


REGULERINGSPLAN FOR EIENDOM 45/105 – SKIBOTN

I Medhold til plan og bygningsloven § 12-12 har Storfjord kommunestyre i møte den 19.05.2010 i sak 24/10 vedtatt reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser. Bestemmelsene er skrevet inn i samsvar med kommunestyrets vedtak og knyttes til reguleringsplan: 19392009002

Storfjord den
 Ordfører

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN 45/105 – SKIBOTN I STORFJORD KOMMUNE	Plan nr. 19392009002
---	-------------------------

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
	2009/8173	19.03.2010	SS
Revisjon		15.04.2010	SS
Kommunestyrets vedtak:	30/10	19.05.2010	SS
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	44/10	10.05.2010	
Offentlig ettersyn fra 10.07.2009 til 20.08.2009	22/10	20.08.2009	
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		13.02.2009	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		19.09.2008	



BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN EIENDOMMEN 45/105 - SKIBOTN

GENERELLE FORHOLD:

Bestemmelsene gjelder for planlagt område av eiendommen 45/105, Skibotn, Storfjord kommune. Regulert område har en størrelse på 3175 m² landareal og 871 m² sjøareal.

Planformål er som følgende.

1. Byggeområder.
2. Offentlige trafikkområder.
3. Spesialområder.
4. Fellesområder.

§1. BYGGEOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr 1)

Boligfelt B1



Byggeområde for boliger.

Enhetene kan oppføres enkeltvis, i rekke eller gruppert i tun.

Bygningene kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Utnyttelsesgrad er satt til %BYA=35%.

Bebyggelsen skal ha utforming, material- og fargevalg som passer inn i det lokale bygningsmiljøet. Utvendig kledning skal være trepanel.

Bygningene skal ha saltak og takvinkel mellom 22 til 40 grader.

Det skal være minst 1 stk hovedparkering til hver boenhet.

§2. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL 25 1. ledd nr 3)

Offentlig gang- og sykkelveg



Arealet skal forbeholdes en fremtidig utbygging av offentlig gang- og sykkelveg.

Offentlige trafikkarealer



§3. SPESIALOMRÅDER (PBL 25 1. ledd nr 6)

Friluftsområde i sjø.



Strandsone og regulert område i sjø kan utnyttes som friluftsområde.



Friluftsområde.



Strandsone nedenfor boligene kan utnyttes som friluftsområde.

Gangsti.



Stien langs standsonen er den eksisterende ”strandpromenaden”. Stien skal beholdes uendret som felles gangsti for allmennheten langs strandsonen.

Atkomststi fra felles atkomstvei og frem til ”strandpromenaden” skal holdes tilgjengelig for allmennheten.

§4. FELLESONMRÅDER (PBL 25 1. ledd nr 7)

Felles atkomstvei.



Felles atkomstvei til boligene. Det skal ikke gis tillatelse til byggestart i reguleringsområdet før atkomst er planlagt og bygd etter Statens vegvesen håndbok 017, Veg- og gateutforming.

Bestemmelser utarbeidet 09.12.08

Siste revisjon: 04.05.2010

Vidar Hauglid

Planlegger