

Innhold

| | | |
|------|---|----|
| 1 | Nøkkelopplysninger | 3 |
| 2 | Bakgrunn for planarbeidet | 4 |
| 2.1 | Bakgrunn | 4 |
| 2.2 | Intensjon med plan | 5 |
| 3 | Gjeldende planstatus | 6 |
| 3.1 | Statlige og fylkeskommunale planer | 6 |
| 3.2 | Kommuneplan for Storfjord 2007 - 2019 | 6 |
| | Boligbygging | 6 |
| | LNF-område | 7 |
| 3.3 | Eksisterende reguleringsplaner | 7 |
| 4 | Planprosessen | 8 |
| 4.1 | Planoppstart | 8 |
| 4.2 | Kunngjøring om oppstart på planarbeid | 8 |
| 4.3 | Folkemøte, møter i styringsgruppe og særmøter | 8 |
| 5 | Beskrivelse av planområdet - dagens situasjon | 9 |
| 5.1 | Beliggenhet | 9 |
| 5.2 | Avgrensning planområde | 10 |
| 5.3 | Tilstøtende arealer – bruk / status | 10 |
| 5.4 | Eksisterende bebyggelse | 10 |
| | Boliger | 10 |
| | Bebyggelse – bevaring av kulturminner og kulturmiljø | 11 |
| | Annen bebyggelse innenfor planområder | 11 |
| 5.5 | Landskapstrekk | 11 |
| 5.6 | Naturforhold | 12 |
| 5.7 | Grønne interesser / friluftsliv | 12 |
| 5.8 | Veg, trafikkforhold og kommunikasjoner | 12 |
| 5.9 | Tilgjengelighet | 13 |
| 5.10 | Støy | 13 |
| 4.11 | Risiko og sårbarhet | 14 |
| | Gode hjelpemidler: | 14 |
| | Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til: | 15 |
| | Følgende punkter må undersøkes nærmere før evt regulering og fradeling kan foretas: ... | 15 |
| | Følgende punkter gir bestemmelser til planforslaget/fradelingen | 17 |
| 6.0 | Utredninger i henhold til forskrift om konsekvensutredninger | 17 |
| 7.0 | Beskrivelse av planforslaget | 18 |
| 7.1 | Innledning | 18 |
| 7.2 | Fakta om planen | 18 |

| | |
|--|---|
| Reguleringsplan for Skibotn sentrum | |
| 7.3 | Bebyggelse og anlegg 19 |
| | <i>Boligbebyggelse</i> 19 |
| | <i>Institusjon - Museum</i> 19 |
| | <i>Institusjon - Markeds plass</i> 19 |
| 7.4 | Samferdselsanlegg 20 |
| | Hovedveg (E 6) 20 |
| | Kollektivholdeplasser, passeringslomme og bussterminal 23 |
| 7.5 | Grønnstruktur..... 23 |
| 7.6 | Bruk og vern av sjø og vassdrag 24 |
| 7.7 | Soner med angitte særlige hensyn. 24 |
| 7.8 | Støy..... 24 |
| 7.9 | Naturforhold 25 |
| 7.10 | Risiko og sårbarhet. 25 |
| 8.0 | Uttalelser og merknader 26 |

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

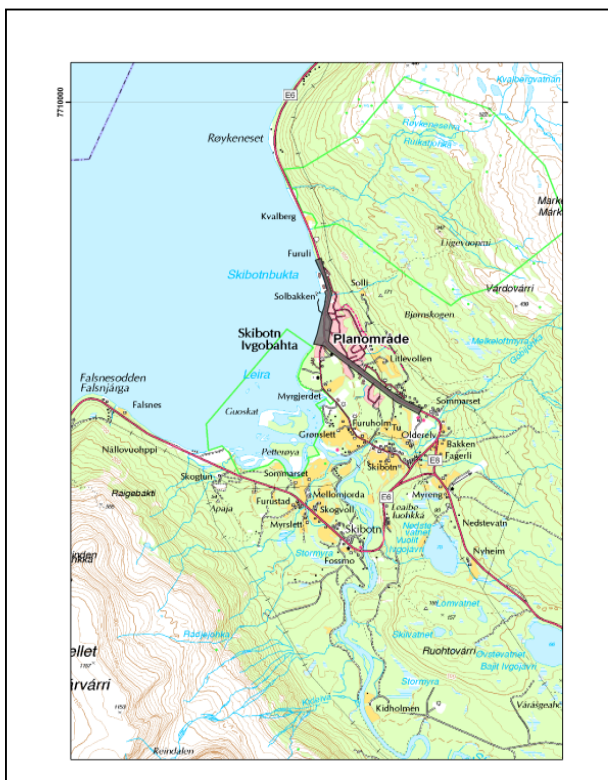
1 Nøkkelopplysninger

| | |
|--|--|
| Sted | Skibotn |
| Adresse | Hatteng, Storfjord kommune |
| Gårdsnr./bruksnr | Innhent opplysninger fra kommunen |
| Gjeldende planstatus (regulerings- /kommune (delpl.)) | Deler av ny reguleringsplan berører eksisterende plan for Skibotn markeds plass datert 15.11.1989 |
| Forslagsstiller | Storfjord kommune |
| Grunneiere (sentrale) | Innhent opplysninger fra kommunen |
| Plankonsulent | Sweco Norge AS |
| Ny plans hovedformål | Trafikksikkerhetsmessige- og miljø tiltak langs E 6. Nye kollektivholdeplasser samt lokalisering av tomt for "Nordkalottsentret" i sentrum. Utvidelse av småbåthavn. |
| Planområdets areal i daa | Det vises til reguleringskart |
| Ant. nye boenheter/ nye utbyggingsarealer | I planen er ikke avsatt nye utbyggingsarealer ut over de som ligger inne i godkjent plan. "Nordkalottsentret" vil |
| Aktuelle problemstillinger (støy, byggehøyder, o.l.) | Se planbeskrivelse pkt.7.8 |
| Foreligger det varsel om innsigelse (j/n) | Nei |
| Konsekvensutredningsplikt (j/n) | Nei |
| Kunngjøring oppstart, dato | 07.01.2008 og 05-01-2010 |
| Fullstendig planforslag mottatt, dato | 10.05.2010 |
| Informasjonsmøte avholdt.(j/n) | Ja |

2 Bakgrunn for planarbeidet

2.1 Bakgrunn

Området som i denne plan omtales som Skibotn sentrum strekker seg fra Oldereelv Campingsplass i sør til Skibotn hotell i nord. På denne strekningen finner vi en alt overveiende del av bebyggelsen i Skibotnområdet. Dels er bebyggelsen plassert i boligfelter som ligger utenfor nærområdet til E6 og dels ligger den som randbebyggelse med avkjørsler til europavegen.



Området som i denne plan omtales som Skibotn sentrum strekker seg fra Oldereelv Campingsplass i sør til Skibotn hotell i nord. På denne strekningen finner vi en alt overveiende del av bebyggelsen i Skibotnområdet. Dels er bebyggelsen plassert i boligfelter som ligger utenfor nærområdet til E6 og dels ligger den som randbebyggelse med avkjørsler til europavegen.

Skibotn er et tettsted i utvikling. Vi ser at antallet innbyggere i sentrumsområdet vokser og behovet for arealer i forbindelse med boligbygging, næringsvirksomhet og andre arealformål stiger. Samtidig viser trafikktegninger at årsdøgntrafikken på hovedvegene øker, og parallelt med denne utviklingen skjer en tilsvarende økning i lokaltrafikken.

Fig 1 Oversiktskart Skibotn.
Planområdet har en grå fargetone.

De felles utfordringene som Storfjord kommune og Statens vegvesen står ovenfor i forbindelse med en framtidig E 6 trase gjennom sentrumsområdet, legger til grunn at trafiksikkerheten generelt skal forbedres og spesielt langs skoleveger og adkomst til idrettshall og samfunnshus. Prioriterte trafikktiltak er blant annet:

- En betydelig reduksjon i antallet avkjørsler og vegkryss langs E 6.
- Utvidelse av gang/sykkelveinettet.
- Grøntrabatter på 3,0 meter mellom gang/sykkelveg (g/s) og kjøreveg.
- Trafiksikker kryssing av kjøreveger ved bruk av opphøyede gangfelt og gangfelt oppmerket i vegbanen.
- Miljøprioritert gjennomkjøring ifm redusert hastighet og standardheving på hovedveg.
- Planfri kryssing Gammelveien / E 6 vest for kapellet samt ny kjøreveg mellom Gammelveien og E 6 i søndre del av området ved Oldereelv campingsplass.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Arealbruken i nordre del av sentrum (ved kapellet) har de siste 20 årene vært viet liten oppmerksomhet noe som trolig har sammenheng med at hele arealet er definert som bevaringsområde og slik sett blir vanskeligere å få aksept for endringer på. Planene om et nordkalottsentret i Skibotn sentrum med beliggenhet nær strandområdet gjør at kommunen nå vurderer et forslag om reguleringsendring slik at sentret kan realiseres. Parallelt med dette skal arealbruken i tilknytning til Skibotn camping og utvidet areal til småbåthavn vurderes.

2.2 Intensjon med plan

Tiltakshavers intensjon er å modernisere E 6 gjennom Skibotn sentrum ved å opparbeide veien etter to standarder hvor prinsippet om miljøprioritert gjennomkjøring legges til grunn. Her inngår også planfri kryssing mellom E 6 og Gammelvegen i nordre del av sentrum.

Økt trafiksikkerhet er den andre viktige intensjon hvor redusert hastighet, forlengelse av gangvegnettet, grøntrabatt mellom kjøreveg og g/k, sikre gangfelt, og belysning mm legges til grunn.

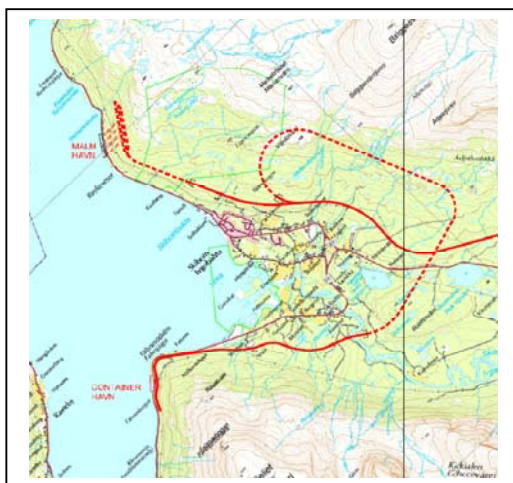
Styrke det nordiske samarbeidet gjennom et kulturelt byggeprosjekt som kalles "Nordkalottsentret".

3 Gjeldende planstatus

Nedenfor gis en kort redegjørelse for overordnede planer og føringer som ansees å ha relevans i forhold til utviklingen innenfor planområdet.

3.1 Statlige og fylkeskommunale planer

Planprosessen rundt prosjekt "Ishavnbanen Kolari – Skibotn" har både engasjert kommunale og fylkeskommunale myndigheter i forbindelse med det store næringspotensialet som ligger her.



Foreløpig er det gjort en forhåndsstudie som har konkretisert seg i et skisseprosjekt, men nye studier og planlegging skal gi større klarhet i framtidige konsekvenser.

I denne sammenheng kan det bli behov for endring i både overordnede – og detaljplaner for området.

Ut over dette er vi ikke kjennet med at det ligger statlige eller fylkeskommunale planer som er av betydning for planprosessen.

Fig. 2 Kartutsnittet viser forslag til jernbanetrase gjennom Skibotn. Stiplet linje angir trase i fjelltunell.

3.2 Kommuneplan for Storfjord 2007 - 2019

Kommuneplan for Storfjord kommune ble godkjent i 2007 og skisserer følgende målsettinger for utviklingen i Skibotnområdet.

Boligbygging

Boligbyggingen i Skibotn må videre i planperioden skje hovedsakelig innenfor områdeavgrænsningen Oldereelv - Skibotn kai.

Flere av eksisterende boligfelt på strekningen kan utvides eller fortettes slik at eksisterende infrastruktur kan utnyttes på best mulig måte. Konkret foreslås

eksisterende boligfelt B1 sør for Skibotn skole utvidet med 154 dekar tilsvarende ca 100 boliger. Kommuneplan åpner for nye utviklingstrekk i boligbyggingen hvor det inngår rekkehusbebyggelse og små/lavblokker i deler av Skibotn sentrum.

Avsatte byggearealer i sentrumsområdet og tiliggende områder vil sannsynligvis være tilstrekkelig i planperioden med mindre en ekstraordinær utvikling inntreffer. Kommunen prioriterer fortetting /utvidelse av eksisterende felt før nye områder reguleres til boligformål., og utbyggingen skal tilrettelegges slik at eksisterende kommunaltekniske anlegg får størst mulig utnyttelse.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

LNF-område

Det er en målsetting at reguleringsplan med bestemmelser skal utvikles slik at framtidig bygging i LNF-områdene skal kunne skje i samsvar med plan. I plan er det derfor angitt områder hvor boliger og fritidsbebyggelse kan oppføres.

3.3 Eksisterende reguleringsplaner

Reguleringsplan for Skibotn sentrum med E 6 er for store deler sammenfallende med plan for Skibotn markedsplass. Bare områdene benevnt som B3, B4, B 5

(18,3 daa) og to mindre områder MP 3 samt F2 (1,5 daa) faller utenfor nåværende planavgrensning.

Ut over dette vil ny Sentrumsplan for Skibotn komme i berøring med følgende reguleringsplaner som gjelder for Skibotnområdet:

- Reguleringsplan for Oldereelv camping (sept. 1988), sammenfallende arealer langs E 6 ved gang og sykkelveg og kollektivholdeplass.
- Reguleringsplan for boligfelt B1. Ny plan kommer ikke i berøring med eksisterende plan.
- Reguleringsplan for Skibotn senter (august 1994). Plan er sammenfallende med eksisterende plan langs E6 og i forbindelse med ny parkeringsplass ved Skibotn skole.
- Reguleringsplan for Skibotn varesenter. Ny reguleringsplan erstatter deler av eksisterende plan og andre deler er sammenfallende med eksisterende plan langs E6.
- Reguleringsplan for området ved Skibotn kai (april 1985), sammenfallende arealer langs boligfelt, industriområde og småbåthavn.
- Reguleringsplan Skibotn kai – nord (sept. 1992), sammenfallende arealer langs vestsiden av E 6 og avkjørsel til industriområdet.
- Reguleringsplan for Skibotn kai – sør (???), samefallende arealer langs E 6 og ved avkjørsel til industriområdet mot nord.

4 Planprosessen

4.1 Planoppstart

Planarbeidet ble startet opp 23.november 2008 med et oppstartmøte hvor følgende personer deltok:

- Storfjord kommune v/Steinar Engstad
- Statens Vegvesen v/ Kjell Vang
- Rådgiver Sweco Norge AS v/Arnulf Rapp og Odd-Kåre Sørensen

4.2 Kunngjøring om oppstart på planarbeid

Den 07.januar 2008 ble det kunngjort i avisene Bladet Nordlys og Framtid i Nord at arbeidet med reguleringsplan for Skibotn sentrum starter opp. Samtidig ble det sendt ut skriftlig brev til myndighetsorganer og grunneiere/rettighetshavere hvor det innenfor angitte frist ble bedt om skriftlig tilbakemelding.

I prosjektmøte 23.09.2009, ble det besluttet å utvide planområdet til også å omfatte deler av bebyggelsen beliggende på østsiden for Gammelvegen mellom Skibotn kapell og vegkryss vis a vis småbåthavna.

Bebyggelsen dette omhandler er i gjeldende reguleringsplan for Skibotn Markedsplass benevnt som BF 1, B 1, M 2.

Utvidelsen av planområdet ble annonsert i Bladet Nordlys og Framtid i Nord den 5. januar 2010. Samtidig ble det sendt ut skriftlig brev til myndighetsorganer og grunneiere/rettighetshavere hvor det innenfor angitte frist ble bedt om skriftlig tilbakemelding.

4.3 Folkemøte, møter i styringsgruppe og særmøter

Planarbeidet har betinget er nært samarbeid mellom Storfjord kommune, Statens vegvesen, fylkeskulturetaten, samisk kulturminne og grunneiere/rettighetshavere. Det har vært avholdt 12 møter i styringsgruppa, 3 møter med næringsdrivende og politietaten samt ett folkemøte.

I tillegg er det ført en løpende diskusjon med samferdselsgruppa i kommunen hvor spørsmål omkring nye kollektivholdeplasser og hvor en sentral bussholdeplass kan etableres. I denne prosessen har Cominor som er landsdelens største trafikksekskap deltatt.

5 Beskrivelse av planområdet - dagens situasjon

Nedenfor er gitt en kortfattet beskrivelse av planområdet.

5.1 Beliggenhet

Skibotn ligger i Storfjord kommune ca 27 km nord for kommunesentret på Hatteng og har en sjønær beliggenhet ca halvvegs inne i Storfjorden.

Området ligger sentralt i forhold til kommunikasjoner. Europaveg 6 passerer gjennom sentrumsområdet av Skibotn, mens E 8 kommer fra Balsfjord / Nordkjosbotn og passerer Skibotn sørvest for sentrum mot riksgrensen og Finland.



Fig 3 Sentrumsplan Skibotn - oversiktskart og ortofoto. Planområdet avgrenset med rød stiplet linje.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

5.2 Avgrensning planområde

Planområdets avgrensning framgår av forslag til reguleringsplan.

Området kan deles inn i 4 delområder.

- Fra boligfelt ved Oldereelv til sentrum sør. Reguleringsområde består av kjøreveg, gang / sykkelveg, kollektivholdeplasser, veikryss og avkjørsler. Områder grenser mot arealer for boligbebyggelse og LNFR område
- Sentrum sør. Området inkluderer blant annet E 6, gang/sykkelveg, områder for foretningvirksomhet og offentlig virksomhet, kjøreveg rundt sentrum sør, parkeringsplasser, kollektivholdeplass samt nytt parkeringsanlegg ved Skibotnhallen, Arealene grenser opp mot tilliggende boligbebyggelse og NLFR-område.
- Sentrum nord beliggende ved strandsonen inkluderer arealer for campingplass, småbåthavn, markeds plass, foretningvirksomhet, kirke, boligfelt, museum, veger med kollektivfelt med mer. Arealene grenser opp mot tilliggende sjøarealer og områder avsatt til boligbebyggelse.
- Området sentrum nord - Skibotn hotell. Reguleringsområde består av kjøreveg, gang / sykkelveg, annen veggrunn, kollektivholdeplass og veikryss/avkjørsler. Arealene grenser opp mot tilliggende industri/næringsområde, boligbebyggelse og NLFR-område.

5.3 Tilstøtende arealer – bruk / status

Kfr avsnitt pkt 4.2 samt omtale under pkt 4.4. Forslag til arealbruk i denne reguleringsplan er i samsvar med kommuneplan / arealdelen

5.4 Eksisterende bebyggelse

Boliger

Boligbebyggelsen i Skibotn sentrumsområde (nord) er i vedtatt plan regulert med tanke på bevaring, og består hovedsakelig av tett/konsentrert småhusbebyggelse som representerer et tverrsnitt av byggeskikken for området de siste 50-60 årene. Bebyggelsen har fra 1 til 2,5 etasjer med en varierende grunnflate fra små/ bu-størrelsen til bolighus med grunnflate på langt over 50-60 m². Manglende vedlikehold preger deler av den frede bebyggelsen og noen steder er bygningene falt sammen og det kan i dag bare sees tufter av denne.

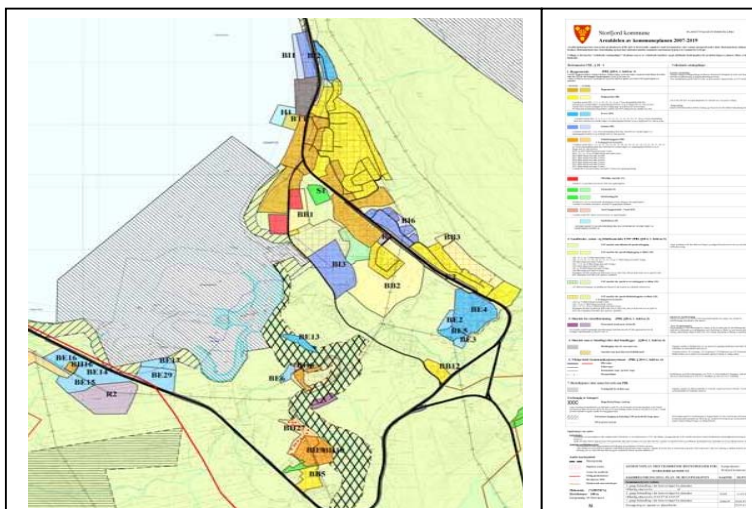


Fig.4

Utsnitt av arealdelen til kommuneplan for Skibotn sentrum.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Arealdelen av kommuneplan gir en oversikt over eksisterende og planlagt bebyggelse for Skibotn sentrum (se vedlegg 1). Nye boligfelt (BB) planlegges som utvidelse av eksisterende felt og fordeler seg på 3 ulike områder.

- BB1 Lite boligfelt øst for Gammelvegen vis a vis LHL sentret.
- BB2 Stort boligfelt vest for E 6. Representerer en utvidelse av boligfelt B1.
- BB3 Lite boligfelt - utvidelse av eksisterende felt øst for E 6 vis a vis Olderelv camping.

Bebyggelse – bevaring av kulturminner og kulturmiljø

Gjelder området sentrum nord som i gjeldende reguleringsplan "Skibotn markeds plass" er definert som bevaringsområde. Bebyggelsen innenfor dette området omhandler følgende kategorier:

- Bolig på område MP1 og boligfeltene - B1, B2, B3, B 4, B 5.
- Bebyggelse som brukes i museumssammenheng, ref gjeldende plan - område M1, M2, M3 og M4.
- Handelsbod og uthus på markeds plassen - M1.
- Grapenaustet, og annet naust i fjæra samt "naust med loft" beliggende på område - MP2.
- Meinghetsshus og bedehus - O1.
- Eksisterende butikk "Skibotn handel" – F1.
- Skibotn campingsplass – MP2

En nærmere omtale av bebyggelsen kan leses i befaringsrapport datert 22.09.2008 utarbeidet av Sametinget - vedlegg

Innenfor området sentrum nord er all eksisterende bebyggelse regulert med tanke på bevaring. Noen av bygningene i området faller utenfor det en vil klassifisere som bevarings / verneverdig. Men målsettingen vil uansett være at vedlikehold, ombygging og eventuelt gjenoppbygning av bygverk etter annen skade skal gjennomføres med sikte på en tilpasning i form, farge og lokal byggeskikk basert på at markeds plassen med bebyggelse er et historisk anlegg og et område hvor bevaring av kulturmiljø veier meget tungt.

Annen bebyggelse innenfor planområder

Den øvrige bebyggelsen innenfor planområdet representerer offentlig og privat virksomhet.

- Olderelv campingsplass.
- Skibotn skole og idrettshall.
- Foretnings/næringsområde med ulike butikker og virksomheter.
- Bygning for politi- og ambulansetjenesten.
- Bensinstasjon.

5.5 Landskapstrekk

Skibotnområdet er et storskala landskap som karakteriseres av store, lesbare og oversiktelige landskapsformer med få og store landskapsrom. Inngrep i landskap med slike overordnede trekk, vil virke underordnet i landskapsbilde såfremt tiltakene forankres i landskapets hovedlinjer og utforming.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Landskapet preges av høye fjellområder mot sørvest, mens fjellene mot nordøst er lavere og har en mer avrundet form. Dallandskapet er breitt og åpent og grunnen består hovedsakelig av sedimenterte løsmasser. Området er frodig med en tett skogdekning over hele dalføret. Planområdet ligger på de flate lavereliggende moformasjonene ut mot havet og karakteriseres av store flate moformasjoner, små raviner, en bred strandsone og velutviklet trevegetasjon dominert av vintergrønne arter.

5.6 Naturforhold

Planområdet ligger i de tettbebygde delene av Skibotn sentrum og preges først og fremst av den urbane naturen slik en finner det i områder med bebyggelse, veier, trafikk, næringsvirksomhet mm. Til tross for en forholdsvis tett bebyggelse er innslaget av trevegetasjon på tomtene og som vegetasjonsfelt mellom boligområdene så tilstedeværende at den visuelle opplevelsen er et grønt, frodig tettsted. Dette gir grunnlag for fugle- og dyreliv i nær tilknytning til boområdene med de kvalitetene og den opplevelsen dette bidrar til. Tilliggende li og fjellområder er på grunn av klima særdeles rikt på bær, og i Skibotnelva som ligger ca en kilometer fra planområdet er både lakseførende og har bestander på ørret og røye.

5.7 Grønne interesser / friluftsliv

Tilrettelegging og bruk av sentrumsområdet i sammenheng med friluftsliv og annen utendørs aktivitet er viktige hensyn å ta i lokalmiljøet. Sentrumsområdet som denne plan omfatter har følgende tilrettelegginger.

- Gang sykkelveg delvis med belysning – turgåing, sykling springing mm.)
- Stier i tilliggende utmarks- og skogområder – turgåing, sykling springing mm
- Småbåthavn - båtliv, fiske mm.
- Gress- og grusbane, idrettshall – konkurranser, fotballspill og fotballek for skolebarn.
- Av andre aktiviteter som foregår i planområdet eller i umiddelbar nærhet kan nevnes turvandring og fiske i strandsonen og elv, bærplukking og sportsfiske på sjø og vassdrag.

5.8 Veg, trafikkforhold og kommunikasjoner

E6 gjennom hele Skibotn sentrum har i dag en standard som kan defineres som stamveg klasse 1. Det vil si at vegen har kjørebane med en bredde på 3,0 m og skuldre på ca 0,5 til 0,75 m og en hastighet regulert til henholdsvis 50 eller 70 km/timen.

Årsdøgntrafikken gjennom Skibotn sentrum ligger på sommerstid på ca 1500 biler pr, mens den på vinterstid er redusert til ca 750 – 800 biler. Selv med en så lav døgntrafikk er dagens situasjon med ca 25 avkjørsler eller vegkryss til E 6 for mye og representerer en ulykkesrisiko som krever inngrep fra kommunale myndigheter og fra vegmyndighetene.

Planområdet har gode kommunikasjoner som følge av at E 6 går gjennom sentrum av Skibotn og E8 som passerer sør for Skibotn sentrum mot Riksgrensen og Kilpis.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum



Fig 5
 Oversiktskart med innlagt
 årsdøgnetrafikk sommer /
 vinter

Planområdet har gode kommunikasjoner som følge av at E 6 går gjennom sentrum av Skibotn og E8 som passerer sør for Skibotn sentrum mot Riksgrensen og Kilpis.

Tilretteleggingen for bussholdeplasser er generelt mangelfull og har ikke en universell utforming. I tillegg er gang- og sykkelvegnettet i liten grad knyttet opp mot kollektivholdeplassene, noe som medfører farlige kryssinger av E6.

Området har generelt for lite parkeringsplasser og spesielt gjelder det i forbindelse med stevner og store arrangementer

5.9 Tilgjengelighet

Årsdøgnetrafikken i nord- sørgående retning er liten og representerer ikke de største utfordringene med hensyn til tilgjengelighet for beboerne i sentrumsområdet. E 6 er til tross for det den største barrieren for god tilgjengelighet på begge sidene av E 6. Eksisterende gang / sykkelveganlegg som for deler av planområdet er opparbeidet på både øst- og vestsiden av hovedvegen, bidrar til å kanalisere trafikken langs vegnettet. Behovet for kollektivholdeplasser, merking av gangfelt og hastighetsreducerende tiltak er i dagens situasjon meget viktig for å forbedre tilgjengeligheten for alle brukerne.

5.10 Støy

Vegtrafikkstøy fra E 6 utgjør trolig den største støykilden i Skibotn sentrum. Deler av bebyggelsen grenser opp mot europavegen og er i perioder trolig utsatt for trafikkstøy opp mot de nivåer som krever tiltak.

Til tross for dette ansees støyforurensningen å være begrenset sett i lys av den lave årsdøgnetrafikken i området. Skibotn sentrum har i sommerhalvåret en ÅDT på ca 1500, mens ÅDT i vinterhalvåret er nede i ca 750 – se fig 5 over.

Det er ikke foretatt målinger av trafikkstøyen i området.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

4.11 Risiko og sårbarhet

Sikkerhet og beredskap - RISIKOVURDERINGSSKJEMA

Sjekkliste arealplanlegging og byggesak

| | |
|--------------------|---|
| Prosjekt/plan/sak: | Reguleringsplan for Skibotn sentrum - plan nr 1939 2010 002 |
|--------------------|---|

| 1. Naturgitte forhold | Kontroll | Dato | Sign. |
|--|----------|----------|-------|
| a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (skredfaresoner og skredrapporter i GISLINE innsyn, www.skrednett.no) | OK | 26.04.10 | oks |
| b) Flom http://www.nve.no/ | OK | 26.04.10 | oks |
| c) Tidevann http://www.math.uio.no/tidepred/ | OK | 26.04.10 | oks |
| d) Radon http://radon.nrpa.no/ | OK | 26.04.10 | oks |
| e) Værforhold (lokale fenomener) | OK | 26.04.10 | oks |
| f) Grunnforhold (type grunnforhold/beggrunn/løsmasser/marine avsetninger, annet ?) www.ngu.no | SK | 26.04.10 | oks |

| 2. Infrastruktur | | | |
|---|----|----------|-----|
| a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt) | IA | 26.04.10 | oks |
| b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?) | OK | 26.04.10 | oks |
| c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,) | IA | 26.04.10 | oks |
| d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter) | SK | 26.04.10 | oks |

| 3. Prosjektgitte forhold | | | |
|--|----|----------|-----|
| a) Utbyggingsrekkefølge | SK | 26.04.10 | oks |
| b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer). | SK | 26.03.10 | oks |
| c) Adgang til kollektivtrafikk | OK | 26.04.10 | oks |
| d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster) | OK | 26.04.10 | oks |
| e) Reguleringsbestemmelser | OK | 26.04.10 | oks |
| f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart | OK | 26.04.10 | oks |
| g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette) | OK | 26.04.10 | oks |
| h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder | IA | 26.04.10 | oks |

Bruk følgende koder i kontrollfeltet:

OK= sjekket og i orden.

UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuelt i denne saken

SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

Gode hjelpemidler:

- Grenlandsstandard med tilhørende sjekklister. <http://www.grenlandsstandard.no/>
- Plan- og bygningsloven med veiledere <http://www.be.no/> [Arealis risikoplanlegging](#). [Arealis2](#)
- Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Risikovurdering i saksfremstillingen

Dette må legges inn i saksfremstillingen. Det skal legges inn de punkter som må sjekkes nærmere. Det må også skrives inn dersom det ikke er noen punkter som bemerkes.

Det vises til vedlagte risikovurderingsskjema.

Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til:

- 1.a Skredfare (stein, jord, leire, snø).
- 1.b Flom.
- 1.c Tidevann.
- 1.d Radon.
- 1.e Værforhold (lokale fenomener).
- 2.a Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt).
- 2.b Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?).
- 2.c Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser).
- 3.c Adgang til kollektivtrafikk.
- 3.d Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster).
- 3.e Reguleringsbestemmelser
- 3.f Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart
- 3.g Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)

Følgende punkter må undersøkes nærmere før evt regulering og fradeling kan foretas:

- 1.f Grunnforhold



Fig 6 Kvartærgeologisk kart over Skibotn

Grunnforholdene i nedre del av Skibotn består hovedsakelig av løsmasser som over tid er avsatt av Skibotnelva (elveavsetninger). På kvartærgeologisk kartverk er disse avsetningene angitt med gul farge.

Avsetningene angitt med blå farge er hav og fjordavsetninger som kan være en indikasjon på ustabile grunnforhold. Tiltak som planlegges i områder med marine avsetninger må alltid undersøkes nærmere med hensyn på stabilitet og bæreevne for å unngå eventuelle utglidninger på havbunnen.

- 2.d Byggegrunn

Det vises til pkt 1.f over.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

3.a Utbyggingsrekkefølge

I Opparbeiding E 6 og gang/sykkelveg strekningen Oldereiv Camping til Skibotn hotell.

- Opparbeiding av E 6 ihht. standarder, og med avkjørsler/vegkryss, kollektivholdeplasser og gangfelt slik det framgår av reguleringskart og beskrivelse.
- Opparbeiding av ny kommunal veg sentrum sør og sentrum nord ihht. standarder, og med avkjørsler/vegkryss, kollektivholdeplasser og gangfelt slik det framgår av reguleringskart og beskrivelse.
- Opparbeiding av gang /sykkelveg og kjørbar gangveg.
- Opparbeiding og/eller oppgradering av avkjørsler/vegkryss ihht. pkt. II og III

II Kryss og kjøreveg Gammelvegen - E 6.

- Ny kjøreveg bygges mellom Gammelvegen og E 6. Vegen får en plassering mellom boligfelt B1 og Oldereiv Campingsplass. Vegforbindelsen er ikke med i plan, men tilhørende avkjørsel til E 6 et tatt med og oppgraderes.
- Eksisterende vegkryss mellom Gammelvegen og E 6 – sentrum nord - bygges om.
- Eksisterende vegkryss mellom Gammelvegen og E 6 på vestsiden av Oldereiv stenges.

III Stenging av avkjørsler/vegkryss - strekningen Oldereiv til Skibotn hotell.

- Ny adkomstveg m/vegkryss fra E 6 til Gammelvegen beliggende mellom boligfelt B1 og Oldereiv campingsplass bygges - se pkt. II.
- Ny adkomst til forbindelsen Gammelvegen - E 6 bygges fra boligfelt B1.
- Eksisterende vegkryss til boligfelt B 1 stenges.
- Nytt vegkryss og kjøreveg til E 6 i forbindelse med planlagt parkeringsplass og kollektivholdeplass etableres på nordsiden av idrettshallen.
- Vegkryss til E 6 fra Skibotn skole stenges. Eksisterende kjøre- og parkeringsarealer ved skole og idrettshall gjøres bilfrie.
- Ny kjøreveg fra parkeringsplass til boligfelt nordvest for Skibotnhallen bygges.
- Vegkryss til E 6 fra nevnte boligfelt stenges.
- Eksisterende 2 avkjørsler på nordsiden Skibotn Varesenter samordnes til et vegkryss for veg 5- se reguleringskart tegning 2.
- Eksisterende veg og vegkryss på sørsiden av ambulansestasjon justeres i hht reguleringskartet
- Eksisterende 3 avkjørsler øst for E6 strekningen sentrum sør og Gammelvegen samordnes til ett vegkryss med kjørbar gangveg - se reguleringskart.
- Eksisterende avkjørsel til Skibotn handel stenges. Nytt vegkryss og kjøreveg bygges nord for Skibotn handel, ref. plankart tegning 2.
- Eksisterende avkjørsel til småbåthavna stenges når kjørbar gangveg fram til småbåthavna er bygd – se reguleringskart, tegning nr 1.

3.b Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare

Det er i reguleringsplanen ikke lagt til rette for lekeplasser eller andre utendørs aktiviteter for barn og unge som kan medføre risiko eller fare. Derimot vil Skibotn campingsplass trolig tilrettelegge for lek i forbindelse med turister som bruker camping. Nærheten til strandarealene som i mange situasjoner brukes til lek kan bli en risiko. Området bør vurderes innhegnet for å redusere risikoen for ulykker.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Følgende punkter gir bestemmelser til planforslaget/fradelingen

Skredfare og flom.
Grunnforhold.
Adgang kollektivtrafikk

Fellesbestemmelsene pkt f,
Fellesbestemmelsene pkt e og pkt.6 g
Kollektivholdeplass pkt b

6.0 Utredninger i henhold til forskrift om konsekvensutredninger

Tiltaket er i tråd med kommuneplan og medfører ingen vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Tiltaket krever ikke konsekvensutredning.

7.0 Beskrivelse av planforslaget

7.1 Innledning

Reguleringsplan for Skibotn sentrum gjennomføres som et samarbeid mellom Storjord kommune og Statens vegvesen. Målsettingen med reguleringsarbeidet er å:

- Definere ny standard for E 6 gjennom Skibotn sentrum.
- Øke trafikksikkerheten ved utbygging av gangveger og reduksjon av avkjørsler/vegkryss.
- Vurdere planmessige løsninger og lokalisering av kollektivholdeplasser og bussterminal.
- Vurdere arealbruken i Skibotn sentrumsområde sett i lys av eksisterende bevaringsstatus og eventuelt gjøre tilpasninger som speiler dagens behov for utvikling og nye tiltak.
- Lokalisering av nordkalottsentner.
- Framtidig arealbruk til campingsplass i sentrumsområdet.
- Utvidelse av småbåthavna.
- Vurdering arealbehov til foretningsformål

Planarbeidet er gjennomført i et nært samarbeid med styringsgruppa for reguleringsplan hvor representanter fra Storjord kommune og Statens vegvesen har deltatt.

Planarbeidet ble gjennomført ved først å utarbeide et forprosjekt for Skibotn sentrum hvor alternative løsninger er vurdert og hvor det er gjort et kostnadsoverslag der de viktigste delelementene i plan inngår. I forprosjektet kan en lese nærmere om tiltakene og de alternativer som er vurdert og anbefalt løsning.

Forprosjektet i reguleringsfasen er det tatt en endelig beslutning om hvilke løsninger som velges, og på bakgrunn av det er det utarbeidet et reguleringskart med planbestemmelser og planbeskrivelse.

7.2 Fakta om planen

| | |
|---|-----------------------|
| Boligbebyggelse –konsentrert småhusbebyggelse | 15.537 m ² |
| Offentlig eller privat tjenesteyting | 2626 m ² |
| Institusjon Museum | 3214 m ² |
| Institusjon Markedsplass | 10.539 m ² |
| Kirke/annen religionsutøvelse | 1565 m ² |
| Campingplass | 16.364 m ² |
| Forretninger | 11.269 m ² |
| Park | 402 m ² |
| Småbåthavn | 30.242 m ² |
| Parkering | 5518 m ² |

I arealoversikten er formålene veg, kjøreveg, gangveg/gangareal, annen veggrunn og kollektivholdeplass ikke tatt med.

7.3 Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

Formålet omfatter boligbebyggelsen på begge sider av Gammelvegen. I samarbeid og etter ønske fra kulturmyndighetene ble planområdet for sentrum nord utvidet for å fange opp bebyggelsen på begge sider av Gammelvegen. Hensikten er å sikre en enhetlig utvikling av eksisterende og ny bebyggelse i området som er tilpasset markedsplassen som bevaringsområde og eksisterende bygningers størrelse, takform fasader med mer. Det er ingen endring i areal- eller bevaringsstatus for formålet, men foreslått utnyttingsgrad gir muligheter utvidelse av bebyggelsen når behovet melder seg.

Offentlig eller privat tjenesteyting

Formålet omfatter arealer avsatt til kontorer for politi- og ambulansetjenesten samt garasjeanlegg og utendørs arealer for utrykningskjøretøy og annet materiell. Omleggingen av vegsystemet rundt sentrumsområde sør vil bidra til at større arealer for virksomhetene gjøres tilgjengelig. Ved vurdering av utnyttingsgrad legges til grunn at eksisterende bygningsmasse skal kunne utvides når behovet melder seg.

Institusjon - Museum

Formålet omfatter museumsbygg som i plan er angitt som M 1, M 2, M 3, M 4. Det er ingen endring i areal- eller bevaringsstatus for formålet

Institusjon - Markedsplass

Formålet omfatter områdene som på reguleringskartet er angitt som MP 1 og MP 2. Området har kulturhistorisk verdi på grunn av statusen som sentralt handelsmarked på Nordkalotten i en periode på over 100 år. En del av den gamle bebyggelsen er bevart, og i tillegg finnes noen av de gamle salgsbodene som ble brukt under tidligere tiders markeder. Skibotnområdet spesielle posisjon som markedsplass skyltes at dette markedet hadde en sentral posisjon på hele Nordkalotten.

Kulturmyndighetene legger til grunn at områdene skal beholde sin bevaringsstatus. Styringsgruppa slutter seg til vurderingen, men peker også på at oppføring av bygninger og anlegg som har til formål å utvikle nasjonalt og nordisk kultursamarbeid, vil være tiltak som er aktuell og riktig innenfor område avsatt til bevaring. Et Nordkalottsentert vil være et slikt tiltak. Styringsgruppa legger i reguleringsplan fram forslag om lokalisering av Nordkalottsentert til område MP1 slik det framgår av reguleringskartet.

I gjeldende reguleringsplan (Skibotn markedsplass) er eiendomsgrensen mot området MP2 flyttet fra østsiden av bestående naustet til vestsiden. Arealet benevnt MP2 blir ut fra dette redusert med ca 760 m². Tiltaket foreslås fordi en økning av kapasiteten i småbåthavna krever større arealer til parkering og areal til service/vedlikehold av båter.

Kirke og annen religionutøvelse

Ingen endring i areal- eller bevaringsstatus.

Campingsplass

Campingsplassens areal og avgrensning opprettholdes tilnærmet som i gjeldende arealplan. Følgende endringer er gjort:

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

- Eiendomsgrensen mellom campingsplass og privat eiendom mot vest er endret i forhold til tidligere plan. Campingsplassens areal er redusert med ca 2,8 dekar.
- Eksisterende avkjørsel til campingsplassen opprettholdes, men forutsettes opparbeidet etter dagens krav til teknisk utforming. Avkjørselen må derfor omleggs slik det framgår av reguleringskartet for å oppnå et tilnærmet plant areal mellom avkjørsel og E 6.
-

Det er ingen endring i bevaringsstatus for formålet. Forslag til utnyttingsgrad legger til grunn mulighetene for framtidig ombygging og utvidelse av bygningsmassen

Foretning

Formålet omfatter foretningsarealer som i plan er angitt som F1, F2, F 3. Områdene F1 og F2 er bestående butikkanlegg, mens F3 er et nytt foretningsområde som er tatt inn i plan.

For område F1 gjelder at det er ingen endring i bevaringsstatus for formålet.

For alle områder gjelder at forslag til utnyttingsgrad legger til grunn mulighetene for oppføring av nybygg tilpasset lokalt behov og utvikling samt framtidig ombygging og utvidelse av bestående bygningsmassen.

7.4 Samferdselsanlegg

Hovedveg (E 6)

På strekningen Skibotn hotell i nord til Olderelv campingsplass i sør skal det gjennomføres en standardheving på E 6 etter prinsippet om miljøprioritert gjennomkjøring, miljøstandard og økt trafikksikkerhet. Standardhevingen gjennomføres etter to prinsipper:

Standard 1 (1530 m)

Gjelder ytre del av sentrum fra Skibotn hotell til småbåthavna (del 1) og fra Skibotn skole til Olderelv camping (del 2).

Avgrensning del 1 er ved fotgjengerovergang vest for vegkryss- veg 1.

Avgrensning del 2 er ved fotgjengerovergang mellom Skibotn skole og Skibotn idrettshall.

Standard 1 omfatter:

- Tofelts kjøreveg med feltbredde 3,0 m og 75 cm skulder på hver side.
- Bruk av grøntrabatt med vegetasjonsfelter og belysning mellom gang/sykkelveg og hovedveg.
- Kryssing av kjøreveg ved bruk av opphøyede gangfelt eller gangfelt angitt ved maling i vegbanen samt nødvendig skilting.
- Reduksjon i antall vegkryss/avkjørsler.
- Redusert hastighet.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Planskisse standard 1.

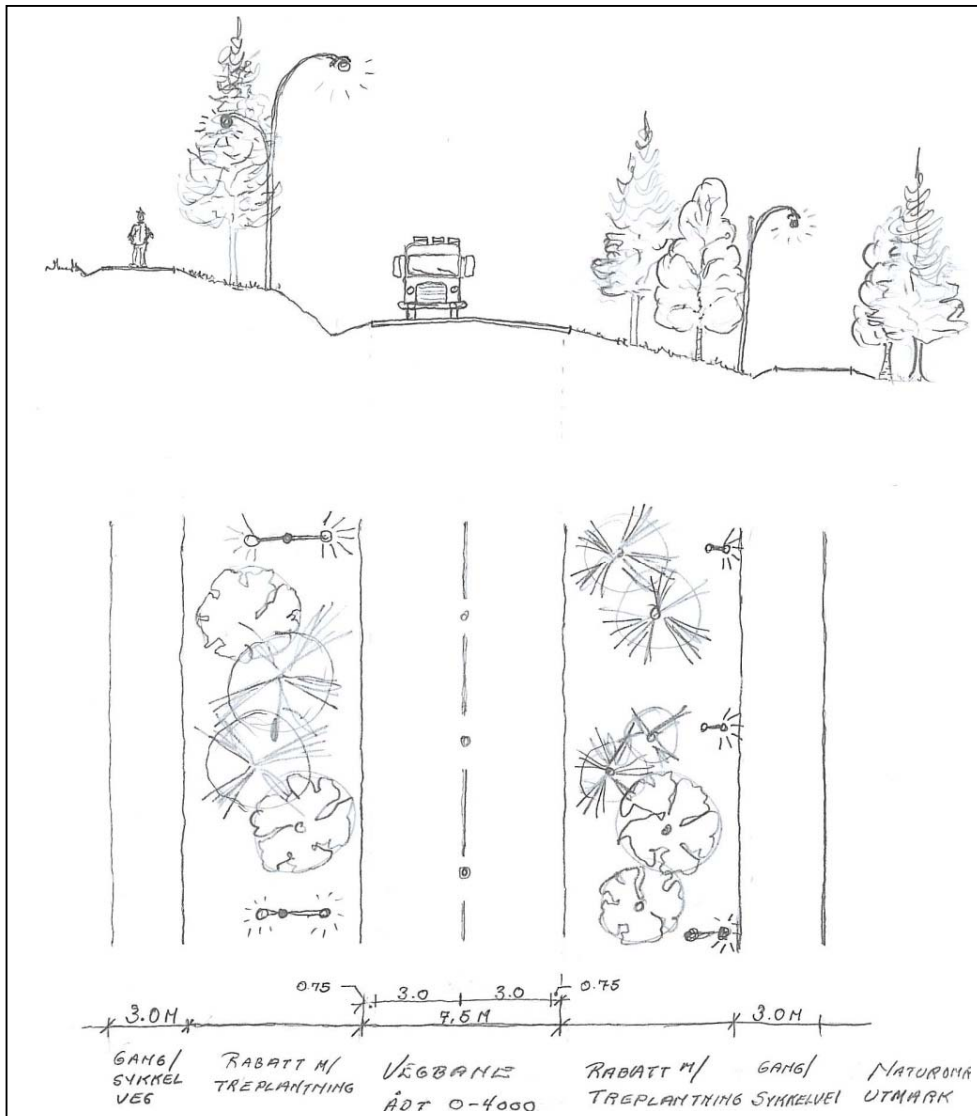


Fig 7 Skisse ny situasjon ytre del av sentrum. Plantegning og snitt

Standard 2 (1040 m)

Gjelder indre del av sentrum, strekningen Skibotn skole til vegkryss for veg 1 – sentrum nord.

Planløsningen omfatter:

- Tofelts kjøreveg med feltbredde 3,0 m og 30 cm skulder på hver side.
- Vegbanen avgrenses med granittkantstein og gateløpet innsnevres.
- Bruk av grøntrabatt med vegetasjonsfelter og belysning mellom gang/sykkelveg og hovedveg.
- Kryssing av kjøreveg ved bruk av opphøyede gangfelt eller gangfelt angitt ved maling i vegbanen samt nødvendig skilting.
- Kjørebane, forgjengeroverganger, overvannsrenne og eventuelt fortau markeres ved bruk av brostein, belegger ol.
- Reduksjon i antall vegkryss/avkjørsler.
- Redusert hastighet.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Planskisse standard 2 med oppevet gangfelt.

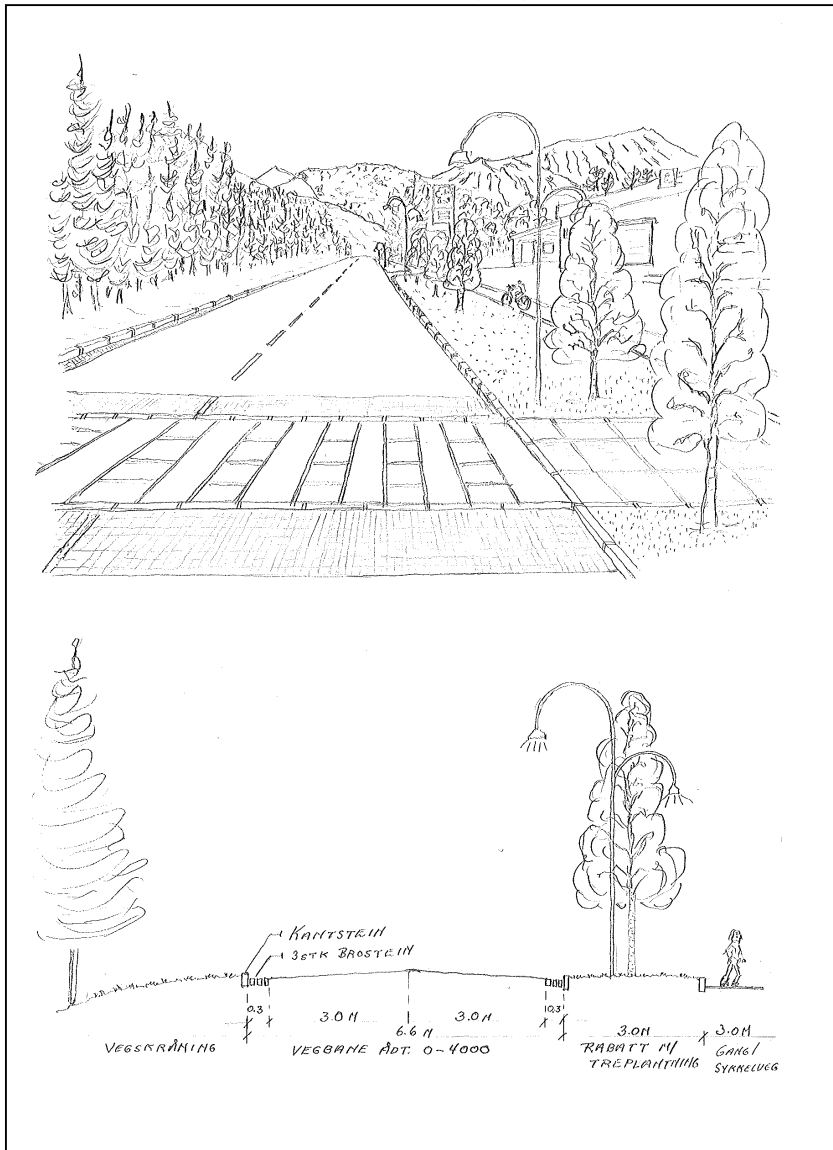


Fig 8
 Skisse ny situasjon indre del
 avsentrum.
 Perspektivskisse og veg-
 profil

Ved opparbeiding av gang sykkelveg legges følgende standard til grunn:

- Gang sykkelveg. Vegbane 3.0 meter, skulder 2x0,25 m.
- Kjørbar gang/sykkelveg. Vegbane 4,0 meter, skulder 2x0,5 m.
- Fast dekke av asfalt.
- Belysning.

Planløsningen som styringsgruppa går inn for legger til grunn at det opparbeides tosidig gang/sykkelveg på strekningen Oldereelv til sentrum sør, se reguleringskartet. På østsiden av E6 opparbeides gang sykkelvegen etter eksisterende vann- og avløpstraseer. På vestsiden legges samme prinsippet til grunn for deler av traseen. Grøntrabatten mellom gang/sykkelvegen og E 6 får av den grunn en bredde som varierer fra 3m til 10-15 m.

På strekningen sentrum sør til sentrum nord ved campingsplassen opparbeides gang sykkelvegen kun på østsiden av E 6. Mellom avkjørsel til veg 1 og campingsplassen opparbeides gangveg på begge sider av E 6.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Slik det framgår av reguleringskartet vil ca 90m av gangvegen på østsiden av E 6 opparbeides som kjørbar gangveg. Formål er å redusere antallet avkjørsler/vegkryss til E 6. på strekningen sentrum sør og sentrum nord.

Arealmessige forhold gjør det komplisert å videreføre gang/sykkelvegen på vestsiden av E6 samtidig som behov er mindre ut fra antallet beboere på strekningen. Det er av den grunn ikke prioritert å regulere inn gang/sykkelveg mellom sentrum sør og Gammelvegen.

Adkomsten til småbåthavna skal ledes fra vegkryss til industriområdet via eksisterende veg langs småbåthavna og fram til parkeringsplass/oppstillingsplass for båter. Veggen reguleres som kjørbar gangveg.

Hensynet til trafiksikkerhet og på grunn av gangtrafikken mellom småbåthavna, campingsplassen, butikken og kollektivholdeplass gjør at styringsgruppa anser det nødvendig å regulere inn gangveg på vestsiden av E 6 fram til kollektivholdeplassen, se vedlagte kart. Tiltaket medfører at et veiareal med en bredde på 7 meter reguleres inn mellom E 6 og MP2.

Kollektivholdeplasser, passeringslomme og bussterminal

Kollektivgruppa har vurdert ulike løsninger for lokalisering av kollektivholdeplass for sentrumsområdet i Skibotn. I et samarbeid mellom styringsgruppa for reguleringsplan og kollektivgruppa, er det besluttet å legge den sentrale kollektivholdeplassen for busser til sentrum sør. Løsningen må sees i sammenheng med at Storfjord kommune besluttet å utvide planområdet her slik at udisponerte arealer bak butikk og politistasjon ble tatt inn i plan og gav nye arealmessige muligheter for torg, kollektivholdeplass, parkeringsplasser, gangvegtilknytning mm. Det vises til reguleringskart, tegning nr 2 – vedlegg.

Kollektivholdeplassen er dimensjonert for to busser, er tilknyttet av/påstigningsrampe, gang/sykkelveg, parkeringsplass for rullestolbrukere, bussskur og belysning. I tillegg er området gitt en miljøprofil ved tilrettelegging for utendørs oppholdsplass med bord/benker og bruk av vegetasjon som busker og trær.

Planen legger i tillegg opp til følgende kollektivholdeplasser.

- Tosidig holdeplass beliggende mellom småbåthavn og campingsplass – sentrum nord.
- Tosidig holdeplass beliggende ved Olderelv campingsplass.
- Ensidig holdeplass beliggende ved Skibotn hotell.

Holdeplassene skal være utformet etter universell utforming.

I tillegg er det i reguleringsplan lagt inn passeringslommer for å oppnå flyt i trafikken og redusere risikoen for trafikkuhell. Lommene er planlagt ved Olderelv Camping, nytt vegkryss i tilknytning ny veg mellom E 6 og Gammelvegen og ved avkjørsel til industriområdet – sentrum nord.

7.5 Grønnstruktur

Formålet omhandler et areal på ca 400 m² som ligger i vegkrysset mellom Gammelvegen og E 6. Anlegg av gangveg langs østsiden av E 6 medførte at parkarealet ble redusert med ca 100 m² og 3-4 store furutrær må fjernes. Arealet har en uheldig beliggenhet tett opp til hovedvegen og har nådd en minimumsstørrelse, men er viktig i forbindelse med opprettholdelsen av trærne i parken.

7.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Omfatter småbåthavn med landanlegg og sjøarealer.

Areal for småbåthavn er utvidet for å gi plass for flere småbåter. I samråd med styringsgruppa er flere alternativer vurdert, og den valgte løsning vil gi plass for ca 120 båtplasser. Dette er en økning på 40 / 50 båtplasser i forhold til tidligere. Løsningen forutsetter flytting av molo utover mot marbakken slik det framgår av vedlagte skisseutkast.

7.7 Soner med angitte særlige hensyn.

Hensynssoner i kommuneplan skal legges til grunn for utarbeiding av reguleringsplan. I kommuneplanens arealdel for Storjord kommune er hensynssoner ikke fastlagt for gjeldene planområde, men det pekes på forbudet mot fradeling og bygging i 100 metersbeltet. Dette vil kunne medføre konsekvenser for utviklingen nye og eksisterende tiltak og næringer i de strandnære områdene. Imidlertid heter det i kommuneplanen at arealer som ligger innenfor 100 metersbeltet, men som ligger på oversiden av hovedvegen vil ikke gis samme restriktive vurdering.

I gjeldende reguleringsplan for Skibotn sentrum er nordre del av sentrumsområdet angitt som bevaringsområde, ref. reguleringsplan for "Skibotn markeds plass". Ny reguleringsplan legger til grunn at de samme bevaringsområdene/hensynssonene skal opprettholdes. Det vises i denne sammenheng til planbeskrivelsen pkt. 5.4 "Bebyggelse og bevaring av kulturminner og kulturmiljø".

Hensynssonen er i tillegg innarbeidet i planbestemmelsene hvor det er angitt krav om tilpasninger mellom ny og gammel bebyggelse samt restaurering av eksisterende bebyggelse mht. utforming, materialbruk, fargesetting med mer.

7.8 Støy

Norske planretningslinjer for støy foreligger som rundskriv T-1442 fra Miljøverndepartementet. Retningslinjen setter krav til støyforhold blant annet ved etablering av ny støyende virksomhet f. eks bygging av nye veger eller ved oppgradering av eksisterende. Hovedregelen er at retningslinjen skal legges til grunn der det kreves ny plan etter PBL eller der eksisterende plan må endres.

I henhold til rundskriv T-1442 kan det vurderes å tillate høyere grenseverdier enn de som er anbefalt forutsatt at støyfølsom bebyggelse med støybelastning over de anbefalte grenseverdiene ikke blir utsatt for høyere sumnivå og/eller vesentlig høyere maksimalnivå enn tidligere. I veileder til retningslinjene TA-2115 kap.7.1.5 om etablering av ny veg og utbedring av eksisterende veg utdypes det:

Når utbedringen gir merkbart økt støy nivå (større økning enn 3 dB) og medfører at anbefalte grenser overskrides, bør det alltid gjennomføres avbøtende tiltak. Der utredningen ikke gir merkbar støyøkning, men de anbefalte støygrensene fra før er overskredet for eksisterende støyfølsom bebyggelse, bør det også alltid gjennomføres avbøtende tiltak.

For rene miljøtiltak og gang-/sykkelvegtiltak som ikke endrer støyforholdene, bør det godtas at utbygger slipper støyutredning og avbøtende tiltak. Imidlertid bør det alltid gjøres støyutredning og avbøtende tiltak når støyfølsom bebyggelse ligger i rød sone.

Planene om utbygging av gang-/sykkelveger vil ikke endre trafikk, geometri eller skjermingsforhold vesentlig

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Oppgradering av standarden på E 6 gjennom Skibotn sentrum vil ikke føre til økt trafikkbelastning utenom den generelle trafikkøkningen som skjer over tid. Tiltaket vil derimot føre til at kjørehastigheten reduseres med 10 – 20 km /t gjennom sentrumsområdet og det vil bidra til at trafikkstøyen reduseres.

På bakgrunn av at tiltaket ikke vil medføre merkbar endring av støynivå for boliger i området bør det kun vurderes avbøtende tiltak for støyfølsom bebyggelse der støynivået på fasade eller uteplass overstiger 65 dBA (L_{den})

7.9 Naturforhold

Opprusting av E.6 gjennom sentrumsområdet av Skibotn vil i liten grad påvirke naturforholdene i sentrumsområdet og tilliggende boligområder og naturområder.

Topografi/landskapstrekk

Liten / ingen påvirkning

Vegetasjon

Fjerning av vegetasjon i forbindelse med bygging av gang-/sykkelveger vil skape rom og åpne traseer i de delene av skog landskapet som vegen går gjennom.

Ut over det vil flytting av vegen i østlig retning for å gi større plass til fellesfunksjonene i sentrumsområdet føre til at skog må fjernes.

Dyreliv

Ingen konsekvens

Andre naturforhold

Små / ingen konsekvenser.

7.10 Risiko og sårbarhet.

Risikovurderingen retter seg i dette prosjektet mot to forhold:

1. Fare for utglidning av sjøbunnen ved utvidelse av småbåthavn. Grunnboring må utføres. Se kap 4.11 - 1f vedrørende grunnforhold.
2. I følge rapport fra NGU om fjellskred i Troms, kan bebyggelsen i strandsonen langs hele Storfjorden være utsatt for flodbølge som følge av faren for utglidning av deler av fjellpartiet Nordnes i Lyngen. NGU- rapport om fjellskred i Troms kan fås ved henvendelse til NGU – ISSN 0800-3416

8.0 Uttalelser og merknader

Som omtalt under pkt. 4.2 er det gjennomført 2 kunngjøringer i forbindelse med planarbeidet.

Kunngjøring 1 omhandler planområdet mellom Olderelv og Skibotn hotell hvor bebyggelsen mellom E 6 og Gammelvegen er tatt med. Kunngjøring 2 omhandler bebyggelsen øst for Gammelvegen - sentrum nord, se plankart. I tabelloppstilling under er det gitt et sammendrag av mottatte innspill til planarbeidet.

| | |
|--|--|
| Fylkesmannen i Troms | Etter § 15 i forskrift om konsekvensutredning skal det vurderes om tiltaket omfattes av forskriften. |
| Fylkesmannen i Troms - samfunnssikkerhet og beredskap. | Det vises til rundskriv T5/97 om arealplanlegging og utbygging i fareområder. Fylkesmannen anbefaler at kommunene følger opp anbefalingene i tråd med statlige styringssignaler. |
| Troms fylkeskommune - kulturetaten | Endring av status mht gjeldene vern av markedsplassen og tilliggende områder vil sterkt frarådes.. Et "Nordkalott-senter" må lokaliseres slik at det ikke oppstår konflikt med den vernestatus området har. Strandsonen bør ikke fylles ut, og utvidelsen av småbåthavn bør ikke gjøres mot sør. |
| Universitetet i Tromsø, marinearkeologisk uttalelse | Ingen merknader til utvidelse av planområdet dersom det ikke omfatter tiltak i vann/sjø. Dersom slike inngrep blir aktuelle må det gjøres nærmere undersøkelser. |
| Sametinget | Området har 6 automatisk fredete hus, og markedsplassen dokumenterer og gir området kunnskap om samiske tilstedeværelse kultur og aktivitet. Området har stor kulturhistorisk verdi. Vernestatus bør ikke endres. |
| Nord Troms Museum | Markedsplassen er den eneste i sitt slag i nordre Norge, Sverige og Finland med viktige kulturminnene. Et "Nord-kalottsentert" må ikke ødelegge området særegenheter mht. kystlandskapet, handelsstedet og markedsplassen. |
| Statens Vegvesen | Ingen vesentlige merknader. SVV er deltaker i arbeids og styringsgruppa og følger planprosessen tett. Eventuell ny bebyggelse/tiltak krever vurderinger av grunnforhold. |
| NVE | Løsmassekart viser at det forekommer marine avsetninger i området noe som er en indikasjon på ustabile forhold. |
| Kystverket Troms og Finnmark | Alle tiltak herunder bygg, utfyllinger og havneanlegg som planlegges i sjøområder eller i tilknytning til strandsonen skal behandles etter havne- og farvannsloven og godkjennes etter den. |
| Reindriftsforvaltningen i Troms | Det foreligger ingen merknader til planarbeidet. |
| Skibotn Industriutleie | Eierne ber om å få tilsendt mer nøyaktig kartmateriale slik at konsekvensene i forhold til tomtegrenser kan avklares. |
| Geir Johnsen | Olderelv Camping v/G. Johnsen ber om at det bygges gang/sykkelveg vest for E.6. Videre bes det om at opparbeides egen kollektivholdeplass i tilknytning til campingplassen samt at vegkrysset oppgraderes ihht veinormalen. |
| Varvik Utleie ans | Det etterlyses tilbakemelding etter befaring og møte 23.juni 2009. Foretaket forutsetter at innspill og ønsker tas hensyn til i det videre planarbeid. |
| Jan Erik Grape | Følgende to forhold bør vurderes av kommunen. Det er to sentrumsdannelser i Skibotn som begge er for små til å gi en klar |

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

| | |
|------------------------|--|
| | opplevelse av et sentrumsområde. Læstadianerstevnene som arrangeres i tilknytning Skibotn kirke skaper trafikkaos for gang- og kjøretrafikk samt parkering. |
| Lena Marianne Jacobsen | Grunneier har i en periode på 7-8 år arbeidet for å unngå at gang /sykkelvegen på østsiden av E 6 skal beskjære deler av tomta med den følge at 6 furutrær og ca 50 busker vil bli fjernet. Det foreslås en løsning hvor gang/sykkelvegen legges som fortau forbi tomta. |
| Aud Helene Garden | Grunneier er imot at hennes eiendom berøres av ny reguleringsplan for Skibotn sentrum og ber kommunen finne andre løsninger dersom så skjer. |
| Ivar Henriksen | Pallandergruppen skal ivareta åtringen Pallander som er på 33 fot og bygd i 1994. Det er et ønske at nausttomt til nordlandsbåten og 2 andre gamle båter kan bygges i tilknytning til "Grapenaustet" og "rødsjåen". |
| Åge Henriksen | Det opplyses at gnr 43 bnr 2-12 er gitt tilsagn om oppretting av festkontrakt med Georgsens eiendommer. På arealet står det et verna uthus, samt en fjøsbygningg. |