

**REGULERINGSPLAN FOR**

I Medhold til plan og bygningsloven § 12-12 har Storfjord kommunestyre i møte den 27.10.2010 i sak 59/10 vedtatt endring på reguleringsplan Nedre Hatteng med tilhørende bestemmelser. Bestemmelsene er skrevet inn i samsvar med kommunestyrets vedtak og knyttes til reguleringsplan: 19392010003.

Storfjord den .....  
 Ordfører

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSENDRING FOR NEDRE HATTENG I STORFJORD KOMMUNE	Plan nr. 19392010003
--	-------------------------

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Kommunestyrets vedtak:	59/10	27.10.2010	
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		29.09.2010	
Offentlig ettersyn fra 02.08.2010 til 13.09.2010			
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		29.07.2010	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		04.06.2010	



## Reguleringsbestemmelser til

REGULERINGSENDRING: Nedre Hatteng

Dato for siste revisjon av plankartet: 10.10.2010

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 16.11.2010

### 1. GENERELT

1.1 Området reguleres for følgende formål  
(jfr. plan- og bygningslovens § 12)

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr.2)  
- Annen tjenesteyting

Samferdselsanlegg og teknisk struktur (pbl § 12-5 nr.2)  
- Veg  
- Annen veggrunn – teknisk anlegg  
- Parkeringshus/-anlegg

Hensynssoner (pbl § 12-6)  
- Sikringssone - Frisikt

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Endringene har som hensikt å bedre trafikkavklaringen til rådhuset og til boligfeltet i vest. I tillegg vil en samle det offentlige arealet rundt rådhuset inn under en plan; Nedre Hatteng. Det innebærer at en flytter over et mindre areal fra reguleringsplanen Brenna – Kitdalselva og over til reguleringsplan Nedre Hatteng. I tillegg omregulerer en et boligareal til offentlig areal, innenfor reguleringsplanen Nedre Hatteng.

### 2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Dokumentasjonskrav

Godkjent utomhusplan skal brukes ved anleggsarbeid for planområdet.

2.5 Automatisk freda kulturminner

Under byggearbeid skal all form for spor etter tidligere menneskelig aktivitet meldes fra til kommunen.



### **3.           REGULERINGSFORMÅL**

#### 3.1           Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr.2)

1. Innenfor områdene A1, A2 og A3 kan det oppføres bygginger med inntil 2 etasjer.
2. Innenfor området A1 kan det bygges en gapahuk/grillhytte. Ansvarshaver for vedlikeholdt og tilsyn av gapahuken vil være Storfjord kommunen.
3. Eksisterende bygg innenfor arealet A2 skal brukes til kontorlokale eller annen offentlig virksomhet.

#### 3.2           Samferdselsanlegg og teknisk struktur (pbl § 12-5 nr.2)

1. Vegen V1 vest for rådhuset skal ikke ha gjennomkjøring for persontrafikk.
2. Parkeringsarealene P1, P2 og P3 skal kun brukes av besøkende og ansatte.
3. Område P4 kan kun brukes til parkeringsareal for funksjonshemmende og syklende.
4. På område B1 skal det ikke parkeres slik at det kan være til hinder for utrykningskjøretøy.

#### 3.3           Hensynssoner (pbl § 12-6)

1. Sikttekantene ved vegkryss skal jevnlig ryddes fri for vegetasjon.
2. Det skal ikke oppføres noen form for installasjoner eller snøopplag over 0,5 meter innenfor disse arealene.