

REGULERINGSPLAN FOR SKIBOTN SENTRUM



PLANBESKRIVELSE

Reguleringsplan for Skibotn sentrum**Innhold**

1	Nøkkelopplysninger	4
2.	Bakgrunn for planarbeidet	5
2.1	Bakgrunn	5
2.2	Intensjon med plan.....	6
3	Gjeldende planstatus.....	6
3.1	Statlige og fylkeskommunale planer.....	6
3.2	Kommuneplan for Storfjord 2007 - 2019.....	7
	Boligbygging.....	7
	LNF-område	7
3.3	Eksisterende reguleringsplaner.....	7
4	Planprosessen	8
4.1	Planoppstart.....	8
4.2	Kunngjøring om oppstart på planarbeid	8
4.3	Høring og offentlig ettersyn	8
4.4	Folkemøte, møter i styringsgruppe og særmøter.....	8
5	Beskrivelse av planområdet - dagens situasjon.....	9
5.1	Beliggenhet.....	9
5.2	Avgrensning planområde	9
5.3	Tilstøtende arealer – bruk / status	10
5.4	Eksisterende reguleringsplan	10
	Boliger.....	10
	Bebyggelse – bevaring av kulturminner og kulturmiljø	11
	Annen bebyggelse.....	11
5.5	Landskapstrekk.....	11
5.6	Naturforhold	11
5.7	Grønne interesser / friluftsliv	11
5.8	Veg, trafikkforhold og kommunikasjoner	12
5.9	Tilgjengelighet.....	13
5.10	Støy	13
5.11	Risiko og sårbarhet.....	14
	Gode hjelpemidler:	14
	Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til:	15
	Følgende punkter må undersøkes nærmere før evt. regulering og fradeling kan foretas: ..	15
6.0	Utredninger i henhold til forskrift om konsekvensutredninger	16
7.0	Beskrivelse av planforslaget	17
7.1	Innledning	17
7.2	Fakta om planen	17
7.3	Bebyggelse og anlegg.....	18

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

<i>Boligbebyggelse</i>	18
<i>Institusjon - Museum</i>	18
<i>Naturområde – Markedsplass</i>	18
7.4 Samferdselsanlegg	19
Hovedveg (E 6)	19
Kollektivholdeplasser, passeringslomme og bussterminal	23
7.5 Grønnstruktrtur.....	24
7.6 Soner med særlige hensyn.	24
7.7 Støy	24
7.8 Naturforhold	25
7.9 Risiko og sårbarhet.	25
8.0 Uttalelser og merknader.....	26

Reguleringsplan for Skibotn sentrum**1 Nøkkelopplysninger**

Sted	Skibotn
Adresse	Hatteng, Storfjord kommune
Gårdsnr./bruksnr	Innhent opplysninger fra kommunen
Gjeldende planstatus (regulerings- /kommune (delpl.))	Deler av ny reguleringsplan berører eksisterende plan for Skibotn markeds plass datert 15.11.1989
Forslagsstiller	Storfjord kommune
Grunneiere (sentrale)	Innhent opplysninger fra kommunen
Plankonsulent	Sweco Norge AS
Ny plans hovedformål	Trafikksikkerhetsmessige- og miljø tiltak langs E 6. Nye kollektivholdeplasser samt lokalisering av tomt for "Nordkalottsentret" i sentrum.
Planområdets areal i daa	Det vises til reguleringskart
Ant. nye boenheter/ nye utbyggingsarealer	I planen er ikke avsatt nye utbyggingsarealer ut over de som ligger inne i godkjent plan. "Nordkalottsentret" vil
Aktuelle problemstillinger (støy, byggehøyder, o.l.)	Se planbeskrivelse pkt.7.8
Foreligger det varsel om innsigelse (j/n)	Nei
Konsekvensutredningsplikt (j/n)	Nei
Kunngjøring oppstart, dato	07.01.2008 og 05.01.2010
Fullstendig planforslag mottatt, dato	10.05.2010
Informasjonsmøte avholdt.(j/n)	Ja
Egengodkjenning	Kommunestyremøte den 21.03.2012 i sak 27/12

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

2. Bakgrunn for planarbeidet

2.1 Bakgrunn

Området som i denne plan omtales som Skibotn sentrum strekker seg fra Olderelv Campingsplass i sør til Skibotn hotell i nord. På denne strekningen finner vi en alt overveiende del av bebyggelsen i Skibotnområdet. Dels er bebyggelsen plassert i boligfelter som ligger utenfor nærområdet til E6 og dels ligger den som randbebyggelse med avkjørsler til europavegen.



Området som i denne plan omtales som Skibotn sentrum strekker seg fra Olderelv Campingsplass i sør til Skibotn hotell i nord. På denne strekningen finner vi en alt overveiende del av bebyggelsen i Skibotnområdet. Dels er bebyggelsen plassert i boligfelter som ligger utenfor nærområdet til E6 og dels ligger den som randbebyggelse med avkjørsler til europavegen.

Skibotn er et tettsted i utvikling. Vi ser at antallet innbyggere i sentrumsområdet vokser og behovet for arealer i forbindelse med boligbygging, næringsvirksomhet og andre arealformål stiger. Samtidig viser trafikktegninger at årssdøgntrafikken på hovedvegene øker, og parallelt med denne utviklingen skjer en tilsvarende økning i lokaltrafikken.

Fig 1 Oversiktskart Skibotn.
Planområdet har en grå fargetone.

De felles utfordringene som Storfjord kommune og Statens vegvesen står ovenfor i forbindelse med en framtidig E 6 trase gjennom sentrumsområdet, legger til grunn at trafiksikkerheten generelt skal forbedres og spesielt langs skoleveger og adkomst til idrettshall og samfunnshus. Prioriterte trafikktiltak er blant annet:

- En betydelig reduksjon i antallet avkjørsler og vegkryss langs E 6.
- Utvidelse av gang/sykkelveinettet.
- Grøntrabatter på 3,0 meter mellom gang/sykkelveg (g/s) og kjøreveg.
- Trafikksikker kryssing av kjøreveger ved bruk av opphøyede gangfelt og gangfelt oppmerket i vegbanen.
- Miljøprioritert gjennomkjøring ifm. redusert hastighet og standardheving på hovedveg.
- Nytt vegkryss Gammelveien / E 6 vest for kapellet samt ny kjøreveg mellom Gammelveien og E 6 i søndre del av området ved Olderelv campingsplass.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Arealbruken i nordre del av sentrum (ved kapellet) har de siste 20 årene vært viet liten oppmerksomhet noe som trolig har sammenheng med at hele arealet er definert som bevaringsområde og slik sett blir vanskeligere å få aksept for endringer på. Planene om et nordkalottsentret i Skibotn sentrum med beliggenhet Skibotn markeds plass ved tidligere ICA butikk gjør at kommunen nå vurderer et forslag om reguleringsendring slik at sentret kan realiseres. Parallelt med dette skal arealbruken i tilknytning til Skibotn camping og utvidet areal til småbåthavn vurderes.

2.2 Intensjon med plan

Tiltakshavers intensjon er å modernisere E 6 gjennom Skibotn sentrum ved å opparbeide veien etter to standarder hvor prinsippet om miljøprioritert gjennomkjøring legges til grunn.

Økt trafiksikkerhet er den andre viktige intensjon hvor redusert hastighet, forlengelse av gangvegnettet, grøntrabatt mellom kjøreveg og g/k, sikre gangfelt, og belysning mm legges til grunn.

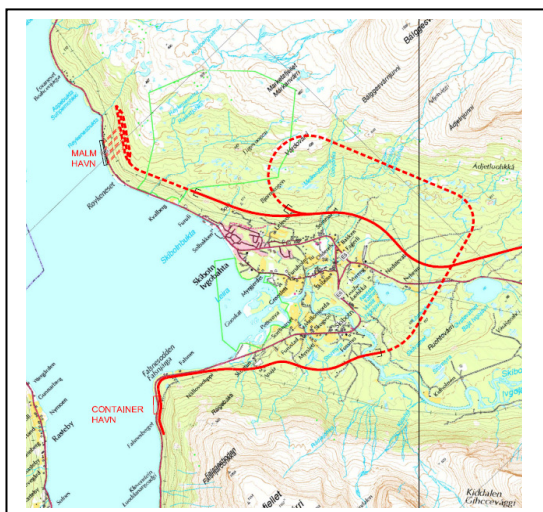
Styrke det nordiske samarbeidet gjennom et kulturelt byggeprosjekt som kalles "Nordkalottsentret".

3 Gjeldende planstatus

Nedenfor gis en kort redegjørelse for overordnede planer og føringer som ansees å ha relevans i forhold til utviklingen innenfor planområdet.

3.1 Statlige og fylkeskommunale planer

Planprosessen rundt prosjekt "Ishavnbanen Kolari – Skibotn" har både engasjert kommunale og fylkeskommunale myndigheter i forbindelse med det store næringspotensialet som ligger her.



Foreløpig er det gjort en forhåndsstudie som har konkretisert seg i et skisseprosjekt, men nye studier og planlegging skal gi større klarhet i framtidige konsekvenser. I denne sammenheng kan det bli behov for endring i både overordnede – og detaljplaner for området. Ut over dette er vi ikke kjent med at det ligger statlige eller fylkeskommunale planer som er av betydning for planprosessen.

Fig. 2 Kartutsnittet viser forslag til jernbanetrase gjennom Skibotn. Stiplet linje angir trase i fjelltunell.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

3.2 Kommuneplan for Storfjord 2007 - 2019

Kommuneplan for Storfjord kommune ble godkjent i 2007 og skisserer følgende målsettinger for utviklingen i Skibotnområdet.

Boligbygging

Boligbyggingen i Skibotn må videre i planperioden skje hovedsakelig innenfor områdeavgrænsningen Olderelv - Skibotn kai.

Flere av eksisterende boligfelt på strekningen kan utvides eller fortettes slik at eksisterende infrastruktur kan utnyttes på best mulig måte. Konkret foreslås eksisterende boligfelt B1 sør for Skibotn skole utvidet med 154 dekar tilsvarende ca 100 boliger. Kommuneplan åpner for nye utviklingstrekk i boligbyggingen hvor det inngår rekkehusbebyggelse og små/lavblokker i deler av Skibotn sentrum.

Avsatte byggearealer i sentrumsområdet og tiliggende områder vil sannsynligvis være tilstrekkelig i planperioden med mindre en ekstraordinær utvikling inntreffer. Kommunen prioriterer fortetting /utvidelse av eksisterende felt før nye områder reguleres til boligformål., og utbyggingen skal tilrettelegges slik at eksisterende kommunaltekniske anlegg får størst mulig utnyttelse.

LNF-område

Det er en målsetting at reguleringsplan med bestemmelser skal utvikles slik at framtidig bygging i LNF-områdene skal kunne skje i samsvar med plan. I plan er det derfor angitt områder hvor boliger og fritidsbebyggelse kan oppføres.

3.3 Eksisterende reguleringsplaner

Reguleringsplan for Skibotn sentrum med E 6 er for store deler sammenfallende med reguleringsplan for Skibotn markeds plass. Bare områdene benevnt som B3, B4, B 5 (18,3 daa) og to mindre områder MP 3 samt F2 (1,5 daa) faller utenfor nåværende planavgrænsning.

Ut over dette vil ny Sentrumsplan for Skibotn komme i berøring med følgende reguleringsplaner som gjelder for Skibotnområdet:

- Reguleringsplan for Olderelv camping (sept. 1988), sammenfallende arealer langs E 6 ved gang og sykkelveg og kollektivholdeplass.
- Reguleringsplan for boligfelt B1. Ny plan kommer ikke i berøring med eksisterende plan.
- Reguleringsplan for Skibotn senter (august 1994). Plan er sammenfallende med eksisterende plan langs E6 og i forbindelse med ny parkeringsplass ved Skibotn skole.
- Reguleringsplan for Skibotn varesenter. Ny reguleringsplan erstatter deler av eksisterende plan og andre deler er sammenfallende med eksisterende plan langs E6.
- Reguleringsplan for området ved Skibotn kai (april 1985), sammenfallende arealer langs boligfelt, industriområde og småbåthavn.
- Reguleringsplan Skibotn kai – nord (sept. 1992), sammenfallende arealer langs vestsiden av E 6 og avkjørsel til industriområdet.
- Reguleringsplan for Skibotn kai – sør, samefallende arealer langs E 6 og ved avkjørsel til industriområdet mot nord.

4 Planprosessen

4.1 Planoppstart

Planarbeidet ble startet opp 23.november 2008 med et oppstartmøte hvor følgende personer deltok:

- Storfjord kommune v/Steinar Engstad
- Statens Vegvesen v/ Kjell Vang
- Rådgiver Sweco Norge AS v/Arnulf Rapp og Odd-Kåre Sørensen

4.2 Kunngjøring om oppstart på planarbeid

Den 07.januar 2008 ble det kunngjort i avisene Bladet Nordlys og Framtid i Nord at arbeidet med reguleringsplan for Skibotn sentrum starter opp. Samtidig ble det sendt ut skriftlig brev til myndighetsorganer og grunneiere/rettighetshavere hvor det innenfor angitte frist ble bedt om skriftlig tilbakemelding.

I prosjektmøte 23.09.2009, ble det besluttet å utvide planområdet til også å omfatte deler av bebyggelsen beliggende på østsiden for Gammelvegen mellom Skibotn kapell og vegkryss vis a vis småbåthavna.

Utvidelsen av planområdet ble annonsert i Bladet Nordlys og Framtid i Nord den 5. januar 2010. Samtidig ble det sendt ut skriftlig brev til myndighetsorganer og grunneiere/rettighetshavere hvor det innenfor angitte frist ble bedt om skriftlig tilbakemelding.

4.3 Høring og offentlig ettersyn

1. gang

Plan- og driftstyre for Storfjord kommune vedtok høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Skibotn sentrum i møte den 28.06.2010 i sak 71/10. Planforslaget lå ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 05.07.2010 – 15.09.2010. Det ble varslet innsigelse fra kulturvernmyndigheter og kommunen valgte å trekke høringsforslaget før utløpt frist. Planen må derfor legges ut på en ny høringsrunde.

2. gang

Plan- og driftstyre for Storfjord kommune vedtok 2. gangs høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Skibotn sentrum i møte den 14.06.2011 i sak 66/11. Planforslaget lå ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 19.12.2011 – 31.01.2012.

4.4 Folkemøte, møter i styringsgruppe og særmøter

Planarbeidet har betinget er nært samarbeid mellom Storfjord kommune, Statens vegvesen, fylkeskulturetaten, samisk kulturminne og grunneiere/rettighetshavere. Det har vært avholdt 12 møter i styringsgruppa, 3 møter med næringsdrivende og politietaten samt ett folkemøte.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

I tillegg er det ført en løpende diskusjon med samferdselsgruppa i kommunen hvor spørsmål omkring nye kollektivholdeplasser og hvor en sentral bussholdeplass kan etableres. I denne prosessen har Cominor som er landsdelens største trafikksekskap deltatt.

5 Beskrivelse av planområdet - dagens situasjon

Nedenfor er gitt en kortfattet beskrivelse av planområdet.

5.1 Beliggenhet

Skibotn ligger i Storfjord kommune ca 27 km nord for kommunesentret på Hatteng og har en sjønær beliggenhet ca halvvegs inne i Storfjorden.

Området ligger sentralt i forhold til kommunikasjoner. Europaveg 6 passerer gjennom sentrumsområdet av Skibotn, mens E 8 kommer fra Balsfjord / Nordkjosbotn og passerer Skibotn sørvest for sentrum mot riksgrensen og Finland.

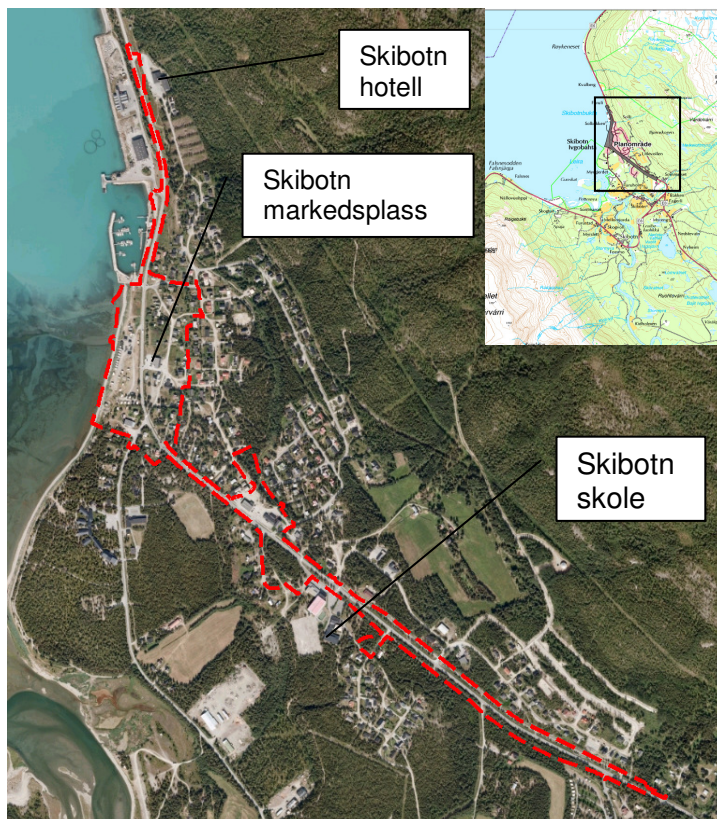


Fig 3 Sentrumsplan Skibotn - oversiktskart og ortofoto. Planområdet avgrenset med rød stiplet linje.

5.2 Avgrensning planområde

Planområdets avgrensning framgår av forslag til reguleringsplan.

Området kan deles inn i 4 delområder.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

- Fra boligfelt ved Oldereelv til sentrum sør. Reguleringsområde består av kjøreveg, gang / sykkelveg, kollektivholdeplasser, veikryss og avkjørsler. Områder grenser mot arealer for boligbebyggelse og LNFR område.
- Sentrum sør. Området inkluderer blant annet E 6, gang/sykkelveg, områder for foretningvirksomhet og offentlig virksomhet, kjøreveg rundt sentrum sør, parkeringsplasser, kollektivholdeplass samt nytt parkeringsanlegg ved Skibotnhallen. Arealene grenser opp mot tilliggende boligbebyggelse og LNFR-område.
- Sentrum nord beliggende ved strandsonen inkluderer arealer for campingplass, markeds plass, foretningvirksomhet, kirke, boligfelt, museum, veger med kollektivfelt med mer. Arealene grenser opp mot tilliggende sjøarealer og områder avsatt til boligbebyggelse.
- Området sentrum nord - Skibotn hotell. Reguleringsområde består av kjøreveg, gang / sykkelveg, annen veggrunn, kollektivholdeplass og veikryss/avkjørsler. Arealene grenser opp mot tilliggende industri/næringsområde, boligbebyggelse og LNFR-område.

5.3 Tilstøtende arealer – bruk / status

Forslag til arealbruk i denne reguleringsplan er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

5.4 Eksisterende reguleringsplan

Boliger

Boligbebyggelsen i Skibotn sentrumsområde (nord) er i vedtatt plan regulert med tanke på bevaring, og består hovedsakelig av tett/konsentrert småhusbebyggelse som representerer et tverrsnitt av byggeskikken for området de siste 50-60 årene. Bebyggelsen har fra 1 til 2,5 etasjer med en varierende grunnflate fra små/ bu-størrelsen til bolighus med grunnflate på langt over 50-60 m². Manglende vedlikehold preger deler av den fredda bebyggelsen og noen steder er bygningene falt sammen og det kan i dag bare sees tufter av denne.

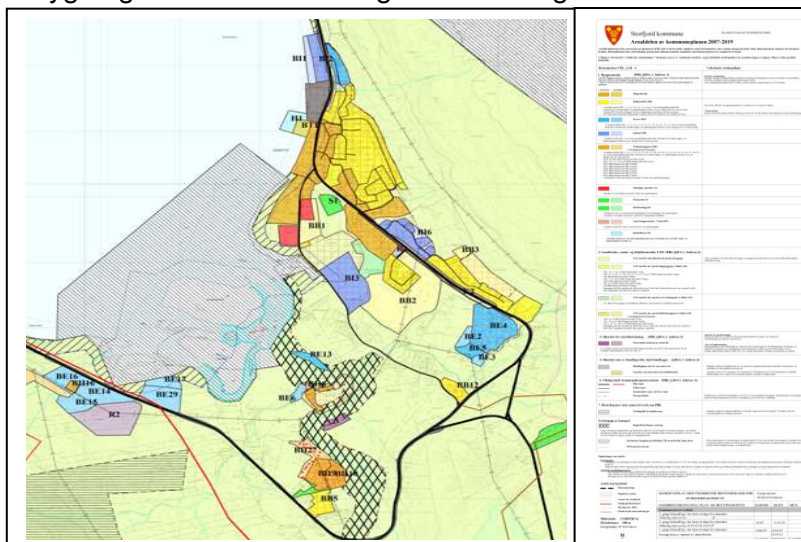


Fig.4 Utsnitt av arealdelen til kommuneplan for Skibotn sentrum.

Arealdelen av kommuneplan gir en oversikt over eksisterende og planlagt bebyggelse for Skibotn sentrum (se vedlegg 1). Nye boligfelt (BB) planlegges som utvidelse av eksisterende felt og fordeler seg på 3 ulike områder.

- BB1 Lite boligfelt øst for Gammelvegen vis a vis LHL sentret.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

- BB2 Stort boligfelt vest for E 6. Representerer en utvidelse av boligfelt B1.
- BB3 Lite boligfelt - utvidelse av eksisterende felt øst for E 6 vis a vis Olderelv camping.

Bebyggelse – bevaring av kulturminner og kulturmiljø

Gjelder området sentrum nord som i gjeldende reguleringsplan "Skibotn markeds plass" er definert som bevaringsområde. Bebyggelsen innenfor dette området omhandler følgende kategorier:

En nærmere omtale av bebyggelsen kan leses i befaring rapport datert 22.09.2008 utarbeidet av Sametinget – se vedlegg.

Annen bebyggelse

Tilliggende bebyggelsen som bare delvis berøres av plan omhandler:

- Olderelv campingsplass.
- Boligfelter
- Skibotn skole og idrettshall.
- Bensinstasjon – sentrum sør

5.5 Landskapstrekk

Skibotnområdet er et storskala landskap som karakteriseres av store, lesbare og oversiktelige landskapsformer med få og store landskapsrom. Inngrep i landskap med slike overordnede trekk, vil virke underordnet i landskapsbilde såfremt tiltakene forankres i landskapets hovedlinjer og utforming.

Landskapet preges av høye fjellområder mot sørvest, mens fjellene mot nordøst er lavere og har en mer avrundet form. Dallandskapet er bredt og åpent og grunnen består hovedsakelig av sedimenterte løsmasser. Området er frodig med en tett skogdekning over hele dalføret. Planområdet ligger på de flate lavereliggende moformasjonene ut mot havet og karakteriseres av store flate moformasjoner, små raviner, en bred strandsone og velutviklet trevegetasjon dominert av vintergrønne arter.

5.6 Naturforhold

Planområdet ligger i de tettbebygde delene av Skibotn sentrum og preges først og fremst av den urbane naturen slik en finner det i områder med bebyggelse, veier, trafikk, næringsvirksomhet mm. Til tross for en forholdsvis tett bebyggelse er innslaget av trevegetasjon på tomtene og som vegetasjonsfelt mellom boligområdene så tilstedeværende at den visuelle opplevelsen er et grønt, frodig tettsted. Dette gir grunnlag for fugle- og dyreliv i nær tilknytning til boområdene med de kvalitetene og den opplevelsen dette bidrar til. Tilliggende li og fjellområder er på grunn av klima særdeles rikt på bær, og i Skibotnelva som ligger ca en kilometer fra planområdet er både lakseførende og har bestander på ørret og røye.

5.7 Grønne interesser / friluftsliv

Tilrettelegging og bruk av sentrumsområdet i sammenheng med friluftsliv og annen utendørs aktivitet er viktige hensyn å ta i lokalmiljøet. Sentrumsområdet som denne plan omfatter har følgende tilrettelegginger.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

- Gang sykkelveg delvis med belysning – turgåing, sykling springing mm.)
- Stier i tilliggende utmarks- og skogområder – turgåing, sykling springing mm
- Småbåthavn - båtliv, fising mm.
- Gress- og grusbane, idrettshall – konkurranser, fotballspill og fotballek for skolebarn.
- Av andre aktiviteter som foregår i planområdet eller i umiddelbar nærhet kan nevnes turvandring og fising i strandsonen og elv, bærplukking og sportsfiske på sjø og vassdrag.

5.8 Veg, trafikkforhold og kommunikasjoner

E6 gjennom hele Skibotn sentrum har i dag en standard som kan defineres som stamveg klasse 1. Det vil si at vegen har kjørebane med en bredde på 3.0 m og skuldre på ca 0,5 til 0,75 m og en hastighet regulert til henholdsvis 50 eller 70 km/timen.

Årsdøgntrafikken gjennom Skibotn sentrum ligger på sommerstid på ca 1500 biler pr, mens den på vinterstid er redusert til ca 750 – 800 biler. Selv med en så lav døgntrafikk er dagens situasjon med ca 25 avkjørsler eller vegkryss til E 6 for mye og representerer en ulykkesrisiko som krever inngrep fra kommunale myndigheter og fra vegmyndighetene.

Planområdet har gode kommunikasjoner som følge av at E 6 går gjennom sentrum av Skibotn og E8 som passerer sør for Skibotn sentrum mot Riksgrensen og Kilpis.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

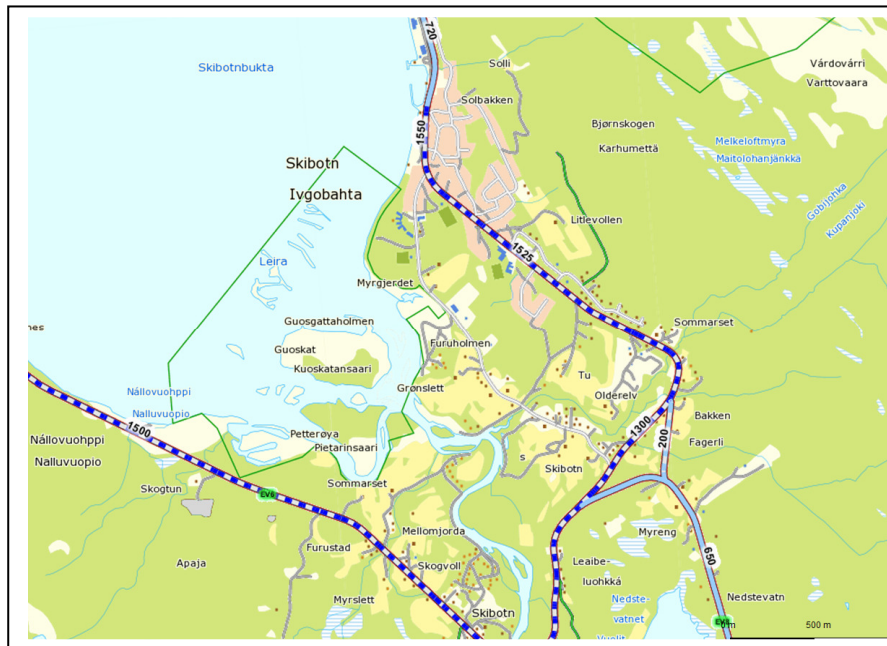


Fig 5
Oversiktskart med innlagt
årsdøgntrafikk sommer /
vinter

Planområdet har gode kommunikasjoner som følge av at E 6 går gjennom sentrum av Skibotn og E8 som passerer sør for Skibotn sentrum mot Riksgrensen og Kilpis.

Tilretteleggingen for bussholdeplasser er generelt mangelfull og har ikke en universell utforming. I tillegg er gang- og sykkelvegnettet i liten grad knyttet opp mot kollektivholdeplassene, noe som medfører farlige kryssinger av E6.

Området har generelt for lite parkeringsplasser og spesielt gjelder det i forbindelse med stevner og store arrangementer

5.9 Tilgjengelighet

Årsdøgntrafikken i nord- sørgående retning er liten og representerer ikke de største utfordringene med hensyn til tilgjengelighet for beboerne i sentrumsområdet. E 6 er til tross for det den største barrieren for god tilgjengelighet på begge sidene av E 6. Eksisterende gang / sykkelveganlegg som for deler av planområdet er opparbeidet på både øst- og vestsiden av hovedvegen, bidrar til å kanalisere trafikken langs vegnettet. Behovet for kollektivholdeplasser, merking av gangfelt og hastighetsreducerende tiltak er i dagens situasjon meget viktig for å forbedre tilgjengeligheten for alle brukerne.

5.10 Støy

Vegtrafikkstøy fra E 6 utgjør trolig den største støykilden i Skibotn sentrum. Deler av bebyggelsen grenser opp mot europavegen og er i perioder trolig utsatt trafikkstøy opp mot de nivåer som krever tiltak.

Til tross for dette ansees støyforurensningen å være begrenset sett i lys av den lave årsdøgntrafikken i området. Skibotn sentrum har i sommerhalvåret en ÅDT på ca 1500, mens ÅDT i vinterhalvåret er nede i ca 750 – se fig 5 over.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Det er ikke foretatt målinger av trafikkstøyen i området.

4.11 Risiko og sårbarhet

Sikkerhet og beredskap - RISIKOVURDERINGSSKJEMA

Sjekkliste arealplanlegging og byggesak

Prosjekt/plan/sak:	Reguleringsplan for Skibotn sentrum - plan nr 1939 2010 002
--------------------	---

1. Naturgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (skredfaresoner og skredrapporter i GISLINE innsyn , www.skrednett.no)	OK	26.04.10	oks
b) Flom http://www.nve.no/	OK	26.04.10	oks
c) Tidevann http://www.math.uio.no/tidepred/	OK	26.04.10	oks
d) Radon http://radon.nrpa.no/	OK	26.04.10	oks
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	26.04.10	oks
f) Grunnforhold (type grunnforhold/begrunn/løsmasser/marine avsetninger, annet ?) www.ngu.no	SK	26.04.10	oks

2. Infrastruktur			
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	IA	26.04.10	oks
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	26.04.10	oks
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	IA	26.04.10	oks
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	SK	26.04.10	oks

3. Prosjektgitte forhold			
a) Utbyggingsrekkefølge	SK	26.04.10	oks
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	SK	26.03.10	oks
c) Adgang til kollektivtrafikk	OK	26.04.10	oks
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	OK	26.04.10	oks
e) Reguleringsbestemmelser	OK	26.04.10	oks
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	OK	26.04.10	oks
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	OK	26.04.10	oks
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	IA	26.04.10	oks

Bruk følgende koder i kontrollfeltet:

OK= sjekket og i orden.

UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuelt i denne saken

SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

Gode hjelpemidler:

- Grenlandsstandard med tilhørende sjekkliste. <http://www.grenlandsstandard.no/>

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

- Plan- og bygningsloven med veiledere http://www.be.no/Arealis_risikoplanlegging.Arealis2
- Kommuneplanens arealdel

Risikovurdering i saksfremstillingen

Dette må legges inn i saksfremstillingen. Det skal legges inn de punkter som må sjekkes nærmere. Det må også skrives inn dersom det ikke er noen punkter som bemerkes.

Det vises til vedlagte risikovurderingsskjema.

Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til:

- 1.a Skredfare (stein, jord, leire, snø).
- 1.b Flom.
- 1.c Tidevann.
- 1.d Radon.
- 1.e Værforhold (lokale fenomener).
- 2.a Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt).
- 2.b Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?).
- 2.c Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser).
- 3.c Adgang til kollektivtrafikk.
- 3.d Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster).
- 3.e Reguleringsbestemmelser
- 3.f Tiltettegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart
- 3.g Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)

Følgende punkter må undersøkes nærmere før evt. regulering og fradeling kan foretas:

- 1.f Grunnforhold



Fig 6 Kvartærgeologisk kart over Skibotn

Grunnforholdene i nedre del av Skibotn består hovedsakelig av løsmasser som over tid er avsatt av Skibotnelva (elveavsetninger). På kvartærgeologisk kartverk er disse avsetningene angitt med gul farge.

Avsetningene angitt med blå farge er hav og fjordavsetninger som kan være en indikasjon på ustabile grunnforhold. Tiltak som planlegges i områder med marine avsetninger må alltid undersøkes nærmere med hensyn på stabilitet og bæreevne for å unngå eventuelle utglidninger på havbunnen.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

2.d Byggegrunn

Det vises til pkt 1.f over.

3.a Utbyggingsrekkefølge

E 6 strekningen Oldereiv Camping til Skibotn hotell

- Opparbeiding av kollektivholdeplass sør for Skibotn skole og gang og sykkelveger (gs 1- 5).
- Opparbeiding av E6 etter ny standard inklusiv vegkryss, kollektivholdeplasser passeringslommer, og resten av gang/sykkelveger.
- Eksisterende vegkryss som på plankarter er angitt med to parallelle strek stenges eller det settes opp sperring slik at sykkeltrafikk kan passere.

Sentrum sør - reguleringsområdet forretning, politi, ambulanse

- Flytting av transformatoranlegg kabler og luftstrek.
- Opparbeiding nye kommunale veger (Veg 4 – 7) med vegkryss/avkjørsler kollektivholdeplass og gang/sykkelveger.
- Opparbeiding av parkeringsanlegg, veg 8 og kollektivplass nord for Skibotnhallen.

Sentrum nord - markedsplassen

- Opprusting kommunale veger Markedsgata og Veg 1 – 3, inklusiv vegkryss/avkjørsler og gangveger.
- Opprusting av eksisterende veg regulert til kjørbare gang/sykkelveg mellom Industriområdet og Småbåthavna.

3.b Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare

Det er i reguleringsplanen ikke lagt til rette for lekeplasser eller andre utendørs aktiviteter for barn og unge som kan medføre risiko eller fare. Derimot vil Skibotn campingsplass trolig tilrettelegge for lek i forbindelse med turister som bruker camping. Nærheten til strandarealene som i mange situasjoner brukes til lek kan bli en risiko. Området bør vurderes innhegnet for å redusere risikoen for ulykker.

6.0 Utredninger i henhold til forskrift om konsekvensutredninger

Tiltaket er i tråd med kommuneplan og medfører ingen vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Tiltaket krever ikke konsekvensutredning.

7.0 Beskrivelse av planforslaget

7.1 Innledning

Reguleringsplan for Skibotn sentrum gjennomføres som et samarbeid mellom Storfjord kommune og Statens vegvesen. Målsettingen med reguleringsarbeidet er å:

- Definere ny standard for E 6 gjennom Skibotn sentrum.
- Øke trafiksikkerheten ved utbygging av gangveger og reduksjon av avkjørsler/vegkryss.
- Vurdere planmessige løsninger og lokalisering av kollektivholdeplasser og bussterminal.
- Vurdere arealbruken i Skibotn sentrumsområde sett i lys av eksisterende bevaringsstatus og eventuelt gjøre tilpasninger som speiler dagens behov for utvikling og nye tiltak.
- Lokalisering av nordkalottsentre.
- Framtidig arealbruk til campingsplass i sentrumsområdet.
- Vurdering arealbehov til foretningsformål

Planarbeidet er gjennomført i et nært samarbeid med styringsgruppa for reguleringsplan hvor representanter fra Storfjord kommune og Statens vegvesen har deltatt.

Planarbeidet ble gjennomført ved først å utarbeide et forprosjekt for Skibotn sentrum hvor alternative løsninger er vurdert og hvor det er gjort et kostnadsoverslag der de viktigste delementene i plan inngår. I forprosjektet kan en lese nærmere om tiltakene og de alternativer som er vurdert og anbefalt løsning.

Forprosjektet i reguleringsfasen er det tatt en endelig beslutning om hvilke løsninger som velges, og på bakgrunn av det er det utarbeidet et reguleringskart med planbestemmelser og planbeskrivelse.

7.2 Fakta om planen

Sted	Antall m ²
Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse	28581
Bolig / foretning	2902
Foretning	11437
Politi / ambulanse	2538
Museum	2702
Naturområde – grønnstruktur	9479
Nordkalottsentre	2762
Kirke/annen religionsutøvelse	1543
Campingplass	17654
Industri	3709
Parkering	3708
Avløpsanlegg	256
Park	402

I arealoversikten er formålene veg, kjøreveg, gangveg/gangareal, annen veggrunn og kollektivholdeplass ikke tatt med.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

7.3 Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

Formålet omfatter boligbebyggelsen på begge sider av Gammelvegen. I samarbeid og etter ønske fra kulturmyndighetene ble planområdet for sentrum nord utvidet for å fange opp bebyggelsen på begge sider av Gammelvegen. Hensikten er å sikre en enhetlig utvikling av eksisterende og ny bebyggelse i området som er tilpasset markedsplassen som bevaringsområde og eksisterende bygningers størrelse, takform fasader med mer. Det er foreslått utnyttingsgrad gir muligheter utvidelse av bebyggelsen når behovet melder seg. Det reguleres inn 2 nye boligtomter nordvest for lensmannskontor.

Offentlig eller privat tjenesteyting

Formålet omfatter arealer avsatt til kontorer for politi- og ambulansetjenesten samt garasjeanlegg og utendørs arealer for utrykningskjøretøy og annet materiell. Omleggingen av vegsystemet rundt sentrumsområde sør vil bidra til at større arealer for virksomhetene gjøres tilgjengelig. Ved vurdering av utnyttingsgrad legges til grunn at eksisterende bygningsmasse skal kunne utvides når behovet melder seg.

Institusjon - Museum

Formålet omfatter museumsbygg som i plan er angitt som M1, M2 og M3.

Naturområde – Markeds plass

Formålet omfatter områdene som på reguleringskartet er angitt som MP1 og MP2. Området har kulturhistorisk verdi på grunn av statusen som sentralt handelsmarked på Nordkalotten i en periode på over 100 år. En del av den gamle bebyggelsen er bevart, og i tillegg finnes noen av de gamle salgsbodene som ble brukt under tidligere tiders markeder. Skibotnområdet spesielle posisjon som markeds plass skyltes at dette markedet hadde en sentral posisjon på hele Nordkalotten.

Kulturmyndighetene legger til grunn at områdene skal beholde sin bevaringsstatus. Styringsgruppa slutter seg til vurderingen, men peker også på at oppføring av bygninger og anlegg som har til formål å utvikle nasjonalt og nordisk kultursamarbeid, vil være tiltak som er aktuell og riktig innenfor område avsatt til bevaring. Et Nordkalottsentert vil være et slikt tiltak. Styringsgruppa legger i reguleringsplan fram forslag om lokalisering av Nordkalottsentert til område som i dag er regulert til foretning.

Kirke

Ingen endring i areal- eller bevaringsstatus.

Campingsplass

Campingsplassens areal og avgrensning opprettholdes tilnærmet som i gjeldende arealplan. Følgende endringer er gjort:

- Eksisterende avkjørsel til campingsplassen justeres noe og opparbeides slik det framgår av reguleringskartet.

Forslag til utnyttingsgrad legger til grunn mulighetene for framtidig ombygging / utvidelse av bygningsmassen.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Foretning

Formålet omfatter foretningsarealer som i plan er angitt som F1 - F 4. Områdene F3 er bestående butikkanlegg, mens F4 er et nytt foretningsområde som er tatt inn i plan.

For alle områder gjelder at forslag til utnytningsgrad legger til grunn mulighetene for oppføring av nybygg tilpasset lokalt behov og utvikling samt framtidig ombygging og utvidelse av bestående bygningsmassen.

7.4 Samferdselsanlegg

Hovedveg (E 6)

På strekningen Skibotn hotell i nord til Oldereelv campingsplass i sør skal det gjennomføres en standardheving på E 6 etter prinsippet om miljøprioritert gjennomkjøring, miljøstandard og økt trafikksikkerhet. Standardhevingen gjennomføres etter to prinsipper:

Standard /normalprofil 1 (1530 m)

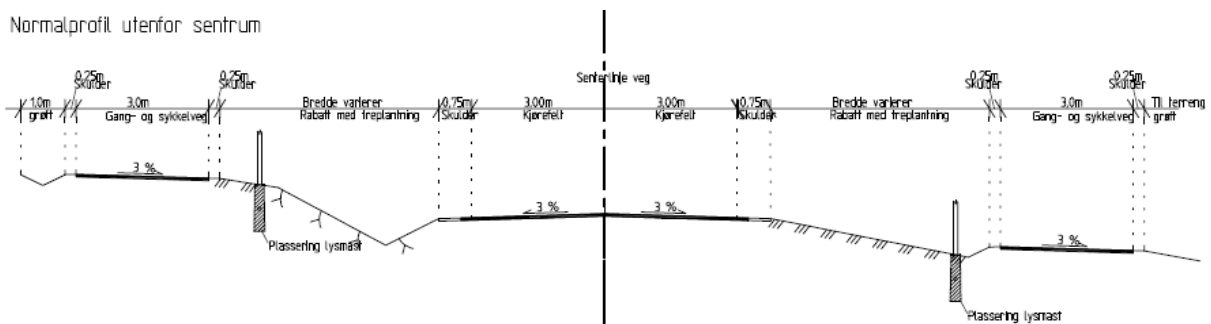
Gjelder ytre del av sentrum fra Skibotn hotell til småbåthavna (del 1) og fra Skibotn skole til Oldereelv camping (del 2).

Avgrensning del 1 er ved fotgjengerovergang vest for vegkryss- veg 1.

Avgrensning del 2 er ved fotgjengerovergang mellom Skibotn skole og Skibotn idrettshall.

Standard/normalprofil 1 omfatter:

- Tofelts kjøreveg med feltbredde 3,0 m og 75 cm skulder på hver side.
- Bruk av grøntrabatt med vegetasjonsfelter og belysning mellom gang/sykkelveg og hovedveg.
- Kryssing av kjøreveg ved bruk av opphøyede gangfelt eller gangfelt angitt ved maling i vegbanen samt nødvendig skilting.
- Reduksjon i antall vegkryss/avkjørsler.
- Redusert hastighet.



Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Planskisse standard / normalprofil 1.

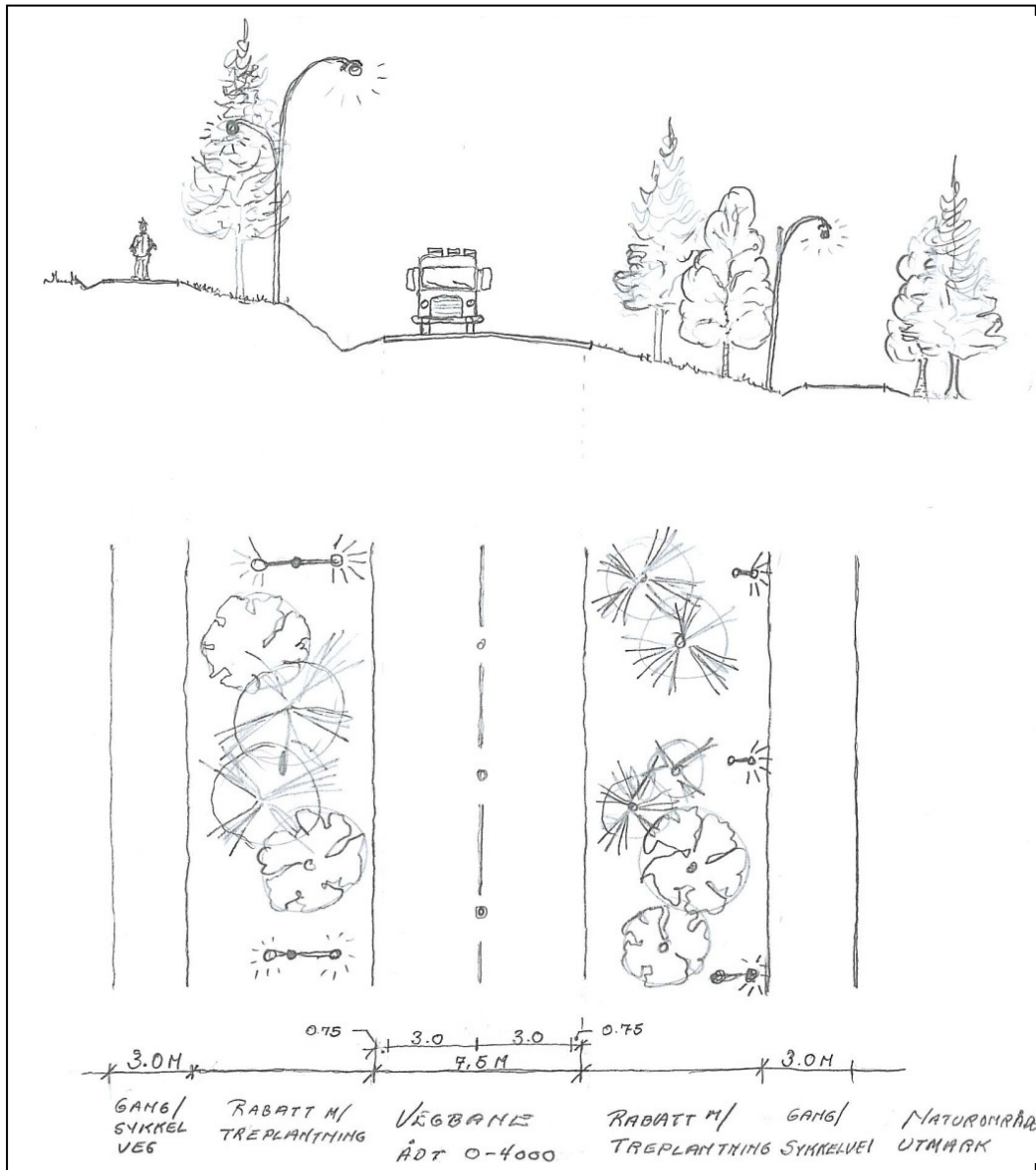


Fig 7 Skisse ny situasjon ytre del av sentrum. Plantegning og snitt

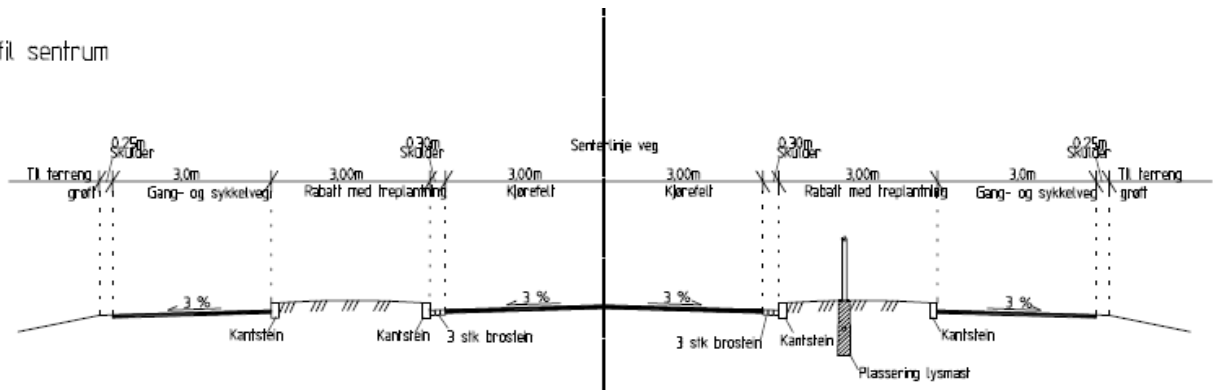
Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Standard / normalprofil 2 (1040 m)

Gjelder indre del av sentrum, strekningen Skibotn skole til vegkryss for veg 1 – sentrum nord. Planløsningen omfatter:

- Tofelts kjøreveg med feltbredde 3,0 m og 30 cm skulder på hver side.
- Vegbanen avgrenses med granittkantstein og gateløpet innsnevres.
- Bruk av grøntrabatt med vegetasjonsfelter og belysning mellom gang/sykkelveg og hovedveg.
- Kryssing av kjøreveg ved bruk av opphøyede gangfelt eller gangfelt angitt ved maling i vegbanen samt nødvendig skilting.
- Kjørebane, forgjengeroverganger, overvannsrenne og eventuelt fortau markeres ved bruk av brostein, belegger ol.
- Reduksjon i antall vegkryss/avkjørsler.
- Redusert hastighet.

Normalprofil sentrum



Reguleringsplan for Skibotn sentrum

Planskisse standard / normalprofil 2 med opphevet gangfelt.

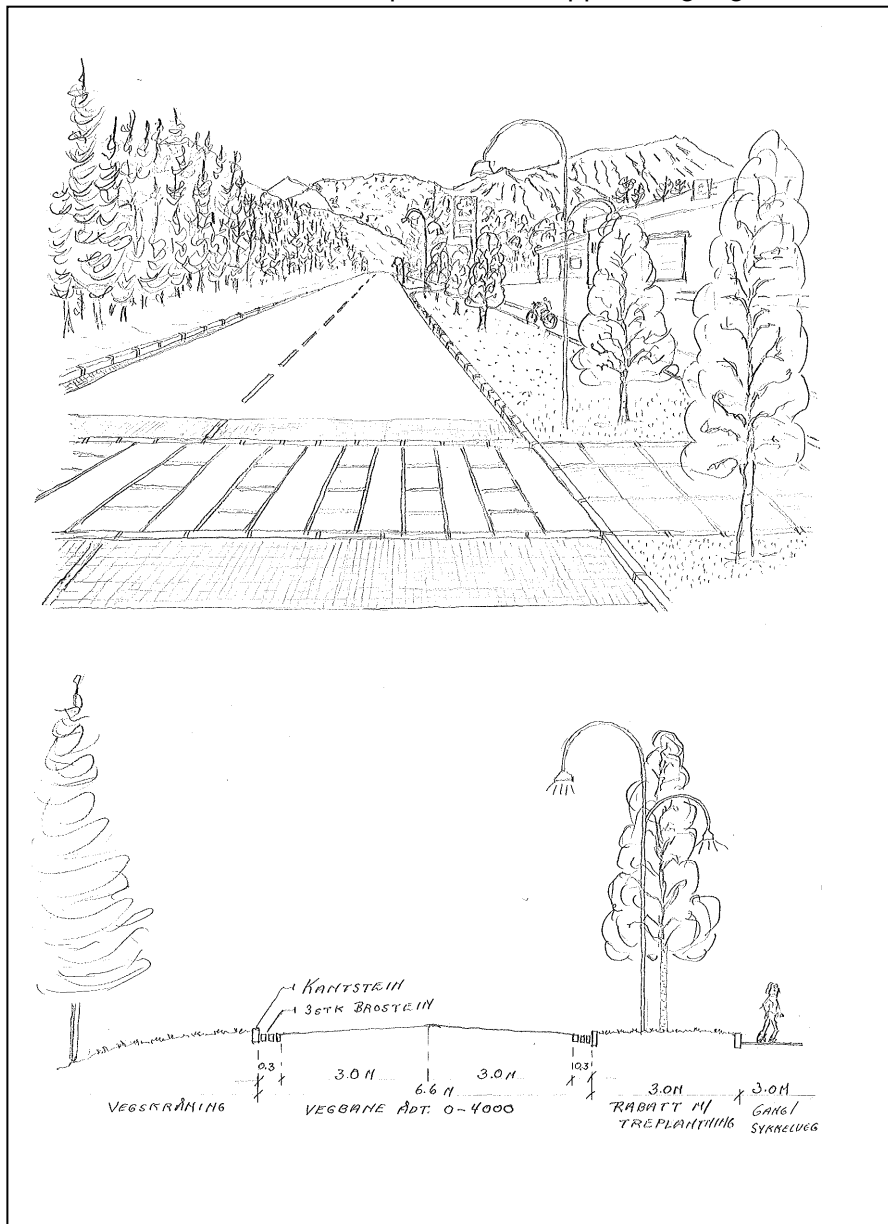


Fig 8

Skisse ny situasjon indre del avsentrum.

Perspektivskisse og vegprofil

Kommunale veger

I plan er eksisterende kommunale veger angitt som Markedsgata, Gammelvegen og veg 1 - 8

I plan er det tatt hensyn til at vogntog / semitrailere skal ha tilgjengelighet til bensinstasjon nord for Jokerbutikken. Det er i denne forbindelse utarbeidet en sporningsanalyse som viser at vegkryss er dimensjonert for slik trafikk.

Gang sykkelveg

Ved opparbeiding av gang sykkelveg legges følgende standard til grunn:

- Gang sykkelveg. Vegbane 3.0 meter, skulder 2x0,25 m.
- Kjørbar gang/sykkelveg. Vegbane 4,0 meter, skulder 2x0,5 m.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

- Fast dekke av asfalt.
- Belysning.

Planløsningen som styringsgruppa går inn for legger til grunn at det opparbeides tosidig gang/sykkelveg på strekningen Olderelv til sentrum sør, se reguleringskartet. På østsiden av E6 opparbeides gang sykkelvegen etter eksisterende vann- og avløpstraseer. På vestsiden legges samme prinsippet til grunn for deler av traseen. Grøntrabatten mellom gang/sykkelvegen og E 6 får av den grunn en bredde som varierer fra 1,5 m opp til 15 m.

På strekningen sentrum sør til sentrum nord ved campingsplassen opparbeides gang sykkelvegen kun på østsiden av E 6. Mellom avkjørsel til veg 1 og campingsplassen opparbeides gangveg på begge sider av E 6.

Arealmessige forhold gjør det komplisert å videreføre gang/sykkelvegen på vestsiden av E6 samtidig som behov er mindre ut fra antallet beboere på strekningen. Det er av den grunn ikke prioritert å regulere inn gang/sykkelveg mellom sentrum sør og Gammelvegen.

Adkomsten til småbåthavna skal ledes fra vegkryss til industriområdet via eksisterende veg langs småbåthavna og fram til parkeringsplass/oppstillingsplass for båter. Veggen reguleres som kjørbær gang/sykkelveg.

Hensynet til trafiksikkerhet og på grunn av gangtrafikken mellom småbåthavna, campingsplassen, butikken og kollektivholdeplass gjør at styringsgruppa anser det nødvendig å regulere inn gangveg på vestsiden av E 6 fram til kollektivholdeplassen. Tiltaket medfører at et veiareal med en bredde på 7 meter reguleres inn mellom E 6 og MP2.

Kollektivholdeplasser, passeringslomme og bussterminal

Kollektivgruppa har vurdert ulike løsninger for lokalisering av kollektivholdeplass for sentrumsområdet i Skibotn. I et samarbeid mellom styringsgruppa for reguleringsplan og kollektivgruppa, er det besluttet å legge den sentrale kollektivholdeplassen for busser til sentrum sør. Løsningen må sees i sammenheng med at Storfjord kommune besluttet å utvide planområdet her slik at udisponerte arealer bak butikk og politistasjon ble tatt inn i plan og gav nye arealmessige muligheter for torg, kollektivholdeplass, parkeringsplasser, gangvegtilknytning mm. Det vises til reguleringskart, tegning nr 2 – vedlegg.

Kollektivholdeplassen er dimensjonert for to busser, er tilknyttet av/påstigningsrampe, gang/sykkelveg, buss skur og belysning. I tillegg skal området gis en miljøprofil ved tilrettelegging for utendørs opphold/aktivitet.

Planen legger i tillegg opp til følgende kollektivholdeplasser.

- Tosidig holdeplass beliggende mellom småbåthavn og campingsplass – sentrum nord.
- Tosidig holdeplass beliggende ved Olderelv campingsplass.
- Ensidig holdeplass for 2 busser beliggende ved Skibotn hotell.
- Snuplass for skolebuss til Skibotn skole.

Holdeplassene skal være utformet mht universell utforming.

I tillegg er det i reguleringsplan lagt inn passeringslommer for å oppnå flyt i trafikken og redusere risikoen for trafikkuhell. Lommene er planlagt ved Olderelv Camping, nytt vegkryss i tilknytning ny veg mellom E 6 og Gammelvegen og ved avkjørsel til industriområdet – sentrum nord.

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

7.5 Grønnstruktur

Formålet omhandler et areal på ca 400 m² som ligger i vegkrysset mellom Gammelvegen og E 6. Anlegg av gangveg langs østsiden av E 6 medførte at parkarealet ble redusert med ca 100 m² og 3-4 store furutrær må fjernes. Arealet har en uheldig beliggenhet tett opp til hovedvegen og har nådd en minimumsstørrelse, men er viktig i forbindelse med opprettholdelsen av trærne i parken.

7.6 Soner med særlige hensyn.

Alle automatisk freda kulturminner har fått hensynssone d, med en minimums sikringssone på 5 meter. Freda bygg er merket fortløpende fra D1 – D8 i plankart. I tillegg til hensynssone D er det også regulert inn hensynssone C for bevaring av kulturmiljø og bevaring av grønnstruktur.

Hensynssonene er innarbeidet i planbestemmelsene hvor det er angitt krav om tilpasninger mellom ny og gammel bebyggelse samt restaurering av eksisterende bebyggelse mht. utforming, materialbruk, fargesetting med mer.

7.7 Støy

Norske planretningslinjer for støy foreligger som rundskriv T-1442 fra Miljøverndepartementet. Retningslinjen setter krav til støyforhold blant annet ved etablering av ny støyende virksomhet f. eks bygging av nye veger eller ved oppgradering av eksisterende. Hovedregelen er at retningslinjen skal legges til grunn der det kreves ny plan etter PBL eller der eksisterende plan må endres.

I henhold til rundskriv T-1442 kan det vurderes å tillate høyere grenseverdier enn de som er anbefalt forutsatt at støyfølsom bebyggelse med støybelastning over de anbefalte grenseverdiene ikke blir utsatt for høyere sumnivå og/eller vesentlig høyere maksimalnivå enn tidligere. I veileder til retningslinjene TA-2115 kap.7.1.5 om etablering av ny veg og utbedring av eksisterende veg utdypes det:

Når utbedringen gir merkbart økt støynivå (større økning enn 3 dB) og medfører at anbefalte grenser overskrides, bør det alltid gjennomføres avbøtende tiltak. Der utredningen ikke gir merkbar støyøkning, men de anbefalte støygrensene fra før er overskredet for eksisterende støyfølsom bebyggelse, bør det også alltid gjennomføres avbøtende tiltak.

For rene miljøtiltak og gang-/sykkelvegtiltak som ikke endrer støyforholdene, bør det godtas at utbygger slipper støyutredning og avbøtende tiltak. Imidlertid bør det alltid gjøres støyutredning og avbøtende tiltak når støyfølsom bebyggelse ligger i rød sone.

Planene om utbygging av gang-/sykkelveger vil ikke endre trafikk, geometri eller skjermingsforhold vesentlig

Oppgradering av standarden på E 6 gjennom Skibotn sentrum vil ikke føre til økt trafikkbelastning utenom den generelle trafikkøkningen som skjer over tid. Tiltaket vil derimot føre til at kjørehastigheten reduseres med 10 – 20 km /t gjennom sentrumsområdet og det vil bidra til at trafikkstøyen reduseres.

På bakgrunn av at tiltaket ikke vil medføre merkbar endring av støynivå for boliger i området bør det kun vurderes avbøtende tiltak for støyfølsom bebyggelse der støynivået på fasade eller uteplass overstiger 65 dBA (L_{den})

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

7.8 Naturforhold

Opprusting av E.6 gjennom sentrumsområdet av Skibotn vil i liten grad påvirke naturforholdene i sentrumsområdet og tiliggende boligområder og naturområder.

Topografi/landskapstrekk

Liten / ingen påvirkning

Vegetasjon

Fjerning av vegetasjon i forbindelse med bygging av gang-/sykkelveger vil skape rom og åpne traseer i de delene av skog landskapet som vegen går gjennom.

Ut over det vil flytting av vegen i østlig retning for å gi større plass til fellesfunksjonene i sentrumsområdet føre til at skog må fjernes.

Dyreliv

Ingen konsekvens

Andre naturforhold

Små / ingen konsekvenser.

7.9 Risiko og sårbarhet.

Risikovurderingen retter seg i dette prosjektet mot:

- I følge rapport fra NGU om fjellskred i Troms, kan bebyggelsen i strandsonen langs hele Storfjorden være utsatt for flodbølge som følge av faren for utgliding av deler av fjellpartiet Nordnes i Lyngen. NGU- rapport om fjellskred i Troms kan fås ved henvendelse til NGU – ISSN 0800-3416

8.0 Uttalelser og merknader

Som omtalt under pkt. 4.2 er det gjennomført 2 kunngjøringer i forbindelse med planarbeidet.

Kunngjøring 1 omhandler planområdet mellom Olderelv og Skibotn hotell hvor bebyggelsen mellom E 6 og Gammelvegen er tatt med. Kunngjøring 2 omhandler bebyggelsen øst for Gammelvegen - sentrum nord, se plankart. I tabelloppstilling under er det gitt et sammendrag av mottatte innspill til planarbeidet.

Fylkesmannen i Troms	Etter § 15 i forskrift om konsekvensutredning skal det vurderes om tiltaket omfattes av forskriften.
Fylkesmannen i Troms - samfunnssikkerhet og beredskap.	Det vises til rundskriv T5/97 om arealplanlegging og utbygging i fareområder. Fylkesmannen anbefaler at kommunene følger opp anbefalingene i tråd med statlige styringssignaler.
Troms fylkeskommune - kulturetaten	Endring av status mht gjeldene vern av markedsplassen og tilliggende områder vil sterkt frarådes.. Et "Nordkalott-senter" må lokalisere slik at det ikke oppstår konflikt med den vernestatus området har. Strandsonen bør ikke fylles ut, og utvidelsen av småbåthavn bør ikke gjøres mot sør.
Universitetet i Tromsø, marinearkeologisk uttalelse	Ingen merknader til utvidelse av planområdet dersom det ikke omfatter tiltak i vann/sjø. Dersom slike inngrep blir aktuelle må det gjøres nærmer undersøkelser.
Sametinget	Området har 6 automatisk fredete hus, og markedsplassen dokumenterer og gir området kunnskap om samiske tilstedeværelse kultur og aktivitet. Området har stor kulturhistorisk verdi. Vernestatus bør ikke endres.
Nord Troms Museum	Markedsplassen er den eneste i sitt slag i nordre Norge, Sverige og Finland med viktige kulturminnene. Et "Nord-kalottsentert" må ikke ødelegge områdets særegenheter mht. kystlandskapet, handelsstedet og markedsplassen.
Statens Vegvesen	Ingen vesentlige merknader. SVV er deltaker i arbeids og styringsgruppa og følger planprosessen tett. Eventuell ny bebyggelse/tiltak krever vurderinger av grunnforhold.
NVE	Løsmassekart viser at det forekommer marine avsetninger i området noe som er en indikasjon på ustabile forhold.
Kystverket Troms og Finnmark	Alle tiltak herunder bygg, utfyllinger og havneanlegg som planlegges i sjøområder eller i tilknytning til strandsonen skal behandles etter havne- og farvannsloven og godkjennes etter den.
Reindriftsforvaltningen i Troms	Det foreligger ingen merknader til planarbeidet.
Skibotn Industriutleie	Eierne ber om å få tilsendt mer nøyaktig kartmateriale slik at konsekvensene i forhold til tomtgrenser kan avklares.
Geir Johnsen	Olderelv Camping v/G. Johnsen ber om at det bygges gang/sykkelveg vest for E.6. Videre bes det om at opparbeides egen kollektivholdeplass i tilknytning til campingplassen samt at vegkrysset oppgraderes ihht veinormalen.
Varvik Utleie ans	Det etterlyses tilbakemelding etter befaring og møte 23.juni 2009. Foretaket forutsetter at innspill og ønsker tas hensyn til i det videre planarbeid.
Jan Erik Grape	Følgende to forhold bør vurderes av kommunen. Det er to

Reguleringsplan for Skibotn sentrum

	sentrumdannelser i Skibotn som begge er for små til å gi en klar opplevelse av et sentrumsområde. Læstadianerstevnene som arrangeres i tilknytning Skibotn kirke skaper trafikkaos for gang- og kjøretrafikk samt parkering.
Lena Marianne Jacobsen	Grunneier har i en periode på 7-8 år arbeidet for å unngå at gang /sykkelvegen på østsiden av E 6 skal beskjære deler av tomta med den følge at 6 furutrær og ca 50 busker vil bli fjernet. Det foreslås en løsning hvor gang/sykkelvegen legges som fortau forbi tomta.
Aud Helene Garden	Grunneier er imot at hennes eiendom berøres av ny reguleringsplan for Skibotn sentrum og ber kommunen finne andre løsninger dersom så skjer.
Ivar Henriksen	Pallandergruppen skal ivareta åtringen Pallander som er på 33 fot og bygd i 1994. Det er et ønske at nausttomt til nordlandsbåten og 2 andre gamle båter kan bygges i tilknytning til "Grapenaustet" og "rødsjåen".
Åge Henriksen	Det opplyses at gnr 43 bnr 2-12 er gitt tilsagn om oppretting av festkontrakt med Georgsens eiendommer. På arealet står det et verna uthus, samt en fjøsbygning.