



**PLANBESKRIVELSE FOR REGULERINGSPLAN**

**- LINDEVOLLEN**



Sted	Hatteng, Storfjord kommune
Tiltakshaver	Hatteng vel/Storfjord kommune
Utfører planarbeid	Storfjord kommune
ID reguleringsplan	19392012xxx
Vedtatt	xx.xx.xxxx

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

<b>1. Bakgrunn.....</b>	<b>3</b>
1.1 Hensikt med planen.....	3
1.2 Forslagstiller, planutarbeider og eierforhold.....	3
1.3 Krav om konsekvensutredning.....	3
<b>2. Overordna plan, gjeldende reguleringsplan og tilgrensende planarbeid.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Beskrivelse av planområdet.....</b>	<b>4</b>
3.1 Beliggenhet og avgrensning.....	4
3.2 Dagens arealbruk og topografi.....	5
3.3 Trafikkforhold.....	5
3.4 Grunn- og skredforhold.....	5
<b>4. Risiko og sårbarhet.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Beskrivelse av planforslaget.....</b>	<b>5</b>
5.1 Nærmiljøanlegg.....	5
5.2 Gang og sykkelveg, annet veggrunn - grøntareal og veg.....	6
<b>6. Virkninger/konsekvens av planforslaget.....</b>	<b>6</b>
6.1 Generell virkning.....	6
6.2 Trafikkforhold.....	6
6.2 Støy.....	6
<b>7. Innkomne innspill.....</b>	<b>6</b>



## 1. Bakgrunn

Den 25.05.2010 kom det inn søknad til Storfjord kommune med forespørsel om å bruke området Lindevollen til etablering av ballbinge. Søknaden ble lagt fram for plan- og driftsstyre den 25.01.2011 med en innstilling om at søker kan bruke området dersom det ikke kom inn vesentlige merknader til en slik etablering. Innstillingen ble vedtatt. Storfjord kommune vil med denne reguleringsplanen følge opp vedtak og videre legge til rette for at en slik etablering skal kunne skje.

I etterkant har også andre interessenter kommet med forespørsel om bruk av samme området.

### 1.1 Hensikt med planen

Med denne reguleringsplanen ønsker Storfjord kommune å tilrettelegge for et godt oppholdsareal/møteplass for unge og gamle. Dette skal skje gjennom å regulere området til formål nærmiljøanlegg.

### 1.2 Forslagstiller, planutarbeider og eierforhold

Forslagstiller: Hatteng vel/Storfjord kommune

Planutarbeider: Storfjord kommune

Eierforhold: Grunneier: Åshild Silli, Fester: Storfjord kommune

### 1.3 Krav om konsekvensutredning

Storfjord kommune har vurdert at tiltaket ikke utløser konsekvensutredning etter forskriften da tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

## 2. Overordna plan, gjeldende reguleringsplan og tilgrensende planarbeid

Området ligger inne i kommuneplanens arealdel, 2007 – 2019 med formål erverv. Med planarbeidet vil kommunen regulere området til formål nærmiljøanlegg. Dette formålet er ikke i henhold til overordnet plan og tiltaket kan derfor sees som en dispensasjonssak.

Planområdet er regulert og ligger som formål offentlige/offentlige bygninger i reguleringsplan Brenna – Kitdalselva vedtatt 21.02.79.

Det foregår reguleringsarbeid vest for planområdet. Dette planarbeidet legger blant annet opp til at det skal bli en ny adkomstløsning til området Hatteng. En slik løsning vil føre til mindre trafikk på kommunal veg mellom rådhus og framtidig nærmiljøanlegg.





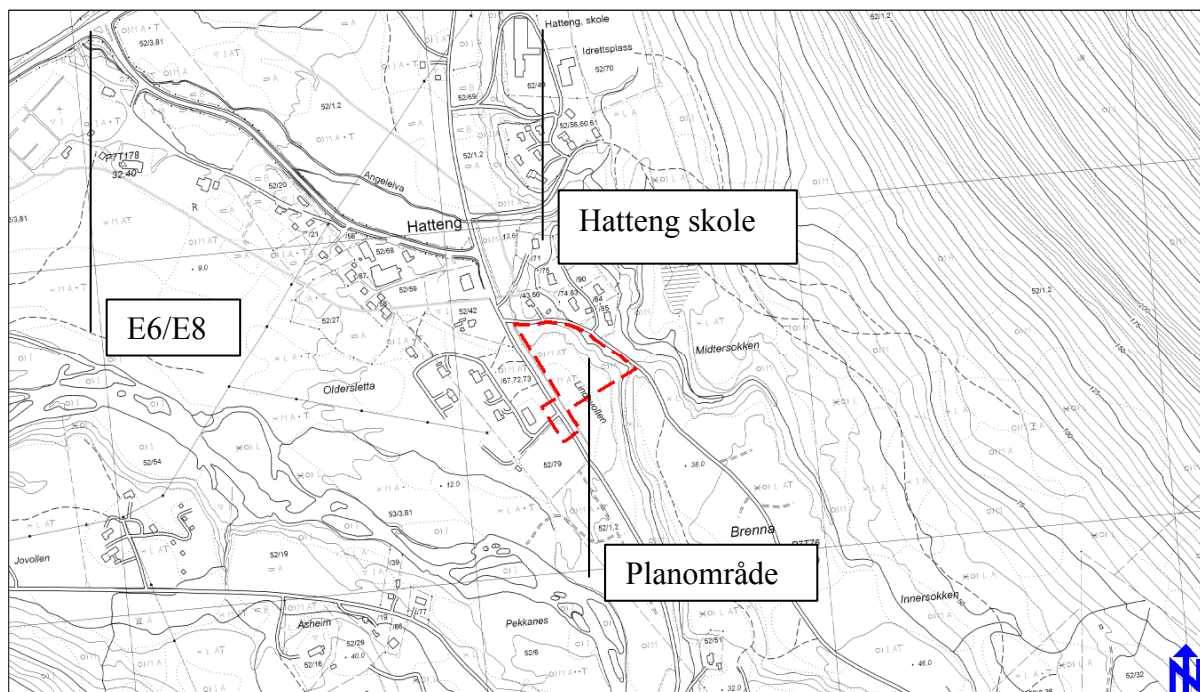
### 3. Beskrivelse av planområdet

#### 3.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger ved Hatteng, i Storfjord kommune, øst for Lyngenfjorden. Området ligger visa vers Storfjord rådhus og avgrensens av kommunal veger i vest, mot nord og i øst. I mot sør/sørøst avgrensnes planområdet av enkeltstående bolighus. Viser til figur 1 og 2.



Figur 2. Oversiktskart (kilde; Statens kartverk)



Figur 1. Planavgrensning – Rødstiplet linje



### **3.2 Dagens arealbruk og topografi**

Arealet består for det meste av grasmark, bringebærkratt og belter med større lauvskog. Det er blant annet mye selje og or, men også enkelte bjørke - og rogntré. Området blir i dag ikke brukt og har ligget brakk i lengre tid.

Store deler av planområdet er tilnærmet flatt og ligger på samme høydekote som Storfjord rådhus. I nord og mot øst stiger terrenget gradvis opp til annet høydenivå og opp til bakomliggende terrasse. Terrassekanten avgrensner planområdet på en naturlig måte og danner et amfi mot vest. Områdets beliggenhet og topografi gir området tilgjengelighet for alle.

Planområdet ligger i sentrum av Hatteng og har rådhus, NAV bygg, bibliotek, matvarebutikk innen kort avstand. Området har ellers enkelte boliger i sørøst og på bakomliggende terrasse.

Det er foretatt befarings av kulturmyndigheter og ....

### **3.3 Trafikkforhold**

Området avgrensnes av kommunal veger i sydvest, mot nord og i mot nordøst. Vegen i nord og nordøst har kun mindre trafikkmengde til bakomliggende boliger. Vegen i sydvest har større trafikk da denne er forbindelsen mellom E6/E8 og Hatteng sentrum, videre til Kitdalen og Signaldalen. Gang og sykkelveg går parallelt med denne vegen, samme side som planområdet.

### **3.4 Grunn- og skredforhold**

I følge NGU sitt løsmassekart består området av elve- og bekkeavsetninger med sand og grus som dominerende sedimenter.

Det ble foretatt skredvurdering i år xxxx for området Hatteng. Rapporten vurderer aktuelt område til ikke å være skredutsatt.

## **4. Risiko og sårbarhet**

Viser til vedlegg 1.

## **5. Beskrivelse av planforslaget**

### **5.1 Nærmiljøanlegg**

Utarbeidelse av reguleringsplanen har til hensikt å tilrettelegge for et godt oppholdsareal for unge og gamle i området Hatteng. Ved å regulere området til formål nærmiljøanlegg legges det opp til at det kan etableres ballbinge, sandvolleyballbane, skotthyllbane og andre tiltak som ligger innefor formålets intensjon. Det legges videre opp til at anlegget skal bli et møtested for unge og gamle. Dette skal skje gjennom utsetting av benker og bord skjøtsel og andre forskjønnings- og trivselstiltak.

I første omgang vil det etableres ballbinge, men etter hvert kan det komme flere etableringer. For at området skal få en hensiktsmessig og estetisk god utforming vil det bli satt krav om at det utarbeides en bruksplan for området.



Nærmiljøanlegget vil til sammen dekke et areal på ca 15 daa.

## **5.2 Gang og sykkelveg, annet veggrunn - grøntareal og veg**

Reguleringsplanen legger opp til å flytte dagens fotgjengerovergang til en mer trafikksikker plassering. Dette vil hindre sammenblanding av ”myke”- og motorisert trafikk. Planforslaget stenger eksisterende overgang med ny etablering lenger sørøst. Viser til reguleringskart.

Viser til at det foregår reguleringsarbeid i tilgrensende område og i den forbindelse kan det bli nødvendig å justere på plasseringen av denne overgangen.

## **6. Virkninger/konsekvens av planforslaget**

### **6.1 Generell virkning**

Planområdet er lite brukt og bærer preg av ikke ha blitt skjøttet. Dette til tross for den sentrumsnære beliggenheten. Området er sentral og vil være en god plassering for et slikt anlegg. Området er synlig for omkringliggende områder i vest og sør/sørøst og avgrense naturlig av bakomliggende skråning/terrasse.

Den største etableringa innenfor planområdet vil være ballbingen. Plasseringen vil legges jf. områdeplan og bør plasseres i bakre kant. Bortsett fra ballbingen vil bygg og anlegg være av mindre karakter og totalinngrepet vil få liten virkning for områdets karakter.

### **6.2 Trafikkforhold**

Etablering av nærmiljøanlegget vil føre til at det blir økt trafikk av gående og syklende inn til området. Eksisterende gang og sykkelveg vil ”serve” denne trafikken. Det vil trolig bli økt trafikk over på til motsatt side av kommunal veg og til matbutikk, kiosk og bibliotek. Dagens løsning med fotgjengerovergang direkte knyttet til kryss rådhus/matbutikk har en liten hensiktsmessig plassering. Planforslaget legger derfor opp til å flytte denne overgangen noe lenger sørøst.

### **6.2 Støy**

Det er forventet økt støy. Dette vil være en naturlig konsekvens ved en slik etablering. Det er spesielt ballbingen som er forbundet med støy. For å begrense dette, vil ballbingen plasseres lengst inn i planområdet og mot bakenforliggende skråning. Denne skråningen vil være med på å skjerme omkringliggende bebyggelsen. I tillegg til ballstøy vil det også bli støy fra skrik og skrål. Området er imidlertid ikke i umiddelbar nærhet til boliger og det vil trolig ikke bli et problem.

Støy fra området skal ligge under gjeldene støykrav.

## **7. Innkomne innspill**

I tabellen under vil det kort bli referert til alle innkomne innspill til varslet planoppstart. Det vil videre bli vist til kommunens behandling.



Statens vegvesen har i brev dater 16.11.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens behandling
Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget	Tatt til orientering.
Sametinget har i brev dater 25.11.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens behandling
Sametinget varsler befaring av området før det kan gis uttalelse.	
Fylkeskommunen i Troms har i brev dater 29.11.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens behandling
Fylkeskommunen varsler befaring av området føre det kan gis en uttalelse.	
Åshild og Håkon Silli har i brev dater 05.12.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens behandling
<p>Dersom utvikling av sentrum på Hatteng skal kunne skje, er det viktig å ha tilgang på gode arealer. Derfor ingen omregulering av Lindevollen.</p> <p>Tomt til ungdomsklubb er også planfesta til området like ved Hatteng skole. Brukerne av ungdomsklubben vil også være aktuelle brukere av de etableringer som er tenkt planlagt på Lindevollen.</p> <p>Derfor ser vi det som viktig å samle disse leke — og aktivitetstilbud ved Hatteng skole og ungdomsklubben. Slik vil mange kunne dra nytte av det.</p> <p>Dette vil være god samfunnsøkonomi og trivsel for mange flere enn ved plassering på Lindevollen, synes vi.</p>	<p>Lindevollen har en mer sentral beliggenhet enn skoleområdet og kan knyttes opp mot butikk, kiosk, bibliotek, campingplass og rådhus.</p> <p>En ønsker videre å kombinere lekeareal for barn og unge opp mot oppholdsareal for voksne og eldre. En slik kombinasjon er mindre sannsynlig ved skoleområdet som ligger utenfor ”sentrum”.</p> <p>Området vil trolig ha større tilsyn på kveldstid fra omkringliggende persontrafikk og bebyggelse.</p>
Knut Jentoft har i e-post dater 06.12.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens behandling
<p>Lindevollen er det mest verdifulle arealet som ikke er tatt i bruk her på Hatteng. Dersom man plasserer en ballbinge her, så er dette tomtearealet blokkert for annen utnyttelse.</p> <p>På Hatteng og ellers i kommunen er det mangel på bolig tomter og ledige boliger. Samtidig har politiske myndigheter i mange år "snakket" om at det er behov for en boligstiftelse.</p> <p>Lindevollen egner seg svært godt for kjedet rekkehus bebyggelse i halvsirkel med fellesområdet midt i.</p> <p>Jeg foreslår derfor at ballbingen plasseres oppe ved skolen, og at Lindevollen omreguleres til boligformål med tanke på etablering av kommunal boligstiftelse</p>	<p>Storfjord kommune lager reguleringsplan for Åsen området med formål boligbebyggelse. Ved ferdigstillelse av plan vil det være tilstrekkelig tilgang på boligtomter for området Hatteng.</p> <p>Hele Lindevollen blir ikke regulert og det vil fortsatt være mulig med annen etablering.</p> <p>Viser ellers til kommunens behandling under innspill fra Åshild og Håkon Silli.</p>
Skotthyllgjengen har i brev dater 07.12.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens behandling
Støyaspektet. Det vil ikke være noe problem med støynivået.	Storfjord kommune har vurdert støyaspektet . Se kap. 6.2.
NVE har i e-post dater 29.12.2011 kommet med følgende innspill	Kommunens behandling
I følge <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> og aktsomhetskart er planområdet utsatt for potensiell skredfare. En nærmere vurdering vil kunne avgjøre reell skredfare.	Storfjord kommune har i forbindelse med annet planarbeid fått utført skredvurderinger for Hatteng.



Med tanke på grunnforhold henviser vi til [www.ngu.no](http://www.ngu.no) og NGUs løsmassekart.

Retningslinjene og veilederne bør legges til grunn i planarbeidet. NVE har ikke andre innspill til planarbeidet.

Aktuelt område ligger utenfor fareområde skred.

Tiltaket vil kun få mindre masseforflytning og stabilitetsforholdene er vurdert til å være tilfredsstillende.