

# Furuflaten Næringspark AS

Presentasjon på miniseminar om næringsutvikling og virkemidler

Storfjord kommune 21. august 2013

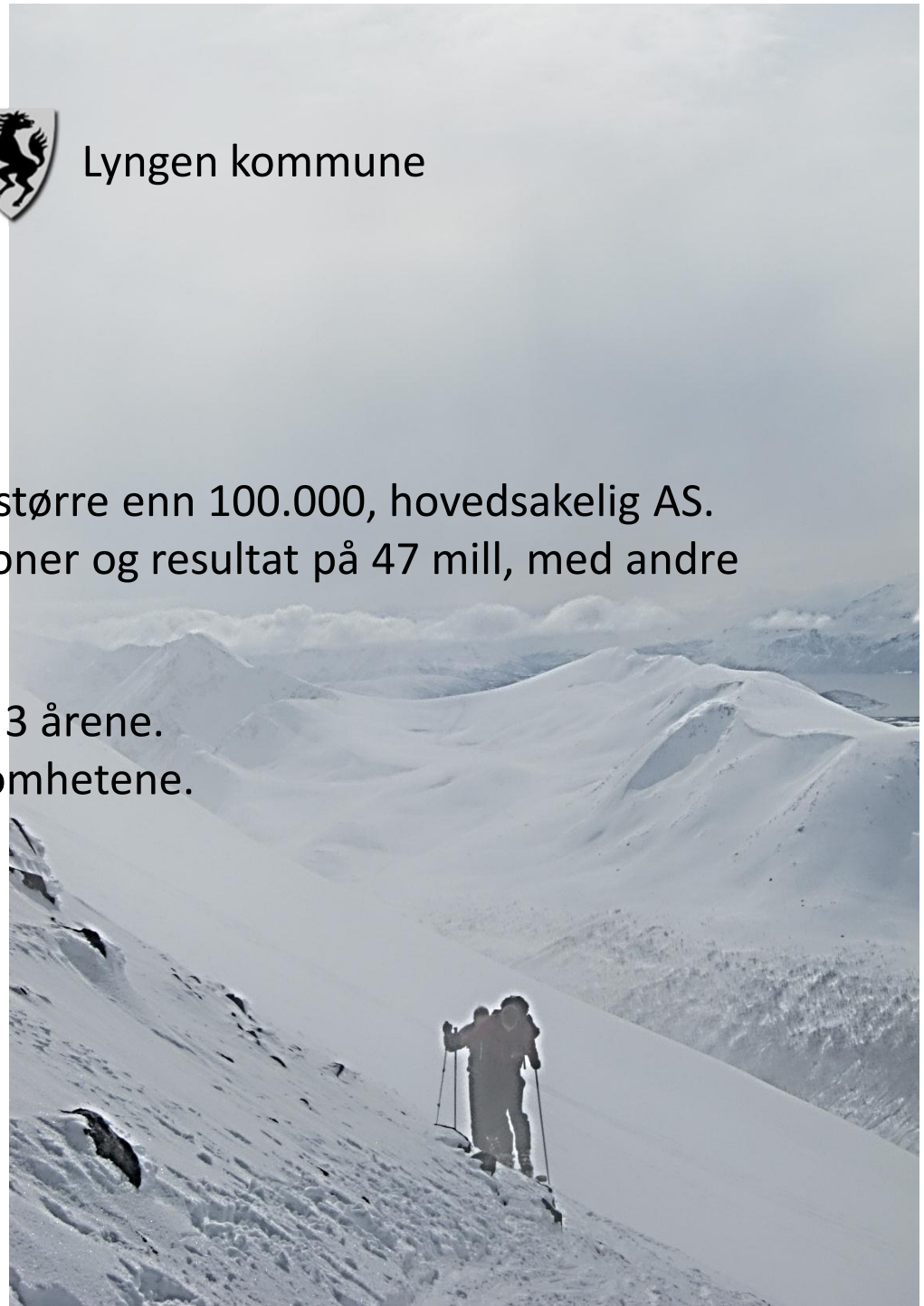




Lyngen kommune

## Status:

- ” 109 selskaper med omsetning større enn 100.000, hovedsakelig AS.
- ” Samlet omsetning på 740 millioner og resultat på 47 mill, med andre ord god inntjening (6,3 %).
- ” Primærnæringene 150 MNOK.
- ” Gjennomgående vekst de siste 3 årene.
- ” God egenkapital samlet i virksomhetene.
- ” Arbeidsledighet: 1,6%.



# Petrokartet

## Olje og gass i Nord

© Copyright 2012  
Petro Arctic  
www.petroarctic.no  
Petro Arctic har kontorer i  
Hammerfest, Harstad,  
Bodø og Sandnessjøen.

Design: riktigspor.no

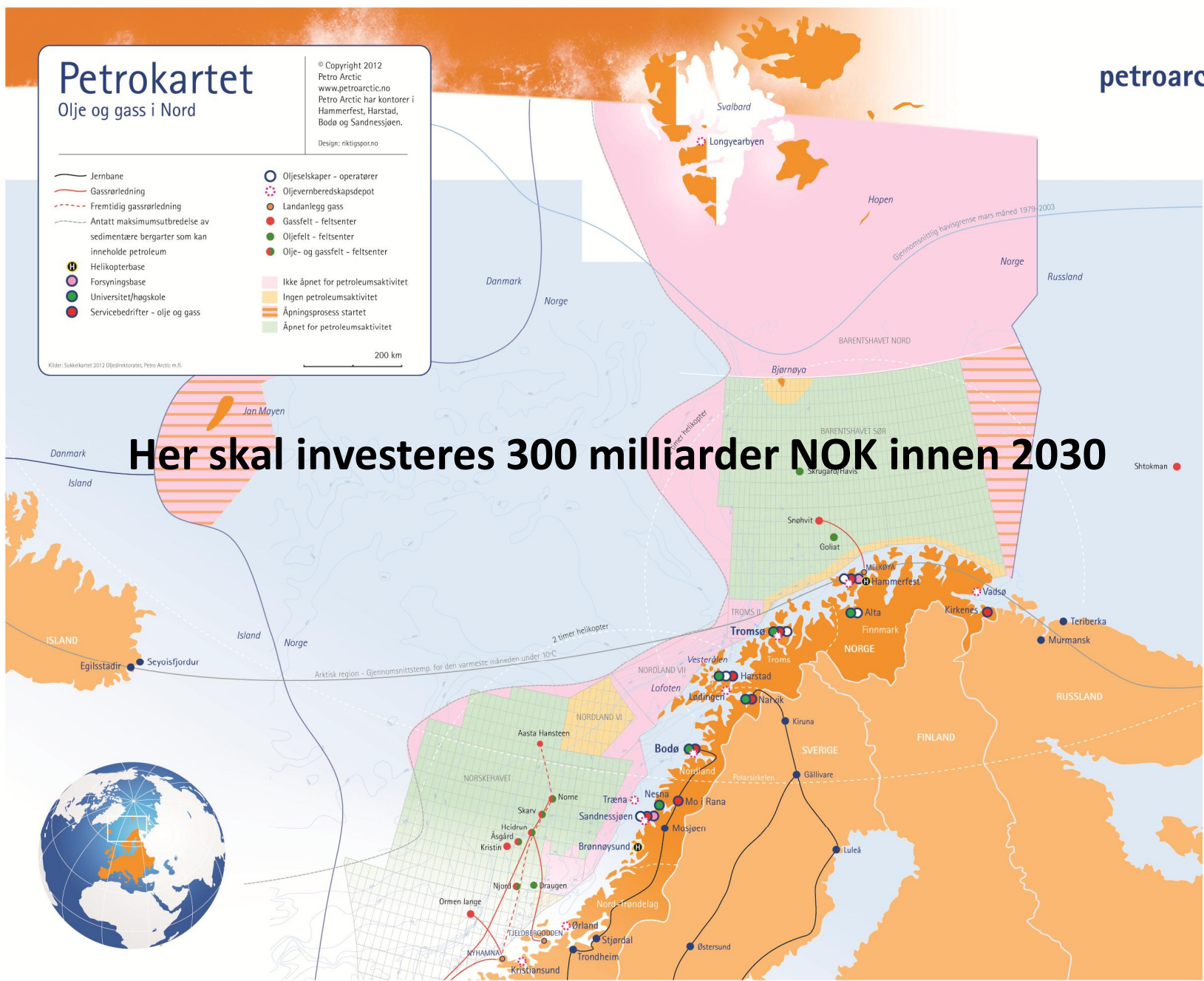
- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| — Jernbane  | ○ Oljeselskaper - operatører         |
| — Gassrørledning  | ● Oljeverberedningsdepot             |
| - - - Fremtidig gassrørledning  | ● Landanlegg gass                    |
| - - - Antatt maksimumsutbredelse av sedimentære bergarter som kan inneholde petroleum | ● Gassfelt - feltcenter              |
| Ⓜ Helikopterbase  | ● Oljefelt - feltcenter              |
| Ⓜ Forsyningsbase  | ● Olje- og gassfelt - feltcenter     |
| Ⓜ Universitet/høgskole  | ■ Ikke åpnet for petroleumsaktivitet |
| Ⓜ Servicebedrifter - olje og gass   | ■ Ingen petroleumsaktivitet          |
|   | ■ Åpningsprosess startet             |
|   | ■ Åpnet for petroleumsaktivitet      |

Kilder: Sokkelkarten 2012 Olfedirektoratet, Petro Arctic m.fl.

200 km



# Her skal investeres 300 milliarder NOK innen 2030



**Norre**  
PL 128 og 128 B  
Operatør: Statoil  
Partnere: Eni, Petoro, Statoil, DONG  
**Ressurser**  
Olje: 103,5 mill. Sm<sup>3</sup>  
Gass: 25,4 mrd. Sm<sup>3</sup>  
NGL: 2,6 mill. tonn  
Kondensat: 2,9 mrd.  
Havdyp: 380 m.



**Skarv**  
PL 262, 159,212 B, 212  
Operatør: BP  
Partnere: BP, EQN Ruhrgas, Statoil, PGNIG  
**Ressurser**  
Olje: 15,3 mill. Sm<sup>3</sup>  
Gass: 43,4 mrd. Sm<sup>3</sup>  
NGL: 5,7 mill. tonn  
Havdyp: 320 - 420 m.



**Aasta Hansteen (under utvikling)**  
PL 218  
Operatør: Statoil  
Partnere: Statoil, ExxonMobil, ConocoPhillips  
**Ressurser**  
Gass: 46,3 mrd Sm<sup>3</sup>  
Kondensat: 0,8 mill tonn Sm<sup>3</sup>  
Havdyp: 1300 m.



**Snøhvit**  
PL 110, 097,077, 064, 078, 099, 110 og 100  
Operatør: Statoil  
Partnere: GDF SUEZ, Petoro, Statoil, RWE Dea, Total  
**Ressurser**  
Gass: 172,8 mrd. Sm<sup>3</sup>  
NGL: 8,7 mill tonn  
Kondensat: 21,8 mrd. Sm<sup>3</sup>  
Havdyp: 310 - 340 m.



**Goliat**  
PL 229  
Operatør: Eni  
Partnere: Eni, Statoil  
**Ressurser**  
Olje: 30,6 mill. Sm<sup>3</sup>  
Gass: 7,3 mrd. Sm<sup>3</sup>  
NGL: 0,3 mill. tonn  
Havdyp: 360 - 420 m.



**Skrugard /Havis (under utvikling)**  
PL 532  
Operatør: Statoil  
Partnere: Eni, Statoil, Petoro  
**Ressurser**  
Olje: 65 - 95 mill. Sm<sup>3</sup>  
Havdyp: 365 m.



## Oppdrettet kvantum laks/ørret:

	Norge	Nord-Norge
2007:	821 000 t	258 t
2008:	823 000 t	279 t
2009:	937 000 t	305 t

## Oppdrett torsk:

2009:	20 904 t	13 000 t
-------	----------	----------

- “ Fremtidens oppdrettsområde i Norge ligger i Nord-Norge
- “ Oppdrettspotensiale i Norge: ca. 10 mill tonn/år
- “ Nord-Norge vil produsere 2,4 mill tonn i 2040



# Furuflaten Næringspark AS - fakta

Stiftet: 17.02.2012 (Haplast Technology og Akva-Ren) (Jf. Strategi 2020).

Styret: Arvid Beldo (leder). Medlemmer; Geir Hamnvik (Haplast), Sissel Stenberg (Akva-Ren) og Einar Hamnvik (Intek Lyngen)

Eiere etter emisjon: Akva-Ren AS, Alu-Plast AS, Ecotech AS, Furstål AS, Haplast Technology AS, Norfrakt AS.

Selskapet skal utarbeide forprosjekt for etablering av Furuflaten Næringspark AS med lokaler for utleie gjennom SIVA til annen næringsvirksomhet på Furuflaten i Lyngen kommune. Selskapet skal være pådriver for å fremme gode plan- og miljømessige løsninger for blandet næringsvirksomhet i Næringsparken.

# Furuflaten Næringspark AS

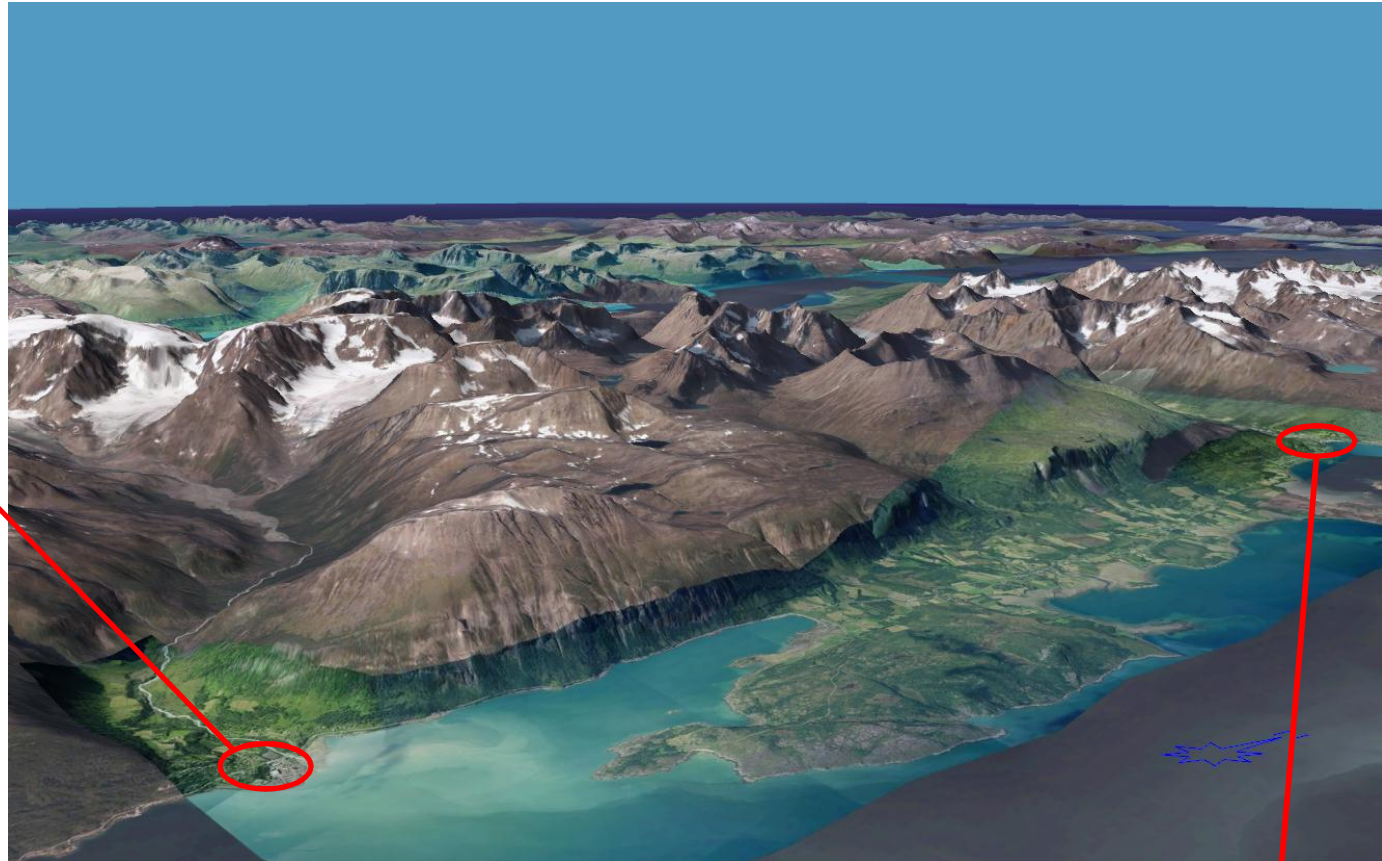
## Behovskartlegging medio september 2012 viser:

” Industri og produksjonslokaler	4200 m <sup>2</sup>
” Verksted og lagerlokaler	1800 m <sup>2</sup>
” Vaskehall tunge kjøretøy	200 m <sup>2</sup>
” Oppstillingsplass for tunge kjøretøy	500 m <sup>2</sup> Uteareal
” Oppstillingsplass for containere / redskap	500 m <sup>2</sup> Uteareal.
” Kontorlokaler, garderober og møterom	1200 m <sup>2</sup>
” Arkiver og tekniske rom (data, skrivere og printere)	500 m <sup>2</sup>

## ”Strategi 2020” - antall arbeidsplasser i 2020

Antall nye arbeidsplasser	Lavt anslag	Høyt anslag
Produksjon	49	75
Transport – logistikk	26	36
Marked	2	4
Økonomi – revisjon	4	6
Ingeniører	2	7
Hi-Tech/3D-print	5	20
Ledelse – administrasjon	8	8
Service, kantine, renhold	3	5
<b>Sum</b>	<b>99</b>	<b>161</b>

# Industriklyngen







Innsamling/mellomlagring, konservering og salg av marine biprodukter.  
Produksjon av teknisk olje.



Design og produksjon av høykvalitets plastprodukter og komponenter med lukket formteknologi, bl.a. skallet til Cinderella toalettsystemer.



Produksjon og videreutvikling av Cinderella toalettsystemer.



Produksjon av kundetilpassede løsninger innen områdesikring og stålkonstruksjoner.



Produksjon av plastrør mv. til VA markedet og spesialprodukter til industri, fiskeindustri og privatmarkedet.



Produksjon av tanker, rør og spesialdesignede produkter av glassfiber og polyester.



Produksjon av takelementer for: industri- og forretningsbygg/kjøpesenter, skoler, små-/rekkehus/blokkbebyggelse. Ferdig isolert, valgbar himlingstype og ferdig teknet.



Utvikler unik teknologi for design og 3D print for et internasjonalt marked.

# Oppsummert

## 8 bedrifter:

3 bedrifter innen plastindustri, 1 metallbearbeidende, 2 avfallshåndtering, 1 som produserer elektriske toalett og 1 avansert IT-bedrift.


## Tall for de 7 største bedriftene i 2011:

- ” 96 ansatte
- ” Driftsinntekter; 232 MNOK
- ” Gjennomsnittlig resultatgrad; 8 %

***Mål 2020: 160 nye arbeidsplasser og omsetning på 820 MNOK***

# Plan for utvidelse av Furuflaten industriområde

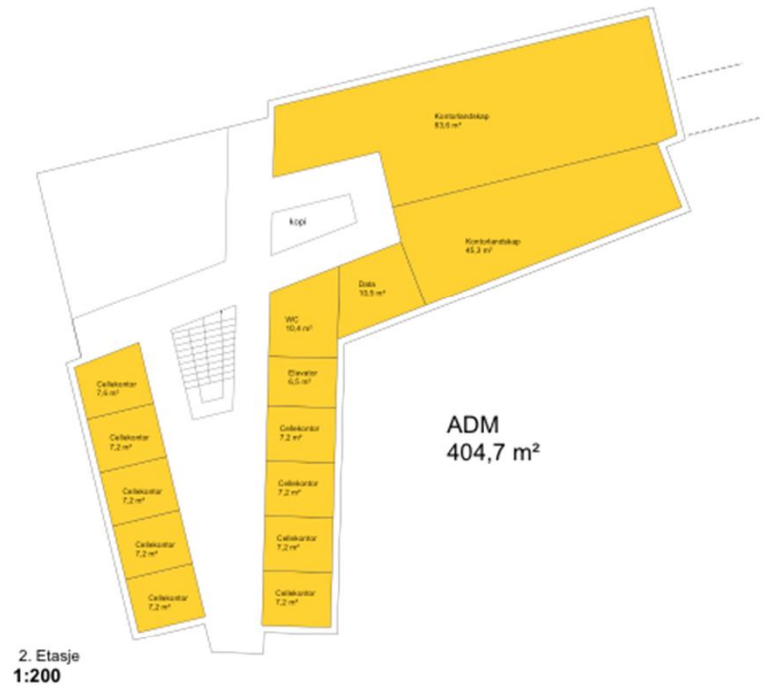


TEGNFORKLARING			
Høydeinformasjon Høydekurve 1m			
Bygninger Bygning - Bebyggelse Bygning - Andre bygg Annen bygning			
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)			
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)			
Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)			
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)			
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008			
Planens begrensning Formålsgrænse			
Kartgrunnlag i M: 1:1 000 Plandata er digitalisert fra manuskart i M: 1: 1 000		Elviddistanse 1 m Kartmålestokk 1:1500	
 <b>REGULERINGSENDRING</b> <b>Reguleringsendring Furuflaten</b> Lyngan kommune MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER		Kartblad: Kartprodusent: Norkart	
<b>SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>			
Revisjon	SAKS-NR. 09/5822	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra .....			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra .....			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet 10.1.2012			
PLANEN UTARBEIDET AV:	PLANNR. 19382012001	TEGNNR. SH/OS	SAKSBEH.



Furuflaten Næringspark AS







**FORSLAG 1**  
Furufaten Næringspark  
04.10.2012



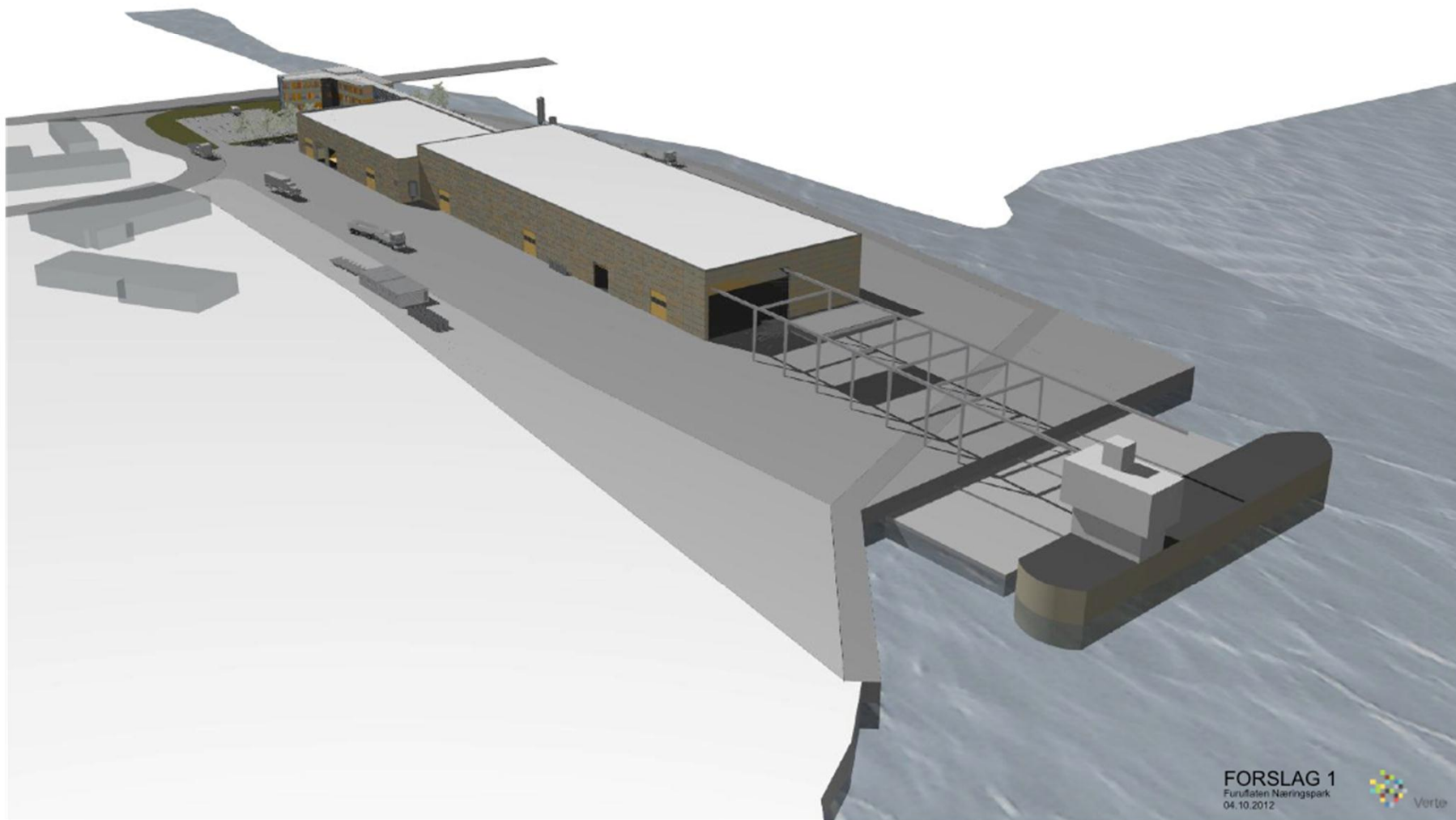
Verde

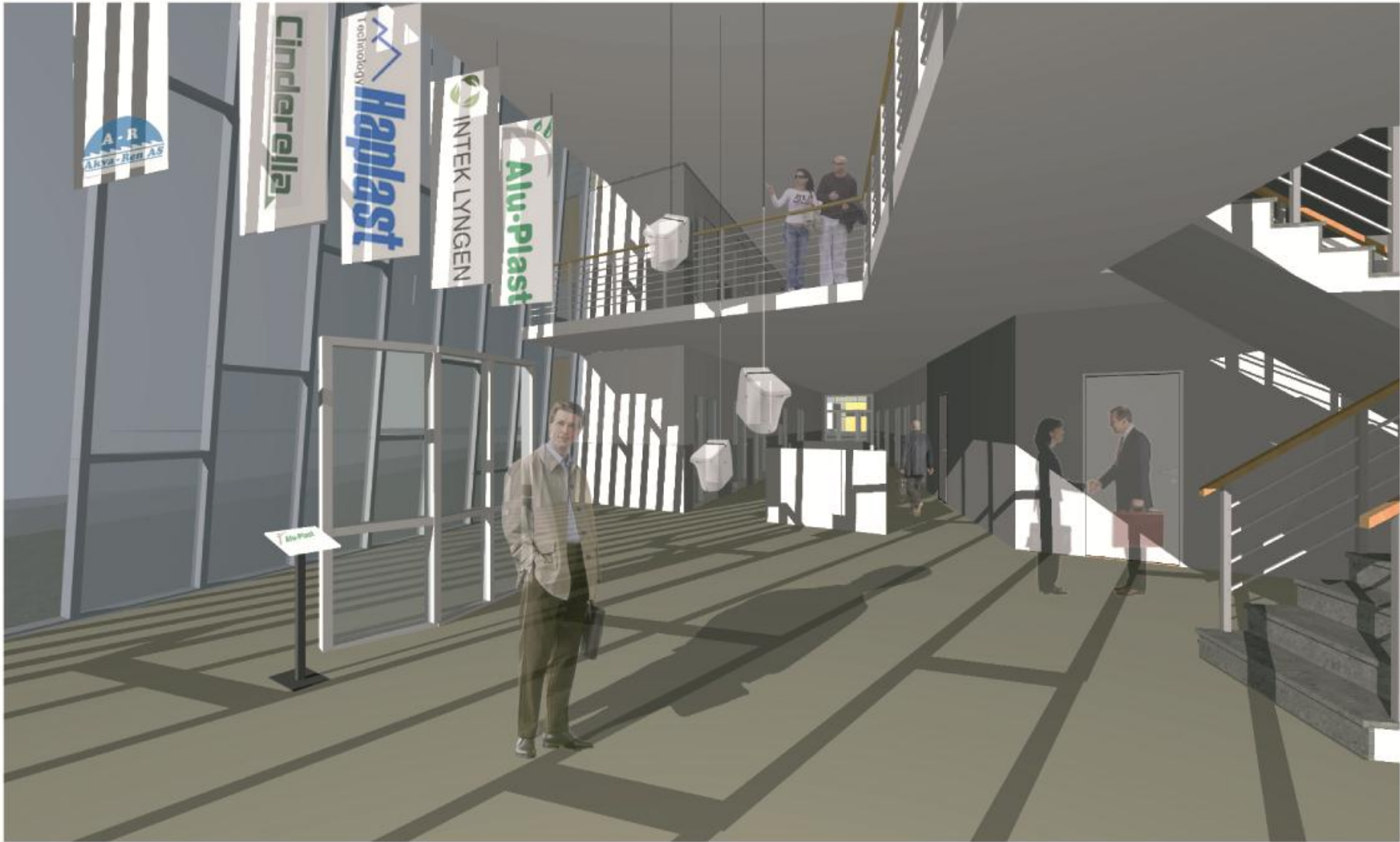


**FORSLAG 1**  
Furufästen Näringspark  
04.10.2012









collasje av showroom

## Opparbeidelse av Furufalten Industriområde - Ansvar Lyngen kommune

(Alle tall i 1000 kroner)

<b>1. Planlegging og prosjektering</b>	
Reguleringsarbeide	
Prosjektering	
Kunngjøringer-kommunikasjon berørte parter. Oppfølging.	
Grunnboringer	
Plassledelse	1 800
<b>2. Opparbeidelse av nytt område, fjellmasser mot elva- fylling (ca. 9000 m2)</b>	Utført
Utført med masser fra Pollfjelltunnellen	
<b>3. Opparbeidelse av eksisterende område fjellmasser (ca. 11.000 m2)</b>	Utført
Utført med masser fra Pollfjelltunnellen	
<b>4. Opparbeidelse, planering og komprimering</b>	
Grovplanering, maskinell komprimering og sikring mot elva og sjøen	4 790
Avretting, komprimering og finplanering med 12-32 mm knuste masser. (1400m3).	875
Forarbeider for fast dekke og asfaltering. (4960 m2 a kr. 497.-)	2 465
Flytting og etablering av nytt pumpehus til kjølevann /prosess for Haplast	205
<b>5. Vann, vei og avløp</b>	
Vann, avløp og overvann ca 500 meter	
Ledningsnett, kummer og pumpestasjon for avløpsvann a kr. 4000.- / lm kompl.	2 000
Opparbeidelse av veger og plasser på området. Vegbredde 8,5 meter a kr. 3600/m.	3 060
Asfaltering - inklusive forarbeider og veislukssystemer.(4250m2 a kr. 497.-)	2 120
<b>Sum kalkyle eks mva.</b>	<b>17 315</b>

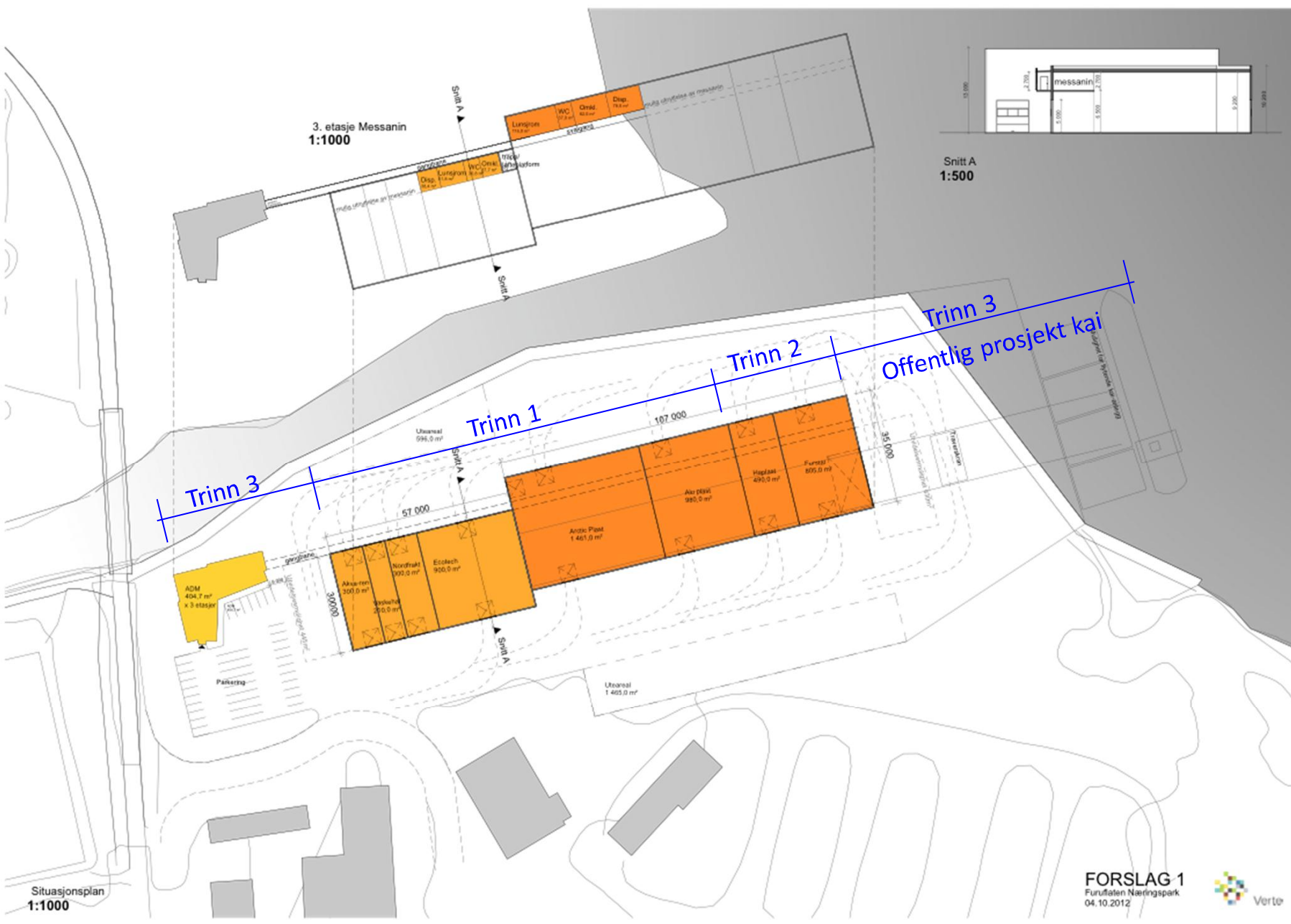
# Furuflaten Næringspark AS

## Fase to i prosjektet består av følgende:

Ved å legge til grunn normer brukt for honorarer for tilsvarende prosjekteringsarbeider vil kostnadene for denne fasen være mellom 10 og 13 % av totale byggekostnader på kr. 50 mill. Velger man å bruke muligheten som ligger i å bruke blant annet prefabrikkerte byggelementer vil disse kostnadene for bygningsstatistiske beregninger være en del av deres kostnader.

## Prosjekteringskostnader og konsulentbistand for utarbeidelse av anbudsgrunnlag:

Styringsgruppe/prosjektledelse	Kr. 1.225.000,-
Grunnarbeider	Kr. 85.000,-
Bygninger	Kr. 600.000,-
VVA med grunnvarme	Kr. 190.000,-
Ventilasjon med gjenvinning	Kr. 260.000,-
El og elektronikk /prosess-styring	Kr. 260.000,-
<b>Samlede prosjekteringskostnader</b>	<b>kr. 2.620.000.-</b>



Situasjonsplan  
1:1000

Snitt A  
1:500

**FORSLAG 1**  
Furufaten Næringspark  
04.10.2012



# Furuflaten Næringspark AS

Finansiering av Trinn I. 4152 m<sup>2</sup>.

Første byggetrinn omfatter ; verksted, produksjonshall 1710 m<sup>2</sup> og deler av industrihall 2442 m<sup>2</sup>.

<b><u>Kostnadsramme</u></b>	<b>kr. 50.604.000.-</b>		
30 % egenkapital		kr. 16.800.000.-	
Eierne, brukerne: Aksjekapital			kr. 3.000.000.-
Lyngen kommune: Kapital og tingsinnsk.; tomt ,forbygg. mot elva			kr. 1.500.000.-
Troms Fylkeskommune: Kapital			kr.12.300.000.-
<b><u>Sum egenkapital.:</u></b>		<b>kr. 16.868.000.-</b>	<b>kr.16.868.000.-</b>
<b><u>Lån og tilskudd.:</u></b>			
Innovasjon Norge		kr.16.868.000.-	
Bank / Finans		kr.16.868.000.-	
Egenkapital		kr.16.868.000.-	
<b><u>Totale kostnader TRINN I</u></b>	<b>kr.50.604.000.-</b>	<b>kr.50.604.000.-</b>	

(Gjennomsnittlig leie er beregnet til kr. 750.-/m<sup>2</sup> /år. Det gir en leieinntekt på kr. 3.114.000.- eks. mva.)

# Furuflaten Næringspark AS

## Prosjektet er presentert for:

- “ SIVA, 9 oktober 2012.
- “ Tornedalsrådet, Haparanda kommune og bedrifter i kommunen, 21. mars 2013.
- “ Videre er prosjektet presentert for Troms fylkeskommune, 15. april. Næringsetaten og politisk ledelse.
- “ Prosjektet er positivt mottatt.



## Lyngen regionen - næringsutvikling og virkemidler:

- “ Det som er godt for en kommune er godt for hele regionen, og det er summen av det vi skaper i fellesskap som er avgjørende.
- “ Furuflaten Næringspark er ett av flere viktige redskaper for nærings-/industriutvikling i regionen.



**Takk for oppmerksomheten!**