

# ENEBOLIG TIL SALGS I STORFJORD.



**Skoleveien, 9143 Skibotn.**

Prisantydning **1 080 000**

Primærom 102 m<sup>2</sup>

Boligtype Enebolig

Betegnelse Boligeiendom

Eieform Selveier

Soverom 3

Adresse: Skoleveien. 9143 Skibotn

Matrikkel: Gnr: 45. Bnr: 2. Fnr: 1939 Storfjord kommune.

Selger: Storfjord kommune, Rådhuset, 9046 Oteren (heretter omtalt som selger).

Kontaktpersoner ved spørsmål

- Hilde Kibsgaard. Telefon 772 12822 mobil 982 89052.  
Epost: [hilde.kibsgaard@storfjord.kommune.no](mailto:hilde.kibsgaard@storfjord.kommune.no)
- Bente Høiseth. Telefon 772 12826.  
Epost: [bente.hoiseth@storfjord.kommune.no](mailto:bente.hoiseth@storfjord.kommune.no)

Oppgjørsansvarlig: Advokatfirmaet Rønning-Hansen v/Advokatfullmektig MNA  
Harald Sletten. Postboks 769, 9258 Tromsø.  
Epost: [harald@r-hansen.no](mailto:harald@r-hansen.no)  
Tel.: +47 7760 630  
Fax.: +47 7760 6301  
Mobil: +47 9176 9804

**VISNING: Onsdag 22. januar 2014 kl. 1800 – 1900.**

Interessenter oppfordres til å komme på den annonserte visningen.

Overtakelse: Etter avtale.

**KRITERIER:**

1. Ved akseptering av bud forbeholder selger seg retten til å prioritere budgivere som bor og/eller jobber i Storfjord kommune.
2. Bud lavere enn prisantydning på kr. 1 080 000 vil ikke aksepteres av selger.

**BUDGIVNING:**

1. Alle bud og budrelatert kommunikasjon skal foregå skriftlig. Herunder epost, faks og levering ved personlig fremmøte
2. Første bud MÅ leveres på komplett utfylt budskjema til Storfjord kommune, Rådhuset, Hatteng. Første bud kan også leveres under den annonserte visningen den 22. januar 2014 kl. 1800-1900. Bud levert inn på denne visningen, må stå til minimum kl. 1500 torsdag 23. januar 2014.
3. Budgiver må legitimere seg ved personlig fremmøte og fremvise godkjent legitimasjon.
4. Etter første bud kan bud sendes som telefaks, epost eller levering ved personlig fremmøte. Dersom du velger å sende inn bud pr. epost eller faks, ring budansvarlig og varsle fra om dette.
5. Alle bud skal stå til minimum kl. 1500 påfølgende arbeidsdag. Lørdag og søndag regnes ikke som arbeidsdag.
6. Bud med forbehold aksepteres ikke. Vi oppfordrer interessenter til å kontakte sin bank for å ordne finansiering før visning.
7. **Budansvarlige:** Bente Høiseth og Hilde Kibsgaard.
8. Vi gjør oppmerksom på at budansvarlige **kun** kan kontaktes i arbeidstiden. Bud må leveres til de budansvarlige. For kontaktinformasjon, se budskjema.

**PRISDETALJER:**

Prisantydning 1 080 000,-

Markedsverdi	1 080 000,-
Låneverdi	920 000,-
Kommunale avgifter	13 519,38
Festeavgift	1 000,-
Ligningsverdi	Ikke oppgitt

Omkostninger:

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av kjøpesummen

Tinglysingsgebyrer, panteobligasjon (minst 1) og dokumentavgift dekkes av kjøper.

1 080 000,- (Prisantydning stipulert)

202,- (Panteattest kjøper)

525,- (Tingl.gebyr obligasjon)

525,- (Tingl.gebyr skjøte)

27 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: kr. 1 080 000,-))

-----  
kr. 28 252,- (Omkostninger totalt)

-----  
kr. 1 108 252,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

**AREAL OG BYGGEÅR:**

Primærrom 102 m<sup>2</sup>

Bruksareal 128 m<sup>2</sup>

Tomt 1176 m<sup>2</sup>. Festetomt. Festekontrakt datert 30.03.1979. Fremfesteavtale overdras til kjøper. Hjemmelshaver: Statskog SF. Det opplyses om at dagens lovverk åpner for at kjøper har mulighet for å søke om innløsning av tomten, jfr. Lov om tomtefeste.

Byggeår 1980. Ferdigattest datert 13.03.1980.

Energimerking Oransje F. Utført av autorisert takstmann Bjørnar Elvemo, den 29.11.2013. Se energiattest.

Arealbeskrivelse 1.etasje:

P-rom: Vindfang, vaskerom, hall, wc, bad, soverom, soverom, soverom, stue og kjøkken

S-rom: Bod og garasjerom

### **FASILITETER:**

Balkong/Terrasse  
Sentralt i Skibotn  
Garasje/P-plass  
Hage  
Ildsted

Kabel-TV  
Barnevennlig  
Bredbåndstilknytning  
Offentlig vann/kloakk

### **STANDARD:**

#### Bad og vaskerom:

Baderomspanel på veggene. Himlingsplater av Tak-Ess type. Gulvfliser på bad og belegg på vaskerom. Baderomsinnredning med glatte folierte fronter, håndvask i benkeplate. Det er montert lukket dusjkabinett. I vaskerom er det skyllekar i stål og opplegg for vaskemaskin.

#### Kjøkken:

Kjøkkeninnredning med folierte glatte fronter og laminat benkeplate, ingen hvitevarer. Mekanisk avtrekk fra kjøkken.

#### Innvendige overflater:

Innvendige overflater på vegger er i hovedsak malte plater i tørre rom. På bad og vaskerom er det baderomspanel på veggene. Himlingsplater i Tak-Ess type i alle himlinger. Vinylbelegg og parkett på gulv i alle rom unntatt bad.

#### Tekniske installasjoner:

Åpen elektrisk installasjon. Hovedinntak er skiftet for noen år siden.

**BELIGGENHET:**

Boligen ligger i et sentralt og veletablert boligområde i sentrum av Skibotn. Det er gangavstand til barnehage, barne- og ungdomsskole, idrettshall, samfunnshus og nærbutikk.

Til kommunesenteret i Hatteng er det ca. 25 km. Her finnes kommunens rådhus med alle kommunale servicefunksjoner. Helsesenteret ligger 5 km fra Rådhuset.

**BEBYGGELSEN:**

Frittliggende enebolig over ett plan, oppført i trekonstruksjoner på grunnmur i Leca på støpte søler. Saltak av prefabrikerte takstoler, tekket med taktro og pappshingel.

**ADKOMST:**

Adkomst fra kommunal vei.

**TOMTEN:**

Flat naturtomt med noe opparbeidet plen.

**PARKERING:**

I egen garasje og på tomt.

**DIVERSE:**

- Vi gjør oppmerksom på at det i energiattesten er oppgitt f.nr. 90 og i verdi- og låntetaksten er oppgitt f.nr. 56. Dette er ikke riktig. Storfjord kommune er i prosess med å rette opp i denne feilen og finne frem til riktig festenummer.
- Vi gjør oppmerksom på at det i taksten vedrørende matrikkeldata, festeopplysninger, står at det kan reguleres i år 2019. Dette er feil. Ved en feil er ikke denne festetomten regulert siden opprettelse i 1979 og reguleres 15. januar 2014, slik at neste regulering vil være i 2024.

For mer informasjon se vedlagt verdi- og lånetakst, utført av autorisert medlemsforetak i NTF Bjørnar Elvemo, datert 07.11.2013.

Ved evt spørsmål ta kontakt med Storfjord kommune, plan- og driftsetaten, Bente Høiseth, direkte innvalg 772 12 826.

### **FORBEHOLD:**

Boligen selges som den er, jfr. Avhendingslovens § 3-9.

I forhold til mangler er det kun Avhendingsloven § 3-7 "manglende opplysninger om boligen" og § 3-8 "uriktige opplysninger om boligen" som kan påberopes, med mindre boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut i fra kjøpesum og forhold ellers, jfr. Avhendingslovens § 3-9.

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med bestemmelser, matrikkelrapport, grunnboksutskrift og evt. servitutter / heftelser etc. Disse dokumentene kan ses på selgers kontor.

Salgsoppgaven er basert på opplysninger fra takst utført av autorisert medlemsforetak i NTF Bjørnar Elvemo, datert 07.11.2013, samt nødvendige kommunale opplysninger. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis.

Det er ikke kontrollert om tomtegrenser stemmer med de grenser/gjerder/ beplantning som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente.

Oppgjøret foretas av Advokatfirmaet Rønning-Hansen v/advokatfullmektig MNA Harald Sletten. Advokatfirmaets standard kjøpekontrakt legges til grunn for avtalen. Standardkontrakt kan fås ved henvendelse til selgers kontor.

### **SOLGT «SOM DEN ER»**

Boligen selges som den er, jfr. Avhendingslovens § 3-9.

I forhold til mangler er det kun Avhendingsloven § 3-7 "manglende opplysninger om boligen" og § 3-8 "uriktige opplysninger om boligen" som kan påberopes, med mindre boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut i fra kjøpesum og forhold ellers, jfr. Avhendingslovens § 3-9.

Annonsen kan være mangelfulle i forhold til lovpålagt opplysningsplikt.

Før bindende avtale inngås oppfordres interessenter til å innhente komplett informasjon fra selger.