

ENEBOLIG TIL SALGS I STORFJORD.



Skoleveien, 9143 Skibotn.

Prisantydning **1 080 000**

Primærom 102 m²

Boligtype Enebolig

Betegnelse Boligeiendom

Eieform Selveier

Soverom 3

Adresse: Skoleveien. 9143 Skibotn

Matrikkel: Gnr: 45. Bnr: 2. Fnr: 109, 1939 Storfjord kommune.

Selger: Storfjord kommune, Rådhuset, 9046 Oteren (heretter omtalt som selger).

Kontaktpersoner ved spørsmål

- Hilde Kibsgaard. Telefon 772 12822 mobil 982 89052.
Epost: hilde.kibsgaard@storfjord.kommune.no
- Bente Høiseth. Telefon 772 12826.
Epost: bente.hoiseth@storfjord.kommune.no

Oppgjørsansvarlig: Advokatfirmaet Rønning-Hansen v/Advokatfullmektig MNA
Harald Sletten. Postboks 769, 9258 Tromsø.
Epost: harald@r-hansen.no
Tel.: +47 7760 630
Fax.: +47 7760 6301
Mobil: +47 9176 9804

VISNING: Onsdag 22. januar 2014 kl. 1800 – 1900.

Interessenter oppfordres til å komme på den annonserte visningen.

Overtakelse: Etter avtale.

KRITERIER:

Selger forbeholder seg retten til å prioritere budgivere som bor og/eller jobber i Storfjord kommune.

Bud lavere enn prisantydning på kr. 1 080 000 vil ikke aksepteres av selger.

BUDGIVNING:

Bud kan leveres under den annonserte visningen den 22.januar 2014 kl. 1800-1900. Bud levert inn på denne visningen, må stå til minimum kl. 1500 torsdag 23. januar 2014. Vi gjør oppmerksom på at budansvarlige kun kan kontaktes i arbeidstiden.

Alle bud skal stå til minimum kl. 1500 påfølgende arbeidsdag. Lørdag og søndag regnes ikke som arbeidsdag.

Første bud MÅ leveres skriftlig til Storfjord kommune, Rådhuset, Hatteng, på komplett utfylt budskjema. Budgiver må legitimere seg. Budskjema kan skrives ut, scannes og sendes som epost. Dersom du velger å sende inn bud pr. epost eller faks, ring budansvarlig og varsle fra om dette.

Alle bud må være skriftlig. Herunder epost, faks, skriftlig budskjema.

Bud med forbehold om finansiering aksepteres ikke. Vi oppfordrer interessenter til å kontakte sin bank for å ordne finansiering før visning.

Budansvarlige: Bente Høiseth og Hilde Kibsgaard.

Bud kan kun leveres til de budansvarlige, i de oppgitte tidsperiodene, personlig eller på følgende mobilnr 982 89052, eller epost: hilde.kibsgaard@storfjord.kommune.no, eller telefaksnr. 772 12801

PRISDETALJER:

Prisantydning 1 080 000,-

Markedsverdi	1 080 000,-
Låneverdi	920 000,-
Kommunale avgifter	13 519,38
Festeavgift	1 000,-
Ligningsverdi	Ikke oppgitt

Omkostninger:

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av kjøpesummen

Tinglysingsgebyrer, panteobligasjon (minst 1) og dokumentavgift dekkes av kjøper.

1 080 000,- (Prisantydning stipulert)

202,- (Panteattest kjøper)

525,- (Tingl.gebyr obligasjon)

525,- (Tingl.gebyr skjøte)

27 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: kr. 1 080 000,-))

kr. 28 252,- (Omkostninger totalt)

kr. 1 108 252,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

AREAL OG BYGGEÅR:

Primærrom 102 m²

Bruksareal 128 m²

Tomt 1176 m². Festetomt. Festekontrakt datert 30.03.1979. Fremfesteavtale overdras til kjøper. Hjemmelshaver: Statskog SF. Det opplyses om at dagens lovverk åpner for at kjøper har mulighet for å søke om innløsning av tomten, jfr. Lov om tomtefeste.

Byggeår 1980. Ferdigattest datert 13.03.1980.

Energimerking Oransje F. Utført av autorisert takstmann Bjørnar Elvemo, den 29.11.2013. Se energiattest.

Arealbeskrivelse 1.etasje:

P-rom: Vindfang, vaskerom, hall, wc, bad, soverom, soverom, soverom, stue og kjøkken

S-rom: Bod og garasjerom

FASILITETER:

Balkong/Terrasse
Sentralt i Skibotn
Garasje/P-plass
Hage
Ildsted

Kabel-TV
Barnevennlig
Bredbåndstilknytning
Offentlig vann/kloakk

STANDARD:

Bad og vaskerom:

Baderomspanel på veggene. Himlingsplater av Tak-Ess type. Gulvfliser på bad og belegg på vaskerom. Baderomsinnredning med glatte folierte fronter, håndvask i benkeplate. Det er montert lukket dusjkabinett. I vaskerom er det skyllekar i stål og opplegg for vaskemaskin.

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning med folierte glatte fronter og laminat benkeplate, ingen hvitevarer. Mekanisk avtrekk fra kjøkken.

Innvendige overflater:

Innvendige overflater på vegger er i hovedsak malte plater i tørre rom. På bad og vaskerom er det baderomspanel på veggene. Himlingsplater i Tak-Ess type i alle himlinger. Vinylbelegg og parkett på gulv i alle rom unntatt bad.

Tekniske installasjoner:

Åpen elektrisk installasjon. Hovedinntak er skiftet for noen år siden.

BELIGGENHET:

Boligen ligger i et sentralt og veletablert boligområde i sentrum av Skibotn. Det er gangavstand til barnehage, barne- og ungdomsskole, idrettshall, samfunnshus og nærbutikk.

Til kommunesenteret i Hatteng er det ca. 25 km. Her finnes kommunens rådhus med alle kommunale servicefunksjoner. Helsesenteret ligger 5 km fra Rådhuset.

BEBYGGELSEN:

Frittliggende enebolig over ett plan, oppført i trekonstruksjoner på grunnmur i Leca på støpte såler. Saltak av prefabrikerte takstoler, tekket med taktro og pappshingel.

ADKOMST:

Adkomst fra kommunal vei.

TOMTEN:

Flat naturtomt med noe opparbeidet plen.

PARKERING:

I egen garasje og på tomt.

DIVERSE:

- Vi gjør oppmerksom på at det i energiattesten er oppgitt f.nr. 90 og i verdi- og låntetaksten er oppgitt f.nr. 56. Dette er ikke riktig. Storfjord kommune er i prosess med å rette opp i denne feilen og det riktige festenummeret er 109.
- Vi gjør oppmerksom på at det i taksten vedrørende matrikkeldata, festeopplysninger, står at det kan reguleres i år 2019. Dette er feil. Ved en feil er ikke denne festetomten regulert siden opprettelse i 1979 og er nå regulert 17.01.2014, slik at neste regulering vil være i 2024.

For mer informasjon se vedlagt verdi- og lånetakst, utført av autorisert medlemsforetak i NTF Bjørnar Elvemo, datert 07.11.2013.

Ved evt spørsmål ta kontakt med Storfjord kommune, plan- og driftsetaten, Bente Høiseth, direkte innvalg 772 12 826.

FORBEHOLD:

Boligen selges som den er, jfr. Avhendingslovens § 3-9.

I forhold til mangler er det kun Avhendingsloven § 3-7 "manglende opplysninger om boligen" og § 3-8 "uriktige opplysninger om boligen" som kan påberopes, med mindre boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut i fra kjøpesum og forhold ellers, jfr. Avhendingslovens § 3-9.

Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i dokumenter som kan være interessante for handelen, slik som reguleringskart med bestemmelser, matrikkelrapport, grunnboksutskrift og evt. servitutter / heftelser etc. Disse dokumentene kan ses på selgers kontor.

Salgsoppgaven er basert på opplysninger fra takst utført av autorisert medlemsforetak i NTF Bjørnar Elvemo, datert 07.11.2013, samt nødvendige kommunale opplysninger. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis.

Det er ikke kontrollert om tomtegrenser stemmer med de grenser/gjerder/ beplantning som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente.

Oppgjøret foretas av Advokatfirmaet Rønning-Hansen v/advokatfullmektig MNA Harald Sletten. Advokatfirmaets standard kjøpekontrakt legges til grunn for avtalen. Standardkontrakt kan fås ved henvendelse til selgers kontor.

SOLGT «SOM DEN ER»

Boligen selges som den er, jfr. Avhendingslovens § 3-9.

I forhold til mangler er det kun Avhendingsloven § 3-7 "manglende opplysninger om boligen" og § 3-8 "uriktige opplysninger om boligen" som kan påberopes, med mindre boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut i fra kjøpesum og forhold ellers, jfr. Avhendingslovens § 3-9.

Annonsen kan være mangelfulle i forhold til lovpålagt opplysningsplikt.

Før bindende avtale inngås oppfordres interessenter til å innhente komplett informasjon fra selger.