

Interkommunal kystsoneplan for:

# Kåfjord, Lyngen og Storfjord kommune 2014 - 2026



---

## **Bestemmelser og retningslinjer**

Dato: 17.10.13

Sist revidert: 24.06.14

# Innhold

<b>1. RETTSVIRKNING</b>	<b>04</b>
1.1 Planområde	04
1.2 Om planen	04
<b>2. GENERELLE BESTEMMELSER PBL § 11-9</b>	<b>05</b>
2.1 Plankrav	05
2.2 Utbyggingsavtaler	05
2.3 Krav til reguleringsplaner	05
2.4 Rekkefølgekrav - teknisk infrastruktur	06
2.5 Trafikksikkerhet	06
2.6 Estetikk og byggeskikk	06
2.7 Samiske interesser	06
2.8 Klima og energi	06
2.9 Midlertidig og flyttbare konstruksjoner	07
2.10 Kulturmiljø og kulturminner	07
2.11 Landskap	07
2.12 Naturmangfold	07
2.13 Risiko og sårbarhet	08
2.13.1 Fjellskred	08
2.13.2 Flomfare	08
2.13.3 Havnivåstigning/stormflo	08
2.13.4 Kvikkleir og annen skredfare	08
2.13.5 Støy	08
<b>3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL PBL § 11-9, § 11-10 og § 11-11</b>	<b>09</b>
<b>3.1 Bebyggelse og anlegg</b>	<b>09</b>
3.1.1 Kai	09
3.1.2 Næringsbebyggelse	09
<b>3.2 Samferdsel og infrastruktur</b>	<b>10</b>
3.2.1 Havn	10
3.2.2 Kollektivnett	10
<b>3.3 Grønnstruktur</b>	<b>10</b>
3.3.1 Friområder, parker, turdrag mm.	10
<b>3.4 Forsvaret</b>	<b>11</b>
3.4.1 Skytefelt	11
<b>3.5 Landbruks- natur- og friludtsområder, samt reindrift</b>	<b>11</b>
3.5.1 LNF-områder	11
<b>3.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</b>	<b>11</b>
3.6.1 Flerbruksområder	11
3.6.2 Farleder	12
3.6.3 Småbåthavn	12
3.6.4 Fiske	12
3.6.5 Områder avsatt til akvakultur	13

3.6.6	Kombinerte formål	13
3.6.7	Naturområde	14
3.6.8	Friluftsområde i sjø	14
<b>4.</b>	<b>BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER PBL § 11-8</b>	<b>15</b>
4.1	Hensyn til snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred	15
4.2	Hensyn til fjellskred	15
4.3	Sone for militærvirksomhet	15
4.4	Hensyn til kvikkleir	15
4.5	Hensyn til friluftsliv	16
4.6	Hensyn til naturmiljø	16
4.7	Sone med særlig krav til infrastruktur	17
4.8	Båndlagte områder - naturvern	17

# 1. RETTSVIRKNING

Interkommunal plan for Lyngenfjorden er utarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) kapittel 9 om interkommunalt plansamarbeid og kapittel 11 om kommuneplan. Planen er utarbeidet som kommunedelplan, og har juridisk status som arealdel av kommuneplan, jamfør plan- og bygningsloven kapittel 11.

Bestemmelsene er sammen med plankartet juridisk bindende for framtidig arealbruk jf. Plan – og bygningsloven § 11-6.

Planen består av:

7 plankart i målestokk: 1:25 000 datert 17.10.2013, revidert 24. juni 2014

Bestemmelser og retningslinjer, datert 17.10.2013, revidert 24. juni 2014

Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 17.10.2013, revidert 3. juni 2014

Bestemmelsene er rettslig bindende. Retningslinjer er ikke juridisk bindende og kan dermed ikke benyttes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen. Retningslinjene forklarer og utdyper bestemmelsene og gir en bedre og mer helhetlig grunnlag for avveining og beslutning som skal gjøres i videre planarbeid og ved behandling av enkeltsaker.

## 1.1 Planområde

Planen gjelder for sjøområdene i Lyngen, Storfjord og Kåfjord. Havner og småbåthavner er vist i planforslaget. Planen er avgrenset av strandlinja, med unntak av naturområder- og friluftsområder i sjø. Her inkluderes også landareal (strandsonen) når dette er en naturlig del av området. Alle øvrige landarealer skal framgå av kommuneplanens arealdel i de ulike kommunene.

## 1.2 Om planen

Interkommunalt plansamarbeid er et samarbeid som omfatter to eller flere kommuner som blir styrt av kapittel 9 i plan og bygningsloven. Samarbeidet kan benyttes når det av ulike hensyn er ønskelig å samordne planlegging over kommunegrensene. Planarbeidet blir ledet av et styre med likt antall representanter fra hver kommune. De deltakende kommunene kan overføre myndighet til styret til å treffe vedtak om planprosessen, herunder vedtak av planprogram og utlegging av planforslag til offentlig ettersyn. Hvert kommunestyre treffer endelig planvedtak for sin kommune.

Dersom kommunene er uenige om innholdet i et samlet planforslag, kan styret eller den enkelte kommune anmode fylkesmannen eller regional planmyndighet om å mekle. En kommune kan med tre måneders skriftlig varsel tre ut av plansamarbeidet. De øvrige kommunene kan fortsette plansamarbeidet for det området de dekker.

Partene i et interkommunalt plansamarbeid bør inngå avtale om gjennomføring av planen som er vedtatt på grunnlag av slikt samarbeid, når det er behov for samordning av bruk av virkemidler for gjennomføring. Arealdelen av kommuneplanen skal fastsette hovedtrekk for hvordan arealer skal brukes og vernes og hvilke viktige hensyn som må vurderes ved disponering av arealer, samt hvordan arealene samlet sett skal disponeres for å nå ønskede mål for samfunnsutviklinga.

## 2. GENERELLE BESTEMMELSER (PBL § 11-9)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.1 Plankrav</b> (nr. 1)</p> <p>a) I områder som på plankartet er merket med BN (næringsbebyggelse), SHA (havn) og VS (småbåthavn) kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p>	
<p><b>2.2 Utbyggingsavtaler</b> (nr. 2)</p> <p>a) Dersom kommunene finner det hensiktsmessig, skal det inngås utbyggingsavtaler med utbyggere av områder som er underlagt plankrav.</p>	<p>Utbyggingsavtale vil vanligvis være knyttet til private reguleringsplaner som også forutsetter bygging av eller tilpasning til offentlig anlegg (veg, parkering, ledninger for vann, avløp mm.) Behov for, og innhold i eventuell utbyggingsavtale med den enkelte kommune, skal avklares på oppstartsmøtet for planarbeidet.</p>
<p><b>2.3 Krav til reguleringsplaner</b> (nr. 8)</p> <p>a) Reguleringsarbeidet skal ta hensyn til overordnet planlegging, herunder planbestemmelsene i dette dokumentet.</p> <p>b) Reguleringsplaner skal kun bestå av kart, bestemmelser og beskrivelser, hvorav kun de to første er rettsgyldig. Alle utredninger, temakart, illustrasjonsmateriale med mer, som ikke er en del av juridisk bindende kart og bestemmelser, skal innarbeides i planbeskrivelsen.</p> <p>c) Alle typer farevurderinger skal være utført før reguleringsplaner sendes på høring.</p> <p>d) Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det redegjøres hvordan kravet til universell utforming er ivare tatt.</p> <p>e) Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal barn/unge, eldres og funksjonshemmedes interesser alltid vurderes.</p>	<p>Tiltakshaver skal få tilbakemelding om forholdet til overordnet planverk og en vurdering av muligheter og utfordringer, deriblant eventuell krav til planprogram/konsekvensutredninger.</p> <p>Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal skredfare og stabilitet i grunnen utredes særskilt.</p> <p>For alle planforslag skal det gjennomføres en forhåndskonferanse mellom tiltakshaver og kommunens administrasjon, herunder eventuelle krav til tekniske anlegg (vann- og avløpsløsninger, tilknytningsplikt med mer).</p>

Generelle bestemmelser forts..

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.4 Rekkefølgekrav - teknisk infrastruktur</b> (nr. 4)</p> <p>a) Utbygging skal ikke finne sted før vannforsyning, avløpshåndtering, energiforsyning og veinett er tilfredsstillende etablert.</p> <p>b) Før det gis byggetillatelse skal det godkjennes sikker atkomst i henhold til Statens vegvesens til enhver tid gjeldende vegnormal.</p>	
<p><b>2.5 Trafikksikkerhet</b> (nr. 3)</p> <p>a) Hensynet til trafikksikkerhet skal ivaretas i alle utbyggingsplaner og krav til vegutforming skal følge Statens vegvesens vegnormaler.</p>	
<p><b>2.6 Estetikk og byggeskikk</b> (nr. 6)</p> <p>a) Det skal i alle plan- og byggesaker stilles krav til dokumentasjon som viser at rimelige skjønnhetshensyn er tatt.</p> <p>b) Nye bygninger og anlegg, samt endringer av eksisterende, skal ta hensyn til omgivelsens karakter, naturgitte forhold og tilstøtende bebyggelse.</p>	<p>Materialvalg og fargebruk skal tilpasses omgivelsene. Utelagring av materialer, bildekk, søppelkontainere skal fortrinnsvis skjermes mot innsyn (vegetasjon, gjerde e.l). Skjermingstiltak skal godkjennes av kommunen og gjennomføres samtidig med bebyggelsen.</p>
<p><b>2.7 Samiske interesser</b> (nr. )</p> <p>a) Hensynet til lokal samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal sikres.</p>	<p>Samiske interesser - veiledningsmateriale - Sametingets planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.</p>
<p><b>2.8 Klima og energi</b> (nr. 3 og 8)</p> <p>a) Det skal vises aktsomhet ved alle typer bebyggelse og terrenginngrep, da endring til våtere og varmere klima vil gi økt fare for samfunnssikkerhet.</p> <p>b) Ved oppføring av ny bebyggelse skal det i størst mulig grad legges til rette for energiøkonomi sering og bruk av fornybar energi.</p>	<p>Den som utfører tiltaket har ansvar for å påse at sikkerheten for seg selv og andre er ivaretatt. Dette gjelder også for små tiltak som er unntatt fra formell behandling etter plan- og bygningsloven eller andre lover og forskrifter.</p> <p>Alle detaljplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger.</p>

Generelle bestemmelser forts..

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.9 Midlertidige og flyttbare konstruksjoner</b> a) Midlertidige og flyttbare konstruksjoner kan ikke plasseres uten søknad og godkjenning iht. pbl. § 20-1. <i>(nr. 1)</i></p>	<p>Bestemmelsen gir hjemmel til å fastsette forbud mot, eller vilkår for plassering av midlertidige og flyttbare bygninger, konstruksjoner og anlegg.</p>
<p><b>2.10 Kulturmiljø og kulturminner</b> <i>(nr. 7)</i> a) I forbindelse med tiltak/utbygging skal det søkes å bevare verdien av kulturminner og bygninger med antikvarisk og kulturhistorisk betydning.  b) Dersom det under anleggsarbeidet fremkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og ansvarlig myndighet varsles, jf Kulturminneloven § 8.2.</p>	<p>Alle tiltak nærmere enn 50 m fra automatisk fredet kulturminner må vurderes meget nøye og forelegges kulturvernmyndighetene ved tvil.</p>
<p><b>2.11 Landskap</b> <i>(nr. 6)</i>  a) Områder med natur- og kulturverdier som er vurdert som verdifulle landskap skal ivaretas og forvaltes slik at kvalitetene i landskapet styrkes.  b) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk.</p>	
<p><b>2.12 Naturmangfold</b> <i>(nr. 6)</i> a) Biologisk mangfold skal ivaretas med grunnlag i prinsippene i Naturmangfoldsloven.  b) I arealsaker der kunnskap om det biologiske mangfoldet ikke er tilfredsstillende, gjelder føre var prinsippet.  c) Dersom kommunen krever det, skal tiltakshaver gjennomføre undersøkelser med sikte på å forbedre kunnskapsgrunnlaget.  d) Kunnskapskravet skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risikoen for at det planlagte tiltaket kan skade naturmangfoldet.</p>	<p><u>Biologisk mangfold</u> . Informasjon om biologisk mangfold kan finnes på <a href="http://www.naturbase.no">www.naturbase.no</a></p>

Generelle bestemmelser forts..

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>2.13 Risiko og sårbarhet</b> (nr. 3,4 og 8)	Det er foretatt en forenklet ROS-analyse på utbyggingsområdene i planen, jf planbeskrivelsen.
<b>2.13.1 – Fjellskred</b> (nr. 8)  a) Bygninger og tiltak som ligger innenfor gjeldende beregninger for oppskyllingshøyder, kan bare tillates når vilkårene i Byggeteknisk forskrift § 7-4 er oppfylt.	
<b>2.13.2 Flomfare</b> (nr. 8) a) Flomfaren skal vurderes i forarbeidet til alle reguleringsplaner som omfatter vassdrag. Ved prosjektering av alle nye tiltak etter pbl. § 20-1, skal det tas hensyn til mulig flom langs alle typer vassdrag.	<u>Flom.</u> Nye byggeområder skal som hovedregel plasseres slik at de er sikre i forhold til en 200 årsflom.
<b>2.13.3 Havnivåstigning/stormflo</b> (nr. 8)  a) Nye bygge- og anleggstiltak skal ta hensyn til framtidig havnivåstigning og stormflo.	<u>Havnivåstigning/stormflo.</u> Rapporten <i>Estimater av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner</i> skal legges til grunn for vurdering av planarbeid og tiltak i strandsonen.
<b>2.13.4 Kvikkleire og annen skredfare</b> (nr. 3, 4 og 8)  a) Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal skredfare og stabilitet i grunnen utredes særskilt. Stabilitet er spesielt viktig å dokumentere under marin grense.	<u>Skred og geoteknikk.</u> Skred kan omfatte snøskred, steinsprang, sørpeskred, jordskred, kvikkleireskred med mer. Oppdaterte data, geotekniske rapporter mm finnes bla på - <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> og <a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a> Marine grense ligger med økende høyde innover Lyngenfjorden, ca. 65 moh ved Spåkenes, ca. 75 moh i Olderdalen, 75-80 moh sør for Lyngseidet og ca. 85 moh ved Trollvik.
<b>2.13.5 Støy</b> (nr. 3 og 8) a) Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012 skal ligge til grunn for all planlegging og saksbehandling i kommunen. Ved planlegging av ny virksomhet eller ny støyfølsom bebyggelse skal støygrenser i T-1442 /2012 tabell 3 søkes overholdt.	Eventuelle avvik skal dokumenteres med en støyfaglig utredning og begrunnes.



### 3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL, PBL § 11-9, 11-10 OG § 11-11.

#### 3.1 - Bebyggelse og anlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.1.1 Kai</b> (11-10, nr. 1)</p> <p>a) I området som på plankartet er merket N/Kai kan tiltak tillates uten godkjent reguleringsplan. Tiltaket tillates ikke godkjent kombinert med andre formål.</p>	<p>Kaianlegget på Rasteby i Storfjord er et spesielt bryggeanlegg det finnes få igjen av. Anlegget restaureres som en del av prosjektet «det gode liv på Vestersida». Det bør vurderes om det skal benyttes hensynssone H570 med særlig hensyn til bevaring av kulturmiljø.</p>
<p><b>3.1.2 Næringsbebyggelse BN</b></p> <p>a) Området som på plankartet er merket BN skal nyttes til næringsformål.</p>	<p>Da plangrensen følger kystlinjen er det i utgangspunktet ikke avsatt byggeformål i planen. Unntak er der det er foreslått utfyllingsområder i sjø (Furuflaten). Disse områdene er definert som næring (industri-, håndverks- eller lagervirksomhet).</p> <p>Følgende formål er tilknyttet sjøen og vil bli nærmere vurdert i arealplanarbeidet i de ulike kommunene:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Naust.</b> Med naust forstås uthus i strandsonen for oppbevaring av båt, utstyr og fiskeredskap.</li><li>- <b>Fritids- og turistformål.</b> Formålet omfatter, rorbuer, utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng.</li><li>- <b>Havn.</b> Formålet som omfatter sjøareal er vist under «Samferdsel og infrastruktur», pkt. 3.2.1, side 10. Havneformål på land vil bli nærmere vurdert i arealdelen.</li><li>- <b>Småbåthavn.</b> Formålet som omfatter sjøareal er vist under «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner», pkt. 3.6.3, side 12.</li></ul>

## 3.2 - Samferdsel og infrastruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.2.1 Havn SHA</b> (11-9, nr. 1)</p> <p>a) I områder som på plankartet er merket SHA skal nyttes som havn.</p>	<p>I denne planen vises bare sjøarealet for havneutbygging.</p> <p>Havn omfatter arealer som brukes til skipshavner med kaier, havneterminaler og havnelager og vil bli nærmere belyst i arealdelen til de ulike kommunene.</p> <p>Havne og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner.</p> <p>«Småbåthavn» er beskrevet i pkt. 3.6.3, side 12.</p>
<p><b>3.2.2 Kollektivnett</b></p>	<p>Fergene danner en viktig rolle for kollektivtrafikken i kommunene Kåfjord og Lyngen.</p> <p>Kollektivtrafikk som omfatter landareal beskrives nærmere i kommuneplanens arealdel i de ulike kommunene.</p> <p>«Farleder» er beskrevet i pkt. 3.6.2, side 12.</p>

## 3.3 Grønnstruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.3.1 Friområder, parker, turdrag med mer.</b></p>	<p>Formålet grønnstruktur brukes først og fremst for å angi sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregede områder som er knyttet til byer og tettsteder.</p> <p>Formålet er ikke vist i denne planen, men kan bli brukt i kommuneplanens arealdel når landarealene vurderes.</p>

### 3.4 - Forsvaret

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.4.1 Skytefelt</b> (§11-9, nr. 8)</p> <p>a) Området som på plankartet merket H380-1, skal nyttes som øvingsfelt for forsvaret.</p>	<p>Bestemmelsen er normalt ikke til hinder for fiske, ferdsel og annen bruk av sjøområdene. Forsvaret varsler aktuelle interessenter når de båndlegger sjøarealene for øvelser.</p>

### 3.5 - Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.5.1 LNFR-områder</b> (11-7, nr. 5)</p> <p>a) I områder som på plankartet er kodet som LNFR-områder skal nyttes som landbruks-, natur- og friluftsområder, med hovedvekt på natur- og friluftsbuk.</p>	<p>LNFR-områder omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.</p> <p>I dette tilfellet er LNFR-områder knyttet til øyer og holmer og nyttes først og fremst til friluftsliv. (Årøyholmen nyttes også til beite for sauer).</p>

### 3.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner.

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.6.1 Flerbruksområder</b> (§ 11-11, pkt. 3)</p> <p>a) I området som på plankartet er merket med NFFF, er tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske er ikke tillatt.</p> <p>b) Dette er likevel ikke til hinder for nødvendig utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett med mer, som ikke er til ulempe for formålet.</p>	<p>Alle tiltak / byggearbeider langs land og ut i sjøen (kaier, molo, ledninger med mer), må i tillegg til behandling etter plan og bygningsloven behandles etter <i>Havne- og farvannsloven</i>.</p> <p>Bryggeanlegg og bølgebrytere bør utformes og plasseres med tanke på å opprettholde tilstrekkelig vanngjennomstrømming.</p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.6.2 Farleder</b> (11-11, pkt. 6)</p> <p>a) Tiltak som kan være til ulempe for sjøtrafikk i hoved- og biledene er ikke tillatt, under dette akvakultur og flytebrygger.</p> <p>b) Farledene kan benyttes til annen ferdsel, fiske og friluftsliv når det ikke er til vesentlig ulempe for sjøtrafikken.</p> <p>c) Formålet farled er ikke til hinder for nødvendig fortøyning av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøledninger for vatn, avløp, varmpumper, strøm og telenett samt rørledninger for olje og gass.</p>	<p>Havne- og farvannsloven har fastsatt egen forskrift som inndeler farleder i hovedled og biled, eller eventuelt annet farledskategori.</p>
<p><b>3.6.3 Småbåthavn VS</b> (11-11, nr.4)</p> <p>a) Ved utbygging av småbåthavn, merket VS på plankartet, må det tas hensyn til vær- og klimaforhold, transportløsninger på land og sjø, samt landbruk-, natur- og friluftsinnteresser.</p> <p>b) I område som på plankartet er vist som VS11 (Mandalen) skal nyttes som fiskerihavn. I disse havnene prioriteres fiskeriformål og ethvert tiltak krever tillatelse fra Kystverket etter <i>Havne- og farvannsloven § 28</i>.</p>	<p>Småbåthavn (herunder gjestehavn) benyttes gjerne der det skal etableres anlegg for småbåter av mer allmenn karakter. Bryggeanlegg og bølgebrytere bør utformes og plasseres med tanke på å opprettholde tilstrekkelig vanngjennomstrømming.</p>
<p><b>3.6.4 Fiske – FP / FA</b></p> <p>a) I området merket FP/FA på plankartet er hovedformålet fiskeområde, under dette trålfelt for rekefiske, passive redskap, kaste- og låssettingsplasser.</p> <p>b) Området merket FA på plankartet er fiskeområder for aktive redskap.</p> <p>c) Område merket FP på plankartet er fiskeområde for passive redskap.</p> <p>d) Tiltak som kan hindre fisket, skal ikke tillates på eller i nærheten av områdene.</p> <p>e) Fiskeområdene kan benyttes til ferdsel og friluftsliv når det ikke er til vesentlig ulempe for fiskerivirksomheten.</p>	<p>I fiskeområder og gyteområder har fiske prioritet. Tiltak og inngrep må ikke være i konflikt med fiskeriinteressene eller forringe områdenes kvaliteter som fiske-, gyte og oppvekstområde.</p> <p>Data om områdene er samlet inn av Fiskeridirektoratet basert på intervju med i hovedsak fiskere.</p> <p>Søknader om tiltak/inngrep på eller i nærheten av områdene skal legges fram for fiskeridirektøren for uttalelse før vedtak blir fattet.</p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.6.5 Områder avsatt til akvakultur</b> (11-7, nr. 6)</p> <p>a) I områdene merket VA på plankartet, tillates ikke tiltak som kan hindre eller forstyrre akvakulturvirkosmhet.</p> <p>b) I området merket VA1 - <i>Storbukta</i> på plankartet, tillates akvakultur av laks ørret og regnbueørret.</p> <p>Overflatedelen av anlegget skal ligge innenfor området.</p> <p>c) I området merket VA2 - <i>Stigen</i> på plankartet, tillates akvakultur av laks, ørret og regnbueørret.</p> <p>d) I områdene merket VA3 - <i>Gourtesjouka</i> på plankartet, tillates akvakultur av laks, ørret og regnbueørret. Fortøyningssonen for akvakulturanlegg skal ligge innenfor avsatt område.</p>	<p>Akvakultur er alle typer av oppdrettsanlegg, skjellfarmer og liknende, Jf. Akvakulturloven. Søknader om tiltak/inngrep på områdene skal legges fram for fylkeskommunen for uttalelse før vedtak fattes.</p> <p>Ved endring av eksisterende, eller ved etablering av nye akvakulturanlegg skal arealet som blir benyttet til fortøyninger dokumenteres med koordinater og rapporteres til kommunen og Kystverket.</p> <p>Allmenn ferdsel er forbudt 20 meter fra anleggets nærmeste overflatedel, men anleggslokalisering må samtidig sikre at allmenn ferdsel kan skje i en sone fra land.</p> <p>Dersom fortøyninger legges utenfor avsatt akvakulturområde over eller under vannflaten, skal dette dokumenteres i søknad.</p> <p>VA1 – <i>Storbukta</i>. Det eksisterer en lokalitet i <i>Storbukta</i> i dag som er søkt flyttet. VA1 viser ny lokalitet for overflatedelen. Fortøyninger kan legges i NFFFA1. Maksimalt tillatte biomasse på lokaliteten er 3600 tonn .</p> <p><i>VA2 - Stigen</i> Maksimalt tillatte biomasse på lokaliteten er 1800 tonn . Området er lite egnet og bør vurderes inndradd.</p> <p><i>VA3 - Gourtesjouka</i> Maksimalt tillatte biomasse på lokaliteten er 3600 tonn.</p>
<p><b>3.6.6 Kombinerte formål NFFFA</b></p> <p>a) I området merket NFFFA1 på plankartet, tillates fortøyninger til oppdrettsanlegg i vannsøyle og bunn.</p> <p>b) I området merket NFFFA3 på plankartet, tillates etablering av oppdrettsanlegg for laks ørret og regnbueørret.</p>	<p>Dersom overflatedelen i VA1 må justeres noe, kan en tillate det innenfor dette området.</p> <p>Den nærmere lokalisering innenfor området må avklares gjennom konsesjonsbehandling etter akvakulturloven.</p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>c) Områdene merket NFFFA2 og -4 på plankartet, kan ikke tas i bruk før perioden for bekjemping av gyrodactylus salaris på laks i Skibotnelva. Kittdalselva og Signaldalselva er utført.</p> <p>d) I områdene merket NFFFA5 på plankartet, tillates etablering av infrastruktur til settefiskanlegg i overflate, vannsøyle og bunn. Dette omfatter, ankringsplass, fortøyningsystem, kabler, ledninger, mv.</p>	<p>Allmenn ferdsel er forbudt 20 meter fra anleggets nærmeste overflatedel, men anleggslokalisering må samtidig sikre at allmenn ferdsel kan skje i en sone fra land.</p> <p>Dersom fortøyninger legges utenfor avsatt akvakulturområde over eller under vannflaten, skal dette dokumenteres i søknad. Maksimalt tillatte biomasse på alle lokalitetene til sammen er 5400 tonn .</p>
<p><b>3.6.7 Naturområde VFN (11-11, nr. 3)</b></p> <p>a) Innenfor områdene merket VFN på plankartet, tillates ikke tiltak som kan redusere naturverdier.</p> <p>b) Dette er likevel ikke til hinder for tradisjonelt friluftsliv, ferdsel eller fiske og for nødvendig utlegging av sjøledninger for vann, avløp, varmpumper, strøm- og telenett.</p>	<p>Naturverdier har prioritet innenfor disse områdene. Områdene er viktige naturtyper for det biologiske mangfoldet.</p>
<p><b>3.6.8 Friluftsområde i sjø VFR (11-11, nr. 3)</b></p> <p>a) Innenfor områdene merket VFR på plankartet, er tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur- eller friluftsjøinteressene ikke tillatt.</p> <p>b) Organiserte friluftsjøaktiviteter som krever enkle installasjoner (for eksempel gapahuk) er tillatt innenfor området..</p>	<p>I friområdet tillates oppført toalett og tursti til bruk for allmennheten.</p>

## 4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER, PBL § 11-8

Bestemmelser	Retningslinjer
<i>Sikrings- støy- og faresoner (§ 11-8, bokstav a)</i>	
<p><b>4.1 Hensyn til snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred (H310)</b></p> <p>a) I områder som på plankartet er vist med fareområder merket H310, nr. x-x (rød skravur), tillates ikke etablering av nye tiltak/ bebyggelse før det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet.</p>	<p>Aktsomhetskart for snøskred dekker som hovedregel andre skredtyper i bratt terreng, (steinsprang/steinskred og jordskred) fordi det er snøskredet som normalt har størst utstrekning.</p> <p>Det er NGL's aktsomhetskart som danner grunnlaget for skredvurderingen som framkommer på kartet.</p>
<p><b>4.2 Hensyn til fjellskred (H320)</b></p> <p>a) I området som på plankartet er vist som oppskyllingshøyde, merket H320-1 til x (rød skravur), tillates ikke etablering av ny bebyggelse, før kravene i TEK 10 § 7-4 er oppfylt.</p>	<p>Oppskyllingshøyden av mulig fjellskred er opptegnet av NVE og danner grunnlaget for hensynssonen som er inntegnet på plankartet.</p> <p>Fysiske tiltak skal alltid vurderes, selv om det i enkelte områder er vanskelig å oppnå effekt. I noen områder kan bølgebrytere, terreng-utforming e.l., redusere fareområdet og skadepotensialet.</p>
<p><b>4.3 Sone for militær virksomhet (H380)</b></p> <p>Området som på plankartet merket H380-1, benyttes som øvingsfelt for forsvaret.</p>	<p>Bestemmelsen er normalt ikke til hinder for fiske, ferdsel og annen bruk av sjøområdene. Forsvaret varsler aktuelle interessenter når de båndlegger sjøarealene for øvelser.</p>
<p><b>4.4 Hensyn til kvikkleir (H390)</b></p> <p>a) I områder som på plankartet er vist med fareområde merket H390, nr. 1 (rød skravur), tillates ikke etablering av nye tiltak/bebyggelse før det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet.</p>	<p>Området som er vist med rød skravur på plankartet (nedenfor vegen ved vervet) er lite undersøkt pga. sikkerhetshensyn og markert som fareområde.</p> <p>Hensyn til øvrige områder i kommunen hvor det er tvil om sikkerheten, ivaretas i «Generelle bestemmelser», pkt. 2.13, fra side 8.</p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>Soner med særlige hensyn (11-8, bokstav c) – Utformes bare med retningslinjer.</b>	
<p><b>4.5 Hensyn til friluftsliv (H530)</b></p>	<p>I områder som på plankartet er merket med hensynssone H530 nr.1 og 2, har friluftsliv prioritet. I disse områdene må alle inngrep som kan komme i konflikt med friluftsinnteresser, vurderes meget nøye.</p> <p>Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsføremål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås. Tiltak for å bedre tilgjengelighet eller tilrettelegging for friluftsliv er tillatt.</p>
<p><b>4.6 Hensyn til naturmiljø (H560)</b></p>	<p>I områdene merket H560, har hensynet til naturmiljø prioritet. Områdene er viktige for det biologiske mangfoldet.</p> <p>Hensynssonen skal sikre en arealforvaltning i disse områdene som ikke forringer eller skader verdifulle biotoper i landskapet. Det betyr at før det kan gjøres inngrep i disse områdene, må konsekvensene kartlegges.</p> <p>Det skal legges vekt på arealets betydning for den samlede utbredelse og kvalitet av naturtypen. (jfr. Naturmangfoldloven).</p> <p><b>Hensyn – gyteområde (H560 - 1, 4-10,14 -15)</b>                  Sonene er merket <i>gyteområde</i>, viser viktige gyteområder for marin fisk.                  Tiltak eller utslipp som kan være til hinder for gytesuksess og/eller redusere områdenes kvalitet som gyte- og oppvekstområde, bør så langt som mulig unngås. Søknader om tiltak/inngrep/utslipp på eller i nærheten av feltene, skal legges fram for fiskeridirektøren for uttalelse før vedtak blir fattet.</p> <p><b>Hensyn Israndavsetninger (H560-2, 3, 11,12, 16,17).</b>                  Sonene er merket på plankartet og viser israndavsetninger fra forrige istid.                  Søknader om tiltak/inngrep/utslipp på eller i nærheten av sonene, skal legges fram for fylkesmannen for uttalelse før vedtak blir fattet.</p> <p><b>Hensyn elveutløp (H560-13)</b>                  Sonen som er avmerket på plankartet viser</p>



Bestemmelser til hensynssoner forts..

	<p>viktig områder for naturmiljø i elveutløp. Søknader om tiltak/inngrep/utslipp på eller i nærheten av sonene, skal legges fram for fylkesmannen for uttalelse før vedtak blir fattet.</p> <p>Se også «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – Naturområde, pkt. 3.6.7, side 14.</p>
<b>Sone med særlige krav til infrastruktur – sårbare områder (pbl §11- 8 b og § 11-9 nr 3)</b>	
<p><b>4.7 Sone med særlige krav til infrastruktur (H430)</b></p> <p>I område BKB kan ikke utbygging finne sted før skredsikringstiltak for området er etablert.</p>	<p>I forbindelse med bygging av ny E6 tunnel Nordnes – Manndalen planlegges det skredsikringstiltak for Samuelsberg. Det er utført fagkyndig utredning av området som viser at det er risiko for skred til området.</p>
<b>Soner med båndlegging (pbl § 11-8d)</b>	
<p><b>4.8 Båndlagte områder – naturvern (H720-1-4)</b></p> <p>a) Områdene merket H720 på plankartet er vernet etter «Lov om forvaltning av naturmangfold». Forvaltning skjer etter gjeldende forskrift.</p>	<p>Områder som er vernet med hjemmel i naturvernloven:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Årøyholmen landskapsvernområde</li><li>2. Lyngsalpan landskapsvernområde</li><li>3. Karnes naturreservat</li><li>4. Skibotn naturreservat</li></ol>