

## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

### **REGULERINGSBESTEMMELSER TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR FELT II HYTTEPLAN RØYKENES – LARSBERGNES PÅ DEL AV EIENDOMMENE GBNR. 41/3 OG 41/7 I STORFJORD KOMMUNE PLAN-ID 1939-2013001**

Dato: **04.03.2015**

Dato for siste revisjon:.....

Dato for kommunestyrets vedtak:.....

Dato for egengodkjenning/stadfesting:.....

#### **I**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelser for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

Ved siden av disse bestemmelsene gjelder også plan- og bygningsloven og tekniske forskrifter til denne.

#### **II**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

#### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

(Pbl § 12-5 nr 1)

##### **1.1 Fritidsbebyggelse-frittliggende BFF**

#### **2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

(Pbl § 12-5 nr 2)

##### **2.1 Veg SV**

##### **2.2 Kjøreveg SKV**

##### **2.3 Annen veggrunn-tekniske anlegg**

##### **2.4 Annen veggrunn-grøntareal**

##### **2.5 Parkeringsplasser (på grunnen) SPP**

#### **5. LNFR OMRÅDER**

(Pbl § 12-5 nr 5)

##### **5.1 Friluftformål LF**

#### **III**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser for hensynssoner innenfor planområdet:

#### **HENSYNSSONER**

(Pbl § 12-6)

##### **a.3) FARESONER**

**Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)**

##### **▪ REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

##### **▪ FELLESBESTEMMELSER**

## IV

I medhold av plan-og bygningslovens §12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

#### **1.1 Fritidsbebyggelse - frittliggende BFF1, BFF2 og BFF3**

##### **1.1.1 Felt BFF1 gbnr. 41/3 sør**

- a) Innenfor planområdet i felt 41/3 sør, kan det på de utgåtte festetomtene bygges inntil 5 hytter.
- b) Maksimalt totalt bruksareal (BRA)
  - Hytte = 120 m<sup>2</sup>
  - Uthus = 20 m<sup>2</sup>
- c) Hyttene kan oppføres i 1 ½ etasje med en maksimal mønehøyde på 7,5 m over midlere terrenghøyde rundt bygningen.
- d) Uthus kan ikke innredes for eller benyttes til midlertidig eller varig opphold.

##### **1.1.2 Felt BFF2 gbnr. 41/7**

- a) Innenfor planområdet i felt 41/7, kan det på de utgåtte festetomtene bygges inntil 11 hytter.
- b) Maksimalt totalt bruksareal (BRA)
  - Hytte = 120 m<sup>2</sup>
  - Uthus = 20 m<sup>2</sup>
- c) Hyttene kan oppføres i 1 ½ etasje med en maksimal mønehøyde på 7,5 m over midlere terrenghøyde rundt bygningen.
- d) Uthus kan ikke innredes for eller benyttes til midlertidig eller varig opphold.

##### **1.1.3 Felt BFF3 gbnr. 41/3 nord**

- a) Innenfor planområdet i felt 41/3 nord, kan det på de utgåtte festetomtene bygges inntil 3 hytter.
- b) Maksimalt totalt bruksareal (BRA)
  - Hytte = 120 m<sup>2</sup>
  - Uthus = 20 m<sup>2</sup>
- c) Hyttene kan oppføres i 1 ½ etasje med en maksimal mønehøyde på 7,5 m over midlere terrenghøyde rundt bygningen.
- d) Uthus kan ikke innredes for eller benyttes til midlertidig eller varig opphold.

## **2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **2.1 Veg SV1 og SV2**

#### **2.1.1 Veg SV1 til felt 41/3 sør**

- a) Veg SV1 til felt 41/3 sør skal opparbeides som vist på plankart.
- b) Veggen opparbeides med 3,0 m kjørebane.
- c) Parkering kan opparbeides ved eller på egen tomt SPP5 til SPP8.
- d) Gjesteparkering SPP1 kan anlegges ved avkjøring fra SKV1 (Ev. 6) som vist på plankart.

#### **2.1.2 Veg SV2 til SPP2 og SPP3**

- a) Adkomst fra kjøreveg SKV1 (Ev. 6) til felt 41/7 og 41/3 nord skal opparbeides som vist på plankart.
- b) Adkomsten opparbeides med 4,0 m kjørebane.
- c) Det kan anlegges internveger fra SV2 til tomtene BFF11, 12, 13 og 15 som opparbeides med 3,0 m kjørebane.
- d) Det tillates ikke parkering langs SV2 eller på internveger samt snuplassene til disse.
- e) Fra internvegene kan det anlegges gangstier fram til tomtene BFF16, 14, 10, 8, 9, 7 og 6 som vist på plankart.

### **2.2 Kjøreveg SKV1**

Europaveg 6 (SKV1) med avkjøring til felt 41/3 sør og felt 41/7 – 41/3 nord, er regulert inn i planen med vegbredde på 8,5 m inkl. vegskulder.  
Byggegrense fra midten av Ev. 6 settes til 20 m.  
Gamle avkjøringer skal stenges.

### **2.3 Annen veggrunn - tekniske anlegg**

Veggrøft og vegskråninger langs med Ev.6 (SKV1).

### **2.4 Annen veggrunn – grøntareal**

Regulert område mellom friluftsmål LF1 og teknisk anlegg.

### **2.5 Parkeringsplasser (på grunnen) SPP1 til SPP8**

#### **2.5.1 Parkering i felt BFF1 41/3 sør SPP5 til SPP8 og SPP1**

- a) Parkering SPP5, SPP6, SPP7 og SPP8 kan opparbeides ved eller på egen tomt.
- b) Gjesteparkering SPP1 kan anlegges ved avkjøring/SV1 fra Ev. 6 (SKV1) som vist på plankart.

### **2.5.2 Parkering til felt BFF2 41/7 SPP2 og SPP3 (SPP4)**

- a) Ved SV2 kan det anlegges parkeringsplasser SPP2 og SPP3 for tomtene på gbnr: (41/9), (41/7/1), (41/10), (41/11), (41/12) (41/15, (41/7/3) og (41/7/2).
- b) Parkeringsplass SPP4 er felles for tomtene i 41/7 på gbnr: (41/14), (41/13) og (41/17).
- c) På SPP4 tillates gjesteparkering til tomtene i felt 41/7.

### **2.5.3 Parkering til felt BFF3 41/3 nord SPP4**

- a) Parkeringsplass SPP4 er felles for tomtene i 41/3 nord på gbnr: (41/3/3), (41/3/2) og (41/3/1).
- b) På SPP4 tillates gjesteparkering til tomtene i felt 41/3 nord.
- c) På felles parkeringsplass SPP4 kan det tillates parkering med inntil 5 plasser for allmennheten.

## **5. LNFR OMRÅDER**

### **5.1 Friluftsmål LF1**

Områdene skal være åpent for allmenn ferdsel.  
Områdene skal bevares i sin naturlige tilstand.  
For adkomst til hyttetomtene i felt 41/3 nord tillates anlagt gangsti fra parkering SPP4.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser for hensynssoner innenfor planområdet:

### **HENSYNSSONER**

(Pbl § 12-6)

#### **a.3) FARESONER Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)**

Området er avsatt til høyspentlinje med sikkerhetssone.

### **REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- Avkjøringene fra Ev. 6 (SKV1) skal være bygd etter Håndbok N100 "Veg- og gateutforming".
- Alle anlagte avkjøringer langs med Ev. 6 (SKV1) utenom avkjøring til SV1 og SV2, skal stenges og fjernes fysisk.
- Når avkjøringene SV1 og SV2 langs med Ev. 6 (SKV1) er bygd og øvrige anlagte adkomster er fjernet, skal Statens vegvesen gjennomføre en befaringsbefaring før godkjenning utstedes.

### **FELLESBESTEMMELSER**

- Dersom det under arbeidet skulle komme fram gjenstander som viser eldre aktiviteter i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms fylkeskommune v/Kulturetaten og til Sametinget v/Kulturminner.
- Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven og kommunens vedtekter til denne.
- Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.