

Nallevuoppio reiselivsområde

Planprogram for privat detaljregulering

28.04.2015

Forslagsstiller: Juha Seppola, 9146 Skibotn

Plankonsulent: AR-Ing AS, 9189 Skjervøy

Fastsettes av planutvalget i Storfjord kommune

Dette planprogrammet er utarbeidet av AR-Ing AS.

Spørsmål om planprogrammet kan rettes til:

AR-Ing AS v/ Anne Henriksen E-post: firmapost@ar-ing.no Tlf: 970 83 774

eller

Juha Seppola v/Sigmund Seppola E-post: sigmunse@online.no Tlf: 472 38 599



INNHALDSFORTEGNELSE

KAP. 1	INNLEDNING	2
KAP. 2	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	7
KAP. 3	RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	9
KAP. 4	AKTUELLE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV	9
KAP. 5	ALTERNATIVE LØSNINGER	11
KAP. 6	MEDVIRKNING	11
KAP. 7	PROSESS OG FRAMDRIFT	12

KAP. 1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Dette er et planprogram for arbeidet med detaljert reguleringsplan for Nallevuoppio Reiselivsområde i Skibotn, Storfjord kommune. Planen gjelder del av gnr. 46 bnr. 3 på oversiden av E6 som vist på kartutsnitt.

Området er ikke tidligere regulert, selv om det har vært drift av grustak på eiendommen.

På motsatt side av E6 er det et vernet våtmarksområde mot sjøen.

Forslagsstiller har i flere år arbeidet for å få bygge ut området til turistvirksomhet, men har blitt stoppet av utredning av jernbanetrasé. Det er ikke lenger konflikt mellom disse formålene, og kommunen har åpnet for en privat regulering av området.



Figur 1. Detalj av flyfoto over planområdet fra Kart på Nett, Storfjord kommune.

1.2 Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er i første rekke å legge til rette for næringsvirksomhet basert på reiseliv og naturopplevelser, hvor forslagsstiller ser for seg campingplass med hytter og campingvogner, samt lavvoer og samarbeid med samiske duodji-produsenter, akebakke og galleri med utsikts plass.

I tillegg omfatter planen midlertidig massedepot for stein fra tunneldriving gjennom Nordnesfjellet for Storfjord kommune.

Reguleringen skal legge til rette for oppføring av en campingplass med ca. 8 utleiehytter på deler av området, mens flere avgrensede områder skal sørge for at eksisterende skog med naturmiljø beholdes og fungerer som skjerm mellom ulike områder.

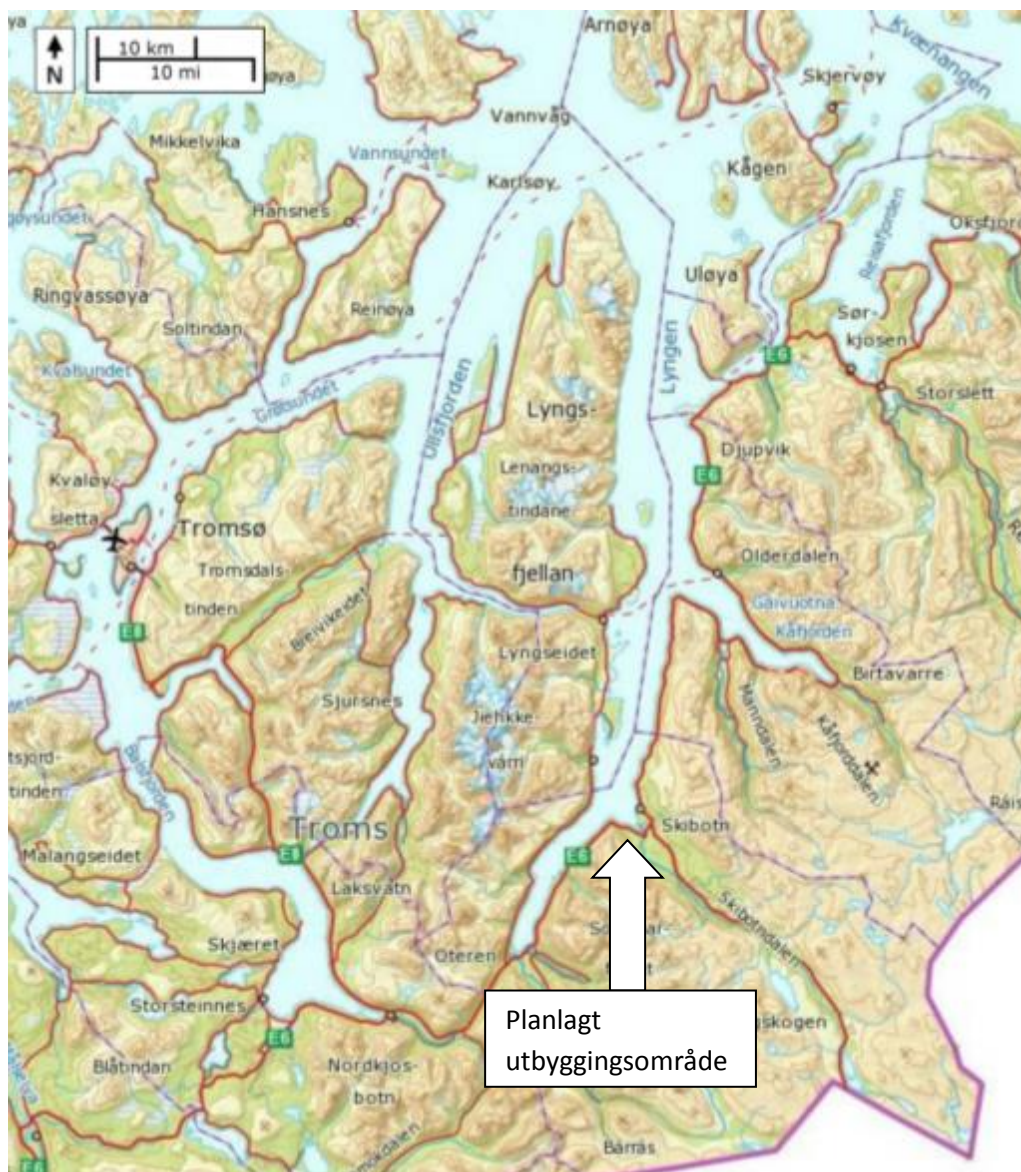
Eksisterende avkjørsel fra E6 beholdes, men adkomstvei innenfor planområdet rettes opp slik at eksisterende

fritidsbolig innenfor planområdet får en buffersone av skog på alle kanter. Avkjøringen oppgradert som felles atkomst inn til hele planområdet.

Planområdet vil også omfatte regulering av midlertidig massedeponi i 5-10 år for stein fra tunneldrivingen gjennom Nordnesfjellet for Storfjord kommune. Formålet reguleres med en rekkefølgebestemmelse hvor terrenget planeres/arronderes og tilsås etter avslutning og området innlemmes i formålsområde for campingplass.

Storfjord kommune arbeider for tiden med rullering av kommuneplanens arealdel. Forslagsstiller har fremmet sine planer som innspill til arbeidet med kommuneplanens arealdel. Dersom disse innspillene vedtas i kommuneplanens arealdel før det private planforslaget fremmes, vil denne detaljreguleringsplanen være i tråd med overordnet plan.

Hvis dette private planforslaget fremmes først, eller hvis forslagsstillers innspill til kommuneplanens arealdel ikke tas inn i arealplanen, vil planforslaget ikke være i tråd med overordnet plan.

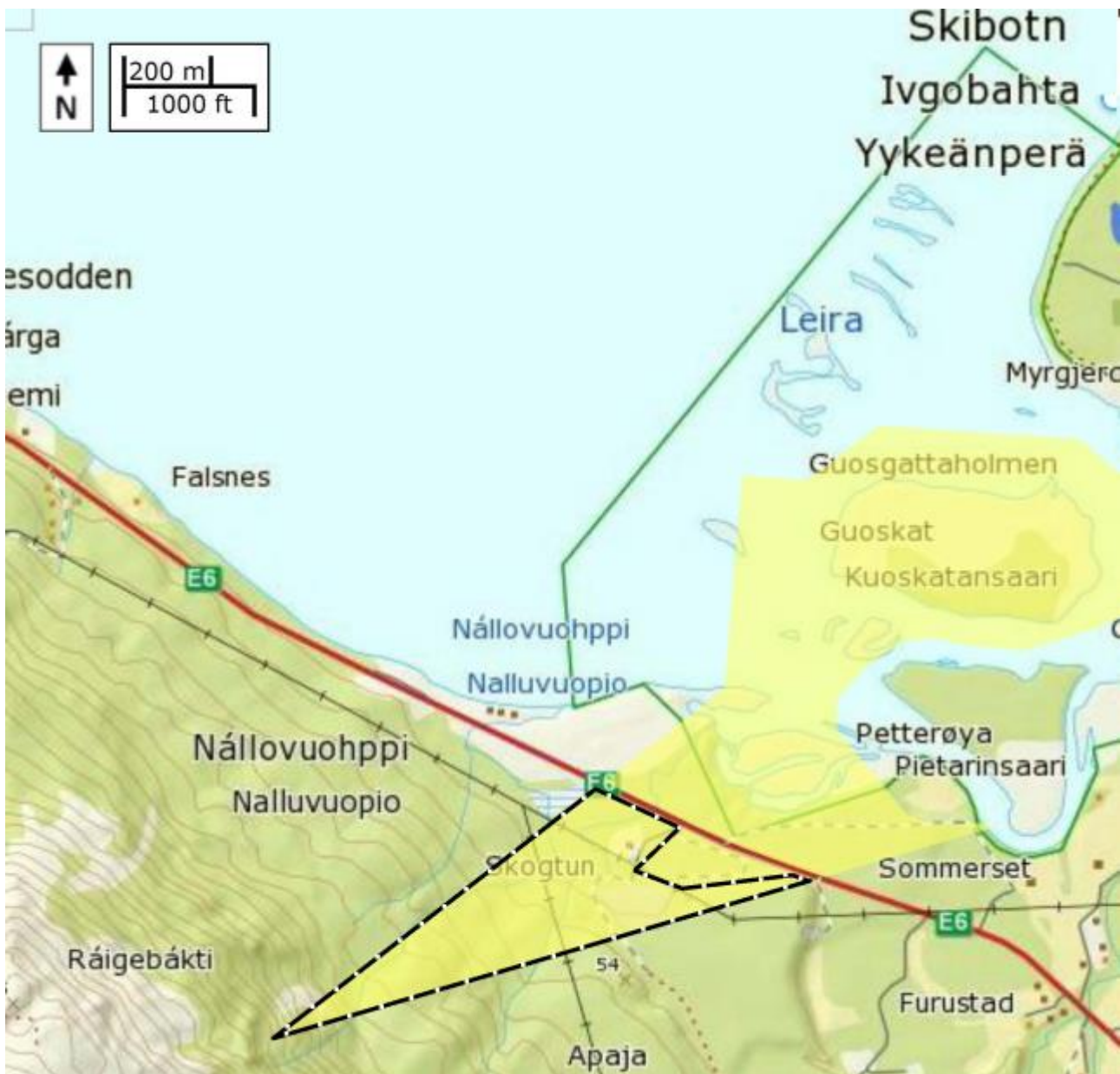


Figur 2. Lokalisering av planlagt utbyggingsområde

1.3 Avgrensing av planområdet

Planområdet avgrenses av E6 mot nordøst, eiendomsgrenser mot sørøst og nordvest som løper sammen i en spiss mot fjellet i sørvest, samt at område mellom eksisterende atkomstvei til grustaket, E6 og bakkekanten og grustaket mot øst og sør tas ut av planen da det er reservert til annen forslagsstiller for bensinstasjon. Av hensyn til buffersone av skog mot eksisterende fritidsbolig og omlegging av atkomstveien utenom fritidsboligen, har vi rettet opp avgrensningen av område for bensinstasjon mot planområdet. Området som omfattes av detaljreguleringsplanen vil være på ca. 220 daa.

Av dette tenkes ca. 10 daa til utleiehytter og ca. 50 daa til campingplass, mens det planlegges størst areal til bevaring av eksisterende skogsmiljø, delt opp i større og mindre felt mellom øvrige formålsområder. Eksisterende fritidseiendom reguleres til dagens formål, og det planlegges område for lavvoer, akebakke, galleri og utsiktspunkt i tillegg. Definerings av formålsområder og areal skal utredes i løpet av planprosessen.



Figur 3. Eiendomsteiger merket med gul farge, planområdet avgrenset med sort stiplede linje.

1.4 Planprogram og konsekvensutredning

Planprogram er et verktøy for tidlig medvirkning og avklaring av viktige hensyn i planarbeidet og har sitt hjemmelsgrunnlag i § 4-1 i plan- og bygningsloven. Forslag til planprogram skal legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om planoppstart. Etter at planprogrammet har vært til offentlig ettersyn skal ansvarlig myndighet fastsette planprogrammet. Ansvarlig myndighet for å utlegge (detaljregulering) og fastsette planprogrammet i Storfjord kommune er styret for plan og drift.

Det fastsatte planprogrammet skal ligge til grunn for utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning og skal klargjøre premisser og rammer for planarbeidet, herunder fastsette hvilke forhold som skal utredes og /eller beskrives nærmere i planbeskrivelse og konsekvensutredning.

Konsekvensutredning skal utarbeides i henhold til pbl. § 4-2.

1.5 Arbeidsopplegg og metode

Utarbeidelse av reguleringsplan vil foregå etter plan- og bygningsloven. Planen vil være en detaljregulering iht. plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-3. Reguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig etter pbl. § 4-2.

I Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven kommer planen inn under § 2 om planer som alltid skal behandles etter forskriften i bokstav d) «*områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål,*».

Utbyggingsformål omfatter alle anlegg og bygningsmessige tiltak.

I henhold til pbl § 4-3 skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet.

Analysen skal omfatte alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone. I slike soner skal planen ha bestemmelser/forbud som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Risiko- og sårbarhetsanalysen vil inngå som del av planbeskrivelsen og ikke skilt ut som eget utredningstema i konsekvensutredningen.

Planprogrammet skal i følge Forskrift om konsekvensutredninger § 5 gjøre rede for formålet med planarbeidet, beskrive det aktuelle området og hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn i det konkrete planarbeidet, basert på eksisterende kunnskap. Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal fremgå hvordan behandlingen av disse skal ivaretas i planarbeidet. Det skal også gjøres rede for planprosess med frister, deltakere og opplegg for medvirkning, spesielt for grupper som antas å bli særlig berørt. Det skal foreligge kart over planområdet.

Forslaget til planprogram skal, med utgangspunkt i relevante rammer og krav gitt i § 7 og vedlegg IV, redegjøre for hvilke forhold som skal utredes og belyses i konsekvensutredningen. Det skal beskrives hvilke fremgangsmåter eller metoder som skal benyttes i utredningene for å fremskaffe nødvendig og beslutningsrelevant kunnskap. Planprogrammet skal utformes slik at det kan tas stilling til om planarbeidet er gjennomført i samsvar med planprogrammet.

Hovedkapitlene i planbeskrivelsen vil være:

- Sammendrag
- Bakgrunn
- Planprosessen
- Planstatus og rammebetingelser
- Beskrivelse og analyse av planområdet, eksisterende forhold
- Beskrivelse av planforslaget, herunder innhold og formål

- Konsekvensutredning, inkludert avbøtende tiltak og oppfølgende undersøkelser, samt gjennomføring og tidsperspektiv for gjennomføring.

KAP. 2 Beskrivelse av planområdet

I utredningsprosessen er målet å synliggjøre mulige konfliktområder bruk og vern av arealer, og hvilke konsekvenser en regulering og utbygging som forutsatt vil ha for omgivelsene rundt, både natur- og samfunnsmessige. For reguleringsplaner skal virkningene av planen som helhet inngå ved vurderingen av konsekvensene.

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger § 7 skal konsekvensutredningen tilpasses plannivået og være relevant for de beslutninger som skal tas. Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne. Der hvor slik kunnskap ikke foreligger om viktige forhold skal det i nødvendig grad innhentes ny kunnskap. Konsekvensutredningen, herunder feltundersøkelser, skal gjennomføres i henhold til anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.

Konsekvensutredningen skal redegjøre for vurderte alternativer, og i nødvendig grad omfatte utredning av relevante og realistiske alternativer, herunder alternativ lokalisering. Anbefalt alternativ skal begrunnes. Det skal redegjøres for undersøkelser eller tiltak som kan iverksettes for å tilpasse planen til omgivelsene, for avbøte skader eller ulemper og for å overvåke og klargjøre faktiske virkninger av planen.

Planforslag med konsekvensutredning, planbeskrivelsen, skal normalt utgjøre et samlet dokument. Det skal utarbeides et ikke-teknisk sammendrag av konsekvensutredningen.

2.1 Forhold som tidligere er utredet

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser i det aktuelle planområdet, men i forbindelse med utredning av jernbanelinje i området er det foretatt geotekniske undersøkelser med grunnboringer. Hvorvidt disse undersøkelsene vil gi et tilfredsstillende bilde av forholdene også her, må vurderes.

I og med at det ikke planlegges store inngrep i planområdet må det også vurderes hvorvidt noen omfattende grunnundersøkelse er påkrevd.

2.2 Eiendomsforhold

Storfjord kommune eier tomten som planområdet omhandler, men vil i følge intensjonsavtale overdra aktuell del av eiendommen til forslagsstiller i forbindelse med godkjenning av reguleringsplanen.

2.3 Arealbruk og bebyggelse

I dag er bebyggelse i planområdet begrenset til et tidligere småbruk som i dag benyttes til fritidsbolig.

Det er også et nedlagt grustak i planområdet, hvor kommunen opplyser at masseforekomsten på den aktuelle eiendommen er tatt ut og vel så det, men at grusforekomsten fortsetter inn på tilstøtende eiendom. I følge løsmassekart (NVE) er dette en marin strandavsetning som strekker seg i retning nordøst inn mot E6, men forslagsstiller har ingen ønsker om å tilrettelegge for uttak av grusmasser fra planområdet.

2.4 Landskap og vegetasjon

Landskapet er jorddekt med noe fjell i dagen, og området er preget av furuskog, med innslag av blandingsskog og løvskog i et relativt flatt område som blir gradvis mer kupert og stiger stadig brattere inn mot fjellet mot sørvest. Planområdet befinner seg på sørvestsiden av Skibotnbukta ytterst i dalen som strekker seg fra havet i nordvest til grensetraktene mot Finland mot sørøst.

2.5 Kulturminner og kulturmiljø

I planområdet er det ingen kjente automatisk fredete kulturminner.

2.6 Naturverdier og biologisk mangfold

Arealet som omfattes av planområdet består av 15,1 daa produktiv skog (11,8 daa skog av middels bonitet, 16,5 daa skog av lav bonitet, 194,1 daa uproduktiv skog), 1,4 daa innmarksbeite, 20,8 daa jorddekt fastmark, samt ikke klassifisert areal og vei jf. Kilden (15.4.2015).

Forslaget til reguleringsplan vil ikke berøre utvalgte naturtyper, prioriterte arter, inngrepsfrie naturområder eller utvalgte kulturlandskap, jf. Naturbase (16.04.2015).

I Artsdatabanken (15.04.2015) er det registrert én sterkt truet art (jerv) samt noen sårbare og nær truede arter i planområdet og tilstøtende eiendommer.

Temaet skal vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

2.7 Rekreasjonsverdi og - bruk

Det er ingen registrert bruk av planområdet til rekreasjon.

2.8 Landbruk

Det er ingen registrert landbruksaktivitet i planområdet, men området benyttes til utmarksbeite for sau med 0-25 dyr pr km² i følge Skog og Landskaps karttjeneste Kilden 16.04.2015.

2.9 Veg- og trafikkforhold

Adkomstvei til planområdet vil følge eksisterende skogsbilvei som har avkjøring til E6. Adkomstveien legges om innenfor planområdet, det opparbeides nye internveier, og eksisterende avkjørsel oppgraderes for planlagt bruk i henhold til retningslinjer fra Statens vegvesen.

2.10 Barn og unges interesser

Innenfor eller i nærhet av planområdet finnes det ikke spesielle godkjente anlegg eller interesser som berører barn og unge. Det nedlagte grustaket benyttes i følge Storfjord kommune til motorcross, men dette er bare en midlertidig løsning i påvente av innregulering og opparbeiding av motorcrossanlegg på et område som er avsatt til denne bruk.

Det planlegges aktivitetsområde /akebakke i planområdet rettet særlig mot barn og unge.

2.11 Sosial infrastruktur

Innenfor eller i nærhet av planområdet er det ingen kjent sosial infrastruktur eller bebyggelse som er avhengig av sosial infrastruktur.

2.12 Universell tilgjengelighet

Eksisterende skogsbilvei har blitt brukt i forbindelse med aktivitet på eiendommen, men majoriteten av området er ubebygde naturområder. Det er ikke spesielt tilrettelagt for gående og syklende i området.

2.13 Teknisk infrastruktur

Innenfor deler av området finnes det eksisterende infrastruktur i form av kraftlinjer for strøm, som eies av Troms Kraft AS.

2.14 Risiko og sårbarhet

Innenfor planområdet er det registrert områder med risiko for snø- og steinskred (NGI), steinsprang og jord- og flomskred.

Marin grense er registrert på ca. 80 moh. gjennom planområdet.
For øvrig er det ikke kjente, spesielle problemstillinger knyttet til risiko og sårbarhet i eksisterende situasjon.
Det planlegges ingen faste installasjoner eller anlegg innenfor skredfarlig område (snø- og steinskred).

2.15 Næring

Det er ingen næringsaktivitet knyttet til planområdet på nåværende tidspunkt.

KAP. 3 RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

3.1 Føringer fra tiltakshaver

Planområdet utvikles i henhold til forslagsstillers planer for drift av turistrettet virksomhet.

3.2 Nasjonale lover og retningslinjer

Flere nasjonale lover, med tilhørende forskrifter, vil være relevante å forholde seg til i planarbeidet.

Lovverk

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven

Nasjonale retningslinjer og bestemmelser

- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442)
- Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftforurensning i arealplanleggingen (T-1520)

Aktuelle veiledere

- Miljøverndepartementets veileder til ny plan- og bygningslov
- Miljøverndepartementets temaveileder Universell utforming og plan legging etter Plan og bygningsloven
- Miljøverndepartementets veileder Barn og plan legging (T-2/2008)
- Direktoratet for sikkerhet og beredskaps Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser

KAP. 4 AKTUELLE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV

4.1 Generelt

§ 7 i forskrift om konsekvensutredninger sier følgende om innholdet i en konsekvensutredning;
«Konsekvensutredningen skal tilpasses plannivået og være relevant for de beslutninger som skal tas. Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne. Der hvor slik kunnskap ikke foreligger om viktige forhold skal det i nødvendig grad innhentes ny kunnskap. Konsekvensutredningen, herunder feltundersøkelser, skal gjennomføres i henhold til anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.

Konsekvensutredningen skal redegjøre for vurderte alternativer, og i nødvendig grad omfatte utredning av relevante og realistiske alternativer, herunder alternativ lokalisering. anbefalt alternativ skal begrunnes.

Det skal redegjøres for undersøkelser eller tiltak som kan iverksettes for å tilpasse planen til omgivelsene, for avbøte skader eller ulemper og for å overvåke og klargjøre faktiske virkninger av planen.

Planforslag med konsekvensutredning, planbeskrivelsen, skal normalt utgjøre et samlet dokument. Det skal utarbeides et ikke-teknisk sammendrag av konsekvensutredningen.»

4.2 Hovedutredningstemaer

Utredningstema	Trafikk
Utredningsomfang	-Beregne eksisterende og nyskapt trafikk fra planområdet. -Vurdere konsekvenser for trafikale forhold som en følge av utbygging.
Mål	-Forhindre fremtidige trafikkavviklingsproblemer fra planområdet og inn på E6.
Utredningstema	Biologisk mangfold
Utredningsomfang	- Kartlegge/vurdere eksisterende biologisk mangfold innenfor planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsmateriale. - Vurdere konsekvenser for biologisk mangfold som følge av utbygging.
Mål	- Avdekke om det finnes bevaringsverdig biologisk mangfold innenfor planområdet. - I størst mulig grad hensynta eventuelt bevaringsverdig biologisk mangfold ved utforming av planforslag. - Innarbeide nødvendige tiltak for å sikre størst mulig biologisk mangfold i plankart og planbestemmelser.
Utredningstema	Landskap, vegetasjon, kulturminner og kulturmiljø
Utredningsomfang	- Kartlegge eksisterende landskap og eventuelle kulturminner. - Vurdere konsekvenser for landskap, kulturminner og kulturmiljø som følge av planforslaget.
Mål	- I størst mulig grad hensynta eventuelle landskapsverdier, vegetasjon, kulturminner og kulturmiljø ved utforming av planforslag. - Legge nødvendige føringer for avgrensning av formålsområder og videre detaljprosjektering innenfor planområdet. - Innarbeide nødvendige avbøtende tiltak i plankart og planbestemmelser.
Utredningstema	Grunnforhold/geoteknikk
Utredningsomfang	- Kartlegge/vurdere lokalstabilitet innenfor planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsmateriale. - Vurdere konsekvenser for grunnforhold som følge av planforslaget.
Mål	- Avklare om planområdet har grunnforhold som er egnet for planlagt utbygging. - Legge nødvendige føringer for evt. videre geoteknisk detaljprosjektering innenfor planområdet. - Innarbeide evt. nødvendige avbøtende tiltak i plankart og planbestemmelser.
Utredningstema	Skredfare
Utredningsomfang	- Kartlegge/vurdere fare for snø-, stein- og flomskred i planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsmateriale. - Vurdere konsekvenser for skredfare som følge av planforslaget.
Mål	- Avklare om planområdet har akseptabel skredrisiko for planlagt utbygging. - Legge nødvendige føringer for evt. utbygging i skredfarlige områder. - Innarbeide nødvendige avbøtende tiltak i plankart og planbestemmelser.

4.3 Supplerende utredningstemaer

I tillegg til de plantemaer som er nevnt ovenfor som skal utredes etter forskrift om konsekvensutredninger, skal det gis kortere og mer overordnede vurderinger av følgende plantemaer:

- Stedets karakter og estetikk
- Rekreasjonsverdi og – bruk
- Barn og unges interesser
- Universell tilgjengelighet
- Teknisk infrastruktur
- Naturmangfold

4.4 Oppsummering og samlet vurdering av konsekvenser, samt anbefaling

Det skal gis en samlet oppsummering og vurdering av konsekvenser som følge av planforslaget for beskrevne utredningstemaer. Det skal i tillegg gis en anbefaling.

4.5 Oppsummering av avbøtende tiltak

Det skal gis en samlet oppsummering av behov for avbøtende tiltak som følge av planforslaget for beskrevne utredningstemaer.

4.6 Nærmere undersøkelser

Det skal gis en vurdering av behovet for gjennomføring av nærmere undersøkelser for gjennomføring av tiltaket. Krav til nødvendig undersøkelser skal innarbeides i reguleringsbestemmelser.

KAP. 5 ALTERNATIVE LØSNINGER

5.1 Generelt

Planprosessen vil omfatte to ulike alternativ. Det ene alternativet – alternativ 0 – innebærer en videreføring av dagens, eksisterende situasjon, altså ingen regulering, mens det andre alternativet – alternativ 1 – innebærer regulering i henhold til forslagsstillers ønske.

5.2 Alternativer

Alternativ 0

Alternativ 0 er en videreføring av eksisterende reguleringsituasjon, som i praksis vil bety at det ikke vil foretas endringer. Planområdet er uregulert og kan bare bebygges i mindre grad i henhold til kommuneplanens arealdel. Planområdet vil forbli som i dagens situasjon, og ingen tiltak gjennomføres.

Alternativ 1 (forslagsstillers alternativ)

Forslagsstillers alternativ medfører utvikling av planområdet til turistformål, med campingplass og utleiehytter, galleri med utsiktsplass, akebakke, lavvoleir med duodji i samarbeid med samiske produsenter, kulturminne og friluftsområder.

KAP. 6 MEDVIRKNING

6.1 Allmennheten

I utforming av detaljreguleringsplan for Nallevuoppio Turistområde legges det vekt på informasjon og medvirkning i tråd med prinsippene som ligger til grunn i plan- og bygningsloven og i forskrift om

konsekvensutredninger.

Medvirkningsprosess for planarbeidet oppsummeres på følgende måte:

- Varsling av oppstart av planarbeid
- Offentlig ettersyn av forslag til planprogram
- Offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning

Det er ikke vurdert at planarbeidet berører spesielle problemstillinger eller brukergrupper som medfører behov for medvirkning utover plan- og bygningslovens bestemmelser, som for eksempel folkemøter. Særmøter vil gjennomføres etter behov og/eller på forespørsel.

6.2 Offentlige myndigheter

Storfjord kommune som ansvarlig planmyndighet vil være involvert i alle sider av planleggingen og nevnes derfor ikke som en spesifikk instans. Øvrige instanser vil kunne involveres ved ulike deltema:

- Troms fylkeskommune (FK)
- Fylkesmannen i Troms (FM)
- Kystverket (KV)
- Statens vegvesen (SVV)
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Sametinget

KAP. 7 PROSESS OG FRAMDRIFT

7.1 Prosess

I plan- og bygningslovens § 12-9. Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger heter det: «For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1.

Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Forslaget skal også gjøres tilgjengelig gjennom minst én avis som er alminnelig lest på stedet og elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Kommunen avgjør om planprogram skal fastsettes. Planprogrammet fastsettes ordinært av kommunestyret. Kommunestyret kan delegere myndigheten til å fastsette planprogram i samsvar med kommunelovens regler.»

I denne saken har forslagsstiller sendt ut varsel om planoppstart før forhåndskonferanse med kommunen ble avholdt. Dette planprogrammet er derved utarbeidet av plankonsulent i ettetid, og sendes i samråd med Storfjord kommune til berørte myndigheter og etater med seks ukers uttalelsesfrist.

Plan- og bygningslovens § 4-2. Planbeskrivelse og konsekvensutredning fastslår at:

«Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.

Kongen kan gi forskrift om planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredninger, herunder om behandling av planer med grenseoverskridende virkninger.»

7.2 Framdrift

Ansvar	
Varsel om plan-oppstart og høring av planprogram	Seppola 2014
Høring av planprogram, 6 uker	AR-Ing AS 29. April - 10. juni 2015
Politisk vedtak av planprogram	Storfjord kommune 19. Juni 2015
Utarbeidelse av planforslag	AR-Ing AS
Innsendelse av planforslag til planmyndigheten	AR-Ing AS 10. August 2015
Saksforberedelse og vedtak om å fremme planforslaget	Storfjord kommune 7. sept. 2015
Offentlig ettersyn (6 uker)	Storfjord kommune Sept/okt. 2015
Ferdigstillelse og administrativ sluttbehandling	Storfjord kommune Okt./nov. 2015
Politisk vedtak av planforslaget	Storfjord kommune 30. Nov. 2015

Dette er en ideell fremstilling av fremdriften, men det må bemerkes at siden planprosessen involverer ulike sektorer er det mulig at tidsperspektivet forskyves.