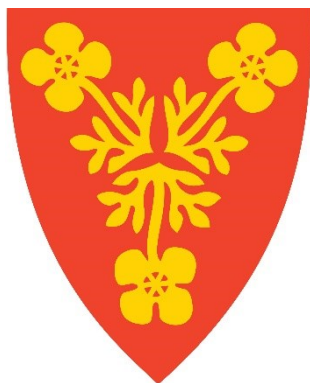


# Storfjord kommune



## Gebyrregulativ og betalingssetser

«Gebyrregulativ og betalingssetser» reguleres årlig pr. 1. januar i henhold til budsjettvedtak for gjeldende år vedtatt av kommunestyret.

**Vedtatt av Storfjord kommunestyre DD.MM.AAAA, sak XX/XX**

## ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett enten direkte eller gjennom privat stikkledning. For mer info se "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Storfjord kommune, Troms".

Kategori	Enhet	EKS. MVA	INKL. MVA
Engangsgebyr for tilknytning - vann	Kr	11370,95	14213,69
Engangsgebyr for tilknytning - avløp	Kr	13532,80	16916,00

## ABONNEMENTSGEBYR/ÅRSGEBYR VANN

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Storfjord kommune, Troms"

Bygningstype	Kategori-faktor	KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Bolig	1	2272,70	2840,88
Hytte/fritidshus	0,7	1590,89	1988,61
Næringsbygg, areal BRA	2	4545,40	5681,75
Næringsbygg < 500 m3/år	2	4545,40	5681,75
Næringsbygg 500-1000 m3/år	4	9090,80	11363,50
Næringsbygg 1000-3000 m3/år	8	18181,60	22727,00
Næringsbygg 3000-6000 m3/år	12	27272,40	34090,50
Næringsbygg 6000-10 000 m3/år	16	36363,20	45454,00
Næringsbygg > 10 000 m3/år	30	68181,00	85226,25
Landbruksbygg	0,3	681,81	852,26
Lag/foreninger/klubbhus	0,1	227,27	284,09

## ABONNEMENTSGEBYR/ÅRSGEBYR AVLØP

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Storfjord kommune, Troms"

Bygningstype	Kategori-faktor	KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Bolig	1	3347,75	4184,69
Hytte/fritidshus	0,7	2343,43	2929,28
Næringsbygg, areal BRA	2	6695,50	8369,38
Næringsbygg < 500 m3/år	2	6695,50	8369,38
Næringsbygg 500-1000 m3/år	3	10043,25	12554,06
Næringsbygg 1000-3000 m3/år	5	16738,75	20923,44
Næringsbygg 3000-6000 m3/år	7	23434,25	29292,81
Næringsbygg 6000 – 10 000 m3/år	10	33477,50	41846,88
Næringsbygg > 10 000 m3/år	30	100432,50	125540,63
Lag/foreninger/klubbhus	0,1	334,78	418,47

## FORBRUKSGEBYR VANN OG AVLØP

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Storfjord kommune, Troms"

Kategori		KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Forbruksgebyr vann etter bruksareal - pris pr. m <sup>2</sup> BRA		10,98	13,725
Forbruksgebyr avløp etter bruksareal - pris pr. m <sup>2</sup> BRA		14,41	18,01
Forbruksgebyr vann- målt forbruk (vannmåler)		7,08	8,85
Forbruksgebyr avløp- målt forbruk		9,32	11,65

## FORBRUKSGEBYR AVLØP

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Storfjord kommune, Troms"

Kategori		KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Forbruksgebyr vann etter bruksareal - pris pr. m <sup>2</sup> BRA		10,98	13,73
Forbruksgebyr avløp etter bruksareal - pris pr. m <sup>2</sup> BRA		14,41	18,01
Forbruksgebyr vann- målt forbruk (vannmåler)		7,08	8,85
Forbruksgebyr avløp- målt forbruk		9,32	11,65

## RENOVASJON (AVFALLSGEBYR)

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Storfjord kommune, Troms"

Kategori		KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Standard abonnement 240 liter		3128,00	3910,00
Stor abonnement 340 liter		4547,00	5683,75
Mini abonnement		2545,00	3181,25
Mini abonnement kompost		2545,00	3181,25
Fritidsabonnement		796,00	995,00
Fritidsabonnement med dunk		1734,00	2167,50
Gebyr for bytte av dunk		248,00	310,00
Kjøp av dunk		496,00	620,00
Hentegebyr dunk inntil 6 m		960,00	1200,00

**SLAMGEBYR (SEPTIKTANKER):**

Helårsboliger tømmes hvert 2. år og utgjør 50% av avgiftsgrunnlaget, og fritidsboliger, sesongboliger

hvert 3. eller hvert 4. år. For tømning av septiktanker og tette tanker betales et tømmegebyr som vist i tabell under. Vedrørende bestemmelser se "Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Storfjord kommune, Troms"

Kategori	Enhet	KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Slam inntil 4 m3 - tømning hvert år	Pr. tømning	1596,00	1995,00
Slam inntil 4 m3 - tømning hvert 2. år	Pr. tømning	804,00	1005,00
Slam fritidsboliger - tømning hvert 3. år	Pr. tømning	556,00	695,00
Slam fritidsboliger - tømning hvert 4. år	Pr. tømning	418,00	522,50
Slam pr. m3		439,00	548,75
Ekstra tømning av septiktank	Pr. tømning	2104,00	2630,00
Ekstra tømning av septiktank i perioden 01.11. – 30.04.	Pr. tømning	3157,00	3946,25
Gebyr manglende merking/rydding		490,00	612,50

**FEIEAVGIFT**

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Storfjord kommune, Troms"

Bygningstype	Enhet	KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Bolig	Pr. pipe	456,36	570,45
Bolig - fra pipe nr. 2	Pr. pipe	228,18	285,23
Fritidsbolig	Pr. pipe	319,45	399,31
Fritidsbolig - fra pipe nr. 2	Pr. pipe	159,72	199,65

**MEGLERPAKKE/EIENDOMSOPPLYSNINGER**

Meglerpakke inneholder: Matrikkelrapport, opplysninger om kommunale avgifter/restanser, plantegninger (snitt og fasade), innvilget byggetillatelse, kartutskrift, ferdigattest (evt. midlertidig brukstillatelse), gjeldende planstatus med bestemmelser og godkjent utslippstillatelse.

Fellesbestemmelsene i "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m.- havneavgifter, Storfjord kommune, Troms" gjelder også for gebyrer i forhold til priser diverse kommunale tjenester.

Kategori (ikke momspliktig)	Enhet		
Meglerpakke	Kr		1200,00
Naboliste	Kr		100,00
Ledningskart (under utarbeidelse)	Kr		150,00
Matrikelbrev inntill 10 sider	Kr		175,00
Matrikelbrev over 10 sider	Kr		350,00

## PRISER DIVERSE KOMMUNALE TJENESTER

Fellesbestemmelsene i "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. - havneavgifter, Storfjord kommune, Troms" gjelder også for gebyrer i forhold til priser diverse kommunale tjenester.

Kategori	Enhet		
<b>KLOAKKSPYLING</b>			
Det er påkrevd at det skal være 2 operatører			
- timepris inkludert to driftsoperatører og spylevogn	Kr/time		1500,00
- timepris med en driftsoperatør og spylevogn	Kr/time		1200,00
<b>STIMING</b>			
Det er påkrevd at det skal være 2 operatører			
- timepris inkludert to driftsoperatører og stimevogn	Kr/time		1500,00
- timepris med en driftsoperatør og stimevogn	Kr/time		1200,00
<b>ARBIED SOM UTFØRES ETTER BESTILLING PÅ PRIVATE VANN- OG AVLØPSLEDNINGER</b>			
Utføres med forbehold om kapasitet			
- dagtid	Kr/time		610,00
- etter arbeidstid	Kr/time		915,00
Behandling gravemelding	Kr/melding		500,00
<b>SATSER FOR KJØRING</b>			
- pr. bil	Kr/km		5,00
- tillegg ved behov for henger/spylevogn/stimevogn	Kr/km		2,00
Administrasjonskostnader vedrørende festekontrakter	Kr/kontrakt		1500,00
eksempelvis inngåelse/forlengelse/innløsning av kommunalt			
eide festetomter (inkl. advokatkostnader)			
Tinglysingsgebyr (der det er behov for tinglysing)	Kr/stk		525,00
av staten			
Adm. kostnader vedrørende videreutleie - pr. kontrakt	Kr/mnd		500,00
- Gjelder videreutleie av leiligheter som kommunen leier (eks. Hamarøymodellen)			
Saksbehandling/kontorarbeid	Kr/time		870,00
Tilfeldig fakturering	Kr/time		870,00
- Tjenester som ikke dekkes inn under andre punkter			

## GEBYRER I FORHOLD TIL FORURENSNINGSLOVEN

I medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 52 a (gebyrer) Under behandling av ulovlig utslippssaker kan saksbehandlingen medføre vedtak om tvangsmulkt, betalingsansvar og straff. Satser for dette avgjøres i hver sak og fremkommer ikke i gebyrregulativ og betalingssetser. Fellesbestemmelsene i "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. - havneavgifter, Storfjord kommune, Troms" gjelder også for gebyrer i forhold til foruresningsloven.

Kategori	Enhet		
Ulovlige utslipp (forsøpling/utslipp ihht forurensningsloven)	Kr/sak		2500,00

## BEHANDLINGSGEBYR LAND- OG SKOGBRUKSSAKER

Fellesbestemmelsene i "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. - havneavgifter, Storfjord kommune, Troms" gjelder også for gebyrer i forhold til betalingsgebyr land- og skogbrukssaker. Saksbehandlingsgebyr for konsesjons- og delingssaker i henhold til "Lov om jord (jordlova)", settes til den enhver tid gjeldende maksimalsats i forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker. Gebyresatsene endres i henhold til de justeringer SLF foretar.

Kategori	Enhet		
Konsesjonssaker	Kr/sak		5000,00
Behandlingsgebyr etter jordloven i delingssaker	Kr/sak		2000,00

## PLANFORSLAG OG KONSEKVENSTREDNING

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. – havneavgifter, Storfjord kommune, Troms"

Kategori	Enhet		
Forhåndskonferanse/oppstartsmøte (inkl. kartgrunnlag)	Kr		3500,00
Beh. av private planforslag som er ihht overordnet plan	Kr		15000,00
Beh. av private planforslag som ikke er ihht overordnet plan	Kr		20000,00
Reguleringsendring, etter pbl 2008 § 12-14 1. ledd	Kr		14000,00
Mindre reguleringsendringer, etter pbl 2008 § 12-14 2. ledd	Kr		5000,00
Tillegg ved krav om konsekvensutredning	Kr		4000,00

**BYGGESAKER/ULOVLIG TILTAK/TILSYN**

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. – havneavgifter, Storfjord kommune, Troms".

<b>Kategori</b>	<b>Enhet</b>		
Mindre tiltak på bebygd eiendom -			
pbl §20-2, bs §§ 3-1 og 3-2	Kr/søknad		1000,00
Enkelt tiltak, grunnbeløp komplett søknad - pbl § 20-1	Kr/søknad		3200,00
<b>NYBYGG BOLIG/FRITIDSBOLIG OGSÅ MED</b>			
<b>SEKUNDÆRLEILIGHET</b>			
Ett-trinnssøknad BRA ≤ 200 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		7500,00
Ett-trinnssøknad BRA > 200 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		10500,00
Rammetillatelse BRA ≤ 200 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		7000,00
Rammetillatelse BRA > 200 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		9000,00
Igangsettingstillatelse BRA ≤ 200 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		3000,00
Igangsettingstillatelse BRA > 200 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		3000,00
<b>BYGG MED FLERE LEILIGHETER, PRIS PR.</b>			
<b>LEILIGHET/BOENHET</b>			
Ett-trinnssøknad BRA ≤ 120 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		4500,00
Ett-trinnssøknad BRA > 120 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		6500,00
Rammetillatelse BRA ≤ 120 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		4000,00
Rammetillatelse BRA > 120 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		6000,00
Igangsettingstillatelse BRA ≤ 120 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		2000,00
Igangsettingstillatelse BRA > 120 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		2000,00
<b>TILLEGG TIL GEBYRER FOR ETT-TRINNSØKNAD</b>			
<b>OG RAMMETILLATELSE FOR NÆRINGSBYGG/</b>			
<b>OFFENTLIGE BYGG M.M. (GJELDER OGSÅ</b>			
<b>TILBYGG OG PÅBYGG, GIS FØLGENDE TILLEGG:</b>			
200 m <sup>2</sup> < BRA ≤ 400 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		2500,00
400 m <sup>2</sup> < BRA ≤ 800 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		5000,00

800 m <sup>2</sup> < BRA ≤ 1000 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		10000,00
BRA > 1000 m <sup>2</sup> legges til på hver påbegynte 500 m <sup>2</sup>	Kr/tillatelse		10000,00
<b>DISPENSASJONSSØKNADER</b>			
Dispensasjonssøknad, en bestemmelse	Kr/søknad		3000,00
Dispensasjonssøknad pr. bestemmelse mer enn en	Kr/best.		1500,00
Tillegg med krav om høring i dispensasjonsaker	Kr/søknad		1500,00
Tillegg med krav om politisk behandling og vedtak	Kr/søknad		1500,00
<b>ULOVLIGE TILTAK</b>			
Oppfølging ulovlig tiltak i strid med gitt tillatelse	Kr/time		870,00
Oppfølging ulovlig tiltak uten tillatelse	Kr/time		870,00
Ulovlig tiltak, ved søknad om godkjenning, faktureres 1 1/2, 2 eller 3 ganger gebyr for tilsvarende tiltak (se punkt 3.3.3 i forskriften nevnt ovenfor).			
Timepris når behandling etter medgått tid benyttes	Kr/time		870,00
Tekn. inst., oppføring, endring og reparasjon pbl. § 20-1, f)	Kr/søknad		700,00
Endringsøknad pågående byggesak etter at tillatelse er gitt	Kr/søknad		1000,00
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	Kr/attest		1450,00
Bruksendring faktureres medgått tid – pbl. § 20-1, d), g)	Kr/time		870,00
Riving av bygg, mindre tiltak, pbl. §§ 20-2 og 20-3	Kr/time		870,00
Riving av bygg, søknadspliktig tiltak pbl. § 20-1	Kr/time		870,00
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)	Kr/søknad		10150,00
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eks)	Kr/søknad		5100,00
Avbrutt tiltak etter medgått tid (min 50 % av fullstendig gebyr)	Kr/time		870,00
Avviksbehandling pr avvik som skal følges opp	Kr/time		870,00
Utslippstillatelse	Kr/søknad		2500,00



**DELINGSSAKER/OPPMÅLINGSFORRETNING M.M.**

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. – havneavgifter, Storfjord kommune, Troms".

<b>Kategori</b>	<b>Enhet</b>		
Tinglysingsgebyr pr. tinglysing	Kr		525,00
Oppretting av grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og punktfeste			
- Areal ihht vedtatt reguleringsplan	Kr/enhet		7000,00
- Areal ihht kommuneplanens arealdel	Kr/enhet		9200,00
- Areal ikke ihht kommuneplanens arealdel	Kr/enhet		11900,00
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
- Gebyr for matrikulering og oppmåling	Kr/enhet		9200,00
Oppmåling av uteareal på eierseksjon	Kr/time		870,00
- Maksimalt gebyr	Kr/enhet		7000,00
Registrering av jordsameie	Kr/time		870,00
Grensejustering			
- Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Kr/time		870,00
- Anleggseiendom	Kr/time		870,00
Arealoverføring			
- Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Kr/time		870,00
- Maksimalt gebyr	Kr/enhet		7000,00
- Anleggseiendom	Kr/time		870,00
- Maksimalt gebyr	Kr/enhet		7000,00
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	Kr/time		870,00
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	Kr/time		870,00
Privat grenseavtale	Kr/time		870,00

## HAVNEAVGIFTER

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. – havneavgifter, Storfjord kommune, Troms".

Kategori	Enhet	EKS. MVA	INKL. MVA
<b>ANLØPSAVGIFT</b>			
Fartøyer fra 15 til og med 1000 br.reg.tonn (brt)	Kr/anløp	70,00	87,50
Fartøyer over 1000 og til og med 5000 br.reg.tonn (brt)	Kr/anløp	150,00	187,50
Fartøyer over 5000 br.reg.tonn (brt)	Kr/anløp	300,00	375,00
<b>KAIAVGIFT</b>			
Fartøyer fra 15 til og med 1000 br.reg.tonn (brt)	Kr/ brt	0,60	0,75
Fartøyer over 1000 og til og med 5000 br.reg.tonn (brt)	Kr/ brt	0,40	0,50
Fartøyer over 5000 br.reg.tonn (brt)	Kr/ brt	0,15	0,19
Minsteavgift pr. fartøy	Kr	90,00	112,50
Fiskefartøyer fast årlig avgift	Kr/år	1200,00	1500,00
<b>VAREAVGIFT</b>			
Vareavgift pr. tonn	Kr/tonn	25,00	31,25
Tungt kolli, minimum 3 tonn	Kr/tonn	43,00	53,75
Sprengstoff	Kr/tonn	125,00	156,25
Gjødning og veigrus (inkl. asfalt) inntil 2000 tonn	Kr/tonn	17,00	21,25
Gjødning og veigrus (inkl. asfalt) over 2000 tonn	Kr/tonn	14,00	17,50
Minsteavgift pr. forsendelse	Kr	25,00	31,25