

# Kommuneplanens arealdel

Storfjord kommune 2015-2027

---

## PLANBESKRIVELSEN

NORD-TROMS PLANKONTOR



## Forord

Storfjord kommune startet opp arbeidet med kommuneplanens arealdel i 2014.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i 2011, og legger føringer på foreslåtte veivalg i dette dokumentet.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og hvilke nye tiltak som skal iverksettes.

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal innarbeides i et helhetlig plansystem hvor

den operative delen ligger i handlingsdel og økonomiplan.

Planen viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Dette er hjemlet i § 11.5 i plan- og bygningsloven.

Ordfører Sigmund Steinnes

Rådmann (kst.) Trond-Roger Larsen

## Innholdsfortegnelse

1.	Innledning.....	7
1.1.	Bakgrunn.....	7
1.2.	Planbehov .....	7
1.3.	Føringer fra kommuneplanens samfunnsdel.....	7
1.3.1.	BEFOLKNINGSUTVIKLING, MILJØ OG LIVSKVALITET .....	7
1.3.2.	NÆRINGSUTVIKLING .....	8
1.4.	Veiledning til plandokumentene .....	8
1.4.1.	Arealplanen består av: .....	8
1.4.2.	Oversikt over dokumentene i Kommuneplan: .....	9
2.	Overordnede rammer og premisser .....	10
2.1.	Nasjonale føringer og retningslinjer .....	10
2.1.1.	Sentrale lover .....	10
2.1.2.	Sentrale forskrifter.....	10
2.1.3.	Sentrale føringer og retningslinjer.....	11
2.1.4.	Lokale forskrifter.....	11
2.1.5.	Regionale planer .....	12
2.1.6.	Interkommunale føringer.....	12
2.1.7.	Kommunale føringer og retningslinjer.....	12
3.	Planprosess.....	13
3.1.	Planprogrammet .....	13
3.2.	Fremdrift.....	13
3.3.	Medvirkning .....	13
4.	Beskrivelse av planforslaget .....	14
4.1.	Innspillskategorier .....	14
5.	Planens innhold.....	15
5.1.	Planens formål .....	15
5.2.	Overordnet strategi .....	15
5.2.1.	Reindriftsnæringen .....	15
5.2.2.	Landbruk og jordvern .....	15
5.2.3.	Samfunnsikkerhet og ROS.....	15
5.2.4.	Naturmangfold .....	15
5.3.	Plankart.....	15

5.4.	Planens hovedtrekk .....	16
5.4.1.	Boliger .....	16
5.4.2.	Landbruk og utmarksnæringer .....	16
5.4.3.	Fritidsbebyggelse .....	16
5.4.4.	Samferdsel.....	16
5.4.5.	Ishavsbanen.....	17
6.	Planens samlede konsekvenser for miljø og samfunn .....	18
6.1.	Naturverdier og biologisk mangfold.....	18
6.2.	Kulturminner og kulturmiljø.....	18
6.3.	Støy og forurensning .....	18
6.4.	Reindriftsnæringen.....	18
6.5.	Landbruk og jordvern .....	18
6.6.	Friluftsliv og rekreasjon .....	19
6.7.	Barn og unge .....	19
6.8.	Samfunnssikkerhet og ROS .....	19
6.9.	Bruk og vern av sjø og vassdrag .....	19
6.10.	Sjø og strandsoneforvaltning .....	19
7.	Bruk av areal etter arealformål.....	20
7.1.	Bebyggelse og anlegg .....	20
7.1.1.	Boligbebyggelse .....	20
7.1.2.	Fritidsbebyggelse .....	20
7.1.3.	Forretninger.....	20
7.1.4.	Offentlig eller privat tjenesteyting.....	20
7.1.5.	Fritids- og turistformål .....	20
7.1.6.	Råstoffutvinning .....	20
7.1.7.	Næringsbebyggelse.....	20
7.1.8.	Idrettsanlegg.....	20
7.1.9.	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg .....	20
7.1.10.	Kombinert bebyggelse og anleggsformål.....	20
7.2.	Grønnstruktur .....	20
7.2.1.	Park .....	20
7.3.	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift.....	21
7.3.1.	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag .....	21

8.	Hensynssoner.....	22
8.1.	Sikringssoner .....	22
8.1.1.	Nedslagsfelt drikkevann.....	22
8.2.	Faresoner .....	22
8.2.1.	Ras- og skredfare .....	22
8.2.2.	Flomfare .....	22
8.2.3.	Skytebane.....	22
8.3.	Sone med angitte særlige hensyn .....	22
8.3.1.	Hensyn reindrift.....	22
8.3.2.	Bevaring kulturmiljø.....	22
8.3.3.	Særlig viktig strandsone .....	22
8.3.4.	Viktige landbruksområder.....	22
8.3.5.	Hensyn friluftsliv.....	22
8.4.	Båndleggingssone.....	23
8.4.1.	Båndlegging etter lov om naturvern.....	23
8.5.	Videreføring av reguleringsplan .....	23
9.	Juridiske linjer .....	24
9.1.	Byggegrense mot sjø .....	24
10.	Oppsummering og fremtidens utfordringer.....	24
10.1.	Oppsummering.....	24
11.	Liste over områder i kommuneplanen .....	25
11.1.	Bebyggelse og anlegg.....	25
11.1.1.	Bebyggelse og anlegg.....	25
11.1.2.	Boligbebyggelse .....	25
11.1.3.	Fritidsbebyggelse .....	26
11.1.4.	Forretninger.....	27
11.1.5.	Offentlig eller privat tjenesteyting.....	27
11.1.6.	Fritids- og turistformål .....	27
11.1.7.	Råstoffutvinning .....	27
11.1.8.	Næringsbebyggelse.....	28
11.1.9.	Idrettsanlegg.....	28
11.1.10.	Andre typer bebyggelse og anlegg.....	28
11.1.11.	Grav- og urnelund .....	28
11.1.12.	Kombinert bebyggelse og anleggsformål.....	28

11.2.	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	28
11.2.1.	Veg .....	28
11.3.	Grønnstruktur.....	29
11.3.1.	Friområde.....	29
11.3.2.	Park .....	29
11.3.3.	Kombinerte grøntstrukturformål.....	29
11.4.	Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift .....	29
10.4.1	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet .....	29
12.	Foreslåtte områder for boliger og fritidsbebyggelse i dekar og antall.....	30
12.1.	Fremtidige områder for boligbebyggelse.....	30
12.2.	Fremtidige områder for fritidsbebyggelse .....	30
13.	Framdriftsrapport/prosessbeskrivelse .....	31

# 1. Innledning

## 1.1. Bakgrunn

Storfjord kommune hadde per 1. januar 2014 1941 innbyggere. Statistisk sentralbyrås prognoser frem til 2020 (middels nasjonal vekst), angir en liten befolkningsvekst til 1968 innbyggere - en økning på drøyt 1 %. Tabellen under viser folketallet 1.1.2014 og forventet demografisk fordeling i 2020.

		2014	2020
<b>Menn</b>	<b>0-5 år</b>	51	60
	<b>6-15 år</b>	124	112
	<b>16-66 år</b>	692	640
	<b>67+ år</b>	136	213
<b>Kvinner</b>	<b>0-5 år</b>	62	58
	<b>6-15 år</b>	114	112
	<b>16-66 år</b>	610	576
	<b>67+ år</b>	152	197
<b>Sum</b>		1941	1968

Kommunen dekker et areal på 1.542 km<sup>2</sup>, hvorav 140,3 km<sup>2</sup> (9 %) er vernet som landskapsvernområde eller naturreservater per januar 2014.

Primærnæringene landbruk og reindrift er viktige brukere av utmarksarealene.

Kommunen har per januar 2014 to kommunale grunnskoler. Det er to kommunale og en privat barnehage i kommunen.

Kommunen fokuserer på sin flerkulturelle bakgrunn gjennom de tre stammers møte, og norsk, samisk og kvensk kultur er derfor likestilte.

Det offentlig eide bilveinettet i kommunen er på ca. 167 km, fordelt på 83 km europavei, 44 km fylkesveier og 40 km kommunale veier.

## 1.2. Planbehov

Gjeldende arealdel til kommuneplanen ble vedtatt i august 2007 for tidsperioden 2007-2019. Planprogrammet for rullering av denne planen ble fastsatt av kommunestyret 30. april 2014.

## 1.3. Føringer fra kommuneplanens samfunnsdel

De overordnede målene er:

### 1.3.1. BEFOLKNINGSUTVIKLING, MILJØ OG LIVSKVALITET

Økt befolkningsvekst. Dette skal skje gjennom:

- Opprettholdelse og etablering av nye arbeidsplasser.
- Å tilby varierte og attraktivt boligtilbud.

Gjennom bevisst styring skal Storfjord kommune føre en samfunnsøkonomisk utvikling som ivaretar miljø, biologisk mangfold og kulturverdier i et langsiktig og bærekraftig perspektiv.

Kommunens arealforvaltning skal bevisst ta hensyn til natur- og miljøkvaliteter og tilpasses klimatrusselen.

Kommunen skal opprettholde og videreutvikle kommunens gode velferdstjenester innen barnehage, skole, helse og omsorg.

Kommunen skal ha et aktivt og mangfoldig kultur- og fritidstilbud som fører folk sammen og fremmer samarbeid, helse og trivsel. Det skal legges vekt på et inkluderende samfunn der alle kan delta.

Tettstedene i kommunen skal videreutvikles til å bli trivelige steder der kommunens innbyggere, tilflyttere og besøkende kan møtes og trives.

### 1.3.2. NÆRINGSUTVIKLING

Storfjord kommune skal legge vekt på positiv videreutvikling av eksisterende næringsliv, samtidig som en skal legge til rette for at ny næringsetablering skal kunne skje i alle deler av kommunen. Dette forutsetter at det er etablert nødvendig infrastruktur i hele kommunen for å tilrettelegge bolig- og næringsareal. Videre må ressursgrunnlaget for tradisjonelt jordbruk sikres.

Kommunen skal skape et dynamisk næringsmiljø innenfor kommunens satsingsområder som er:

- Reiseliv, kultur og opplevelse
- Mat fra hav og land
- Kommunikasjon og transport på Nordkalotten
- Grenseoverskridende arbeid
- Bærekraftig bruk av energi og utmark

## 1.4. Veiledning til plandokumentene

Kommuneplanens arealdel er et verktøy som definerer hovedtrekkene i kommunens overordna arealbruk og som legger til rette for fremtidig arealbruk. Kommuneplanens samfunnsdel som ble vedtatt i mars 2011, har lagt noen politiske føringer for hvordan man ønsker at Storfjord skal utvikle seg, og kommuneplanens arealdel tar sikte på seg å realisere noen av disse målene som ble satt der.

### 1.4.1. Arealplanen består av:

- Planbeskrivelsen med vedlegg
- Plankart
- Planbestemmelser

**Planbeskrivelsen:** Beskriver hvordan arealdelen skal løse fremtidige utfordringer og hva arealene kan brukes til, hvordan vi definerer formålene og de ulike fargene på kartet. Planbeskrivelsen sier noe om framtidig

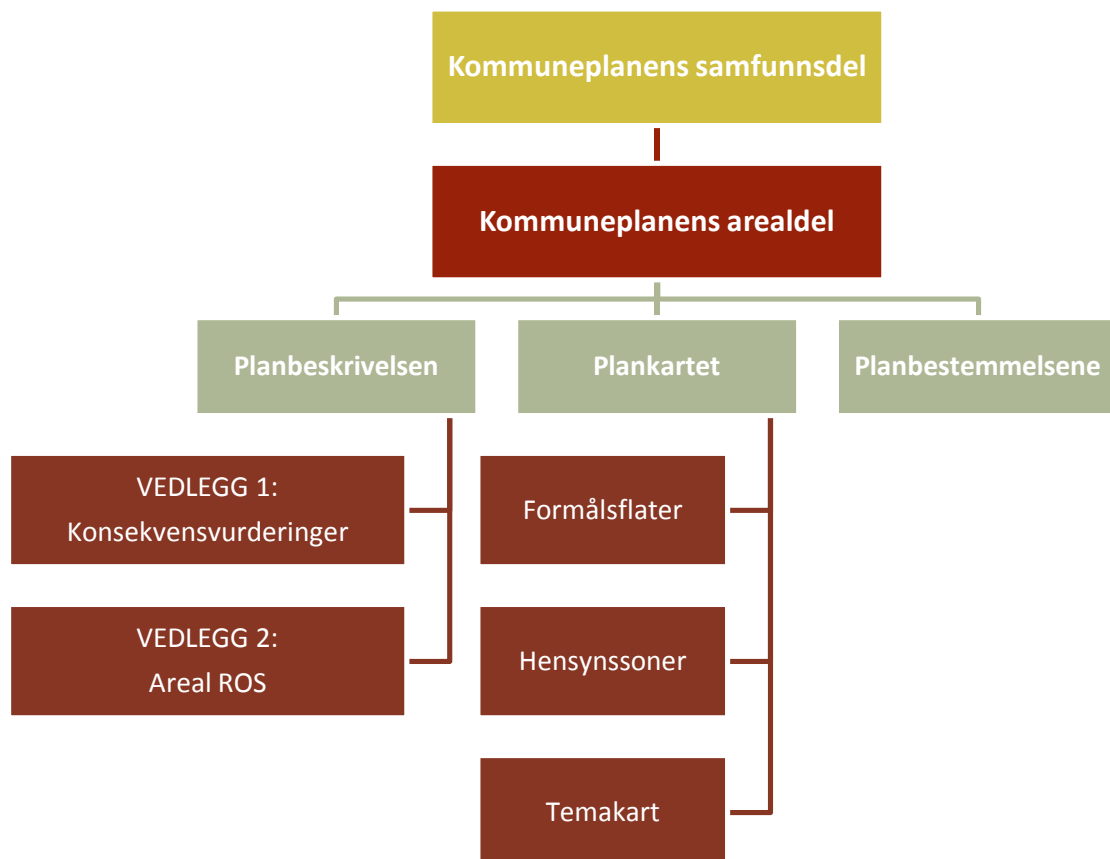
behov for arealer i planperioden, og hvordan dette er fulgt opp i planen. Den forklarer hvordan planen kom til, konsekvensutredninger, areal-ROS (Risiko og sårbarhets analyse) og har lister over områder.

**Plankartet:** Viser hva som kan bygges hvor på et kart. Hver type formål har sin egen farge. Nye områder har skarpe/mørkere farge, nåværende områder har en litt blekere nyanse. For eksempel er arealer avsatt til boligbebyggelse gule. De hvite områdene med svart skravur viser reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde i ny planperiode. Plankartet er juridisk bindende.

**Planbestemmelsene:** Planbestemmelsene er det verktøyet som kommunen bruker når vi blant annet behandler plansaker, byggesaker og spørsmål om deling av enkelttomter, med mer. Dette er juridisk bindende bestemmelser.



#### 1.4.2. Oversikt over dokumentene i Kommuneplan:



## **2. Overordnede rammer og premisser**

### **2.1. Nasjonale føringer og retningslinjer**

#### **2.1.1. Sentrale lover**

Lov-1995-05-12-23: Lov om jord (Jordlova)

Lov-2009-06-19-100: Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)

Lov-2008-06-27-71: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven)

Lov-2007-06-15-40: Lov om reindrift (Reindriftsloven)

Lov-1981-03-13-6: Lov om vern mot forurensinger og om avfall (Forurensingsloven)

Lov-1957-06-28-16: Lov om friluftslivet (Friluftslivsloven)

Lov-1981-05-29-38: Lov om jakt og fangst av vilt (Viltloven)

Lov-1992-05-15-47: Lov om lakse- og innlandsfisk mv. (Lakse- og innlandsfiskloven)

Lov-1977-06-10-82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (Motorferdselloven)

Lov-2000-11-24-82: Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressursloven)

Lov-1917-12-14-17: Lov om vassdragsreguleringer (Vassdragsreguleringsloven)

Lov-1917-12-14-16: Lov om erverv av vannfall mv. (Industrikonsesjonsloven)

Lov-2011-06-24-29: Lov om folkehelsearbeid (Folkehelseloven)

Lov-2005-06-17-101: Lov om egedomsregistrering (Matrikkellova)

Lov-2010-09-03-56: Lov om infrastruktur for geografisk informasjon (Geodataloven)

Lov-1978-06-09-50: Lov om kulturminner (Kulturminneloven)

Lov-2009-06-19-101: Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (Mineralloven)

Lov-1963-06-21-23: Lov om vegar (Veglova)

Lov-2008-06-20-42: Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)

Lov-1998-03-20-10: Lov om forebyggende sikkerhetstjeneste (Sikkerhetsloven)

Lov-1927-07-01-1: Lov om registrering av elektriske kraftledninger (Kraftledningsregisterloven)

Lov-1990-06-29-50: Lov om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (Energiloven)

#### **2.1.2. Sentrale forskrifter**

For-2009-06-26-855: Forskrift om konsekvensutredninger

For-2009-06-26-861: Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (Kart- og planforskriften)

For-2010-03-26-488: Forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften - SAK 10)

For-2010-03-26-489: Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift - TEK 10)

For-1988-05-15-356: Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

For-2008-06-27-742: Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre

For-1994-11-10-1001: Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

### **2.1.3. Sentrale føringer og retningslinjer**

T-5/93: Samordnet areal- og transportplanlegging

T-1078: Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

T-5/99: Tilgjengelighet for alle

T-2/2008: Barn og unges interesser i planleggingen

T-1442/2012: Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

Prioriterte arter: Arter vernet ved forskrift. Innebærer forbud mot uttak, skade og ødeleggelse. Noen prioriterte arter er også tilknyttet økologisk funksjonsområde.

Utvalgte naturtyper: Naturtyper vernet ved forskrift. Det skal vises særskilt hensyn til for å unngå forringelse av naturtypens utbredelse og økologiske tilstand. I Storfjord er slåttemark og slåttemyr aktuelle utvalgte naturtyper.

FOR-2009-06-22-961: Forskrift om særskilte krav til akvakulturrelatert virksomhet i eller ved nasjonale laksevassdrag og nasjonale laksefjorder.

FOR-2009-09-04-1167: Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene

FOR-2011-03-25-335: Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

T-1497: Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging

T-6/09: Om endringer i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag

Sametingets planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsniv ved planlegging etter plan- og bygningsloven (Sametinget 2010)

Temaveileder: Reindrift og planlegging etter plan- og bygningsloven (2009)

Regionale/lokale føringer og retningslinjer

### **2.1.4. Lokale forskrifter**

FOR-2004-06-04-847: Forskrift om Verneplan for kystregionen i Troms fylke, vedlegg 6, Skibotnutløpet naturreservat, Storfjord kommune, Troms.

FOR-2004-02-20-384: Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms.

FOR-2003-01-14-63: Forskrift om snøscooterløyper i Storfjord kommune, Troms.

FOR-2000-12-21-1536: Forskrift om fredning av Lullefjellet naturreservat, Storfjord kommune, Troms.

FOR-2000-12-21-1535: Forskrift om fredning av Røykeneselva naturreservat, Storfjord kommune, Troms.

FOR-1998-02-24-342: Forskrift til lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Storfjord kommune, Troms.

### **2.1.5. Regionale planer**

Fylkesplan for Troms 2010-2013 (Troms – vilt, vakkert og vått)

Eldrepolitisk handlingsplan for Troms

Tilgjengelighet for alle – Handlingsplan for universell utforming i Troms fylkeskommune 2009-2013

Folkehelse, idrett og friluftsliv – Handlingsplan for Troms 2008-2013

Fylkesdelplan for kjøpesenter i Troms

Fylkesdelplan for kystsonen

Fylkesvegplan 2010-2019

Handlingsplan for gang- og sykkeltilrettelegging i Troms 2011-2020

Ungdommens transportplan

Økonomiplan 2011-2014 – Tid for å satse

Handlingsplan for klima & energi i Troms

Regionalt utviklingsprogram for Troms 2010-2013

Risiko- og sårbarhetsanalyse for Troms fylke (2010)

### **2.1.6. Interkommunale føringer**

Kommunedelplan for klima og energi i Nord-Troms 2010-2014

Nord-Troms strategier 2006 - 2015

### **2.1.7. Kommunale føringer og retningslinjer**

Det er utarbeidet flere kommune- og kommunedelplaner med fastsatte mål som er videreført i arealplanarbeidet og innarbeidet i planprogrammet:

Kommuneplanens samfunnsdel for Storfjord kommune 2011-2023

Kommunedelplan for trafiksikkerhet

Kommunedelplan anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet 2012 - 2015

Småkraftplan for Storfjord

Beredskapsplan Nordnes

Overordnet ROS-analyse

## **3. Planprosess**

### **3.1. Planprogrammet**

Planprogrammet for kommuneplanens arealdel for Storfjord kommune ble vedtatt i kommunestyret den 30. april 2014 i sak 22/14.

Planprogrammet legger vekt på at utviklingen i kommunen skal være basert på de fortrinn kommunen har, knyttet til naturressurser og menneskelige ressurser. Planen skal være basert på en helhetlig og bærekraftig arealforvaltning. Samlet skal dette utvikle Storfjord til en attraktiv kommune i regionen.

### **3.2. Fremdrift**

Forslag til planprogram ble vedtatt av plan- og driftsstyret 7.2.2014 og lagt ut til offentlig ettersyn og høring. Frist for innspill var satt til 1.4.2014. Kommunestyret stadfestet planprogrammet 30.4.2014.

Frist for innspill til arealdelen var satt til 30.6.2014. Men det var gitt utsettelse ved henvendelser om det.

### **3.3. Medvirkning**

Det har i løpet av prosessen vært åpnet for medvirkning, både fra politikere, brukergrupper og private. Ved milepæler (oppstartsmeldinger og høringer) har det vært annonsert i media og åpnet for innspill fra publikum. Det har videre vært avholdt en rekke folkemøter.

## **4. Beskrivelse av planforslaget**

### **4.1. Innspillskategorier**

Arealformålene som er tatt inn i kommuneplanens arealdel, etter vurdering av alle de ulike innspillene, fordeler seg på følgende hovedkategorier med underkategorier, jf. Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister:

#### **1. Bebyggelse og anlegg**

- Boligbebyggelse
- Fritidsboligbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

#### **2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Veg
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer

#### **3. Grønnstruktur**

- Naturområde
- Friområde
- Park
- Kombinerte grønnstrukturformål

#### **4. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

## **5. Planens innhold**

### **5.1. Planens formål**

Formålet med kommuneplanens arealdel er at den, sammen med samfunnsdelen og handlingsdelen, skal vise en langsiktig retning for positiv utvikling av Storfjordsamfunnet. Arealdelen skal være et overordnet styringsdokument som gir rammer for arealdisponeringen i kommunen i tiden som kommer. Planen skal gjelde i 12 år, men vurderes rullert i henhold til den til enhver tid gjeldende planstrategi for Storfjord kommune.

### **5.2. Overordnet strategi**

Storfjord kommune skal legge til rette for å hindre fraflytting og heller forsterke bosettingsstrukturen som er i dag gjennom aktivt å styrke tjenestetilbud og andre tilbud som gir bedre muligheter for bosetting.

#### **5.2.1. Reindriftsnæringen**

Storfjord kommune er betegnet som «tre stammers møte», der den samiske del av befolkningen har sin plass. Storfjord kommune er en del av samisk virkemiddelområde.

I Storfjord er det helårsbeite i forbindelse med Helligskogen reinbeitedistrikt. Distriktet har 9 siida-andeler. Totalt har de tillatelse til maksimum 2000 rein, men har søkt om å få øke dette til 2.500.

I tillegg har Könkämä sameby reinbeiter i Signaldals-området om sommeren.

Lakselvdal/Lyngsdal reinbeitedistrikt flytter sine rein gjennom deler av Storfjord til og fra sommerbeitene på Lyngen-halvøya.

#### **5.2.2. Landbruk og jordvern**

Jordvern er en viktig del av arealforvaltningen. Målet med planen er å ivareta arealer for fremtidig matproduksjon, og ikke bygge ned

viktige landbruksarealer. Fra kommuneplanens samfunnsdel har mål om å forbeholde drivverdige arealer for jordbruksproduksjon, mål om å sikre de mest verdifulle skogbruksarealene og mål om å legge til rette for tilleggsnæringer på landbrukets premisser vært viktige i våre vurderinger av nye arealer og er derfor fulgt opp i kommuneplanens arealdel.

#### **5.2.3. Samfunnssikkerhet og ROS**

Det overordnede formålet med alt arbeid knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap er at tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur og materielle verdier skal unngås og/eller bli så små som mulig. Kartlegging av risiko og sårbarhet er derfor viktig for at Storfjord skal ha en risiko- og sikkerhets-politikk som gir oversikt over risiko og farer og tiltak som forebygger uønskede hendelser. Dette skal kommunen oppnå gjennom risiko- og sikkerhetsvurderinger på alle plannivå for å opprettholde tilfredsstillende sikkerhet og beredskap.

#### **5.2.4. Naturmangfold**

Arealplanlegging er et viktig verktøy når vi skal forvalte naturen rundt oss. Storfjord kommune har som mål at vi gjennom vår planlegging skal ta hensyn til naturmangfoldet i kommunen ved å balansere behovene for bruk og vern av arealer, naturressurser og biologisk mangfold på land, i sjø og vassdrag.

### **5.3. Plankart**

Alle formål har sin farge som er gjengitt i tegnforklaringen på arealplankartet. Arealformål vises som nåværende eller fremtidig. Arealplankartet må leses i sammenheng med bestemmelsene.

Hensynssoner er tegnet inn på eget plankartet for hensynssoner. Hensynssone for flomfare i

Øvrige vassdrag fremkommer kun i bestemmelsene jf. pkt. 7.1.3.

Hensynssoner er uavhengig av avgrensingene til arealformålet under, og bestemmelsene gir føringer om hvilke hensyn som må tas når områder skal tas i bruk og videreutvikles.

Planen er utarbeidet digitalt. For å gjøre kartet lettere å lese i papirutgave er hensynssonene tegnet som et eget kartblad. Dette svekker ikke de juridiske bestemmelsene.

Det er utarbeidet eget temakart for:

- Viktige landbruksarealer

Temakartet er retningsgivende, og har ikke egne bestemmelser knyttet til seg. Temakartet er utviklet for å sikre viktig lokal informasjon som skal tas hensyn til i videre saksbehandling, og er brukt aktivt i konsekvensutredningen for hvert enkelt område.

## **5.4. Planens hovedtrekk**

Arealplanen for Storfjord skal vise sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk. I Kommuneplanens samfunnsdel er det gitt en del føringer for hvordan man ønsker at Storfjordsamfunnet skal utvikle seg.

### **5.4.1. Boliger**

#### **Skibotn**

I Skibotn-området er det ikke avsatt noen nye områder for boliger. Områder i arealplan fra 2007 anses å være tilstrekkelig for å dekke behovet i perioden 2015 – 2027. Det er fortsatt en god del ledige tomter i regulert område i Sommersetlia. I B 06 er det 130 dekar avsatt til boligformål.

#### **Hatteng**

I Hatteng-området er det avsatt to nye områder til boliger – B 17 og B 18. B 19 må ses på mer som en utvidelse av B 16. På Hatteng er det mangel på ledige regulerte tomter. BB6

som var avsatt til boligformål i arealdelen av 2007 er gjort om til LNFR-område – L 04. Dette har sin bakgrunn i at det ikke er vist noen interesse for å utvikle området til boligformål og ligger noe langt fra sentrumsområdet.

#### **Oteren**

I Oteren-området er det også mangel på ledige regulerte tomter. Det er avsatt et nytt boligområde, B 24, som en forlengelse av boligbebyggelsen i Oterbakken. Området er på 59 dekar.

### **Øvrige deler av kommunen**

Det er også avsatt nye områder for boligbygging på Elvevoll og Horsnes-området. Kommunen har bestemt seg for å ikke ta inn områder av kategorien LNFR-spredd boligbebyggelse. Områder avsatt til spredd boligbebyggelse i arealdelen fra 2007 vil derfor ikke bli videreført. Dette begrunnes med at ønske om boligbygging utenfor de mer tettbebygde områdene er svært liten. Stort sett knytter denne boligbyggingen seg til familietilknyttete eiendommer. Kommunen vil derfor behandle slike søknader som dispensasjonssaker fra kommuneplanens arealdel.

### **5.4.2. Landbruk og utmarksnæringer**

Det har generelt sett vært en reduksjon i antall bruk i landbruksnæringene, der de mindre brukene legges ned, mens noen av de større har vokst.

### **5.4.3. Fritidsbebyggelse**

I perioden fra arealdelen av 2007 ble vedtatt og fram til i dag har det vært svært begrenset med hyttebygging på områdene som var avsatt som framtidige arealer for fritidsbebyggelse.

### **5.4.4. Samferdsel**

Det pågår reguleringsarbeid for ny trasé for E6/E8 fra Balsfjord grense til Kirkeneset. Planforslaget er tatt med i plankartet for arealdelen.



#### 5.4.5. Ishavsbanen

Det har gjennom mange tiår pågått utredninger og planlegging for å forlenge jernbanen fra Kolari til Skibotn, og evt. videre til Tromsø.

Det er ikke gjort bindende vedtak hos nasjonale myndigheter i noen av landene. Videre framdrift synes å være knyttet opp mot etterspørsel og prisnivå på mineralene som fins på Nordkalotten, fordi uttransport av disse vil være avgjørende for økonomien for banestrekningen som velges. Et annet moment som kan være avgjørende for framtidig løsning er hvorvidt det planlegges for transport østover mot Asia, eller vestover mot Europa og Amerika. Fisk, LNG, forbruksvarer og personelltransport er andre produkter for en slik bane, men disse har langt mindre volum.

I Finland vurderes for tiden 3 alternativ for forlengelse av jernbanenettet fra Lappland til isfri havn.

Ett alternativ er forlengelse nordøstover til havn på russisk side, det andre alternativet er forlengelse nordover til Kirkenes, og det tredje alternativet er forlengelse nordvestover til Skibotn. Arbeidet mot disse prosessene foregår via Tornedalsrådet og gjennom innspill til regionale og nasjonale planprosesser. Det planlagte prosjektet Arctic Development Region vil kunne bli viktig for videre framdrift.

Det siste forslaget om jernbane fra riksgrensen til havn i Skibotn kom fra et av gruveselskapene i 2014. Forslaget innebærer bane nedover dalen parallelt med riksveien. Omlag ved Olderbakken ledes banen inn i tunnel i fjellet. Nord for Skibotn, nær kommunegrensen mot Kåfjord, er det planlagt underjordisk hall med lager. Lastingen over på båt er planlagt med transportband fra fjellhallene til skip. Dersom en slik bane skal bygges fins det tilgjengelige arealer i området Olderbakken - Skibotndalen som kan brukes til omlasting, stasjon ett.

Innspillene er ikke så konkrete at det er båndlagt arealer i denne planen.

## **6. Planens samlede konsekvenser for miljø og samfunn**

### **6.1. Naturverdier og biologisk mangfold**

Tilrettelegging for nye arealmessige tiltak vil nødvendigvis gi naturinngrep. Vi har i vår vurdering søkt å unngå at tiltak legges til naturområder som er klassifisert som spesielt verdifulle. Det vises til bl.a. konsekvensvurderingen. Vurdering av alle nye formål etter naturmangfoldloven er ivaretatt i konsekvensvurderingen.

Med den nye naturmangfoldloven stilles det strengere krav til å avklare og sikre naturverdier før det gis tillatelse til bygge- og anleggsvirksomhet. Storfjord har store verneområder og har slikt sett sikret mye av den viktige naturen, men også utenfor disse områdene kan kommunen i sterkere grad gjøre en jobb for å avklare og sikre verdier.

Storfjord har en ganske stor geografisk utstrekning og varierte landformer som strekker seg fra fjord til innland, samt en variert geologi. Dette gir grunnlag for et rikt dyre-, fugle- og planteliv. Flere av dyre-, fugle- og planteartene i kommunen er vurdert til å være truet i Norsk rødliste for arter 2010.

For en vurdering av kommuneplanens arealdels samla belastning på naturmangfoldet i Storfjord kommune, se konsekvensvurderingen i vedlegg 3.

### **6.2. Kulturminner og kulturmiljø**

Samlet er det registrert 601 kulturminner i Storfjord på Askeladden per mars 2015. Av disse er 247 automatisk fredet.

Konsekvensutredning på enkelttiltak er sjekket opp imot kulturminnedatabasen og tiltakene berører ikke kjente kulturminner/-kulturmiljøer.

Tiltak som ikke er utredet etter kulturminneloven sendes på høring til Troms fylkeskommune kulturetaten og Sametinget. Alle enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven og jordloven henviser til kulturminneloven og utbyggers plikter dersom det blir gjort funn under arbeid.

### **6.3. Støy og forurensning**

Kommuneplanen legger til rette for ny etablering og vekst i næringsliv og industri. Virksomhetene i seg selv eller den økte trafikken kan være potensielle kilder til støy- og støvplager. Dette skal tas hensyn til ved den videre planleggingen for de aktuelle utbyggingsområdene. Det samme gjelder for masseuttak.

Ved planlegging av nye utbyggingsområder i støysoner skal det tas hensyn til støyforurensning. Det gjelder spesielt for støyfølsom bebyggelse som skole, barnehage og lignende som ikke skal plasseres i støysonene eller som minimum skal det gjennomføres støydempende tiltak.

### **6.4. Reindriftsnæringen**

Reindrift er en arealavhengig næringsform og kommer ofte i konflikt med andre arealinteresser

I planforslaget har vi beskrevet trekkveier, oppsamlingsområder, kalvingsområder (vårbeite) og reindriftsanlegg for reindriftsnæringa som egen hensynssone.

Reindriftas interesser er også vurdert som en del av konsekvensutredningen for de enkelte arealforslagene, og konflikt er forsøkt unngått. I noen tilfeller må reindrifta vike for samfunnsnyttige formål.

### **6.5. Landbruk og jordvern**

Vi har over flere år sett en reduksjon i aktive gårdsbruk i kommunen. Samtidig ser vi at arealbruken er omtrent på samme nivå. Det er vedlagt eget temakart over viktige

skogområder i kommunen og viktige jordbruksarealer.

Planforslaget legger opp til vern av viktige landbruks- og skogbruksområder. Likevel må landbruket i noen tilfeller vike for samfunnsnyttige formål.

### **6.6. Friluftsliv og rekreasjon**

Det er over flere år jobbet aktivt med å tilrettelegge for aktiv bruk av naturen. Det være seg turstier, turkart og gapahuker og andre tiltak.

Det er avsatt 3 hensynssoner friluftsliv H530\_1 til H530\_3. Hensikten med hensynssonene er å kunne ta vare på og eventuelt tilrettelegge friluftsbuena for allmenheten. Det vil også være aktuelt å søke om midler til statlig sikring av friluftsområder. Disse områdene er en videreføring fra arealdelen vedtatt i 2007.

Det er også avsatt et friområde, GF 01, ved

### **6.7. Barn og unge**

Det er i planforslaget tatt med en del tiltak som berører målgruppen. Arealer til ulike idrettsformål og til gang- og sykkelstier er alle positive tiltak.

### **6.8. Samfunnssikkerhet og ROS**

Det er utarbeidet egen areal-ROS for foreslåtte utbyggingsområder. Alle innspill er konsekvensvurdert, og samfunnssikkerhet er en viktig del av utredningen. Dette er vurdert blant annet mot fremtidige klimaendringer, skred, kvikkleire og flom. Kvikkleireområder, skredaktsomhetsområder og flom i store og små vassdrag herunder også erosjon, løsmasseskred, sørpeskred, flomskred er lagt inn på arealplankartet som hensynssoner. For å gjøre kartet lesbart er mindre områder

avmerket på aktsomhetskartet slått sammen til større felt.

En av de store utfordringene som Storfjord kommune har er knyttet til fjellskred fra Nordnes. De arealmessige utfordringer dette utgjør, er at en oppskyllingshøyde på høyest 5 meter i Skibotn området beslaglegger areal. I arealplanene er det ingen nye tiltak som ligger innenfor oppskyllingshøyde sone. Hvis det kommer søknad om tiltak i sonen skal kravene i TEK 10 7-4 være oppfylt, jf.

planbestemmelsene. Det skal ikke bygges sårbar eller kritisk infrastruktur i sone for oppskyllingshøyde, herunder sykehjem, barnehage eller skole ol.

### **6.9. Bruk og vern av sjø og vassdrag**

Det er avsatt 50 meter brede hensynssoner langs Skibotnelva og Signaldalselva hvor det er forbud mot tiltak.

### **6.10. Sjø og strandsoneforvaltning**

Storfjord kommune har en kystlinje på ca. 6 mil, hvor det aller meste ligger nært vei. En viser til at det jobbes med en felles kystsoneplan for Lyngenfjorden. Sjøarealene er derfor ikke berørt i dette planforslaget.

## **7. Bruk av areal etter arealformål**

For en nærmere beskrivelse av de ulike områdene vises det til kapittel 9 i denne beskrivelsen. I kapittel 10 har vi tatt for oss areal og antall bolig- og hyttetomter

### **7.1. Bebyggelse og anlegg**

#### **7.1.1. Boligbebyggelse**

Det er samlet tatt med 10 nye områder til boligbygging. Dette utgjør samlet 419 dekar med et potensiale på ca. 165 tomter. Det er især Oteren og Hatteng som har behov for nye boligområder som blir regulert.

#### **7.1.2. Fritidsbebyggelse**

Det er samlet tatt inn 15 nye områder til fritidsbebyggelse. Dette utgjør samlet 972 dekar med et løselig anslått potensiale på 189 tomter.

Men en må her være oppmerksom på BFR 07 Brennfjell alene utgjør 455 dekar og satt med 70 tomter. Denne er vesentlig redusert fra opprinnelig forslag som var på 749 dekar og grenset til Lulle naturvernområde samt var nærmere mot drivingslei for rein.

#### **7.1.3. Forretninger**

Det er satt av et område like nord for sentrum av Oteren, Strandskogen, til forretningsformål, BF 01. Denne ligger i sammenheng med foreslått boligområde, B 25.

#### **7.1.4. Offentlig eller privat tjenesteyting**

Det er satt av et areal til skoleformål på Skibotn og ett areal utvidelse av offentlig/privat tjenesteyting ved omsorgssenteret på Skibotn som var B 07.

Videre er det avsatt ett areal til utvidelse av eksisterende formålsflate på Oteren. Dette arealet var tidligere en del av boligområdet B 22.

#### **7.1.5. Fritids- og turistformål**

Det er tatt inn 5 nye områder – alle i Skibotn-området. Dette er i tråd med at Skibotn-området skal være et spesielt satsingsområde for turisme.

#### **7.1.6. Råstoffutvinning**

Ett nytt grustak er tatt med ved Lullesletta. Dette er tenkt som erstatning for eksisterende grustak litt lenger sør i Skibotndalen når dette avsluttes.

#### **7.1.7. Næringsbebyggelse**

Det er tatt med 4 nye områder til næringsbebyggelse. BN 01 på Rattumoen var foreslått i 2007, men ble trukket etter innsigelse fra reindrifta.

BN 03 på Ellevoll er område for eksisterende settefiskanlegg.

#### **7.1.8. Idrettsanlegg**

Det er tatt inn ett område for crossbane til motorsykkel og snøscooter.

#### **7.1.9. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg**

Det er tatt inn 2 nye områder for henholdsvis EISCAT antenneanlegg og avfallsdeponi i Skibotndalen.

#### **7.1.10. Kombinert bebyggelse og anleggsformål**

Det er tatt inn 2 områder: BKB 01 og BKB 02.

## **7.2. Grønnstruktur**

### **7.2.1. Park**

Det er tatt inn ett parkområde, GP 01, i Skibotn sentrum. Dette området er avsatt i gjeldende sentrumsplan som forretningsområde.

### **7.3. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

#### **7.3.1. LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag**

Det er tatt inn 4 nye områder som LNFR-områder. L 01 Rasingen var tidligere framtidig idrettsområde. L 02 og L 03 var tidligere byggeområder på Ellevoll. L 04 var tidligere boligområde i Åsen øst.

## **8. Hensynssoner**

Alle hensynssoner vises på plankartet, der begrunnelsen for de ulike sonene er presentert. For detaljert oversikt over sonene med bestemmelser henvises til plankartet og planbestemmelsene.

### **8.1. Sikringssoner**

#### **8.1.1. Nedslagsfelt drikkevann**

For å beskytte drikkevannskilder mot mulig forurensing er det lagt sikringssone rundt vannuttakene. Sikringssonene dekker nedslagsfeltet til de enkelte vannverkene. Tillatelse til tiltak skal forelegges vannverkseier og tilsynsmyndighet. Hensynssonens utstrekning er basert på klausuleringsbestemmelser fra Mattilsynet.

### **8.2. Faresoner**

#### **8.2.1. Ras- og skredfare**

##### ***Kvikkleire***

For bygging under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utredet, må det gjennomføres geoteknisk vurdering av kompetent fagfolk og eventuell områdestabilisering må dokumenteres.

##### ***Skred***

Hensynssonene baseres på NGI sin faresonekartlegging. Flere små områder er slått sammen til større. [www.skredatlas.no](http://www.skredatlas.no) må kontrolleres ved regulering eller søknad om tiltak i området. Bestemmelsene henviser til plan- og bygningslovens § 20-1 og TEK 10 § 7-3.

Områder hvor det er foretatt skredfareundersøkelser av kompetent instans er inntegnet som egne fareområder med betegnelsen H310\_R.

#### **8.2.2. Flomfare**

Flomfaren skal vurderes i forarbeidet til alle reguleringsplaner som omfatter vassdrag. Ved

prosjektering av nye tiltak etter § 20-1 må det tas hensyn til mulig flomfare langs alle typer vassdrag. Det er tatt med i bestemmelsene sikringssone til en del navngitte elver og bekker samt sikringssone til bekker ellers.

#### **8.2.3. Skytebane**

Det er to skytebaner i kommunen (Brenna og Olderbakken). Fylkesmannen er fagmyndighet på forurensing og støy.

### **8.3. Sone med angitte særlige hensyn**

#### **8.3.1. Hensyn reindrift**

Drivingsleier, kalvingsområder/vårbeite, reindriftnett og samlingsområder er lagt inn på plankartet. Sonen er båndlagt i henhold til Reindriftslovens § 22.

#### **8.3.2. Bevaring kulturmiljø**

I plankartet er det lagt inn sikringssoner rundt automatisk vernede kulturminner etter Kulturminnelovens § 4. Disse er båndlagt i henhold til kulturminneloven. Det er lagt inn 314 sikringssoner. Dette er i henhold til databasen i Askeladden pr. 26.11.2014.

Videre er det lagt inn hensynssone for foreslått fredningsområde for krigsminner i Norddalen og tilstøtende områder.

#### **8.3.3. Særlig viktig strandsone**

I plankartet er det lagt inn to områder som hvor det er lagt hensynssone for særlig viktig strandsone med hensyn til friluftsliv for allmennheten. De to områdene ligger på Salmenes og Ytterneset ved Ellevoll. Dette er et ledd i differensiering av strandsonen.

#### **8.3.4. Viktige landbruksområder**

I plankartet er det lagt inn 3 hensynssoner for kjerneområder landbruk samt hensynssoner for viktig dyrka mark.

#### **8.3.5. Hensyn friluftsliv**

I plankartet er det lagt inn 4 hensynssoner friluftsliv H530\_1 til H530\_4. Hensikten med

hensynssonene er å tydeliggjøre og avgrense noen områder hvor det foreligger en særlig stor friluftsinnterese for allmenheten. I tillegg er dette områder som kommunen er interessert i å søke om tilskudd til statlig sikring av friluftsområder.

H530\_2, H530\_3 og H530\_4 er i gjeldende plan fra 2007 båndlagte områder som skal sikres for friluftformål.

H530\_1 er et område ved Øvrevatnet hvor en tar sikte på å tilrettelegge for friluftsliv i tilknytning til vatnet og strandområdet. I dag er ikke

## **8.4. Båndleggingssone**

### **8.4.1. Båndlegging etter lov om naturvern**

I Storfjord er det 4 områder som er vernet: Lullefjellet naturreservat, Røykeneselva naturreservat, Skibotnutløpet naturreservat og Lyngsalpan landskapsvernområde.

## **8.5. Videreføring av reguleringsplan**

Arealdelen legger opp til en liten omregulering av sentrumsplan Skibotn (nytt parkområde). Resterende planer blir videreført uendret.

## **9. Juridiske linjer**

### **9.1. Byggegrense mot sjø**

Det er inntegnet byggegrense på alle framtidige arealformål til bebyggelse og anlegg.

## **10. Oppsummering og fremtidens utfordringer**

### **10.1. Oppsummering**

Storfjord kommune står overfor en del arealmessige utfordringer i fremtiden, der

formålet med arealplanen er å samordne ulike samfunnsinteresser. Vi ser at det er reindrifts- og landbruksnæringa som er mest arealkrevende, og dermed legger størst føringer på den samlede arealbruken. Men vi ser også at strengere krav til risiko og sårbarhetsanalyser setter klare arealmessige begrensinger.



## 11. Liste over områder i kommuneplanen

### 11.1. Bebyggelse og anlegg

#### 11.1.1. Bebyggelse og anlegg

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
BB 01	Skibotn sentrum	1101	Bebyggelse og anlegg	Framtidig

#### 11.1.2. Boligbebyggelse

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
B 01	Skibotn nord	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 02	Sommersetlia	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 03	Sommersetlia nord (BB3)	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 04	Olderelv	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 05	BI (BI)	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 06	Rasingen (BB2)	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B-07	<b>UTGÅR</b> Omsorgsboliger (BB1) Endres til BOP 03	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 08	Sandbakken (BB12)	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 09	Salmeneset	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 10	Horsnes	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 11	Hatteng, Skolebakken	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 12	Hatteng, Sokkbakken	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 13	Hatteng (BB5)	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 14	Hatteng (BB16)	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 15	Hatteng (BB17)	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 16	Hatteng, Åsen	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 17	Hatteng, Olderskogen	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 18	Hatteng, Jovollen	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 19	Hatteng, Åsen vest	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 20	Kitdalen, Nimak	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 21	Oteren, sør (BB10)	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 22	Oteren, Hansenskogen	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 23	Oteren, Oterbakken	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 24	Oteren, Oterbakken utvid.	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 25	Oteren, Gretteneset	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 26	Stubbeng	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 27	Ellevoll, Råa	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 28	Ellevoll, Råa	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 29	Ellevoll	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 30	Ellevoll, ved skolen	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
<del>B 31</del>	<b>UTGÅR</b> (nord Elvevollelva)			Nåværende
B 32	Kvalhaugen	1110	Boligbebyggelse	Nåværende
B 33	Oteren, Otertun	1110	Boligbebyggelse	Framtidig
B 34	Ronkka	1110	Boligbebyggelse	Framtidig

### 11.1.3. Fritidsbebyggelse

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
BFR 01	Larsberg nord (BH1)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 02	Larsberg sør (BH2)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 03	Aspeneset (BH3)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 04	Røykenesbukta (BH4)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 05	Røykenes (BH26)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 06	Skibotn turisthotell	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 07	Brennfjell	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 08	Halsebakkan (BH11)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 09	Båtkulpen (BH7)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 10	Rissuruotto (BH9 og BH10)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 11	46/9 (BH27)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 12	46/31	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 13	Ballones (BH14)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 14	Falsnes (BH15)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 15	Bentsjorda (BH23)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 16	Salmenes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 17	Salmenes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 18	Salmenes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 19	Horsnes (BH33)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 20	Horsnes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 21	Horsnes (BH34)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
<del>BFR 22</del>	<b>UTGÅR</b>			
BFR 23	Slettnes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 24	Ytre Berg	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 25	Ytre Berg	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 26	Kitdalen, Naimak	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 27	Åsen	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 28	Sørdalen (BH40)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 29	Signaldalen, Nystad	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
BFR 30	Signaldalen, Signalnes (BH32)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 31	Signaldalen, Tverrelva	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 32	Signaldalen, Vassdalen	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 33	Signaldalen, Paras	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 34	Stubbeng	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig(nåv.)
BFR 35	Nygård (BH17)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 36	Nygård nord (BH39)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 37	Tømmernes	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 38	Pantaneset	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 39	Kvalhaugen	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 40	Elvestrand (BH20)	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 41	Elvenes	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 42	Steindalen	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 43	Rasteby	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende
BFR 44	Strandbu camping	1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende

<b>BFR 45</b>	Borrvollen, Apaja	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig
<b>BFR 46</b>	Ronkka, Skibotn	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig

#### 11.1.4. Forretninger

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
<b>BF 01</b>	Oteren, Strandskogen	1150	Forretningsformål	Framtidig

#### 11.1.5. Offentlig eller privat tjenesteyting

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
<b>BOP 01</b>	Skibotn, skoleområde	1160	Offentlig eller privat tjenesteyting	Framtidig
<del>BOP 02</del>	<b>UTGÅR</b> Skolebakken, tilbake i B 06	1160	Offentlig eller privat tjenesteyting	Framtidig
<b>BOP 03</b>	Skibotn omsorgssenter	1160	Offentlig eller privat tjenesteyting	Framtidig
<b>BOP 04</b>	Oteren	1160	Offentlig eller privat tjenesteyting	Framtidig

#### 11.1.6. Fritids- og turistformål

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
<b>BFT 01</b>	Kvalberg	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 02</b>	Skibotn camping	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 03</b>	Olderelv camping (BE4)	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 04</b>	Strandbu camping (BE13)	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 05</b>	Strandbu camping	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 06</b>	Apaja, Båtkulpen	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 07</b>	Brennfjell	1170	Fritids- og turistformål	Framtidig
<b>BFT 08</b>	Brennfjell camping	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 09</b>	Ivarvollen	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 10</b>	Sidnodievva	1170	Fritids- og turistformål	Framtidig
<b>BFT 11</b>	Perskogen	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 12</b>	Galgo	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 13</b>	Njallavuohpi	1170	Fritids- og turistformål	Framtidig
<b>BFT 14</b>	Njallavuohpi	1170	Fritids- og turistformål	Framtidig
<b>BFT 15</b>	Njallavuohpi (BE29)	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 16</b>	Slettnes (BE18 Naimak)	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 17</b>	Slettnes (BE20 Naimak)	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 18</b>	Slettnes (BE19)	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 19</b>	Tømmernes (BE23)	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 20</b>	Kvesmenes (BE24)	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 21</b>	Olsborgsætra	1170	Fritids- og turistformål	Nåværende
<b>BFT 22</b>	Kavelelva	1170	Fritids- og turistformål	Framtidig

#### 11.1.7. Råstoffutvinning

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
--------	------	-----------	--------	--------

<b>BRU 01</b>	Lulle	1200	Råstoffutvinning	Framtidig
<b>BRU 02</b>	Sidnodievva	1200	Råstoffutvinning	Nåværende

### 11.1.8. Næringsbebyggelse

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
<b>BN 01</b>	Rattumoen	1300	Kraftkrevende industri	Framtidig
<b>BN 02</b>	Njallavuohpi	1300	Tilbud nordlysturisme og samisk utsalgssted	Framtidig
<b>BN 03</b>	Ellevoll	1300	Settefiskanlegg	Framtidig
<del>BN 04</del>	<b>UTGÅR</b> (Hatteng SV)			
<b>BN 05</b>	Skibotn sentrum	1300	Næringsbebyggelse	Framtidig
<b>BN 06</b>	Njallavuohpi	1300	Ny Statoil, trailerparkering	Framtidig

### 11.1.9. Idrettsanlegg

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
<b>BIA 01</b>	Skibotn crossbane	1400	Snøscooter og motorsykel	Framtidig

### 11.1.10. Andre typer bebyggelse og anlegg

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
<b>BAB 01</b>	EISCAT antenneanlegg	1500	Andre typer bebyggelse og anlegg	Framtidig
<b>BAB 02</b>	Avfallsservice, avfallsdeponi	1500	Andre typer bebyggelse og anlegg	Framtidig
<del>BAB 03</del>	<b>UTGÅR</b> (Rieppi vindkraft)			

### 11.1.11. Grav- og urnelund

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
<b>BGU 01</b>	Hatteng	1700	Utvidelse gravlund Hatteng	Framtidig

### 11.1.12. Kombinert bebyggelse og anleggsformål

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
<b>BKB 01</b>	Njallavuohpi	1800	Galleri/utsiktsplass, hytter og faste installasjoner	Framtidig
<b>BKB 02</b>	Skibotn turisthotell	1800	Boliger og hytter	Framtidig

## 11.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 11.2.1. Veg

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
<b>SV 01</b>	Hatteng nedre	3040	Atkomst boligområde	Framtidig

## 11.3. Grønnstruktur

### 11.3.1. Friområde

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
GF 01	Skibotndalen, Øvrevatnet	3040	Friområde	Framtidig

### 11.3.2. Park

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
GP 01	Skibotn	3050	Park	Framtidig

### 11.3.3. Kombinerte grøntstrukturformål

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
GKG 01	Njallavuohpi	3800	Aktivitetsområde for barn/voksne	Framtidig

## 11.4. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

### 10.4.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

B-kode	Navn	SOSI-kode	Formål	Status
L 01	Skibotn, Rasingen	5100	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	Framtidig
L 02	Ellevoll	5100	LNFR-areal for nødvendige tiltak osv.	Framtidig
L 03	Ellevoll	5100	LNFR-areal for nødvendige tiltak osv.	Framtidig
L 04	Åsen øst	5100	LNFR-areal for nødvendige tiltak osv.	Framtidig
L 05	Ellevoll	5100	LNFR-areal for nødvendige tiltak osv.	Framtidig

## 12. Foreslåtte områder for boliger og fritidsbebyggelse i dekar og antall

### 12.1. Fremtidige områder for boligbebyggelse

BKODE	Navn	Formåls nr	Formål	Status	Dekar	Tomter ca.
B 09	Salmeneset	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	9	5
B 10	Horsnes	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	26	5
B 17	Hatteng, Olderskogen	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	56	25
B 18	Hatteng, Jovollen	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	41	12
B 19	Hatteng, Åsen vest	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	92	20
B 20	Kitdalen, Naimak	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	19	8
B 24	Oteren, Oterbakken	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	59	30
B 25	Oteren, Gretteneset	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	14	7
B 26	Stubbeng	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	3	2
B 29	Elvevoll	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	60	15
B 33	Oteren, Otertun	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	36	15
B 34	Ronkka	1110	Boligbebyggelse	Framtidig	9	8
	<b>SUM</b>				<b>424</b>	<b>152</b>

### 12.2. Fremtidige områder for fritidsbebyggelse

BKODE	Navn	Formåls nr	Formål	Status	Dekar	Tomter
BFR 06	Skibotn turisthotell	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	4	4
BFR 07	Brennfjell	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	455	70
BFR 12	46/31	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	22	6
BFR 16	Salmenes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	3	4
BFR 17	Salmenes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	16	7
BFR 18	Salmenes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	13	4
BFR 20	Horsnes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	15	8
BFR 22	Horsnes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	4	2
BFR 23	Slettnes	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	9	32
BFR 24	Ytre Berg	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	5	2
BFR 25	Ytre Berg	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	17	5
BFR 26	Kitdalen, Naimak	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	5	3
BFR 29	Signaldalen, Nystad	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	7	3
BFR 44	Strandbu camping	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	5	4
BFR 45	Borrvollen	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	98	35
BFR 46	Ronkka	1120	Fritidsbebyggelse	Framtidig	3	3
BKB 01	Njallavuohpi	1800	Galleri/hytter/fastestallasjoner	Framtidig	?	?
	<b>SUM</b>				<b>681</b>	<b>192</b>

### 13. Framdriftsrapport/prosessbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel per 17.06.2015.

Hva	År	Aktivitet / vedtak	Tid	Merknad / dokumenter
Planprogram 2014/441	2013	Møte med regionalt planforum	5.12.2013	
	2014	Driftsstyret: vedtak om høring av planprogrammet	07.02.14	4/14
		Høring og offentlig ettersyn	2.2. - 31.3.	
		Fastsatt av kommunestyret	30.04.14	22/14
Innspillsprose ssen  2014/1582	2014/ 2015	Annonsert og lagt på kommunens hjemmeside info om å komme med innspill	Primo mai 2014	
		Møte med Statskog	26.5.14	
		Arbeidsmøte i kommunestyret	5.6.14	
		Folkemøte Hatteng	5.6.14	
		Folkemøte Skibotn	10.6.14	
		Folkemøte Elvevoll	12.6.14	
		Folkemøte Oteren	16.6.14	
		Skriftlige innspill lagt inn i ePhorte sak 2014/1582		
		Møte med Helligskogen reinbeitedistrikt	4.5.15	
		Arbeidsmøte med plan- og driftsstyret	5.6.15	
		<b>Milepæl</b>	2015	<b>1. gangs politisk behandling Plan- og driftsstyret</b>
<b>1. gangs høring</b>		Utsendt primo juli. Høringsfrist: 6.9.2015		
		Noen søker og får utsettelse av høringsfristen til 20.9.		
		Fylkesmannen får utsettelse av høringsfrist inntil videre.		
		Møte mellom fylkesmannen og kommuneledelsen for om mulig å få fjernet mulige innsigelser.	2.10.2015	
		Arbeidsmøte i kommunestyret.	23.11.2015	
		Alle plandokumentene er justert etter møtene med fylkesmannen og arbeidsmøtet i kommunestyret.		
		Oppjusterte plandokumenter sendt til fylkesmannen og direkte berørte grunneiere av endringer etter 2.10.15. I tillegg er disse lagt ut på kommunens hjemmeside.	11.12.2015	
		Ny høringsfrist for fylkesmannen: 15.01.2016		
<b>Milepæl</b>				
<b>Milepæl</b>				
<b>Milepæl</b>				
<b>Milepæl</b>				