



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/15	Storfjord plan- og driftsstyre	28.08.2015
55/15	Storfjord kommunestyre	07.09.2015

### **Reguleringsplan (detaljplan) for Strandbu Camping, Storfjord kommune Merknadsbehandling (sluttbehandling).**

#### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.08.2015**

#### **Henvisning til lovverk:**

Plan- og bygningsloven § 12-11. Behandling av private reguleringsplanforslag.

#### **Vedlegg.**

1. **Reguleringsbeskrivelse.** Beskriver hensikt med planen, planprosess og framtidige løsninger, samt virkninger av planforslaget i forhold til andre samfunnsinteresser.
2. **Plankart.** Forteller om framtidig arealbruk og er juridisk bindende.
3. **Reguleringsbestemmelser.** Utdyper og supplerer plankartet og er juridisk bindende.
4. **Geoteknisk vurdering.** Beskriver grunnforhold.

#### **Saksopplysninger**

Merknadene til planen som framkom i den formelle høringsrunden er framstilt i eget dokument (*Merknadsbehandling*). Det er disse merknadene som skal gis en politisk behandling. Dokumentet følger vedlagt.

#### **Lokalisering**

Strandbu Camping AS ligger sentralt i Skibotn på østsida av Skibotnelva. Atkomst går via kommunal veg i ca. 1 km før tilknytning mot E6.

#### **Bakgrunn for arbeidet**

Strandbu Camping AS ble etablert i 1980 og nåværende planleggingsarbeid omfatter utvidelse av campingplassen. Utvidelsen ønskes fordi etterspørselen etter vognoppstillingsplasser er økende.

#### **Varsel om oppstart og utarbeidelse av planprogram.**

Oppstartmelding ble annonsert og tilsendt ulike interessenter den 14.02.14. Fylkesmannen påpekte at det måtte utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet ble lagt ut til offentlig høring den 20.03.14.

### ***Offentlig ettersyn - planforslag***

Forslag til reguleringsplan for Strandbu Campingplass, Storfjord kommune ble behandlet i driftsstyret den 26. juni og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 26.06.15 – 03.08.15.

Det ble senere innvilget utsatt høringsfrist til 10.08.15. Ved fristens utløp var det kommet 8 merknader til planforslaget. Merknadsbehandlingen følger som vedlagt dokument.

### ***Medvirkning***

Regionale myndigheter og grunneierne nærmest campingplassen er varslet med brev. Stedets øvrige innbyggere (og eventuelle andre interessenter) har fått informasjon om arbeidet gjennom annonsering i avis og kommunens hjemmeside.

### ***Om innsigelser og merknader.***

Offentlige instanser kan gi merknader og/eller innsigelser til planforslaget. Dersom det reises innsigelse kan ikke kommunestyret godkjenne planforslaget. Kommunestyret kan enten ta innsigelsen til følge eller (hvis innspillet synes urimelig) be om at saken bringes inn til mekling hos fylkesmannen. Ved fortsatt uenighet avgjøres saken i departementet. Avgjørelsen i departementet kan ikke påklages. Ved behandling av merknader er kommunestyret suveren og fatter endelige avgjørelser.

### ***Interessemotsetninger i forhold til sektorer/fagmyndigheter***

Ved utarbeidelse av planforslaget anså man 4 områder hvor det kunne foreligge interessemotsetninger til utbyggingen fra sektorer/fagmyndigheter (altså myndigheter som kunne reise innsigelse til planen):

- Grunnforhold (spesiell kompetanse nødvendig). Se vurdering fra Multikonsult. NVE er forvaltningsmyndighet.
- Avstand til elv (flom og naturverdier). Forvaltningsmyndighet NVE. I planprosessen er det avholdt møter/befaring.
- Landbrukshensyn. Forvaltningsmyndighet Fylkesmannen. I planprosessen er det avholdt møte.
- Nærhet til naturreservat. Forvaltningsmyndighet Fylkesmannen. I planprosessen er det avholdt møter/befaring.

Det ble ikke reist innsigelse til planforslaget. Tiltakshaver har likevel fulgt de innspill (merknader) som er framkommet. Reguleringsbeskrivelse, reguleringsbestemmelser og merknadsbehandlingen belyser hvordan de ulike innspillene er nedfelt i planforslaget.

### ***Vurdering***

Planforslaget ble tilsendt 9 offentlige instanser og 25 private (grunneiere som blir berørt av forslaget). Det framkommet forholdsvis få merknader til planforslaget, 6 fra offentlig myndigheter, 2 fra private og 1 fra lag/forening.

Hvert enkelt innspill er gitt en vurdering med innstilling til politisk vedtak. Se vedlagte dokument «Merknadsbehandling».

Vedtakene for hvert enkelt punkt er styrende for endringer av plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. Plankart og dokumenter er endret i forhold til innstilling til vedtak. I plandokumentene framgår endringene med rød skrift.

Dersom den politiske behandlingen medfører endringer (ønsker å endre på administrasjonens innstilling) vil plankart og plandokumenter endres i forhold til dette.

Dersom driftsstyret slutter seg til administrasjonens vurdering og innstilling til vedtak for alle punktene, utgår siste del av pkt. 1 «med følgende tillegg».

### **Rådmannens innstilling**

1. Storfjord driftsstyre godkjenner administrasjonens «innstilling til vedtak» som framkommer i dokumentet *Merknadsbehandling*, med følgende tillegg:
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Storfjord driftsstyre godkjenner administrasjonens «innstilling til vedtak» som framkommer i dokumentet *Merknadsbehandling*, med følgende tillegg:
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

### **Saksprotokoll i Storfjord kommunestyre - 07.09.2015**

### **Behandling:**

Plan- og driftsstyrets innstilling ble tatt opp til votering.  
Plan- og driftsstyrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Storfjord kommunestyre godkjenner administrasjonens «innstilling til vedtak» som framkommer i dokumentet *Merknadsbehandling*.