

2015

Høgtuns Plankontor AS
Sommersetlia 39, 9143 Skibotn
E-mail: shogtun@hotmail.com
Telefon: +47 908 34118

Steinar Høgtun

Reguleringsplan for Strandbu Camping, Storfjord kommune



Detaljplan

PLANBESKRIVELSE

27. mars 2015, revidert 17. august 2015

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.0	INNLEDNING	02
1.1	Lokalisering	02
1.2	Bakgrunn for arbeidet	03
1.3	Forholdet til overordnet planverk	03
1.4	Eiendomsforhold	03
1.5	Konsekvensutredning	03
2.0	NÅSITUASJONEN/EKSISTERENDE FORHOLD	03
2.1	Eksisterende campingplass	03
2.2	Kjøreveg	03
2.3	Gangveger	03
2.4	Topografi og vegetasjon	03
2.5	Grunnforhold	03
2.6	Sol og vindforhold	03
3.0	PLANPROSESS	04
3.1	Organisering og deltakelse	04
3.2	Innspill til oppstartmelding og planprogram	04
3.3	Merknadenes innhold	06
3.4	Møter og befaringer	06
3.5	Alternative løsninger	07
4.0	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG	08
4.1	Hovedtrekkene i planforslaget	08
4.2	Detaljvurdering	09
5.0	VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET- MILJØ OG SAMFUNN	10
5.1	Trafikkforhold	10
5.2	Natur og miljø	10
5.3	Landbruk	11
5.4	Kulturminner	11
5.5	Barn og unges interesser	11
5.6	Universell utforming	11
6.0	VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET- SAMFUNNSSIKKERHET	12
6.1	Grunnforhold	12
6.2	Flomfare	12
6.3	Oppskyllingshøyde fjellskred	12
7.0	VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET – SAMLET VURDERING	13

1. INNLEDNING

1.1 Lokalisering

Strandbu Camping AS ligger i Storfjord kommune. Området ligger sentralt i Skibotn på østsida av Skibotnelva. Atkomst går via kommunal veg i ca. 1 km før tilknytning mot E6.

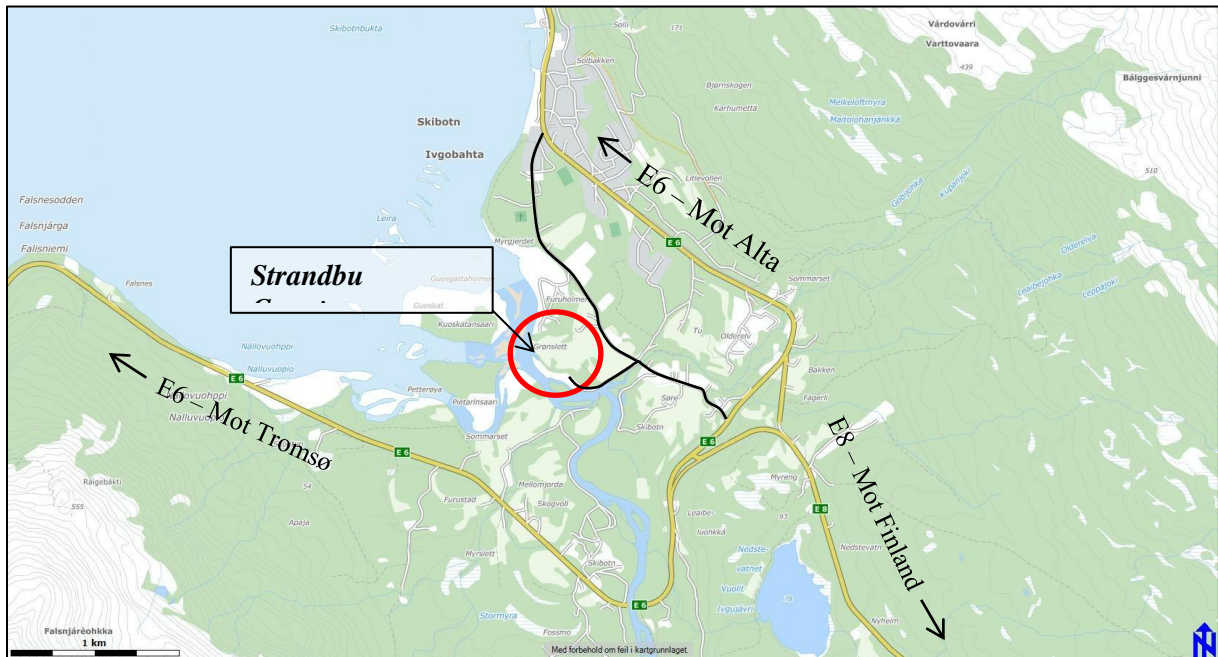


Fig. 1 – Oversiktskart Skibotn

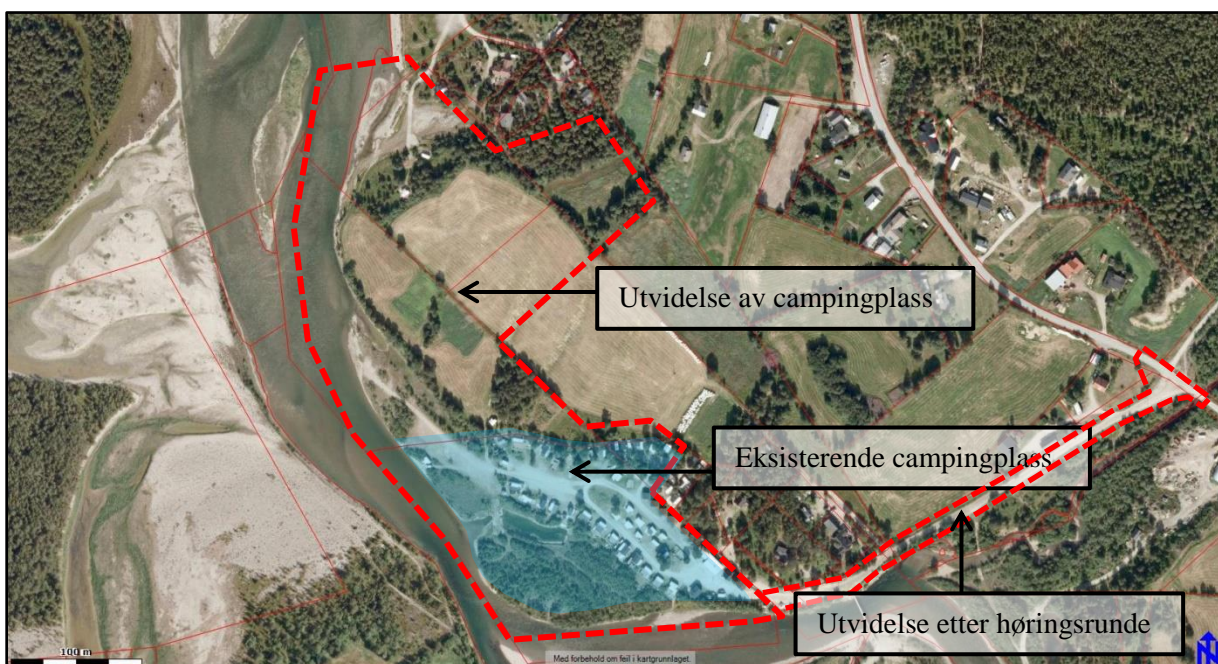


Fig. 2 – Flyfoto over reguleringsområdet

1.2 Bakgrunn for arbeidet

Strandbu Camping AS ble etablert i 1985 og nåværende planleggingsarbeid omfatter utvidelse av campingplassen. Utvidelsen ønskes fordi en større campingplass vil på en bedre måte sikre arbeidsplassene på stedet (i dag er lønnsomheten er for liten). Etterspørselen etter vognoppstillingsplasser har i den siste tiden vært økende.

1.3 Forholdet til overordnede planer

Eksisterende campingplass er vist i kommuneplanens arealdel av 2009. Det nye området er vist som LNF-område. Det er gitt innspill om utvidelse av campingplassen til nåværende revisjon av arealdelen (som forventes godkjent i løpet av 2015).

1.4 Eiendomsforhold

Følgende eiendommer er innenfor planavgrensningen:

46/138, -18, -45, -116, -204 og -214.

Følgende eiendommer grenser til eller berøres av planforslaget:

45/2, - 8, -10, -18, -65, -70, og -99. 46/2, -11, -71, -71,1, -72, -110, -111, -112, -132, -133, -134, -147, -148, -151, -157, -205 og -206. **Etter høringsrunden ble i tillegg følgende eiendommer berørt av planen: 45/2,39, -46/116**

1.5 Konsekvensutredning

Reguleringsplanen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger. I dette inngår også Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

2. NÅSITUASJONEN

2.1 Eksisterende campingplass (se fig. 1 og 2)

Strandbu Camping AS ble etablert i 1985 og har et samlet areal på ca. 30 da, med 9 utleiehytter og 50 campingvognplasser.

2.2 Kjøreveg (se fig. 1)

Hovedatkomst til campingplassen blir som tidligere, dvs. via 1 km kommunal veg før tilknytning til på E6 i sør. Eksisterende kommunal veg medfører også at E6 kan nås ved å kjøre mot nord.

2.3 Gangveger (se fig. 2)

Det er opparbeidet gangstier som er har universell utforming langs elvedeltaet mot sentrum (nord for campingplassen). Like sør for campingplassen er det etablert en gangbro over Skibotnelva som følger elvekanten mot Statoil og Kroa.

2.4 Topografi og vegetasjon (se fig. 2)

Området er i hovedsak flat med en liten skråning mot Skibotnelva mot vest. Vegetasjonen består i hovedsak av dyrka mark og noen mindre skogsholter.

2.5 Grunnforhold

Området ligger på elveavsetning. Det er foretatt en geoteknisk vurdering som konkluderer med at grunnforholdene er tilfredsstillende. Se rapport, datert 15.04.14 (Multiconsult AS).

2.6 Sol og vindforhold

Området har gode solforhold. I det åpne landskapet er området noe eksponert for vind, hovedsakelig fra nord og sør. Streke vindkast kan forekomme, særlig fra sørvestlig retning.

3. PLANPROSESS

3.1 Organisering og deltakelse

- *Planmyndighet.* Det er Storfjord kommune som er planmyndighet og dermed ansvarlig for behandling av planen.
- *Oppdragsgiver.* Det er Strandbu Camping v/Stein Are Engstad som er oppdragsgiver.
- *Konsulent.* Planarbeidet er utført av Høgtuns Plankontor AS

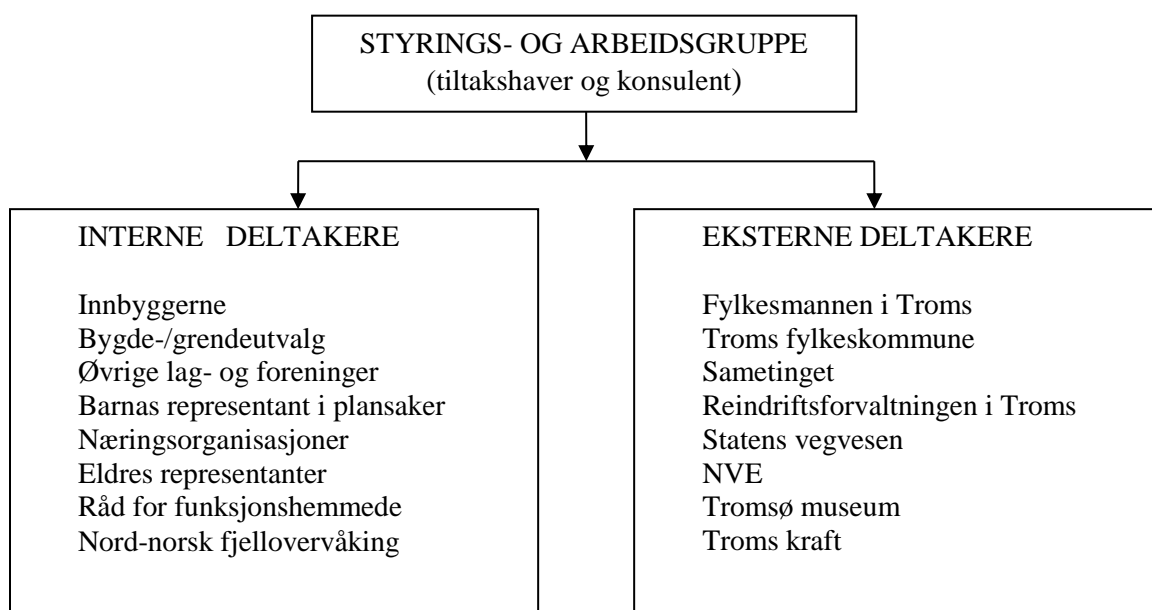


Fig. 3 – Organisering og deltakelse

Planprosessen er drevet fram av tiltakshaver og konsulent (Rasmus Engstad, Stein-Are Engstad og Steinar Høgtun). Øvrig deltakelse er inndelt i 2 hoveddeler, interne og eksterne deltakere. Med interne deltakere menes beboere/interessenter i kommunen, mens eksterne deltakere omfatter interessenter utenfor Storfjord kommune.

3.2 Innspill til oppstartmelding og planprogram

Oppstartmelding ble annonsert og tilsendt ulike interessenter den 14.02.14. Fylkesmannen påpekte at det måtte utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet ble lagt ut til offentlig høring den 20.03.14.

Grunneierne nærmest campingplassen er varslet med brev. Stedets øvrige innbyggere (og eventuelle andre interessenter) har fått informasjon om arbeidet gjennom annonsering i avis og kommunens hjemmeside.

Tabellen på neste side viser hvem som ble tilskrevet direkte og mottatte innspill.

Nr.	Interessenter	Dato oppstart	Dato planprog.	Dato svar
Eksterne innspill (utenom kommunen)				
1	Tromsø museum	14.02.14	20.03.14	24.02.14
2	Fylkesmannen i Troms	14.02.14	20.03.14	19.03.14
3	Statskog SF	14.02.14	20.03.14	
4	Troms fylkeskommune	14.02.14	20.03.14	06.05.14
5	Sametinget	14.02.14	20.03.14	26.08.13
6	NVE, Region Nord	14.02.14	20.03.14	
7	Statens vegvesen	14.02.14	20.03.14	04.04.14
8	Reindriftsforvaltningen Troms	14.02.14	20.03.14	
9	Troms Kraft	14.02.14		20.03.14
Interne innspill (kommunen)				
10	45/8 Alfred Seppola, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
11	45/10 Edmund Henriksen, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	udatert
12	45/18 Hanna Eriksen v/Rudolf Eriksen, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
13	45/65 Atle Hansen, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
14	45/70 Hans Petter Hansen Koht, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
15	45/99 Ulf Hansen, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
16	46/18 Arne Johnsen, Engenesv. 8, 3092 Sundbyfoss	14.02.14	20.03.14	
17	46/18 Gerd Johnsen Østreng, Baldersv. 2, 3090 HOF	14.02.14	20.03.14	
18	46/18 Holger Johnsen, Solbakken 13b, 9006 Tromsø	14.02.14	20.03.14	
19	46/18 M. Johnsen, Engenesv.10, 3092 Sundbyfoss	14.02.14	20.03.14	
20	46/18 Rita Johnsen, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
21	46/18 Tor-Egil Johnsen, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
22	46/18 A.Yttergård, S. Tollbugt.15a, 9008 Tromsø	14.02.14	20.03.14	
23	46/45 Hans A. Nordeng, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
24	46/71 H. Simonsen, Gammelbruv.14, 9151 Storslett	14.02.14	20.03.14	
25	46/71 Odd E.Simonsen, G.bruev. 14, 9151 Storslett	14.02.14	20.03.14	
26	46/72 Bjørn Are Kvien, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
27	46/110 Inge Koht, 9143 Skibotn (telefon)	14.02.14	20.03.14	29.03.14
28	46/112 Ragnhild Henriksen, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
29	46/116 Strandbu Camping AS, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
30	46/138 Rasmus Engstad, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
31	46/147 Jarle Nordby, Fjordvegen 316, 9107 Tromvik	14.02.14	20.03.14	
32	46/148 Are Jonny Larsen, 9143 Skibotn	14.02.14	20.03.14	
33	46/149 Jan N. Bakland, Fjordv. 314, 9107 Tromvik	14.02.14	20.03.14	
34	46/152 Ester Nordby, Sjøtunvegen 482, 9108 Kvaløya	14.02.14	20.03.14	
35	46/204 Stein-Aren Engstad, Linstubben 1, 9017 Tromsø		20.03.14	
Øvrige innspill (ikke tilskrevet særskilt)				
36	Skibotn Saeubeitelag v/Alfred Seppola			29.03.14
37	Finn-Hugo Eriksen Karvonen			02.05.14
38	Bjørgh Høgh (telefon)			24.03.14
39	Hans Petter Koth (telefon)			24.03.14

Fig. 4 – Tilskrevne interessenter og mottatte svar

Planprogrammet var lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 20. mars – 2. mai 2014. Innen svarfristens utløp var det innkommet 9 merknader, 6 fra sektormyndigheter og 3 fra private personer. Under planprosessen innkom det i tillegg 3 innspill over telefon.

3.3 Merknadenes innhold

Nr	Interessenter	Innhold
1	Tromsø museum	<i>Marinarkeologisk uttalelse:</i> Da planen ikke omfatter tiltak i vann, er det ingen merknader til planforslaget.
2	Fylkesmannen i Troms	<i>Naturmangfold og allmenn ferdsel:</i> Skibotnelva er å anse som et aktivt marint delta som er en truet naturtype og det er viktig å unngå tiltak som kan true denne naturtypen. Det bør avsettes sone (minimum 10 m) til kantvegetasjon og allmenn ferdsel langs elva og utbygging bør ikke være nærmere enn 50 m. <i>Landbruk:</i> Planområdet ligger i et område med aktivt landbruksdrift og vil føre til avgang av lettdrevet dyrket mark. På det foreliggende grunnlaget vil Fylkesmannen frarå en omdisponering fra landbruk til campingplass.
4	Troms fylkeskommune	Kulturminner og kulturmiljø må utredes i videre planarbeid.
5	Sametinget	Sametinget foretok befaring i området allerede i august 2013 i kombinasjon med en annen befaring. I skriv 26/8 2013 orienteres det om at området er befart uten at automatiske fredede samiske kulturminner ble registrert. Dersom det under arbeid i marka kommer fram gjenstander eller levninger, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående.
7	Statens vegvesen	Statens vegvesen ønsker at det skal utredes hvordan utvidelsen påvirker trafikkforholdene og hvordan det interne gangvegnettet på campingplassen og langs elva og sentrum skal ivaretas.
9	Troms Kraft	Tromskraft antar at det vil bli så høyt effektuttak at det må monteres en ny nettstasjon. Ønsker å delta i videre planarbeid.
11	Edmund Henriksen	Det må avsettes plass til gjennomgående atkomstveg fra eiendommen 45/10 (fra overenden til Båtkulpen) til Guosgatta (området der flystripa var).
27	Inge Koht (telefon)	Påpeker støvplager da bilene kjører for fort. Han ønsker også avklaring på eiendomsforholdene i forhold til atkomstvegen.
36	Skibotn Sauebeitelag v/Alfred Seppola	Skibotn Sauebeitelag påpeker at både det omsøkte arealet og tilstøtende eiendommer er i full drift og går imot at området skal nyttes til campingplass.
37	Finn-Hugo Eriksen Karvonen	Karvonen høster jorda i dag og påpeker at jorda er av god kvalitet. Han ønsker ikke at dyrka mark i god hevd omdisponeres til campingplass.
38	Björg Høgh (telefon)	Ønsker at atkomst til dyrka mark ivaretas.
39	Hans Petter Koth (telefon)	Ønsker at atkomstvegen til campingplassen får fast dekke, da støvplagen ved utvidelse antas å forverres.

Fig. 5 – merknadenes innhold

3.4 Møter og befaringer

Med bakgrunn i innkomne merknader til planprogrammet er det avholdt møter og befaringer med Fylkesmannen og NVE.

30.09.14 – Møte med fylkesmannen (Tromsø)
28.10.14 – Befaring fylkesmannen (Strandbu Camping, Skibotn)
11.12.14 – Møte/befaring med NVE (Strandbu Camping, Skibotn)

3.5 Alternative løsninger



Fig. 6 – Avgrensning i planprogram

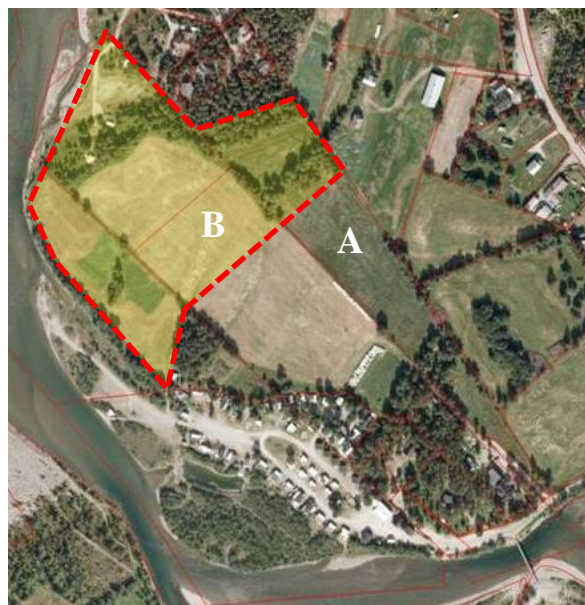


Fig. 7 – Alternativ avgrensning

I møte med fylkesmannen den 30.09.14 var Storfjord kommune representert og orienterte om at landbrukshensyn i tilknytning til campingplassen var avklart i tidligere saksbehandling. Det var likevel enighet om at avgrensningen av utvidelsesområdet ga en uheldig arrondering for gjenværende jordbruksdrift i området.

Tiltakshaver signaliserte at en bedre arrondering kunne oppnås med makebytte. Dvs. at tiltakshaver gir fra seg området merket "A" mot å få disponere område "B" (se fig. 7). Det forutsettes at parsellene er like store. I ettertid er dette fulgt opp av tiltakshaver og avtale om makebytte er underskrevet. Avgrensningen illustrert i fig. 7 blir dermed planavgrensningen i videre arbeid.

Hensynet til natur og miljø ble drøftet på samme møte og fulgt opp med en befaring av fylkesmannen den 28.10.14. Følgende forhold ble avklart: Avgrensninger av campingplass, hytteområde og friluftsområde/naturområde (formålet bruk og vern av sjø og vassdrag). Det ønskes videre at en sammenhengende gangveg mellom LHL-senteret og Statoil kan gå gjennom campingplassen (se møtenotat 28.10.14). Fylkesmannen har gitt supplerende innspill i skriv datert 29.10.14.

NVE var på befaring den 11.12.14 og ga følgende innspill: I nordlig del bør gangvegen ligge oppå brinken pga. av fare for erosjon, i sørlig del kan den ligge oppå eksisterende elveforebygging. Områdene i sørlig del kan bare nyttes til sommercamping (som i dag), da disse ligger lavt og kan utsettes for flom og isgang (se møtenotat 11.12.14).

4.0 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG

4.1 Hovedtrekkene i planforslaget

Planforslaget omfatter både eksisterende- og utvidelse av framtidig campingplass. Illustrasjonen nedenfor viser hovedtrekkene i planforslaget. Elvebredden/elva reguleres til *Naturområde/friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner*. Området innenfor er regulert til campingplass, mens et lite område i nordlige del er regulert til fritidsbebyggelse.

Det nye campingplassområdet vil i hovedsak bestå av oppstillingsplass for campingvogner, men et lite område nærmest eksisterende campingplass vil reguleres til utleiehytter. Sammenhengende gangsti mellom LHL-senteret og Statoil er vist som svart stiplet linje og ligger i natur-/friluftsområde i nordlige del av planen og går gjennom eksisterende campingplass i sørlige del av planen. Etter høringsrunden inngår atkomstvegen fra Campingplassen til "Gammlvegen» i planforslaget.

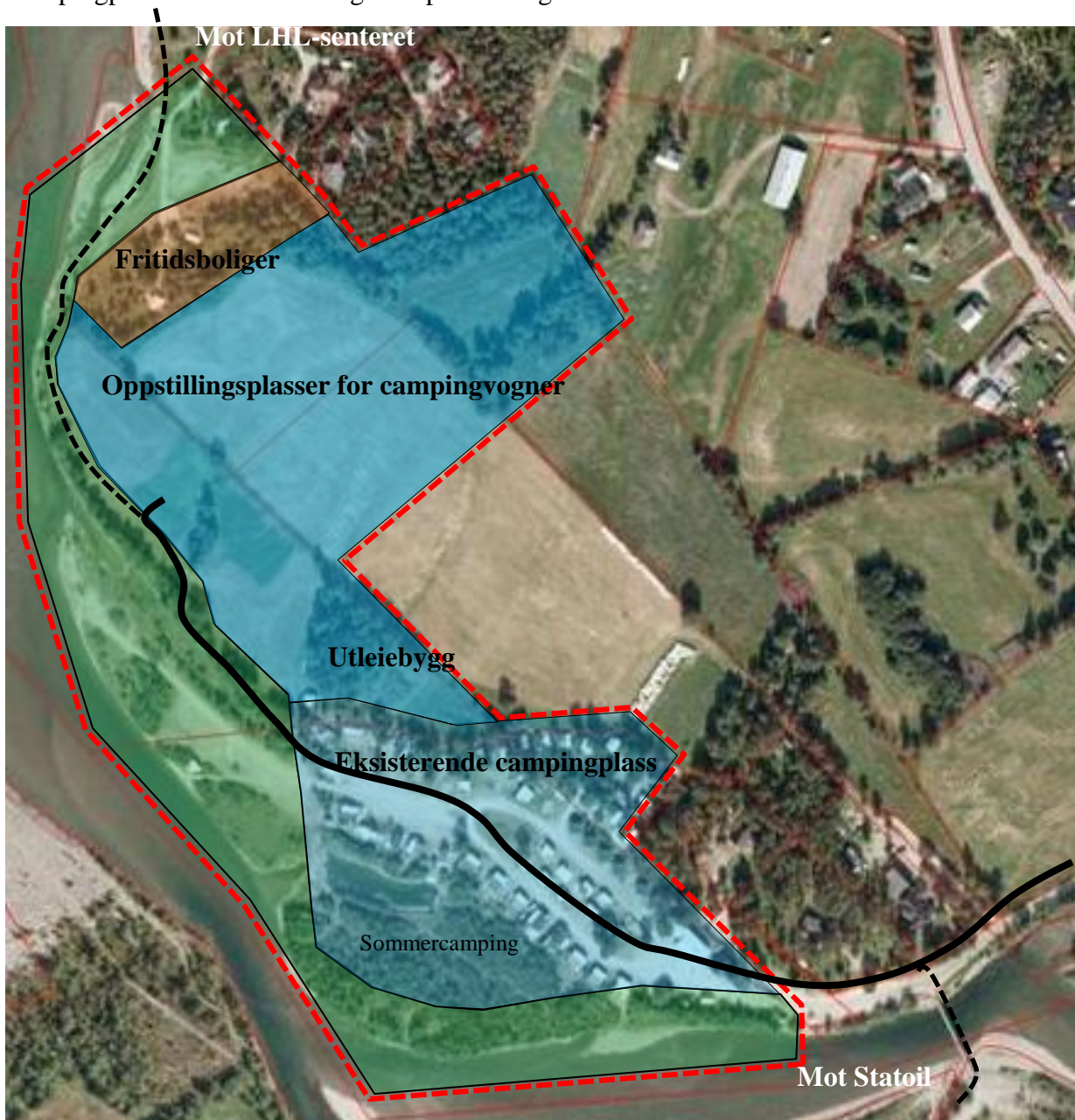


Fig. 8 – Hovedtrekkene i planforslaget

4.2 Detaljvurdering

Reguleringsplanen framstilles som vist i fig. 8, da tiltakshaver ønsker en fleksibilitet i videre detaljvurdering. Ytterlige vurderinger/justeringer vil kunne komme med grunnlag i vann- og avløpsløsninger, kostnader mm.

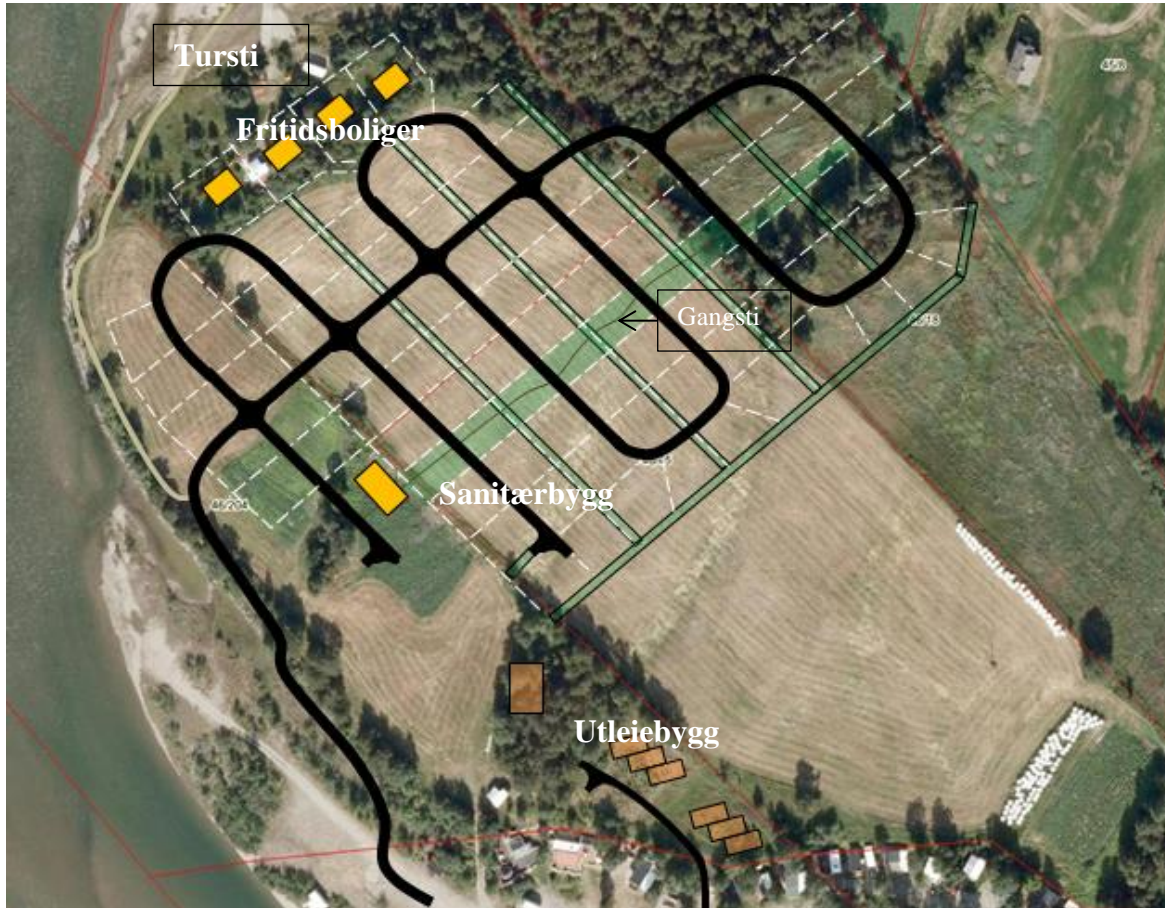


Fig. 9 – Illustrasjon framtidig utbygging (82 vognoppstillingsplasser)

Atkomstveg og oppstillingsplasser. Atkomstveg til campingplassen er lagt opp på eksisterende elveforbygning før den svinger opp på elveskrenten. Inne på campingplassen danner vegnettet og grøntdragene nødvendige grupperinger av oppstillingsplasser for å ivareta hensynet til brannforskrifter (4-6 oppstillingsplasser pr. 1000 m²).

Tursti. Sammenhengende gangsti mellom LHL-senteret og Statoil koples på vegnettet gjennom campingplassen. Skissen viser hvordan gangstien koples på vegnett til campingplassen i områdets nordlige del. I sørlige del bøyer gangstien av og fortsetter med gangbro over Skibotnelva. Se fig. 8. Det er regulert en gangsti sentralt i campingplassområdet for å gjøre tilgjengelighet til sanitærbygg og lekeplass bedre.

Utleiebygg. I området sørlige del gis det anledning til å oppføre utleiebygg. Disse ligger på et lite plata bak eksisterende vognoppstillingsplasser.

Fritidsboliger. Det tillates oppført 4 fritidsboliger i områdets nordlige del. Nord for byggeområdet ligger et naturreservat og det er viktig at eksisterende vegetasjon på tomtene opprettholdes i størst mulig utstrekning, særlig mot nord og øst.

5. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET- MILJØ OG SAMFUNN

5.1 Trafikkforhold

Hovedatkomst til campingplassen blir som tidligere, dvs. via 1 km med kommunal veg før den knyttes på E6 i sør. Eksisterende kommunal veg medfører også at E6 kan nås ved å kjøre mot nord (kryss sør for campingplass ved sjøen).

Utvidelsen av campingplassen innebærer en økning av oppstillingsplasser for campingvogner og dermed også økende trafikk på den kommunale vegen. Langs den kommunale vegen og atkomsten til campingplassen finnes spredt boligbebyggelse. Det tilrås at atkomstvegen til campingplassen får fast dekke, slik at støvplager reduseres.

Gang og sykkeltrafikk i forbindelsen med campingplassen forventes lokalisert til en sammenhengende tursti som går langs elva. Turstien går gjennom campingplassen og strekker seg ca. 1,5 km mot sør (Statoil) og ca. 1,5 km mot nord (småbåthavna).

5.2 Natur og miljø

Vurdering i hht. Naturmangfoldlovens §§ 8-12:

§8 Kunnskapsgrunnlaget: Området består av dyrka mark med noen skogholter av bjørk og furu. Utbyggingen vil ikke ha stor landskapsmessig konsekvens, da den ligger på et flatt område og inntil eksisterende campingplass. Elvebredden benyttes til allmenn ferdsel og er viktig for trivsel/rekreasjon på stedet. Planområdet vil være iøynefallende for turgåere langs elva.

Det er ikke registrert kulturminner i området (se pkt. 5.4). Selv om det ikke er registrert trua, sårbare eller utvalgte naturtyper eller rødlista arter innenfor planavgrensningen, ligger planområdet kloss inntil Skibotnelva og nært et naturreservat i elvedeltaet. Område nærmest elva er derfor regulert til *Naturområde/friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner*. Se også vedlagt referat fra møte/befaring med fylkesmannen, datert 28.10.2014.

§9 Føre var prinsippet: Føre var prinsippet anvendes ikke da kunnskapsgrunnlaget synes å være bra i forhold til omfanget av tiltakene.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning: Tiltakene vil trolig ikke medføre stor samlet effekt på økosystemene. Området eksisterer i dag og utvidelsen vil kunne ha negativ konsekvens i form av økt ferdsel og forstyrrelser. Det er i denne sammenheng viktig at ferdselen styres gjennom tilrettelegging av tursti. Det forutsettes videre at vann-, renovasjon- og avløpsbehandling skjer i henhold til gjeldene forskrifter.

§11 Kostnadene bæres av tiltakshaver: Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet, jmfør NML § 11, samt bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jmfør NML § 12, er utbyggerens ansvar.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Tiltakene er lokalisert i tilknytning til eksisterende infrastruktur og bebyggelse og gir et samfunnsmessig akseptabelt resultat i forhold til å begrense miljøbelastningen.

5.3 Landbruk

Utvidelsesområdet ligger på et område med aktivt landbruksdrift og vil føre til avgang av lettdrevet dyrket mark. Storfjord kommune har tidligere behandlet spørsmålet om omdisponering og akseptert at området nyttes til campingplass. Det forutsettes imidlertid at dyrka mark benyttes til "ikke-faste" installasjoner (oppstillingsplasser for campingvogner mm).

I møte med fylkesmannen den 30.09.14 ble det påpekt at avgrensningen av utvidelsesområdet ga en uheldig arrondering for gjenværende jordbruksdrift i området. I ettertid er dette fulgt opp av tiltakshaver og et makebytte har gjort arronderingen bedre (se pkt. 3.5, side 7).

5.4 Kulturminner

Sametinget foretok befarings i området allerede i august 2013 i kombinasjon med en annen befarings, uten at automatiske fredede samiske kulturminner ble registrert. Mesteparten av utvidelsesområdet ligger på dyrka mark og sannsynlighet for funn er dermed liten.

Utbyggingen ventes ikke å ha konsekvens for kulturminner. Dersom det under arbeid i marka kommer fram gjenstander eller levninger, må imidlertid arbeidet stanses og melding til sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående. Se reguleringsbestemmelser § 2, bokstav, e.

5.5 Barn og unges interesser

Campingplassen benyttes i mange tilfeller av familier og i planområdet er det avsatt lekeplass i tilknytning til sanitærbygg. Lekeplasser for mindre barn er ikke detaljplanlagt, men kan lokaliseres i grøntdragene innenfor planavgrensningen.

5.6 Universell utforming

Området er flatt og godt egnet for universell utforming. Universell utforming vil bli tatt hensyn til både ved utforming av bygninger og utearealer. Se planbestemmelser § 2, bokstav c.

6. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET- SAMFUNNSSIKKERHET

6.1 Grunnforhold

Vurderinger om potensiell skredfare er utført av Multiconsult AS og i henholdt til NVE sin veileder: *Vurdering av områdestabilitet ved utbygging på kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddsegenskaper*». Multiconsult AS konkluderer med følgende (se vedlagte rapport, datert 14.04.14).

- Området ligger ikke innenfor en eksisterende faresone angitt i skrednett.no
- Tomta ligger på en elveavsetning over marine sedimenter i området
- Området er flatt over et stort område og selv om de underliggende marine sedimenter skulle være sprøbruddsmateriale, ligger tomta ikke i et løsneområde for leirskred
- Området rundt og bakover er så flatt at tomta ikke er i et utløpsområde for leirskred
- Tomta er dermed klarert med hensyn til fare for kvikkleireskred
- Krav gitt i TEK 10 er tilfredsstillt

6.2 Flomfare

Området er tidligere vurdert med hensyn til flomfare og NVE har utført elveforbygninger. Utvidelsesområdet ligger oppå en elveterrasse med elveforbygning i foten av skråningen. En liten strekning nord i området mangler elveforbygning og området synes å være utsatt for noe erosjon. Ytterlig erosjon vil i første rekke påvirke friluftsområdet med planlagte tursti. Elveforbygning bør vurderes.

Eksisterende område som i dag benyttes til "sommercamp" kan ikke benyttes om vinteren, da området ofte blir islagt.

6.3 Oppskyllingshøyde fjellskred

Deler av campingplassen vil bli berørt av oppskyllingshøyde for fjellskred. Nye tiltak må være i samsvar med de vilkår som framkommer i teknisk forskrift (TEK10, § 7-4) før utbygging kan skje.

7. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET – SAMLET VURDERING

Konsekvenser av utvidelsen i forhold til ulike temaer inndeles etter følgende skala:

- Ingen/ubetydelig konsekvens
- Liten konsekvens
- Middels konsekvens
- Stor konsekvens

Oppsummering av virkninger av foreslåtte tiltak i forhold til tema:

Tema	Konsekvens	Kommentarer
Trafikkforhold	Liten	- Kjøretrafikken vil bli større, men ikke utgjøre et trafiksikkerhetsproblem. - Etablering av gangsti vil gi positiv konsekvens for gående og syklende.
Natur og miljø	Middels	- Planområdet ligger nært Skibotnelva og et naturreservat. - Område nærmest elva er regulert til <i>Naturområde/friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner</i> .
Landbruk	Middels	- Utvidelsesområdet vil føre til avgang av lettdrevet dyrket mark. - Det forutsettes imidlertid at dyrka mark benyttes til "ikke-faste" installasjoner (oppstillingsplasser for campingvogner mm).
Kulturminner	Ingen	
Barn og unge	Ingen	
Universell utforming	Ingen	
Grunnforhold	Ingen	Det er foretatt en geoteknisk vurdering av området som konkluderer med tilfredsstillende grunnforhold
Flomfare	Ingen	
Oppskyllingshøyde	Liten	Deler av campingplassen vil bli berørt av oppskyllingshøyde av fjellskred

Utvidelsen av campingplassen vil gi noe negative konsekvenser for landbruk og naturmiljø, for de øvrige temaene er konsekvensene små eller ubetydelige.

Utvidelsen vil føre til avgang av lettdrevet dyrket mark. Området vil imidlertid ikke nedbygges, da det bare tillates "ikke-faste" installasjoner på dyrka mark. Endret arrondering av utvidelsesområdet bidrar også til at konsekvensene blir noe mindre.

Nærheten til Skibotnelva/naturreservatet kan gi negative virkninger for naturmiljøet. Styring av ferdsel via tursti og regulert grøntdrag langs elvebredden vil gjøre konsekvensene mindre.

Framtidig drift av campingplassen ut i fra dagens situasjon er et lite aktuelt alternativ og utvidelse synes nødvendig for å sikre arbeidsplassene og lønnsomheten for bedriften. Tiltaket er lokalisert i tilknytning til eksisterende infrastruktur og bebyggelse og gir et samfunnmessig akseptabelt resultat i forhold til temaene som er utredet. Utvidelse av campingplassen tilrås.