

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR  
FRITIDSBEBYGGELSE PÅ DEL AV EIENDOMMEN 54/34, PARASMOEN,  
STORFJORD KOMMUNE**

Dato.....16.09.08  
Dato for siste revisjon.....26.10.08  
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning.....

**I**

*I medhold av plan – og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.*

**II**

*I medhold av plan – og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:*

- 1. BYGGEOMRÅDER**
- 1.1 Fritidsbebyggelse FB1 – FB5**
  
- 6. SPESIALOMRÅDER**
- 6.1 Frisiktsone ved vei**
  
- 7. FELLESOMRÅDER**
- 7.1 Felles avkjørsel FA1 – FA2**
- 7.2 Felles grøntanlegg FGA1 – FGA5**

### III

*I medhold av plan – og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet.*

#### 1. BYGGEOMRÅDER

##### Generelt

Fritidsbebyggelsen skal knyttes til felles vannforsynings – og avløpsanlegg.

##### 1.1 Fritidsbebyggelse FB1 – FB5

- a) Områdene er avsatt til fritidsbebyggelse.
- b) På hver tomt tillates oppført fritidsbolig og 2 anneks/uthus.
- c) Bebyggelsen skal som hovedregel føres opp med saltak. Takvinkelen skal være mellom 25 og 45 grader. Andre takformer kan tillates når dette bestemmes gjennom detaljert situasjonsplan for grupper av hytter. Det skal dog brukes samme takform og tilnærmedesvis samme takvinkel innenfor samme delfelt.
- d) Fritidsboliger tillates oppført i 1 etasje pluss loft. Anneks/uthus tillates oppført i 1 normaletasje.
- e) Bruksarealet BRA på hver tomt skal maksimalt være 168 m<sup>2</sup>. Dette fordeles med 102 m<sup>2</sup> på fritidsbolig, 30 m<sup>2</sup> på 2 anneks/uthus og 18 m<sup>2</sup> på biloppstillingsplass.
- f) Høyde på grunnmur eller pilarer for terrasse må ikke være mer enn 80 cm over gjennomsnittlig terreng. Gesimshøyde på grunnmur må ikke være mer enn 3,5 m og mønehøyde tilsvarende ikke over 6,5 m.
- g) Ved bygging tillates ikke andre terrenginngrep på tomta enn det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av fritidsbolig, anneks /uthus og avkjørsel. Trevegetasjonen på tomta skal i størst mulig grad bevares.
- h) Bebyggelsen skal i seg selv og i forhold til omgivelsene gis en harmonisk utforming, materialbruk og fargesetting. Det skal brukes natur-/jordfarger. Taktekking skal utføres med materialer som har matt og mørk virkning.
- i) Parkering skal skje på egen tomt.

#### 6. SPESIALOMRÅDER

##### 6.1 Frisiktsone ved vei

- a) Frisiktsoner skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens håndbok 017.

## 7. FELLESOMRÅDER

### Generelt

I alle fellesområder skal det kunne legges strøm-/telekabler og VA-ledninger.

#### 7.1 Felles avkjørsel FA1 – FA2

- a) Felles avkjørsel skal vedlikeholdes av bruksrettshaverne.
- b) FA1 er felles for 54/55, 54/34, 54/10, 54/12, 54/31, 54/21, 54/78, 54/119, 54/113, 54/93 og FB1 – FB5.  
FA2 er felles for FB1 – FB5.

#### 7.2 Felles grøntanlegg FGA1 – FGA5

- a) FGA1 – FGA5 er felles for FB1 – FB5.
- b) Terrenginngrep og fjerning av vegetasjon i områdene tillates ikke utenom det som skal til for å legge strøm-/telekabler og VA-ledninger.

## IV

*I medhold av plan – og bygningslovens § 26 gis følgende fellesbestemmelser:*

- a) Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene, jfr. lov om kulturminner.
- b) Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan – og bygningsloven og kommunens vedtekter til denne.
- c) Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

## V

*I medhold av plan – og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:*

- a) FA2 skal være opparbeidet før byggetillatelse gis.
- b) Det er ikke tillatt med parkering på FA1 (Stordalsveien).

**JØRGENSEN PLANKONTOR/rmj**