

Møteprotokoll

Utvalg: Storfjord Formannskap

Møtested: Møterom 3, Storfjord Rådhus

Dato: 16.04.2013

Tidspunkt: 11:00 - 17.00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sigmund Steinnes	Leder	STAP
Inger Heiskel	Medlem	STAP
Arvid Lilleng	Medlem	STFJF
Hanne Braathen	Medlem	STSP
Hallgeir Naimak	Medlem	STH

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
May-Tove Lilleng	fung. rådmann
Klara Steinnes	sekretær

- orientering av Interpolar v/Tom Rune Eliseussen

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng, 16.04.2013

Inger Heiskel

Hanne Braathen

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 5/13	Referatsaker Formannskapet 16. april 2013		2013/464
PS 6/13	Budsjettregulering april 2013		2012/3912
PS 7/13	Rapport interkommunalt samarbeid - høring		2009/7237
PS 8/13	Framtidig driftsform Storfjord språksenter		2010/366
PS 9/13	Høring av beredskapsplan - delplan fjellskred Nordnes		2009/6768
PS 10/13	Tiltak som et ledd i arbeidet med rekruttering og omdømmebygging		2010/4163
PS 11/13	Høring på forslag til verneplan for skog på statsgrunn		2013/1176
PS 12/13	Verneplan for skog på Statskog sin grunn- Fellesuttale fra Målselv, Balsfjord og Storfjord		2013/1176
PS 13/13	Avklaring for vatkmestertjenester for eldre og uføre - satser, rett til tjenester og innhold i tjenesten.		2013/1221
PS 14/13	Nye tomtepriser og endring av innhold i grunnlag for prisfastsetting		2013/1220

PS 5/13 Referatsaker Formannskapet 16. april 2013

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Behandling:

Sakene ble referert.

Vedtak:

Sakene ble referert.

PS 6/13 Budsjettregulering april 2013

Rådmannens innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta slik budsjettregulering på drifts- og investeringsbudsjettet for 2013:

Budsjettregulering driftsbudsjett 2013

KONTO	TEKST	ØKTE UTG./ RED. INNT.	RED. UTG./ ØKTE INNT.	REV. BUDSJETT
10100.372.010	Botilbud Elvevoll	1 000 000		2 459 592
17000.317.	Merinntekt ressurskrevende brukere		100 000	345 974
10100.380.	Reduserte driftsutgifter		30 000	225 440
10100.373.	Reduserte lønnsutgifter		100 000	9 203 792
10100.375	Disposisjonsfond gjenåpning Skibotn omsorgssenter		770 000	807 008
Balance		1 000 000	1 000 000	

Budsjettregulering investeringsbudsjettet 2013

KONTO	TEKST	ØKTE UTG./ RED. INNT.	RED. UTG./ ØKTE INNT.	REV. BUDSJETT
02350.362.345.663	Hovedvannledning Steindalen	1 200 000		1 200 000
02350.773.261.707	Sprinkelanlegg Åsen	400 000		400 000
02350.662.345.620	Høydebasseng Horsnes	200 000		200 000
02350.672.332.601	Grøfting Skibotn boligfelt overflatevann		300 000	0
02350.730.130.702	Oppmøtested uteseksjonen		350 000	0
Prosjektnummer: 682	Kommunal andel utbygging		100 000	75 000

	mobilnett Signaldalen			
Prosjektnummer: 790	Sykehjem Skibotn -tilbygg		1 050 000	9 950 000
K-styrevedtak 9.5.12 i sak 39/12	Grunnundersøkelse Hatteng skole	300 000		300 000
02350.710.222.424	Prosjekt flerbrukshall		300 000	Se tekst*
K-styrevedtak 9.5.12 i sak 39/12	Utredning/forprosjekt svømmehall Hatteng skole	300 000		300 000
02350.710.222.424	Prosjekt flerbrukshall		300 000	Se tekst*
	BALANSE	2 400 000	2 400 000	
				-

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Behandling:

Forslag fra Hanne Braathen:

Etablering av kommunalt boligselskap i Storfjord kommune:

Formannskapet bevilger 12.500,- kr ekstra fra formannskapets disp.fond til utredning av kommunal boligselskap (62.500,- totalt).

Forslag fra Arvid Lilleng:

Svømmebassenget Hatteng utgår, jfr budsjettregulering.

Forslag fra Arvid Lilleng ble tatt opp til votering.

Forslaget falt med 4 mot 1 stemme.

Rådmannens innstilling ble tatt opp til votering.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Hanne Braathen ble tatt opp til votering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til Kommunestyret:

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta slik budsjettregulering på drifts- og investeringsbudsjettet for 2013:

Budsjettregulering driftsbudsjett 2013

KONTO	TEKST	ØKTE UTG./ RED. INNT.	RED. UTG./ ØKTE INNT.	REV. BUDSJETT
10100.372.010	Botilbud Elvevoll	1 000 000		2 459 592
17000.317.	Merinntekt ressurskrevende brukere		100 000	345 974
10100.380.	Reduserte driftsutgifter		30 000	225 440
10100.373.	Reduserte lønnsutgifter		100 000	9 203 792
10100.375	Disposisjonsfond gjenåpning		770 000	807 008
	Skibotn omsorgssenter			
	Kommunalt boligselskap	12 500		62 500
14700.000.100	Formannskapets disposisjonsfond		12 500	62 500

	Balanse	1 012 500	1 012 500
--	---------	-----------	-----------

Budsjettregulering investeringsbudsjettet 2013

KONTO	TEKST	ØKTE UTG./ RED. INNT.	RED. UTG./ ØKTE INNT.	REV. BUDSJETT
02350.362.345.663	Hovedvannledning Steindalen	1 200 000		1 200 000
02350.773.261.707	Sprinkelanlegg Åsen	400 000		400 000
02350.662.345.620	Høydebasseng Horsnes	200 000		200 000
02350.672.332.601	Grøfting Skibotn boligfelt overflatevann		300 000	0
02350.730.130.702	Oppmøtested uteseksjonen		350 000	0
Prosjektnummer: 682	Kommunal andel utbygging mobilnett Signaldalen		100 000	75 000
Prosjektnummer: 790	Sykehjem Skibotn -tilbygg		1 050 000	9 950 000
K-styrevedtak 9.5.12 i sak 39/12	Grunnundersøkelse Hatteng skole	300 000		300 000
02350.710.222.424	Prosjekt flerbrukshall		300 000	Se tekst*
K-styrevedtak 9.5.12 i sak 39/12	Utredning/forprosjekt svømmehall Hatteng skole	300 000		300 000
02350.710.222.424	Prosjekt flerbrukshall		300 000	Se tekst*
	BALANSE	2 400 000	2 400 000	

PS 7/13 Rapport interkommunalt samarbeid - høring

- 1 Særutskrift fra styremøte - av sak 1/13
- 2 Rapport interkommunalt samarbeid 2012
- 3 Plangrunnlag Nord-Troms mars 2011
- 4 Samarbeid i Nord-Troms

Rådmannens innstilling

Saken legges fram uten innstilling.

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Handling:

Forslag fra Arvid Lilleng:

Regionrådet må utrede sammenslåing av alle kommuner i Nord-Troms.

Forslag fra Inger Heiskel:

Storfjord formannskap tar rapporten til foreløpig orientering.

Rapporten sluttbehandles av formannskapet i løpet av juni 2013.

Forslaget fra Inger Heiskel ble tatt opp til votering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Arvid Lilleng ble tatt opp til votering.

Forslaget falt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak:

Storfjord formannskap tar rapporten til foreløpig orientering.

Rapporten sluttbehandles av formannskapet i løpet av juni 2013.

PS 8/13 Framtidig driftsform Storfjord språksenter

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Behandling:

Forslag fra Inger Heiskel:

Til punkt 2:

Som styre velges:

Hanne Braathen, styreleder	vara Inga P. Viik
Sigmund Steinnes	vara Inger Heiskel
Nils-Petter Beck	vara Hallgeir Naimak

Nytt punkt 4 (omhandler pkt. personal i alt. 2):

Kommunen har arbeidsgiveransvar for ansatte i Storfjord språksenter.

Lønn og arbeidsvilkår: følger den til enhver tid gjeldende tariffavtale.

Rådmannens innstilling ble tatt opp til votering.

Innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Inger Heiskel, til punkt 2, ble tatt opp til votering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Inger Heiskel, nytt punkt 4, ble tatt opp til votering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til Kommunestyret:

1. Storfjord språksenter etableres med fast driftform som en kommunal avdeling med stor grad av sjølstyre.

2. Storfjord språksenter organiseres med eget styre oppnevnt for fire år av Storfjord kommunestyre. Første periode: 2013-2015, deretter velges styre sammen med andre råd og utvalg høst 2015.

Disse velges som styre for Storfjord språksenter for 2013-2015:

Hanne Braathen, styreleder	personlig vara Inga P. Viik
Sigmund Steinnes	personlig vara Inger Heiskel
Nils-Petter Beck	personlig vara Hallgeir Naimak

3. Styret utarbeider i samarbeid med Rådmannen forslag til vedtekter for Storfjord språksenter, mandat for styret og samarbeidsavtaler. Disse legges fram for Formannskapet til endelig godkjenning.
4. Kommunen har arbeidsgiveransvar for ansatte i Storfjord språksenter.
Lønn og arbeidsvilkår: følger den til enhver tid gjeldende tariffavtale.

PS 9/13 Høring av beredskapsplan - delplan fjellskred Nordnes

Rådmannens innstilling

Det tilrås at formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Beredskapsplan – delplan fjellskred Nordnes – godkjennes for å sendes ut på høring slik den foreligger.
2. Etter at planen har vært på høring, og høringsinnspillene er innarbeidet i planen, skal delplan fjellskred Nordnes godkjennes i kommunestyret.

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Behandling:

Fungerende rådmann May-Tove Lilleng orienterte i saken.

Rådmannens innstilling ble tatt opp til votering.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Beredskapsplan – delplan fjellskred Nordnes – godkjennes for å sendes ut på høring slik den foreligger.
2. Etter at planen har vært på høring, og høringsinnspillene er innarbeidet i planen, skal delplan fjellskred Nordnes godkjennes i kommunestyret.

PS 10/13 Tiltak som et ledd i arbeidet med rekruttering og omdømmebygging

Rådmannens innstilling

Saken legges fram uten innstilling.

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Behandling:

Forslag fra Inger Heiskel:

Storfjord formannskaps tiltak til omdømmeprojekt:

(samme som side 4 og 5, med kursiv skrift, i saksframlegg)

Endres:

Kulepunkt 3 under Boliger strykes.

Barnehageplasser

Full barnehagedekning og rutiner for fortløpende tildeling av eventuelle ledige plasser utenom hovedopptak opprettholdes.

Arbeidsplasser/rekruttering

- Etableringsveiledning til potensielle etablerere sikres ved tilsetting i den nylig utlyste stillinga som næringsmedarbeider.
- Storfjord kommune vil søke å utnytte sine muligheter for bedre tilrettelegging for stedsuavhengige arbeidsplasser, gjestekontorer o.l.
- Storfjord kommune skal delta på arbeidslivsdagen hvert år.
- Storfjord kommune skal til enhver tid ha oversikt over sitt behov for framtidig rekruttering av fagkompetanse slik at denne informasjonen kan benyttes i tidlig rekruttering av unge potensielle arbeidstakere.
- Tilbudene Nord-Troms studiesenter og andre institusjoner har om desentralisert utdanning/videreutdanning innenfor mange forskjellige fagfelt må markedsføres og sikres for framtida.

Boliger

- Private utbyggere som planlegger utleieboliger eller boligfelt skal møte god tilrettelegging med de virkemidlene kommunen har tilgjengelig.
- Eventuelt framtidige salg av kommunale boliger skal alltid vurderes opp med den rådende boligsituasjonen.
- Storfjord kommune skal utrede boprojekt med 3-4 enheter etter Frønamodellen.

Tomter

- Det skal gjøres et aktivt arbeid i forhold til å markedsføre og tilby allerede etablerte kommunale tomter (selge kommunens tilbud), med oppdaterte oversikter tilgjengelig for innbyggerne.
- Eventuelle nye behov for tomter skal utredes etter hvert som de oppstår.

Saksbehandlingstid

- Det utarbeides en kommunal standard for saksbehandlingstid i etableringssaker for private boliger og næringsetableringer som gir søkerne forutsigbarhet. Målet er kortest mulig saksbehandlingstid og god kompetanse/veiledning

Kommunikasjon med innbyggere

- Imøtekommenhet og god service og veiledning er en viktig verdi for Storfjord kommune (ÅRE), og skal være ei rettesnor alle kommunale tjenestemenn som har kontakt med innbyggere.

- Arbeidet med tilflytterverter videreføres.
- Storfjord kommune skal fortløpende legge ut relevante nyheter og informasjon fra alle sine avdelinger på kommunens nettsider og på Facebook. Det skal etableres faste rutiner for gjennomgang og oppdatering av fast informasjon om tjenestene minimum to ganger per år. Informasjon skal være lett å finne, og skrevet på et klart og enkelt språk.
- Jevnlige utgivelser av Mangfolderen opprettholdes.
- Mulighetene for Åpen dag i kommunen vurderes.

Mobilitet

- Storfjord kommune skal være en pådriver for at både fly-, båt- og busstilbud opprettholdes og utbygges, og at det offentlige veinettet holder god standard for å sikre best mulig pendlerbetingelser.
- Storfjord kommune skal være en pådriver for at den offentlige transporten koordineres bedre slik at det blir lettere å reise innad i regionen og ut av regionen.
- Storfjord kommune vil fortsatt jobbe for realisering av Ishavsbanen.

Forslaget fra Inger Heiskel ble tatt opp til votering.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord formannskaps tiltak til omdømmeprosjekt:

Barnehageplasser

Full barnehagedekning og rutiner for fortløpende tildeling av eventuelle ledige plasser utenom hovedopptak opprettholdes.

Arbeidsplasser/rekruttering

- Etableringsveiledning til potensielle etablerere sikres ved tilsetting i den nylig utlyste stillinga som næringsmedarbeider.
- Storfjord kommune vil søke å utnytte sine muligheter for bedre tilrettelegging for stedsuavhengige arbeidsplasser, gjestekontorer o.l.
- Storfjord kommune skal delta på arbeidslivsdagen hvert år.
- Storfjord kommune skal til enhver tid ha oversikt over sitt behov for framtidig rekruttering av fagkompetanse slik at denne informasjonen kan benyttes i tidlig rekruttering av unge potensielle arbeidstakere.
- Tilbudene Nord-Troms studiesenter og andre institusjoner har om desentralisert utdanning/videreutdanning innenfor mange forskjellige fagfelt må markedsføres og sikres for framtida.

Boliger

- Private utbyggere som planlegger utleieboliger eller boligfelt skal møte god tilrettelegging med de virkemidlene kommunen har tilgjengelig.
- Eventuelt framtidige salg av kommunale boliger skal alltid vurderes opp med den rådende boligsituasjonen.
- Storfjord kommune skal utrede boprojekt med 3-4 enheter etter Frønamodellen.

Tomter

- Det skal gjøres et aktiv arbeid i forhold til å markedsføre og tilby allerede etablerte kommunale tomter (selge kommunens tilbud), med oppdaterte oversikter tilgjengelig for innbyggerne.
- Eventuelle nye behov for tomter skal utredes etter hvert som de oppstår.

Saksbehandlingstid

- Det utarbeides en kommunal standard for saksbehandlingstid i etableringssaker for private boliger og næringsetableringer som gir søkerne forutsigbarhet. Målet er kortest mulig saksbehandlingstid og god kompetanse/veiledning

Kommunikasjon med innbyggere

- Imøtekommenhet og god service og veiledning er en viktig verdi for Storfjord kommune (ÅRE), og skal være ei rettesnor alle kommunale tjenestemenn som har kontakt med innbyggere.
- Arbeidet med tilflytterverter videreføres.
- Storfjord kommune skal fortløpende legge ut relevante nyheter og informasjon fra alle sine avdelinger på kommunens nettsider og på Facebook. Det skal etableres faste rutiner for gjennomgang og oppdatering av fast informasjon om tjenestene minimum to ganger per år. Informasjon skal være lett å finne, og skrevet på et klart og enkelt språk.
- Jevnlige utgivelser av Mangfolderen opprettholdes.
- Mulighetene for Åpen dag i kommunen vurderes.

Mobilitet

- Storfjord kommune skal være en pådriver for at både fly-, båt- og busstilbud opprettholdes og utbygges, og at det offentlige veinettet holder god standard for å sikre best mulig pendlerbetingelser.
- Storfjord kommune skal være en pådriver for at den offentlige transporten koordineres bedre slik at det blir lettere å reise innad i regionen og ut av regionen.
- Storfjord kommune vil fortsatt jobbe for realisering av Ishavsbanen.

PS 11/13 Høring på forslag til verneplan for skog på statsgrunn

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune går i mot utvidelse av Røykeneselva naturreservat. Forslag til *forskrift om verneplan for skog. Vern av Røykeneselva Naturreservat i Storfjord kommune, Troms fylke* bør forkastes. Det foreligger ikke et tilstrekkelig miljøfaglig grunnlag for vern av det foreslåtte området.

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Behandling:

Forslag fra Formannskapet:

endrer fra "bør forkastes" til "må forkastet" i 2. setning i innstillingen.

Rådmannens innstilling med formannskapets forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til Kommunestyret:

Storfjord kommune går i mot utvidelse av Røykeneselva naturreservat. Forslag til *forskrift om verneplan for skog. Vern av Røykeneselva Naturreservat i Storfjord kommune, Troms fylke* må forkastes. Det foreligger ikke et tilstrekkelig miljøfaglig grunnlag for vern av det foreslåtte området.

PS 12/13 Verneplan for skog på Statskog sin grunn- Fellesuttale fra Målselv, Balsfjord og Storfjord

Rådmannens innstilling

Storfjord Kommune slutter seg til den felles uttalen sammen med Målselv og Balsfjord i forbindelse med høringen på verneplan for skog på Statskog sin grunn i Troms.

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble tatt opp til votering.
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til Kommunestyret:

Storfjord Kommune slutter seg til den felles uttalen sammen med Målselv og Balsfjord i forbindelse med høringen på verneplan for skog på Statskog sin grunn i Troms.

PS 13/13 Avklaring for vaktmestertjenester for eldre og uføre - satser, rett til tjenester og innhold i tjenesten.

Rådmannens innstilling

1. De som får vedtak om rett til hjemmetjenester er samtidig godkjent til å kunne få tjenester fra vaktmester for eldre og uføre.
2. Hjemmeboende eldre med sviktende helsesituasjon kan etter søknad og påfølgende vedtak fra Helse- og omsorgssjefen gis rett til denne tjenesten.
3. Hjemmeboende uføre med sviktende helsesituasjon kan etter søknad og påfølgende vedtak fra Helse- og omsorgssjefen gis rett til denne tjenesten.
4. Søker må samtykke i at Storfjord kommune innhenter opplysninger om inntekt.
5. Satser for vaktmestertjenester for eldre og uføre:
 - a. Gr. 1: Inntekt under 2 G: kr. 100 pr. time
 - b. Gr. 2: Inntekt over 2 og under 3 G: kr. 120 pr. time
 - c. Gr. 3: Inntekt over 3 G og under 5 G: kr. 150 pr. time
 - d. Gr. 4: Inntekt over 5 G: kr. 240 pr. time

6. Det er husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag som danner grunnlag for satsene.
7. Maks betaling pr. år: Gr. 1: kr 4800, gr. 2: kr 6000. gr. 3: kr 10000 og gr. 4: kr 20 000
8. Økning av satsene vedtas av kommunestyret i forhold til budsjett hvert år.
9. Hvilke tjenester som vaktmester for eldre og uføre utøver:
 - a. Hjelp til å få ved inn i boligen. Det presiseres at vaktmester ikke hugger/kløyver veden, men at denne må kjøpes klar til bruk.
 - b. Enkle, små reparasjoner i boligen som ikke er svært tidkrevende. Oppussing av boligen faller ikke under denne ordningen.
 - c. Hjelp i forhold til problemer med vann og eller avløp.
 - d. Snømåking og/eller strøing ved kapasitet. Tjenestemottaker må holde utstyr og sand selv.
 - e. Plenklipping/lett hagearbeid ved kapasitet. Tjenestemottaker må holde utstyr og plenklipper selv.
 - f. Dersom tjenestemottaker ønsker at vaktmester skal utføre andre oppgaver enn det som er listet opp, skal det godkjennes av driftssjef, eller den som denne bemyndiger.

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Behandling:

Plan- og driftstyrets innstilling ble tatt opp til votering.
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til Kommunestyret:

1. De som får vedtak om rett til hjemmetjenester er samtidig godkjent til å kunne få tjenester fra vaktmester for eldre og uføre.
2. Hjemmeboende eldre med sviktende helsesituasjon kan etter søknad og påfølgende vedtak fra Helse- og omsorgssjefen gis rett til denne tjenesten.
3. Hjemmeboende uføre med sviktende helsesituasjon kan etter søknad og påfølgende vedtak fra Helse- og omsorgssjefen gis rett til denne tjenesten.
4. Søker må samtykke i at Storfjord kommune innhenter opplysninger om inntekt.
5. Satser for vaktmestertjenester for eldre og uføre:

e. Gr. 1: Inntekt under 2 G:	kr. 100 pr. time
f. Gr. 2: Inntekt over 2 og under 3 G:	kr. 120 pr. time
g. Gr. 3: Inntekt over 3 G og under 5 G:	kr. 150 pr. time
h. Gr. 4: Inntekt over 5 G:	kr. 240 pr. time
6. Det er husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag som danner grunnlag for satsene.
7. Maks betaling pr. år: Gr. 1: kr 4800, gr. 2: kr 6000. Øvrige grupper betaler vedtatt timepris.
8. Økning av satsene vedtas av kommunestyret i forhold til budsjett hvert år.
9. Hvilke tjenester som vaktmester for eldre og uføre utøver:
 - g. Hjelp til å få ved inn i boligen. Det presiseres at vaktmester ikke hugger/kløyver veden, men at denne må kjøpes klar til bruk.

- h. Enkle, små reparasjoner i boligen som ikke er svært tidkrevende. Oppussing av boligen faller ikke under denne ordningen.
- i. Hjelp i forhold til problemer med vann og eller avløp.
- j. Snømåking og/eller strøing ved kapasitet. Tjenestemottaker må holde utstyr og sand selv.
- k. Plenklipping/lett hagearbeid ved kapasitet. Tjenestemottaker må holde utstyr og plenklipper selv.
- l. Dersom tjenestemottaker ønsker at vaktmester skal utføre andre oppgaver enn det som er listet opp, skal det godkjennes av driftssjef, eller den som denne bemyndiger.

PS 14/13 Nye tomtepriser og endring av innhold i grunnlag for prisfastsetting

Rådmannens innstilling

1. Selveiertomter i regulerte boligfelt (Engstadjordet/Oterbakken)

- a. Tomteprisen er kr 40 000 + 15 kr pr. m² tomteareal. Salgsprisen for en tomt på 1000 m² vil med dette utgjøre 55 000 kr og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.
- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

2. Selveiertomter utenfor regulert område:

- a. Utenfor regulerte områder hvor det ikke er ført frem kommunalt vann og kloakk er tomteprisen 10 kr. pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i denne tomteprisen.
- c. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

3. Kvalhaugen boligfelt og Abaja boligfelt, spesialpris:

- a. Selveiertomter i regulerte boligfelt kr 5 pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i salgsprisen.
- c. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- d. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

4. Råa boligfelt Elvevoll, spesialpris:

- a. Selveiertomter med grunnpris 20 000 kr + 15 kr pr m² tomteareal. En tomt på 1000 m² vil med dette ha en salgspris på kr 35 000 og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.
- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

5. Sommersethlia boligfelt, øvre del:

- a. Storfjord kommune selger samtlige tomter i boligfeltet Sommersethlia-øvre del ut fra følgende prinsipp: Utbyggingskostnadene for kommunaltekniske anlegg fordeles med like stor sum på hver boligtomt.
- b. Utbyggingskostnader: kr 188 468,90 pr. 01.01.2013
- c. Grunnpris pr. m² tomteareal: kr 37,05 pr. 01.01.2013
- d. Salgspris blir da utbyggingskostnader + grunnprisen multiplisert med antall m² tomteareal ifølge matrikkelbrev.
- e. Oppmålingsgebyr og dokumentavgift inngår i salgsprisen.
- f. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- g. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.
- h. Tomteprisen for unge etablerere hvor den eldste i et parforhold ikke er over 35 år, subsidieres med 50 % av utbyggingskostnadene. (Dette gjelder kun Sommersethlia boligfelt, øvre del)
- i. Dersom utbyggingskostnadene subsidieres med 50 % gjelder det en botid på 5 år.
- j. Dersom botiden ikke fullføres, vil det kreves prosentvis tilbakebetaling av de subsidierte utbyggingskostnadene.

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 16.04.2013

Behandling:

Plan- og driftstyrets innstilling ble tatt opp til votering.
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til Kommunestyret:

1. Selveiertomter i regulerte boligfelt (Engstadjordet/Oterbakken)

- a. Tomteprisen er kr 40 000 + 15 kr pr. m² tomteareal. Salgsprisen for en tomt på 1000 m² vil med dette utgjøre 55 000 kr og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.
- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.

- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

2. Selveiertomter utenfor regulert område:

- a. Utenfor regulerte områder hvor det ikke er ført frem kommunalt vann og kloakk er tomteprisen 10 kr. pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i denne tomteprisen.
- c. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

3. Kvalhaugen boligfelt og Abaja boligfelt, spesialpris:

- a. Selveiertomter i regulerte boligfelt kr 5 pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i salgsprisen.
- c. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- d. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

4. Råa boligfelt Elvevoll, spesialpris:

- a. Selveiertomter med grunnpris 20 000 kr + 15 kr pr m² tomteareal. En tomt på 1000 m² vil med dette ha en salgspris på kr 35 000 og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.
- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

5. Sommersetlia boligfelt, øvre del:

- a. Storfjord kommune selger samtlige tomter i boligfeltet Sommersethlia-øvre del ut fra følgende prinsipp: Utbyggingskostnadene for kommunaltekniske anlegg fordeles med like stor sum på hver boligtomt.
- b. Utbyggingskostnader: kr 188 468,90 pr. 01.01.2013
- c. Grunnpris pr. m² tomteareal: kr 37,05 pr. 01.01.2013
- d. Salgspris blir da utbyggingskostnader + grunnprisen multiplisert med antall m² tomteareal ifølge matrikkelbrev.
- e. Oppmålingsgebyr og dokumentavgift inngår i salgsprisen.
- f. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- g. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

- h. Tomteprisen for unge etablerere hvor den eldste i et parforhold ikke er over 35 år, subsidieres med 50 % av utbyggingskostnadene. (Dette gjelder kun Sommersethlia boligfelt, øvre del)
 - i. Dersom utbyggingskostnadene subsidieres med 50 % gjelder det en botid på 5 år.
 - j. Dersom botiden ikke fullføres, vil det kreves forholdsvis tilbakebetaling av de subsidierte utbyggingskostnadene.
- 6. De nye retningslinjene gjelder fra 01.05.2013
 - 7. Punkt 5 j for Sommersetlia boligfelt, øvre del, forutsettes tatt inn på skjøte for tinglysning.
 - 8. Det skal betales et depositum ved tildeling på 25 % av salgspris.
 - 9. Frist for igangsetting settes til 9 mnd etter reservasjon, med fullføring innen 2 år etter tildelingsvedtak av tomt.