

Møteprotokoll

Utvalg: **Storfjord Plan- og driftsstyre**

Møtested: , Storfjord rådhus

Dato: 10.10.2012

Tidspunkt: 09:00 – 14:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	Leder	STAP
Solveig Sommerseth	Nestleder	STAP
Øistein Steinlund	Medlem	STFJF
Maar Stangeland	Medlem	STSP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Sommerseth	MEDL	STH

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Geir Vidar Øverås	Birger Sommerseth	

Merknader

Geir Vidar Øverås gikk fra møtet kl. 10.30.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bente Høiseth	sekretær
Yngve Kaspersen	Driftsjef
Ellen-Beate	Rådmann
Jensen Lundberg	
Erling Lund	Avdelingsleder
Birger Storaas	Jordbrukssjef

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Øistein Nilsen

Maar Stangeland

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 56/12	Referatsaker Plan- og driftstyret 10.10.2012		2012/1145
PS 57/12	Innløsning av festegrunnen 1939/62/1/2 til selveiertomt		2012/645
PS 58/12	Deling av eiendommen 1939/48/4		2011/3254
PS 59/12	Utvidelse av avfallsanlegg i Skibotn		2010/5132
PS 60/12	spredt boligbygging-		2011/4810
PS 61/12	Skolehytta		2009/1996
PS 62/12	Konsesjonsbehandling erverv av 64/2 - Roger Heiskel		2012/4051
PS 63/12	Søknad dispensasjon fra reguleringsplan - Olderelv camping		2009/6015

PS 56/12 Referatsaker Plan- og driftstyret 10.10.2012

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.10.2012

Behandling:

Forslag fra driftstyret:

Referatsak nr 1 og 2 vedrørende bygging av ny enebolig på gården Skogly:
Saken behandles i kommunestyret den 7 november 2012.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sakene ble referert.

Referatsak nr 1 og 2 vedrørende bygging av ny enebolig på gården Skogly:
Saken behandles i kommunestyret den 7 november 2012.

PS 57/12 Innløsning av festegrunnen 1939/62/1/2 til selveiertomt

Rådmannens innstilling

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det gis tillatelse til å fradele parsell på inntil 1800m² til boligformål fra eiendommen 1939/62/1.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.10.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det gis tillatelse til å fradele parsell på inntil 1800m² til boligformål fra eiendommen 1939/62/1.

PS 58/12 Deling av eiendommen 1939/48/4

- 1 Kartutsnitt av eiendommen 1939/48/4
- 2 Ortofoto av eiendommen 1939/48/4

Rådmannens innstilling

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-1 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det fradeles to parseller hver på inntil 500m² til fritidsbebyggelse fra eiendommen 48/4.

Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt gebyrregulativ sendes Wenche Johansen og Hanne Pedersen.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.10.2012

Behandling:

Forslag fra Plan- og driftstyret:

Begrunnelse til rådmannens innstilling:

Storfjord kommune v/Plan- og driftstyret vurderer at omsøkte parseller ligger i sikker sone for flom, omsøkte parseller ligger ikke direkte i tur og utfartsområder langs Storelva. I søknaden er omsøkte tomter plassert i avstand 150-200 meter fra elv, dette er betydelig lengre avstand enn eksisterende bebyggelse. Fylkesmannens bemerkning om at omsøkte fradeling vil virke privatiserende på tur og utfartsområdet langs elva virker derfor uforståelig for lokalkjente i området.

Vår vurdering er derfor at Fylkesmannens tilrådning til avslag på dispensasjonssøknaden er grunnlagt på noe manglende kjennskap til bruken av området. Storfjord kommune v/Plan- og driftstyret vil derfor ikke ta Fylkesmannens tilrådning til følge.

Rådmannens innstilling med begrunnelse fra Plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-1 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det fradeles to parseller hver på inntil 500m² til fritidsbebyggelse fra eiendommen 48/4.

Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt gebyrregulativ sendes Wenche Johansen og Hanne Pedersen.

Begrunnelse:

Storfjord kommune v/Plan- og driftstyret vurderer at omsøkte parseller ligger i sikker sone for flom, omsøkte parseller ligger ikke direkte i tur og utfartsområder langs Storelva. I søknaden er omsøkte tomter plassert i avstand 150-200 meter fra elv, dette er betydelig lengre avstand enn eksisterende bebyggelse. Fylkesmannens bemerkning om at omsøkte fradeling vil virke privatiserende på tur og utfartsområdet langs elva virker derfor uforståelig for lokalkjente i området.

Vår vurdering er derfor at Fylkesmannens tilrådning til avslag på dispensasjonssøknaden er grunnlagt på noe manglende kjennskap til bruken av området. Storfjord kommune v/Plan- og driftstyret vil derfor ikke ta Fylkesmannens tilrådning til følge.

PS 59/12 Utvidelse av avfallsanlegg i Skibotn

Rådmannens innstilling

1. Rådmannen er positiv til at Avfallsservice AS utvider eksisterende kompostanlegg i Skibotn innenfor eksisterende reguleringsplan.
2. Avfallsservice sender en samlet søknad til Storfjord kommune som omhandler byggesøknad på bygg for personal/kontor og sorteringshall for brennbart avfall og avfall for deponi.

3. Etablering av sorteringsanlegg for næringsavfall vil medføre utvidet utslippstillatelse fra Fylkesmannen i Troms. Avfallsservice AS fremmer en søknad om utslippstillatelse og sender søknaden til Storfjord kommune.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.10.2012

Behandling:

Forslag fra Plan- og driftstyret:

Endring av punkt 1: Storfjord kommune v/ Plan- og driftstyret er positiv til at Avfallsservice AS utvider eksisterende anlegg i Skibotn innenfor eksisterende reguleringsplan.

Rådmannens innstilling med endring fra Plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Storfjord kommune v/Plan- og driftstyret er positiv til at Avfallsservice AS utvider eksisterende anlegg i Skibotn innenfor eksisterende reguleringsplan.
2. Avfallsservice sender en samlet søknad til Storfjord kommune som omhandler byggesøknad på bygg for personal/kontor og sorteringshall for brennbart avfall og avfall for deponi.
3. Etablering av sorteringsanlegg for næringsavfall vil medføre utvidet utslippstillatelse fra Fylkesmannen i Troms. Avfallsservice AS fremmer en søknad om utslippstillatelse og sender søknaden til Storfjord kommune.

PS 60/12 spredt boligbygging-

Rådmannens innstilling

Forslag til revidert regelverk:

1. Formål.

Ordningen med kommunalt tilskudd til spredt boligbygging har følgende formål:

- a. Kompensere for kommunal subsidiering av tomter i boligfelt
- b. Stimulere til boligbygging/etablering utenom regulerte områder

2. Betingelser.

- a. Tilskudd tildeles etter skriftlig søknad fra den/de som mener seg berettiget til tilskudd
- b. Søkeren må ha oppført ny helårsbolig i Storfjord kommune.
- c. Ved kjøp av bolig eldre enn 20 år kan det søkes om tilskudd for:

1. Bygningsmessige arbeider:

- Skifting av utvendig kledning

- Tilleggsisolering
- Skifting av vinduer

2. Vann og avløp:

- Skifting av septiktank
- Bygging av ny infiltrasjon

For pkt. c. skal det fremlegges fakturaer som viser faktiske medgåtte kostnader før tilskuddet blir utbetalt.

Søker som blir tildelt tilskudd etter pkt.c. skal ha boplikt i boligen i 5 år fra søker ble tildelt tilskuddet.

d. Boligen må ikke være tilkopledd det kommunale vann-og avløpsnett. Hvis boligen ligger nærmere enn 100 m fra offentlig vann og avløpsnett, forplikter søkeren seg til å kople boligen til det kommunale vann og avløpsnett.

Innenfor 100 m regnes som nærliggende område jfr. utslipp til egen infiltrasjon kontra offentlig kloakk. Jfr. plan-og bygningsloven § 27-2, 2. avsnitt.

3. Tilskudd.

a. Tilskudd for oppføring av helårsbolig kr 30 000,00.

b. Tilskudd for rehabilitering av bolig eldre enn 20 år kr 30 000,00.

- Bygningsmessige arbeider kr 15 000,00
- Vann og avløp kr 15 000,00.

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med budsjettet hvor stort beløp som avsettes for tilskudd beregnet til boligetablering utenom regulerte områder.

4. Nye reglene får virkning fra 01.01.2013

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.10.2012

Behandling:

Forslag fra Plan- og driftstyret:

Endring av siste avsnitt i punkt 2 c:

Søker som blir tildelt tilskudd, skal ha boplikt i boligen i 5 år fra søker ble tildelt tilskuddet. Selges eller overdras boligen før det er gått 5 år, skal tilskuddet tilbakebetales til Storfjord kommune.

Rådmannens innstilling med endring i punkt 2 c siste avsnitt ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Formål.

Ordningen med kommunalt tilskudd til spredt boligbygging har følgende formål:

- Kompensere for kommunal subsidiering av tomter i boligfelt
- Stimulere til boligbygging/etablering utenom regulerte områder

2. Betingelser.

a. Tilskudd tildeles etter skriftlig søknad fra den/de som mener seg berettiget til tilskudd

b. Søkeren må ha oppført ny helårsbolig i Storfjord kommune.

c. Ved kjøp av bolig eldre enn 20 år kan det søkes om tilskudd for:

1. Bygningsmessige arbeider:

- Skifting av utvendig kledning
- Tilleggsisolering
- Skifting av vinduer

2. Vann og avløp:

- Skifting av septiktank
- Bygging av ny infiltrasjon

For pkt. c. skal det fremlegges fakturaer som viser faktiske medgåtte kostnader før tilskuddet blir utbetalt.

Søker som blir tildelt tilskudd, skal ha boplikt i boligen i 5 år fra søker ble tildelt tilskuddet. Selges eller overdras boligen før det er gått 5 år, skal tilskuddet tilbakebetales til Storfjord kommune.

d. Boligen må ikke være tilkopledd det kommunale vann-og avløpsnett. Hvis boligen ligger nærmere enn 100 m fra offentlig vann og avløpsnett, forplikter søkeren seg til å kople boligen til det kommunale vann og avløpsnett.

Innenfor 100 m regnes som nærliggende område jfr. utslipp til egen infiltrasjon kontra offentlig kloakk. Jfr. plan- og bygningsloven § 27-2, 2. avsnitt.

3. Tilskudd.

a. Tilskudd for oppføring av helårsbolig kr 30 000,00.

b. Tilskudd for rehabilitering av bolig eldre enn 20 år kr 30 000,00.

- Bygningmessige arbeider kr 15 000,00
- Vann og avløp kr 15 000,00.

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med budsjettet hvor stort beløp som avsettes for tilskudd beregnet til boligetablering utenom regulerte områder.

4. Nye regler får virkning fra 01.01.2013

PS 61/12 Skolehytta

Rådmannens innstilling

Ingen.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.10.2012

Behandling:

Forslag til vedtak fra Plan- og driftstyret:

1. Plan- og driftstyret ønsker primært at "Skolehytta" forblir i kommunens eie og at den tas i bruk for skolene og ellers til utleie til lag og organisasjoner/private.
2. Plan- og driftstyret ber rådmannen utrede retningslinjer for bruk etter pkt. 1, samt tilynsordning.
3. Dersom pkt 1 og 2 ikke lar seg gjennomføre innen 01.06.2013, gis rådmannen fullmakt til å avhende "Skolehytta".

Forslag til vedtak fra Plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Plan- og driftstyret ønsker primært at "Skolehytta" forblir i kommunens eie og at den tas i bruk for skolene og ellers til utleie til lag og organisasjoner/private.
2. Plan- og driftstyret ber rådmannen utrede retningslinjer for bruk etter pkt. 1, samt tilynsordning.

3. Dersom pkt 1 og 2 ikke lar seg gjennomføre innen 01.06.2013, gis rådmannen fullmakt til å avhende "Skolehytta".

PS 62/12 Konsesjonsbehandling erverv av 64/2 - Roger Heiskel

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonslovens §§ 9 og 14 gis Bengt Roger Heiskel konsesjon for erverv av gnr. 64 bnr. 2 i Storfjord.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.10.2012

Behandling:

Tilleggsforslag fra Maar Stangeland (SP):
Det stilles krav om upersonlig boplikt i 5år.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Maar Stangeland falt mot 3 stemmer.

Vedtak:

I medhold av konsesjonslovens §§ 9 og 14 gis Bengt Roger Heiskel konsesjon for erverv av gnr. 64 bnr. 2 i Storfjord.

PS 63/12 Søknad dispensasjon fra reguleringsplan - Olderelev camping

Rådmannens innstilling

Driftsstyret ser i utgangspunktet positivt på søknaden. Dispensasjonssøknaden sendes ut på begrenset høring til Statens vegvesen. Etter høringen tas saken direkte opp i kommunestyret til avgjørelse.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.10.2012

Behandling:

Forslag fra Plan- og driftstyret:

Plan- og driftstyret viser til delegasjonsreglement kap. 5 pkt. 5 og 6 og at søknaden sees på som mindre vesentlig reguleringsendring. Under forutsetning av at Statens vegvesen ikke har

merknader og at Olderelv camping forplikter seg i opparbeidelsesavtale om sin andel i avkjørselen til campingplassen gir Plan- og driftstyret dispensasjoner i rekkefølgebestemmelsen i reguleringsplanen for Olderelv camping.

Dispensasjonen gjelder inntil Statens vegvesen påbegynner opparbeidelsen av området i forbindelse med sentrumsplanen for Skibotn.

Forslaget fra Plan- og driftstyret ble satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslaget fra Plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og driftstyret viser til delegasjonsreglement kap. 5 pkt. 5 og 6 og at søknaden sees på som mindre vesentlig reguleringsendring. Under forutsetning av at Statens vegvesen ikke har merknader og at Olderelv camping forplikter seg i opparbeidelsesavtale om sin andel i avkjørselen til campingplassen gir Plan- og driftstyret dispensasjoner i rekkefølgebestemmelsen i reguleringsplanen for Olderelv camping.

Dispensasjonen gjelder inntil Statens vegvesen påbegynner opparbeidelsen av området i forbindelse med sentrumsplanen for Skibotn.