

Møteprotokoll

Utvalg: Storfjord Plan- og driftsstyre

Møtested: 3, Storfjord rådhus

Dato: 26.01.2012

Tidspunkt: 09:00 – 13:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	Leder	STAP
Solveig Sommerseth	Nestleder	STAP
Øistein Steinlund	Medlem	STFJF
Maar Stangeland	Medlem	STSP
Birger Sommerseth	Medlem	STH

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bente Høiseth	sekretær
Yngve Kaspersen	driftsjef
Sigmund Steinnes	Ordfører
Kåre Fjellstad	avdelingsingenør
Ståle Sørensen	planlegger

Gunhild Johansen møtte for eldrerådet.

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng 26.01.2012

Birger Sommerseth

Maar Stangeland

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 1/12	Deling av eiendommene 1939/48/3-4, nye opplysninger.		2011/3254
PS 2/12	Plassering av garasje i tilknytning til festegrunn 1939/52/1/16.		2010/4073
PS 3/12	Storfjord kommunes sin vurdering av søknad på utvidelse av akvakulturtillatelse for produksjon av settefisk av laks, ørret og regnbueørret, Elvevoll		2010/5468
PS 4/12	Søknad på framføring av vann og avløp - reguleringsplan Hansenskogen		2012/223
PS 5/12	Vedrørende videre planlegging av området Njallevuohpi		2009/4792
PS 6/12	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Nordreisa Hundekjørerlag v/Geir Wang.		2012/64
PS 7/12	Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark - Troms Turlag 2012.		2012/64

PS 1/12 Deling av eiendommene 1939/48/3-4, nye opplysninger.

Rådmannens innstilling

På grunnlag av fagmyndighetenes innsigelser i delingssøknadene på eiendommene 48/3 og 48/4 omgjøres plan – og driftsstyrets vedtak nr 119/11 og 120/11. Det vil si at vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel oppheves.

Dersom søker gjennomfører tiltak som ivaretar fagmyndighetenes innsigelser, vil vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven være tilstedet. Plan- og driftsyret delegerer dermed myndighet til driftssjefen å fatte endelig vedtak etter plan- og bygningsloven dersom fagmyndighetenes innsigelser blir ivaretatt.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 26.01.2012

Behandling:

Forslag fra Birger Sommerseth (H):

Storfjord plan- og driftsstyret avviser innsigelsen fra sektormyndighetene.

Hensynet til allemannsretten må veie tyngre for å skape trivsel og bosetning for lokalbefolkningen.

Området Ytre Berg til Elsnes har vært et naturlig bosetningsområde i generasjoner.

Det er viktig at dette området opprettholdes for boligbygging og etableringer for at unge mennesker som ønsker å bygge i området. Det finnes ikke andre områder som er egnet til bosetning mellom Hatteng og Falsnes.

Plan- og driftstyret opprettholder vedtak nr 119/11 og 120/11.

Forslag fra plan- og driftstyret:

På grunnlag av fagmyndighetens innsigelser i delingssøknaden på eiendommen 48/3 og 48/4 som er innkommet etter driftstyrets vedtak, så omgjøres plan- og driftstyrets vedtak nr 119/11 og 120/11 pga ugyldighet.

Det vil si at vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel oppheves.

Dersom søker gjennomfører tiltak som ivaretar fagmyndighetenes innsigelser, vil vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven være tilstedet. Plan- og driftstyret delegerer dermed myndighet til driftssjefen å fatte endelig vedtak etter plan- og bygningsloven dersom fagmyndighetenes innsigelser blir ivaretatt.

Det ble først votert over Birger Sommerseths forslag.

Forslaget fra Birger Sommerseth (H) ble forkastet med 4 mot 1 stemme.

Forslaget fra plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Det ble ikke avgitt stemme for rådmannens innstilling.

Vedtak:

På grunnlag av fagmyndighetens innsigelser i delingssøknaden på eiendommen 48/3 og 48/4 som er innkommet etter driftstyrets vedtak så omgjøres plan- og driftstyrets vedtak nr 119/11 og 120/11 pga ugyldighet.

Det vil si at vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel oppheves.

Dersom søker gjennomfører tiltak som ivaretar fagmyndighetenes innsigelser, vil vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven være tilstedet. Plan- og driftstyret delegerer dermed myndighet til driftssjefen å fatte endelig vedtak etter plan- og bygningsloven dersom fagmyndighetenes innsigelser blir ivaretatt.

PS 2/12 Plassering av garasje i tilknytning til festegrunn 1939/52/1/16.

Rådmannens innstilling

Bedriften Jan Ryeng A/S gis fortsatt rett til plassering av eksisterende garasje for sin virksomhet på Gnr 52 Bnr 1 Fnr 19. Festeavgift blir ikke innkrevd for dette. Skulle bedriften bli lagt ned eller overtatt av ny eier vil ikke denne retten vedvare, i så tilfelle vil kostnader til oppretting av tomt og festeavgift faktureres Jan Ryeng personlig.

Dersom Jan Ryeng ikke ønsker å benytte garasjen til privat formål vil han stå fritt til å fjerne garasjen og bringe arealet tilbake til opprinnelig stand. I så tilfelle vil garasjetomten være disponibel til boligformål etter avtaletidens utløp.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 26.01.2012

Behandling:

Forslag fra plan- og driftstyret:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for oppfølging av feste 52/1-16.

Det søkes å finne en fornuftig løsning mellom fester og bortfester i forhold til garasjetomt.

Forslaget fra plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Det ble ikke avgitt stemmer for rådmannens innstilling.

Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for oppfølging av feste 52/1-16.

Det søkes å finne en fornuftig løsning mellom fester og bortfester i forhold til garasjetomt.

PS 3/12 Storfjord kommunes sin vurdering av søknad på utvidelse av akvakulturtillatelse for produksjon av settefisk av laks, ørret og regnbueørret, Elvevoll

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune er positiv til tiltaket. Kommunen har imidlertid følgende innspill til søknaden:

- Storfjord kommune anmoder tiltakshaver og rett myndighet å komme fram til en løsning som tar hensynet til miljø og utnytter avfallsproduktene i forbindelse med den økte produksjon.
- I kommuneplanens arealdel 2007 – 2019 er området satt som byggeområde med bestemmelse om at det må foreligge reguleringsplan før søknadspliktige tiltak kan iverksettes. Pr. i dag foreligget det ikke reguleringsplan. Tiltakshaver må derfor utarbeide reguleringsplan eller søke dispensasjon fra denne bestemmelsen før tiltak kan iverksettes.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 26.01.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommune er positiv til tiltaket. Kommunen har imidlertid følgende innspill til søknaden:

- Storfjord kommune anmoder tiltakshaver og rett myndighet å komme fram til en løsning som tar hensynet til miljø og utnytter avfallsproduktene i forbindelse med den økte produksjon.
- I kommuneplanens arealdel 2007 – 2019 er området satt som byggeområde med bestemmelse om at det må foreligge reguleringsplan før søknadspliktige tiltak kan iverksettes. Pr. i dag foreligget det ikke reguleringsplan. Tiltakshaver må derfor

utarbeide reguleringsplan eller søke dispensasjon fra denne bestemmelsen før tiltak kan iverksettes.

PS 4/12 Søknad på framføring av vann og avløp - reguleringsplan Hansenskogen

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune er positiv til tiltaket og vil prioritere arbeidet med opparbeiding av vann og avløp fram til reguleringsgrense Hansenskogen, med eventuell videreframføring til boliger sør for E6 visa vers framtidig boligfelt Hansenskogen.

Tiltaket vil tas fra budsjettpost; Nærings- og boligområder i Indre Storfjord jfr. budsjett vedtatt i kommunestyremøte den 20.12.2011.

Tiltaket vil føres på føres på kontostreng:

- ½ Vann – 0662.345.2386
- ½ Avløp – 0664.353.2386

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 26.01.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommune er positiv til tiltaket og vil prioritere arbeidet med opparbeiding av vann og avløp fram til reguleringsgrense Hansenskogen, med eventuell videreframføring til boliger sør for E6 visa vers framtidig boligfelt Hansenskogen.

Tiltaket vil tas fra budsjettpost; Nærings- og boligområder i Indre Storfjord jfr. budsjett vedtatt i kommunestyremøte den 20.12.2011.

Tiltaket vil føres på føres på kontostreng:

- ½ Vann – 0662.345.2386
- ½ Avløp – 0664.353.2386

PS 5/12 Vedrørende videre planlegging av området Njallevuohpi

Rådmannens innstilling

Plan- og driftsstyre sender vedtak fra formannskapsmøte den 08.06.2011 i utvalgssak 22/11 tilbake, med følgende endringsforslag på vedtak:

Storfjord kommune opphever stopp for alle planer for utbygginger, planlegginger og aktivitet for områdene i Njallavoupio.

De involverte:

- a) Geir Varvik beholder opsjon på aktuelt areal og får oppmålt og tildelt tomt når reguleringsplanen for Njallavuophi er vedtatt. En forutsetning for tildelinga vil være at tomte tas i bruk innen 3 år etter vedtatt reguleringsplan. Oppfylles ikke dette kravet har kommunen rett til å kjøpe parsellen tilbake for samme arealpris. Betaling av tomt skjer ved overdragelse.
- b) Juha Seppola beholder opsjon på aktuelt areal og får oppmålt og tildelt tomt når reguleringsplanen for Njallavuophi er vedtatt. En forutsetning for tildelinga vil være at tomte tas i bruk innen 3 år etter vedtatt reguleringsplan. Oppfylles ikke dette kravet har kommunen rett til å kjøpe parsellen tilbake for samme arealpris. Betaling av tomt skjer ved overdragelse.
- c) Odd Geir Fagerli beholder opsjon og får oppmålt og tildelt tomt når reguleringsplanen for Njallavuophi er vedtatt. Forutsetning for tildelinga vil være at tomte tas i bruk innen 3 år etter vedtatt reguleringsplan. Oppfylles ikke dette kravet har kommunen rett til å kjøpe parsellen tilbake for samme arealpris. Betaling av omforent beløp for eiendom, skjer ved overdragelse.
- d) Ola Gjæver.

Storfjord kommune har forskuttert kostnadene på planarbeid (konsulentttjeneste, grunnundersøkelse, opparbeide kartgrunnlag, befaring av kulturmyndighet) på kr 199.778,- i forbindelse med reguleringsplan. Avtale med de berørte parter om deling av kostnader med reguleringsplan i Njallavoupio blir iverksatt.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 26.01.2012

Behandling:

Forslag fra plan- og driftstyret:

1. Reguleringsarbeidet fullføres. Kostnader med fullføring ca. 200 000,- dekkes ved at interessentene innbetaler andel i forhold til de inngåtte avtalene mellom kommunen og partene.
2. 3-årsfristen settes i verk fra den tid reguleringsplanen er endelig vedtatt, jfr tidligere vedtak.
3. De involverte partene beholder sine respektive opsjoner på de aktuelle areal og overdras tomter på vanlig måte straks reguleringsplanen er vedtatt.

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra plan- og driftstyret.

Forslaget fra plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Reguleringsarbeidet fullføres. Kostnader med fullføring ca. 200 000,- dekkes ved at interessentene innbetaler andel i forhold til de inngåtte avtalene mellom kommunen og partene.
2. 3-årsfristen settes i verk fra den tid reguleringsplanen er endelig vedtatt, jfr tidligere vedtak.
3. De involverte partene beholder sine respektive opsjoner på de aktuelle areal og overdras tomter på vanlig måte straks reguleringsplanen er vedtatt.

PS 6/12 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Nordreisa Hundekjørerlag v/Geir Wang.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i nasjonal forskrift § 6. gis Nordreisa trekkhundklubb dispensasjon til å benytte snøskutere i forbindelse med forberedelser langs løypetraseen for Villmarksløpet som skal avvikles helga 17.–19. februar. Dispensasjonen gjelder for to snøskutere for inntil tre turer hver i perioden 03.02.12 – 20.02.12.

Dato, navn på sjåfør og formålet med kjøringen føres inn i egen kjørebok med penn før turen starter, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. Kjøringen skal foregå etter inntegnet trasé vist på vedlagt kart, og det må ikke forekomme kjøring i andre områder enn det er gitt dispensasjon for. Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og slede skal være påmontert under kjøring.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 26.01.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift § 6. gis Nordreisa trekkhundklubb dispensasjon til å benytte snøskutere i forbindelse med forberedelser langs løypetraseen for Villmarksløpet som skal avvikles helga 17.–19. februar. Dispensasjonen gjelder for to snøskutere for inntil tre turer hver i perioden 03.02.12 – 20.02.12.

Dato, navn på sjåfør og formålet med kjøringen føres inn i egen kjørebok med penn før turen starter, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. Kjøringen skal foregå etter inntegnet trasé vist på vedlagt kart, og det må ikke forekomme kjøring i andre områder enn det er gitt dispensasjon for. Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og slede skal være påmontert under kjøring.

PS 7/12 Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark - Troms Turlag 2012.

Rådmannens innstilling

I medhold av § 4a i "LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag" og § 6 i forskrift "FOR 1998-05-15 nr 356: Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag", gis det dispensasjon til Troms turlag i forbindelse med transport av ved, gass og utstyr til turlagets hytter i Storfjord kommune. Dispensasjonen gjelder for inntil 5 turer med to snøscootere til hver av hyttene i perioden 16.01.12 – 04.05.12. Dispensasjonen gjelder for følgende strekninger:

- Treriksrysa – Goldahyttene – Parasløypa – Gappohyttene t/r.
- Paras – Parasløypa – Gappohyttene t/r.
- Paras – Veltevannet - Goldahyttene t/r.

Dato og formålet med transporten (utstyr/ved) føres inn i egen kjørebok med penn før turen starter, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. Kjøringen skal foregå etter inntegnet trasé vist på vedlagt kart, og det må ikke forekomme annen kjøring ved opphold på hytta. Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og slede skal være påmontert under kjøring.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 26.01.2012

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av § 4a i *"LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag"* og § 6 i forskrift *"FOR 1998-05-15 nr 356: Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag"*, gis det dispensasjon til Troms turlag i forbindelse med transport av ved, gass og utstyr til turlagets hytter i Storfjord kommune. Dispensasjonen gjelder for inntil 5 turer med to snøscootere til hver av hyttene i perioden 16.01.12 – 04.05.12. Dispensasjonen gjelder for følgende strekninger:

- Treriksrysa – Goldahyttene – Parasløypa – Gappohyttene t/r.
- Paras – Parasløypa – Gappohyttene t/r.
- Paras – Veltevannet - Goldahyttene t/r.

Dato og formålet med transporten (utstyr/ved) føres inn i egen kjørebok med penn før turen starter, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. Kjøringen skal foregå etter inntegnet trasé vist på vedlagt kart, og det må ikke forekomme annen kjøring ved opphold på hytta. Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og slede skal være påmontert under kjøring.