

Møteprotokoll

Utvalg: Storfjord Plan- og driftsstyre

Møtested: Møterom 2, Storfjord rådhus

Dato: 08.11.2011

Tidspunkt: 09:00 - 1400

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	Leder	
Birger Sommerseth	Medlem	
Solveig Sommerseth	Nestleder	
Maar Stangeland	Medlem	
Øystein Steinlund	Medlem	

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Bente Høiseth	Sekretær
Yngve Kaspersen	Driftsjef
Ellen-Beate Jensen Lundberg	Rådmann
Ståle Sørensen	Planlegger til sak 114/11 og 115/11
Kåre Fjellstad	Oppmåler til sak 116/11, 117/11, 118/11, 119/11 og 120/11
Erling Lund	Saksbehandler til sak 121/11

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Øistein Steinlund

Maar Stangeland

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 108/11	Referatsaker til plan- og driftstyret den 8. november 2011		2011/216
PS 109/11	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.	X	2011/31
PS 110/11	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.		2011/31
PS 111/11	Søknad om landingstillatelse med helikopter og informasjon om bruk av snøskuter - Norsk institutt for naturforskning (NINA).		2011/31
PS 112/11	Lokale forskrifte		2011/4161
PS 113/11	Klage på stengning av overnatting		2009/768
PS 114/11	Vurdere behovet for utarbeidelse av reguleringsplan for Hatteng skole		2011/4012
PS 115/11	Sentrumsplan Oteren - Arbeidsgruppe		2009/7187
PS 116/11	Klage på delegert vedtak nr 156/11.		2011/2407
PS 117/11	Deling av eiendommen 1939/66/18.		2011/4189
PS 118/11	Deling av eiendommen 1939/53/3		2010/6176
PS 119/11	Deling av eiendommen 1939/48/3.		2010/4885
PS 120/11	Deling av eiendommen 1939/48/4.		2011/3254
PS 121/11	Flerbrukshallen-gjennomgang av saken og ny byggetillatelse		2010/5991

PS 108/11 Referatsaker til plan- og driftstyret den 8. november 2011

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sakene ble referert

PS 109/11 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.

PS 110/11 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.

Rådmannens innstilling

I medhold av 'LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorisert ferdsel i utmark og vassdrag', § 6, tillatelser etter søknad når særlige grunner foreligger, gis Kitdalen jeger- og sportsfiskeforening dispensasjon for kjøring med ATV/landing med helikopter i forbindelse med arbeid knyttet til fastmerking av kommunens snøscooterløyper. Dispensasjonen gis nødvendig motorferdsel i perioden 26.08.11 – 11.09.11.

Under kjøringen skal original dispensasjon og kjørebok medbringes. Kjøringen det gis dispensasjon til skal følge kartfestet trase og gjeldende tur skal føres inn i kjørebok med penn før turen starter. Utfyllt kjørebok sendes inn etter endt tur.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Saken utgår.

Vedtak:

Saken utgår da den er behandlet tidligere.

PS 111/11 Søknad om landingstillatelse med helikopter og informasjon om bruk av snøskuter - Norsk institutt for naturforskning (NINA).

Rådmannens innstilling

Norsk institutt for naturforskning (NINA) gis dispensasjon til å lande med helikopter i Storfjord kommune i forbindelse med forskningsfangst av gaupe og/eller jerv i perioden 13.02.2012 – 15.12.2012. Dispensasjonen gjelder også i Storfjord kommunes del av Lyngsalpan landskapsvernområde. Det gis også dispensasjon til bruk av snøskuter i Lyngsalpan landskapsvernområde i tiden 15.11.2011 – 15.12.2012, med unntak av perioden med motorferdselsforbud fra og med 05.05.2012 til og med 30.06.2012.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Norsk institutt for naturforskning (NINA) gis dispensasjon til å lande med helikopter i Storfjord kommune i forbindelse med forskningsfangst av gaupe og/eller jerv i perioden 13.02.2012 – 15.12.2012. Dispensasjonen gjelder også i Storfjord kommunes del av Lyngsalpan landskapsvernområde. Det gis også dispensasjon til bruk av snøskuter i Lyngsalpan landskapsvernområde i tiden 15.11.2011 – 15.12.2012, med unntak av perioden med motorferdselsforbud fra og med 05.05.2012 til og med 30.06.2012.

PS 112/11 Lokale forskrifte

Rådmannens innstilling

Rådmannen for i oppgave og sette i gang arbeidet med å utarbeide en lokal forskrift for bruk av ild utendørs. Samt en lokal forskrift for camping i Storfjord kommune.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen for i oppgave og sette i gang arbeidet med å utarbeide en lokal forskrift for bruk av ild utendørs. Samt en lokal forskrift for camping i Storfjord kommune.

PS 113/11 Klage på stengning av overnatting

Rådmannens innstilling

Vedtak opprettholdes og saken oversendes DSB for endelig avgjørelse. I henhold til §41 brann- og eksplosjonsvernloven

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble vedtatt 4 mot 1 stemmer

Forslag fra Birger Sommerseth (H):

Storfjord kommune åpner for at Troll-Kafe får tillatelse til overnatting i et rom. Brannsikringen er mer en tilstrekkelig utført etter tidligere pålegg. Brannstige utenfor vindu er utført. Nødtrapp rett ved utgangen og brannslukningsapparat er utført og røykvarsler utført. Rommet er meget godt sikret mot brann. Det er brannmurer mot øvrige rom, lager, butikk og betonggulv mot underetasjen. Det er viktig at Storfjord kommune er positiv til næringsutvikling. Dette rommet er eneste overnattingsmuligheter i Skibotn for turister.

Forslaget fra Birger Sommerseth (H) ble forkastet med 4 mot 1 stemmer.

Vedtak:

Vedtak opprettholdes og saken oversendes DSB for endelig avgjørelse. I henhold til §41 brann- og eksplosjonsvernloven.

PS 114/11 Vurdere behovet for utarbeidelse av reguleringsplan for Hatteng skole**Rådmannens innstilling**

Storfjord kommune tilrår at det ikke utarbeides reguleringsplan for området:

- Dersom det ved ny byggetillatelse for flerbrukshallen forligger tilstrekkelig informasjon vedrørende sikkerhet mot fare jf. pbl § 28-1.
- Dersom byggetillatelsen også innbefatter tífredsstillende avbøtende tiltak mot en eventuell fare.
- Dersom det ikke stilles krav fra berørte myndigheter vedrørende utarbeidelse av reguleringsplan.

Storfjord kommune tilrår at det utarbeides reguleringsplan dersom det planlegges nye bygg innenfor området.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommune tilrår at det ikke utarbeides reguleringsplan for området:

- Dersom det ved ny byggetillatelse for flerbrukshallen forligger tilstrekkelig informasjon vedrørende sikkerhet mot fare jf. pbl § 28-1.
- Dersom byggetillatelsen også innbefatter tífredsstillende avbøtende tiltak mot en eventuell fare.
- Dersom det ikke stilles krav fra berørte myndigheter vedrørende utarbeidelse av reguleringsplan.

Storfjord kommune tilrår at det utarbeides reguleringsplan dersom det planlegges nye bygg innenfor området.

PS 115/11 Sentrumsplan Oteren - Arbeidsgruppe**Rådmannens innstilling**

Valg av styringsgruppe og arbeidsgruppe vedr Sentrumsplan Oteren.

1. Arbeidet med sentrumsplan Oteren skal ledes av driftstyret.
2. Arbeidsgruppa skal bestå av 4 medlemmer med varamenn som velges av driftstyret, en politisk representant og en representant fra administrasjonen som utpekes av rådmannen. Administrasjonens representant er sekretær for arbeidsgruppa.

Mandat vedr. Sentrumsplan Oteren

1. Arbeidsgruppa skal selv foreslå avgrensning av det aktuelle planområde, evt foreslå flere områder i prioritert rekkefølge. Styringsgruppa foretar endelig avgrensning på bakgrunn av arbeidsgruppas tilrådning.
2. Arbeidsgruppa skal utarbeide en oversikt over nåværende arealdisponering og fremme forslag til framtidig arealdisponering inkl veg, vann og avløpsløsninger.
3. Arbeidsgruppa skal ta utgangspunkt i gjeldene arealplan, men kan gå utover denne i og med at denne skal revideres.
4. Arbeidsgruppa skal samarbeide med berørte parter.
5. Forprosjekt skal framlegges for styringsgruppa senest innen utgangen av 2008. På bakgrunn av forprosjektet tas det beslutning om hvordan arbeidet skal organiseres videre.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Tilleggsforslaget fra plan- og driftsstyret:

Punkt 6: Arbeidet skal ta utgangspunkt i vedtatt plan for E-6/E-8 gjennom Oteren.

Punkt 3: Valg av arbeidsgruppe- punkt 3 velges : Idun Skogli, Halvor Karlsen, Jan Arild Larsen og Idar Johansen (politisk representant).

Rådmannens innstilling og tilleggsforslaget fra plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Valg av styringsgruppe og arbeidsgruppe vedr Sentrumsplan Oteren.

3. Arbeidet med sentrumsplan Oteren skal ledes av driftstyret.
4. Arbeidsgruppa skal bestå av 4 medlemmer med varamenn som velges av driftstyret, en politisk representant og en representant fra administrasjonen som utpekes av rådmannen. Administrasjonens representant er sekretær for arbeidsgruppa.
5. Valg av arbeidsgruppe – punkt 3 velges: Idun Skogli, Halvor Karlsen, Jan Arild Larsen og Idar Johansen (politisk representant).

Mandat vedr. Sentrumsplan Oteren

6. Arbeidsgruppa skal selv foreslå avgrensning av det aktuelle planområde, evt foreslå flere områder i prioritert rekkefølge. Styringsgruppa foretar endelig avgrensning på bakgrunn av arbeidsgruppas tilrådning.
7. Arbeidsgruppa skal utarbeide en oversikt over nåværende arealdisponering og fremme forslag til framtidig arealdisponering inkl veg, vann og avløpsløsninger.
8. Arbeidsgruppa skal ta utgangspunkt i gjeldene arealplan, men kan gå utover denne i og med at denne skal revideres.
9. Arbeidsgruppa skal samarbeide med berørte parter.

10. Forprosjekt skal framlegges for styringsgruppa senest innen utgangen av 2012. På bakgrunn av forprosjektet tas det beslutning om hvordan arbeidet skal organiseres videre.
11. Arbeidet skal ta utgangspunkt i vedtatt plan for E-6/E-8 gjennom Oteren.

PS 116/11 Klage på delegert vedtak nr 156/11.

Rådmannens innstilling

Omsøkte tiltak er i strid med vedtatte reguleringsplan for Oterbakken boligfelt. Avslaget gjort i delegert vedtak nr 156/11 opprettholdes.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Omsøkte tiltak er i strid med vedtatte reguleringsplan for Oterbakken boligfelt. Avslaget gjort i delegert vedtak nr 156/11 opprettholdes.

PS 117/11 Deling av eiendommen 1939/66/18.

Rådmannens innstilling

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel innvilges for omsøkte fradeling.

Endelig vedtak fattes i delegert vedtak etter høringsfristens utløp.

Svein Jarle Løkås faktureres for oppmåling – og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel innvilges for omsøkte fradeling.

Endelig vedtak fattes i delegert vedtak etter høringsfristens utløp.

Svein Jarle Løkås faktureres for oppmåling – og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.

PS 118/11 Deling av eiendommen 1939/53/3**Rådmannens innstilling**

Det fradeles et areal på inntil 4000m² fra eiendommen 1939/53/3.

Vidar Fagerli faktureres for tinglysings- og oppmålingsgebyr i henhold til kommunalt gebyrregulativ.

Det gjøres oppmerksom på at tiltak utover fradeling vil utløse krav om utredning av skredfare ref. skreddata fra NGU.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011**Behandling:**

Tilleggsforslag fra plan- og driftstyret:

Kostnader må bekostes av eier.

Rådmannens innstilling og tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det fradeles et areal på inntil 4000m² fra eiendommen 1939/53/3.

Vidar Fagerli faktureres for tinglysings- og oppmålingsgebyr i henhold til kommunalt gebyrregulativ.

Det gjøres oppmerksom på at tiltak utover fradeling vil utløse krav om utredning av skredfare ref. skreddata fra NGU. Kostnader må bekostes av eier.

PS 119/11 Deling av eiendommen 1939/48/3.

Rådmannens innstilling

Med grunnlag i plan- og bygningsloven § 20-1 og 21-4 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det fradeles en parsell på inntil 500m² til fritidsbebyggelse fra eiendommen 48/3.

Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt gebyrregulativ sendes Karin Johnsen.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med grunnlag i plan- og bygningsloven § 20-1 og 21-4 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det fradeles en parsell på inntil 500m² til fritidsbebyggelse fra eiendommen 48/3.

Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt gebyrregulativ sendes Karin Johnsen.

PS 120/11 Deling av eiendommen 1939/48/4.

Rådmannens innstilling

Med grunnlag i plan- og bygningsloven § 20-1 og 21-4 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det fradeles to parseller på inntil 500m² hver til fritidsbebyggelse fra eiendommen 48/4.

Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt gebyrregulativ sendes Wenche Johansen og Hanne Pettersen.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med grunnlag i plan- og bygningsloven § 20-1 og 21-4 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det fradeles to parseller på inntil 500m² hver til fritidsbebyggelse fra eiendommen 48/4.

Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt gebyrregulativ sendes Wenche Johansen og Hanne Pedersen.

PS 121/11 Flerbrukshallen-gjennomgang av saken og ny byggetillatelse

Rådmannens innstilling

1. Det utferdiges ny byggetillatelse med fastsatte vilkår knyttet til byggetillatelsen. Vilkår settes etter plan- og bygningsloven § 68 andre ledd. Følgende vilkår skal oppfylles:
 - a) Det skal foreligge konkrete planer for skredsikringstiltak for hele skoleområdet inkludert flerbrukshallen jfr. NGI rapport fra 14.4.2011.
 - b) Det skal foreligge stabilitetsvurdering av området mht oppføring av flerbrukshall.
 - c) Flerbrukshallen skal ikke tas i bruk før skredfaren er redusert til lovlig nivå ved hjelp av sikringstiltak.
2. Søknad om tilskudd for skredsikring for skoleområdet Hatteng skole inkludert flerbrukshallen skal sendes til NVE.
3. Dersom NVE ikke gir tilsagn på bakgrunn av deres vurdering av skredfaren for skoleområdet inkludert flerbrukshallen, skal Storfjord kommune følge vurderinger fra NVE.
4. Det godkjennes at bygging av flerbrukshall og skredsikring kan foregå parallelt, men at hallen ikke tas i bruk før skredfaren er redusert til lovlig nivå ved hjelp av sikringstiltak.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 08.11.2011

Behandling:

Forslag fra plan- og driftstyret:

1. Det utferdiges ny byggetillatelse med fastsatte vilkår knyttet til byggetillatelsen. Vilkår settes etter plan- og bygningsloven § 20-1 andre ledd: Følgende i punkt a og b skal være oppfylt før byggetillatelse gis.

- a) Det skal foreligge konkrete planer for skredsikringstiltak for hele skoleområdet inkludert flerbrukshallen jfr. NGI rapport fra 14.4.2011. Planen fremlegges og godkjennes av Storfjord kommunestyre den 23 november 2011.
- b) Det skal foreligge stabilitetsvurdering av hele skoleområdet.

Punkt 1 c) strykes.

Punkt 4 blir punkt 2.

Punkt 2 blir punkt 3.

Punkt 3 blir punkt 4.

Nytt punkt 5: Fylkesmannen NGI og NVE inviteres til kommunestyret for å gi informasjon og svare på oppklarende spørsmål før saken realitetsbehandles.

Nytt punkt 6: Storfjord kommunestyre bevilger sin egenandel med 20% av kostnaden til sikringstiltak. Storfjord kommune velger alternative med støpt mur til sikring av hele skoleområdet.

Forslaget fra Plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1 Det utferdiges ny byggetillatelse med fastsatte vilkår knyttet til byggetillatelsen. Vilkår settes etter plan- og bygningsloven § 20-1 andre ledd. Vilkårene a og b skal være oppfylt før byggetillatelse gis.
 - a) Det skal foreligge konkrete planer for skredsikringstiltak for hele skoleområdet inkludert flerbrukshallen jfr. NGI rapport fra 14.4.2011. Planen fremlegges og godkjennes av Storfjord kommunestyre den 23 november 2011.
 - b) Det skal foreligge stabilitetsvurdering av hele skoleområdet.
- 2 Det godkjennes at bygging av flerbrukshall og skredsikring kan foregå parallelt, men det settes som vilkår at hallen ikke tas i bruk før skredfaren er redusert til lovlig nivå ved hjelp av sikringstiltak.
- 3 Søknad om tilskudd for skredsikring for skoleområdet Hatteng skole inkludert flerbrukshallen skal sendes til NVE.
- 4 Dersom NVE ikke gir tilsagn på bakgrunn av deres vurdering av skredfaren for skoleområdet inkludert flerbrukshallen, skal Storfjord kommune følge vurderinger fra NVE.
- 5 Fylkesmannen NGI og NVE inviteres til kommunestyret for å gi informasjon og svare på oppklarende spørsmål før saken realitetsbehandles.
- 6 Storfjord kommunestyre bevilger sin egenandel med 20% av kostnaden til sikringstiltak. Storfjord kommune velger alternativet med støpt mur til sikring av hele skoleområdet.