

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Storfjord Plan- og driftsstyre

**Møtested:** Møterom 2, Storfjord rådhus

**Dato:** 07.06.2012

**Tidspunkt:** 09:00 – 14:00

## Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn               | Funksjon  | Representerer |
|--------------------|-----------|---------------|
| Øistein Nilsen     | Leder     | STAP          |
| Solveig Sommersest | Nestleder | STAP          |
| Øystein Steinlund  | Medlem    | STFJF         |
| Maar Stangeland    | Medlem    | STSP          |
| Birger Sommersest  | Medlem    | STH           |

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

## Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|------|-----------|---------------|
|------|-----------|---------------|

## Merknader

Ingen

## Fra administrasjonen møtte:

| Navn                           | Stilling                        |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Bente Høiseth                  | sekretær                        |
| Yngve Kaspersen                | Driftsjef                       |
| Birger Storaas                 | Konstituert plan- og næringsjef |
| Sigmund Steinnes               | Ordfører                        |
| Ellen-Beate<br>Jensen Lundberg | Rådmann                         |

Fra eldrerådet møtte Gunnhild Johansen

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Øistein Nilsen

Birger Sommersest

## Saksliste

| Utv.saksnr | Sakstittel                                                                            | U.Off | Arkivsaksnr |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| PS 40/12   | Referatsaker Plan- og driftstyret 07.06.2012                                          |       | 2012/1145   |
| PS 41/12   | Vurdering av habilitet i tidligere behandlet sak                                      |       | 2009/8783   |
| PS 42/12   | Behandling etter verneforskriften for Lyngsalpan for søknad kjøring med ATV           |       | 2009/8783   |
| PS 43/12   | Søknad dispensasjon for motorferdsel i utmark - Storfjord snøscooterforening          |       | 2012/64     |
| PS 44/12   | Søknad deling av 45/64 - jordlovsbehandling                                           |       | 2012/795    |
| PS 45/12   | tilskudd                                                                              |       | 2010/1054   |
| PS 46/12   | Tomter                                                                                |       | 2010/1588   |
| PS 47/12   | Skolehytte                                                                            |       | 2009/1996   |
| PS 48/12   | Søknad om fradeling av 3 hyttetomter på eiendommen 1939/54/8                          |       | 2012/2350   |
| PS 49/12   | Søknad om fradeling av boligtomt for eksisterende våningshus på eiendommen 1939/45/28 |       | 2009/3977   |
| PS 50/12   | Uleiepriser på kommunale bygg                                                         |       | 2012/2459   |
| PS 51/12   | Anbud på pumpestasjonene utenfor Skibotn skole og Rasingen                            |       | 2011/763    |

### PS 40/12 Referatsaker Plan- og driftstyret 07.06.2012

#### Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

### Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012

#### Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Sakene ble referert.

## **PS 41/12 Vurdering av habilitet i tidligere behandlet sak**

### **Rådmannens innstilling**

Saken legges fram uten innstilling fra rådmannen.

## **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

### **Behandling:**

Forslag fra Birger Sommerseth (H):

Driftstyret behandler saken på ny da usikkerheten om at Veronika Bakke var inhabil i denne saken.

Forslag fra Øistein Nilsen (AP):

Det foreligger ingen opplysninger som gir grunnlag for å erklære Veronika Bakke inhabil i saken.

Forslaget fra Birger Sommerseth (H) ble satt opp mot forslaget fra Øistein Nilsen (AP).

Forslaget fra Øistein Nilsen (AP) ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

### **Vedtak:**

Det foreligger ingen opplysninger som gir grunnlag for å erklære Veronika Bakke inhabil i saken.

## **PS 42/12 Behandling etter verneforskriften for Lyngsalpan for søknad kjøring med ATV**

### **Rådmannens innstilling**

Søknad om dispensasjon fra § 3 pkt 5.1 i forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde for omsøkte kjøring med ATV innenfor grensen til verneområdet avslås med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48 og forskrift om vern av Lyngsalpan.

Avslaget begrunnes med at en kan ikke se at søknadens formål og begrunnelse samsvarer med noen av punktene i 5.2 og 5.3 i § 3 eller er innenfor rammen som § 4 angir. Det er dermed ikke hjemlet etter forskriften til å gi dispensasjon for søknaden.

## **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

### **Behandling:**

Forslag fra Plan- og driftstyret:

Styret for landskapsverneområdet ble konstituert 6.6.2012. Fra da av er dette styret forvaltningsmyndighet og kommunens rolle som forvaltningsmyndighet er avsluttet.

Saken oversendes til fylkesmannen som er sekretariatet for styret inntil videre.

Rådmannens innstilling settes opp mot forslaget fra Plan- og driftstyret.

Forslaget fra Plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Styret for landskapsverneområdet ble konstituert 6.6.2012. Fra da av er dette styret forvaltningsmyndighet og kommunens rolle som forvaltningsmyndighet er avsluttet.

Saken oversendes til fylkesmannen som er sekretariatet for styret inntil videre.

### **PS 43/12 Søknad dispensasjon for motorferdsel i utmark - Storfjord snøscooterforening**

#### **Rådmannens innstilling**

I medhold av § 6 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark gis Storfjord snøscooterforening dispensasjon til å bruke inntil 5 ATV'er for frakt av nødvendig utstyr til fastmerking av scooterløype i Breidalen. Kjøretrasè er den samme som benyttes for scooterløypa opp Sordalen og nedover Breidalen. Tillatelsen gjelder for dagene 6.7., 7.7. og 8.7.2012 inntil 5 turer hver av disse dagene.

#### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

I medhold av § 6 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark gis Storfjord snøscooterforening dispensasjon til å bruke inntil 5 ATV'er for frakt av nødvendig utstyr til fastmerking av scooterløype i Breidalen. Kjøretrasè er den samme som benyttes for scooterløypa opp Sordalen og nedover Breidalen. Tillatelsen gjelder for dagene 6.7., 7.7. og 8.7.2012 inntil 5 turer hver av disse dagene.

## **PS 44/12 Søknad deling av 45/64 - jordlovsbehandling**

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes omsøkte fradeling på gnr. 45 bnr. 64 av hele parsellen nord for Gammelveien – ca. 11 dekar stor.

## **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes omsøkte fradeling på gnr. 45 bnr. 64 av hele parsellen nord for Gammelveien – ca. 11 dekar stor.

## **PS 45/12 tilskudd**

### **Rådmannens innstilling**

Steinar Eriksen innvilges 25% tilskudd til etablering av nytt avløpsanlegg med infiltrasjon på bakgrunn av vedlagte medgåtte kostnader oppad begrenset til kr 30 000,00.

## **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

### **Behandling:**

Forslag fra plan- og driftstyret:

Søknaden avslås da retningslinjene ikke hjemler tilskudd.

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra plan- og driftstyret.

Forslaget fra Plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Søknaden avslås da retningslinjene ikke hjemler tilskudd.

## **PS 46/12 Tomter**

### **Rådmannens innstilling**

Nr 1. Driftstyret godkjenner med forbehold planene om oppføring av mindre rekkehus på tomt nr 5 og 7.

Nr 2. Tiltakshaver fremmer søknad om mindre reguleringsendring, jfr.pbl.- § 12-14.

Reguleringsendringen sendes til kommunen innen 20 juli, og fremlegges i driftsyret 16 august.

Nr 3. Sammen med søknad om reg. endring vedlegges tegninger som viser byggets plassering på tomten, i forhold til universell utforming, evt.utv.boder, P-plasser eks. gjesteparkeringsplasser.

## **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra Plan- og driftsstyre:

Tilleggs punkt 4: Søknad om ungdomspriser avslås jfr. kommunestyrets vedtak.

Tilleggsforslaget fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Nr 1. Driftstyret godkjenner med forbehold planene om oppføring av mindre rekkehus på tomt nr 5 og 7.

Nr 2. Tiltakshaver fremmer søknad om mindre reguleringsendring, jfr.pbl.- § 12-14.

Reguleringsendringen sendes til kommunen innen 20 juli, og fremlegges i driftsyret 16 august.

Nr 3. Sammen med søknad om reg. endring vedlegges tegninger som viser byggets plassering på tomten, i forhold til universell utforming, evt.utv.boder, P-plasser eks. gjesteparkeringsplasser.

Nr 4. Søknad om ungdomspriser avslås jfr. kommunestyrets vedtak.

## **PS 47/12 Skolehytte**

### **Rådmannens innstilling**

Nr 1. Før skolehytten legges ut for salg, bør skolene som aktuelle brukere få anledning til å utarbeide retningslinjer for bruk av skolehytten, med frist for tilbakemelding til driftsetaten mandag 10 september.

Nr 2. Driftsetaten legger frem innkomne innspill fra skolene til driftstyremøte 10 oktober for endelig avgjørelse .

## **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra plan- og driftsstyret:

Nr. 3. Det tas kontakt med Statsskog for samarbeid/mulig overtakelse. Almennrettens bruk må sikres.

Rådmannens innstilling med tilleggspunkt 3 ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Nr 1. Før skolehytten legges ut før evt. salg, bør skolene som aktuelle brukere få anledning til å utarbeide retningslinjer for bruk av skolehytten, med frist for tilbakemelding til driftsetaten mandag 10 september.

Nr 2. Driftsetaten legger frem innkomne innspill fra skolene til driftstyremøte 10 oktober for endelig avgjørelse .

Nr 3. Det tas kontakt med Statsskog for samarbeid/mulig overtakelse. Almenrettens bruk må sikres.

### **PS 48/12 Søknad om fradeling av 3 hyttetomter på eiendommen 1939/54/8**

#### **Rådmannens innstilling**

Storfjord kommune tillater at det opparbeides avkjøring fra Parasveien som adkomst til omsøkte parseller. Tiltakshaver påser at avkjøringen utformes slik at tilstrekkelig trafikksikkerhet ivaretas. Avkjøring utføres med nødvendige stikkrenner av tilstrekkelig dimensjon. Kostnadene til opparbeidelse av avkjøring til omsøkte parseller dekkes i sin helhet av tiltakshavere.

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Omsøkte fradeling av 3 hyttetomter hver på inntil 1000m<sup>2</sup> godkjennes på følgende vilkår:

- Fradeling skal ikke komme i konflikt ned kommuneplanens byggeforbudssone langs Signaldalselva. Byggeforbudssonen er 30 meter fra elvebredden, dette gjelder også fradeling til slikt formål. Elvebreddens beliggenhet fastsettes etter økonomisk kart.
- Tiltakshaver dekker kostnadene til legging av vann og godkjent avløp for disse tiltakene.
- Tomtekjøpere faktureres oppmålings- og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.

Det presiseres at fremtidig byggesak på parsellene er søknadspliktig iht. plan og bygningsloven § 20-1, søknader til slike tiltak skal behandles etter Byggesaksforskriften. Dette vedtaket tillater derfor ikke oppføring av byggeverk på parsellene uten at dette søkes særskilt om.

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Storfjord kommune tillater at det opparbeides avkjøring fra Parasveien som adkomst til omsøkte parseller. Tiltakshaver påser at avkjøringen utformes slik at tilstrekkelig trafikksikkerhet ivaretas. Avkjøring utføres med nødvendige stikkrenner av tilstrekkelig dimensjon. Kostnadene til opparbeidelse av avkjøring til omsøkte parseller dekkes i sin helhet av tiltakshavere.

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Omsøkte fradeling av 3 hyttetomter hver på inntil 1000m<sup>2</sup> godkjennes på følgende vilkår:

- Fradeling skal ikke komme i konflikt ned kommuneplanens byggeforbudssone langs Signaldalselva. Byggeforbudssonen er 30 meter fra elvebredden, dette gjelder også fradeling til slikt formål. Elvebreddens beliggenhet fastsettes etter økonomisk kart.
- Tiltakshaver dekker kostnadene til legging av vann og godkjent avløp for disse tiltakene.
- Tomtekjøpere faktureres oppmålings- og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.

Det presiseres at fremtidig byggesak på parsellene er søknadspliktig iht. plan og bygningsloven § 20-1, søknader til slike tiltak skal behandles etter Byggesaksforskriften. Dette vedtaket tillater derfor ikke oppføring av byggeverk på parsellene uten at dette søkes særskilt om.

**PS 49/12 Søknad om fradeling av boligtomt for eksisterende våningshus på eiendommen 1939/45/28****Rådmannens innstilling**

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Omsøkte fradeling av boligtomt på eiendommen 45/28, godkjennes på følgende vilkår:

- Arealet på fradelt tomt skal ikke overstige 1300m<sup>2</sup>.
- Det gis midlertidig tillatelse til å benytte eksisterende avkjøring direkte til E8. Når ny avkjøring opparbeides iht. vedtatte reguleringsplan skal denne benyttes som adkomst til eiendommen. Eksisterende avkjøring fra E8 skal da fjernes.
- Trond-Magne Garfjeld og Mona Lambela faktureres oppmålings- og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.

**Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Omsøkte fradeling av boligtomt på eiendommen 45/28, godkjennes på følgende vilkår:

- Arealet på fradelt tomt skal ikke overstige 1300m<sup>2</sup>.

- Det gis midlertidig tillatelse til å benytte eksisterende avkjøring direkte til E8. Når ny avkjøring opparbeides iht. vedtatte reguleringsplan skal denne benyttes som adkomst til eiendommen. Eksisterende avkjøring fra E8 skal da fjernes.
- Trond-Magne Garfjeld og Mona Lambela faktureres oppmålings- og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.

## **PS 50/12 Uleiepriser på kommunale bygg**

### **Rådmannens innstilling**

Legges frem uten innstilling

## **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

### **Behandling:**

#### Forslag til innstilling fra Plan- og driftstyret:

1. Salg følges opp som vedtatt.
2. Husleie økes for å stimulere til privat utbygging.
  - Standard vurderes i hvert enkelt tilfelle.
  - Botid til fremtidig avtale settes til maks 3 år. Botid utover 3 år betinger 15% årlig husleieøkning.
  - Ved utleiesats tas det hensyn til eksterne tilskudd.
  - Depositum for nye utleieforhold settes til 3 mnd husleie.
3. Leieavtaler på innleie av næringsbygg, garasjer, etc, avvikles etter hvert som det blir mulig.

Forslag til innstilling fra Plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Salg følges opp som vedtatt.
2. Husleie økes for å stimulere til privat utbygging.
  - Standard vurderes i hvert enkelt tilfelle.
  - Botid til fremtidig avtale settes til maks 3 år. Botid utover 3 år betinger 15% årlig husleieøkning.
  - Ved utleiesats tas det hensyn til eksterne tilskudd.
  - Depositum for nye utleieforhold settes til 3 mnd husleie.
3. Leieavtaler på innleie av næringsbygg, garasjer, etc, avvikles etter hvert som det blir mulig.

# **PS 51/12 Anbud på pumpestasjonene utenfor Skibotn skole og Rasingen**

## **Rådmannens innstilling**

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.06.2012**

#### **Behandling:**

##### Forslag til innstilling fra Plan- og driftstyret:

1. Anbudet fra TNT godkjennes. Den første pumpestasjonen rekvireres.
2. Det tilleggsfinansieres kr 500.000,- fra sentrumsplan Skibotn til kloakkrenseanlegg Skibotn, gjennom budsjettregulering under forutsetning av kommunestyrets godkjenning.

Forslaget fra Plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1. Anbudet fra TNT godkjennes. Den første pumpestasjonen rekvireres.
2. Det tilleggsfinansieres kr 500.000,- fra sentrumsplan Skibotn til kloakkrenseanlegg Skibotn, gjennom budsjettregulering under forutsetning av kommunestyrets godkjenning.