

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord Formannskap**
Møtested: Møterom 3, Storfjord rådhus
Dato: 10.11.2011
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00 eller pr. e-post til
post@storfjord.kommune.no.
Vararepresentanter møter kun etter nærmere beskjed.

Hatteng, 04.11.2011

Sigmund Steinnes (s.)
ordfører

Klara Steinnes
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 37/11	Referatsaker formannskapet 10.. november 2011		2011/220
PS 38/11	Investeringsbudsjettet for 2011 - regulering pr. 23.11.11		2011/2399
PS 39/11	Nordkalottsenteret Skibotn AS og forhold vedrørende stiftelse av selskap		2010/4444
PS 40/11	Flerbrukshallen-gjennomgang av saken og ny byggetillatelse		2010/5991



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/11	Storfjord Formannskap	10.11.2011

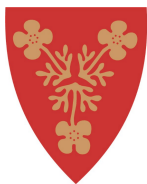
Referatsaker formannskapet 10. november 2011

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksopplysninger

1. Skatteoppkreveren - periodisk oppgjør oktober 2011
2. Brev fra UDI - økning av kapasiteten, Skibotn mottak
3. Storfjord kommune - forhandlingsprotokoller
4. Brev fra Nord-Troms Regionråd - høring bussruter Nord-Troms
5. Brev fra Storfjord kommune til Tor-Erik Skoglund - lønn for arbeid valgdagen og natten
6. Rapport fra Barne-, likestillings- og inkluderingsdep - behandling av Norges 19./20. rapport til FN om oppfølging av rasediskrimineringskonvensjonen
7. Brev fra Skatteetaten - tilbakemelding resultater pr. 30.06.11
8. Publikasjon fra Kommunal- og regionaldep - ”distriktspolitisk rekneskap”
9. Rapport fra Alkontroll - befaringsrapport salgsbevilling
10. Fra K-Sekretariatet - kontrollutvalgssak 20/11 - kontrollutvalgets uttalelse om Storfjord kommunes årsregnskap for 2010
11. Brev fra Norges blindforbund - takk for støtten til lydavis/drift 2011
12. Fra PPT for Balsfjord, Storfjord, Lyngen og Troms fylkeskommune - årsmelding 2010
13. Fra Fagforbundet - lønnskrav

**Saksfremlegg**

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
38/11	Storfjord Formannskap	10.11.2011
	Storfjord Kommunestyre	

Investeringsbudsjettet for 2011 - regulering pr. 23.11.11**Rådmannens innstilling**

Formannskapet fremmer følgende innstilling til budsjettregulering av investeringsbudsjettet for 2012:

KONTO	TEKST	ØKTE UTG./ RED. INNT.	RED. UTG./ ØKTE INNT.
0.672.333.2380.355	Trafikksikkerhetstiltak		420 000
0.672.333.7300.355	tilskudd	300 000	
0.672.333.7300.355	Bruk av lån	120 000	
0.672.334.2360.356	Olderelv bru	650 000	
0.672.334.2360.356	bruk av ubrukte lånemidler		650 000
0.744.262.2010	Inventar Pu-tjenesten - ny bolig		200 000
0.744.262.2010	bruk av ubrukte lånemidler	200 000	
0.672.333.2365	Asfaltering kommunale veier		3 535 337
0.672.333.2365	Bruk av nye lån	1 000 000	
0.672.333.2365	bruk av ubrukte lånemidler	2 535 337	
0.710.386.2380.424	Flerbrukshall Hatteng skole		5 000 000
0.710.386.2380.424	bruk av ubrukte lånemidler	3 000 000	
0.710.386.2380.424	Spillemidler	2 000 000	
0.664.353.2380.628	Avløpspumpestasjon Skibotn skole		1 000 000
0.664.353.2380.628	bruk av ubrukte lånemidler	1 000 000	
0.664.353.2380.629	Avløpspumpestasjon Rasingen		1 000 000
0.664.353.2380.629	bruk av lån	1 000 000	
0.630.360.2380	Skredforebygging Skogly/Frydenlund		4 078 120
0.630.360.2380	bruk av ubrukte lånemidler	2 078 120	
0.630.360.2380	tilskudd	2 000 000	
0.773.261.2380	Nødstrøm Åsen omsorgssenter		600 000
0.773.261.2380	bruk av ubrukte lånemidler	600 000	
0.662.340.2380.631	Oppgradering vannledning Melen		1 200 000
0.662.340.2380.631	bruk av lån	600 000	
0.662.340.2380.631	tilskudd	600 000	
0.740.315.2380	Nærings/boligområder Indre Storfjord		700 000
0.740.315.2380	bruk av ubrukte lånemidler	700 000	

0.744.262.2380	Ombygging bolig 51 Oteren		1 000 000
0.744.262.2380	bruk av ubrukte lånemidler	1 000 000	
0.662.345.2380.625	Vannledning Ballones	250 000	
0.662.345.2380.625	bruk av ubrukte lånemidler		250 000
	Ombygging bolig nr. 10 - Hatteng	230 000	
	bruk av ubrukte lånemidler		230 000
0.672.333.2380	Oterbakken boligfelt - omlegging vei	2 500 000	
0.672.333.2380	bruk av ubrukte lånemidler		2 500 000
0.773.261.2355	Sprinkelanlegg Åsen	300 000	
0.773.261.2355	bruk av ubrukte lånemidler		300 000
	BALANSE	22 663 457	22 663 457

Saksopplysninger

Investeringsbudsjettet skal etter bestemmelsene i kommuneloven reguleres dersom det oppstår endringer fra opprinnelig eller revidert budsjett.

Det er flere prosjekter i investeringsplanen for 2011 som ikke blir igangsatt, mens andre er påbegynt, men ikke fullført. Budsjettreguleringen gjøres med utgangspunkt i disse to forhold.

Trafikksikkerhetstiltak:

Ingen prosjekt kommer i gang i 2011.

Olderelv bru – nytt tiltak:

Prosjektet ble ved en feil, ikke med i reguleringen i k-styrets junimøte. Arbeidet er igangsatt og nærmest fullført. Det er behov for bevilgning på kr. 300.000,-. Finansieres gjennom ubrukte lånemidler.

Inventar PU-tjenesten:

Dette er innkjøp som er en konsekvens av ombygging av bolig nr. 51 på Engstadjordet. Ombyggingen er påbegynt, men vil ikke være ferdig før i 2012. Av den grunn utgår årets bevilgning på kr. 200.000,-.

Asfaltering kommunale veier:

Ingen prosjekt kommer i gang i 2011.

Flerbrukshall Hatteng skole – overføring:

Prosjektet er påbegynt, men fullføres ikke før i 2012. Det er antatt at kr. 5.000.000,- bør overføres til 2012.

Avløspumpestasjon Skibotn skole:

Prosjektet blir ikke igangsatt i 2011.

Avløspumpestasjon Rasingen:

Prosjektet blir ikke igangsatt i 2011.11.2

Skredforebygging Skogly/Frydenlund:

Prosjektet blir ikke igangsatt i 2011.

Nødstrøm Åsen omsorgssenter – overføring:

Grunnarbeidene for aggregatet blir gjort i 2011. Selve aggregatet og monteringen blir ikke anskaffet før i 2012.

Oppgradering vannledning Melen:

Prosjektet blir ikke igangsatt i 2011.

Nærings- og boligområder i Indre Storfjord:

Prosjekt næringsområder Hatteng nedre er igangsatt. Det vil ikke være behov for hele bevilgningen i 2011.

Ombygging bolig nr. 51 Oteren – overføring:

Ombyggingen påbegynnes i 2011, og fullføres i 2012. Medgåtte kostnader i 2011 blir kr. 620.000,-.

Vannledning Ballones – nytt tiltak:

Rådmannen ønsker at kommunen avsetter denne summen i forbindelse med eventuelle forhandlinger om dekning av private kostnader til hovedvannledning Ballones.

Ombygging bolig nr. 10 – BPA – nytt tiltak:

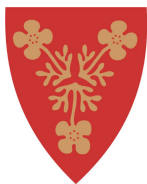
Kommunens utgifter med å ombygge bolig nr. 10 til BPA-formål, kan belastes investeringsbudsjettet for 2011. Nytt tiltak kr. 230.000,-. Tilsvarende beløp omposteres fra driftsbudsjettet.

Oterbakken boligfelt – omlegging vei – nytt tiltak:

Prosjektet er ved en feil ikke tatt med i k-styrets budsjettregulering i junimøtet. Prosjektet er igangsatt og fullføres i 2011. Kostnad kr. 2.500.000,-.

Sprinkelanlegg Åsen omsorgssenter

Dette prosjektet ble startet i 2008, men har vært stoppet grunnet manglende finansiering. Arbeidet er igangsatt, og rådmannen foreslår at prosjektet fullføres i 2011.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
39/11	Storffjord Formannskap	10.11.2011
	Storffjord Kommunestyre	

Nordkalottsentret Skibotn AS og forhold vedrørende stiftelse av selskap

Vedlegg: Verdivurdering

Rådmannens innstilling

1. Med bakgrunn i verdivurderingen og styrets vurdering om at kjøp av butikklokalet til familien Georgsen strider mot aksjeloven kapittel IV § 3-8, avsluttes prosessen med å registrere selskapet i Foretaksregisteret.
2. Transaksjoner som er inngåtte ved avtaler som ikke er bindende for selskapet, skal tilbakeføres jfr. aksjeloven § 3-8 ledd nr 3. Styreleder i Nordkalottsentret Skibotn SUS gis i oppdrag av Storffjord kommune å få tilbakebetalt aksjekapital kr 3 000 000 som er innbetalt fra Storffjord kommune til sperret konto tilhørende Nordkalottsentret Skibotn SUS.
Beløpet tilbakebetales til kommunens bankkonto 47850700016 snarest mulig.

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet i møte 05.04.2011, sak 14/11 etablering av Nordkalottsentret og kjøp av bygning i Skibotn. Kommunestyret valgte en valgkomité som fikk fullmakt til å finne aktuelle kandidater til å sitte i styret for Nordkalottsentret Skibotn AS. Generalforsamling ved tidligere ordfører Hanne Braathen og Per Einar Georgsen valgte styremedlemmer på stiftelsesmøte 10.08.11. Stig H. Hansen ble valgt som styreleder. Styret startet etter dette arbeidet med stiftelse av selskapet og forberedelser i tilknytning til kjøp av butikklokalene til tidligere Ica-butikk i Skibotn.

Kjøp av lokale og styrets redegjørelse

Nordkalottsentret Skibotn SUS planlegger kjøp av butikklokalene av selger Randi E. Georgsen som er mor til aksjonær Per-Einar Rasch Georgsen. Dette medfører handel mellom nærstående av aksjonær og selger.

Ved transaksjon mellom aksjonær og nærstående krever aksjeloven kapittel I, som omhandler transaksjoner mellom selskap og aksjeeier, at styret utarbeider en redegjørelse for transaksjonen. Redegjørelsen skal bekrefte at eiendommens virkelige verdi har samlet verdi som minst tilsvarer vederlaget som skal betales. Takst som bekrefter eiendommens virkelige verdi skal vedlegges verdivurderingen og sendes til revisor for bekreftelse. Redegjørelsen skal godkjennes av generalforsamlingen og deretter sendes til Foretaksregisteret. Styret i Nordkalottsentret Skibotn SUS har brukt verdivurderingen i takst som grunnlag for å lage redegjørelse til generalforsamlingen i forbindelse ved kjøp av butikklokalet.

Verditakst og innskutt aksjekapital

Når takstmannen skal komme frem til dagens normale salgsverdi gjøres først beregning av teknisk verdi. I teknisk verdi inngår tomteverdien som i vedlagte takst inngår med kr. 1,1 million kroner. Teknisk verdi er vurdert til kr 5 393 985. Deretter vurderes faktisk- og markedsleie inntekter. Til slutt blir dagens normale salgsverdi satt. Markedsverdi i taksten er kr 3 800 000. Selv om tomten er leietomt/festetomt tas verdien av tomten med i taksten, fordi alle bygg må ha en tomt. Leier betaler leie og bruker tomten som om den eies.

Ved etablering av Nordkalottsentret Skibotn AS er tomten benyttet som tingsinnskudd med kr 1 200 000 som aksjekapital i selskapet. Dermed kan ikke Nordkalottsentret Skibotn AS kjøpe retten til bruk av tomten hos familien Georgsen, fordi selskapet har allerede bruksrett til tomten gjennom tingsinnskuddet. Dette vil medføre at selskapet kjøper sin egen aksjekapital/eiendom.

I styrets redegjørelse for kjøpet trekkes verdien av tomten fra takstens normale salgsverdi.

Salgsverdi blir etter fratrekk av tomt kr. 3.800.000 – tomt kr. 1.100.000 (kr 1.200.000)= 2.700.000 kr.

Aksjeloven § 17-1 viser til styrets ansvar for sine handlinger. Med bakgrunn i dette vil ikke styret utarbeide en redegjørelse som bekrefter verdien på over kr 2 700 000 ihht verditakstvurderingen.

Dersom det inngås avtale mellom selskap og en aksjeeier, som har en virkelig verdi og som utgjør over en tidel av aksjekapitalen jfr. aksjeloven § 3-8, er ikke avtalen bindende for selskapet uten at avtalen godkjennes av generalforsamlingen. Transaksjoner som er inngåtte ved avtaler som ikke er bindende for selskapet, skal tilbakeføres jfr. aksjeloven § 3-8 ledd nr 3.

Tilbakemelding fra styreleder

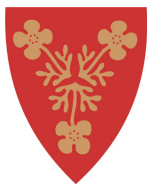
Styreleder i Nordkalottsentret Skibotn SUS orienterte formannskapet den 27.10. 2011 vedrørende de nevnte forhold i aksjeloven § 3-8 som forhindrer at selskapet kan kjøpe butikklokalet til ICA-butikken til kommunestyrets vedtatte kjøpssum kr 3 450 000.

Styret har under sitt arbeid kommet frem til at kjøpet strider mot aksjeloven, kapittel IV § 3-8 som omhandler transaksjoner mellom selskap og aksjeeier, fordi salgsverdien av eiendommen (fratrasket tomt som er benyttet til tingsinnskudd i selskapet) er lavere enn kommunestyrets anbefalte kjøpesum.

Vurdering

Slik saken står nå skisserer styret følgende muligheter for Storfjord kommune:

- Forhandle med selger Olaug Georgsen om kjøp av eiendommen til maksimum kr 2 700 000
- Avslutte handelen med selger
- Avslutte prosessen med å registrere Nordkalottsentret Skibotn AS i Foretaksregisteret, og tilbakebetale innbetalt aksjekapital kr 3 000 000.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
121/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011
40/11	Storfjord Formannskap	10.11.2011

Flerbrukshallen -gjennomgang av saken og ny byggetillatelse

Vedlegg

1. Historikk: Samlet saksfremstilling i saken fra 2007
2. Prosessen og innspill i saken, møtereferater og uttalelser fra oppstart prosjekt flerbrukshallen
3. Rapporter (grunnforhold, skred)
4. Klage fra Rolf Bjørklund
5. Byggetillatelse fra 19.5.2011.
6. Klagebehandling i plan- og driftsstyret (klage fra Rolf Bjørklund)
7. Fylkesmannens behandling av klagen, tileggsopplysninger fra Storfjord kommune, og vedtak om byggestopp
8. Orientering til Tromsbygg AS om byggestopp
9. Ny byggesøknad fra Tromsbygg AS vedrørende renovering av eksisterende bygg
10. Prosessen med plan for skredsikring og behandling av saken. Notat fra Multiconsult AS.
11. Dialog med grunneier Håkon Silli
12. Forhåndsvarsel til NVE vedrørende søknad om tilskudd skredsikring.

Rådmannens innstilling

1. Det utferdiges ny byggetillatelse med fastsatte vilkår knyttet til byggetillatelsen. Vilkår settes etter plan- og bygningsloven § 68 andre ledd. Følgende vilkår skal oppfylles:
 - a) Det skal foreligge konkrete planer for skredsikringstiltak for hele skoleområdet inkludert flerbrukshallen jfr. NGI rapport fra 14.4.2011.
 - b) Det skal foreligge stabilitetsvurdering av området mht oppføring av flerbrukshall.
 - c) Flerbrukshallen skal ikke tas i bruk før skredfaren er redusert til lovlig nivå ved hjelp av sikringstiltak.
2. Søknad om tilskudd for skredsikring for skoleområdet Hatteng skole inkludert flerbrukshallen skal sendes til NVE.
3. Dersom NVE ikke gir tilsagn på bakgrunn av deres vurdering av skredfaren for skoleområdet inkludert flerbrukshallen, skal Storfjord kommune følge vurderinger fra NVE.
4. Det godkjennes at bygging av flerbrukshall og skredsikring kan foregå parallelt, men at hallen ikke tas i bruk før skredfaren er redusert til lovlig nivå ved hjelp av sikringstiltak.

Saksopplysninger

Historikk

Oppsummert beskrives historikken i arbeidet med gymbygget som i dag er relatert til flerbrukshallen.

Arbeidet med vurdering av rehabilitering/ombygging av eksisterende gymbygg ved Hatteng skole ble gjort i 2005. Etter en gjennomgang av standard og arbeidsmengde i eksisterende gymbygg, ble det istedenfor vurdert å bygge et tilbygg til bestående gymbygg.

Det ble nedsatt en arbeidsgruppe som skulle utrede behovet for hvilke nødvendige forbedringstiltak som måtte utføres i oppgraderingen av eksisterende gymbygg eller evt tilbygging til gymbygget. Gruppen besto av leder FAU, politisk valgt representant ved leder i plan- og driftsstyret, kulturkonsulent og saksbehandler fra driftsetaten. Saken ble også sendt til lag og foreninger for uttalelse.

Tilbygg til eksisterende gymbygg ved Hatteng skole ble altså til som følge av at gymbygget skulle renoveres. Når tilstanden til eksisterende gymbygg ble kjent, ble det vedtatt å investere i et tilbygg til eksisterende bygg. Tilbygget skulle ha minimumsmål for slikt bygg, samtidig som det skulle være innenfor rammen for tilskuddordning.

Det er kommet henvendelser til Storfjord kommune ifm bygging av flerbrukshallen der det stilles spørsmål til prosessen. Saken har også vært i ulike medier. Noen gjengivelser i media viser seg ikke å være korrekt, noe e-post fra NRK Tromsnytt viser (se vedlegg 2).

Vedlagt er samlet saksfremstilling fra 2007, møtereferater og uttalelser ifm oppstartprosjekt flerbrukshallen samt e-postkorrespondanse (vedlegg 1 og 2)

Rapporter

Storfjord kommune har bestilt og mottatt flere rapporter vedrørende vurderinger av grunn ved tilbygget til eksisterende gymbygg og for skredfare knyttet til området rundt Hatteng skole. Vedlagt er rapport fra grunnundersøkelse utført av Multiconsult, rapport fra vurdering av skredfare utført av Norges Geotekniske Institutt (NGI) og Rambøll Norge AS har utført geoteknisk vurdering av fundamentering med tanke på leire. I det videre beskrives rapportenes innhold i korte trekk. Det vises for øvrig til rapportene som er samlet i vedlegg nr 3.

Grunnundersøkelse er utført av Multiconsult AS og det er utarbeidet en rapport, datert 24.6.2010. Denne rapporten ble utført som graveprøve med tre gravegroper. Dette ble utført av Ryeng Anlegg AS. Hensikten med dette var todelt:

- A) Blottlegge eksisterende fundamentering til tiliggende bygg.
- B) Sjekke ut stedlige masser med i alt 5 prøver fra gropene.

Ny grunnundersøkelse ble gjennomført. Rapport vedrørende fundamentering utført av Rambøll, datert 28.3.2011 med notat, ble bestilt for å få kartlagt dypere grunnundersøkelse som var mer detaljert. Fundamentering skulle vurderes. Det ble gjennomført boreprøver med fire hull i tilknytning til tilbygget til eksisterende gymbygg. Notat fra Rambøll datert 01.4.2011 er en geoteknisk vurdering av fundamenteringen. Viser til vedlagt rapport, vedlegg 3.

Skredfarevurderinger fra NGI ut i fra 1:1000, datert 3.7.2006 er omfattende. NGI har gjort beregninger og vedlagt kart viser utløpsområder for skred 1:1000 ovenfor og tiliggende områder Hatteng skole. Planavdelingen opplyser at denne rapporten er fremlagt i forbindelse med kommunens arealplan. Rapporten er stor og omfatter ulike områder i Storfjord. Av den grunn er den delen som omhandler Hatteng - Brenna (3.2) lagt ved.

Ny skredfarevurdering fra NGI ble bestilt. Skredrapport datert 14.4.2011 er vurdering opp mot 1:5000 års skred ovenfor og tiliggende områder Hatteng skole. Storfjord kommune bestilte rapporten for å få utvidet skredvurdering før det ble gitt byggetillatelse. NGI oppsummerer og finner ikke grunnlag for å endre sin faresonegrense, jfr. rapport 20051778-1. 1:1000. Rapporten er utarbeidet med grunnlag i beregninger som i stor grad er utviklet i Sveits og Østerrike. Viser for øvrig til rapporten og simuleringsmodellene på side 4.

Byggetillatelse

Den 5.4.2011 søkte Tromsbygg AS, på vegne av Storfjord kommune, om tillatelse til oppføring av et tilbygg til eksisterende gymbygg ved Hatteng skole/flerbrukshall på gnr. 52, bnr. 40. Byggetillatelse ble gitt 19.5.2011 på ombygging og oppføring av tilbygg til eksisterende gymbygg. Byggetillatelsen ble gitt ut fra saksbehandlers vurdering av de rapporter/undersøkelser som på dette tidspunktet forelå. Det er i byggetillatelsens avsnitt *oppsummering/konklusjon* nevnt at byggets eier vil ut fra rapportene få utarbeidet en plan for skredsikring av Hatteng skole (byggetillatelse, se vedlegg 5). Saksbehandler vurderte at plan for sikring og utførelse av sikringstiltak kunne skje parallelt som bygging av hall foregikk.

Kommunen som tiltakshaver ville heller ikke kunne innvilge ferdigattest før skredsikringstiltaket som beskrevet i byggetillatelsen var brakt i orden. Dette bygger på følgende:

Sluttkontroll og ferdigattest jfr. plan- og bygningsloven viser til at søknadspliktige tiltak, skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra søker. Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med gitt tillatelse.

Ny byggetillatelse

Etter Fylkesmannens vedtak om å oppheve gitt byggetillatelse ble det sendt byggestopp til Tromsbygg AS (vedlegg 8). All aktivitet ble midlertidig stanset. Iht. plan- og bygningsloven kan renovering og vedlikeholdsarbeid utføres etter en ny søknad og ved en ny byggetillatelse. Tromsbygg AS sendte ny byggesøknad for renovering og vedlikehold av eksisterende gymbygg. Denne søknaden ble innvilget av Storfjord kommune iht plan- og bygningsloven. Ny tillatelse til tiltak ble innvilget 26.10.2011 (vedlegg 9). Tillatelsen gjelder renovering av eksisterende gymbygg samt verdisikring av påbegynt arbeid nytt bygg.

Fylkesmannen viser også til at renovering/vedlikehold av eksisterende bygninger ikke søknadspliktig iht. plan- og bygningsloven. Ytterligere beskrivelser om Fylkesmannens behandling, se under.

Klage

Rolf Bjørklund sendte klage på byggetillatelse til Fylkesmannen i Troms dagen før byggetillatelse ble gitt, 18.5.2011 (vedlegg 4).

Bjørklund viser til flere punkter i sin klage:

- Nabovarsel: Bjørklunds bolig har ikke beliggenhet som tilsier at nabovarsel skulle blitt gitt (PBL § 21-3). Vedlagt er foto som viser avstand fra gymbygget til Bjørklunds bolig.
- Skredvurdering og grunnundersøkelser: Storfjord kommune har bestilt og mottatt rapporter fra Multiconsult, NGI og Rambøll. Storfjord kommune har tillit til at vurderinger er

kompetansemessig godt utført av faglig kompetent personell, og at det er forskriftsmessig utført. Vedlagt er også brev fra NVE der kommunen bes om å foreta detaljerte undersøkelser vedrørende ras og grunnforhold.

- Områdeundersøkelse for kvikkleireras: Det vises til NGU rapport fra 1974. Storfjord kommune har i sitt arkiv forsøkt å finne rapporten som det vises til. Saksbehandler har også vært i kontakt med NGU som et forsøk på å spore opp rapporten. Av nyere dato, som er mest relevant, er det gjennomført geoteknisk vurdering av fundamentering for flerbrukshallen i 2010.
- Godkjent reguleringsplan for området gymbygget/flerbrukshallen: Det forefinnes ingen reguleringsplan for arealet rundt Hatteng skole. Ved å se til gamle dokumenter og skjøter i arkivet, har kommunen søkt om fradeling og har kjøpt arealer etter behov til utvidelse av skolebygg, og oppretting av område til ballspill og lek. Dette arealet er i tilknytning til skolens område og hører til kommunens arealplan. Tilbygget til eksisterende gymbygg/flerbrukshallen er en utvidelse av eksisterende bygg innenfor et areal som kommunen selv eier.

Klagen fra Rolf Bjørklund har vært behandlet i underinstans 14.6.11, sak 73/11 i Plan- og driftsstyret. Klagen ble avvist (vedlegg 6). Når klagesaker er underinstansbehandlet skal de sendes til fylkesmannen for avgjørelse. I ettertid ble det kjent at vedtaket ikke ble sendt grunnet svikt i rutine og ferieavvikling. I september ble klagesaken sendt til Fylkesmannen i Troms.

Fylkesmannens klagebehandling

Fylkesmannen mottok klage fra Rolf Bjørklund. Den 24.8.2011 sendte Fylkesmannen Storfjord kommune en anmodning om tilleggsopplysninger i saken (vedlegg 7). Tilleggsopplysninger ble sendt til Fylkesmannen innen 26.9.2011.

Fylkesmannen opphever Storfjord kommunes vedtak av 19.5.2011. Byggetillatelsen oppheves på bakgrunn av ugyldighet, som viser til at tiltaket ikke oppfyller materielle krav til skredsikring, jf. pbl. § 28-1 og TEK10 § 7-3, andre ledd.

Fylkesmannen begrunner med at når konkrete vilkår om gjennomføring av skredsikring før bebyggelse ikke har blitt stilt, og det er brakt på det rene at løsere planer om gjennomføring av skredsikringstiltak ikke har kommet på plass, må dette føre til at byggetillatelsen er ugyldig. Fylkesmannen viser i denne forbindelse til at manglende oppfyllelse av materielle krav til tiltaket er å anse som en innholdsmangel ved vedtaket om byggetillatelse, og at dette anses som et forhold som klart kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold, jf. ulovfestet forvaltningsrettslig ugyldighetslære. Viser for øvrig til vedlegg 7.

Plan for skredsikring

Det er innhentet tilbud fra tre leverandører for prosjektering av skredsikring Hatteng skole. Saken ble forelagt plan- og driftsstyret 27.9.2011 for behandling. Vedtaket ble som følger:

1. Driftstyret antar det mest gunstige tilbudet for prosjektering av skredsikring Hatteng skole. Tilbudet finansieres av byggebudsjettet.
2. Når skredsikringstiltaket er ferdig prosjektert innhentes det tilbud på bygging av sikringstiltak for Hatteng skole.
3. Videre sikringsarbeid for Hatteng skole finansieres gjennom investeringsbudsjettet, og søknad om tilskudd gjennom NVE for sikring av skolen med inntil 80% av totalkostnadene.

Multiconsult AS er antatt da de var lavest i pris.

I oktober ble befaring av Multiconsult gjennomført i området ved Hatteng skole. Storfjord kommune har mottatt et notat, datert 31.10.2011, fra Multiconsult (vedlegg 10). De viser til at

topografien indikerer tydelige skredbaner fra flerbrukshallen og mesteparten av skoleområdet. De antatte løseområder vil gå på hver side av flerbrukshallen. Kart er vedlagt i notatet.

Med bakgrunn i terrengforholdene i området er det aktuelt å etablere tiltak enten som skredvoll på østsiden av idrettsbanen eller en sikringskonstruksjon mellom idrettsbanen og flerbrukshallen. Sistnevnte kan utformes på en slik måte at den kan kombineres med en tribune. Ytterligere rapport på prosjektering blir tilsendt Storfjord kommune i løpet av kort tid.

Prisestimat over sikringskonstruksjon fremlegges i driftstyremøtet om rapporten mottas før møtet 8.11.2011.

Status og fremdrift

Områdevurdering grunnforhold: Det er gjort henvendelse til Rambøll og oppdrag om stabilitetsvurdering av området ifm utbygging av flerbrukshall. Det vises til oppdragsbeskrivelse datert 3.11.2011 fra Rambøll.

Prisestimatet for denne utførelsen er kr 25 000 og finansieres av investeringsbudsjettet prosjekt flerbrukshallen. I kommunens vedtatte økonomi- og delegasjonsreglement fremholdes det at rådmannen har fullmakt til å disponere bevilgninger som kommunestyret har vedtatt. Disponering skal skje på den måten som gir størst måloppnåelse.

Reguleringsplan

Det er stilt spørsmål om det finnes en reguleringsplan for Hatteng skole og området rundt. I tilknytning til saken med flerbrukshallen er det utarbeidet en egen sak til plan- og driftsstyret vedrørende regulering av området.

Dialog med grunneier

Håkon Silli er grunneier for området rundt Hatteng skole og idrettsbanen. Ved evt bygging av skredvoller, utover kommunens allerede ervervede areal, må Storfjord kommune vurdere muligheten for å kjøpe/feste areal iht. det behovet som fremkommer. Den 11.10.2011 var det et møte mellom grunneier og Storfjord kommune. Det er sendt en henvendelse til grunneier vedrørende mulig kjøp av parsell. Vedlagt kart viser området (vedlegg 11).

Møte i byggekomiteen gjennomføres hver 14.dag. Alle involverte parter har gjensidig orientering om status og fremdrift. Agendaen for byggemøtene er gjennomgang av siste møtereferat og videre fremdrift for byggeprosjektet. Fremdriften p.t gjelder foreløpig renovering av eksisterende gymbygg.

Skredsikring og tilskudd fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

I forbindelse med prosjektering av skredsikringstiltak er det sendt forhåndsvarsel til NVE om at det vil komme søknad om tilskudd til skredsikring for Hatteng skole fra Storfjord kommune (vedlegg 12). Tilskuddet er til dekking av prosjekteringsarbeidet for skredsikring og bygging av skredsikringstiltak for skolen. Sikring av skoler er tilskudsberettiget gjennom NVE.

De økonomiske vilkår for bygging av skredsikring er ikke klarlagt. På nåværende tidspunkt har Storfjord kommune ikke mottatt prosjektering for skredsikring. Prosjektering er bestilt. Så snart det foreligger kostnadsoverslag om bygging av skredsikringstiltak fra Multiconsult, vil det bli forelagt politikere og det vil bli sendt søknad til NVE. NVE kan gi tilskudd for inntil 80 % av kostnadene. Gjenstående 20 % er kostnader for Storfjord kommune og som dekkes over investeringsbudsjettet.

Vurdering

Når byggetillatelse ble gitt var det ut i fra en forståelse av at kravene til grunn og skredvurdering var ivarettatt. Administrasjonen hadde videre en forståelse av at siden dette var et tilbygg til eksisterende gymbygg som ble oppsatt i begynnelsen av 70-tallet, da ville dette tilbygget ikke utløse et *omfattende skredsikringstiltak*.

Stopp i bygging har meget store økonomiske konsekvenser for Storfjord kommune både i form av momskompensasjon og utbyggers krav til kommunen på grunn av stans i bygging.

Siden denne hallen er et tilbygg til eksisterende gymbygg og det ikke oppholder seg elever der, er det en fordel at det vises skjønn i politisk behandling slik at bygging av tilbygget kan fortsette parallelt med at skredsikring foregår.

I forhold til skredvurdering viser beregninger ved 1:1000 års skred at skredlinja går utenfor området der flerbrukshallen bygges. Området ovenfor Hatteng skole og eksisterende gymbygg/flerbrukshallen er idrettsbane. Skolen og flerbrukshallen ville dermed ligge utenfor skredgrensen. I ny rapport 1:5000 år antar NGI at grensen mest sannsynlig vil gå 50-100 meter lenger ned. Dette er basert på erfaring og skjønsmessige vurderinger. NGI understreker at det er stor usikkerhet knyttet til denne vurderingen. Beregninger fra NGI viser at det i store deler av Storfjord kommune, og for øvrig i mange andre av landets kommuner, ikke kan bebygges fordi det kan være rasfare. Det er utfordrende. I beredskapssammenheng er det også utfordrende å tenke plan for bebygging da det er flomfare i motsatt retning som følge av utrasing av fjellmasser fra Nordnesfjellet.

Ny byggetillatelse

Ved en ny byggetillatelse er det kommunestyret som må gi det. Fylkesmannen er klageinstans ved en evt ny klage. Det er hensiktsmessig at det utferdiges en ny byggetillatelse og at det fastsettes vilkår knyttet til byggetillatelsen. Vilkårene kan være følgende:

- Det skal foreligge konkrete planer for skredsikringstiltak for hele skoleområdet inkludert flerbrukshallen jfr. NGI rapport fra 14.4.2011.
- Det skal foreligge stabilitetsvurdering av området mht oppføring av flerbrukshall.
- Flerbrukshallen skal ikke tas i bruk før skredfaren er redusert til lovlig nivå ved hjelp av sikringstiltak.
- Søknad om tilskudd for skredsikring for skoleområdet Hatteng skole inkludert flerbrukshallen skal sendes til NVE.

I tillegg skal økonomiske vilkår ifm skredsikringstiltak legges frem for politisk behandling. Sak om reguleringsplan for Hatteng skole og området rundt skal fremlegges for politisk behandling.

Bakgrunn for å kunne gi byggetillatelse med vilkår:

Det er lagt til grunn i forarbeidene til ny plan- og bygningslov, Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) s. 339, at forslaget om en presisering av adgangen til å stille vilkår om «nødvendige sikringstiltak» var ment som en presisering av gjeldende rett, jf. Rt. 2006 s. 1012 (avsnitt 40) hvor førstvoterende uttalte følgende i relasjon til den tilsvarende bestemmelse i 1985-loven § 68 andre ledd:

Det går direkte fram av lova at det er ein føresetnad for at bygningsstyresmaktene har heimel for å setje vilkår etter § 68 andre ledd, at det er tale om ein fare som går inn under første ledd. I staden for å nekte å gi byggjeløyve eller eventuelt å gi forbod mot bygging, kan bygningsstyresmaktene såleis gi løyve på nærare fastsette vilkår.

Forslaget om denne presiseringen av gjeldende falt ut av det endelige lovvedtaket, men uten at

det fremkommer at man har tilsiktet noen realitetsendring, og juridisk teori forutsetter at dette må bety at adgangen fortsatt kan innfortolkes i pbl. § 28-1, andre ledd.

De oppstilte vilkår må ha en sammenheng med den foreliggende fare eller ulempe. Vilkårene må med andre ord være knyttet til grunnen, bebyggelsen eller utearealet, og de må ha som formål å avverge farer som har sammenheng med natur- eller miljøforhold. **Ellers er det opp til kommunens skjønn hva eventuelle sikringstiltak skal gå ut på i forbindelse med bebyggelse, etablering eller endring av en eiendom.**