

Møteinnkalling

Utvalg:	Storfjord Kommunestyre
Møtested:	Storfjord rådhus
Dato:	22.09.2010
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00 eller pr e-post til
post@storfjord.kommune.no
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

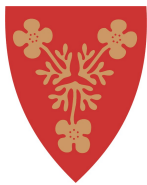
Hatteng, 14. september 2010

Hanne Braathen (s.)
Ordfører

Lena Nilsen
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 43/10	Referatsaker Kommunestyret 22. september 2010		2010/4437
PS 44/10	Tilsetting rådmann		2010/4209
PS 45/10	Nordkalottsentret - kjøp av eiendom og etablering av selskapsstruktur		2010/4444
PS 46/10	Budsjettregulering investering september 2010		2010/1492
PS 47/10	Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1.		2010/2607
PS 48/10	Fossenveien - ekstraordinære midler til utbedring av telesvake partier.		2010/2191
PS 49/10	Søknad om fritak fra verv i Kontrollutvalget.		2010/4388
PS 50/10	Brukerstyrt personlig assisten, tilbud i PLo- Åsen omsorgssenter.	X	2010/4117



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/10	Storfjord Kommunestyre	22.09.2010

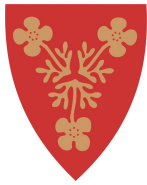
Referatsaker Kommunestyret 22. september 2010

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksopplysninger

1. Brev fra Troms fylkeskommune – krav om øyeblikkelig hjelp til fylkesvei 321 i Signaldalen
2. Brev fra Fylkesmannen – oversendelse av tilsynsrapport – skoleområdet
3. Brev til Tromsø kommune – tilbud salg av sykehjemsplasser for utskrivningsklare pasienter til kommunene i Troms
4. Brev til Styret i Helse Nord fra Eldreråd i Tromskommuner – vedr. sak 73/2010 UNN – A fløy
5. Melding om vedtak fra Storfjord formannskap, sak 34/10 – konstituering av rådmann fra 01.09.2010 og inntil ny rådmann er på plass
6. KS – vedtak/uttalelser fra Hovedstyrets augustomte 2010
7. KS Troms – høringsuttalelse fra KS Troms vedr. "Nybyrjarstillinger for legar – praktisk og pedagogisk oppfølging av nyutdanna legar"
8. Nord-Troms Regionråd DA – utskrift fra styremøte 22.06.2010 og 31.08.2010
9. Stiftelsen Lásságámmi – rapport fra driftsåret 2009
10. Tornedalsrådet – årsrapport 2009
11. KomOpp – protokoll fra generalforsamling 20. mai 2010
12. Kontrollutvalget – møteprotokoll fra møte 21.06.2010
13. Storfjord Aksess AS – protokoll fra generalforsamling 22. juni 2010
14. Breeze Troms AS – protokoll ordinær generalforsamling 28.06.2010



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/10	Storfjord Administrasjonsutvalg	06.09.2010
13/10	Storfjord Administrasjonsutvalg	13.09.2010
44/10	Storfjord Kommunestyre	22.09.2010

Tilsetting rådmann

Saksprotokoll i Storfjord Administrasjonsutvalg - 13.09.2010

Behandling:

Forslag fra Intervjuutvalget:

1. Som rådmann tilsettes Ellen-Beate Jensen Lundberg
2. Dersom hun ikke tar stillingen, utlyses stillingen på nytt.
3. Lønn i 100 % stilling: Kr. 600.000,- pr. år

Forslaget fra Intervjuutvalget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak/innstilling til kommunestyret:

1. Som rådmann tilsettes Ellen-Beate Jensen Lundberg
2. Dersom hun ikke tar stillingen, utlyses stillingen på nytt.
3. Lønn i 100 % stilling: Kr. 600.000,- pr. år

Saksprotokoll i Storfjord Administrasjonsutvalg - 06.09.2010

Behandling:

Steffen Steffensen fra Adecco møtte og redegjorde i saken.

Tor-Erik Skoglund fikk permisjon kl. 11.30.

Forslag fra Administrasjonsutvalget.

Storfjord Administrasjonsutvalg plukket ut søkere til intervju.
Adecco arbeider videre med saken.

Vedtak:

Storfjord Administrasjonsutvalg plukket ut søkere til intervju.
Adecco arbeider videre med saken.

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

Stillingen som rådmann har vært utlyst eksternt to ganger. Første gang med søknadsfrist 21.06.10. Ved denne søknadsfristen var det innkommet 6 søknader.

Formannskapet behandlet saken 25.06.10, sak 30/10, og vedtok da å utlyse stillingen på nytt. Denne gang ved å bruke ekstern firma. Ordfører fikk fullmakt til å velge hvilket firma som skulle brukes.

Det ble bedt om tilbud fra 3 firma, og firma som ble valgt er Adecco. Stillingen som rådmann er utlyst på nytt med søknadsfrist 31.08.10.

Alle de som søkte ved første gangs utlysning bekreftet at de ønsker å stå som søker ved ny utlysning, og disse er oversendt Adecco. Senere har en av søkerne trukket sin søknad.

I og med at søknadsfristen er den 31.08.10, vil oversikt over søkere bli ettersendt administrasjonsutvalget pr. mail så fort vi får disse fra Adecco.

Adecco vil være tilstede på møte i administrasjonsutvalget.

TIL MØTE I ADMINISTRASJONSUTVALGET 13.09.2010

Ved søknadsfristens utløp var det kommet inn følgende søknader:

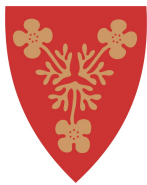
1. Bjørn Alling, Hordvik
2. Torbjørn Fjelltun, Skibotn
3. Rolf Richardsen, Tromsdalen
4. Øyvind Strømseth, Tromsø
5. Ivar Edmund Vatten, Halsanaustan
6. Ivan Jørgensen, Ankenesstrand
7. Steve Skoglund, Nord-Lenangen

8. Olav Jullum, Drøbak
9. Eva Slyngstad, Tolvsrød
10. Ellen-Beate Jensen Lundberg, Hamar
11. Stein Arve Torgnesøy, Steinkjer
12. Per A. Sperstad, Jøa

To av søkerne var innkalt til intervju den 13.09.2010

- Ellen-Beate Jensen Lundberg
- Per A. Sperstad

Intervjuutvalget består av Administrasjonsutvalget og Adecco v/Steffen Steffensen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/10	Storfjord Kommunestyre	22.09.2010

Nordkalottsentret - kjøp av eiendom og etablering av selskapsstruktur

Vedlegg: Notat fra Barentz Advokat AS
Forslagsskisse over senterets innhold

Rådmannens innstilling

1. Det tas til etterretning at forprosjekt Nordkalottsentret er fullført.
2. Det etableres et eiendomsselskap i form av et AS med to eiere; Storfjord kommune og eier av eiendommen Per Einar Georgsen. Selskapet gis navn Nordkalottsentret Skibotn AS.

Sammensatt slik:

- & Fra Storfjord kommune kr. 3 000 000,- fordelt på 3000 aksjer à 1 000,-
- & Fra Per Einar Georgsen kr. 1 200 000,- fordelt på 1200 aksjer à 1 000,-.
Aksjekapitalen fra Per Einar Georgsen er et tingsinnskudd, eiendommen er verdsatt til kr. 1 200 000,-
- & Nordkalotten eiendomsselskap SUS kjøper butikklokalene (ICA butikken) til Randi Georgsen, Skibotn til kr. 4 400 000,-
- & Eiendomsselskapet skal kunne leie ut eiendomsmasse, i form av grunn, bygninger og anlegg, til drifterselskap.
- & Det etableres et driftselskap i form av et AS. Selskapet benevnes "Nordkalottsentret Driftsselskap AS". I denne omgang skal selskapet være heleid av eiendomsselskapet. Aksjekapital settes til kr 100 000 pluss etableringskostnader, dvs kr 115 000

Det legges til grunn at følgende funksjoner skal etableres i denne omgang:

- & Informasjons- og servicetjenester på Nordkalotten
- & Grensetjänsten Nordkalotten – filial av grensehinderarbeid på Nordkalotten i samarbeid med Finland og Sverige
- & Språksenteret
- & Turistinformasjon
- & Internasjonal koordinering næring/off. tjenester
- & Andre næringsinteresser

Funksjoner etableres etter hvert som de finansieres. Inkludert i hver enkelt funksjons finansiering, skal det medtas kostnader til leie mm til eierselskap og til overheadkostnader til drift av driftselskap.

3. Det gis fullmakt til rådmannen å videre arbeide med etablering av selskapet og til Ordfører å utpeker medlemmer til styrene. Det etableres et interimsstyre som jobber frem vedtekter, aksjonæravtale og godkjente leieavtaler.
4. Aksjekapital kr 3 000 000 finansieres med bruk av tomterefusjonsfond kr 247 865,85 og disposisjonsfond aksjesalg kr 3 498 470,53
5. Låneopptak NOK 1 000 000 til kjøp av grunn reverseres.

Saksopplysninger

Storfjord kommune igangsatte forprosjekt Nordkalottsentret i Skibotn i juni 2006 etter vedtaket i formannskapet 16.5.2006 (saksnr.0021/06). Første delen av forprosjektet ble avsluttet i mars 2007. Det ble vedtatt å videreføre prosjektet med å opprette en 100% stilling for videre utredning av prosjektet i kommunestyret 28.03.2007 (saksnr. 0023/07.).Mandatet for prosjektet var:

Mandat:

Styringsgruppa skal i sitt forprosjekt utarbeide forslag til

- a. Funksjoner i bygget
- b. Finansiering av investering og drift av bygget
- c. Partnere i forbindelse med den videre utredning og slike som kan tenkes å gå inn som eiere og/eller brukere i bygget
- d. Selskapsform og driftsform

Prosjektet har vært forlenget flere ganger, og er nå klar til sluttbehandling/avslutning. Styringsgruppas sluttkonklusjon er:

Parallelt med prosjektet har det gått en reguleringsprosess, gjennom sentrumsplanen for Skibotn. Planområdet har blitt justert/utvidet flere ganger, og forslaget ligger nå ute til høring med frist 1.10.2010. Det vil deretter bli tatt opp til endelig behandling i kommunestyret i løpet av høsten 2010. Underveis i denne planprosessen har det vært nær kontakt med bl vegvesen , kulturmyndigheter samt med grunneier i det aktuelle området. Det har også vært ført forhandlinger med grunneier med forbehold om planens godkjenning. (Dersom kommunestyret godkjenner intensjonen i denne saken, må arealet F1 i det forslaget som ligger ute til høring, endres fra forretninger til "offentlig" i den saken som fremmes til endelig reguleringsendring)

Status er i dag at det ligger til rette for å kjøpe butikklokalene (ICA butikken) fra Randi Georgsen og eiendommen til Per Einar Georgsen for bruk og etablering av Nordkalottsentret i Skibotn. Prisen er satt til kr. 5 600 000,- hvor henholdsvis eiendommen blir verdsatt til kr. 1 200 000,- og butikklokalene kr. 4 400 000,-.

Per Einar Georgsen er interessert i et medeierskap i etableringen og som etablere en to- delt selskapsstruktur for Nordkalottsentret i form av to ulike AS
For det første gjelder det et eierselskap, som skal ha ansvar for å bygge og leie ut anlegg til de funksjoner som tenkes etablert i senteret. Dette senteret tenkes eid av kommunen og Per Einar Georgsen (som stor grunneier i området.)

Eierselskapet vil over tid kunne utvikle betydelig anleggs-/ bygningsmasse i området, og vil derigjennom kunne bygge opp realverdier.

Videre tenkes det etablert et driftselskap. Dette tenkes å være det selskap som etablerer de ulike funksjoner som skal inn gjennom leieforhold hos eierselskapet. Driftselskapet vil måtte ha ansvar for at funksjonene er kvalitetssikret som ideer og at de er fundert sunt økonomisk. De funksjoner som etableres, må kunne bære sin andel av kostnaden til leie mm og sin forholdsvis andel av overheadkostnader til driftselskapet. Primært forutsettes at eierselskapet kun leier ut til eks turistinformasjonen, språksenteret etc, som derved får ansvaret for å sikre økonomien i eierselskapet. Det må utformes avtaler mellom de to selskap i forhold til dette. Driftselskapet må ha eiendomsselskapet som eneste eier.

Underveis i denne prosessen har det også blitt klart at hele området omkring den gamle markedsplassen kan utvikles. Dersom dette nås, vil området kunne bli en vital del av Skibotn sentrum. Med Nordkalottsentret på den ene siden og Nord Troms museum sine anlegg på den andre, vil dette til sammen kunne bli et verdifullt område for kommunen og regionen.

Kommunen har engasjert prosjektleder på Nordkalottsentret foreløpig ut 2010. I forbindelse med at forprosjektet til Nordkalottsentret er fullført kan prosjektmedarbeideren overføres til oppstarten av Nordkalottsentret. Det vil være behov for saksbehandling/utredningskapasitet til å sette i gang de to selskapene basert på at kommunestyret vedtar dette.

Finansiering

For å opprette eiendomsselskapet AS er det behov for at Storfjord kommune som den ene eieren går inn med NOK 3 mill. Dette er en investering og skal skje i investeringsregnskapet. Men siden det er snakk om kjøp av aksjer så er det ikke mulig å foreta låneopptak til formålet, selv om det tidligere er vedtatt låneopptak til kjøp av tomt på NOK 1 mill. Finansieringen av aksjekapitalen må derfor komme fra en annen plass. Vi har følgende frie fond i investeringsregnskapet.

- Tomterefusjoner kr 746 336,38
- Salg TIRB, Geotex og andre aksjer kr 2 752 134,15

I tillegg kan låneopptaket fra 2008 i forbindelse med kjøp av tomta reverseres eller omdisponeres.

Ved etablering av selskaper vil det være behov for ekstern juridisk bistand. Barentz advokat AS ved Trond Skogvoll har gitt en redegjørelse for ulike modeller for organisering av et mulig Nordkalottsentret.

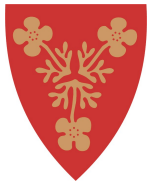
Vurdering

A: knyttet til Nordkalottsentret

Det ligger nå til rette for å sette dette prosjektet ut i livet. Det legges opp til etablering av selskapsstrukturer som kan håndtere dette. Umiddelbart kan det synes som at kommunen sin andel vil være stor. Rådmannen har det syn at kommunens inngangsverdi må betraktes som en investering som på sikt vil gi avkastning gjennom attraksjon og aktiviteter, og som vil føre til at området tiltrekkes av nye innbyggere. Det vil også være den fordel at kommunens innskudd ved etableringen vil gjøre driften av eierselskap lettere. Rådmannen forutsetter at kommunen de nærmeste år ikke stiller krav om utbytte fra eierselskapet. Det legges opp til etappevis utvikling av Nordkalottsentret, etter hvert som de ulike funksjoner kommer på plass, basert på at hvert enkelt skal bære seg.

B: knyttet til utvikling av markedsplassen

Her ligger det et potensiale for framtiden, som kan bygge opp under Nordkalottsentret, og vice versa, som Nordkalottsentret kan bygge opp under. Storfjord kommune må være villig å bruke noen midler til dette.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/10	Storfjord Kommunestyre	22.09.2010

Budsjettregulering investering september 2010

Rådmannens innstilling

1. Skibotn skole fullfinansieres med kr 2 121 000, med dekning gjennom ubrukte lånemidler kr 1 571 806 og kompensasjon mva i investeringsbudsjettet kr 549 194.
2. Musikkbinge fullfinansieres med kr 150 000, med dekning gjennom ubrukte lånemidler kr 150 000
3. Riving Lyngenfjord Hotell fullfinansieres med kr 115 000, med dekning gjennom ubrukte lånemidler kr 115 000

Saksopplysninger

Følgende investeringsprosjekter er under arbeid/anbud. Og har behov for ytterligere finansiering for å kunne fullføres.

1. Skibotn skole

Total ramme for utbyggingen er i investeringsbudsjettet for 2010 satt til kr 10 222 000. Beste anbud som kom inn var på kr 12 343 000 inkl mva. Anbudet er utformet etter de siste utformede tegninger. Det vil si at det er en differanse på kr 2 121 000,- som må finansieres.

2. Musikkbinge

Musikkbingene er delfinansiert gjennom Musikkutstysordningen med kr 400 000, og det er bevilget 300 000 fra kommunen gjennom låneopptak. Sammen med transport av bingene, montering av fundament og tilkobling elektrisk kommer kostnaden på kr 850 000. Det vil si det er en differanse på 150 000 som ikke er finansiert.

3. Riving Lyngenfjord Hotell.

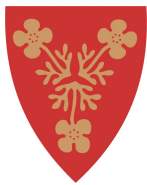
Det er bevilget kr 400 000 til riving av hotellet. Beste anbud er på kr 475 000,- I tillegg kommer etterarbeid(fyllmasse) med kr 40 000, slik at det er en differanse på kr 115.000

Vurdering

Totalt på de 3 ovennevnte prosjektene er det en underdekning på kr 2 386 000 som mangler finansiering.

1. Skibotn skole, som et alternativt til å finansiere opp utvidelsen, kan bygget modifieres slik at det passer til bevilget ramme. Det vil føre til at utvidelsen ikke blir like hensiktsmessig som planlagt.
2. Musikkbinger, her finnes det ikke noe alternativ dersom bingene skal stå som planlagt, det går ikke an å modifisere disse.
3. Riving Lyngenfjord Hotell. Anbudsrunden tilsier at det ikke er mulig å få bygget revet til en lavere pris.

Som finansiering til disse prosjektene har kommunen i balansen kr 1 836 806 i ubrukte lånemidler på prosjekt som tidligere er avsluttet med en rest på bevilgningen. I tillegg så går kun 80 % merverdiavgiften som kommunen får kompensert inn i driftsregnskapet, og 20 % går til disposisjonsfond i investeringsregnskapet. Dette kan brukes til finansiering av investeringsprosjekt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
95/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010
47/10	Storfjord Kommunestyre	22.09.2010

Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1.

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningslovens § 33-1.

Vedlegg: "Forskrift og gebyrregulativ for behandling av av plansaker og konsekvensutredninger Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 01.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommunestyre vedtar "Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1."

Forskriften og gebyrregulativet trer i kraft straks.

samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1."

Rådmannens innstilling

Storfjord kommunestyre vedtar "Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1."

Forskriften og gebyrregulativet trer i kraft straks.

Saksopplysninger

Storfjord plan- og driftstyre har i sak 65/10 varslet oppstart av arbeidet med gjennomgang og endring av kommunens forskrift og gebyrregulativ for plan- og byggesaker. Hensikten med dette arbeidet er å tilpasse kommunens forskrifter og gebyrregulativ til revidert plan- og bygningslov.

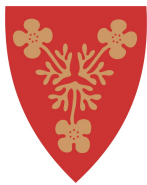
Storfjord plan- og driftstyre har i sak 73/10 vedtatt å legge forslag til forskrift og gebyrregulativ ut til offentlig ettersyn.

Storfjord kommune har lagt ut ”Forskrift og gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1” til offentlig ettersyn i tiden fram til 28.08.2010. Forslaget er kunngjort på kommunens hjemmeside og i Nordlys og Framtid i Nord. Tekstdokumentet er lagt ut på kommunens hjemmeside i høringsperioden.

Vurdering

Ved høringsfristens utløp 28.08.2010 var følgende merknader mottatt:

-



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
53/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010
63/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	20.05.2010
48/10	Storfjord Kommunestyre	22.09.2010

Fossenveien - ekstraordinære midler til utbedring av telesvake partier.

Henvising til lovverk:

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 20.05.2010

Behandling:

Tilleggsforslag fra Tore Isaksen:

Det ville på sikt være best om Fossenveien blir stengt. Det forutsettes at Kavelfossbrua oppgraderes til 8-10 tonns akseltrykk. Det bør igangsettes prosjektarbeid med sikte på det.

Rådmannens innstilling og tilleggsforslaget fra Tore Isaksen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommunestyre er klar over at Fossenveien er dårlig, særlig i teleløsningsperioden. Kommunestyret vil forsøke å finne ekstraordinære midler til opprusting av telesvake partier i Luppolia og under Fossbakken ved senere budsjettregulering.

Det ville på sikt være best om Fossenveien blir stengt. Det forutsettes at Kavelfossbrua oppgraderes til 8-10 tonns akseltrykk. Det bør igangsettes prosjektarbeid med sikte på det.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 10.05.2010

Behandling:

Saken ble utsatt.

Vedtak:

Saken ble utsatt.

Rådmannens innstilling

Storfjord kommunestyre er klar over at Fossenveien er dårlig, særlig i teleløsningsperioden. Kommunestyret vil forsøke å finne ekstraordinære midler til opprusting av telesvake partier i Luppolia og under Fossbakken ved senere budsjettregulering.

Saksopplysninger

Fossenveien i Signaldal har vært til dels uframkommelig på de verste partiene i Luppolia og under Fossbakken. Den totale strekningen er 1 km i Luppolia og ca 250 m under Fossbakken. Ettersom fylkesveien har vært dårligere enn Fossenveien, har en stor del av trafikken i Signaldalen gått langs Fossenveien i teleløsningsperioden.

Vurdering

Driftsetaten vurderer Fossenveien å være så dårlig i teleløsningsperioden at det må bevilges ekstraordinære midler til opprusting av de verste partiene slik at veien skal ha en minimumsstandard for framkommelighet. Følgende arbeider bør utføres sommeren 2010 med ekstraordinære midler:

- Høvling takfall.
- Fiberduk
- Påkjøring av minimum 20 cm samfengt grus fra eksisterende nærliggende grustak
- Grøfterensking de verste steder

Kostnadene for dette vil bli ca kr 200.000.

Driftstyret ber kommunestyret bevilge ekstraordinære budsjettmidler til tiltaket.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
49/10	Storfjord Kommunestyre	22.09.2010

Søknad om fritak fra verv i Kontrollutvalget.

Rådmannens innstilling

Saken legges fram uten innstilling.

Saksopplysninger

I e-post av 7. september 2010 søker Elna Karlsen om fritak fra sitt verv som medlem i Kontrollutvalget.

Hun søker om fritak på grunn av sin helsemessige situasjon.