

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord Kommunestyre**
Møtested: Skibotnsenteret
Dato: 05.04.2011
Tidspunkt: 14:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00 eller pr. e-post til
post@storfjord.kommune.no.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

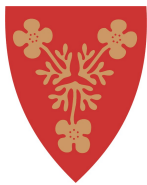
Hatteng, 29.03.2011

Hanne Braathen (s.)
ordfører

Klara Steinnes
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 13/11	Krisesentertilbud		2010/5450
PS 14/11	Etablering av Nordkalottsenderet		2010/4444



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
23/10	Storfjord Styret for helse og sosial	30.11.2010
13/11	Storfjord Kommunestyre	05.04.2011

Saksprotokoll i Storfjord Styret for helse og sosial - 30.11.2010

Behandling:

Omsorgssjef Anne Dalheim orienterte i saken.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

SHS tilrår kommunestyret fatte slikt vedtak:

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å gjennomføre forhandlinger med andre aktuelle samarbeidskommuner for å sikre at Lov om krisesentertilbud blir fulgt opp på en faglig og økonomisk tilfredsstillende måte. Utgiftene dekkes innenfor rammen av omsorgsetatens budsjett.

Krisesentertilbud

Vedlegg:

- Kartlegging av hvilke organisasjonsformer ulike kommuner ser ut til å velge (gjort av Krisesentersekretariatet)
- Lov om kommunale krisesentertilbud av 2009-06-19 nr 44 – Lovdata

Rådmannens innstilling

SHS tilrår kommunestyret fatte slikt vedtak:

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å gjennomføre forhandlinger med andre aktuelle samarbeidskommuner for å sikre at Lov om krisesentertilbud blir fulgt opp på en faglig og økonomisk tilfredsstillende måte. Utgiftene dekkes innenfor rammen av omsorgsetatens budsjett.

Saksopplysninger

1. januar 2010 trådte ny lov om krisesentertilbud i kommune i kraft. Det medfører at kommunene er pliktig å sikre *eit godt og heilskapelig krisesentertilbud til kvinner, menn og barn som utsettes for vald eller trusler om vald i nære relasjoner.*

Storfjord kommune har til nå hatt et samarbeid med krisesenteret i Tromsø, dette i lag med samarbeidskommunene Balsfjord, Lyngen, Karlsøy, Nordreisa og Kvænangen. Storfjord kommune har betalt inn et fast årlig beløp, sist innbetalt kr 5.900.- i 2009. Fordelingen til driftsutgifter har vært 20 % dekt av samarbeidskommunene og 80 % i form av statlige overføringer til krisesentrene.

Med lovendringen er det behov for å ta beslutning om hvordan Storfjord kommune i fremtiden skal følge opp lovkravet. Dette er også gjeldende for de andre kommunene som i dag samarbeider.

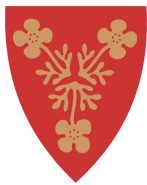
I Statsbudsjettet for 2011 fremkommer det at bykommunene i Tromsø har fått til sammen ca kr. 7,4 mill. For Tromsø's del utgjør det kr. 2, 579.000.-. Storfjord har ikke fått økt de frie inntekter. I budsjettforslaget for 2011 er det lagt inn kr. 20.000.- som tiltak beregnet på krisesenter. Sammen med det beløpet som allerede står inne i driftsbudsjettet så har vi kr. 26.000.- totalt til dette formålet.

Formannskapet i Tromsø kommune har i oktober-2010 vedtatt flg: " Krisesentertilbudet settes ut på anbud til ideell organisasjon etter reglene i forskrift om offentlige anskaffelser § 2-1 tredje ledd."

Vurdering

Storfjord kommune har hatt et samarbeid med krisesenteret i Tromsø i lag med andre samarbeidskommuner. Denne ordningen har vært finansiert med kommunale og statlige tilskudd og vært en gunstig ordning for Storfjord kommune. På bakgrunn av lovendringen vurderes det som hensiktsmessig å videreutvikle samarbeidet med de andre samarbeidskommunene og eventuelt med at flere kommuner deltar i samarbeidet. I den forbindelse vurderes et samarbeid som eneste måten å løse oppgaven på slik at personer som utsettes for vold i nære relasjoner kan få hjelp og oppfølging. I tillegg må de som skal gi denne bistanden ha kompetanse og i dag finnes denne kompetansen på krisesenteret i Tromsø. Samtidig er det behov for å bygge mer kompetanse og det er ikke vurdert som hensiktsmessig å ha dette i den enkelte kommune. På bakgrunn av at det fra administrasjonens side vurderes at samarbeid med andre kommuner er eneste løsning er det behov for å inngå forhandlinger med Tromsø og andre samarbeidskommuner. Det har i innledende møte og gjennom informasjonsmøte fra BLD vært sett på og drøftet mulige løsninger som interkommunalt samarbeid, stiftelse, kjøp av tjeneste fra ideell organisasjon og vertskommune modellen. BDL oppfordrer også kommunene til å inngå et samarbeid med nabokommuner eller andre regionale sammenslutninger.

For at Storfjord kommune skal kunne være med å utforme et fremtidig tilbud i samarbeid med andre kommuner vurderes det hensiktsmessig at administrasjon ved rådmannen får fullmakt til å ivareta disse forhandlingene på vegne av kommunen. Siden Tromsø kommune nå har vedtatt at tjenesten skal settes ut på anbud så vil kjøp av tjenester være et alternativ som må vurderes i forhandlingene.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/11	Storfjord Formannskap	22.03.2011
14/11	Storfjord Kommunestyre	05.04.2011

Etablering av Nordkalottsentret

Vedlegg:

- Brev til Per Einar Georgsen (U.off.: offl. § 13, fvl. § 13 nr. 2)
- Utdrag av risiko- og kostnytteanalysen, kapittel 3 og 4 (U.off.: offl. § 13, fvl. § 13 nr. 2)

Saksprotokoll i Storfjord Formannskap - 22.03.2011

Behandling:

Ordfører Hanne Braathen erklærte seg inhabil i saken. Det ble enstemmig godkjent av formannskapet.

Per Einar Georgsen og Olaug Rasch Georgsen orienterte i saken.

Det ble gitt fullmakt fra formannskapet til varaordfører Jan Kåre Pedersen og rådmann Ellen-Beate J. Lundberg til å foreta forhandlinger med Per Einar Georgsen og Olaug Rasch Georgsen.

Forslag fra Fjordfolket v/ Arvid Lilleng:

Nordkalotthuset

Formannskapet går inn for kommunal oppkjøp av omtalt tomt med påstående bygning. Det forutsettes at tomt og påstående bygning er heftefritt.

Det etableres et selskap under stiftelse med følgende formål:

Utrede videre mulig utbygging av kontorutleiebygg, basert på følgende forutsetninger:

Før endelig planlegging og etablering av selskapet finner sted skal min. 80% av planlagt

utleiebygg være sikret med kontrakt med aktuelle leietakere med min. 1 års husleieavtale sikret bankgaranti.

Storfjord kommune skal som eier av tomte leie tomte til evt fremtidig eiendomsselskap etter en omforent leiepris pr år.

Formannskapet velges som styre for selskap under stiftelse.

Det ble votert over forslaget fra Fjordfolket.
Forslaget ble forkastet med 1 mot 3 stemmer.

Forslag fra formannskapet:

1. Storfjord kommunestyre velger en valgkomité på tre personer (1 leder og 2 medlemmer) som får i mandat å finne aktuelle kandidater som kan bekle verv som styreleder og styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet. Styresammensetningen kan være den samme i begge styrene. Familien Georgsen representeres med ett medlem i valgkomiteen og Storfjord kommune med to medlemmer. Antallet i komiteen fordeles ut i fra størrelsen på innskutt aksjekapital i eiendomsselskapet.
2. Storfjord kommunestyre gir valgkomiteen fullmakt til å velge et kompetent styre bestående av 1 styreleder og 2 styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet innen 6.mai 2011.
3. Storfjord kommunestyre kommer med skriftlige forslag på kandidater til styret ved å sende det til leder i valgkomiteen.
4. Det tas til etterretning at forprosjekt Nordkalottsentret er fullført.
5. Det etableres et eiendomsselskap i form av et AS med to eiere; Storfjord kommune og eier av eiendommen Per Einar Georgsen. Selskapet gis navn "Nordkalottsentret Skibotn AS". Sammensatt slik:

Fra Storfjord kommune kr. 3 000 000,- fordelt på 3000 aksjer à 1 000,-

Fra Per Einar Georgsen kr. 1 200 000,- fordelt på 1200 aksjer à 1 000,-.

Aksjekapitalen fra Per Einar Georgsen er et tingsinnskudd, eiendommen er verdsatt til kr. 1 200 000,-

Nordkalottsentret eiendomsselskap SUS kjøper butikklokalene (ICA butikken) til Randi Georgsen, Skibotn, til kroner 3 450 000,-

Eiendomsselskapet skal kunne leie ut eiendomsmasse i form av grunn, bygninger og anlegg til driftsselskap.

Det etableres et driftsselskap i form av et AS. Selskapet benevnes "Nordkalottsentret Driftsselskap AS". I denne omgang skal selskapet være heleid av eiendomsselskapet.

Aksjekapital settes til kroner 100 000 pluss etableringskostnader, det vil si kroner 115 000,-

6. Det gis fullmakt til rådmannen å arbeide videre med praktiske forhold rundt etablering av selskapet og til valgkomiteen å velge medlemmer til styrene. Valgkomiteen velges av Storfjord kommunestyre.
7. Aksjekapital fra Storfjord kommune, kroner 3 000 000,- finansieres med bruk av tomterefusjonsfond kroner 247 865,85 og disposisjonsfond aksjesalg kroner 3 498 470,53.
8. Storfjord Formannskap bifaller at det gjøres nødvendige justeringer i vedtektene som er utarbeidet i tråd med aksjelovens krav når eiendomsselskapet stiftes, og at det ved etablering av selskapet opprettes et styre som er riktig sammensatt. Minst et medlem i styret skal ha formell styrekompetanse. Eiendomsselskapet må følge opp justeringer i vedtektene.

Forslaget fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Storfjord kommunestyre velger en valgkomité på tre personer (1 leder og 2 medlemmer) som får i mandat å finne aktuelle kandidater som kan bekle verv som styreleder og styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet. Styresammensetningen kan være den samme i begge styrene. Familien Georgsen representeres med ett medlem i valgkomiteen og Storfjord kommune med to medlemmer. Antallet i komiteen fordeles ut i fra størrelsen på innskutt aksjekapital i eiendomsselskapet.
2. Storfjord kommunestyre gir valgkomiteen fullmakt til å velge et kompetent styre bestående av 1 styreleder og 2 styremedlemmer til eiendomsselskapet og til driftsselskapet innen 6.mai 2011.
3. Storfjord kommunestyre kommer med skriftlige forslag på kandidater til styret ved å sende det til leder i valgkomiteen.
4. Det tas til etterretning at forprosjekt Nordkalottsentret er fullført.
5. Det etableres et eiendomsselskap i form av et AS med to eiere; Storfjord kommune og eier av eiendommen Per Einar Georgsen. Selskapet gis navn "Nordkalottsentret Skibotn AS". Sammensatt slik:

Fra Storfjord kommune kr. 3 000 000,- fordelt på 3000 aksjer à 1 000,-

Fra Per Einar Georgsen kr. 1 200 000,- fordelt på 1200 aksjer à 1 000,-.

Aksjekapitalen fra Per Einar Georgsen er et tingsinnskudd, eiendommen er verdsatt til kr. 1 200 000,-

Nordkalottsentret eiendomsselskap SUS kjøper butikklokalene (ICA butikken) til Randi Georgsen, Skibotn, til kroner 3 450 000,-

Eiendomsselskapet skal kunne leie ut eiendomsmasse i form av grunn, bygninger og anlegg til driftsselskap.

Det etableres et driftsselskap i form av et AS. Selskapet benevnes "Nordkalottsentret Driftsselskap AS". I denne omgang skal selskapet være heleid av eiendomsselskapet.

Aksjekapital settes til kroner 100 000 pluss etableringskostnader, det vil si kroner 115 000,-

6. Det gis fullmakt til rådmannen å arbeide videre med praktiske forhold rundt etablering av selskapet og til valgkomiteen å velge medlemmer til styrene. Valgkomiteen velges av Storfjord kommunestyre.
7. Aksjekapital fra Storfjord kommune, kroner 3 000 000,- finansieres med bruk av tomterefusjonsfond kroner 247 865,85 og disposisjonsfond aksjesalg kroner 3 498 470,53.
8. Storfjord Formannskap bifaller at det gjøres nødvendige justeringer i vedtektene som er utarbeidet i tråd med aksjelovens krav når eiendomsselskapet stiftes, og at det ved etablering av selskapet opprettes et styre som er riktig sammensatt. Minst et medlem i styret skal ha formell styrekompetanse. Eiendomsselskapet må følge opp justeringer i vedtektene.

Rådmannens innstilling

1. Etablering av Nordkalottsentret og kjøp av ICA-bygg i Skibotn: Foreløpig uten innstilling. Innstilling legges frem på møtet med bakgrunn i forhandlingsresultat.
2. Storfjord Formannskap godkjenner interimstyrets jobb av vedtekter, aksjonæravtale og leieavtaler for Nordkalottsentret AS.
3. Storfjord Formannskap bifaller at det gjøres nødvendige justeringer i vedtektene i tråd med aksjelovens krav når eiendomsselskapet stiftes, og at det ved etablering av selskapet

opprettes et styre som er riktig sammensatt. Minst et medlem i styret skal ha formell styrekompetanse.

Saksopplysninger

Storfjord kommunestyre ga i møte 22.09.10 sak 45/10 fullmakt til formannskapet å slutføre forhandlinger som er nødvendig med grunneier/eier før avtaler inngås om kjøp av ICA butikken i Skibotn.

Formannskapet hadde møte 25.01.11 der etablering av Nordkalottsentret i Skibotn – kjøp av lokale skulle behandles, sak 2/11. Under dette møtet kom det frem at formannskapet ikke opplevde å ha tilstrekkelig med informasjon i saken knyttet til risikoområder og kostnader ved etablering av Nordkalottsentret. Formannskapet valgte derfor ikke å slutføre forhandlinger i henhold til Kommunestyrets fullmakt (sak 45/10). Istedenfor ba de rådmannen om å gjøre analyser og risikovurderinger ved etableringen og kjøp av bygning. Dette skulle være del av forhandlingsgrunnlaget før forhandlingsmøtet med eier. Forhandlingsmøtet ble satt til 24.02.11.

Etter bestilling fra Formannskapet utarbeidet rådmannen en risiko- og kostnytteanalyse før møtet 24.02.11. Til dette arbeidet ble tidligere vedtak og verditakstene lagt til grunn.

Nytt møte i Formannskapet ble holdt 24.02.11, sak 6/11. Formannskapet stilte spørsmål knyttet til risiko- og kostnytteanalysen, og til selskapets vedtekter. Det ble gjort forberedelser til møte med Per Einar Georgsen som representerte eier. Formannskapet ba varaordfører og rådmann være dem som skulle gjennomføre drøftinger med Georgsen, i tråd med det Formannskapet hadde blitt enige om på forhånd.

Møtet mellom Georgsen, varaordfører og rådmann ble gjennomført 24.02.11. Økonomisjefen var også til stede. Det var drøftinger vedrørende takstgrunnlag og pris. Det ble derimot ikke gjennomført forhandlinger om kjøp på dette møtet, siden teknisk verdi i verditakstvurderingen var lagt til grunn ved tidligere behandling av saken, og ikke markedsverdi som gjenspeiler markedsgrunnlaget i Skibotn, Storfjord kommune. Rådmannen foreslo under drøftingene om at familien Georgsen skulle komme med tilbud til kommunen vedrørende betingelser og pris. Per Einar Georgsen som representerte familien ønsket istedenfor at Storfjord kommune skulle komme med tilbud som familien Georgsen kunne ta stilling til.

Formannskapet gav rådmannen fullmakt til å utarbeide og sende tilbud til eier. Rådmannen ble også bedt om å kvalitetssikre selskapets vedtekter ved å søke ekstern bistand. Rådmannen ber i brevet om tilbakemelding innen 18.03.11 på tilbudet fra familien Georgsen, og om eventuelle forhandlinger kan gjennomføres. Nytt møte i Formannskapet, og med evt. forhandlinger, vil i så tilfelle bli 22.03.11.

De vises for øvrig til utsendte vedlegg i saken.

Vurdering

Med bakgrunn i Formannskapets fullmakt til rådmannen om å utarbeide forhandlingsalternativer (tilbud), og derav kommunens tilbud til eier, er dette tilbudet utgangspunkt for forhandlinger med familien Georgsen i dagens møte. Rådmannen finner det derfor vanskelig å innstille i saken

vedrørende etablering av Nordkalottsentret og kjøp av eiendom på nåværende tidspunkt. Saken fremmes av den grunn uten rådmannens innstilling.

Rådmannen har fått bistand til å kvalitetssikre selskapets vedtekter. Vedtektene er i tråd med aksjelovens krav, men det forutsettes at justeringer vedrørende selskapets aksjekapital, innbetalinger av hvem, valg av styre, osv. blir gjennomført når eiendomsselskapet stiftes. Det er ikke krav om følgende, men det kan være hensiktsmessig: Å ha med en paragraf som omhandler valgkomité i forhold til styre. Valgkomiteen finner kandidater til styret og har forslag til generalforsamling.

Rådmannen har også fått rede på at det i større grad nå enn før er vanlig – i delvis kommunaleide selskaper – å ha moderne tenkning i forbindelse med styreopprettelse. Ofte nå enn før ser man at medlemmer i et styre har formell styrekompetanse. Rådmannen mener at det kan være hensiktsmessig for Storfjord kommune å ha et kompetent styre som skal forvalte selskapets verdier best mulig, med hensyn til gode finansielle vurderinger, da dette utgangspunktet i realiteten er å drive økonomisk god næringsutvikling. Ved etablering av Nordkalottsentret (eiendomsselskapet som Storfjord kommune vil være hovedaksjonær i) dreier det seg om å skape best mulig finansielt grunnlag, i denne sammenheng vil det si at selskapet bør ha minst mulig lån, nettopp for at selskapet skal ha økonomi til å utvikle Nordkalottsentret til det som den er ment som. Herunder kapital til å renovere bygget både innvendig og utvendig for å gjøre senteret attraktivt for potensielle leietakere. Jo raskere selskapet kan oppnå dette, jo kortere tid tar det før selskapet opparbeider overskudd. Dette er etter rådmannens syn god og realistisk næringsutvikling med muligheter for økonomisk avkastning.