

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord Plan- og driftsstyre**
Møtested: Storfjord rådhus
Dato: 28.01.2010
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00. Forfall kan også meldes pr epost til post@storfjord.kommune.no
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

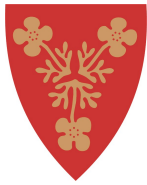
Hatteng, 21. januar 2010

Odd-Geir Fagerli (s.)
Leder Plan- og driftsstyret

Lena Nilsen
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 1/10	Referatsaker plan- og driftstyret 28.01.2010.		2010/259
PS 2/10	1939/63/13 - Søknad deling tilleggstomt - vurdering dispensasjon fra arealplanen		2009/6312
PS 3/10	1939/61/2 - Søknad fradeling av hyttetomter - vurdering dispensasjon fra arealplanen		2009/6697
PS 4/10	Søknad om landingstillatelse med helikopter og informasjon om bruk av snøscooter		2009/10398
PS 5/10	Reguleringsplan utvidelse av Olderelv Camping		2009/6015
PS 6/10	Godkjenning av vegplan for vegkryss Kitdal/Signalaldal.		2009/1590
PS 7/10	Plan for utbedring av vegkryss i Oterbakken boligfelt, Oteren		2009/8173
PS 8/10	Tilbud VA-materiell vedr vannledning Ballones.		2009/2299
PS 9/10	Anbud vegrekkverk 2009 - opsjon 2010.		2009/4535
PS 10/10	Møteplan for plan- og driftstyret 2010.		2010/236
PS 11/10	Tilbud skredfarevurdering av deler av områdene Horsnes og Bensjord.		2009/9218
PS 12/10	Utvidelse av brannstasjon i Skibotn.		2009/6006
PS 13/10	Søknad fra Statskog om omgjøring av festeeiendom til selveiereiendom - gnr 45 bnr 2 fnr 177		2010/368
PS 14/10	Søknad om bistand fra Storfjord kommune	X	2009/9662
PS 15/10	Søknad om boligtilskudd	X	2010/376
PS 16/10	Søknad om boligtilskudd.	X	2009/4836
PS 17/10	Søknad om utbedringstilskudd.	X	2009/4836
PS 18/10	1939/55/4 - Søknad deling av eksisterende bolig - vurdering dispensasjon fra arealplanen	X	2009/2370



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
1/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Referatsaker plan- og driftstyret 28.01.2010.

Henviſning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksopplysninger

Følgende saker ble referert:

1. Brev fra Statens vegvesen av 17.12.2009. Det er gitt utsettelse med fullføring av prosjektering av vegkryss Kitdal/Signalſdal til 01.09.2010.
2. Brev fra NVE av 05.01.10 til Halvar Olsen vedr skred fra Mannfjellet.
3. Brev fra NVE til Statnett av 17.12.2010 vedr krav om tilleggsutredninger vedr planlagt 420 kV-linje til Hammerfest.
4. Brev av 04.11.09 fra Fylkesmannen i Troms. Stadfesting av kommunens avſlagsvedtak i plan- og driftstyret, sak 62/09 vedr gnr 46 bnr 55.
5. Diverse brev fra Arild Johnsen, Skibotn, vedr 46/55 høsten 2009- januar 2010.

Vurdering

Sakene refereres uten vurdering.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

1939/63/3 - Søknad deling tilleggstomt - vurdering dispensasjon fra arealplanen

Vedlegg: - kart

Rådmannens innstilling

Tiltaket er ikke i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

I søknaden er det oppgitt at tomta skal benyttes som tilleggsareal til 62/13. Tomtesøker har opplyst at dette er for å kunne stoppe utrasingsfare.

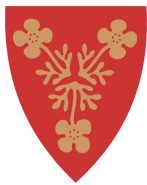
Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel innvilges og søknaden om fradeling av tilleggsarealene sendes berørte høringsinstanser. Endelig vedtak fattes etter høringsrunden

Saksopplysninger

Det søkes om fradeling av tilleggsareal fra 62/4, ca. 250 m², og tilleggsareal fra 63/3, ca. 2,6 dekar. Begge tilleggsarealene skal legges til boligtomta 62/13, eid av Roger Heiskel.

Bakgrunnen for søknaden er at boligtomta 62/13 er utsatt for utrasing/utgraving av masser. Ved å få tillagt omsøkte arealer vil eier av 62/13 få råderett over tiliggende arealer hvor det kan gjøres tiltak for å stoppe denne utrasingsfaren.

Det gjøres oppmerksom at det er oppgitt i søknaden at den ene parsellen skal utgå fra 63/13, men i henhold til matrikkelen skal det korrekte være 63/3.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
3/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

1939/61/2 - Søknad fradeling av hyttetomter - vurdering dispensasjon fra arealplanen

Vedlegg: - kart

Rådmannens innstilling

Tiltaket er ikke i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Området har status som LNF-område. Tomtene vil komme innenfor byggeforbudssonen mot sjø. Det dispenseres ikke fra kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak. Søknaden blir dermed ikke sendt ut på høring. Søknaden avslås.

Saksopplysninger

Grunneier: Reidulf Hansen m.fl. - i alt 5 sameieparter

Tomtekjøper: Sylvia Steffensen og Torunn Mack

Beliggenhet: Sandørbukta

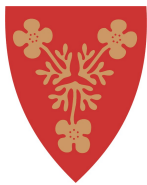
Det søkes om fradeling av 2 tomter til fritidsformål hver på 1.250 m².

Arealet som søkes fradelt har i kommuneplan for Storfjord kommune betegnelsen LNF- område uten tillatelse til spredt utbygging. I disse områdene er det ikke tillatt med bygge- og anleggsvirksomhet utover det som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Dertil kommer at begge tomtene ligger innenfor byggeforbudssonen mot sjø.

Dispensasjon: Søknaden må behandles som dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanen. I søknaden er det oppgitt at tomta skal benyttes til fritidsformål.

Vurdering

Når omsøkte tiltak ikke er i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel skal søknaden vurderes mot bestemmelsene i arealdelen av Driftstyret før den videre saksbehandling. Storfjord kommunestyre har i sin behandling og vedtak av kommuneplanens arealdel signalisert at det skal være en streng holdning til dispensasjoner.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
4/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Søknad om landingstillatelse med helikopter og informasjon om bruk av snøscooter

Rådmannens innstilling

Det gis med hjemmel i § 4 i Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde og § 6 Nasjonal forskrift til Lov om motorferdsel, dispensasjon til Norsk institutt for naturforskning (NINA) å benytte snøskuter og helikopter i forbindelse med gaupeprosjektet i Storfjord kommune. Dato for flyginger meldes til Storfjord kommune i forkant av flygingen på tlf. 77 21 28 00. Det bes om at ved aktivitet og ferdsel tas hensyn til at mye av området er vernet som landskapsvernområde og at motorferdsel begrenses til et minimum.

Saksopplysninger

Det vises til brev av 16.12.09 der det søkes om landingstillatelse med helikopter og bruk av snøskuter til forskningsprosjekt på gaupe og jerv.

NINA startet i 2007 et forskningsprosjekt på gaupe i Troms og Finnmark. I 2010 utvides dette prosjektet til også å omfatte forskning på jerv. Den overgripende målsetningen er å få økt kunnskap om interaksjonen mellom jerv og gaupe, og hvordan denne interaksjonen påvirker begge artenes økologi og påvirkning på rein- og saueneiering. Forskingen er finansiert av Norges forskningsråd, Direktoratet for naturforvaltning, Rovviltneimnda i region 8 og Reindrifas utviklingsfond. Prosjektet ønsker å merke inntil 25 gauper og jerver med GPS-sendere i perioden 2010 - 2015. Dyrene vil bli immobilisert fra helikopter og i forbindelse med merkingen er det nødvendig å bruke snøskuter og helikopter.

I forbindelse med fangst av gaupe og søk etter drepte byttedyr vil det kunne bli nødvendig å bruke snøskuter. Denne jobben vil bli gjort av lokal personell og personell tilknyttet NINA. Bruk av snøskuter begrenses til det nødvendige og bruk av personell til fots/på ski/på truger er like aktuelt.

Det er søkt om dispensasjon til å lande med helikopter i perioden 15.2.2010 til 31.5.2010 og bruk av snøskuter innenfor Lyngsalpan landskapsvernområde.

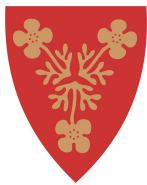
Vurdering

Når det gjelder bruk av snøskuter utenfor Lyngsalpan landskapsvernområde ses søknaden på som en melding i da det er direkte hjemlet i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag jfr. § 3, pkt f: *Motorkjøretøy kan på vintelføre nyttes til: nødvendig transport i forbindelse med vitenskapelige undersøkelser, herunder dyretellinger og liknende registreringer etter oppdrag fra forskningsinstitusjon.*

Deler av registreringen vil muligens bli gjort innenfor grensene til Lyngsalpan landskapsvernområde Motorisert ferdsel er generelt forbudt i landskapsvernområdet jfr. Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde §3 pkt 5.1. Etter verneforskriftens §4, generelle dispensasjonsbestemmelser, kan forvaltningsmyndigheten *gjøre unntak fra vernebestemmelsene når formålet med fredningen krever det, for vitenskapelige undersøkelser og arbeider av vesentlig samfunnsmessig betydning, eller i andre særlige tilfeller når dette ikke strider mot formålet med vernet.* I dette tilfellet er det et forsknings oppdrag utført av NINA med bistand fra lokal personell og en fortsettelse av tidligere prosjekt fra 2007. Det vurderes derfor slik at søknaden kan innvilges.

Det vil i dette tilfellet også være nødvendig med en dispensasjon fra Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag §6 *Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av mototfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven.*

Bruk av helikopter vil i dette tilfellet anses som nødvendig for å utføre forskningsprosjektet. Landinger vil skje i begrenset omfang. Helikopter er for øvrig skånsomt for terrenget kontra å bruke andre kjøretøy. Søkeren har påvist et særlig og reelt behov og flygingen vil ha et nytteformål.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
5/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010
	Storfjord Kommunestyre	

Reguleringsplan utvidelse av Olderelv Camping

Tidligere sak 51/09 i plan- og driftsstyret

Rådmannens innstilling

Storfjord kommunestyre godkjenner reguleringsplan og reguleringsendring av Olderelv camping datert 11.03.09 samt revisjon/endringer av reguleringsbestemmelser datert 05.10.09. Det er ikke mottatt innsigelser til reguleringsplanen. Kommunestyrets vedtak er derfor egengodkjenning av reguleringsplanen.

Saksopplysninger

Steinar Høgtun har på vegne av eieren oversendt forslag til reguleringsendring og utvidelse av reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for Olderelv camping, eier Geir Johnsen. Dette omfatter eiendommene 45/14 og 45/90. Utvidelsen av campingplassen omfatter 2 arealer merket Sp2 og Sp3, henholdsvis på 9,1 og 6,6 dekar. Omreguleringen til campingplass består av arealet merket Sp1 som er 3,7 dekar stort. Utvidelsen av campingplassområdet vil kunne øke antallet plasser for campingvogner med ca. 60. Totalantall vognplasser vil dermed kunne bli ca. 350 for hele campingplassen.

Reguleringsplanen har ligget til offentlig ettersyn i tiden 10.08. – 15.09.09.

Følgende merknader er mottatt:

1. Brev av 23.06.09 fra Sigmund Seppola. Dette er merknad som er kommet i forbindelse med varselet om oppstart og skulle egentlig ha vært sendt til forslagsstilleren. Han viser til at det ved oppstart av campingplassen var enighet om å ha et støybelte mellom

- campingplassen og de fastboende. Han skriver at han risikerer å få campingfolk 4 meter fra sitt soveromsvindu og ber om at kommunen går mot denne utvidelsen.
2. Brev av 21.08.09 fra Reindriftsforvaltningen i Troms hvor de sier at saken sendes til reinbeitedistriktet til uttalelse. Dersom kommunen ikke mottar noen høringsuttalelse er det ingen merknader/innsigelser mot planen. Kommunen har ikke mottatt noen høringsuttalelse fra Reindriftsforvaltningen.
 3. E-post av 09.09. fra Skibotn bygdeutvalg hvor det uttales at de stiller seg positiv så lenge allemannsretten overholdes.
 4. Brev av 08.09. fra Troms fylkeskommune, kulturretaten hvor det framgår at de har ingen innvendinger til planforslaget.
 5. Brev av 03.09. fra Fylkesmannen i Troms: Fylkeslandbruksstyret fremmer ingen innsigelser eller merknader til planen.
 6. Brev av 07.09.09 fra Mary Seppola. Hun viser til at det var lovet en støysoner rundt campingplassen. Campingplassen har flere ganger fått utvidet sitt areal og det er nå de siste av støysonene som blir tatt i bruk til camping. Spesielt gjelder det for arealene merket Sp1 og Sp2 mens Sp3 kan være akseptabelt.
 7. Brev av 06.10. fra Statens vegvesen. I brevet framgår det at planen ikke tok hensyn til krav og innspill de hadde gitt ved oppstartsmeldingen. De anfører at de har hatt en dialog med tiltakshavers konsulent og har mottatt reviderte reguleringsbestemmelser datert 05.10.09. Denne revisjonen oppfylder deres krav, og Statens vegvesen har besluttet at de ikke har merknader under forutsetning at kommunen godkjenner reviderte reguleringsbestemmelser datert 05.10.09.
 8. Brev av 14.09. fra Sametinget. De har befart området uten at det ble registrert ukjente automatisk fredete samiske kulturminner. De påpeker at skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående.

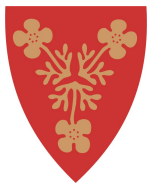
Vurdering

Til merknadspunkter over:

- Til punkt 1: Slik planen framstår vil det ikke komme campingområde nærmere Sigmund Seppolas hus. I dag er det ca. 150 meter i luftlinje til nærmeste campingområde målt fra hans bolig. Avstand fra hans bolig til Sp2 er en god del lengre.
- Til punkt 7: Revideringen/endingene av reguleringsbestemmelsene datert 05.10.09 berører bare trafikkområder med rekkefølgebestemmelser slik at utvidelsesområdene ikke kan tas i bruk før trafikale hensyn stilt av vegvesenet er oppfylt. Dette anses bare å være av interesse for vegvesenet av høringspartene og endringen av reguleringsbestemmelsene er derfor ikke sendt ut på høring.

Utvidelsesområdene Sp1 og Sp2 er i samsvar med kommuneplanens arealdel hvor disse områdene er benevnt BE2 og BE3 og formålet er byggeområder i ervervsmessig sammenheng.

Det er ikke kommet innsigelser eller merknader ut over dette til reguleringsplanen. Storfjord kommunestyre kan på bakgrunn av dette egengodkjenne reguleringsplanen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
6/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Godkjenning av vegplan for vegkryss Kitdal/Signalldal.

Henvisning til lovverk:

Vegloven.

Plan- og bygningsloven.

Vedlegg: Kart, planforslag.

Rådmannens innstilling

1. Storfjord kommunestyre godkjenner følgende vegplan for ombygging av vegkryss kommunal veg Kitdal/fv Signalldal under forutsetning av at Troms Fylkeskommune og Statens vegvesen også godkjenner planen: **Kryssløsning uten "dråpe"**.
2. Ved videre planarbeide forsøkes det å ta hensyn til merknader fra familien Steinar Dalheim Eriksen og flytte kryssområdet lengst mulig vekk fra deres eiendom.
3. Det utarbeides kostnadsoverslag og anbudsdokumenter for ombygging av vegkrysset etter at vegplanen er godkjent av partene.
4. Kommunen inviterer Troms Fylkeskommune og Statens vegvesen til samfinansiering av anleggskostnadene.
5. Dersom nødvendige grunnavståelser og plangodkjenninger kan ordnes i minnelighet, anses det ikke nødvendig at det utarbeides reguleringsplan for prosjektet. Begrunnelsen for dette er at mestparten av kryssomleggingen skjer innenfor dagens vegområde. Hvis man likevel ikke kommer til enighet med alle berørte parter, må det utarbeides reguleringsplan for å sikre det juridiske grunnlaget for planen.
6. Anbud på anleggsarbeidet kunngjøres ikke før byggeprosjektet er fullfinansiert.

Saksopplysninger

Storfjord kommune har i samarbeide med Statens vegvesen utarbeidet to forslag til vegplan for ombygging av vegkryss kommunal veg Kitdal/fv 321 Signalldal:

Alt: Vegkryss med "dråpe".

Alt: Vegkryss uten "dråpe".

Det er også vurdert et alternativ med rundkjøring. Statens vegvesen anbefaler ikke denne løsningen da trafikk tettheten er for lav. I tillegg til dette vil rundkjøring bli atskillig dyrere å bygge enn de to andre alternativene.

Vegplanen er sendt på høring til berørte parter 15.12.09 med svarfrist innen 4 uker. Ved høringsfristens utløp var følgende merknader mottatt:

1. Brev av 22.12.09 fra Troms Fylkeskommune, kulturetaten.

Det er ikke kjent automatisk freda kulturminner innenfor tiltaksområdet. Tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2.ledd pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

2. Brev av 10.01.2010 fra familien Steinar Dalheim Eriksen.

Familien er positive til at vegkrysset skal gjøres tryggere, men har følgende merknader/innspill:

- Kommunen bes måle inn vegkant slik at omfanget av ombyggingen blir klarlagt.
- Familien vil ikke tillate at det hugges trær innenfor gjerdet da dette vil forringe bomiljøet.
- Planløsning uten "dråpe" i krysset anbefales valgt da dette vil gi minst ulemper for deres eiendom.
- Det foreslås at fartsgrensen inn mot krysset senkes dersom ikke utformingen av krysset automatisk vil føre til nedsatt hastighet.
- Det bør settes opp veglyspunkter opp Kitdalveien, et stykke ut fra kryssene på begge sider av elva.
- Det bør anlegges fotgjengerovergang over fylkesvei Kitdal ved Tones hus.

3. Tilleggsbrev av 18.01.10 fra familien Steinar Dalheim Eriksen.

Brevet er sendt etter at kommunen har målt inn kant av gangveg etter begge alternativer:

- Alternativ med "dråpe" vil medføre vesentlig tap av eiendom også innenfor gjerdet med felling av trær og bærbusker. Dette alternativet kan ikke aksepteres.
- Alternativ uten "dråpe" vil kunne skade røtter på trær innenfor gjerdet. Det bes derfor om at vegbygger flytter krysset litt lengre bort fra gjerdet for å unngå slike skader. Det bes også om at vegbygger gir garanti om at anleggsprosessen ikke gjør skade på trerøtter innenfor gjerdet.
- Det bes også om at innspill vedrørende anbefalte veglyspunkter og fotgjengeroverganger på begge sider av elva blir tatt til følge.

Vurdering

Vurdering av innkomne merknader:

1. Brev av 22.12.09 fra Troms Fylkeskommune, kulturetaten.

Vurdering: Brevet tas til etterretning.

2. Brev fra fam Steinar Dalheim Eriksen av 10.01.10. og 18.01.10.

- Driftsetaten har målt inn den planlagte kryssomleggingen på deres eiendom. Kryssløsning med "dråpe" vil medføre hugging av trær. Ved kryssløsning uten "dråpe" kan man sannsynligvis klare å unngå å felle trær under forutsetning av at det ikke graves en bred veggroft. Eventuelt kan deler av veggroften legges i rør. Det er vanskelig å garantere at eventuelle røtter ikke vil bli skadet under anleggsprosessen.
- Det er ikke vanlig å opprette særfartsgrense i forbindelse med vegkryss. Det skulle ikke være nødvendig i dette tilfelle heller, for utformingen av det nye vegkrysset vil tvinge farten ned i krysset.
- I vegplanen vil det bli tatt hensyn til utbygging av bedre vegbelysning i kryssområdet opp langs kommunal veg Kitdal. Fylkesveg Kitdal omfattes ikke av vegplanen i denne omgang.
- Fotgjengerovergang over fylkesveg Kitdal er ikke med i denne vegplanen. Dette er en sak som eventuelt må behandles og vedtas av fylkesvegeieren. Statens vegvesen er generelt restriktiv til å godkjenne fotgjengeroverganger på lavtrafikkerte vegstrekninger.

- Kryssområdet er trangt og vanskelig med hensyn til planlegging av et tilfredsstillende vegkryss. Det kan derfor være vanskelig å flytte kryssområdet lengre bort fra eiendommen, men ved det videre planarbeidet vil man prøve å bestrebe seg på å flytte krysset noe hvis det er mulig ute store konsekvenser.

Vurdering av teknisk løsning:

I begge alternativene er det avsatt plass til kjøring med stor bil gjennom krysset. Alternativet uten "dråpe" gir best manøvreringsplass for stor bil. Alternativet med "dråpe" er mer plasskrevende og gir vanskeligere trafikkforhold for stor bil.

I begge alternativene er det avsatt plass til videreføring av gang/sykkelveg opp Kitdal og Signaldal.

Ved planarbeidet er det tatt mest mulig hensyn til nærliggende boliger, men da det er særdeles trangt i området, har det vært vanskelig å unngå inngrep i naboeiendommene.

Kryss med "dråpe" er mest plasskrevende og tar mest areal av naboeiendommen i vegkrysset. Alternativet fører til at det må felles 4-5 store trær i hagen. Alternativet uten "dråpe" er et mer skånsomt alternativ og kan kanskje gjennomføres uten at det er nødvendig å felle trær.

Kostnadmessig vil det være atskillig rimeligere å bygge vegkrysset uten "dråpe". Det vil også være enklere og rimeligere å vedlikeholde kryss uten "dråpe" da det erfaringsmessig er en del ekstra kostnader i tilknytning til påkjørsler av "dråpen", fjerning av is og snø osv.

Anbefalt løsning:

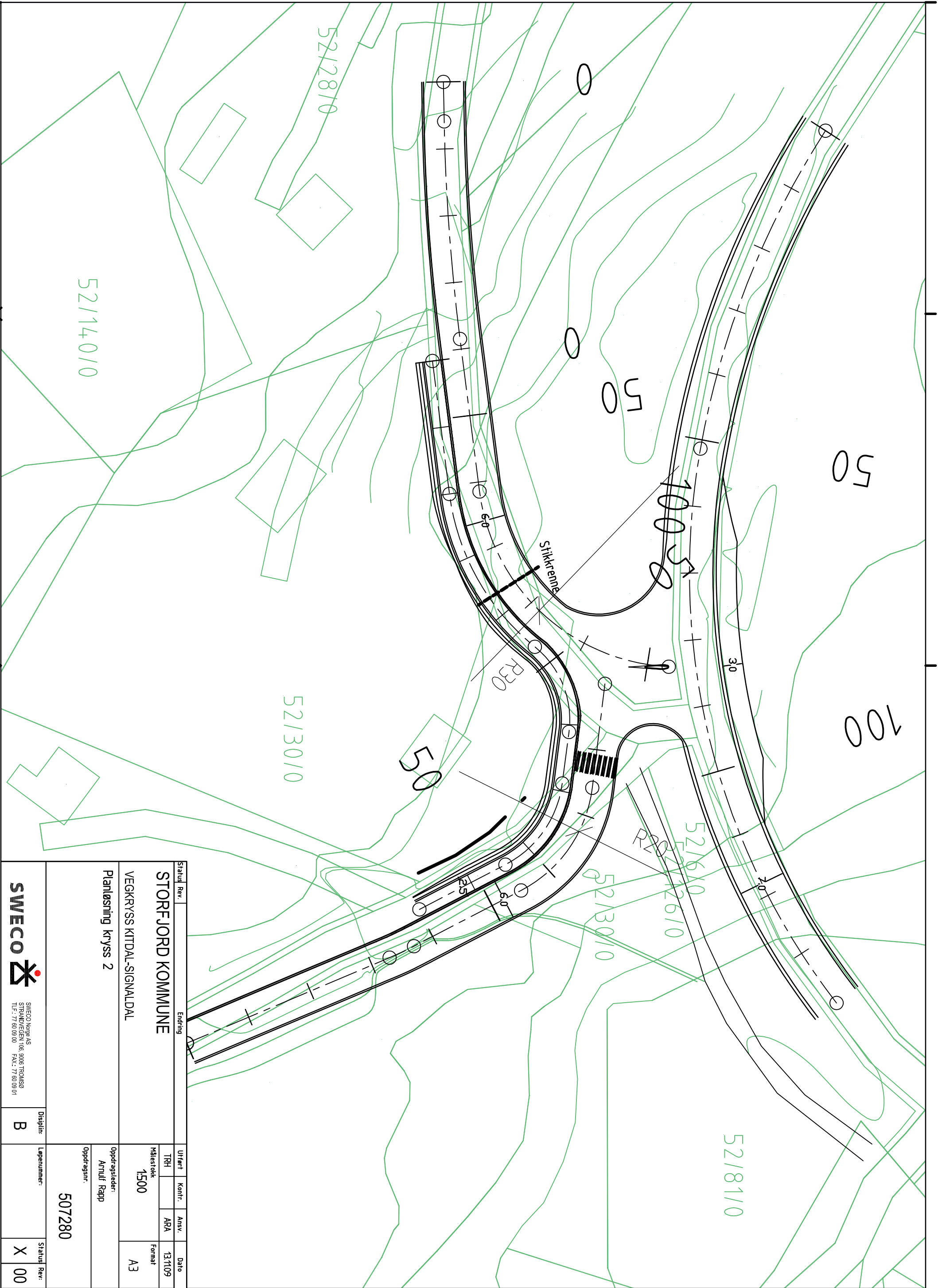
Statens vegvesen har i møte anbefalt at vegkrysset ombygges etter alternativ uten "dråpe" da dette totalt sett gir den beste framkommeligheten for alle typer trafikanter og er rimeligst å bygge.

Administrasjonen anbefaler også utbygging etter alternativ uten "dråpe" da dette gir best manøvreringsplass i krysset, minst inngrep i naboeiendom samtidig som alternativet gir lavest byggekostnad. Dette alternativet er også mest i samsvar med nabouttalelse.

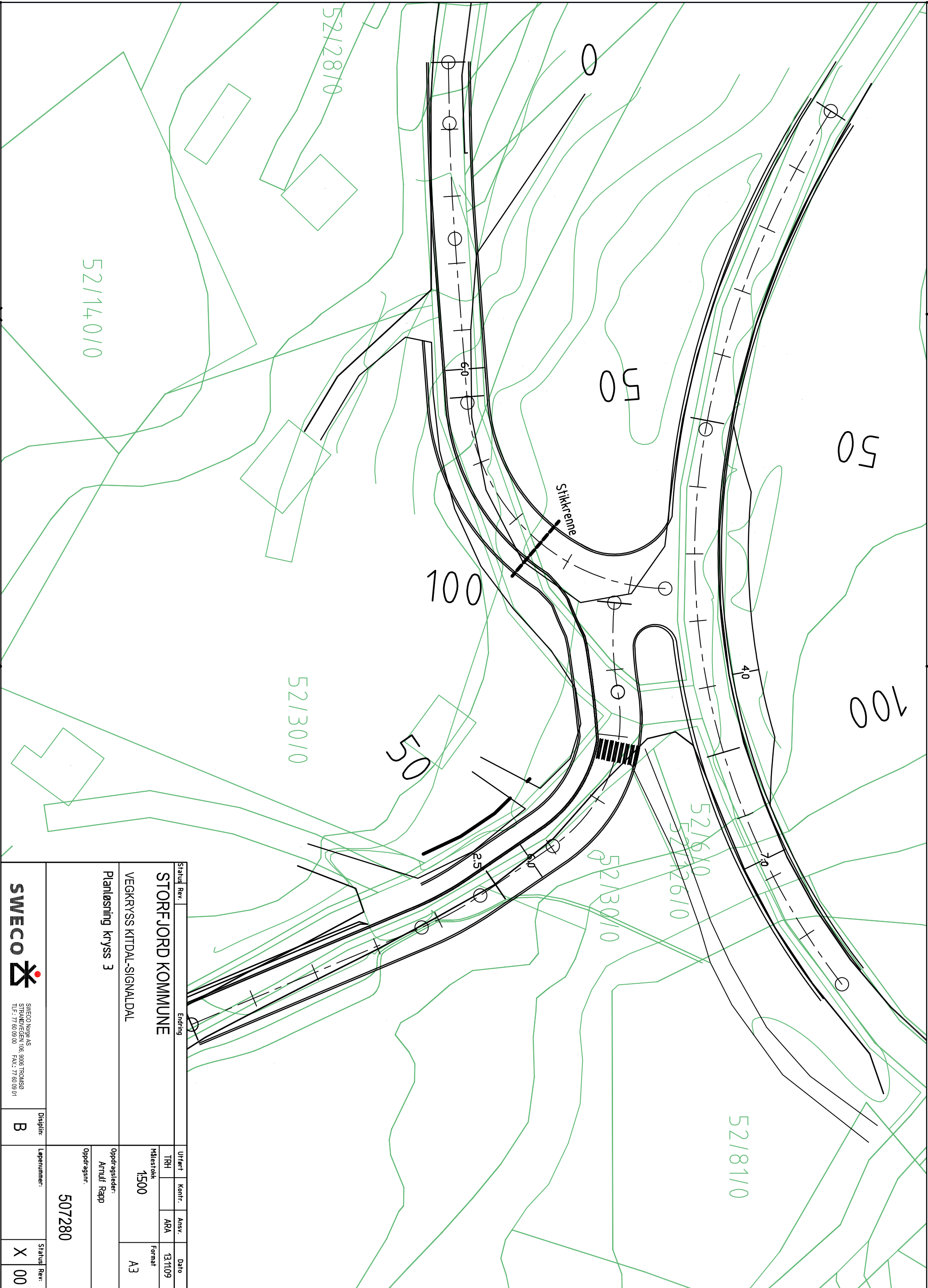
Finansiering:

Planarbeidet dekkes i sin helhet av tilskudd inntil kr 480.000 fra Troms Fylkes Trafikksikkerhetsutvalg og egenandel kr 120.000 fra Storfjord kommune. Dersom hele finansieringen ikke går med til dekning av planarbeidet, kan kommunen søke om å benytte deler av tilskuddet til finansiering av anleggsarbeidet.

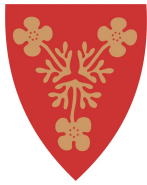
Troms Fylkeskommune/Statens vegvesen inviteres til å samfinansiere anleggsarbeidet sammen med kommunen.



Statustabell		Endring		Utkast		Konfr.		Ansv.		Dato	
Rev.				TRH		ARA		13.11.09		Format	
STORFJORD KOMMUNE										A3	
VEGKRYSS KITDAL-SIGNALDAL				Målestokk		1:500					
Planløsning kryss 2				Oppdragsleder:		Arnulf Rapp					
				Oppdragsnr.		507280					
				Løpenummer:							
				Disiplin:		B					
				Status:		X				00	
				SWECO Norge AS							
				STRANDVEGEN 106, 9008 TRONSDØ							
				Tlf.: 77 80 09 00							
				Fax: 77 80 09 01							



Statu		Rev.		Ending	
STORFJORD KOMMUNE					
VEGKRYSS KITDAL-SIGNALDAL		Utkart		Kont.	Ans.
Planløsning kryss 3		TRH		ARA	
		Målestokk		Format	
		1:500		A3	
		Oppdragsleder:			
		Arnulf Rapp			
		Oppdragsnr.			
		507280			
		Lapenummer:		Status	Rev.
		Disiplin:		X	00
		B			
		SWECO Norge AS			
		STRANDVEGEN 106, 9008 TRONDØ			
		Tlf.: 77 80 09 00 Fax: 77 80 09 01			



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
7/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Plan for utbedring av vegkryss i Oterbakken boligfelt, Oteren. Revidering av reguleringsplan.

Henvisning til lovverk:
Vegloven.
Plan- og bygningsloven.

Vedlegg: Kart med planforslag

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre vedtar å revidere reguleringsplan for Oterbakken og Engstadjordet boligfelt etter følgende retningslinjer:

- Ny kryssløsning reguleres i samarbeide med Statens vegvesen, fortrinnsvis etter alternativ vegtrase ved dagens vegkryss. Andre alternativ kan vurderes dersom det under planarbeidet viser seg å være mer hensiktsmessig.
- Det reguleres inn ny busslomme ved E6/E8 i samarbeide med Statens vegvesen.
- Det reguleres inn ny gangveg mellom boligfeltet og busslomma i samarbeide med Statens vegvesen.
- Det reguleres inn nye boligtomter der det er hensiktsmessig innenfor planområdet for eksisterende reguleringsplan Oterbakken og Engstadjordet.
- Lekeplass vurderes flyttet i samråd med barnas representant.
- Alle gamle tomter innreguleres etter tomtegrenser angitt i målebrev, eller etter faktiske forhold.
- Reguleringsplanen utarbeides i digital form.

Planarbeidet utføres i egen regi.

Saksopplysninger

På bakgrunn av sak 80/09 i plan- og driftsstyret er det utarbeidet tre forslag til ny vegkryssløsning mellom Oterbakken boligfelt og E6/E8 på Oteren i tillegg til eksisterende.

Hensikten med planarbeidet er å anlegge en mer trafikksikker kryssløsning for kjørende og en sikrere skoleveg for barna.

Planen består av nytt eller korrigert vegkryss, ensidig busslomme for skolebarn og gangveg til busslomma.

Kryssomleggingen og tidligere vedtak i plan- og driftstyret om reguleringsendringer i Oterbakken boligfelt fører til at dagens reguleringsplan må endres for å sikre det juridiske grunnlaget for planendringene.

Vurdering

Nytt vegkryss:

Kommunen har i samråd med Statens vegvesen utarbeidet tre forslag til kryssløsninger ved Oterbakken boligfelt. Alle alternativene tilfredsstiller vegnormalenes krav og vil kunne bli akseptert av vegvesenet. De to alternativet som ligger nærmest dagens vegkryss vil bli rimeligst å anlegge ettersom det her er færrest meter ny veg å bygge.

Ved planlegging av vegkrysset må det tas tilstrekkelig hensyn til boligtomtene som ligger nærmest inntil krysset.

Gangveg og busslomme:

Det er i dag dobbelsidig busslomme både ved krysset til Oterbakken boligfelt og ved Skaidi bru. Det planlegges ny, ensidig busslomme på den siden av E6/E8 hvor boligfeltene er. Dersom Statens vegvesen godkjenner dette, oppnår man at skolebarna slipper å krysse E6/E8 ved avstigning om ettermiddagen.

For å unngå at skolebarna må gå langs E6/E8, reguleres det gang-/sykkelveg fra boligfeltet og fram til busslomma, gjerne med forlengelse til Skaidi bru.

Reguleringsendring:

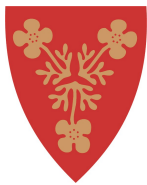
Plan- og driftstyret har ved tidligere anledning vedtatt å øke antall boligtomter i Oterbakken boligfelt og omregulere lekeplass til boligtomt, samt flytte eksisterende lekeplass. På bakgrunn av dette anses det at det er hensiktsmessig å ta med reguleringsplanene for både Oterbakken og Engstadjordet boligfelt i planområdet slik at alle reguleringsendringer kommer med i en samlet plan.

Grunneierforhold:

Storfjord kommune eier grunnen der det planlegges veikryss og busslomme. Kommunen eier også grunnen der det planlegges nye boligtomter og lekeplass. Eventuelle planjusteringer vil derfor ikke få vesentlige konsekvenser for andre grunneiere enn kommunen, med forbehold om eventuelle små korrigeringer som framkommer under planarbeidet.

Digital reguleringsplan.

Fordelen med å ta inn begge boligfeltene i reguleringsendringen er at Storfjord kommune får en oppdatert digital reguleringsplan som tilfredsstiller dagens plankrav.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Tilbud VA-materiell vedr vannledning Ballones.

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune antar tilbud fra Ahlsell Norge as på levering av 2 stk komplette brannhydranter til vannledning Ballones og 1 stk brannhydrant ved Skibotn Mottak. Samlet tilbudspris – kr 87.705 eks mva.

Finansiering:

Brannhydranter Ballones er finansiert i samsvar med avtale mellom kommunen og utbyggeren over 2010 budsjettet.

Brannhydrant ved Skibotn Mottak finansieres over ordinært vedlikeholdsbudsjett 2010.

Saksopplysninger

Driftsetaten har innhentet tilbud på levering av 2 stk komplette brannhydranter til vannledning Ballones i Skibotn. Det er i tillegg bedt om opsjon på levering av 1 stk komplett brannhydrant for montering ved Skibotn Mottak.

Følgende tilbud er mottatt:

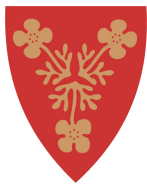
Tilbyder	Esco hydrant	AVK hydrant
Heidenreich	95.932,14	97.972,62
Brødrene Dahl as	97.011	
Ahlsell Norge as	87.705	

Vurdering

Storfjord brann og redning ber om at det blir montert 1 stk brannhydrant ved Skibotn Mottak for å styrke brannberedskapen ved mottaket. Det er 1 brannventil i området i dag, men den er montert så nær bygget at uttaket er vanskelig å bruke dersom det oppstår en brann. Kostnadene med kjøp og montering belastes ordinært vedlikeholdsbudsjett.

Kjøp av 2 stk brannhydranter til vannledning Ballones er i samsvar med skriftlig avtale mellom kommunen og utbyggeren av Ballones hyttefelt.

Tilbudet fra Ahlsell Norge as er rimeligst og dette tilbudet anbefales antatt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Anbud vegrekkverk 2009 - opsjon 2010.

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune har fått tilsagn om trafikk sikkerhetstilskudd 2010 med kr 200.000 fra Troms Fylkes Trafikk sikkerhetsutvalg (TFTU) til montering av vegrekkverk langs kommunale veger. Plan- og driftsstyret har i sak 30/09 antatt anbud fra Br. Karlsen Anleggsdrift as på montering av vegrekkverk i 2009. Vedtaket var gjort med opsjonsmulighet for videreføring av vegrekkverk-prosjektet i 2010 med samme entreprenør etter anbudets priser justert for prisstigning. Storfjord plan- og driftsstyre vedtar å benytte seg av opsjonen med Br. Karlsen Anleggsdrift as for videreføring av vegrekkverket i 2010 innenfor en ramme på kr 300.000 inkl mva.

Finansiering:

Tilskudd fra TFTU	kr. 200.000
Egenandel inkl finansiering av MVA	" 100.000
Byggesum inkl mva	<u>kr. 300.000</u>

Budsjett: 0.672.333.2380 prosjekt 350

Kommunens egenandel er finansiert ved låneopptak i 2010, inntil kr 120.000 til trafikk sikkerhetstiltak.

Saksopplysninger

Storfjord kommune har fått tilsagn om trafikk sikkerhetstilskudd 2010 – kr 200.000 – fra TFTU til videreføring av vegrekkverk langs kommunale veger.

Kommunen gjennomførte i 2009 anbudskonkurranse vedrørende oppføring av vegrekkverk i forbindelse med trafikk sikkerhetstilskudd 2009. Anbudet ble gitt til Br. Karlsen Anleggsdrift as,

jfr sak 30/09 i driftstyret. Det ble i 2009 oppført brurekkverk ved Tverrdal bru og vegrekkverk ved Fossen bru for trafiksikkerhetsmidlene, til sammen kr 300.000 inkl mva.

Det totale anbudsomfanget i henhold til anbudsinnbydelsen beløp seg til ca kr 758.000 i 2009.

Vurdering

Driftstyret har i sak 30/09 antatt anbud fra Br. Karlsen Anleggsdrift as på oppføring av vegrekkverk i 2009 med opsjonsmulighet på videreføring av anbudet i 2010.

Br. Karlsen Anleggsdrift har bekreftet at de er villige til å videreføre arbeidet og ønsker å starte umiddelbart.

Det anbefales at driftstyret vedtar å benytte seg av opsjonen for videreføring av arbeidene i 2010 innenfor en ramme på kr 300.000 inkl mva.

Finansiering:

Egenandel inkl finansiering av MVA	kr 100.000
------------------------------------	------------

Tilskudd TFTU	<u>" 200.000</u>
---------------	------------------

Byggesum inkl mva	<u>kr 300.000</u>
-------------------	-------------------

Kommunens egenandel er finansiert ved låneopptak inntil kr 120.000 i 2010.

Med dette vil kommunen ha utført rekkverksarbeider for til sammen kr 600.000 inkl mva i 2009 og 2010.

Følgende rekkverk gjenstår å utføre etter anbudsdokumentet:

- Fossenveien ved nedre kryss med fylkesvegen.

- Rekkverk ved Paraselv bru

- Rekkverk ved Innseth

- Rekkverk Parasmoen.

- Rekkverk Egga

- Rekkverk Sommersethlia

Kostnadene for dette var i 2009 til sammen kr 757.721 inkl mva.

Dette betyr at en del av prosjektene ikke lar seg gjennomføre i 2010 pga manglende finansiering.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Møteplan for plan- og driftstyret 2010.

Henviſning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre vedtar følgende møteplan for 2010:

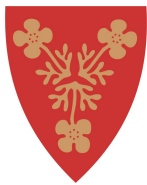
- 16.mars.
- 11.mai.
- 15.juni.
- 31.august.
- 12.oktober.
- 16.november.
- 14.desember (hvis behov)

Saksopplysninger

Plan- og driftstyret skal ved årets start vedta møteplan for resten av året, eventuelt for første halvår.

Vurdering

Lederen har vurdert aktuelle møtedatoer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Tilbud skredfarevurdering av deler av områdene Horsnes og Bensjord.

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven.

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune antar tilbud fra Norges Geotekniske Institutt (NGI) av 04.12.2009 på skredfarevurdering av deler av områdene Horsnes innenfor en ramme på kr 120.000 inkl mva. Det er ikke budsjett til å skredvurdere Bensjord i denne omgang, men det er ønskelig at det samtidig foretas befarig på Bensjord slik at det kun gjenstår vurderinger og rapport til et senere tidspunkt.

Finansiering:

I henhold til delegasjonsfullmakt fra kommunestyret vedtas følgende budsjettregulering som budsjettdekning:

Post	Tekst	Økte utg/red innt	Red utg/økte innt
1.620.301.2750	Konsulenttjenester	120000	
1.xxx.xxx.1850	Forsikringer bygg, anlegg		90000
1.672.333.2374	Sommervedlikehold veg		30000

Administrasjonen gis fullmakt til å fordele reduserte utgifter på forsikringer på aktuelle bygg og anlegg.

Saksopplysninger

Driftsetaten har innhentet tilbud på skredfarevurdering av deler av strekningen Horsnes - Ytre Berg og deler av Bensjord. Hensikten med tilbudet er å få en fagmessig vurdering av skredfaren innenfor utbyggingsområdene på disse stedene.

Tilbudsforespørsel ble sendt til Norges Geotekniske Institutt (NGI) og Multiconsult as i Tromsø. Kommunen mottok kun tilbud fra NGI – tilbudssum inntil kr 146.500 eks mva.. Multiconsult as varslet at de ikke hadde kapasitet til å gi tilbud på daværende tidspunkt.

Vurdering

Det er under utarbeiding reguleringsplaner innenfor utbyggingsområdene på Horsnes. Disse planene kan det ikke tas tilstrekkelig stilling til før skredfaren er vurdert av sakkyndig firma. Rasvurderingene skulle ha vært utarbeidet i forbindelse med arealplanarbeidet i 2006/2007, men pga tidsnød ble kun deler av områdene på Horsnes vurdert av NGI. Det anses derfor rimelig at kommunen slutfører og finansierer disse skredundersøkelsene før reguleringsplanene skal behandles.

Finansiering:

Rasundersøkelsene er ikke finansiert i budsjett 2010.

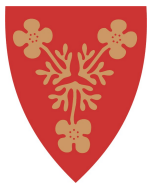
Rådmannen anbefaler at det gjøres følgende budsjettregulering:

Ved innhenting av nytt anbud på skadeforsikring ble den nye forsikringssummen for alle kommunens bygg og anlegg ca kr 90000 rimeligere enn budsjettet i 2010 budsjettet.

Besparelsen omreguleres til rasundersøkelsen sammen med kr 30.000 som foreslås tatt fra sommergedlikehold veg.

Da det på nåværende tidspunkt ikke kan ses at det er mulig å gjennomføre rasundersøkelsene både på Horsnes og Bensjord, prioriteres undersøkelsene på Horsnes på grunn av de kommende utbygginger. Område Bensjord tas med i befaringen slik at rapport kan utarbeides på et senere tidspunkt når det foreligger nødvendig finansiering.

Dersom Storfjord plan- og driftstyre mener at område Bensjord også skal skredvurderes i 2010, må kostnadene til dette innreguleres i en senere budsjettregulering.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
12/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Utvidelse av brannstasjon i Skibotn.

Henvi sning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre godkjenner at det bygges et tilbygg ca 10x7 m til brannstasjon i tilknytning til garasjeanlegget på eiendommen 45/2-203.

Det forutsettes at arbeidene utføres med egne ansatte og at det brukes mest mulig egne materialer. Tilbygget må minimum brannsikres med gipsplater eller tilsvarende både innvendig og utvendig.

Finansiering:

Byggekostnadene finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler, ca kr 160.000 bevilget til kjøp og ombygging av brannstasjonen. Dersom dette skulle bli for lite, vil det bli gjort budsjettregulering på et senere tidspunkt.

Saksopplysninger

Storfjord kommune har kjøpt bygningsmasse av Troms Kraft Nett as i Skibotn til bruk som brannstasjon, oppmøteplass for driftsetaten osv. Deler av garasjeanlegget, kontor osv er tilbakeleid til Troms Kraft i en periode av minimum 5 år.

Garasjeanlegget er for lavt til at brannbilen kan benytte bygget. Garasjen må derfor enten ombygges eller gis et lite tilbygg med tilstrekkelig takhøyde.

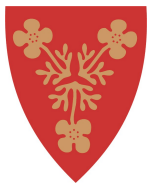
Vurdering

Driftsetaten har sammen med Storfjord brann og redning vurdert følgende løsninger for best mulig felles utnyttelse av bygningene:

1. Taket på deler av garasjeanlegget heves for bruk til brannstasjon. Isolering og montering av ny port.

2. Tilbygg ca 70 m2 til brannbil.

Kommunen har materialer fra egen skog som kan benyttes til reisverk og utvendig panel. Ut fra dette vil det være mest hensiktsmessig å bygge et nytt tilbygg i tilknytning til garasjeanlegget på ca 10x7 m. Dette vil bli omtrent like rimelig som å heve taket på deler av bygget, isolere rommet og kjøpe en ny port. Dette vil også gi den beste felles løsningen både for Storfjord brann og redning og for driftsetaten. Brannvesenet vil da bruke oppvarmet branngarasje mens driftsetaten kan benytte kaldgarasjen til lager og parkering av hjulgående utstyr. På sikt kan deler av bygget isoleres til varmgarasje dersom det er behov.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
13/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	28.01.2010

Søknad fra Statskog om omgjøring av festeeiendom til selveiereiendom - gnr 45 bnr 2 fnr 177

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven.

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre godkjenner at eksisterende festeeiendom gnr 45 bnr 2 fnr 177 blir fradelt fra gnr 45 bnr 2 og omgjort til en identisk selveiereiendom med areal 6643,6 m2.

Saksopplysninger

Storfjord bygningsråd har i sak 122/84 godkjent fradelt tomt til sagbruk på parsell av eiendommen gnr 45 bnr 2 i Skibotn. Tomta er etter oppmåling i 1986 gitt gnr 45 bnr 2 fnr 177. Størrelsen på festeeiendommen er 6643,6 m2.

Konsesjon er innvilget.

Troms Skogforvaltning rekvirerte 27.01.1989 delingsforretning over eiendommen i den hensikt at festetomta skulle omgjøres til selveiereiendom. Denne saken er ved en misforståelse ikke behandlet av kommunen ennå. Statskog og eieren av sagbruket ønsker nå at tidligere søknad om fradeling av festetomt til selveiertomt blir sluttbehandlet av Storfjord kommune

Vurdering

Saken anses som kurant. Det er ikke behov for å sende saken på høring da eiendommen har vært i bruk til sagbruksformål i ca 20 år. Atkomsten er tidligere godkjent til kommunal veg og opprettholdes uendret.

Det anbefales at plan- og driftstyret godkjenner søknaden.