

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord Plan- og driftsstyre**
Møtested: møterom 2, Storfjord rådhus
Dato: 03.05.2011
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00 eller pr epost til
post@storfjord.kommune.no.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

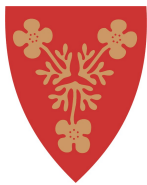
Hatteng 26.04.2011

Odd Geir Fagerli (sign.)
Leder

Bente Høiseth
Sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 42/11	Vedrørende klage på vedtak i driftsstyremøte 22.03.2011	X	2011/911
PS 43/11	Sluttbehandling for reguleringsplan: E8 Halsebakkan		2010/3102
PS 44/11	Sluttbehandling av reguleringsplan: Kryss E6 - E8, Skibotn - Storfjord kommune		2010/3102
PS 45/11	Vedrørende av- og påstigningsplass ved Skibotn skole		2009/4247
PS 46/11	Vedrørende framtidig bruk av området Lindevollen, Hatteng		2010/3067
PS 47/11	Fradelingssøknad 52/6 - Eivind og Camilla Letto		2009/5543
PS 48/11	Fradelingssøknad 52/6 - Kate og Geir-Vidar Øvrås		2009/5543
PS 49/11	Innspill til kommuneplanens samfunnsdel		2009/5038
PS 50/11	Nydyrking - behandling etter jordloven - Leif Bjørnar Seppola		2010/5385
PS 51/11	Revidert forprosjekt for Skibotn avløpsrenseanlegg - februar 2011.		2011/635
PS 52/11	Opprettelse av ny forskrift til Lov om fritids- og småbåter for Storfjord kommune.		2011/31
PS 53/11	Opprettelse av navnesak for veier i Storfjord kommune		2010/4855
PS 54/11	1939/46/27 - deling av eiendommen til fritidsbebyggelse		2010/162
PS 55/11	Fradeling av parsell fra eiendommene gnr 61 bnr 1 og gnr 61 bnr 3 i 1939 Storfjord kommune		2009/8557
PS 56/11	Pris på nytt bygg og flytting av kårbolig på eiendommen Skogly Signaldalen		2009/3752



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011
	Storfjord Kommunestyre	

Sluttbehandling av reguleringsplan: E8 Halsebakkan - Storfjord kommune

Henvisning til lovverk:

Pbl § 12-12

Vedlegg:

Bestemmelser

Plankart

Planbeskrivelse

Rådmannens innstilling

Reguleringsplan E8 Halsebakkan – Storfjord kommune godkjennes i samsvar med planforslaget utlagt til offentlig ettersyn i perioden 10.01.2011 – 21.02.2011 med dateringsdatoer; 10.12.2010 på plankart - 22.12.2010 planbestemmelser. Da planen ivaretar kommunens interesser og merknadsbehandlingen er tilstrekkelig, tilfredsstiller kommunestyrets vedtak vilkårene for egengodkjenning av reguleringsplanen.

Saksopplysninger

Milepeler:

Planoppstart ble varslet 02.06.2010.

Planprogrammet ble vedtatt i kommunestyre den 27.10.2010.

Reguleringsplan ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.01.2010 – 21.02.2010.

Formålet med denne planen.

- Bygging av 6,5 km ny E8 i Halsebakkan og ny bru ved Rovijohka.
- Trafikksikker veg med god framkommelighet, spesielt for tungtransport.
- Styrke den økonomiske veksten i regionen og Tromsøs rolle som knutepunkt mellom sjø og land.

Valgt løsning:

- S 3 – dimensjonert til 90 km/t
- Vegbredde 8,5 meter
- Maksimal stigning: 6 %

Viktige momenter i planen:

- Foreslått ny veg vil ha en linjeføring som grovt sett følger dagens veglinje. Linjeføringene etter Standard S 3 vil kreve fjellskjæringer og fyllinger. Eksisterende avkjørsler opprettholdes.
- Kjettingplass ved profil 2200-2340 (Slemelva) i forbindelse med ”gammel” veg
- Stoppllass ved Rovijohka opprettholdes. Den opparbeides med en standard i henhold til svv sine håndbøker. Ønskes det at denne stopplassen skal få standard rasteplass, må dette utredes.
- Det vil videre bli laget ny bru ved Rovvejokha. Gammel bru kan brukes i rekreasjonsøyemed.

Reguleringsplanen består av reguleringsplan og reguleringsbestemmelser. I tillegg følger planbeskrivelse som belyser selve reguleringsplanen. Videre er det utarbeidet illustrasjon med plantegninger, planbeskrivelse, støyvurdering, geoteknikk og geologi, samt rapporter som dokumentere Skibotndalens særegne beskaffenhet i forhold til landskap og naturmiljø.

For mer informasjon:

<http://www.storfjord.kommune.no/planer-under-arbeid.159988.no.html>

<http://www.vegvesen.no/Vegprosjekter/e8skibotn>

Konsekvensutredninger og rapporter - Rådhus, Storfjord kommune.

Merknadsbehandling:

Etter avtale har Statens vegvesen foretatt merknadsbehandlingen til utlagt planforslag: Reguleringsplan E8 Halsebakkan. Merknadsbehandlingen ble sendt til Storfjord kommune pr. e-post den 01.04.2011. Statens vegvesen anbefaler følgelig at Storfjord kommune å vedta reguleringsplanen jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Til utlagt planforslag har det kommet 7 merknader. Referer til Statens vegvesen sin merknadsbehandling og oppsummering:

Merknad nr.1: Reindriftsforvaltningen og Helligskogen reinbeitedistriktet

Reindriftsforvaltningen og Helligskogen reinbeitedistrikt har ingen merknader til reguleringsplan.

Statens vegvesen sin kommentar:

Merknaden tas til etterretning.

Merknad nr. 2 Storfjord kommune

Kommunen mener det bør vurderes tiltak ved Lappgropa ved merket ”Elg”. Her foreslås det å sprengte vekk deler av berget eller sette opp viltgjerde.

Statens vegvesen sin kommentar:

Statens vegvesen prosjekterer veger etter Håndbok 017 Veg-og gateutforming. Bruk av viltgjerde begrenses mest mulig og anbefales der det er tett midtdeler eller på veger med ÅDT>10 000. E8 Halsebakkan har ÅDT 700 og kan krysses av de fleste ville arter. Vi skal i midlertidig se på om nevnte berg vil bli fjernet i den nye løsningen. Vegen nye utforming vil bedre siktforholdene vesentlig.

Merknad nr. 3 Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE påpeker at det er betydelige miljøverdier knyttet til vassdrag innenfor planområdet. NVE opplyser om at det foreligger planer for vannkraft i Rovvejokha. Endelig søknad om konsesjon er ikke sendt NVE. Det er en lang prosess. Ved NVEs godkjenning av detaljplaner vil det også bli tatt miljøhensyn og det kan bli godkjent mindre justeringer blant annet flytting av kraftstasjon og eventuell realisering av kraftverksplaner ligger nokså langt fram i tid.

Vannressursloven slår fast at langs vassdrag skal det opprettes et naturlig vegetasjonsbelte. NVE anbefaler at det angis en bredde for bevaring av kantsonen langs vassdrag

NVE mener at vegplanen og plassering av ny bru bør gjennomføres basert på hva som er beste løsning for veg og bru hvor det samtidig er tatt nødvendige hensyn til landskaps-og naturmiljøforhold.

NVE påpeker at brua over Rovvejokha krysser verdifull vassdragsmiljø og vegetasjon og at dette miljøet ikke blir skadelidende som følge av tiltaket. NVE oppfatter ikke at konsekvensutredningen nødvendigvis er et tilstrekkelig grunnlag for å fastsette plassering av brua og bruspennets lengde. Veggen bør prosjekteres med et minimum av fyllinger inn mot brua.

NVE forstår at kulverten skal forlenges over Slemelva. Videre at veggen skal fylles ut.

NVE foreslår at det bygges bru isteden for kulvert.

NVE avslutter med å si at reguleringsplanen har tatt de nødvendige hensyn.

Statens vegvesen sin kommentar:

Statens vegvesen har mottatt NVE sin uttalelse til reguleringsplanen den 1. mars. 2010. NVE hadde søkt om utsatt frist og fikk dette.

Statens vegvesen er inneforstått med NVE sin vurdering at det er betydelige miljøverdier knyttet til vassdragene og viser til Konsekvensutredning, deltema naturmiljø.

Det er opprettet hensynssoner på deler av strekningen som vist på reguleringsplan. Dette er gjort på bakgrunn av det unike naturmiljøet klarlagt i Konsekvensutredningen for naturmiljø. Statens vegvesen anser det ikke som sin oppgave og regulere hensynssone videre langs elvene.

Plassering av ny bru over Rovvejokha er gjort ut i fra hensyn til en trafikal vurdering og naturmiljø i elva. Vi vil ta med oss NVE sine innspill for utforming av brua. Veggen ligger plant med terrenget, slik at på begge sider av brua vil veggen ha vanlig grøft på begge sider av brua og ikke store fyllinger.

Statens vegvesen vurderes å bygge ny kulvert over Slemelva da tverrsnittet kunne vært større. Forslaget om bru er dyrere og vi vil av den grunn unngå dette. Slemelva er på nedsiden gitt en hensynssone pga unik vegetasjon. Veggen vil ikke kreve utfyllinger på nedsiden. Det ikke registret unik naturmiljø langs Slemelva oppstrøm kulverten.

Merknad om at reguleringsplanen har tatt de nødvendige hensyn, tas til etterretning.

2.2 Merknader fra grunneier, festere, organisasjoner, foreninger, private

Merknad nr. 4: Norsk Lastebileiers-Forbund avd. Troms

Norsk Lastebileiers-Forbund avd. Troms har ingen merknader til reguleringsplan.

Statens vegvesen sin kommentar:

Merknaden tas til etterretning.

Merknad nr. 5: Statsskog SF

Det er Statsskog SF som eier av grus/massetak og adkomstvegen mellom E8 og massetaket. Massetaket er i aktiv drift og leies ut til entreprenør Dagfinn Johnsen. Statsskog SF forutsetter at Statsskog og leietaker Dagfinn Johnsen kontaktes for videre behandling i saken.

Statsskog planlegger sammen med grunneier av 45/1 Per Rasch Georgsen et kraftverk i Rovvijohka. Det planlegges en avløpstunnell ut i Rovvijohka ved kote 240 og kraftstasjon i fjell. Det er et alternativ å etablere kraftstasjon i friluft. Eksakt plassering av kraftstasjon er ikke foretatt, men den kan komme like nord for utløpet av avløpstunnelen. Det er planlagt å benytte eksisterende avkjørsel til kraftanlegget ca. 115 meter nord for brua.

Statsskog SF, som grunneier til eiendom 42/2 og 42/3 må kontaktes for inngåelse av frivillig avtaler om avståelse av grunn og eventuelle rettigheter.

Statsskog ber Statens vegvesen om dialog for å komme fram til en akseptabel løsning. Så lenge det står uavklart vil de protestere på planløsning for ny bru over Rovvijokha.

Statens vegvesen sin kommentar:

Statens vegvesen tar merknader angående massetak til etterretning og vil følge opp. Eksisterende avkjørsel nord for Rovvijokha bru vil bli opprettholdt.

Statsskog som grunneier vil kontaktes av Statens vegvesen for frivillig grunnavståelse. Statens vegvesen hadde sett det ønskelig at vi burde vært kjent med planene tidligere. Statsskog SF og Per Rach Georgsen har som grunneiere, har blitt orientert på ordinær måte. Statens vegvesen ble første gang orientert om planen for kraftverk i høringsperioden.

Statens vegvesen ser ikke grunnlag for å endre reguleringsplanen. Statens vegvesen vil se på en mulighet for en mindre justering av brua. Plassering av brua må ta hensyn til linjeføring på vegen, landskaps- og naturmiljøforhold samt rimelig avstand til eksisterende bru. Eksisterende bru er tenkt bevart, og tenkt skifte rekkverk og kan fungere som et utsiktspunkt over elva.

Merknad nr. 6: Hugo Reitan

Reitan er også hovedvernombud for Torghatten Buss og medlem av Skibotn bygdelag.

Reitan mener det burde anlegges et krabbefelt fra bunnen av bakken og opp til hyttefeltene.

Reitan mener at det bør anlegges en kjettingplass i bunnen av bakken.

Statens vegvesen sin kommentar:

Statens vegvesen prosjekterer veger etter Håndbok 017 Veg-og gateforming.

Forbikjøringsfelt i stigning bør anlegges når følgende av to kriterier er oppfylt:

- o $ADT > 4000$.
- o Stigninger er så lang og bratt at det blir stor fartsdifferanse mellom tunge og lette kjøretøy. Dimensjonerende fartsdifferansen er 15 km/t, men vegstrekninger hvor antall tunge kjøretøyer er < 400 kan en bruke 20 km/t.

E8 har $ADT 700$. Fartsdifferansen kan bli 20 km/t. E8 Halsebakkane men oppfyller ikke begge kriterier og må derfor ikke ha forbikjøringsfelt.

Statens vegvesen mener at behovet for å legge om kjettinger før og i Halsebakken er i varetatt. Det er en plass på flata ca. 3,5 km før parsellen og en kjettingplass når man er oppe Langbakken, like etter Slemelva. Kjettingplassen 3,5 km før parsellen skal brukes for å legge om til kjettinger. Den nye kjettingplassen like etter Slemelva er anlagt for at tungtrafikken skal kunne legge om til kjettinger et stykke opp hvis været skifter slik at det er behov for å legge om. Plassering av kjettingplassene er gjort i samråd med Norsk

Lastebileiers-Forbund avdeling Troms. Kjettingplassen nede i dalen er stor og gir god plass for omlegging av kjetting. Denne plassen er ikke skiltet. Statens vegvesen vil vurdere behov for skilting av kjettingplassen.

Merknad nr. 7: Per Davidsen.

Davidsen skriver på vegne av eier av festnr. 5 Bodil B Sørensen og Siri Ulfsdatter Sørensen.

Davidsen sier at hytte med feste nummer 12 vil komme randsonen av gul sone. Han ber om at det etableres støyavskjerming da støy vil forringe verdien av hytta.

Statens vegvesen sin kommentar:

Beregningen viser at 5 fritidsboliger vil ligge på grense mot gul sone. Behov for eventuelle skjermingstiltak skal vurderes nærmere.

3. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Etter at planen har vært ute på offentlig høring har det kommet inn 7 skriftlige merknader.

Trafikkmengden i Skibotndalen er relativ lav, ÅDT 700. Forslag om viltgjerdning og forbikjøringsfelt, tilfredsstiller ikke kriteriene i Statens vegvesen sine normaler for planlegging, Håndbok 017 Veg- og gatenormaler. Det er også å bemerke at Norges Lastebileier- Forbund avd. Troms sin tilfredshet med framlagte plan.

Når det gjelder ny bru over Rovvejohka vil denne bli plassert hvor det tas hensyn til linjeføring på vegen, landskaps- og naturmiljøforhold samt rimelig avstand til eksisterende bru.

Med utgangspunkt i innkomne merknader er det ikke gjort endringer i planen. Det er kommet inn forslag og kommentarer som vil bli tatt med og vurdert i arbeid med byggeplanleggingen.

Statens vegvesen er godt fornøyd med hvordan denne planprosessen har forløpt. Det har vært bred kontakt og god medvirkning i hele planfasen. Medvirkning og er beskrevet i punkt 1.1. Ingen merknader er av en slik art at planen ikke kan vedtas.

Vurdering

Storfjord kommune sine kommentarer til Statens vegvesen (Svv) merknadsbehandling (viser til nummerering under saksopplysninger):

1. Ingen kommentar.
2. SvV viser til at sikten vil bli vesentlig bedre i aktuelt område etter utbygging.

Storfjord kommune tar SvV sin kommentar til etterretning og ber videre SvV følge opp problematikken under selve utbyggingen.

3. NVE viser til at vassdraget har et verdifullt vassdrags- og vegetasjonsmiljø og at bruutformingen må ta hensyn til dette.

Storfjord kommune sier seg enig med NVE i forhold til plassering og utforming av ny bru ved Rovvejokha. Ikke har elva bare et verdifullt vassdrags- og vegetasjonsmiljø, men har også stor rekreasjonsverdi for lokale og tilreisende. Det blir derfor viktig at SvV utarbeider en bru som tar hensyn til selve vassdraget samtidig som det får en god estetisk utforming.

4. Ingen kommentar.

5. Statskog viser til at det foreligger planer om kraftverk i Rovvejokha og at etablering av ny bru vil komme i konflikt med kraftstasjon.

Storfjord kommune viser til NVE der de sier at planen ennå ikke er konsesjonsbehandlet. Det er derfor vanskelig å si når dette kan bli avklart. Kommunen mener det bør være mulig for grunneiere å justere på eventuelle planer hvis det gis konsesjon for kraftutbygging.

6. Hovedvernombudet for Torghatten buss v/Hugo Reitan mener:

- o det burde anlegges et krabbefelt fra bunnen av bakken og opp til hyttefeltene. Han referer videre til den nylige ulykke i Lavangsdalen og mener at krabbefelt ville gjort det mulig for personbiltrafikken å komme forbi tungtrafikken og videre hindre slike ulykker. SvV viser til Håndbok 017 Veg- og gateutforming og at de gitte forhold ikke utløser en slik løsning.
- o at det bør anlegges kjettingplass i bunnen av bakken. SvV viser til at det allerede finnes en kjettingplass 3,5 km fra parsellen. Det viser videre til at dette arealet ikke er skiltet, men at de skal vurdere saken.

Storfjord kommune vil ikke kreve en slik løsning (krabbefelt), men mener at slike løsninger kanskje burde vurderes selv om de ikke anbefales etter SvV sine håndbøker.

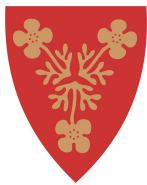
Storfjord kommune mener at eksisterende kjettingplass og ny kjettingplass vil være tilstrekkelig. Eksisterende kjettingplass bør skiltes som nevnt.

7. Ingen kommentar.

Storfjord kommune har kommet med noen kommentarer til selve merknadsbehandlingen, men har i det hele ingen større innvendinger til Statens vegvesen sin merknadsbehandling.

En ser det positiv at vegen har blitt dimensjonert til 90 km/t og at det legges opp til kombinert kjettingplass stopplass ved Slemelva og videreføring av stopplassen ved Rovvejokha. Stopplassene kan videre brukes av lokale og tilreisende i forbindelse med rekreasjon og friluftsliv.

Storfjord kommunen har hele tiden vært med i planprosessen og har i så måte kunnet kommet med innspill underveis. Kommunens interesser har blitt ivaretatt i planforslaget og den kan derfor legges fram for driftsstyre og kommunestyre for egengodkjenning.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011
	Storfjord Kommunestyre	

Sluttbehandling av reguleringsplan: Kryss E6 - E8, Skibotn - Storfjord kommune

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedlegg:

Bestemmelser

Plankart

Planbeskrivelse

Rådmannens innstilling

Reguleringsplan Kryss E6 – E8, Skibotn – Storfjord kommune godkjennes i samsvar med planforslaget utlagt til offentlig ettersyn i perioden 24.01.2011 – 07.03.2011 og med følgende endringer:

Adkomstvegen bygges fra eksisterende arm av E8 nord og til avkjørsel i pr. 660.

Adkomstvegen føres ikke over eiendom g.nr 45 b.nr.28.

Avkjørsel til Skytterhuset vil bli opprettholdt

Da planen ivaretar kommunens interesser og merknadsbehandlingen er tilstrekkelig, tilfredsstiller kommunestyrets vedtak vilkårene for egengodkjenning av reguleringsplanen.

Saksopplysninger

Milepeler:

Planoppstart ble varslet 03.06.2010.

Planprogrammet ble vedtatt i kommunestyre den 27.10.2010.

Reguleringsplan ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 24.01.2010 – 07.03.2010.

Formålet med planen

- Bygge nytt kryss mellom E6 og E8 i Skibotn
- Trafikksikkert og forutsigbar framkommelighet, spesielt for tungtransport.
- Styrke den økonomiske veksten i regionen og Tromsøs rolle som knutepunkt mellom sjø og land.
- Målene med denne planen må sees i sammenheng med planen som omfatter bygging av 6,5 km ny E8 i Halsebakkan.

Valgt løsning:

- S 2 – 80 km/t
- Vegbredde 8,5 meter
- Maksimal stigning: 6 %

Viktige momenter i planen:

- Foreslått T – kryss blir fullkanalisert med fysiske eller oppmerka øyer.
- Det er videre foreslått krabbefelt opp E8 Olderbakken, strekning 600 m.
- Avkjørsel på sørsiden E8, profil 550 stenges.
- Dagens arm av E8 som går mellom toppen av olderbakken og E6 ved Haugen vil bli stengt for gjennomkjøring, men vil beholde sin funksjon som adkomstveg for tilliggende boliger.

Reguleringsplanen består av reguleringsplan og reguleringsbestemmelser. I tillegg følger planbeskrivelse som belyser selve reguleringsplanen. Videre er det utarbeidet illustrasjon med plantegninger, planbeskrivelse, støyvurdering, geoteknikk og geologi, samt rapporter som dokumentere Skibotndalens særegne beskaffenhet i forhold til landskap og naturmiljø.

For mer informasjon:

<http://www.storfjord.kommune.no/planer-under-arbeid.159988.no.html>

<http://www.vegvesen.no/Vegprosjekter/e8skibotn>

Konsekvensutredninger og rapporter - Rådhus, Storfjord kommune.

Statens vegvesens merknadsbehandling:

Etter avtale har Statens vegvesen foretatt merknadsbehandlingen til utlagt planforslag: Reguleringsplan E8 Halsebakkan. Merknadsbehandlingen ble sendt til Storfjord kommune pr. e-post den 15.04.2011. Statens vegvesen anbefaler følgelig at Storfjord kommune å vedta reguleringsplanen jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Til utlagt planforslag har det kommet 9 merknader. Referer til Statens vegvesen sin merknadsbehandling og oppsummering:

Merknad nr. 1 Storfjord kommune

Kommunen ønsker vurdering av krabbefelt ytterligere 300 m til vegen flater ut.

Kommunen synes det ikke gir noen god løsning for trafikk som kommer E6 nordfra og skal opp E8.

Statens vegvesen sin kommentar:

Statens vegvesen prosjekterer veger etter Håndbok 017 Veg- og gateutforming. Håndbok 017 bruker ikke betegnelsen krabbefelt, men forbikjøringsfelt og flettefelt. Det ekstra kjørefeltet opp Olderbakken blir i praksis et flettefelt.

- o Flettefelt og ikke forbikjøringsfelt

E8 opp Olderbakken tilfredsstillende ikke kriteriene for å anlegge forbikjøringsfelt i stigning. Følgende to kriterier må oppfylles:

ÅDT > 4000.

Stigninger er så lang og bratt at det blir stor fartsdifferanse mellom tunge og lette kjøretøy. Dimensjonerende fartsdifferanse er 15 km/t, men vegstrekninger hvor antall tunge kjøretøyer er < 400 kan en bruke 20 km/t.

Trafikkmengden på E8 Skibotndalen er relativ lav med ÅDT 700. Når det allikevel er anlagt et ekstra kjørefelt opp Olderbakken, så er av to årsaker. Trafikk som kommer sørfra E6 og skal opp E8, skal kunne kjøre direkte opp stigningen uten å miste fart. Trafikk som kommer nordfra E6 og skal opp E8 vil ha behov for et ekstra kjørefelt slik at det ikke sinker trafikken som kommer sørfra.

o Ekstra kjørefelt skal flettes til ett kjørefelt

De to kjørefeltene skal føres sammen til ett kjørefelt. Kjørefeltene skal føres til ett felt i samsvar med trafikkreglenes bestemmelser som sier "gjensidig tilpasses slik at de kjørende vekselvis kan fortsette uten unødig hinder eller forstyrrelse" (trafikkreglene § 8 nr. 1).

Flettingen gjøres i hht. til Statens vegvesen Håndbok 050. Skiltnormaler. Det skiltes med forvarsel om fletting, fletting og selve avslutning, det utgjør 500 m. Det vil si at forvarsel om fletting starter 120 m etter at ekstra kjørefelt er sammenføyet med de to øvrige kjørefelt nederst i Olderbakken.

Vurdering av lengde

Det er ikke behov ut fra trafikale forhold å forlenge det ekstra kjørefeltet opp Olderbakken. Det ekstra kjørefeltet er bygget ut over det som er kriteriene for anleggelse av slike ekstra kjørefelt. Stigningen i Olderbakken er forbedret fra 6,7 % til 6 %.

Forlengelse av ekstra kjørefelt vil påføre prosjektet kostnader. Krysset E6 og E8 og E8 Halsebakkan er innenfor prosjektet E8 Skibotndalen, beskrevet i Norsk transportplan 2010-2019. Prosjektet skal også inneholde utbedring av E8 lenger opp i dalen. Alle kostnader som påføres krysset eller Halsebakkan vil redusere omfanget av tiltak på E8 oppe i dalen.

En forlengelse av det ekstra kjørefeltet vil kreve stengning av en avkjøring på høyre side av E8 og bygging av ny adkomstveg for denne. Disse endingene vil medføre en høring og forsinkelse av byggeplanlegging og ekstra kostnader.

Konklusjon

Som beskrevet ovenfor er det ikke behov for forlengelse av ekstra kjørefelt i Olderbakken. Framkommeligheten og trafikksikkerheten er tilstrekkelig ivaretatt med framlagte løsning. Det er også vert å merke seg Norsl Lastebileiers-forbund avd. Troms sin tilfredshet med framlagte plan.

Krysset er utformet for å ta alle svingebevegelser. E6 er i kryssområdet trukket ut og lagt nordvest for dagens E6, for å ha plass til svingebevegelsen nordfra og opp Olderbakken. Statens vegvesen mener krysset gir en tilfredsstillende løsning.

*NVE ser at kraftledningen som krysset området er ivaretatt.
NVE bemerker også at skred er behandlet i geotekniske rapport.
NVE har ingen ytterligere kommentarer.*

Statens vegvesen sin kommentar:

Merknaden tas til etterretning.

Merknad nr. 3: Norsk Lastebileiers-Forbund avd. Troms

Norsk Lastebileiers-Forbund avd. Troms har ingen merknader til reguleringsplan.

Statens vegvesen sin kommentar:

Merknaden tas til etterretning.

Merknad nr. 4: Hugo Reitan

Reitan er også hovedvernombud for Torghatten Buss og medlem av Skibotn bygdelag.

Reitan mener at krysset bør være på nivå med E8.

Reitan mener at det bør anlegges krabbefelt fra krysset og opp til svingen hvor E8 går nordover til Skibotn.

Reitan sier videre at 50 m fletteveg ikke er tilstrekkelig.

Reitan foreslå at det gjøres utbedringer av E6 ved brua over Skibotnelva.

Statens vegvesen sin kommentar:

Statens vegvesen har sett på alternative løsninger for kryss. Det er t-kryss, rundkjøring og to-planskryss. Trafikkmengden tilsier ikke behov for to-planskryss og er en meget dyr løsning. T-kryss er valgt i henhold til Statens vegvesen Håndbok 017 Veg-og gateutforming og i samråd med interessenter som beskrevet i planprosessen i pkt. 1.1. Planlagt kryss tilfredsstiller alle svingebevegelser.

Det anlegges ikke krabbefelt, men et ekstra kjørefelt som vil fungere som flettefelt, se kommentarer for dette under merknad 1.

Merknad nr. 5: Marius K. Aune

Aune spør om det blir etablert midtdeler på strekningen hvor det blir etablert krabbefelt på.

Statens vegvesen sin kommentar:

Det vil bli etablert fysisk skille mellom ekstra kjørefelt og ordinært kjørefelt nederst i Olderbakken. Dette gjøres for at det ikke skal oppstå usikkerhet når de to kjørefeltene føres sammen. Det er ikke behov for fysisk skille i hele Olderbakken.

Merknad nr. 6: Statsskog SF

Statsskog forutsetter at dagens arm av E8 nordover til Skibotn, forblir offentlig og åpen for allmennheten.

På toppen av Olderbakken er eksisterende skogsbiladkomst planlagt stengt pga trafiksikkerheten. Statsskog forutsetter av Statens vegvesen sikrer adkomst til deres adkomst på annen måte.

Statsskog som grunneier skal kontaktes for frivillig avtaler om avståelse av grunn og eventuelle rettigheter.

Statens vegvesen sin kommentar:

*Eksisterende E8 vil bli offentlig og åpen for allmennheten.
Skogbiladkomst til deres eiendom g.nr/b.nr 45/2, skal opprettes på annen måte.
Statsskog vil bli kontaktet for frivillig avståelse av grunn på bakgrunn av vedtatt reguleringsplan.*

Merknad nr. 7: Inger Marie Myrbakken.

*Myrbakken forutsetter at grunnerverv erstattes.
Myrbakken ber om at inngrep som skjer i anleggsperioden blir satt i stand etter anleggets slutt.
Det bes om at det tas hensyn til vanntilslut ved anlegging av grøfter.
Skogsvirke som må felles på eiendommen, ønsker grunneier å benytte selv.
Myrbakken anmoder om en befaring før anleggsstart.*

Statens vegvesen sin kommentar:

Statens vegvesen vil kontakte grunneier for avtale om frivillig avståelse av grunn på bakgrunn av vedtatt reguleringsplan. Forhold som grunneier nevner, kan tas opp under inngåelse om avtalen.

Merknad nr. 8 og 9: Mona Lambela og Trond Magne Garfjeld.

Lambela og Garfjeld er i sterkt imot anleggelse av adkomstveg over sin eiendom langs E8. Det medfører avståelse av verdifull innmark som brukes til å dyrke høy til dere dyr. Lambela får 4-5 km lengre veg til jobb. De synes det er urimelig at avkjøring på andre siden av vegen kan opprettholdes, da de mener denne er langt mer trafikkfarlig. Den nåværende avkjøringa til skytterbanen er meget oversiktlig. Den kan flyttes lengre nord om nødvendig.

Statens vegvesen sin kommentar:

Statens vegvesen mener anleggelse av adkomstvegen fortsatt er en god løsning, men ut i fra motstanden fra grunneierne, så tas merknadene til følge. Adkomstveg på deres eiendom bygges ikke. Adkomtsvegen bygges fra eksisterende arm av E8 nord opp til avkjørsel i pr. 660. Avkjøring inn til Skytterhuset beholdes.

3. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Etter at planen har vært ute på offentlig høring har det kommet inn 9 skriftlige merknader.

Med utgangspunkt i innkomne merknader er det gjort følgende endring:

- 1. Adkomstvegen bygges fra eksisterende arm av E8 nord og til avkjørsel i pr. 660. Adkomstvegen føres ikke over eiendom g.nr 45 b.nr.28.*
- 2. Avkjørsel til Skytterhuset vil bli opprettholdt*

Det er kommet inn forslag og kommentarer som vil bli tatt med og vurdert i arbeid med byggeplanleggingen.

Statens vegvesen har vurdert forlengelse av ekstra kjørefelt. Trafikkmengden i E8 Skibotndalen er relativ lav, ÅDT 700. Når det allikevel er valgt å anlegge et ekstra kjørefelt i Olderbakken, så

er det for å ta hensyn til at trafikken vil ha ulik hastighet opp bakken, og at det skal være mulig å kjøre forbi hverandre. Kjørefeltet vil i hovedsak bli et flettefelt med gjensidig fletting.

Statens vegvesen sin vurdering er at det ikke er behov for ytterligere forlengelse av ekstra kjørefelt i Olderbakken. Planforslaget inneholder et ekstra kjørefelt, det er i utgangspunktet over kriteriene for anleggelse av et tredje kjørefelt. Det er også å bemerke at Norges Lastebileier- Forbund avd. Troms er tilfredshet med framlagte plan. Dette vil medføre ekstra kostnader som har en alternativ anvendelse lenger opp i dalen og kan medføre forsinkelser i prosjektet.

Statens vegvesen er godt fornøyd med hvordan denne planprosessen har forløpt. Det har vært bred kontakt og god medvirkning i hele planfasen. Medvirkning og er beskrevet i punkt 1.1 . Ingen merknader er av en slik art at planen ikke kan vedtas.

Vurdering

Storfjord kommune sine kommentarer til Statens vegvesen (Svv) merknadsbehandling (viser til nummerering under saksopplysninger):

1.

I tidligere planutkast var krabbefeltet (nå forbikjøringsfeltet) mye kortere. Dette ble strekt betydelig lenger etter ønske fra lastebilforbundet og kommunen. Kommunen ønsket videre at SvV strakk det ytterligere etter innspill til høringsforslaget. Kommunen stilte imidlertid ikke dette som noe krav, og tar derfor SvV sin vurdering til etterretning. Kommunen tviler ikke på at krysset utformes for å ta alle svingbevegelser, men mener at det fortsatt kan bli vanskelig for tungtrafikk å kjøre direkte fra E6 Skibotn og direkte opp E8 Olderbakken uten å snu og ta fart fra Statoil ved vanskelige kjøreforhold. Dette området ligger utenfor planområde, men SvV bør se på denne problematikken og hvordan en best kan eventuelt løse dette i forhold i snuareal, skilting med mer.

2. Ingen merknad.

3. Ingen merknad.

4.

Slik kommunen har forstått det, så vil krysset bli på nivå med E8.

Kommunen sier seg enig med merknaden fra Reitan om å strekke krabbefalte ytterligere, men.... viser til punkt 1. under vurdering og videre til SvV vurdering vedrørende merknaden under saksbehandling.

SvV bør se på mulighetene om å ta masser fra arealet ved brua over Skibotnelva ved E6. Dette er et mindre tiltak som kan gjøre sikten bedre på en ellers dårlig utformet bru- / vegløsning.

5. Det er bra og nødvendig at det blir et fysisk skille mellom de 2 kjørefelta i retning Skibotndalen. Det vil også bli viktig å få en tilfreds skilting som gjør flettingen forståelig og oversiktlig. Slik kommunen forstår aktuell innspill, så er det et ønske om at det skal utarbeides midtdeler mellom trafikk som går opp og ned skibotndalen. Selv om ikke trafikkgrunnlaget er der i dag, så bør SvV vurdere om en skal dimensjonere bredden på vegen slik at det gir åpning for en slik etablering i seinere tid.

6. Ingen merknader.

7. Ingen merknader.

8-9. Kommunen synes det var en god løsning med å legge en internveg/framtidig kommunalveg helt fram til avkjørsel skytterbane og videre stenge denne. Kommunen har imidlertid forståelse for grunneiers missnøye med en slik løsning i forhold til:

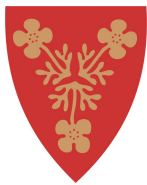
Tap av dyrkbar mark

Mister adkomst til E8 Skibotndalen, som igjen betyr at han må ned til E6 og nytt kryss for å komme på jobb ved avfallsanlegg.

Kommunen sier seg derfor enig med Svv merknadsbehandling om å endre på forslaget om å stenge avkjørsel til skytterbane/til aktuelle grunneier og videre anlegge veg over privat innmark.

Storfjord kommunen ønsker at Svv vurderer overnevnte forhold (under vurdering) under det videre planarbeidet.

Storfjord kommunen har hele tiden vært med i planprosessen og har i så måte kunnet kommet med innspill underveis. Kommunens interesser har i det store å hele blitt ivaretatt, selv om det er noen forhold som Svv vurderte annerledes. Kommunen stiller imidlertid ikke dette som noen krav til planforslaget og den kan derfor legges fram for driftsstyre og kommunestyre for egengodkjenning.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

Vedrørende av- og påstigningsplass ved Skibotn skole

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

1 Alternative løsninger

Rådmannens innstilling

Viser til vurdering.

Saksopplysninger

Viser til tidligere vedtak i Storfjord Plan- og driftsstyre den 25.02.2011:

Driftsstyret ber administrasjonen avklare hvilke krav og dimensjoner en busslomme vil kreve. Og hvor mye av dagens lekeområde på skolen som vil bli berørt.

Videre ber driftsstyret skolemiljøutvalget vurdere forslaget på nytt når krav om dimensjonering er tegnet inn. Det må også synliggjøres hvor man tenker seg at barna skal gå til og fra buss. Saken tas opp til ny vurdering.

Saken ble sendt ut på en mindre høring til skolemiljøutvalget v/rektor Målfrid Lockert, Odd Ingebrigtsen (busssjåfør) og Torghatten Trafikkselskap AS.

Skolemiljøutvalget v/Målfrid Lockert har pr. telefon framholdt ønsket om en av- og påstigningsplass sør for skolen. De ønsker ikke en slik løsning som ble skissert i høringsbrevet (busslomme) og heller ikke den løsningen som ligger til grunn i sentrumsplanforslaget.

De andre høringspartene har ikke kommet med innspill til saken.

Vurdering

I vedlegg 1 er det skissert 3 løsninger (gul strek – busstrafikk, Rosa tykk strek – av- og påstigningsplass, rosa tynn strek – utforming):

1. Busslomme. Inntegnet busslomme er ensidig som vil si at busslommen kan brukes av nord- og sørgående busser. På den måten trenger ikke barna gå over vegen for å ta bussen mot nord. Busslommen legger ikke opp til at nord- og sørgående busser kan stoppe samtidig.
2. Snuplass/av- og påstigningsplass. Minste svingradius for buss er 12,5 meter og dette er lagt til grunn i skissert forslag. Denne løsningen er tilfredsstillende for skolemiljøutvalget.
3. Kombinert parkering for personbil og av- og påstigningsplass for skolebarn. Denne løsningen ligger til grunn i sentrumsplanen.

Referer videre til tidligere saksframlegg vedrørende saken:

Fordelene ved å flytte bussholdeplass fra parkeringsplass vil være:

- Ved å skille bussholdeplassen fra parkeringsarealet vil en få en mer oversiktlig trafikkbilde for barna. Spesielt ved avlevering og henting.
- Elevene får ikke muligheten til å gå over parkeringsarealet foran samfunnshuset der det vil bli noe trafikk i forbindelse med varelevering til idrettshall, samfunnshus og skole.
- Det vil bli et større parkeringsareal for personbil.

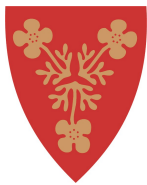
Ulempene ved å flytte bussholdeplass fra parkeringsareal vil være:

- Dette vil være en dyrere løsning og det vil kreve et relativt stort areal i forhold til å få samme løsning med blant annet snuplass for buss.
- En får en ny avkjørsel til E6.
- Kommunen må erverve grunn fra grunneier (Statskog).

Sikkerhetsmessig er alternativ nummer 2. og 1 best.

Det anbefales at representanter fra skolemiljøutvalget og barnas representant møter til driftsstyremøte den 03. 05.2011 for å diskutere saken.

Eventuelle endringer kan legges inn i reguleringsplanen for Skibotn sentrum.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

Vedrørende framtidig bruk av området Lindevollen, Hatteng

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven 12-8.

Rådmannens innstilling

Storfjord er positiv til undernevnt tiltak og vil gjøre følgende:

Regulere området til formål nærmiljøanlegg i henhold til PBL.

Opprette vold fra eventuell overskuddsmasse fra tomt flerbrukshall Hatteng og Oterbakken.

Legge inn forslag om lyssetting av anlegg i budsjettet for 2012.

Dette kan skje under forutsetning av at:

det foreligger en bekreftelse fra minst en av de aktuelle søkerne på at de vil gå i gang med anleggene.

aktuelle lag og foreninger sjøl påtar seg byggherreansvaret for anleggene.

Saksopplysninger

Interessegruppa for ballbinge på Hatteng har fått positivt svar fra kommunen til å etablere ballbinge ved Lindevollen.

Viser til vedtak i plan- og driftsstyre 25.01.2011:

Om det ikke kommer inn vesentlige negative momenter etter den begrensa høringen, kan en tiltaket iverksettes på Lindevollen i henhold til en reguleringsendringen.

I ettertid har det også kommet inn innspill fra Storfjord IL og fra Hugo Simon Westby og Gunnar Sandvik i forhold til bruk av området Lindevollen.

Storfjord IL ser det som positivt at det gis mulighet for å anlegge ballbinge innenfor området og ønsker at området videre også kan brukes til aktiviteter som sandvolleyball, akebakke og

lekeapparater areal. Idrettslaget har også en anmerkning at det bør innføres fartsreducerende tiltak på tilgrensende veg.

Hugo S. Westby og Gunnar Sandvik ønsker å få tildelt/leie areal som kan brukes til skotthyll sport. De referer til at dette er en sport som blir mer og mer populær om som passer alle.

Vurdering

Viser videre til tidligere vurdering i saken:

Området det søkes om er sentrumsnært og vil være en sentral plassering i forhold til rådhus, bibliotek, butikk og campingplass. Ønsket område vil i så måte føre til en ytterligere og tettere sentrumsstruktur for Hatteng. Ballbingen plassering er også fordelaktig i forhold til tilsyn, i og med at den vil bli liggende på den mest sentrale delen av Hatteng. En kan videre se for seg at Lindevollen kan bli en park/lekeareal for Hatteng sentrum.

Ønsker fra Storfjord IL og Hugo S. Westby og Gunnar Sandvik er positive tiltak og vil gi området en større funksjon. Området vil kunne brukes av flere og føre til aktivitet og trivsel i nærområde. Storfjord kommune er derfor positiv til forespørselene.

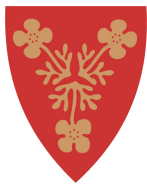
For at tiltaket skal kunne skje må Storfjord kommune tillate følgende:

Gi bruksrett gjennom en bruksrettavtale på området Lindevollen

Området må reguleres med formål Nærmiljøanlegg. Dette vil kreve kapasitet og midler fra kommunene i forbindelse med reguleringsarbeidet.

Videre er det ønskelig at kommunen bidrar med tilrettelegging gjennom grunnarbeid til ”gangvegnett”, lyssetting, gjerde/voll langs veg.

Det ligger som en forutsetning for vurderinga at aktuelle lag og foreninger sjøl påtar seg byggherreansvaret for anleggene.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
47/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

Fradelingssøknad 52/6 - Eivind og Camilla Letto

Henviisning til lovverk:

Vedlegg

1 Søknad

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune er positiv til fradeling med følgende forbehold:

Tomtens plassering kan justeres eller endres av hensynet til framtidig reguleringsplan.

Saksopplysninger

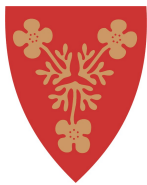
Eivind og Camilla Letto har i brev datert 25.04.2011 kommet med ønske om fradeling av tomt. Grunneier Kristen Are Figenschau har stilt seg positiv til dette og har rekvirert deling.

Ønsket tomt ligger som formål framtidig bolig i kommuneplanens arealdel.

Vurdering

Ønsket tomteplassering følger kommuneplanens arealdel der formålet er satt til framtidig boligareal. Det er videre satt i gang reguleringsarbeid for dette området. Formålet med dette arbeidet er å utarbeide en reguleringsplan som skal vise en hensiktssig bruk av arealet. Dette arbeidet har foreløpig ikke kommet langt og det er derfor vanskelig å se om aktuell tomteplassering vil være hensiktsmessig.

Kommunen vil derfor foreta befarings og videre se om aktuell plassering er hensiktsmessig. Er den ikke det, må rekvirert/søker være villig til å justere eller endre plassering. Administrasjonens vurdering vil bli lagt fram til møte for styre for plan og drift den 03.05.2011.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

Fradelingssøknad 52/6 - Kate og Geir-Vidar Øverås

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

1 Søknad

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune er positiv til fradeling med følgende forbehold:

Tomtens plassering kan justeres eller endres av hensynet til framtidig reguleringsplan.

Saksopplysninger

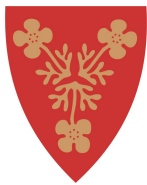
Kate og Geir-Vidar Øverås har i tilsendt brev kommet med ønske om fradeling av tomt. Grunneier Kristen Are Figenschau har stilt seg positiv til dette og har rekvirert deling.

Ønsket tomt ligger som formål framtidig bolig i kommuneplanens arealdel.

Vurdering

Ønsket tomteplassering følger kommuneplanens arealdel der formålet er satt til framtidig boligareal. Det er videre satt i gang reguleringsarbeid for dette området. Formålet med dette arbeidet er å utarbeide en reguleringsplan som skal vise en hensiktssig bruk av arealet. Dette arbeidet har foreløpig ikke kommet langt og det er derfor vanskelig å se om aktuell tomteplassering vil være hensiktsmessig.

Kommunen vil derfor foreta befarings og videre se om aktuell plassering er hensiktsmessig. Er den ikke det, må rekvirent/søker være villig til å justere eller endre plassering. Administrasjonens vurdering vil bli lagt fram til møte for styre for plan og drift den 03.05.2011.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
49/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

Innspill til kommuneplanens samfunnsdel

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Ingen.

Saksopplysninger

Kommuneplanens samfunnsdel skal være en langsiktig plan som skal fortelle oss hvordan vi skal skape et best mulig samfunn for oss og for de som kommer etter oss. Planen skal ha en bred samfunnsmessig tilnærming og skal trekke de lange linjene for å oppnå ønsket målsetting. Langsiktig utfordringer skal belyses spesielt og planen skal vise hvordan vi har tenkt å møte disse.

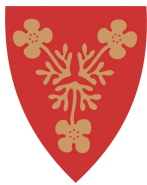
Planen tar utgangspunkt i de viktigste temaene som berører et samfunn og skal være grunnlaget for sektorenes planer og virksomhet i kommunen. Den skal gi retningslinjer for hvordan kommunens egne mål og strategier skal gjennomføres i kommunal virksomhet.

Planen skal belyse hvilke betydning hver enkelt av oss har i forhold til å skape det samfunnet som er bærekraftig i overskuelig framtid. Den skal også belyse hvordan felles anstrengelse kan være med på å løse vanskelige samfunnsmessige utfordringer.

Vurdering

Kommuneplanens samfunnsdel er i slutfasen og det vil bli holdt en mindre presentasjon av planen.

Styre for plan og drift kan videre komme med innspill til det foreløpige planutkastet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

Nydyrking - behandling etter jordloven - Leif Bjørnar Seppola

Rådmannens innstilling

I medhold av jordlovens §§ 3 og 11, godkjennes nydyrkingsplanen av til sammen ca. 16 dekar til fulldyrka jord. Dersom nydyrkingsfeltet skulle vise seg å inneholde noen kulturminner, må tiltakshaver varsle kulturminnemyndighet om dette.

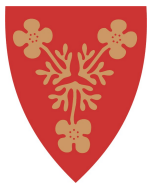
Saksopplysninger

Leif Bjørnar Seppola har søkt om godkjenning av plan for nydyrking. Søknaden omfatter 2 nydyrkingsfelt. Det ene ligger på hjemmeparsellen på 45/6 og er en utvidelse av jorda der 3,2 dekar. Dette arealet er skogsmark av middels bonitet.

Det andre feltet ligger i Skibotndalen ved Bulldoservegen og er en utvidelse av det påbegynte nydyrkingsfeltet der. Arealet som var påbegynt nydyrket for flere år siden er ikke søknadspliktig nå. Søknadspliktig areal utgjør ca. 13 dekar. Dette arealet består av ca. 4 dekar myrlendt skogsmark. Det øvrige er for det meste uproduktiv skogsmark. Feltet ligger på Statskogs eiendom 45/2.

Vurdering

Søknaden har vært sendt ut på høring til berørte instanser. Det har ikke kommet inn noen merknader til nydyrkingsplanen. En kan ikke se at planlagt nydyrking skulle medføre noen særlig forringelse av miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner eller landskapsbildet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
23/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.02.2011
51/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011
	Storfjord Kommunestyre	

Vedlegg:

Revidert forprosjekt Skibotn avløpsrenseanlegg – februar 2011.

Skibotn hovedkloakk – dimensjoneringsnotat.

Brev fra Statskog SF datert 29.03.2011

Revidert forprosjekt for Skibotn avløpsrenseanlegg - februar 2011.

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.02.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Driftstyret vedtar å sende forprosjektet på høring til berørte parter med høringsfrist 6 uker. Høringen gjelder generelt hele forprosjektet slik det framkommer med alternative løsninger. Høringen gjelder i tillegg spesielt for etterfølgende innstilling fra rådmannen:

Storfjord kommunestyre viser til revidert forprosjekt for Skibotn avløpsrenseanlegg – februar 2011- og vedtar følgende utbyggingsplan for renseanlegget med tilhørende ledninger og tekniske anlegg:

- 1. Det bygges en tradisjonell slamavskiller i steinbruddet nord for Lasagammi. Slamavskilleren dimensjoneres for tømning en gang i året da dette gir den laveste totalkostnaden av investering og drift, og den enkleste drifta. Man vil da også ha en ekstra buffer i forhold til framtidig økning i folketallet i Skibotn ved at tømmefrekvensen senere kan økes til to ganger i året uten at det er behov for å øke slamavskillerens volum. Dersom dette viser seg å bli en ugunstig løsning av hensyn til plass, dimensjoneres slamavskilleren for tømning to ganger i året. Det skal avsettes nødvendige arealer til eventuell framtidig utvidelse av septikanlegget.*
- 2. Det tas hensyn til at Avfallsservice as skal ha oppstillingsplass for transportabelt renseanlegg i tilknytning til utslippsledningen fra slamavskilleren.*

3. *Det monteres ny avløpspumpestasjon i tilknytning til dagens utslipp nord for campingplassen i Skibotn.*
4. *Det føres pumpeledning over land fra pumpestasjon ved campingplassen til industriområdet nord for Skibotn kai. Traseen kombineres om mulig med framtidig gang-/sykkelvegtrase. Traseen må klareres med kulturminnemyndighetene og Sametinget.*
5. *Eksisterende avløpspumpestasjon nord på industriområdet ombygges dersom dette er mulig og brukes for viderepumping av avløpsvannet til slamavskilleren. Dersom det ikke er mulig å benytte eksisterende kloakkpumpestasjon til dette formålet, bygges det ny på nordenden av industriområdet.*
6. *Avløpet føres i sjøledning fra pumpestasjon på industriområdet ved Skibotn kai til slamavskilleren.*
7. *Utslippsledningen fra septikanlegget føres til sjø på minimum 30 m dybde.*
8. *Asplan Viak bes videreføre prosjektet med søknad om utslippstillatelse og detaljprosjektering.*
9. *Totalinvesteringene for prosjektet holdes innenfor en ramme på kr 12 mill eks mva.*

Storfjord kommune, utviklingsavdelingen, bes utarbeide reguleringsplan for området.

Forurensningsloven.

Rådmannens innstilling

Storfjord kommunestyre viser til revidert forprosjekt for Skibotn avløpsrenseanlegg – februar 2011- og vedtar følgende utbyggingsplan for renseanlegget med tilhørende ledninger og tekniske anlegg:

10. *Det bygges en tradisjonell slamavskiller i steinbruddet nord for Lasagammi. Slamavskilleren dimensjoneres for tømning en gang i året da dette gir den laveste totalkostnaden av investering og drift, og den enkleste drifta. Man vil da også ha en ekstra buffer i forhold til framtidig økning i folketallet i Skibotn ved at tømmefrekvensen senere kan økes til to ganger i året uten at det er behov for å øke slamavskillerens volum. Dersom dette viser seg å bli en ugunstig løsning av hensyn til plass, dimensjoneres slamavskilleren for tømning to ganger i året. Det skal avsettes nødvendige arealer til eventuell framtidig utvidelse av septikanlegget.*
11. *Det tas hensyn til at Avfallsservice as skal ha oppstillingsplass for transportabelt renseanlegg i tilknytning til utslippsledningen fra slamavskilleren.*
12. *Det monteres ny avløpspumpestasjon i tilknytning til dagens utslipp nord for campingplassen i Skibotn.*
13. *Det føres pumpeledning over land fra pumpestasjon ved campingplassen til industriområdet nord for Skibotn kai. Traseen kombineres om mulig med framtidig gang-/sykkelvegtrase. Traseen må klareres med kulturminnemyndighetene og Sametinget.*
14. *Eksisterende avløpspumpestasjon nord på industriområdet ombygges dersom dette er mulig og brukes for viderepumping av avløpsvannet til slamavskilleren. Dersom det ikke er mulig å benytte eksisterende kloakkpumpestasjon til dette formålet, bygges det ny på nordenden av industriområdet.*
15. *Avløpet føres i sjøledning fra pumpestasjon på industriområdet ved Skibotn kai til slamavskilleren.*

16. Utslippsledningen fra septikanlegget føres til sjø på minimum 30 m dybde.
17. Asplan Viak bes videreføre prosjektet med søknad om utslippstillatelse og detaljprosjektering.
18. Totalinvesteringene for prosjektet holdes innenfor en ramme på kr 12 mill eks mva.

Storfjord kommune, utviklingsavdelingen, bes utarbeide reguleringsplan for området.

Statskog SF inviteres til oppstartmøte vedr reguleringsplanen.

NY SAKSFRAMSTILLING TIL MØTE I PLAN- OG DRIFTSTYRET 03.05.11.

Revidert forprosjekt og utskrift av vedtak i sak 23/11 i plan- og driftstyret har vært sendt på høring til berørte parter 28.02.11 med 6 ukers høringsfrist. Det kom inn følgende tilbakemeldinger og innspill i saken:

1. Brev fra Statskog datert 29.03.11 med følgende foreløpige merknader og innspill:

- Statskog SF er i utgangspunktet positiv til at det arbeides med en etterbruk av steinbruddet til avløpsrenseanlegg for Skibotn. Statskog SF er opptatt av at steinressursene benyttes, og at det kan foretas uttak av stein også etter at renseanlegget er utbygd.
- Grunneieren forutsetter at reguleringsplan, avslutningsplan for steinbruddet og plassering av avløpsrenseanlegg må fremmes og behandles parallelt.
- Grunneieren ønsker ikke å komme med endelig uttalelse til planen før det foreligger kart som viser arealbruken.
- Tiltaket krever ny avtale med grunneieren.
- Grunneieren ber videre kommunen sende forslag til plan for arealbruken, forslag til avslutningsplan, tidsplan for tiltaket og informasjon om når tid avløpsanlegget planlegges bygd.
- Grunneieren etterspør rapport som viser steinkvaliteten i steinbruddet.

VURDERING TIL DRIFTSTYRETS MØTE 03.05.11:

Storfjord kommune oppfatter brevet fra Statskog SF som en foreløpig uttalelse. Den er positiv i sin form og gir kommunen grunnlag til å arbeide videre med reguleringsplan for kombinert bruk av området både til steinbrudd og til byggeområde for avløpsrenseanlegg. Kommunen er ikke kommet så langt i planarbeidet at det er utarbeidet detaljplaner som viser nøyaktig arealbruk i området. Grunneieren vil bli invitert til oppstartmøte vedr reguleringsplanarbeidet. I dette møtet vil arealbruken og plan for gjenlegging av steinbruddet bli drøftet mellom partene.

Naboer og andre berørte parter som ikke har gitt høringsuttalelse antas å ikke ha vesentlige merknader til planene på nåværende tidspunkt. Det vil bli anledning til å komme med senere høringsuttalelse i forbindelse med reguleringsplanen for området.

TIDLIGERE SAKSFRAMSTILLING TIL MØTE I DRIFTSTYRET 15.02.11.

Saksopplysninger

Konsulentfirma Asplan Viak har på oppdrag fra Storfjord kommune utarbeidet revidert forprosjekt til nytt avløpsrenseanlegg i Skibotn. Forprosjektet er ment å avklare følgende forhold:

- Vurdere ulike prosessløsninger for Skibotn renseanlegg som tilfredsstiller dagens utslippskrav. (Slamavskiller eller silanlegg)
- Vurdering av egnet lokalisering av kloakkrenseanlegget. Minst to lokaliteter vurderes.
- Vurdere alternative utslippssteder i sjø i forhold til dagens bebyggelse, mulig etablering av slakteri for torsk og resipientforholdene.

Avklaring av dimensjoneringskriterier for renseanlegget.
Avklare investeringer og driftskostnader.
Forprosjektet danner grunnlag for senere utslippssøknad og detaljprosjektering.

Utslippssted:

Akvaplan Niva har etter oppdrag fra kommunen vurdert optimalt utslippssted for avløpsvannet fra renseanlegget. Det er gjennomført et måleprogram i sjøen hvor strømforhold og fysiske forhold som strøm, saltholdighet og temperatur er målt i forskjellige målepunkt og på flere lokaliteter. Avstand fra mulig sjøvannsinntak i forbindelse med slakteri for torsk er også vurdert i forhold til utslippssted.

Konklusjon fra Akvaplan Niva er at sjøresipienten er god. Resipientens miljøtilstand ligger i beste tilstandsklasse. Utslipet bør føres til sjø på minimum 30 m dybde så langt nord for Skibotn kai som økonomisk og praktisk mulig, dvs nord for steinbruddet.

Lokalisering av tomt til renseanlegg:

Det er vurdert tre ulike plasseringer av renseanlegget i opprinnelig forprosjekt:

1. Alternativ 1 er lokalisert ved dagens renseanlegg rett nord for campingplassen.
2. Alternativ 2 er lokalisert i nordre del av industriområdet ved Skibotn kai.
3. Alternativ 3 er lokalisert i steinbruddet nord for Lassagammi.

I revisjon av februar 2011 er det fokusert på følgende alternativer:

4. Lokalisering i steinbruddet nord for Lassagammi.
5. Lokalisering like sør for Røykeneselva.
6. Lokalisering ved Kvalberg.

Avfallsservice as har behov for arealer til oppstillingsplass for transportabelt renseanlegg i forbindelse med årlig tømning av septiktanker. Dette renseanlegget må tilknyttes kommunens avløpsledning til sjø, og bør derfor samlokaliseres med det kommunale renseanlegget. Det bør tas hensyn til dette behovet ved valg av lokalitet for renseanlegget.

Konklusjon: Lokaliteten i steinbruddet anbefales benyttet for oppføring av renseanlegget. Arealet ligger gunstig plassert i forhold til bebyggelsen og luktplager. Grunnen består av fjell. Dette arealet tilfredsstiller også Avfallsservices as sitt behov for oppstillingsplass til eget mobilt renseanlegg.

Valg av rensemetode.

Det er vurdert følgende rensemetoder, som begge tilfredsstiller dagens rensekrav

1. Tradisjonell slamavskiller.
2. Silanlegg.

Tradisjonell slamavskiller har lavest byggekostnad og rimeligst drift. Anlegget krever lite tilsyn av driftspersonellet. Begge rensemetoder tilfredsstiller dagens rensekrav. Det er anbefalt å bygge tradisjonell slamavskiller.

Kostnader:

Kostnadsoverslaget er basert på flere alternativ løsninger med ledninger på land og ledninger i sjø, samt alternative antall årlige tømninger av slamavskilleren. Kostnadene varierer etter hvilken løsning kommunen velger, og om man velger å benytte sjøledninger eller ledninger helt eller delvis over land.

Asplan Viak anbefaler at det bygges slamavskiller med tømning 2 ganger pr år da dette gir et mer fleksibelt anlegg.

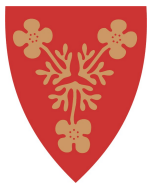
Kostnadene avhenger også av hvorvidt det er tatt ut tilstrekkelige steinmasser fra steinbruddet, eller om kommunen må kalkulere inn disse kostnadene i prosjektet.

VURDERING:

Driftsetaten slutter seg til hovedkonklusjonene i forprosjektet og anbefaler at det prosjekteres og bygges et avløpsnett og avløpsrenseanlegg i Skibotn som består av følgende deler:

1. Det bygges en tradisjonell slamavskiller i steinbruddet nord for Lasagammi. Slamavskilleren dimensjoneres for tømning en gang i året da dette gir den laveste totalkostnaden av investering og drift, og den enkleste drifta. Man vil da også ha en ekstra buffer i forhold til framtidig økning i folketallet i Skibotn ved at tømmefrekvensen senere kan økes til to ganger i året uten at det er behov for å øke slamavskillerens volum. Dersom dette viser seg å bli en ugunstig løsning av hensyn til plass, dimensjoneres slamavskilleren for tømning to ganger i året. Det skal avsettes nødvendige arealer til eventuell framtidig utvidelse av septikanlegget.
2. Det tas hensyn til at Avfallsservice as skal ha oppstillingsplass for transportabelt renseanlegg i tilknytning til utslippsledningen fra slamavskilleren.
3. Det monteres ny avløpspumpestasjon i tilknytning til dagens utslipp nord for campingplassen i Skibotn.
4. Det føres pumpeledning over land fra pumpestasjon ved campingplassen til industriområdet nord for Skibotn kai. Traseen kombineres om mulig med framtidig gang-/sykkelvegtrase. Traseen må klareres med kulturminnemyndighetene og Sametinget.
5. Eksisterende avløpspumpestasjon nord på industriområdet ombygges dersom dette er mulig og brukes for viderepumping av avløpsvannet til slamavskilleren. Dersom det ikke er mulig å benytte eksisterende kloakkpumpestasjon til dette formålet, bygges det ny på nordenden av industriområdet.
6. Avløpet føres i sjøledning fra pumpestasjon på industriområdet ved Skibotn kai til slamavskilleren.
7. Utslippsledningen fra septikanlegget føres til sjø på minimum 30 m dybde.
8. Asplan Viak bes videreføre prosjektet med søknad om utslippstillatelse og detaljprosjektering.
9. Totalinvesteringene for prosjektet holdes innenfor en ramme på kr 12 mill eks mva.

Storfjord kommune, utviklingsavdelingen, bes utarbeide reguleringsplan for området.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
52/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

Opprettelse av ny forskrift til Lov om fritids- og småbåter for Storfjord kommune.

Henvisning til lovverk:

”LOV-1998-06-26-47: Lov om fritids- og småbåter”.

Vedlegg

1. Søknad om tillatelse til arrangement av vanndrag med snøscooter.
2. Utkast: Forskrift til fritids- og småbåtloven i Storfjord kommune.
3. ”LOV-1998-06-26-47: Lov om fritids- og småbåter”.
4. Høringsbrev om utkast til forskrift om bruk av vannscooter.
5. Høringsnotat – Utkast til forskrift om bruk av vannscooter.

Rådmannens innstilling

Plan- og driftsstyret vedtar å starte opp arbeidet med å opprette ny forskrift til småbåtloven ”LOV-1998-06-26-47: Lov om fritids- og småbåter”. Antatt berørte parter forhåndsvarsles om dette arbeidet og inviteres til å komme med innspill. Forslag til ny forskrift legges ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger

Skibotn motorsportklubb søker i brev av 15.03.11 om tillatelse til å arrangere ”vanndrag” med snøscooter (”Dragrace” på åpent vann hvor kjøretøyene er snøscootere). Arrangementet er tenkt gjennomført 26. – 28. august 2011. I løpet av denne helgen vil det bli gjennomført treningsløp og konkurranser fredag, lørdag og søndag.

Etter småbåtlovens § 40, tredje ledd, er bruk av vannscootere og liknende mindre motordrevne fartøy forbudt i Norge. Kommunen kan ved forskrift dispensere fra dette forbudet såfremt hensynet til miljø og sikkerhet tilsier noe annet.

Kommunen har i forbindelse med søknaden mottatt en forespørsel fra plan- og driftsstyrets leder om å utarbeide en kommunal forskrift som gjør det mulig å gjennomføre slike arrangementer og

tillate bruken av vannscootere og liknende fartøyer i begrensede områder. Med bakgrunn i henvendelse fra Skibotn Motorsportklubb har driftstyrets leder kommet med et forslag til forskrift til fritids- og småbåtloven for Storfjord kommune.

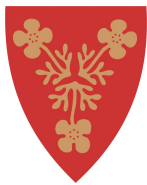
Vurdering

Etter småbåtloven "LOV-1998-06-26-47: Lov om fritids- og småbåter", jfr. § 40, tredje ledd, er bruk av vannscootere og liknende motordrevne mindre fartøy som er konstruert for å føre personer, og som etter alminnelig språkbruk ikke kan betegnes som båter, forbudt i Norge.

Kommunen kan ved forskrift gjøre helt eller delvis unntak fra forbudet for nærmere avgrensede områder, såfremt ikke hensynet til natur, miljø og sikkerhet tilsier noe annet, eller at aktiviteten fører til ulempe for allmennheten. Opprettelsen av ny forskrift må i så fall gjøres i tråd med forvaltningslovens §§ 37 og 38 som omhandler utarbeidelse av forskrift.

Først må det vedtas politisk at kommunen skal starte opp arbeidet med å opprette ny forskrift. Antatt berørte parter skal forhåndsvarsles om dette arbeidet og inviteres til å komme med innspill. Et eventuelt forslag til ny forskrift må deretter ut på høring før forskriften kan vedtas.

Miljøverndepartementet ønsker et bedre system for utvelgelse av områder til bruk av vannscooter, ettersom bruk av vannscooter lett kan komme i konflikt med både miljø- og sikkerhetshensyn. Miljøverndepartementet har derfor utarbeidet utkast til forskrift om bruk av vannscooter. Utkastet er p.t. ute på høring og med høringsfrist 02.06.11. En eventuell ny forskrift vil legge føringer for opprettelse av ny kommunal forskrift og må tas med i utarbeidelse av den nye forskriften (vedlegg 4. og 5.).



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
53/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

Opprettelse av navnesak for veier i Storfjord kommune

Henvisning til lovverk:

Lov om stadnamn

Matrikkellova

Statens kartverk – Adresseveileder, om tildeling og forvaltning av adresser etter matrikkellova

Vedlegg

- 1 Oversikt over veier i Storfjord kommune uten vedtatt veinavn

Rådmannens innstilling

1. Det opprettes navnesak for de 72 veiene i den framlagte lista.
2. Navnesaken sendes på høring til berørte parter.
3. Det åpnes for at høringsrundet kan bringe innspill på veier som ikke er nevnt i lista, så fremt det enten
 - a. er tre hus eller mer langs veien, eller
 - b. etter en skjønnsmessig vurdering av avstanden fra hovedveien avhengig av hvor synlig bebyggelsen erPå samme måte kan vurdering av den enkelte vei i forhold til punktene a og b etter høringsrundet innskrenke lista.
4. Det skal legges vekt lokal navnetradisjon ved valg av veinavn.
5. Husnummer tildeles etter følgende prinsipper:
 - a. Regulerte felt: Kantprinsippet
 - b. Spredtbygde strøk: Avstandsprinsippet
6. Skilting og nummerering av veiene skal ferdigstilles innen tre år etter endelig vedtak. Regulerte felt prioriteres først. Midler til skilting innarbeides i driftsbudsjettet.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Kommunestyret vedtok 1. november 2006 navn på i alt 27 kommunale veier i Storfjord. Dette var en avslutning på en navnesak som blei igangsatt så tidlig som 1996. Navnesaken fra 2006 omfatter ikke alle regulerte felt som er kommet til etter 1996, og heller ikke alle kommunale veier, og det blei derfor samtidig vedtatt å opprette en egen navnesak for regulerte felt og veier som er kommet til etter 1996.

I sak 115/10 i Styret for plan og drift blei det fattet vedtak om at alle hus i Storfjord kommune må nummereres, og at samtlige private veier i Storfjord må få navn. Ei arbeidsgruppe bestående av Veronika Bakke og Gro Kvalberg fikk i oppgave å arbeide videre med saken.

Arbeidet med disse tiltakene må følge *Lov om stadnamn* og Statens kartverk sin *Adresseveileder*. I henhold til loven og adresseveilederen er valg av navn og fastesetting av skrivemåten en politisk oppgave. Tildeling av adressenummer er i følge adresseveilederen en administrativ oppgave.

Saksgangen i navnesaker

Saksgangen i navnesaker skal følge *Lov om stadnamn*, og når kommunen sjøl tar opp en sak kan den kort skisseres slik:

1. Kommunen tar opp en navnesak
2. Saken sendes ut på høring til berørte parter
3. Saken med høringsuttalelser sendes til stedsnavntjenesten for tilråding
4. Kommunen fatter endelig vedtak

Kommunen har vedtaksmyndighet for alle veinavn i denne sammenhengen, uansett hvem som eier veien, ettersom veinavnet skal ha funksjon som adresse.

Prinsipper for nummerering langs veier

Statens kartverk sin *Adresseveileder* angir premissene for nummerering langs veier. Selv om den praktiske tildeling av adressenummer er en rein administrativ oppgave, kan det legges til rette for en politisk drøfting av hvilke prinsipper som skal anvendes i Storfjord kommune.

Vurdering

Arbeidsgruppa og representanter fra administrasjonen møttes til forberedende møte 6. april. Der blei det gjort ei vurdering av ulike forhold knyttet til denne saken.

Husnummerering

Følgende prinsipper bør legges til grunn for tildeling av adressenummer:

Regulerte felt: Kantprinsippet

- o "Vanlig" nummerering som følger kanten av veien, der man nummerer forløpende med oddetall på høyre side og partall på venstre side sett fra veiens startpunkt.

Spredtbygde strøk: Avstandsprinsippet

- o Adressenummer tildeles i forhold til avstand fra vegens startpunkt, angitt i nærmeste ti-meter.

Definering av vei

Stikkveier bør defineres som egen vei med eget veinavn når det enten er tre hus eller mer langs stikkveien, eller etter en skjønnsmessig vurdering av avstanden fra hovedveien avhengig av hvor synlig bebyggelsen er

Hovedprinsipper for tildeling av veinavn

Navnene bør bygge på lokal navnetradisjon.
Man bør unngå konstruerte, nye navn uten tilknytning til området.

Parallellnavn

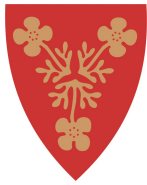
Navnsetting på veier bør følge standarden fra tildeling av veinavn gjort av Kommunestyret i 2006, med ett navn per vei. Lokal navnetradisjon vil gjenspeile både norsk, samisk og kvensk/finsk.

Grunnlag for navnsetting

Lista som er satt opp av administrasjonen benyttes som grunnlag for oppretting av navnesak, men det åpnes for at man i høringsrundet kan komme med innspill på manglende veinavn dersom veier som følger prinsippene i punkt 3 ikke er med i lista som foreligger per i dag.

Arbeidsgruppas vurderinger ligger til grunn for rådmannens innstilling.

Vedlagte liste er en oversikt over veier som vil falle inn under arbeidsgruppas prinsipper for tildeling av veinavn. For enkelte veier er det gjort ei vurdering av at veien naturlig kan deles med flere veinavn (f.eks. Åsen/Signaldalen). For E6/E8 er det ikke foretatt en slik inndeling, og det bør drøftes om det er andre steder en slik oppdeling kan være naturlig.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
54/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

1939/46/27 - deling av eiendommen til fritidsbebyggelse

Henvisning til lovverk:

Tiltaket krever tillatelse etter plan – og bygningslovens § 20-1.

Rådmannens innstilling

Det godkjennes fradeling av parsell på inntil ca 4,5 dekar fra eiendommen 46/27. Den fradelte parsell skal i sin helhet ligge utenfor byggeforbudssonen på 30 meter fra bredden av Skibotnelva. Ved utmåling av tomtegrenser fastsettes 30 meters -grensen ut i fra økonomisk kartverk.

Avkjøring fra E6 utformes i henhold til de vilkår som stilles av Statens vegvesen i vedtak gjort 21.1.2010.

Saksopplysninger

Lydia Johnsen søker om fradeling av parsell på omkring 4,5 dekar fra eiendommen 46/27. Den fradelte parsellen skal benyttes til fritidsbebyggelse.

Eiendommen ligger i Seljestadbakken ca 3 km sør for Skibotn sentrum.

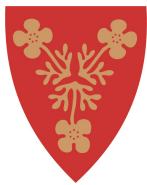
I henhold til kommuneplanens arealdel ligger omsøkte fradeling i LNF - område. Storfjord plan – og driftsstyret vedtok i sak 5/11 å dispensere fra kommuneplanen i denne delingssaken.

Saken har etter dette vært på høring hos sektormyndigheter, det er ikke kommet innsigelser mot delingen. Omsøkte deling ligger i sin helhet utenfor byggeforbudssonen på 30 meter langs Skibotnelva.

Statens vegvesen har i vedtak den 21.1.2010 gitt tillatelse til avkjøring fra E6 til avkjøring for etablering av en hytte.

Vurdering

Omsøkte deling er godkjent etter jordlovsbehandling. Dessuten har saken vært på høring hos berørte sektormyndigheter, det har ikke kommet innsigelser mot dette tiltaket. Statens vegvesen har gitt tillatelse til avkjøring på visse vilkår. Det forutsettes at disse vilkårene blir tatt hensyn til under etablering av avkjøring fra E6.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
55/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011

Fradeling av parsell fra eiendommene gnr 61 bnr 1 og gnr 61 bnr 3 i 1939 Storfjord kommune

Vedlegg:
2 kartutsnitt

Rådmannens innstilling

Omsøkte fradeling vil skape en mer oversiktlig situasjon i området der festegrunnen 61/3/1 i dag ligger. Dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel innvilges. Fradeling fra eiendommene 61/3 og 61/1 godkjennes som omsøkt.

Saksopplysninger

Hans Arild Henriksen som hjemmelshaver av eiendommen 61/1, rekvirerer deling av eiendommen. Arealet på den omsøkte parsell er ca 680m².

Ole Henriksen og Magne Henriksen som hjemmelshaver av eiendommen 61/3, rekvirerer deling av eiendommen. Arealet på den omsøkte parsell er ca 1370m². Nabovarsel er underskrevet av Idar Olsen, hjemmelshaver av Gnr 61 Bnr 12 og Håkon Sørensen, hjemmelshaver av Gnr 61 Bnr 23.

Arealet på omsøkt fradeling er utformet slik at eksisterende avkjøring og brønn faller inn på den omsøkte parsellen.

Totalt søkes fradelt et areal på omkring 2100m².

Eksisterende avkjøring fra RV 868 benyttes uforandret etter fradeling/innløsning. Statens vegvesen har i brev av 28.9.2009 gitt sitt samtykke til dette. Fartsgrensen på sterkningen er 60 km/t.

Område som søkes fradelt er i kommuneplanens arealdel definert som LNF område. Fradeling til boligformål må derfor behandles som dispensasjonssak.

NGI skredfarekart definerer deler av omsøkt parsell innenfor aktsomhetsområde for ras og utglidninger. Boligen og avkjøring på eiendommen ligger utenfor definert aktsomhetsområde.

Minste avstand fra omsøkte parsell til nærmeste fase i høyspendt – ledning er 5,7 meter. Omsøkte eiendomsgrenses plassering mot høyspendt er fastsatt med hensikt å innlemme brønn på eiendommen. Det foreligger ikke planer om bebyggelse i høyspendt – ledningens nærhet.

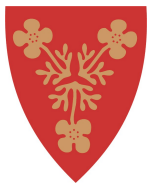
Dispensasjon: Søknaden må behandles som dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanen.

Vurdering

Festegrunnen 61/3/1 med påstående bolig disponerer i dag et område som berører både eiendommen 61/1 og 61/3. Deling som omsøkt vil skape en oversiktlig situasjon i området, dessuten er denne løsningen i tråd med involvertes ønsker.

Siden boligen og avkjøring i dag berører begge eiendommene, vil innløsning og deling av berørte areal ikke medføre endret bruk av området.

Omsøkte fradeling fra eiendommene er utformet slik at eksisterende avkjøring, brønn og uthus vil falle inn på dagens festegrunn.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
56/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	03.05.2011
	Storfjord Kommunestyre	

Pris på nytt bygg og flytting av kårbolig på eiendommen Skogly Signaldalen

Henvisning til lovverk: PBL

Vedlegg

1. Prisoverslag – gravearbeid.
2. Klargjøring for flytting av gammelhuset
3. Kostnader ny bolig.
4. Tilbygg kårbolig 21 m². m²-pris = kr 16,000,-
5. Brev fra Leif Skogly til Storfjord kommune 08.03.2010.
6. Tilbudsordre på lecapepe.
7. Tilbud flytting av kårbolig. Måselvkran AS, 9321 Moen
8. Kostnadsoverslag blåbolig "Venezia"
9. Pris på fremføring av strøm.
10. Plantegninger
11. Snitt-tegninger
12. Fasadetegninger
13. fasadetegninger

Rådmannens innstilling

Rådmannen godkjenner totalkostnadene pålydende kr 3.430 000,- til flytting av kårbolig og bygging av ny bolig til Leif Skogly under følgende forutsetninger;

1. Grunneieren medvirker til gjennomføringen og finansieringen av byggeprosjektet etter avtale som opprettes mellom partene før en går i gang med byggeprosjektet.
2. Finansieringen som er bevilget til bygging av jordvoll overføres til flytting av kårbolig og ny bolig på andre siden av Fossenveien i Signaldalen. Utenfor grensen for tusenårsskred.
 - a. Tilskudd fra Statens Naturskedefond, opprinnelig 2 mill kr
 - b. Låneopptak 2010, opprinnelig 2 mill kr.

Det settes som betingelse at Storfjord kommune skal være eier/fester av tomta og eier av boligen i 11 år. Deretter tilbakefaller/sammenføyes tomta og påstående bygninger med hovedbruket gnr 54 bnr 17.

Saksopplysninger

I etterkant av jordskredet på eiendommen Skogly gnr 54 bnr 17 i juni 2008 engasjerte Storfjord kommune NGI til å utrede skredfaren på eiendommen. NGI rapport 20100636-00-2-TN konkluderte med at eiendommen ligger innenfor grensen for tusenårsskred og at en måtte bygge skredsikringsvoll for å øke sikkerheten for bygningene på eiendommen.

En annen mulig løsning var å bygge ny bolig og flytte gammelt våningshus til motsatt side av Fossenveien utenfor grensen for tusenårsskredet.

NGI fikk i oppdrag å prosjektere fangvoll som skal tåle belastningen fra jordskred. Teknisk notat fra NGI 16.03.2011-20110078-00-2-TN kostnadsberegnet jordvollen til 10-20 mill kr.

Bygging av jordvoll antas da ikke å være økonomisk forsvarlig.

Innhentede priser på flytting av kårbolig og bygging av nytt hus på eiendommen.

Kostnad ny bolig	
Tilbud nøkkelferdig hus inkl fundament	1 636 000,00
Graving utvendig vann og avløp	65 000,00
rørlegger utvendig vann og avløp	24 800,00
flytting av fiber fra gammel til ny bolig	4 776,00
Adkomstvei, plen, hage etc (etablering)	50 000,00
administrasjonsutgifter før/under byggeprosessen	100 000,00
Totalsum flytting av bolig inkl mva	kr 2 350 720,00

Kostnad flytting av kårbolig	
Tilbud på flytting av hus	52 000,00
Tilbud nytt ingangsparti med bad/Wc	336 000,00
Kjeller av 25 cm leca inkl arbeid	150 615,00
Graving utvendig vann og avløp	65 000,00
Rørlegger utvendig vann og avløp	24 800,00
Klargjøring, riving av teglpipe, tilbygg (55 t à kr 450,-)	24 750,00
Materialer ny pipe	11 800,00
Muring og pussing av pipe	11 000,00
Sum flytting av kårbolig inkl mva	kr 844 956,25

Kostnad garasje og uforutsette ting	
Kostnad til garasje (6*8 meter)	162 000,00
Uforutsett	25 000,00
25 % mva	46 750,00
Sum Garasje og uforutsette kostnader	kr 233 750,00

Totalkostnader	
Flytting av kårboligen	844 956,00
Kostnad ny bolig	2 350 720,00
Garasje og uforutsette ting	233 750,00
Sum totalkostnader	3 429 426,00

Vurdering

Innhentede priser er fra februar/mars 2010. Da det ikke har vært unormale prisstigninger på materialer utover konsumprisindeksen, antar en prisene å være reelle etter dagens prisnivå. Samtidig virker alle tenkelige utgiftsposter i forbindelse med en slik byggeprosess å være dekket. Det er også tatt høyde for uforutsette ting som kan oppstå. Ser en på kostnadene på ny bolig og deler summen på arealet, bli kvm-prisen på kr 20,600,- (2.350 000,-/114=20600,-)

Kommunen gjør en henvendelse til NVE med tanke på en ny vurdering av tilskudd for sikring av aktuelle boliger.