Møteinnkalling

Utvalg:	**Storfjord Plan- og driftsstyre**
Møtested:	Otertind - møterom 3, Storfjord Rådhus
Dato:	13.06.2014
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 772 12800 eller pr . epost til post@storfjord.kommune.no

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Hatteng 4. juni 2014

Øistein Nilsen (s.)
Leder

Bente Høiseth
Sekrtær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 19/14	Referatsaker til Plan- og driftsstyret 13.06.2014		2014/490
PS 20/14	Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i Skogbruket		2014/1252
PS 21/14	Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser		2011/2545
PS 22/14	Søknad om dispensasjon, arealbruk		2011/1622
PS 23/14	Søknad om byggetillatelse, dispensasjon fra bestemmelser om 100-metersbeltet		2009/7683
PS 24/14	Søknad om tilskudd spredt boligbygging 2013. Søker: Leif Erik Johansen, Horsnes. Søknadsdato: 01.08.2013.		2013/373
PS 25/14	Søknad om konsesjon på erverv av gnr 54 bnr 20, 52 og 53 på grunn av manglende bosetting på eiendommen.		2012/4550
PS 26/14	Søknad om fradeling av boligtomt på gnr 64 bnr 3, behandling etter jordloven.		2011/2898
PS 27/14	Søknad om konsesjon av erverv av gnr 46 bnr 124 - utvikle til fritidsformål og reiseliv		2014/1647
PS 28/14	Leie av fallrettighetene i Kjeldalselva. Behandling av delingstillatelse etter jordloven og konsesjon etter konsesjonsloven		2009/9028
PS 29/14	Søknad om endring av elgvald- Kitdalsvaldet		2013/1715
PS 30/14	Fellingstillatelse på elg 2014		2014/1689

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2014/490 -7
Arkiv: 033
Saksbehandler: Charlotte Heimland
Dato: 04.06.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Referatsaker til Plan- og driftsstyret 13.06.2014

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksopplysninger

1. Rapport fra Multiconsult, datert 18. november 2013 – Datarapport og orienterende geoteknisk vurdering.
2. Brev fra Nordreisa kommune, datert 10.04.2014 – Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 – informasjon.
3. Brev fra NVE, datert 17.02.2014 – Orientering om fastsatt konsekvensutredningsprogram – Stordalen kraftverk i Storfjord kommune

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2014/1252 -1
Arkiv: V72
Saksbehandler: Åsmund Austarheim
Dato: 09.04.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i Skogbruket

Henvisning til lovverk:
Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket.

Vedlegg
1 Forslag til Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i Skogbruket

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket § 3 vedtar Storfjord kommune *Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket 2014- 2016.*

Saksopplysninger

Tilskudd til nærings og miljøtiltak i skogbruket «NMSK» omfatter statlige tilskudd til skogbrukstiltak. Ordningen reguleres av en nasjonal forskrift. Formålet er å stimulere til økt verdiskaping samtidig som miljøverdier blir ivaretatt. Det skal fastsettes retningslinjer for bruken av midlene.

Investeringer i skogbrukstiltak har ofte svært lange tidsperspektiv. Når et tre plantes så må det gjerne stå i hundre år før det er hogstmodent. Videre så har ofte investeringer i skog en stor betydning utover den privatøkonomiske verdiskapingen for skogeier. Det ytes derfor betydelige tilskudd til investeringer i skog gjennom NMSK-ordningen. Kommunene forvalter tilskudd til skogkultur, miljøtiltak og utviklingsprosjekt, mens Fylkesmannen forvalter tilskudd til skogsvegbygging og drift med taubane, hest ol.

Tidligere ble midlene tildelt kommunen i en felles pott med midler til miljøtiltak i jordbruket (SMIL-midlene). På bakgrunn av dette så har vi hatt felles retningslinjer for SMIL og NMSK frem til 2013. I dag bevilges midlene til kommunen i to separate tildelinger. Siden ordningene

ikke lenger er koblet til hverandre og formål og bruksområder er svært forskjellige så lager vi egne retningslinjer for NMSK.

Retningslinjene er sendt på høring til de lokale skogeierlagene i distriktet og Fylkesmannens skogseksjon og er utarbeidet i samarbeid med dem. Lyngen skogeierlag framhever viktigheten av å drive med ressursoppbygging. Detter er viktig for skognæringa i framtida. Nordreisa skogeierlag mener også at ressursoppbygging er viktig. De trekker særlig frem at vi må gjøre tiltak som fører til mer uttak av skjermskog i etablerte plantefelt. Vi har et betydelig etterslep på uttak av skjermskog. Det bør også legges til rette for å øke forsyningen av furufrø, da dette er en begrensende faktor for tilgangen på furuplanter i dag.

Lyngen sau og geit har sendt innspill til kommunen om at det ikke bør tildeles tilskudd til planting av gran, fordi plantefeltene legger beslag på beiteareal. Det blir også påstått at granskogen ikke har noe verdi.

Siden vi har et interkommunalt samarbeid på skogbruk i kommunene Lyngen, Storfjord, Kåfjord, Skjervøy og Nordreisa så er det tenkt at vi skal ha felles retningslinjer for hele distriktet.

Vurdering

De nye retningslinjene videreføre eksisterende ordninger. Bortsett fra at koblinga mot SMIL-strategien er borte så er det er lite endringer i forhold til tidligere fordelingsstrategi med tanke på bruken av NMSK-midlene. Det er lagt opp til at dokumentet skal være mer informativt i forhold til hvilke tilskudd som finnes og hvordan saksbehandlingen foregår. Derfor har vi også tatt med en del informasjon om ordningene som Fylkesmannen administrerer. Noen endringer i satsene er også gjort. Den største endringa her er ei dobling av satsen for uttak av skjermskog. Dette blir gjort fordi vi ser at det er et stort etterslep på dette arbeidet, og tilskuddet har tidligere vært for lavt i forhold til reelle kostnader.

I dag har vi ubetydelige mengder barskog som er hogstmoden, og det aller meste som hogges i Troms er lauvskog til brensel. Dette skyldes kraftig hogst av furuskogen fram til midten av forrige århundre og at hovedtyngden av skogplantinga starta etter 1950. Volumene som hogges i dag er derfor nokså små og driftsapparatet er begrensa. Vi har for eksempel ingen større sagbruk i regionen, så sagtømmer er vanskelig å omsette. Når større mengder av barskogen blir hogstmoden så vil det gi grunnlag for en betydelig økning i skogbruksaktiviteten, og en mer helhetlig næringsmessig utnytting. Moderne skogbruk er prega av høy effektivitet og store volum. Dersom vi skal ha et næringsmessig skogbruk i framtida så er det viktig at vi fortsetter med å bygge opp ressursene både gjennom planting av barskog og stell av ungskogen for å sikre god vekst og kvalitet på skogen. Skogen har også en stor betydning med tanke på binding og lagring av CO2. siden barskogen produserer opp til fem ganger mer enn lauvskogen på samme areal så vil den også binde tilsvarende mer CO2 i tillegg til at det gir en mer økonomisk drivverdig skog. Videre vil det også danne grunnlag for større verdiskaping basert på videreforedling av treprodukter i regionen. Påstanden om at granskogen ikke har verdi er derfor helt feil.

Synspunkt fra småfenæringa bør tas til etterretning, og vi bør utføre tiltak som kan redusere ulempene for husdyrholdet. Særlig stammekvisting vil i stor grad redusere ulempene med at dyr er vanskelig å finne i plantefelt eller jage i gjennom områder med plantefelt. Vi bør også unngå planting på uheldige lokaliteter og unngå små plantefelt som ikke er drivverdig. Forslag til retningslinjer åpner for tilskudd til stammekvisting og styring av planteaktiviteten.

Siden skogbruket er i en oppbyggingsfase så opererer vi med høyere tilskuddssatser enn det som er vanlig i de mer etablerte skogstrøka på Østlandet og i Trøndelag. Forventa verdiøkning av tiltaket er det viktigste grunnlaget for prioritering og bruken av midlene. Det er likevel slik at aktiviteten styres av skogfunksjonærene slik at det alltid er tilskudd til de vanlige tiltakene innenfor skogkulturarbeidet.

Retningslinjer for Nærings– og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)

Lyngen, Storfjord, Kåfjord, Skjervøy og Nordreisa

2014-2016

Forvaltes etter forskrift om tilskudd til Nærings- og miljøtiltak i skogbruket.
Fastsatt av Landbruksdepartementet 04.02.04.

1 Formål
Formålet med tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket er å bidra til økt verdiskaping i skogbruket, samtidig som miljøverdier knyttet til biologisk mangfold, landskap, friluftsliv og kulturminner i skogen blir ivaretatt og videreutviklet.

Viktige mål for skogbruket i regionen:

- Ressursoppbygging. Bidra til å dekke det langsiktige behovet for trevirke av god kvalitet.
- Økt avvirking og økt lønnsomhet i skogbruket.
- Binde CO_2. Bidra til å oppnå et CO_2 nøytralt Troms.
- Ta vare på skogen som leveområde for planter og dyr og arena for friluftsliv.

2 Virkeområde
Det kan det gis tilskudd til alle skogeiere som har mer enn 10 da produktiv skog, og til prosjekt som fremmer skognæringa. Grensen på 10 daa kan fravikes hvis søknaden gjelder tiltak i samarbeid mellom flere eiendommer.

3 Vilkår
Følgende vilkår må være oppfylt for å få tildelt tilskudd.

- Tiltaket skal være samfunnsøkonomisk lønnsomt.
- Tiltaket skal være skogfaglig og miljømessig riktig utført. Kravene i Levendeskog-standarden og skogbruksloven med forskrifter legges til grunn for miljøtilpasning.
- Det gis ikke tilskudd til kjøp av utstyr eller til tiltak som ved uttak av virke gir overskudd.
- Ved fellestiltak skal det foreligge en skriftlig avtale mellom deltakerne om fordeling av kostnader og ansvar i forbindelse med tiltakets gjennomføring, og eventuelle vilkår som blir knyttet til senere oppfølging og vedlikehold.

4 Tilskudd til skogkultur
For å stimulere til utvikling av kvalitetsskog gis det tilskudd til markberedning, såing, planting, avstandsregulering, rydding av lauv, maskinell og manuell førstegangstynning, skjermhogst og stammekvisting jfr kap 14.

Særlige vilkår for tilskudd til skogkultur:

Markberedning

- Gjelder naturlig foryngelse av furu.

Planting/Såing:

- Gjelder ordinær skogsmark, ikketresatt utmark og innmark som er lovlig omdisponert til skog.
- Feltes størrelse skal være på minst 2 daa. Planteantallet skal normalt være 250 planter per dekar.
- Treslaget skal være tilpassa vekstforholdene (Bonitet og klima).
- Plantefeltet må ikke føre til stor uheldig landskapsvirkning eller stenge for solinnstråling og utsikt i bebygde områder eller langs vegnettet.
- Ved bruk av utenlandske treslag skal tillatelse fra Fylkesmannen foreligge.

Avstandsregulering/lauvrydding:

- Gjelder areal med ungskog (hkl 2) som skal driftes som ordinær produksjonsskog.

- Vekstforholdene (Bonitet og klima) skal være tilpassa treslaget. Tilskudd gis både til produktiv lauv og barskog.
- Prisfastsetting skal så langt det er mulig, utføres etter gjeldende overenskomst utgitt av Skogbrukets Landsforening SL.

Hogst av nyttbart lauvvirke:

- Gjelder hogst av skjermskog i etablerte plantefeltfelt eller hogst/rydding av lauvskog ved treslagskifte.
- Vekstforhold skal (Bonitet og klima) skal være tilpassa treslaget.

Tynning:

- Det gis tilskudd til førstegangstynning i produktiv skog i hogstklasse 3 og 4 forutsatt at driften ikke gir positiv rotnetto.
- Gjenstående skog skal være av god kvalitet (rettstammet) og ha riktig tetthet.
- Treslaget skal være tilpasset bonitet og øvrige vekstforhold. Tilskudd gis både til produktiv lauv og barskog.

Stammekvisting

- Gjelder areal som driftes som ordinær produksjonsskog.
- Tiltaket skal fremme utvikling av kvalitetstømmer og spesialsortiment, eller tiltaket er viktig i forhold til friluftsliv eller beitedyr.

Kommunen gjør vedtak om utbetaling av tilskudd til skogkultur.

5 Tilskudd til veibygging

Det kan gis tilskudd til bygging av nye eller ombygging av eksisterende skogsveier når dette bidrar til helhetsløsninger som gir grunnlag for utnyttelse av skog- og utmarksressursene.

Det kan bare gis tilskudd til veier som er godkjent etter den til enhver tid gjeldende forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål, eller etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Det er videre et vilkår at veien blir bygd i samsvar med gjeldende normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse, fastsatt av Landbruks- og matdepartementet.

Fylkesmannen gjør vedtak om tildeling av tilskudd til vegbygging etter egne retningslinjer.

6 Tilskudd til miljøtiltak i skog

Det kan gis tilskudd til følgende tiltak:

- Dekning av merkostnader eller tap ved å gjennomføre skjøtselstiltak for å ivareta og utvikle miljøverdier.
- Delvis dekning av økonomiske tap knyttet til langsiktig bevaring av spesielle miljøverdier, der hensyn til disse krever at skogeieren avstår fra hogst eller legger om skogsdriften.
- Merkostnader med drift for å unngå vegbygging som vil redusere ”villmarkspregede områder”.

Nøkkelbiotoper/Spesielle miljøverdier skal være registrert i offentlige register eller skogbruksplan. Pris fastsettes som ved konsesjon av fast eiendom.

Kommunen gjør vedtak om tildeling av tilskudd til miljøtiltak.

7 Tilskudd til drift med taubane, hest o a

Det gis tilskudd til utdrift av skogsvirke med taubane, hest, vekslende driftssystem, skogsdrifter med transport over 2 km.

Fylkesmannen gjør vedtak om utbetaling av tilskudd til drift med taubane, hest oa. etter egne retningslinjer.

8 Tilskudd til andre tiltak i skogbruket

Det kan gis tilskudd til andre tiltak og prosjekt som bidrar til utvikling av skogbruket.

Aktuelle tiltak etter disse retningslinjer kan være prosjekter som har som mål å øke aktiviteten og ressursutnyttelsen i og fra skogen, f.eks. aksjonsrettede skogkulturprosjekter, tilrettelegging for å øke forsyningen av furufrø, fellestiltak for økt avvirkning og tiltak som har en pedagogisk verdi ved å synliggjøre miljøverdier og/eller skogbrukstiltak i tilknytning til mye brukte stier og skiløyper, skoler, barnehager og friluftsområder.

Tiltak som er en del av en bevist utmarkssatsing gjennom skoler, grunneierlag/utmarkslag eller i tilknytning til turistvirksomhet prioriteres foran enkelttiltak.

Prosjekter bør ha annen ekstern delfinansiering, eks. kulturminner, viltmyndighet, vegmyndighet el.

Kommunen gjør vedtak om tildeling av tilskudd til andre tiltak i skogbruket.

9 Søknad og godkjenning

Søknad om tilskudd sendes til kommunen.
For tilskudd etter kap. 5, 6 og 8 skal det søkes før tiltak iverksettes.
For tilskudd etter kap 4 og 7 søkes det umiddelbart etter at tiltaket er utført. Det blir gitt tilskudd dersom sakene oppfyller vilkårene i kap 4 og det er tilgjengelige midler. Alle tiltak bør forhåndsvurderes av kommunen.

Søknader behandles fortløpende frem til 1. desember.
Fylkesmannen kan sette frist for søknader om tilskudd til vegbygging.

10 Utbetaling

Søknad om utbetaling av tilskudd gjøres på skjema fra Statens landbruksforvaltning og leveres kommunen.

Alle tiltak må være utført og godkjent av kommunen før utbetaling gis. Utbetaling skjer fortløpende.

11 Administrasjon, klage og dispensasjon

Alle søknader og utbetalingsanmodninger sendes til kommunen.
Søker kan påklage godkjenning/avslag fattet av kommunen eller fylkesmannen jfr forskriften.

12 Opplysningsplikt og kontroll

Kommunen, Fylkesmannen eller Riksrevisjonen kan kontrollere om tiltaket er utført i tråd med vedtak og forutsetninger.

13 Omgjøring, tilbakebetaling og motregning

Tilrådd søknad om innvilget tilskudd kan omgjøres umiddelbart dersom forutsetningene for tilskuddet ikke er oppfylt.

14 Tilskuddsatser

Kapittel	Tiltak	sats	Prioritet
4 skogkultur	Markberedning	Inntil 70 %	2
	Planting *(kr 1,85 utplanting M95 + plantekjøp +* klargjøring og tilrettelegging + terrengfrakt over 0,5km)	Inntil 70%	1
	Avstandsregulering /rydding	Inntil 70%	1
	Stammekvisting	Inntil 70%	2
	Hogst av nyttbart lauv	Inntil 400 kr/daa	1
	Tynning manuelt arbeid	Inntil 400 kr/daa	2
	Tynning maskin/prosessor	Inntil 250 kr/daa	2
	Tynning maskin/prosessor med manuell oppkvisting i rot (hovedsakelig i granfelt)	Inntil 350 kr/daa	2
5 skogsveger*	Nybygging	Inntil 75%	1
	Ombygging	Inntil 75%	1
6 miljøtiltak	Merkostnader ved skjøtselstiltak for å ivareta miljøverdier	Inntil 70%	3
	Avstå fra hogst for å ivareta miljøverdier (gjelder ved 10 års avtaler)	Inntil 300 kr/daa	3
	Dekking av merkostnader ved spesielle miljøhensyn	Inntil 75 kr/kbm	3
7 taubane, hest o a.*	Utdrift av skogsvirke med taubane, hest o a.	Inntil 50 kr/kbm	2
	Lang terrengtransport (> 2 km)	Inntil 20 kr/kbm	2
	Vekslende driftssystem	Inntil 50 kr/kbm	2
8 Andre tiltak	Utviklingstiltak/prosjekter rettet mot skog	Inntil 80%	2

*Fylkesmannen i Troms fastsetter satser og gjør vedtak om tildeling av midler.

Tilskudd beregnes av totalkostnad uten mva. For skogeiere som ikke er mva –registrerte gis det også tilskudd til mva for tiltak etter kap 4, 6 og 8.

15 Prioriteringer

Kommunen har myndighet til å prioritere/vurdere tiltak ut fra størrelsen på årlig tildeling av virkemidler i henhold til prioriteringsliste. Ved prioritering mellom ulike områder og tiltak, legges skogfaglige vurderinger om forventa verdiøkning av tiltaket til grunn. Prosjekter med størst næringspotensiale prioriteres. Det skal også tas hensyn til om tiltaket har positiv betydning for andre interesser som friluftsliv, beite og kulturlandskap.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2011/2545 -10
Arkiv: 1939/65/31
Saksbehandler: Joakim Stensrud Nilsen
Dato: 02.04.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
21/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser

Henvisning til lovverk:
-Plan og bygningsloven § 19-2 Dispensasjonsvedtaket
-Reguleringsplan for Elvestrand i Steindalen

Vedlegg

1	Dispensasjonssøknad.pdf
2	Reguleringsplan Elvestrand i Steindalen
3	Reguleringsbestemmelser Elvestrand i Steindalen

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon innvilges med understående punkter.

1. Garasjebygg skal oppføres i samme stil som eksisterende bygg i reguleringssonen.
2. Byggesøknad må godkjennes før garasjebygg oppføres.

Saksopplysninger

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i reguleringsplan for Elvestrand i Steindalen. Det gjeldene området er ”ASPESIAL1” med beliggenhet på matrikkelenhet 1939/65/31.

I dagens reguleringsplan er området regulert som privat parkeringsareal for reiselivsanlegget.

Vurdering

Ved gitt dispensasjon kan det oppføres garasjebygg som vil gi muligheter for å skjule anleggsmaskiner og annet utstyr. Dette vil føre til at området fremtrer ryddigere for innbyggere og besøkende.

Området er satt av til parkeringsareal og vil dermed i stor grad ha samme nytte da maskinelt utstyr vil måtte oppbevares åpent på området ved avslag på søknad.

Tilstøtende areal AB1 er avsatt til bygninger av forskjellig type, slik at omsøkt plassering av garasjebygg vil ikke være langt fra annen bygningsmasse.

Det må foreligge godkjent byggesøknad før oppføring av garasjebygg.

JSN
kopi: HHK

IMA Eiendom AS
Storeng
9046 Oteren

Storfjord Kommune
Hatteng
9046 Oteren

Storeng, 28.Februar 2014

Dispensasjon fra reguleringsbestemmelse

Vi søker om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene angitt i reguleringsplan for Elvestrand i Steindalen gjeldende område Aspesial 1. Arealet har beliggenhet på tomt 65/31.

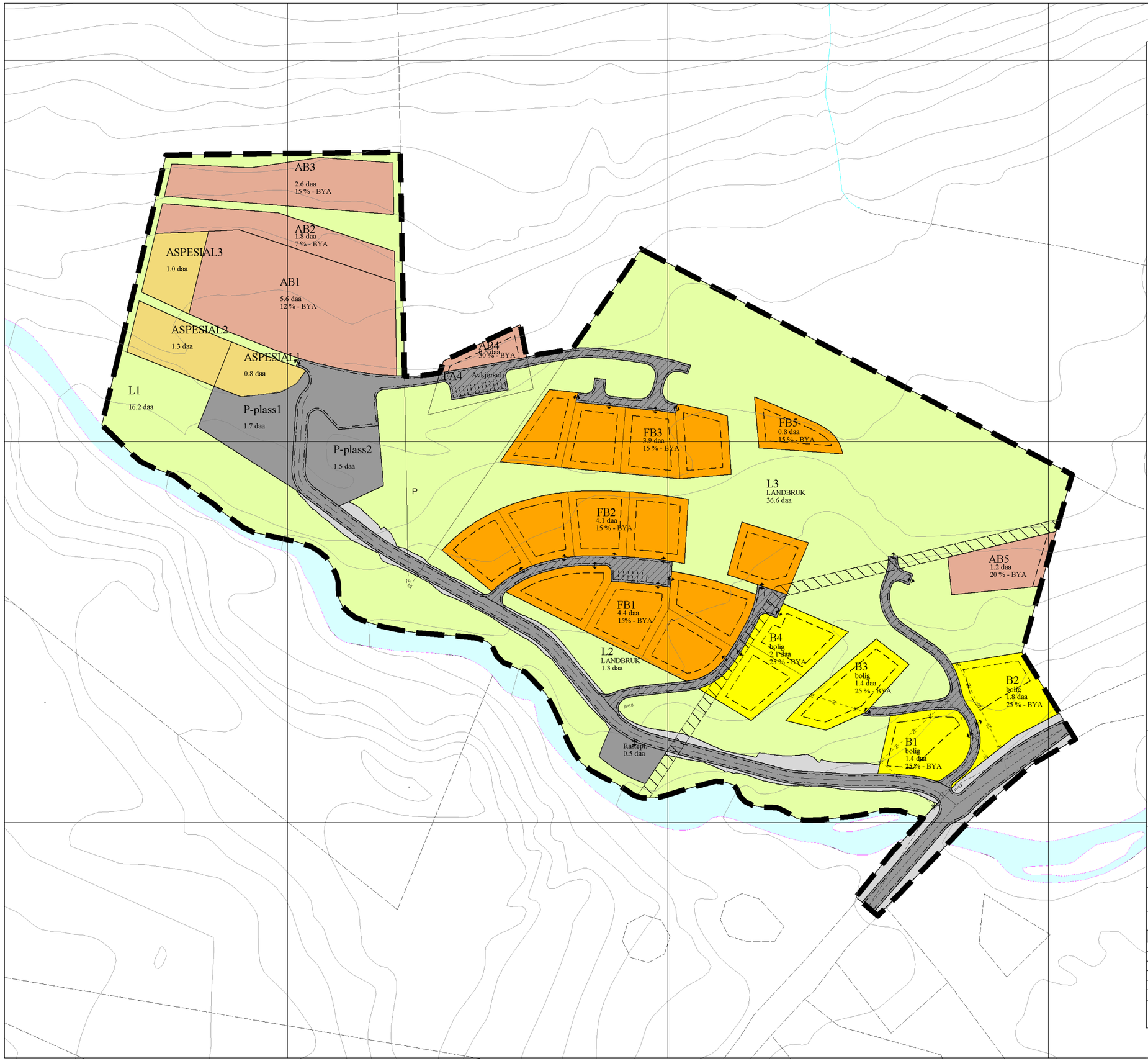
I bestemmelsene er dette arealet avsatt til privat parkering for reiselivsanlegget vårt.
Vi ønsker her å kunne føre opp en garasje for oppbevaring av Traktor med tilhørende utstyr, ATV med henger, scooter og slede, samt bil tilhenger. Dersom utstyret blir stående utendørs på det planlagte parkeringsområdet vil dette være skjemmende både for besøkende gjester og andre som benytter Steindalen som turområde.
Vi ønsker derfor å hindre at dette utstyret blir stående utendørs på området å skjemme naturen.

Garasjen vil bli oppført i samme stil som allerede oppførte bygg i område AB1

Håper på raks og positiv behandling.

Med hilsen
IMA Eiendom AS

Eiolf Steinvik



TEGNFORKLARING

PBL § 25 Reguleringsformål

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan

- Planens begrensning
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Formålsgrense
- Område for boliger med tilhørende anlegg
- Område for fritidsbebyggelse
- Annet byggeområde
- Landbruksområder
- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Rasteplass
- Parkeringsplass
- Annet spesialområde
- Felles avkjørsel
- Grense for fareområde
- Høyspenningsanlegg
- Grense for restriksjonsområde
- Frisiktsone ved veg
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje i vegkryss
- Regulert kant kjørebane
- Regulert kjørefelt
- Regulert parkeringsfelt
- Avkjørsel

Høydeinformasjon

- Høydekurve 5m
- Hjelpekurve

Kyst

- Havflate
- Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

- Innsjø
- Innsjøkant
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk kant

Eiendomsinformasjon

- Eiendomsgrense

N

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:2000

Reguleringsplan for Elvestrand i Steindalen
I Medhold til plan og bygningsloven § 12-12 har Storfjord kommunestyre i møte den 19.05.2010 som sak 23/10 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser. Planen er tegnet inn på kartet etter i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Storfjord den..... .....
Ordfører

Storfjord kommune

REGULERINGSPLAN
Elvestrand i Steindalen

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Kartblad:
Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon	2009/1439		
Kommunestyrets vedtak:	37/09 - 23/10	19.05.2010	
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	03.12.2008	24.06.2009	
Offentlig ettersyn fra 24.03 til 05.05.2010 (Reguleringsendring: veg)			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	57/09	17.06.2009	
Offentlig ettersyn fra 11.05.2009 til 11.06.2009			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	27/09	22.04.2009	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		03.12.2008	

PLANEN UTARBEIDET AV:	PLANNR.	SAKSBEH.
Kjersti Jensen Arkitektkontor Fjellfroskvatn, 9334 Øvrebygd Revisjon: Storfjord kommune	19392009001	SE, SS

Forslag til reguleringsplan for Elvestrand i Steindalen

Storfjord kommune

Kjersti Jenssen Arkitektkontor – Fjellfroskvatn – 9334 Øverbygd
Mobil 95 45 45 77 – E-post: kjersti@kjerark.no – Org. Nr. 985 754 497 MVA.

I BESKRIVELSE AV PLANEN

Formålet med reguleringsplanen

Reguleringsplanen dekker deler av landbrukseiendommen 65/7, og skal tilrettelegge for bedre adkomst og parkering for besøkende opp i Steindalen og videre innover i landskapsvernområde Lyngsalpene. Reguleringsplanen omfatter også et aktivitetsområde med utleiehytter, et hytteområde, eksisterende tun, boliger, et par nye boligtomter og landbruksområde.

Beliggenhet, historikk og dagens bruk av området

Planområdet ligger på nordøstsiden av Steindalselven, og nord for Riksveg 868 i Storfjord kommune. Det består av en blanding av fuktige områder med myr og løvskog avgrenset av tørrere rabber. Ned mot Steindalselven er det enkelte høye fjellskrenter som avgrenser planområdet mot elven. I overkant av planområdet er det dyrket mark, og litt lenger opp langs eksisterende skogsveg ligger et plantefelt med gran. Bruket på 65/7 er i dag tilleggsjord. Det ligger tre eksisterende boliger og et grendehus innenfor planområdet.

Utforming av området

Hovedtrekk, trafikk og adkomst

De eksisterende boligene ligger mellom tunet og riksvegen, og får beholde sin opprinnelige adkomst. Ny adkomst videre opp i Steindalen legges i nedre kant av planområdet, langs Steindalselva. Fra denne vegen går det stikkveger inn til to nye boligtomter og et nytt hyttefelt. For enden av vegen ligger det to parkeringsplasser, snuplass for buss og videre adkomst inn til

reiselivsanlegget, eksisterende grendehus og et mindre hyttefelt. Det er også gitt plass for en rasteplass på kanten av berget ned mot Steindalselva.

Veger innenfor planområde vil være tilgjengelig for landbruksdriften.

Hyttetomtene er lagt langs drag i terrenget, og mellom disse og tunet, er det et åpent parti bestående av en bakke for aking, og en myr. De to nye boligtomtene er lagt i forkant av eksisterende høyspentledning som danner en grense mellom boligene og bakenforliggende hytter. En av adkomstvegene går langs høyspentledningen.

Reiselivsanlegget blir liggende delvis bakenfor plantefeltet i gran, og videre oppover bakkene.

Strøm, vann, avløp og søppel

Planområdet tilknyttes offentlig vann og avløp. Plass for søppelcontainer etableres ved snuplass ved vegende.

Byggeskikk

Planområdet ligger i et område som preges av randbebyggelse langs riksvegen, med tun og spredte boliger. På nedsiden av riksvegen er det kort veg til fjæra, og på oversiden et begrenset område før fjellsiden stiger bratt oppover til toppen av fjellene.

Byggeskikken er blandet, men hovedinntrykket er fremdeles preget av tun med en enkel og klar byggeskikk med nøkternt preg. Dette bør også danne grunnlaget for valg av bygningstyper innenfor planområdet. Det er også viktig at byggeskikken innenfor planområde framtrer helhetlig, selv om utbyggingen kan skje over tid. Materialbruk og fargesetting er viktige virkemidler for å oppnå dette.

Formmessig settes det begrensninger i at møneretning skal følge husets lengderetning, og at det skal være saltak eller pulttak på bygningene. Videre er det satt begrensninger på høyde.

Risiko og sårbarhet

Det er innenfor område utført skredrapport som ligger ved plandokumentet. Det er ingen flomfare som berører planområdet.

Utnyttelsesgrad

Innenfor planområde er det brukt prosentvis bebygd areal (BYA), og prosentangivelsen gjelder med lik begrensning for den enkelte tomt/ enkelte areal.

II REGULERINGBESTEMMELSER

I medhold av plan- og bygningsloven § 25 er arealet regulert til følgende formål:

Pbl § 25,1. ledd nr 1	Byggeområder:	Boliger B1, B2, B3 og B4 Fritidsboliger FB1, FB2, FB3, FB4 og FB5 Annet byggeområde AB1, AB2, AB3, AB4 og AB5
Pbl § 25,1. ledd nr.2	Landbruksområder:	Landbruk 1, 2 og 3
Pbl § 25,1. ledd nr.3	Off. trafikkområder:	Kjøreveg Parkeringsplass 1 og 2 Rasteplass
Pbl § 25,1. ledd nr.5	Fareområder:	Høyspent
Pbl § 25,1. ledd nr.6	Spesialområder:	Annet spesialområde 1, 2 og 3 Frisiktsone
Pbl § 25,1. ledd nr. 7 og 4	Fellesområder:	Felles avkjørsel 1, 2, 3

1 Fellesbestemmelser

1.1 Rekkefølgebestemmelser

Før det gis byggetillatelse innenfor planområdets formål B4, FB1, FB2, FB3, FB4, AB1, AB2 og AB3, skal felles adkomst for gjeldende tomter være gjennomført i samsvar med vedtatt reguleringsplan og krav til utforming etter Statens vegvesens vegnormal (håndbok 017 Veg - og gateutforming). Ferdig kryss skal godkjennes av Statens Vegvesen. B1, B2, B3, FB5, AB4 og AB5 omfattes ikke av rekkefølgebestemmelsen da disse har eksisterende godkjente avkjørsler.

1.2 Terreng og vegetasjon innenfor byggeområdene

Eksisterende terreng skal i størst mulig grad tas vare på. Innenfor de enkelte tomtene og byggeområdene, skal det kun gjøres nødvendig uttak og tynning av vegetasjon for å kunne oppføre bygningene, og for å sikre et naturlig uteareal tilknyttet formålet.

1.3 Byggeskikk og materialbruk

Med unntak av bygninger innenfor AB1, AB2 og AB3, skal bygningene innenfor planområdet ha saltak eller pulttak, og møneretning på bygning skal følge bygningens lengderetning. Takvinkel på bygning skal være maksimalt 35 grader. Materialbruken for den enkelte bygning skal ivareta helheten innenfor området. Det skal tas utgangspunkt i terrenget og vegetasjonens eget fargespekter ved valg av farge på bygning. Denne bestemmelsen gjøres gjeldende for B1, B2 og B3 ved påbygg og eventuell gjenoppbygging.

1.4 Byggegrenser

Nye bygninger skal føres opp innenfor byggegrenser som er vist på plankartet.

1.5 Utnyttelsesgrad

Utnyttelsesgraden er på plankartet vist med prosent tillatt bebygd areal pr. tomt. For fritdsboliger skal BYA skal også inneholde en biloppstillingsplass i friluft eller i garasje/ carport. For boliger skal BYA inneholde to biloppstillingsplasser.

1.6 Grunnmur- og gesimshøyde

Grunnmurshøyde skal være maks 0,5 meter i gjennomsnitt over terreng. Maksimal gesimshøyde er angitt i bestemmelser for det enkelte område.

1.7 Adkomst

Adkomst opparbeides som vist på plankartet. Avkjørsel til den enkelte tomt er vist som pil på plankartet og er veiledende.

1.8 Vann og avløp

Planområdet tilknyttes offentlig vann og avløp.

1.9 Kabler og rør

Kabler for fremføring av strøm og kommunikasjon legges i grunnen.

1.10 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner, skal arbeide stanses, og melding sendes til Samediggi / Sametinget og Kulturetaten, Troms for videre vurdering.

1.11 Forhold til overordnete planer

Deler av planområdet er avsatt til hytteområde i kommuneplanens arealdel. Teoretisk skredlinje er lagt inn i kommunens skredkart. Avklart gjennom skredrapport som følger plandokumentet.

2 Byggeområder

2.1 Boliger B4

Innenfor tomtene tillates det oppført en bolig. Tomten kan bebygges med maksimalt 25 % BYA av tomtens størrelse fordelt på inntil tre bygninger, som foruten boligen kan være garasje og uthus. Maksimal gesimshøyde for boligen skal være 5,5 meter fra gjennomsnitt terreng. For øvrige bygninger skal gesimshøyde være maksimalt 2,5 meter fra gjennomsnitt terreng. Plassering av øvrige bygninger skal sammen med boligen danne en helhet. Møneretning for disse skal forholde seg til boligen, dog ikke nødvendigvis i samme retning. Det tillates sammenkobling av bygningene med svalgang. Denne bestemmelsen gjøres gjeldende for B1, B2 og B3 ved påbygg og eventuell gjenoppbygging.

2.2 Fritidsbolig FB1, FB2, FB3, FB4 og FB5

Innenfor de enkelte tomtene tillates det oppført en fritidsbolig uten kjeller. Tomten kan bebygges med maksimalt 15 % BYA av tomtens størrelse fordelt på inntil tre bygninger, som foruten fritidsboligen kan være garasje, uthus eller anneks. Maksimal gesimshøyde for fritidsboligen skal være 4,7 meter fra gjennomsnitt terreng. For øvrige bygninger skal gesimshøyde være maksimalt 2,5 meter fra gjennomsnitt terreng. Plassering av øvrige bygninger skal sammen med fritidsboligen danne en helhet. Møneretning for disse skal forholde seg til fritidsboligen, dog ikke nødvendigvis i samme retning. Det tillates sammenkobling av bygningene med svalgang. Taktekking skal være i naturmateriale eller papp.

2.3 Annet byggeareal AB1

Innenfor området kan det oppføres inntil syv bygninger fordelt på restaurant, drifts- og servicebygning, uteservering med overdekning, vedlager og tre overnattingshytter. Arealet kan bebygges med maksimalt 12 % BYA av arealets størrelse. Bygningene skal gjennom form, materialer og farger danne en helhet. Plantefelt i gran innenfor område skal videreføres.

2.4 Annet byggeareal AB2

Innenfor området kan det oppføres inntil tre overnattingshytter. Arealet kan bebygges med maksimalt 7 % BYA av arealets størrelse. Bygningene skal gjennom form, materialer og farger danne en helhet.

2.5 Annet byggeareal AB3

Innenfor området kan det oppføres inntil fire overnattingshytter. Arealet kan bebygges med maksimalt 15 % BYA av arealets størrelse. Bygningene skal gjennom form, materialer og farger danne en helhet.

2.6 Annet byggeareal AB4

Innenfor området ligger det et eksisterende grendehus. Tomten kan bebygges med maksimalt 30 % BYA av tomtens størrelse fordelt på inntil to bygninger. Maksimal gesimshøyde for

bygning skal være 5 meter fra gjennomsnitt terreng. Det skal opparbeides nødvendig antall parkeringsplasser på nedre del av tomten.

2.7 Annet byggeareal AB5

Innenfor arealet tillates det oppført inntil tre utleiehytter. Arealet kan bebygges med maksimalt 20 % BYA av arealets størrelse. Maksimal gesimshøyde for utleiehyttene skal være 4,7 meter fra gjennomsnitt terreng. Plassering og utforming av hyttene skal sees i sammenheng med eksisterende tun. Videre skal de danne en helhet, og det skal utarbeides en situasjonsplan for hele området før tillatelse til tiltak gis. Det tillates sammenkobling av bygningene med svalgang.

3 Landbruksområder

3.1 Landbruksområde 1,2 og 3

Området er avsatt til landbruk, og omfatter skogsmark og dyrket mark.

4 Offentlige trafikkområder

4.1 Kjøreveg

Området omfatter Riksveg 868, nødvendig tilleggsareal, kryss og veg inn i området med snuplass for buss. I forbindelse med snuplassen kan det plasseres en søppelcontainer.

4.2 Rasteplass

Området omfatter rasteplass. Det kan tilrettelegges for faste installasjoner som bord, benker og bålplass innenfor området. Fellesbestemmelser 1.3 vedrørende material- og fargebruk gjøres gjeldende.

4.3 Parkeringsplass 1 og 2

Områdene omfatter parkeringsplass for biler og busser.

4 Fareområder

4.1 Høyspent

Området omfatter eksisterende høyspentlinje.

5 Spesialområder

5.1 Frisiktsone ved veg

Områdene er avsatt til frisiktsoner. Vegetasjon eller andre elementer innenfor områdene skal ikke hindre fri sikt.

5.2 Annet spesialområde 1

Området er avsatt til privat parkering for reiselivsanlegget.

5.3 Annet spesialområde 2 og 3

Områdene er avsatt til aktivitetsanlegg med faste installasjoner. Installasjonene skal utføres i naturmaterialer, og inngå som en del av eksisterende naturmark og vegetasjon. Plantefelt i gran innenfor område 3 skal videreføres.

6 Fellesområder

6.1 Felles avkjørsel 1

Området omfatter eksisterende adkomst for B1, B2, B3, landbrukseiendommen og FB5.

6.2 Felles avkjørsel 2

Området omfatter felles adkomst for B4 og FB4. Avkjørselen er tilgjengelig for landbruksvirksomhet.

6.3 Felles avkjørsel 3

Området omfatter felles adkomst for FB1 og FB2. Avkjørselen er tilgjengelig for landbruksvirksomhet.

6.4 Felles avkjørsel 4

Området omfatter felles adkomst for AB4 og FB3. Avkjørselen er tilgjengelig for landbruksvirksomhet.

Fjellfroskvatn, 14.04.09

Kjersti Jenssen

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2011/1622 -10
Arkiv: 45/61
Saksbehandler: Torbjørn Tuoremaa
Dato: 02.06.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
22/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Søknad om dispensasjon, arealbruk

Henvisning til lovverk:
Veiloven §29.2
Dispensasjonssøknad med byggesøknad 31.03.14

Vedlegg
1 00029H.pdf
2 00029V00001.pdf
3 00029V00002.pdf
4 00029V00003.pdf

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon avslås.
Byggesøknad kan godkjennes dersom garasjebygg oppføres minst 4meter fra tomtegrense.

Saksopplysninger

Det er søkt om dispensasjon for plassering av garasjebygg nærmere enn 4meter fra tomtegrense. Omsøkte tiltak ligger på matrikkelenhet 1939/45/62.

Vegloven §29.2 fastsetter byggegrense ved kommunal veg til 15 meter fra midtlinje i kjørebanen, omsøkte garasjebygg vil ligg 6-8 meter fra målepunkt (avstander hentet i kartgrunnlag).

Vurdering

Ved omsøkte plassering 2meter fra grense mot kommunal veg i Skibotn (Gammelveien) vil påkjøringsfaren være betydelig. På grunn av vegens kurvatur på stedet vil kjøretøy i nordgående

retning få garasjebygget på høyre side i utgangen av kurve. Disse kjøretøyene kommer i nedoverbakke inn mot svingen.

Kommunen avslår dispensasjonssøknad med hjemmel i vegloven §29.2. Dette er for å sikre mot påkjørsler samt sikre fremtidig vedlikehold av kommunalt veg- og ledningsnett.

Byggesøknad kan godkjennes dersom garasjebygg oppføres minst 4meter fra tomtegrense. Dette vil gi tilstrekkelig avstand fra kjørebane med tanke på drift og sikkerhet, det vil også samsvare med eksisterende bygningsmasse i området.

TOTU

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandlilng, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☐ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
45	61					

Adresse	Postnr.	Poststed
GAMMELVEIEN	9143	SKIBOTN

Tiltakets art

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

- ☐ Tilbygg < 50 m²
- ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
- ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
- ☐ Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)
- ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2
- ☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
- ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)
- ☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
- ☒ Annet:

Planlagt bruk/formål | Beskriv: NY GARASJE 70 M²

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Areal

BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
240	70	310	211	70	281	2000

Grad av utnytting

Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen

BYA

HVS 140 m² + UTHUS 100 m² + NY GARASJE 70 m² = 310 BYA

310 / 2000 x 100 = 15,5%

BRA

HVS 111 m² + UTHUS 100 m² + NY GARASJE 70 m² = 281 BRA

Plassering

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr. Q –

Avstand

Minste avstand til nabogrense	4	m
Minste avstand til annen bygning	15	m
Minste avstand til midten av vei		m

Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? [X] Nei [ ] Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? [X] Nei [ ] Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? [X] Nei [ ] Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	*Gir tiltaket ny/endret adkomst* [ ] Ja [X] Nei	*Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:* [ ] Riksveg/fylkesveg — Er avkjøringstillatelse gitt? [ ] Ja [ ] Nei [ ] Kommunal veg — Er avkjøringstillatelse gitt? [ ] Ja [ ] Nei [ ] Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? [ ] Ja [ ] Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: [ ] Avløpssystem [X] Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak		
Vann-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta [ ] Offentlig vannverk [ ] Privat vannverk* [ ] Annen privat vannforsyning, innlagt vann* [ ] Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? [ ] Ja [ ] Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta [ ] Offentlig avløpsanlegg [ ] Privat avløpsanlegg — Skal det installeres vannklosett? [ ] Ja [ ] Nei Foreligger utslippstillatelse? [ ] Ja [ ] Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? [ ] Ja [ ] Nei	Vedlegg nr. Q –

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 2	[X]
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 2	[ ]
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	[ ]
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	–	[X]
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 2	[ ]
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	–	[X]
Andre vedlegg	Q	–	[X]

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

Navn ERLEND JOHANSEN	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 47252500
Adresse GAMMELVEIEN	Postnr. 9143 Poststed SKIBOTN	
Dato 31/3-2014 Underskrift ERLEND JOHANSEN	E-post ERLEND2010@LIVE.NO	
Gjentas med blokkbokstaver ERLEND JOHANSEN	Eventuelt organisasjonsnr.	

B-1

Storfjord Kommune
9046 Oteren

Skibotn 31.03.2014

Søknad om dispensasjon ang. byggesøknad

Jeg søker med dette om dispensasjon fra kravet om 4 m til tomtegrense mot kommunal vei «gammelveien». Jeg ønsker å plassere garasjen 2m fra tomtegrensen. Se vedlagte skisse. Dette for og få utnyttet tomten best mulig.

Vennlig hilsen

Erlend Johansen
gammelveien
9143 Skibotn

mob. 47252500
e-post: erlend2010@live.no

Vedlegg til byggesøknad.

Vedlegg nr.
C – 2

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
45	61			Gammelveien	9143	Skibotn

Eier/fester	Kommune
Erlend Johansen	Storfjord.

Det varsles herved om

- [x] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Ny bygg Garasje 70m²

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Erlend Johansen

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	erlend2010@live.no	47252500	

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
ERLEND JOHANSEN	9143 SKIBOTN

Postnr.	Poststed	E-post
9143	SKIBOTN	ERLEND2010@LIVE.NO

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	[ ]
Situasjonsplan	D	1 - 1	[ ]
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	[ ]
Andre vedlegg	Q		[ ]

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SKIBOTN	31/3-2014	ERLEND JOHANSEN
		Gjentas med blokkbokstaver: ERLEND JOHANSEN

Vedlegg C - 1	Side - av

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 45	Bnr. 61	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Sturfjord.
	Adresse Gammelveien				Postnr. 9143	Poststed Skibotn

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 45	Bnr. 37	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Liv JOHANSEN			
Adresse Skibotn				Adresse SKIBOTN			
Postnr. 9143	Poststed SKIBOTN			Postnr. 9143	Poststed SKIBOTN		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [X] mottatt varsel	Dato 2/4-14	Sign. Liv Johansen		Personlig kvittering for [X] samtykke til tiltaket	Dato 2/4-14	Sign. Liv Johansen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 45	Bnr. 69	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn EDMUND HENRIKSEN			
Adresse Skibotn				Adresse SKIBOTN			
Postnr. 9143	Poststed SKIBOTN			Postnr. 9143	Poststed SKIBOTN		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [X] mottatt varsel	Dato 1/4-14	Sign. [signature]		Personlig kvittering for [X] samtykke til tiltaket	Dato 1/4-14	Sign. [signature]	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

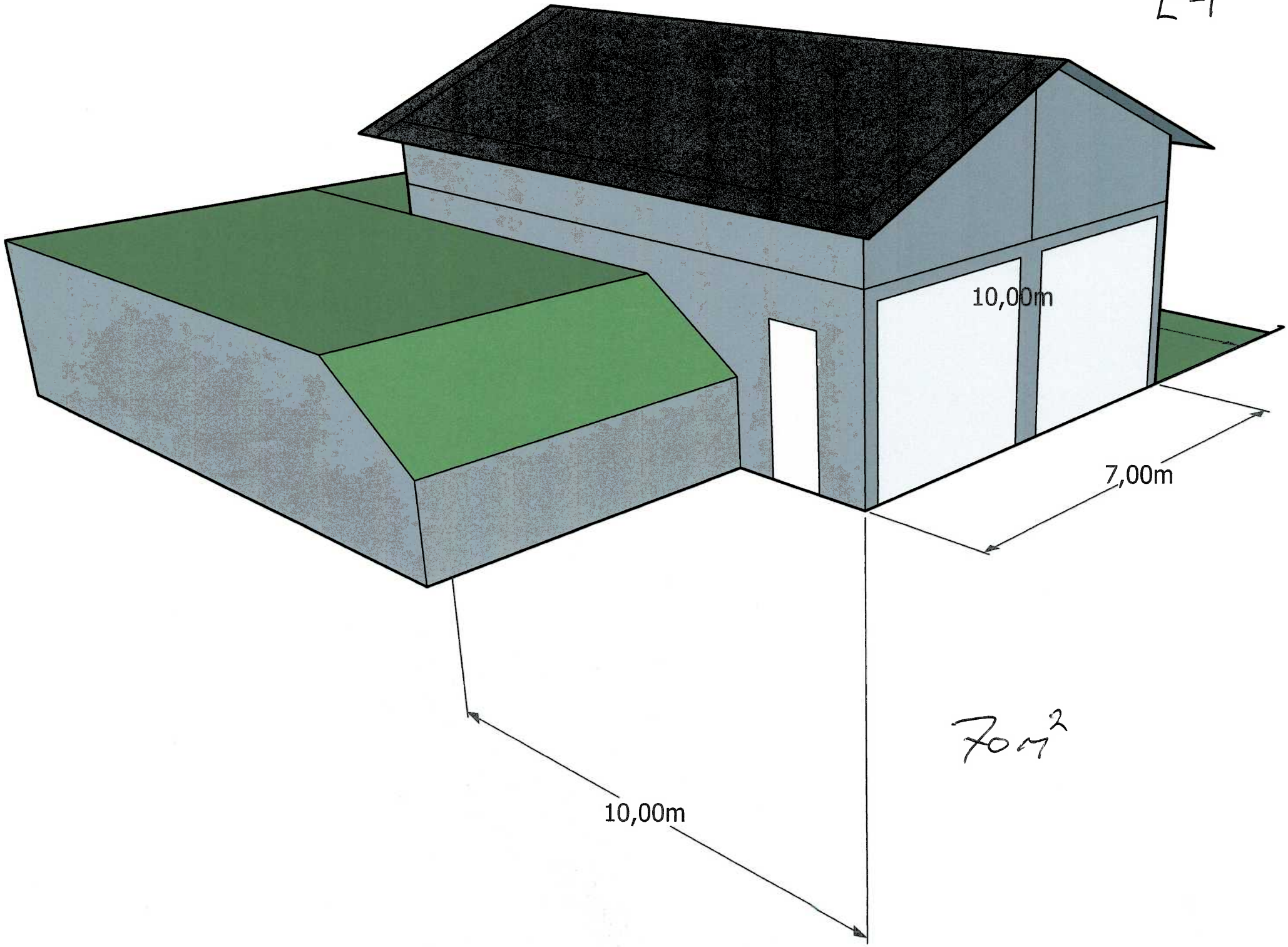
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

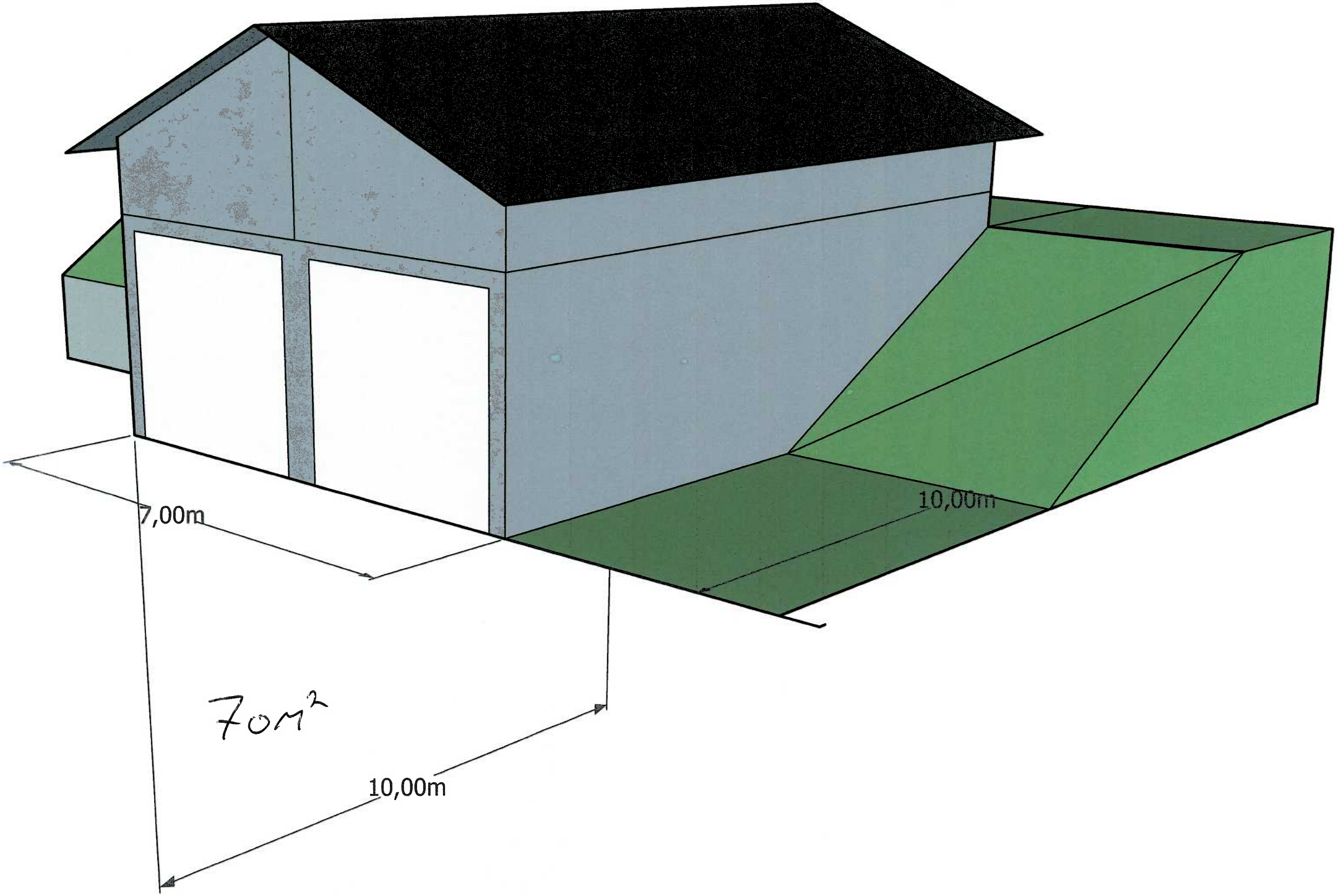
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

E-1

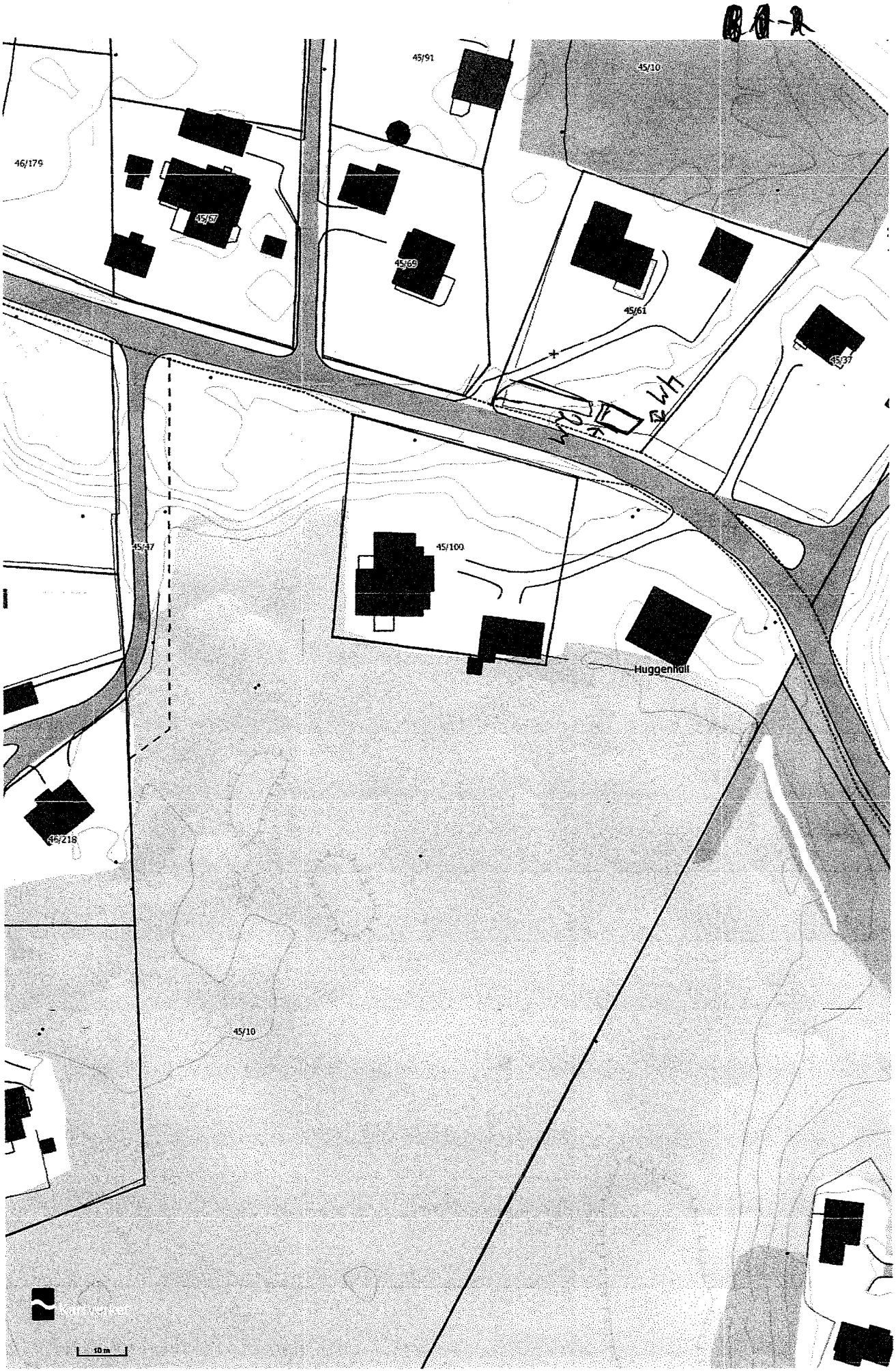


E-2



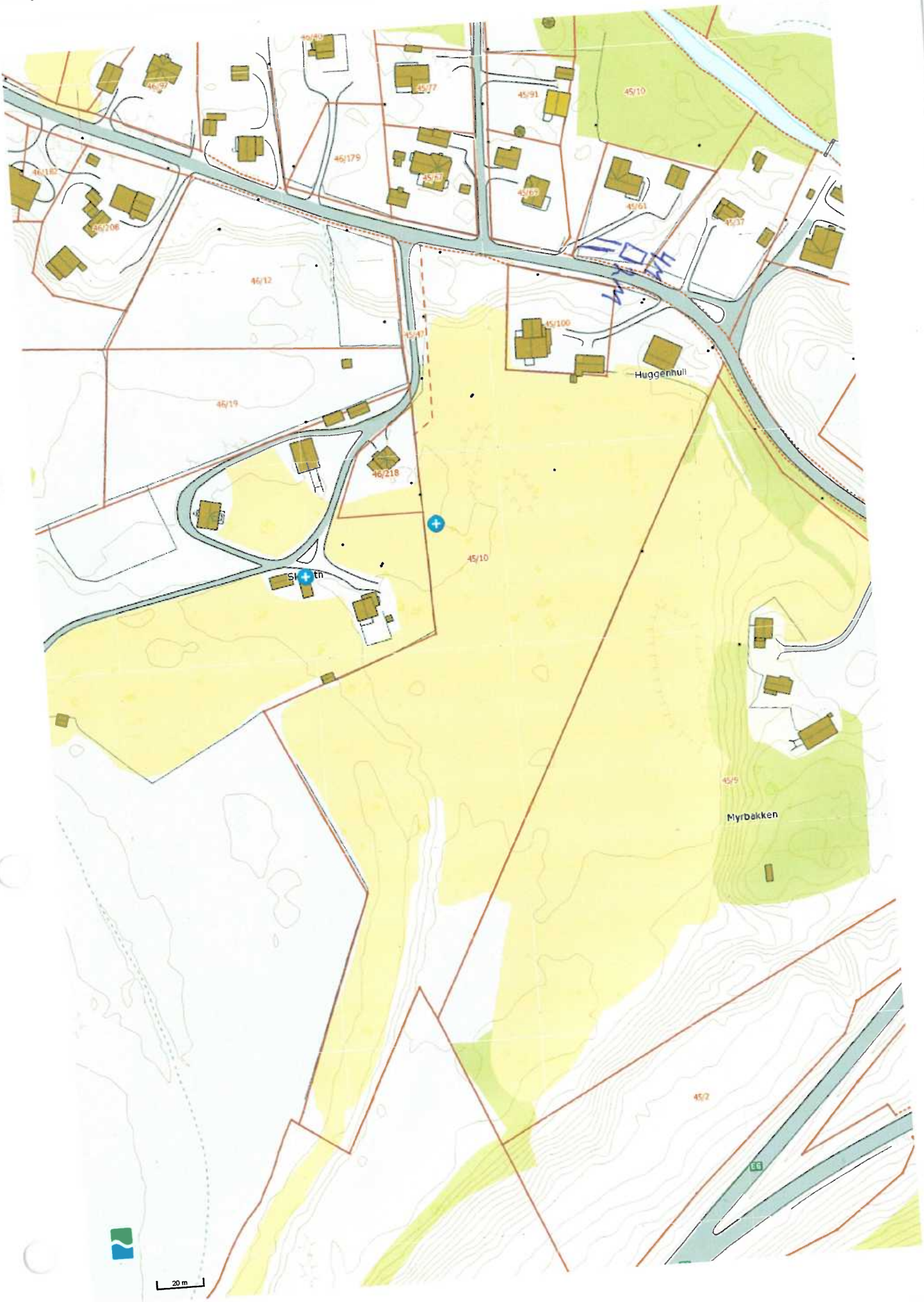
D-1

45/91
45/10
46/179
45/62
45/65
45/61
45/37
45/47
45/100
Huggenhull
46/218
45/10
10 m


45/91
45/10
46/179
45/67
45/69
45/61
45/37
45/47
45/100
Huggenholl
46/218
45/10
10 m

D-1

Norgeskart



31.03.2014

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/7683 -14
Arkiv: H15
Saksbehandler: Torbjørn Tuoremaa
Dato: 02.06.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
23/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Søknad om byggetillatelse, dispensasjon fra bestemmelser om 100-metersbeltet

Viser til:
Søknad om oppføring av drivhus og glasspaviljong 21.10.13
Arealplan for Storfjord kommune, Skibotn, med avmerket våtmarksområde.

Vedlegg
1 00013H.pdf
2 00013V00001.pdf
3 00020H.pdf
4 Grov områdeskisse

Rådmannens innstilling

Tillatelse til tiltak innvilges med nedenstående punkter:

1. Tiltak skal være godkjent av grunneier, Statskog
2. Det skal ikke forekomme forurensende utslipp fra omsøkte bygninger.
3. Oppføring avgrenses ved midten av gammel volleyballbane, og minst 15 meter fra strandpromenaden.

Saksopplysninger

LHL Klinikkene Skibotn har søkt om oppføring av drivhus og glasspaviljong innenfor 100meters-beltet. Oppføring vil være ca. 55 meter fla flomål.

Tomt for plassering er tidligere utnyttet som volleyballbane. Området for oppføring er ikke i strid med våtmarksområde avmerket i gjeldene arealplan for Storfjord kommune.

LHL opplyser om at paviljong skal brukes til midnattssol- og nordlysturisme. På bakgrunn av dette har Storfjord kommune innvilget midler fra kommunalt næringsfond til tiltaket.

Vurdering

Glasspaviljong og drivhus vil ikke virke skjemmende på dyreliv pga. plassering og annen utbygging i området. Markinngrep vil være minimale på grunn av tidligere volleyballbane på tomta.

For LHL vil paviljong og drivhus være et tilbud for pasienter med lungeproblemer o.l. som ikke kan oppholde seg utendørs i lengre perioder i vinterhalvåret. De vil også ha mulighet for dyrking av egne grønnsaker i drivhuset.

Det gis dispensasjon fra byggerestriksjonene i 100 metersbeltet med bakgrunn i:
-At området tidligere er utnyttet til volleyballbane, og inngrepet ikke påvirker natur.
-Bygninger som skal oppføres vil ikke være skjemmende for forbipasserende.
-Det vil ikke være utslipp fra bygninger, annet enn vann.
-Fordelene for driften ved LHL i Skibotn er betydelige.
-Plassering av glasspaviljong åpner for nordlys- og midnattssolturisme innendørs under «åpen himmel».

Restriksjoner for plassering i forhold til strandpromenaden settes for å sikre skjerming for forbipasserende, samt forebygging mot hærverk.

TOTU

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

☐ **Rammetillatelse**

☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. / Bnr. / Festenr. / Seksjonsnr.	Bygningsnr. / Bolignr.	Kommune STORFJORD		
	Adresse	Postnr. 9143	Poststed SKIBOTN		
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet:	Beskriv DRIVHUS			Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	**Nye bygg og anlegg**	☒ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade		
		☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg
	Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg	
	Bygn.tekn. installasj.)**	☒ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon	
	Endring av bruks-enhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Oppretting/endring av matrikkelenhet *)**	☐ Grunneiendom *)	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)	**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.	***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.		

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	–	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	2 – 3	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		**Tiltakshaver**	
Foretak LHL Skibotn Rehabilitering	Org.nr.	Navn	
Adresse		Adresse	
Postnr. 9143	Poststed Skibotn	Postnr.	Poststed
Kontaktperson Inger-Lise Fagerli	Telefon 77715900 / Mobiltelefon 92410605	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post inger-lise.fagerli@lhl-helse.no		E-post	Telefon (dagtid)
Dato 21.10.13	Underskrift Inger-Lise Fagerli	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver INGER-LISE FAGERLI		Gjentas med blokkbokstaver	

Bygningstypekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199).
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig
111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

Tomannsbolig
121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus
131 Rekkehus
133 Kjede-/atriumhus
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg
141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap
151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig
161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende
171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig
181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning
193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning
219 Annen indusetribygning *

Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning
429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje/-hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning
441 Trafikktilsynsbygning *
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer-/ferlehjem
523 Appartement
524 Camping/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning
621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for relilgiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus *

Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

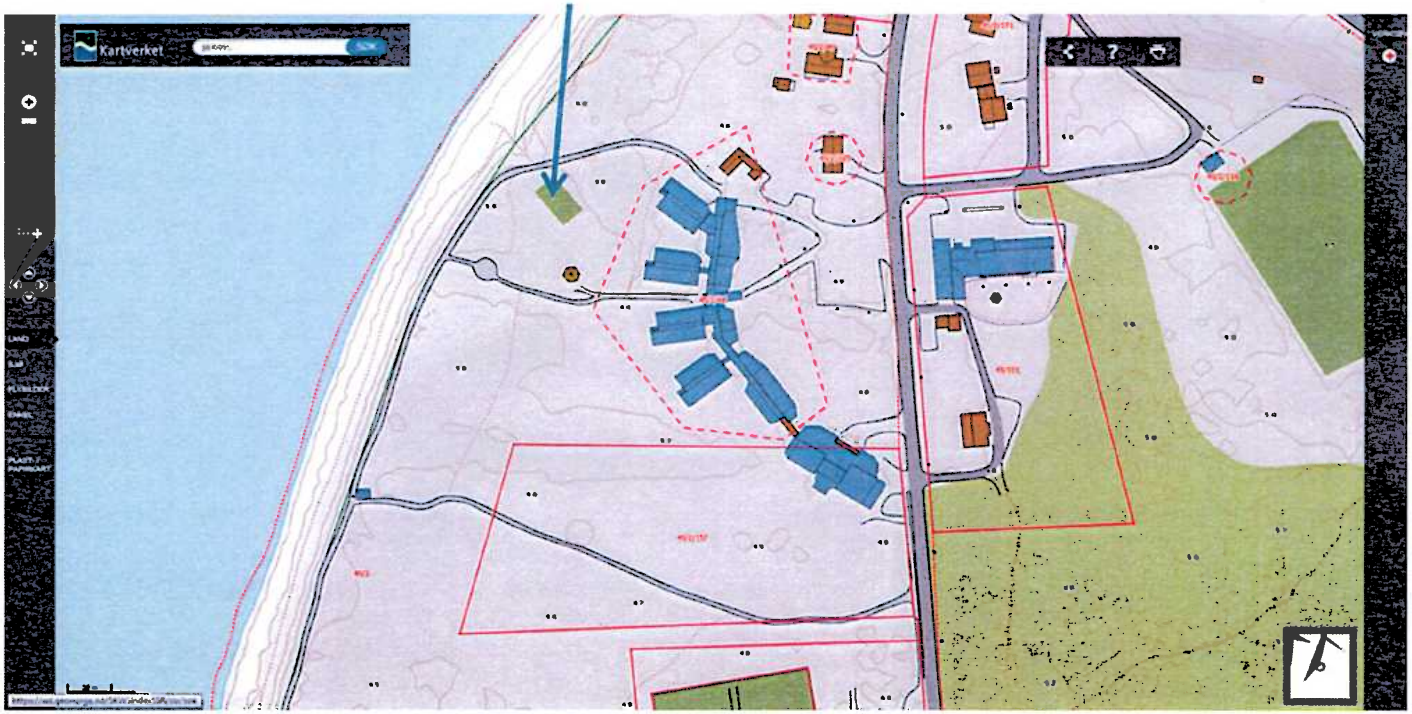
Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

1

Vedlegg til byggesøknad

Kart over området ved Skibotn Rehabilitering

Drivhuset og Glasspaviljongen ønskes bygd på området som i dag er en volleyball-bane, merket med pil. Volleyball-banen er ikke i bruk.

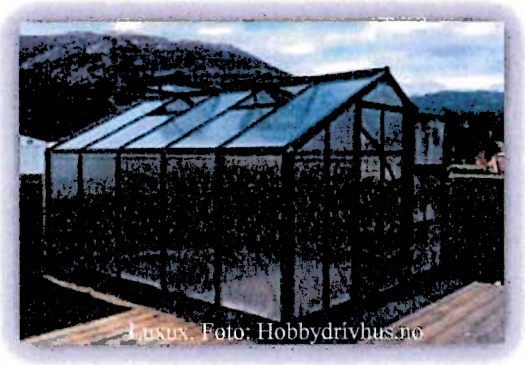


2

Vedlegg til byggesøknad

Vi ønsker å bygge et drivhus på 14,5 m^2 og en glasspaviljong på 25 m^2

Drivhus Luxus 14,5 m^2, levert av Hobbydrivhus



3

Glasspaviljong 25 m^2, levert av Esbjug

TOTU

Storfjord kommune, Driftsetaten
Torbjørn Tuoremaa
Hatteng
9046 Oteren

LHL Klinikkene Skibotn
Malene Stensrud Nilsen
Gammelveien
9143 Skibotn

21.03.14

VEDLEGG TIL SØKNAD OM BYGGETILLATELSE 21.10.13

Viser til telefonsamtale i går, og sender som avtalt et vedlegg til søknad om byggetillatelse. Vi ønsker å bygge et drivhus og en glasspaviljong i nærheten av rehabiliteringssenteret i Skibotn. Dere har tidligere gitt oss muntlig byggetillatelse med forbehold om Statskogs godtagelse, da det er de som eier grunnen. Statskog behandler fremdeles saken.

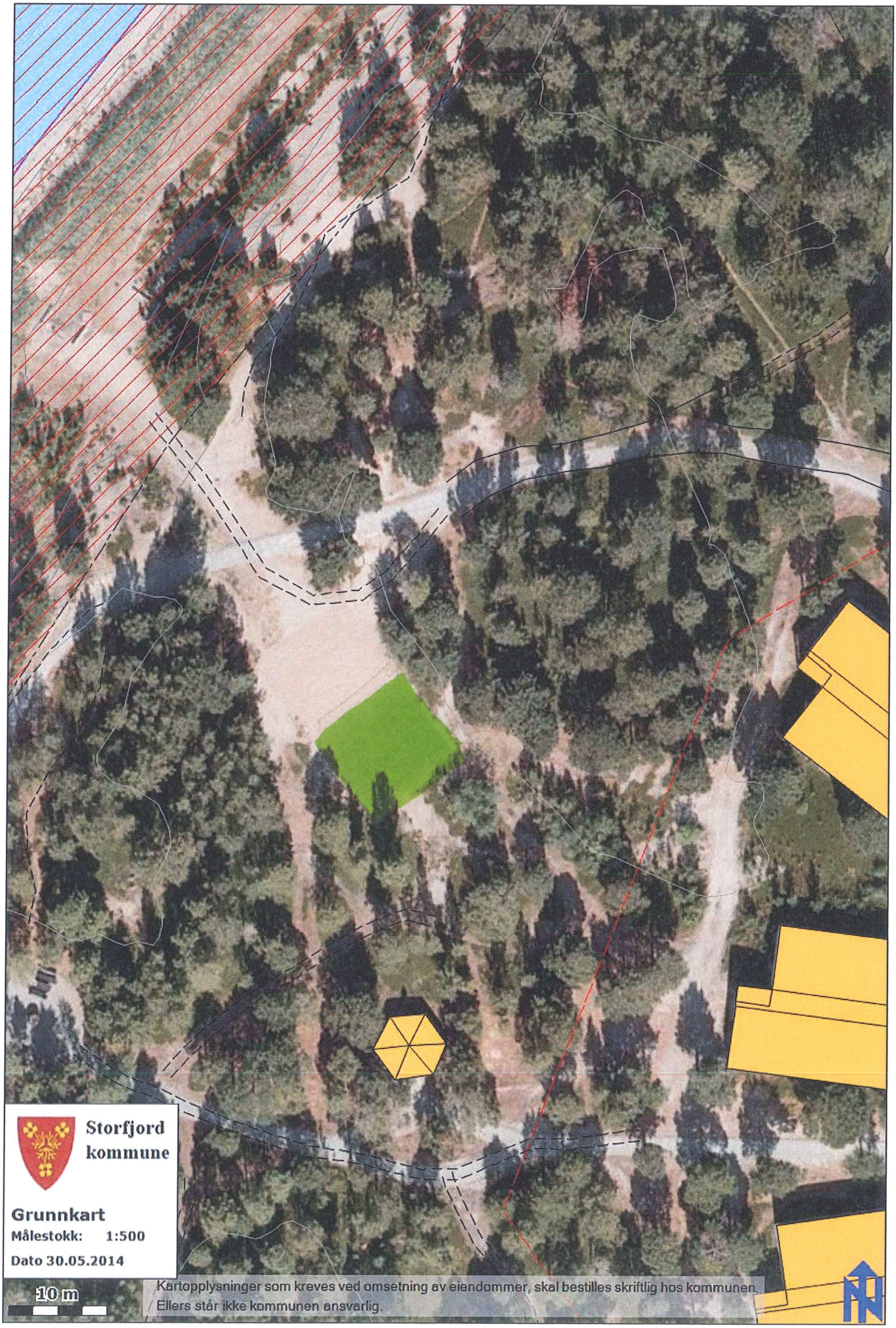
Området vi ønsker å bygge på befinner seg imidlertid innenfor 100 – metersbeltet langs sjøen. Vi søker om dispensasjon for å kunne bygge drivhus og glasspaviljong som beskrevet i søknad om byggetillatelse. Ved flosjø er det 55 m fra vannkant.

I forhold til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, vil vi trekke frem følgende forhold:

- Utbyggingen skal lokaliseres til et område som er bebygd fra før. Det er allerede en strandvolleyballbane der vi ønsker å bygge, og det er ca 50 m fra lokalene til LHL Klinikkene Skibotn.
- Hensynet til andre interesser ivaretas selv om drivhuset og glasspaviljongen bygges som planlagt. Det vil ikke påvirke landbruk, fiske, oppdrett eller reindrift. Siden det allerede er en volleyballbane der vi ønsker å bygge, har ikke området spesiell verdi i forhold til naturmangfold, kulturminner eller landskap.
- Strandpromenaden langs stranda i Skibotn blir ikke berørt av våre bygg, den går ca 40 m fra planlagte bygg, og tilgjengeligheten for allmennheten blir derfor ivaretatt.
- Glasspaviljongen skal brukes til midnattssol- og nordlysturisme, og vil bidra til næringsutvikling i Storfjord kommune.

Vi vil gjerne at dere kommer på befaring for å vurdere vår søknad om dispensasjon fra retningslinjene om 100-metersbeltet.

Vennlig hilsen
LHL Klinikkene Skibotn
v/Malene Stensrud Nilsen
Tlf: 777 15 904
Epost: MaleneStensrud.Nilsen@lhl-klinikkene.no


Storfjord kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:500
Dato 30.05.2014
10 m
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2013/373 -5
Arkiv: 223
Saksbehandler: Bente Høiseth
Dato: 26.05.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
24/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014
	Storfjord Formannskap	

Søknad om tilskudd spredt boligbygging 2013. Søker: Leif Erik Johansen, Horsnes. Søknadsdato: 01.08.2013.

Henvisning til:
Kommunale retningslinjer for tilskudd til spredt boligbygging.

Vedlegg
1 Søknad fra Leif-Erik Johansen datert 01.08.2013 - tilskudd spredt boligbygging

Rådmannens innstilling

1. Leif-Erik Johansen innvilges tilskudd på kr. 30.000,- ihht tidligere retningslinjer.
2. Budsjettdekning: Midlene foreslås tatt fra disposisjonsfond.
3. Budsjettregulering må foretas før utbetaling av midlene kan utføres.

Saksopplysninger

Det vises til retningslinjer for kommunalt tilskudd til spredt boligbygging. Storfjord kommune har inntil 12.12.2013 hatt vedtak om tildeling av tiskuddsmidler, før kommunestyret vedtok i møte den 12.12.2013 å avvikle denne ordningen i Storfjord.

Den 01.08.2013 søkte Leif-Erik Johansen om tilskudd til spredt boligbygging i anledning oppføring av enebolig/nybygg på Horsnes. Boligen er oppført utenfor regulert boligfelt. Midlene til spredt boligbygging er fjernet fra budsjettåret 2014 og ut økonomiplanperioden. Søknaden skulle vært til politisk behandling i 2013 da muligheten for å søke tilskuddet fortsatt var tilstede, det ble den ikke og fremmes derfor nå.

Vurdering

I henhold til retningslinjene for tilskudd til spredt boligbygging skal tilskudd kunne gis til oppføring av nybygg/boligbygg utenfor regulert boligfelt. Tilskuddet refererer seg til opparbeidelse av veg, vann og kloakk, uavhengig av kostnadene til disse anleggene. Søkeren har oppført ny bolig utenfor regulert boligfelt og tilfredsstiller derfor kravene til tilskudd.

Midlene anbefales tatt fra overskudd fra 2013 som er avsatt på disposisjonsfond, da dette er midler som skulle vært utbetalt tidligere dersom søknaden hadde vært behandlet på riktig tidspunkt. Det anbefales at kommunestyret foretar en regulering av midlene fra disposisjonsfondet til spredt boligbygging før tilskuddet kan utbetales. Som første steg i retning mot regulering sendes saken til behandling i Storfjord Formannskap, deretter må den tas med i felles reguleringssak som behandles av Storfjord kommunestyre.

Det anbefales at tilskudd blir innvilget som omsøkt.

ELU

SØKNAD TILSKUDD SPREDT BOLIGBYGG

Søker:	Leif-Erik Johansen
Adresse:	9046 Oteren

Byggested	Horsnes.	gnr	49	bnr	1	festenr.

Oppstart grunnmur:	1/8-13.

Oppstart skal ved tvil dokumenteres da tilskudd kun gis til boliger som er påbegynt senere en 01.01.88.

Ferdigstilling:	Boligen er/blir ferdig ca.	01.05.2014.

Boligtype: (sett kryss)	x Frittstående enebolig Generasjonsbolig Annet

VEI-VANN-AVLØP:

Vei: Nyanlegg	20	m	**Bruk av eksisterende vei**	m2
Vann: Nyanlegg		m	**Bruk av eksisterende anlegg**	m
Kloakk: Nyanlegg	egen grunn	m	**Bruk av eksisterende anlegg**	m

Sted: Hatteng 8/7.13 dato: ……

x Leif-Erik Johansen
……
Søkers underskrift

Vedlegg: Forskrifter

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2012/4550 -6
Arkiv: 54/20
Saksbehandler: Jørgen Bjørkli
Dato: 23.05.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
25/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Søknad om konsesjon på erverv av gnr 54 bnr 20, 52 og 53 på grunn av manglende bosetting på eiendommen.

Henvisning til lovverk:
- Konsesjonsloven
- Jordloven.

Rådmannens innstilling

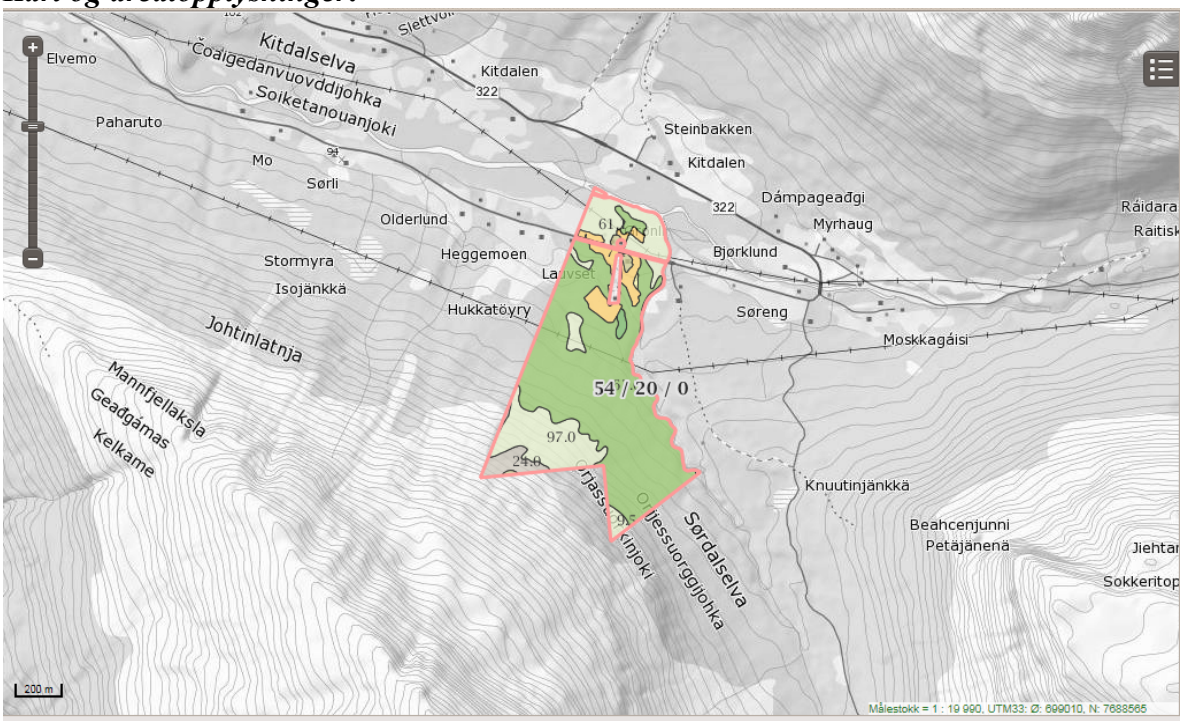
Plan og driftsstyret avslår søknadene til Torstein Grønli og Anne-Mette Lind om konsesjon på ervervet av eiendommen gnr 54 bnr 20, 53 og 54 i Storfjord kommune jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9.

Det legges i begrunnelsen vekt på at søkerne ikke skal bo på eiendommen og dermed oppfylles ikke personlig boplikt. Ervervet fører også til at antallet sameiere på eiendommen økes, noe som vurderes som uheldig.

Saksopplysninger

Beliggenhet: Kitdalen
Eiere:
Mange eiere, men denne saken omhandler Torstein Grønli og Anne-Mette Lind som eier 1/18.

Kart og arealopplysninger:



Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overfla... jord	Innmar... beite	Skog,... høy bonite	Skog, høy bonite	Skog, middels bo	Skog, lav bonitet	Uprod... skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyg... vann, bre	Ikke klassifiser	Sum grunneiendom
1939-54/20: Jordregister (dekar)															
1939-54/20	3	41.9	0	1.1	0	4.7	471.9	0	191.9	0	6.4	25.5	1.7	0	745.1
SUM:	3	41.9	0	1.1	0	4.7	471.9	0	191.9	0	6.4	25.5	1.7	0	745.1

Bygninger:
Fjøs, ca 130 m^2, byggeår ukjent, 2 etasjer, dårlig teknisk stand.
Sjå/svale, ca 50 m^2, byggeår 1ukjent, 1 etasje, dårlig teknisk stand.
Garasje, ca 34 m^2, byggeår 1971, 1 etasje, god teknisk stand.
Bolighus, ca 69 m^2, byggeår 1970, 1 etasje, dårlig teknisk stand.
Bolighus, ca 103 m^2, byggeår ukjent, 1 etasje, dårlig teknisk stand.
Bolighus, ca 70 m^2, byggeår ukjent, 1 etasje, middels teknisk stand.
Bolighus, ukjent størrelse, byggeår ukjent, 1 etasje, dårlig teknisk stand.

Boplikt:
Søkerne overtok landbrukseiendommen konsesjonsfritt på grunn av nært slektskap til tidligere eier. Dette konsesjonsfrie ervervet er betinget av 5 års boplikt. Det er ikke anledning til å søke fritak fra boplikt slik det var tidligere. Den som ikke oppfyller boplikten må nå søke konsesjon på ervervet av eiendommen.

Driveplikt:
Driveplikten er varig og er hjemlet i jordlovens § 8.

Kommunen har mottatt konsesjonssøknader fra Torstein Grønli og Anne-Mette Lind, som følge av at de ikke skal bosette seg på eiendommen.

Søkernes bor Nils-Georg Grønli bor på eiendommen. Han har bodd der siden 1986, og skal fortsette og bo der. Det har ikke vært drift på gården siden midten av 60-tallet. Jorda holdes i hevd og høstes av annen bonde som tilleggsjord.
Søkerne har ikke planer om annen bruk av eiendommen.

Vurdering

Eiendommen oppfyller odelslovens krav til odlingsjord. Konsesjonssøknaden skal da vurderes og avgjøres mot konsesjonslovens §§ 1 og 9.

I konsesjonsloven § 1 (lovens formål) heter det
"Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser.
5. hensynet til bosettingen."

Loven gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn i vurderingene. Avgjørelse må treffes etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. (Rundskriv M-2/2009)

Administrasjonen mener jfr. formålsparagrafen at det er en bedre løsning at de ideelle andelene av eiendommen selges til boligformål, eller at eiendommen selges som tilleggsjord.

Kommunen må ta stilling til om eiendommen har et brukbart bolighus og at arealgrensene er oppfylt etter konsesjonslovens § 5 andre ledd, før man vurderer saken etter konsesjonslovens § 9.
Konsesjonslovens § 5 andre ledd:
Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år. Som bebygd eiendom regnes her eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig. Det samme gjelder eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring dersom tillatelse til bebyggelse er gitt med sikte på boligformål. Erverver gjenlevende ektefelle eiendom fra sin avdøde ektefelle som eier eller ved uskifte, skal botiden gjenlevende har gjennomført før overtagelsen regnes mot plikttiden.

Eiendommen har mer enn 25 daa fulldyrket jord slik at arealkravet er oppfylt. Søkeren opplyser selv at ett av bolighusene er i middels teknisk stand, slik at kommunen finner at lovens krav til definisjon av bebygd eiendom er oppfylt.

Konsesjonsloven § 9 første ledd tar for seg "Særlige forhold for landbrukseiendommer"

"Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på
1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet."

Konsesjonslovens § 9 fjerde ledd sier noe om hva som skal vurderes i en slik sak:

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Søkerenes formål med eiendommen vil ikke ivareta hensynet til bosetting i området. Det er krysset av for at søker ikke vil bosette seg i fem år. Boplikten er personlig og oppfylles ved at folk er registrert bosatt på eiendommen i folkeregisteret.

Gården er ikke i drift i dag, og kommunen har ikke registrert jordleieavtale på eiendommens dyrkede arealer. Eiendommen har ca 42 daa fulldyrket jord. Det vurderes som lite sannsynlig at noen vil starte opp ny landbruksdrift på et gårdsbruk med såpass lite jordressurser. Dersom eiendommens dyrkede arealer leies bort til et nabobruk i drift på skriftlig kontrakt, vil det måtte regnes som en driftsmessig god løsning.

Når det gjelder hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet i området, vil ervervet ikke føre til endringer av arealbruken. Kulturlandskapet vil trolig ikke bli forringet som følge av bruk av eiendommen som fritidseiendom. Når en ser på punktet om helhetlig ressursforvaltning så vil salg av eiendommen som tilleggsjord føre til en styrkelse av en driftsenhet i nærområdet.

Søkerne har arvet eiendommen. Dette viser at de har tilknytning til eiendommen. Administrasjonen har ingen opplysninger om søkers livssituasjon som kan gis tillegges vekt som et korrigerende moment.

Det er ikke søkt om utsettelse på tilflyttingsfristen, slik at det er ikke et alternativ å sette et vilkår om boplikt med forsinket tilflyttingsfrist.

Konsesjonslovens § 9 andre ledd sier at konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes. Ved å avslå søknadene om konsesjon kan kommunen bidra til å rydde i eierforholdene på eiendommen.

En overvekt av argumenter taler mot å innvilge konsesjon.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2011/2898 -14
Arkiv: 64/3
Saksbehandler: Jørgen Bjørkli
Dato: 23.05.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
26/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Søknad om fradeling av boligtomt på gnr 64 bnr 3, behandling etter jordloven.

Henvisning til lovverk:
- Jordlovens § 9 og 12.

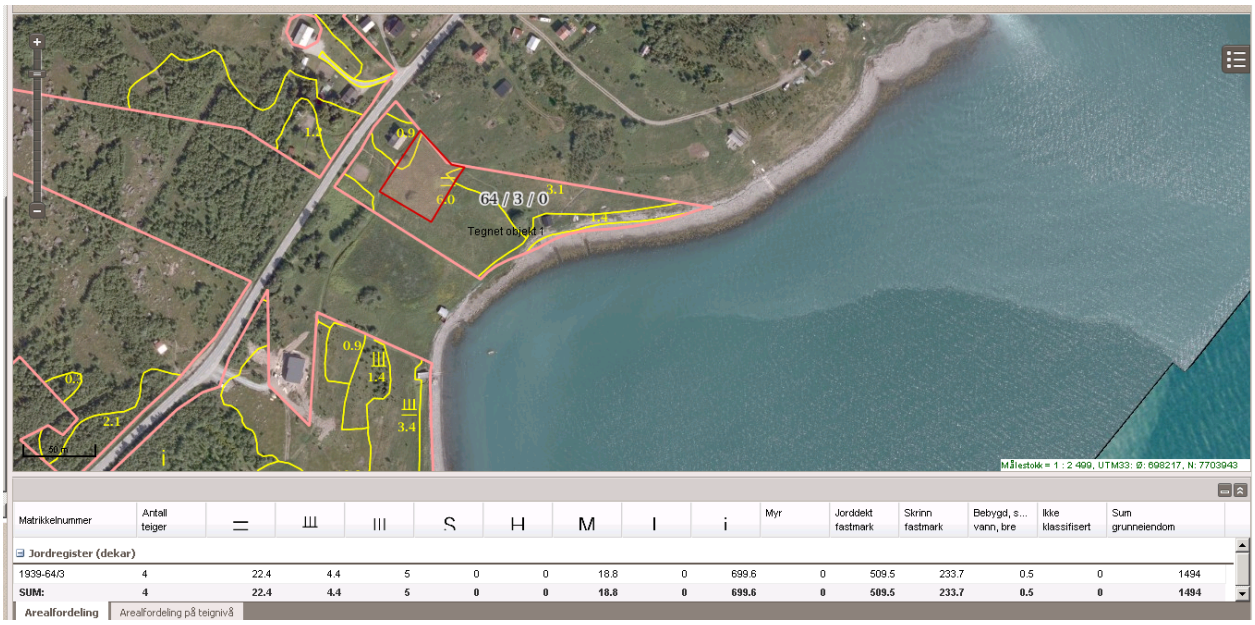
Rådmannens innstilling

Plan og driftsstyret avslår søknaden etter en samlet vurdering om disponering og fradeling av 1 tomt bestående av 2 dekar fulldyrket jord fra gnr 64 bnr 3 med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12.

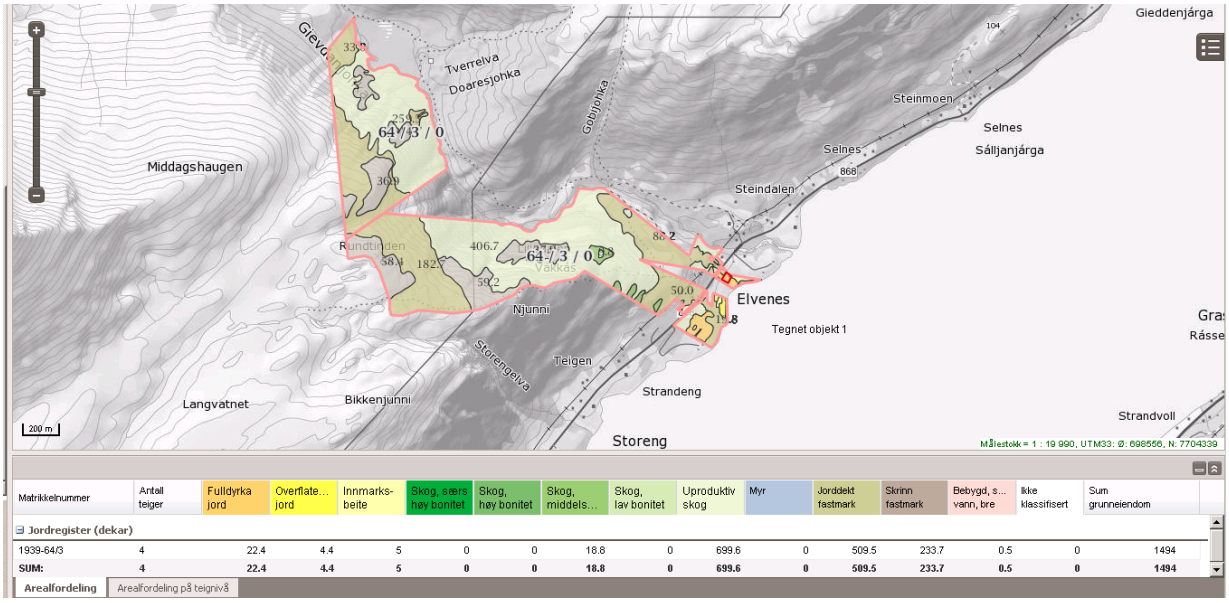
Det er lagt vekt på at den omsøkte plasseringen vil føre til nedbygging av dyrka jord. De drifts- og miljømessige ulempene med tiltaket vurderes så stor at søker anbefales å finne en annen plassering av boligtomten.

Saksopplysninger

Kartgrunnlag:



Omsøkt boligtomt skissert med rød kant.



Omrisset av hele gnr 64 bnr 3.

Lovgrunnlag:
LOV 1995-05-12 nr 23: Lov om jord (jordlova) §§ 9 og 12.

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord:
«*Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.*

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.»

§ 12. Deling:

«*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova. »

Kommunen avgjør omdisponerings og delingssaker etter jordloven, jfr FOR 2003-12-08 nr 1479: Vedtak om overføring av myndighet til kommunen, fylkeslandbruksstyret, fylkesmannen Statens landbruksforvaltning og Bergvesenet etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven.

Problemstillinga blir om eiendommen med det omsøkte arealet brukes eller kan brukes til jordbruksproduksjon, og om det kan tillates omdisponert med hjemmel i jordlovens § 9 og fradeles med hjemmel i jordlovens § 12.

Begrepet "jordbruksproduksjon" dekker all planteproduksjon i jordbruk og hagebruk der jorda blir brukt som vekstmedium, for eksempel til produksjon av mat og fôr samt hagevekster. Begrepet omfatter videre bygninger som er direkte knyttet til driften av eiendommen, samt våningshuset.

I rundskriv M-1/2013 står følgende om omdisponeringsforbudet av dyrka og dyrkbar jord:

«*Forbudet gjelder dyrka og dyrkbar jord uansett arealstørrelse. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er imidlertid at det areal som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Det må objektivt sett ligge til rette for jordbruksproduksjon. Produksjonen må samtidig være av et visst omfang, enten for salg eller for eget bruk. Områdets karakter vil spille en viss rolle. Det er relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde.*»

Videre:

«*Dyrkbar jord kan ikke disponeres slik at den er uegnet til jordbruksproduksjon i framtida uten samtykke. Den kan nyttes til annet enn jordbruksproduksjon, men den kan ikke disponeres slik at det er til hinder for at arealet kan*

nyttes til jordbruksproduksjon i framtida. Dyrkbar jord kan etter dette for eksempel brukes til produksjon av pyntegrønt og juletrær uten samtykke.»

Omdisponeringshensynet legger opp til et sterkt jordvern. Det viser kravet om at "særlege høve" må foreligge for å gi samtykke. Søknaden kan avslås selv om det foreligger "særlege høve".

Tillatelse til omdisponering kan gis etter en samlet vurdering av forholdene. Sitat fra rundskriv M-1/2013:
«*Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.*

Bestemmelsen er ikke uttømmende, jf. utrykket "mellom anna".»

Jordlovens § 12 ble endret 10. juni 2013. I rundskriv M-1/2013 står det: *Hensikten med endringene er å flytte oppmerksomheten bort fra forbud. Utgangspunktet for bestemmelsen om deling skal være at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de interessene bestemmelsene skal verne om.*

Annet ledd er nytt. Det gjelder forholdet mellom bestemmelsen om omdisponering (§ 9) og bestemmelsen om deling (§ 12). Regelen lovfester gjeldende praksis når det gjelder rekkefølgen ved behandlingen av søknad etter de to bestemmelsene.

Før lovendringen kunne en ikke gi samtykke til deling med mindre ett av to lovvilkår var oppfylt. Nytt tredje ledd åpner for en friere tilnærming ettersom forvaltningen ikke lenger trenger å vurdere lovbestemte vilkår for å gi samtykke. Den friere tilnærmingsmåten og synliggjøringen av sentrale elementer i formålsbestemmelsen går fram av tredje ledd.

Fjerde ledd er nytt og kommer til anvendelse dersom det ikke kan gis samtykke etter tredje ledd. Hensynet til bosettingen kan gi grunnlag for å gi samtykke etter fjerde ledd.

I følge jordlovens § 9 er det anledning til å sette vilkår i forbindelse med dispensasjonen. Vilkårene som eventuelt settes må anses nødvendige for å oppfylle jordlovens formålsparagraf. Også samtykke til deling kan gis på slike vilkår, jfr jordlovens § 12 tredje ledd.

Vurdering

Randi Johansen Nyheim søker om fradeling av en tomt på 2 daa til boligformål.

Den omsøkte eiendommen er en stor landbrukseiendom på nesten 1500 daa daa, med til sammen 22,4 daa fulldyrket jord og 4,4 daa overflatedyrket jord. Den produktive skogen er kartlagt til 18,8 daa. Det omsøkte arealet på 2 daa ligger på fulldyrket jord og vil bygge ned en del av et større sammenhengende jordstykke.

Etter administrasjonens vurdering kan det omsøkte området brukes til jordbruksproduksjon og jordlovens §§ 9 og 12 kommer til anvendelse.

Eiendommen ligger på Elvenes i Storfjord kommune. Området er i kommunens arealdel avsatt til LNFR. Dette er en dispensasjonssak og kommunen har innvilget dispensasjon. Det er satt et vilkår om at delingstillatelsen ikke er gyldig før fradeling er behandlet og godkjent etter jordloven.

Særlige høve: Det kommer ikke frem noen opplysninger i søknaden som kan vektlegges som særlige høver for å gi omdisponeringstillatelser. Administrasjonen vurderer at det finnes andre arealer på eiendommen som heller bør brukes til boligformål, fremfor å bygge ned verdifull dyrkajord.

Tiltaket vil føre til økt boligbygging, som er et samfunnshensyn som kan vektlegges i fordel for søknaden.

Tiltaket vurderes å medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det vil lokaliseres inntil eksisterende bebyggelse, men vurderes å gi uheldige effekter arronderingsmessig. Et større jordstykke vil delvis bli avskåret av boligtomten.

Tiltaket vil ikke gi uheldige effekter på kulturlandskapet. Spredt bebyggelse er den type bebyggelse som finnes i kulturlandskapet i området. Arealet kan ikke tilbakeføres til jordbruksareal etter at tiltaket er gjennomført og bolighuset er oppført.

Rådmannen innstiller på et avslag, og oppfordrer søker til å finne en plassering som ikke legger beslag på dyrkajord.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2014/1647 -3
Arkiv: 46/124
Saksbehandler: Jørgen Bjørkli
Dato: 23.05.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
27/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Søknad om konsesjon av erverv av gnr 46 bnr 124 - utvikle til fritidsformål og reiseliv

Henvisning til lovverk:
- Konsesjonslovens § 1

Rådmannens innstilling

Plan og driftsstyret i Storfjord kommune innvilger konsesjon til Giæver invest AS (orgnr 991 604 634) på eiendommen gnr 46 bnr 124 i Storfjord kommune jf. Konsesjonslovens § 1.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang på utmarksbeitene på eiendommen.

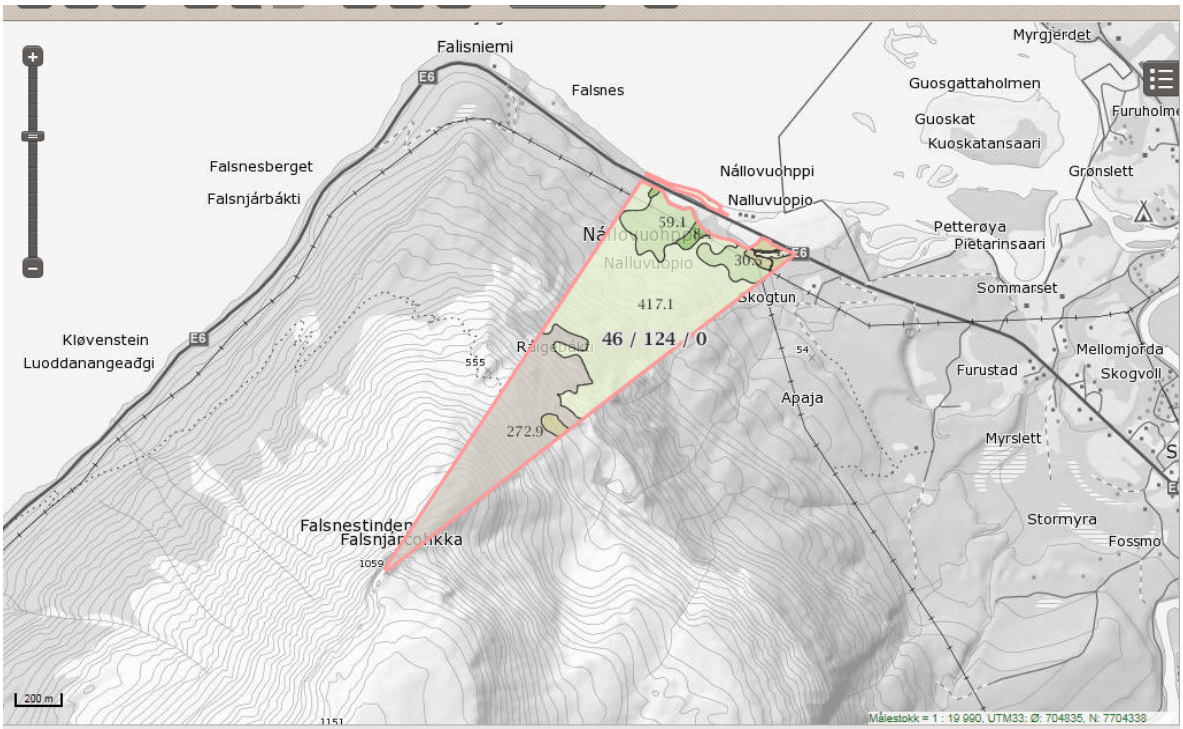
Saksopplysninger

Beliggenhet: Skibotn
Eiere: Ola Olasøn Krogseng Giæver

Konsesjonssøker: Giæver Invest AS, Strandveien 10, 9060 Lyngseidet.
Kjøpesum: kr 350 000,-

Det er ikke selvstendig drift på eiendommen. Søker skriver følgende om planene for eiendommen: Utvikle eiendommen til fritidsformål og reiseliv.

Kart og arealopplysninger:



Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overfla… jord	Innmar… beite	Skog,… høy bonite	Skog, høy bonite	Skog, middels bo	Skog, lav bonitet	Uprod… skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyg… vann, bre	Ikke klassifiser	Sum grunneiendom
1939-46/124: Arealstatistikk (dekar)															
1939-46/124	2	0	0	0	0	0	10.3	89.6	429.3	0	21.7	272.9	0.9	0	824.8
SUM:	2	0	0	0	0	0	10.3	89.6	429.3	0	21.7	272.9	0.9	0	824.8

Bygninger:
Ikke opplyst noe om bygninger.

Boplikt:
Konsesjonssak, slik at boplikt oppstår som følge av evt vilkår hjemlet i konsesjonslovens § 11. Eiendommen er ubebygd, slik at bosetning ikke er et aktuelt formål.

Driveplikt:
Driveplikten er varig og er hjemlet i jordlovens § 8. Eiendommen har ikke fulldyrket, overflatedyrket jord eller innmarksbeiter, slik at driveplikt ikke vil være et moment i denne saken.

Vurdering

Eiendommen oppfyller ikke odelslovens krav til odlingsjord. Konsesjonssøknaden skal da vurderes og avgjøres mot konsesjonslovens § 1.

I konsesjonsloven § 1 (lovens formål) heter det:
"Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.

3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser.
5. hensynet til bosettingen."

Loven gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn i vurderingene. Avgjørelse må treffes etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. (Rundskriv M-2/2009)

Det er ikke selvstendig drift på eiendommen, og eiendommen vurderes som lite attraktiv som tilleggsjord for aktive gårdsbruk. Søker ønsker å erverve eiendommen til Fritidsformål og reiseliv. Administrasjonen kan ikke se at formålet med ervervet er i strid med konsesjonslovens formålsparagraf.

Etter en totalvurdering innstilles det på at Giæver Invest AS innvilges konsesjon.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2009/9028 -14
Arkiv: S11
Saksbehandler: Jørgen Bjørkli
Dato: 23.05.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
28/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Leie av fallrettighetene i Kjeldalselva. Behandling av delingstillatelse etter jordloven og konsesjon etter konsesjonsloven

Henvisning til lovverk:
Jordlovens § 12 og konsesjonslovens § 1.

Vedlegg
1 00022H.pdf
2 00022V00001.pdf
3 00022V00002.pdf

Rådmannens innstilling

Det vises til innsendt leieavtale på fallrettighetene i Kjeledalselva.

1. Plan og driftsstyret i Storfjord kommune innvilger delingstillatelse for leieavtalen med hjemmel i jordlovens § 12.

2. Det innvilges også konsesjon for samme leieavtale med hjemmel i konsesjonslovens § 1.

Saksopplysninger

Det vises til innsendt leieavtale fra Fjellkraft for fallrettighetene i Kjeledalselva med varighet på 60 år. Bortleie av rettigheter ut over 10 år betinger en delingstillatelse etter jordlovens § 12 og behandling etter konsesjonsloven.

Jordlovens §12, første til tredje ledd:
Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Vurdering

Grunneierne er enige om å leie ut fallrettighetene sine til Fjellkraft AS. Administrasjonen kan ikke se at tiltaket påvirker bruksstrukturen i området. En ser heller ikke drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området som følge av tiltaket.

Konsesjonslovens § 1:
Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Loven gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn i vurderingene. Avgjørelse må treffes etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. (Rundskriv M-2/2009). Tiltaket vurderes ikke å være i strid med konsesjonslovens formål.

JBJ
kopi: EBJL

Fjellkraft
- et selskap i Nordkraft-konsernet

Storfjord Kommune
Hatteng
9046 OTEREN

Oslo, den 14.08.2013

LEIE AV FALLRETTIGHETER I KJELEDALSELVA - SØKNAD OM DELINGSTILLATELSE ETTER JORDLOVEN OG KONSESJON ETTER KONSESJONSLOVEN

Gårdsnummer 58 bruksnummer 1, 2, 4, 5, 6, 7 og 18 i Storfjord kommune.

Dagfinn Mikkelsen, Andrea Mikkelsen, Didrik Mikkelsen, Jon Fredrik Mikkelsen og Hans Ole Olderbakk er eiere av overnevnte grunneiendommer i Storfjord kommune, inkludert fallrettighetene i Kjeledalselva nedenfor ca kote 185. Videre har disse flertallet i fallrettssameiet i Kjeledalselva ovenfor ca kote 185.

Grunneierne har leid ut sine fallrettigheter i elven mellom ca kote 260 og ca kote 10 til Fjellkraft AS (Fjellkraft) i inntil 60 år for utvikling av småkraftverk og skal kompenseres for dette med årlig falleie. Fjellkraft skal utvikle kraftverket sammen med grunneierne og skal bidra med kompetanse og kapital slik at prosjektet blir realisert.
Fjellkraft har søkt om, og fått innvilget, konsesjon etter vannressursloven for utbygging av småkraftverket hos Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

For å få tinglyst avtale om leie av fallrettigheter på de aktuelle grunneiendommene, må vi ha delingssamtykke etter jordloven og alminnelig konsesjon etter konsesjonsloven fra kommunen. Vi viser til vedlagte skriv fra Statens kartverk om krav til dokumentasjon/fremgangsmåte ved tinglysing av avtaler om fallrettsleie.

Bakgrunn for søknaden – leie av fallrettigheter

Fjellkraft leier fallrettighetene som er nødvendig for å oppføre, drive, eie og finansiere kraftverket, inkludert arealer for inntak, dam, vannveier, kraftstasjon, linjer, uttak og deponering av masser.

Leie av fallrettighetene må i henhold til jordloven § 12 fradeles når leietiden er over 10 år. Tilsvarende må leietaker ha konsesjon etter konsesjonsloven av 28.11.2003 nr. 98.

Bygging av et småkraftverk er både av stor samfunnsmessig interesse, og det er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen disse landbrukseiendommene kan gi. Fradeling kan tillates når samfunnsinteresser av stor vekt taler for det og/eller at driftsøkonomiske forhold tillater det, slik som i dette tilfellet.

Fullmakt fra grunneier

Fjellkraft har fullmakt til på vegne av grunneierne å søke om fradeling etter jordlova § 12, se punkt 6.4 i utdrag fra avtale om leie av fallrettigheter.

Søknad

FJELLKRAFT AS

POSTADRESSE: Postboks 7033 St. Olavs plass, 0130 Oslo
BESØKSADRESSE: Fridtjof Nansens plass 6, 0160 Oslo
TELEFON: 23 35 45 50
FAKS: 23 35 45 60
WEB: www.fjellkraft .no
ORGNR: 986 055 959

Fjellkraft

På bakgrunn av ovenstående søkes det med dette om tillatelse etter jordlovas § 12 til fradeling av fallrettighetene i Kjeledalselva mellom ca kote 260 og ca kote 10.

Videre søkes det som om konsesjon for erverv av fast eiendom (i form av leie i mer enn 10 år) iht konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98, se vedlagte utfylte søknadsskjema. En rekke av de opplysninger som etterspørres i skjemaet synes å være lite relevant når det gjelder leie av fallretter, i tillegg til at punkt 7 er en forretningshemmelighet og således er unntatt offentlighet. Av disse grunner er noen av feltene i skjemaene ikke fylt ut.

Når det gjelder gebyr for behandling av konsesjonssaker, jamfør forskrift av 14.12.2011 nr 1336, kan maksimalt gebyr legges til grunn, dette i henhold til forskriftens § 2 første ledd annet punktum.

Til orientering vil vi, når endelig detaljplan er godkjent av NVE, komme tilbake med ytterligere søknader om fradeling av tomt til kraftstasjon, dispensasjon fra plan- og bygningslov og eventuelle øvrige tillatelser som er nødvendige.

Vi ber om at dere kontakter undertegnede snarest om det skulle være spørsmål eller ved behov for flere opplysninger. Bruk gjerne e-post.

Med vennlig hilsen
for **Fjellkraft AS**

Fjellkraft
- et selskap i Nordkraft-konsernet
NO 986 055 959 MVA

Hilde Vandaskog
jordskiftekandidat

Mobil: 993 81 053
E-post: hilde.vandaskog@fjellkraft.no

Vedlegg:
- Kopi av tinglysningsutdrag fra leieavtale mellom Fjellkraft AS og grunneierne. Vedlegget er påført personnumre og må unntas offentlighet eller eventuelt sladdes i forkant av publisering på saksinnsyn el.
- Skjema for søknad om alminnelig konsesjon etter konsesjonsloven
- Informasjon fra Statens kartverk om tinglysing av fallrettsavtaler

Tinglysingsutdrag
fra

KOPI

AVTALE VEDRØRENDE KRAFTUTBYGGING I KJELEDALSELVA

Mellom

Dagfinn Mikkelsen, som eier av gnr 58, bnr 2, 4, 6, 7 og 18 og deleier i fallrettssameiet
Andrea Mikkelsen, som eier av gnr 58, bnr 2, 4, 6, 7 og 18 og deleier i fallrettssameiet
Didrik Mikkelsen, som eier av gnr 58, bnr 1 og deleier i fallrettssameiet
Jon Fredrik Mikkelsen, som eier av gnr 58, bnr 1 og deleier i fallrettssameiet
Sameiet Øvre Kjeledalselva, som omfatter fallrettene til gnr 58, bnr 1, 2, 3, 4, 5 og 7 overfor kote 185

i Storfjord Kommune

(heretter "Grunneierne"),

og

Fjellkraft AS
(heretter "Fjellkraft")
Org.nr 986055959

(alle i felleskap "Partene")

1 Bakgrunn

1.1 Grunneierne eier og har grunnbokhjemmel til de eiendommene som fremkommer på side 1. Eiendommene omfatter fallrettighetene i Kjeledalselva fra ca. kote 10 og til ca. kote 260, samt den grunn som er nødvendig for å oppføre et kraftverk med utgangspunkt i vannføringen i Elven ("Kraftverket").

2 Leie av fallrettigheter

2.1 Fjellkraft leier i henhold til Utbyggingsavtalen fallrettighetene som er nødvendig for å oppføre, drive, eie og finansiere Kraftverket, samt fri bruk av eksisterende og nye veier, av Grunneierne.

2.2 Fjellkraft skal ha rett til å foreta regulering av vannføringen innenfor det som følger av gitte konsesjoner og andre myndighetspålegg, rett til å føre vannet i rør og/eller tunnel over, under eller gjennom Grunneiernes eiendom, samt rett til å gjøre alle nødvendige endringer i vassdraget, med de begrensninger som følger av konsesjoner og tillatelser gitt av offentlige myndigheter.

2.3 Når Fjellkraft har fått konsesjon til å oppføre og drive Kraftverket skal det, i den grad dette ligger på Grunneiernes eiendom, utskilles tomt til kraftstasjon.

3 Varighet

3.1 Denne avtalen løper fra den er signert og til utløpet av det 60. år, fra Kraftverket settes i kommersiell drift, med mindre Avtaleperioden forlenges etter bestemmelsene i dette punkt 3.

3.2 Dersom et flertall av Grunneierne ikke ønsker å overta Kraftverket etter utløpet av avtaleperioden, skal Fjellkraft ha rett til å forlenge Avtaleperioden med 10 år av gangen.

4 Vederlag

4.1 For de rettigheter som følger av denne avtalen, betaler Fjellkraft vederlag bestemt i Utbyggingsavtalen.

5 Overdragelse

5.1 Fjellkraft har rett til å overdra denne avtalen og alle rettigheter og forpliktelser som følger av denne til tredjepart.

5.2 Ved overdragelse av de eiendommer som er omfattet av denne avtalen plikter Grunneierne å overdra denne avtalen og alle rettigheter og forpliktelser som følger av denne til ny eier.

6 Tinglysning, pantsetting og fullmakter

6.1 Grunneierne godkjenner ved sin signatur på denne avtalen at avtalen og alle rettigheter og forpliktelser som følger av denne tinglyses på Grunneiernes eiendommer.

6.2 Grunneierne godkjenner ved sin signatur på denne avtalen at Fjellkraft pantsetter denne avtalen med alle rettigheter og forpliktelser i forbindelse med finansiering av Kraftverket.

(Punktene 6.3 og 6.4 er ikke gjenstand for tinglysning)

6.3 Grunneierne gir ved sin signatur på denne avtale Fjellkraft tillatelse til å søke alle nødvendige konsesjoner, delingstillatelser, fritak fra delingsforbud osv.

6.4 Grunneierne gir ved sin signatur på denne avtale Fjellkraft fullmakt til å representere Grunneierne og signere alle nødvendige skjemaer, bekreftelser og søknader på deres vegne i tilknytning til alle offentligrettslige regelverk som er nødvendig for bygging av kraftverket og sikring av Fjellkrafts rettigheter i henhold til denne avtale og signert tinglysingsutdrag, herunder i forbindelse med søknad om konsesjon etter konsesjonsloven av 2003, erklæring om konsesjonsfrihet etter nevnte lov, delingstillatelse/dispensasjon fra delingsforbud etter jordlova, eventuelt krav om bruksordning for jordskifteretten osv.

x Dagfinn Mikkelsen

Gnr. 58 bnr 2, 4, 6, 7 og 18
Navn: Dagfinn Mikkelsen
Personnr. (11 siffer): 141073 37173
Dato: 16.11

Verge: Stine M. Johansson K.

Gnr 58 bnr 2, 4, 6, 7 og 18
Navn: Andrea Mikkelsen
Personnr. (11 siffer): 04.03.08 98406 (andrea)
Dato: 18/11-11

Storfjord Kommune
Overformynderiet
9046 OTEREN, den 14.12.11

Gnr 58 bnr 1
Navn: Didrik Mikkelsen
Personnr. (11 siffer): 28018434700
Dato: 18/11-11

Jon-F Mikkelsen 08049043962

Gnr 58 bnr 1
Navn: Jon Fredrik Mikkelsen
Personnr. (11 siffer):
Dato:

Gnr 58 bnr 3
Navn: Bjarne Kileng 02013441971
Personnr. (11 siffer):
Dato:

Gnr 58 bnr 3
Navn: Emil Kileng
Personnr. (11 siffer):
Dato:

Gnr 58 bnr 3
Navn: Aminda Olsen
Personnr. (11 siffer):
Dato:

Gnr 58 bnr 3
Navn: Ingrid Sørensen
Personnr. (11 siffer):
Dato:

Hans Ole Olderbakk

Gnr 58 bnr 5
Navn: Hans Ole Olderbakk
Personnr. (11 siffer): 18025838307
Dato:

Gustav Grutle

For Fjellkraft AS (Org.nr. 986055959)
Navn: Gustav Grutle
Dato: 5.12.2011

PROTOKOLL
FRA
EIERMØTE I SAMEIET ØVRE KJELEDALSELVA
Den 17. juni 2009 kl. 1200 – 1400 på Lyngskroa i Oteren.

KOPI

Halvar Mikkelsen ønsket velkommen.

Sak 1. Konstituering

a. Valg av møteleder
Som møteleder ble etter forslag fra Halvar Mikkelsen valgt Trond Berg-Andreassen.
Møteinnkalling og dagsorden ble godkjent.

b. Registrering av møtedeltakere og andeler i sameiet

Navn	Gnr	Bnr	Andel
Jon Fredrik Mikkelsen	58	1	12,5%
Dagfinn Mikkelsen	58	2,4,7	50%
Halvar Mikkelsen			

Brev fra Bjarne Kileng p.v.a. 58/3 av 09.06.09, hvor han bekrefter mottak av møteinnkalling og erklærer at ingen finner grunn til å møte, vedlegges protokollen.

c. Valg av to deltakere til å signere protokoll sammen med møteleder
Valgt ble hhv. Dagfinn og Jon Fredrik Mikkelsen.

Sak 2 Orientering om Fjellkrafts avtaleforslag for utbygging av kraftverk i Kjeledalselva.
Trond Berg-Andreassen fra Fjellkraft AS orienterte og svarte på spørsmål.

Sak 3 Beslutning om hvorvidt Fjellkrafts forslag aksepteres og skal søkes gjennomført.
Det ble enstemmig vedtatt, dvs. med 100% av de avgitte stemmer, hvilket tilsvarer 62,5 % av sameiet, å akseptere og gjennomføre Fjellkrafts avtaleforslag.

Sak 4 Valg av to personer i Sameiet for signering av Sameiets avtale med Fjellkraft AS.
Valgt ble hhv. Jon Fredrik og Dagfinn Mikkelsen.

Sak 5 Grunneierne signerer avtalen med Fjellkraft, for å sikre fremføring av vannvei og lignende.
De tilstedeværende grunneiere signerte avtalen

Oteren 17. juni 2009

Trond Berg-Andreassen | Dagfinn Mikkelsen | Jon Fredrik Mikkelsen

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2013/1715 -6
Arkiv: K46
Saksbehandler: Åsmund Austarheim
Dato: 21.05.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
29/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Søknad om endring av elgvald- Kitdalsvaldet

Henvisning til lovverk:
LOV 1981-05-29 nr 38: Lov om jakt og fangst av vilt (viltloven).
FOR 2012-02-10 nr 134: Forskrift om forvaltning av hjortevilt

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i hjorteviltforskriften § 13 godkjenner Storfjord kommune endring av Kitdalen elgvald.

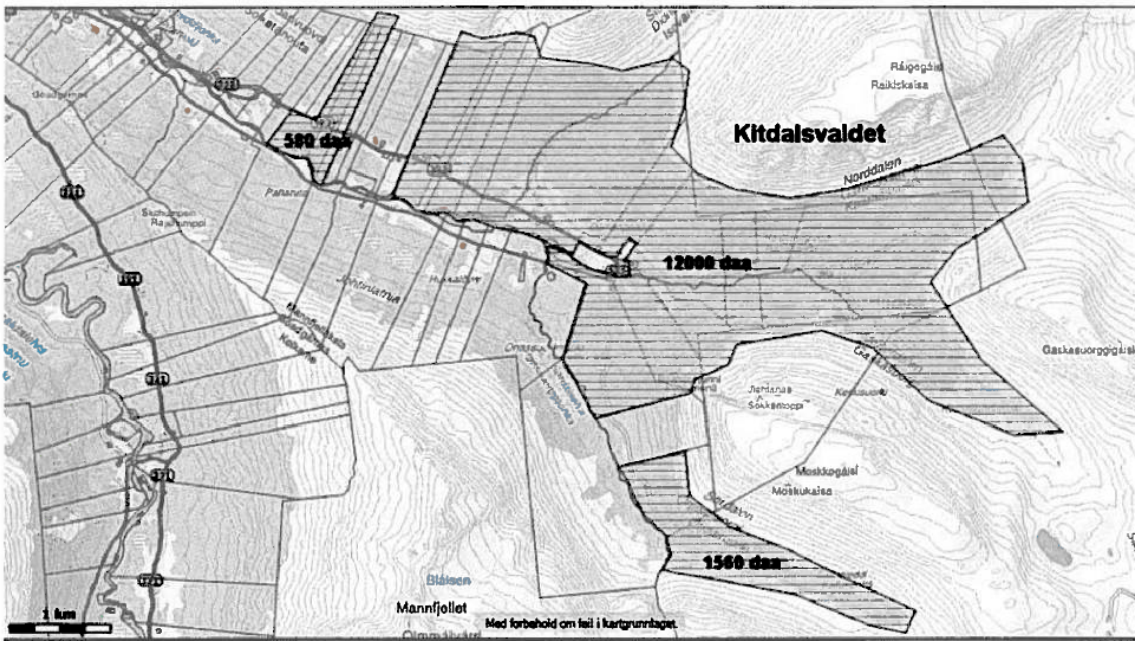
Omsøkt areal på eiendommene gnr/bnr 53/7 og 53/27 i Sørdalen godkjennes som en del av valdet.

Omsøkt areal på eiendommene gnr/bnr 53/1, 53/ 11 og 53/20 lengst vest godkjennes ikke som en del av valdet da dette arealet ikke henger sammen med resten av valdet.

Nytt tellende areal er 13600 dekar.

Saksopplysninger

Odd Geir Fagerli søkte om endring av vald før jakta i 2013. Kommunen godtok bare deler av søknaden. Omsøkt vald var ikke sammenhengende og dermed ble de teigene som lå perifert ikke tatt med som en del av valdet. Det ble godkjent et tellende areal på 12000 dekar. Kartet viser omsøkt vald.



Kart over omsøkt tellende areal.

I ettertid har valdformannen argumentert for at saken bør vurderes på ny på bakgrunn av likebehandling i forhold til tidligere vedtak i andre vald.

Utdrag av hjorteviltforskriften om vald:

§ 10.Krav til valdet
Valdet skal være sammenhengende og ha en avgrensning og en form som gjør det egnet til jakt på vedkommende viltart eller viltarter. Valdet kan omfatte annet areal enn tellende areal.

For elg, hjort og rådyr skal kommunen regne som tellende areal: Skogareal og myr under skoggrensa. Med skogareal menes både produktiv og uproduktiv skog, og både lauvskog og barskog. Kommunen kan også godkjenne andre arealtyper som tellende areal, der disse er av stor betydning for vedkommende art. Videre kan kommunen bestemme at områder som er omdisponert slik at arealet ikke naturlig nyttes av vedkommende viltart, ikke skal medtas som tellende areal.

For villrein skal villreinnemnda regne som tellende areal: Areal over skoggrensa. Villreinnemnda kan også godkjenne skogområder som brukes regelmessig av villrein som tellende areal. Vann og isbre over 500 dekar skal ikke regnes med. Områder som villreinen ikke lenger benytter fordi menneskelig påvirkning har redusert områdenes verdi vesentlig for villrein, kan trekkes ut av tellende areal.

§ 11.Søknad om godkjenning av vald
Søknad om godkjenning av vald for jakt på elg, hjort eller rådyr skal sendes kommunen innen 1. mai.

For villrein skal søknad om godkjenning av vald sendes villreinnemnda innen 15. mai.

Kommunen eller villreinnemnda kan til en hver tid kreve at det fremmes ny søknad om godkjenning av et vald dersom rettighetsforholdene i valdet er uklare eller tellende areal er endret. Kommunen eller villreinnemnda kan også kreve at de opplysninger som er gitt i søknaden bekreftes eller dokumenteres på nytt.

Søknaden skal inneholde følgende opplysninger:

a) Hvilken art eller arter søknaden gjelder for.

b) Kart som tydelig viser grensene for valdet.

c) Fullstendig oversikt over de eiendommer (gårds- og bruksnummer) valdet omfatter og den enkelte eiendoms størrelse innenfor valdets grenser.

d) Oversikt over tellende areal som ønskes godkjent for den enkelte viltart.

e) Skriftlig samtykke fra alle jaktrettshavere i valdet, eller underskrift fra lovlig valgt representant for styre i sameie, allmenning, felles viltområde eller organisert utmarkslag.

f) Navn og nøyaktig postadresse for den personen som er oppnevnt som valdansvarlig representant, jf. § 12. Vedkommende skal underskrive søknaden på vegne av jaktrettshaverne.

§ 13.Godkjenning av vald
Kommunen godkjenner vald for jakt på elg, hjort og rådyr. Villreinnemnda godkjenner vald for jakt på villrein. Nye vald skal godkjennes innen 15. juni. Godkjenningen gjelder inntil valdets grenser eller tellende areal endres.

Det er ikke anledning til å trekke en eiendom ut av et godkjent eller omsøkt vald etter utløpt søknadsfrist: 1. mai for elg, hjort og rådyr, og 15. mai for villrein.

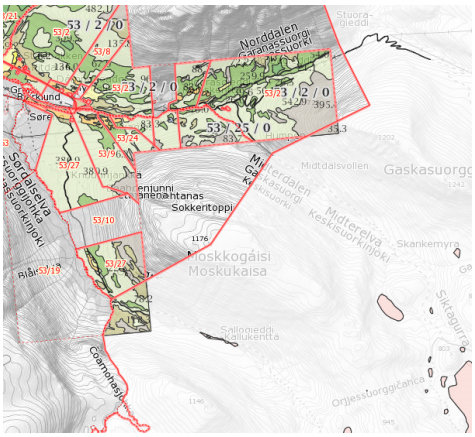
Dersom det foreligger tvist om rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av et vald, kan kommunen eller villreinnemnda nekte godkjenning for den aktuelle delen av valdet eller hele valdet inntil rettighetsforholdene er avklart.

Vurdering

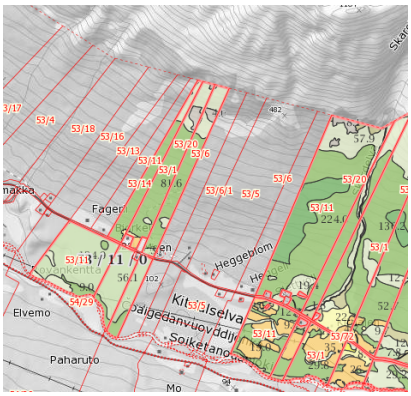
Hjorteviltforskrifta setter et tydelig krav til at vald skal være sammenhengende. I rundskrivet er dette utdypet: *«Eiendommer der jaktrettshaveren ikke har stilt sin jaktrett til disposisjon, kan godtas innenfor valdets yttergrenser, men ikke som en del av valdets areal. Dersom en eller flere slike eiendommer deler valdet i to, kan imidlertid ikke valdet betraktes som sammenhengende og det kan dermed ikke godkjennes.»* Årsaken til dette er at valdet skal ha en utforming som gjør det egna for en trygg og effektiv jaktutøvelse. Da er det viktig at valdstrukturen ikke blir et «lappeteppe» med ulike jaktlag som konkurrerer om de samme dyrene.

Det foreligger nye opplysninger i saken og kommunen bør vurdere søknaden på nytt for å ivareta krav til likebehandling.

Det tellende arealet av teigene som gnr/bnr 53/7 og 53/27 har lengst oppe i Sørdalen er avskjært av gnr/bnr 53/10, som ikke er med i noe elgvald. Gnr/bnr 53/7 (Statskog) strekker seg over fjellet til Midterdalen. Arealet opp på fjellet er en del av valdet, men det er ikke tellende areal. Dermed kan det sies å være sammenhengende. Valdet vil ikke ha en hensiktsmessig avgrensning i Sørdalen, men mhp likebehandling så bør vi godta dette arealet som en del av Kitdalsvaldet. Tilsvarende teiger er tidligere godkjent i Signaldalsvaldet.



Teigene som gnr/bnr 53/ 1, 53/11 og 53/20 lengst vest er avskjært av gnr/bnr 53/5 og 53/6, og kan på ingen måte sies å være sammenhengende med resten. Disse kan ikke godkjennes som en del av valdet før eiendommene som ligger i mellom tas med.



Utover dette så er søknaden i tråd med hjorteviltforskriften. Endring av valdet bør godkjennes. Nytt tellende areal settes til 13600 dekar.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2014/1689 -1
Arkiv: K46
Saksbehandler: Åsmund Austarheim
Dato: 27.05.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
30/14	Storfjord Plan- og driftsstyre	13.06.2014

Fellingstillatelse på elg 2014

Henvisning til lovverk:
LOV 1981-05-29 nr 38: Lov om jakt og fangst av vilt (viltloven).
FOR 2012-02-10 nr 134: Forskrift om forvaltning av hjortevilt

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune tildeler fellingstillatelser til elgjakta 2014 i henhold til følgende tabell:

Vald	Tellende areal	Best. Plan	Kalv	Hodyr	Hanndyr	Frie dyr	sum
ELSNES	28700	Nei	2	1	2	0	5
KIRKESNES / SIGNALDALSVALDET	34500	Nei	2	2	2	0	6
OLSBORG	17000	Nei	1	1	1	0	3
NYMO	16300	Nei	1	0	2	0	3
PARASSKOGEN	30000	Nei	2	1	2	0	5
SKIBOTN STORVALD	128000	Ja	0	0	0	24	24
Kitdalsvaldet	13600	Nei	1	0	2	0	3
Sum	**268100**		**9**	**5**	**11**	**24**	**49**

Kalv (født i 2014) kan felles i stedet for voksne dyr av begge kjønn.

1 ½-åring (født i 2013) inngår i voksendyrkvoten. Det oppfordres til at en betydelig del av fellingstillatelsene på voksne dyr tas som 1 ½-åring innenfor samme kjønn.

Vedtaket har hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt § § 18, 19 og 21.

Saksopplysninger

Kommunen skal tildele fellingsløyver til elgjakta innen 15. juni hvert år. Skibotn storvald tildeles frie dyr i henhold til bestandsplan mens resten av valdene tildeles årlige fellingsløyver etter hjorteviltforskriftens § 21 om rettet avskyting fordelt på kjønn og alder som sier følgende:

§ 21. *Målrettet avskyting*

Som alternativ til bestemmelsene i § 19 og § 20 kan kommunen eller villreinnemnda pålegge målrettet avskyting ved å fordele fellingskvoten på et bestemt antall definerte kjønns- og aldersgrupper. Fellingstillatelsen skal da være utfylt etter følgende alternativer:

For elg:
Kalv (½ år), voksne hunndyr (1 ½ år og eldre), voksne hanndyr (1 ½ år og eldre).
For hjort:
Kalv (½ år), voksne hunndyr (1 ½ år og eldre), spissbukk, og voksne hanndyr (2 ½ år og eldre).
For villrein:
Kalv (½ år), simle (1 ½ år og eldre), simle/ungdyr (simle 1 ½ år og eldre eller bukk 1 ½ år), valgfritt dyr.

For alle artene kan kalv felles i stedet for voksne dyr av begge kjønn. Kommunene kan ikke pålegge målrettet avskyting av rådyr ved å fordele fellingskvoten på definerte kjønns- og aldersgrupper.

Det gis fellingsløyve på totalt 49 elger i Storfjord i 2014.

Vurdering

Det må tilstrebes en fornuftig avskyting i henhold til produksjonen i bestanden og kommunens mål om utvikling av bestanden. Storfjord har en voksende bestand og vi har satt ned minstearealet fra 8000 dekar til 6000 dekar i 2013. Antall fellingsløyver har økt som følge av dette. I denne sammenheng er det svært viktig å legge opp til en avskyting som ivaretar en god kjønns og aldersstruktur i bestanden. Det legges opp til en høy andel kalv i uttaket. Kommunen har ikke anledning til å tildele ungdyr(1 ½-åringer), men vi bør oppfordre jegerne til å ta en stor del av ”voksendyrkvoten” som ungdyr. Dette vil være med på å sikre at vi ikke overbeskatter bestanden som følge av den store økningen i antall fellingsløyver. Det er de voksne dyrene som produserer kalver, og vi ønsker å beholde en god ”grunnstamme” i bestanden.

Kjønnsfordelingen i uttaket bør være i tråd med kjønnsfordelingen i rekrutteringen i bestanden. For valdene uten bestandsplan blir kjønnsfordelingen slik:

Kalv	36 %
Ho	20 %
Hann	44 %

Etter tildelinga i 2013 fikk kommunen kritikk for å ha tildelt for mange hodyr. Dette henger sammen med redselen for å ta ut for mange kalveproduserende kyr og ønske om fortsatt vekst i bestanden i indre del av kommunen.

Fødselsraten varierer noe fra plass til plass og er generelt noen få prosent høyere for hanndyr, men den naturlige dødeligheten er også noe høyere på hanndyr. Dermed bør jaktuttaket normalt være nokså jevnt fordelt mellom kjønnene. Det er likevel slik at uttaket av hanndyr har gjennom de siste 10 årene vært dobbelt så høyt som antall hodyr i Storfjord, samtidig som «sett elg» observasjonene tyder på at kjønnsfordelinga er bra. Da er det sannsynlig at det er en unormalt stor overvekt av hannkalver som blir født eller at vi har en netto utvandring av hodyr eller innvandring av hanndyr. Den irregulære avgangen de siste årene har også vært nokså jevnt fordelt mellom kjønnene. For å unngå overbeskattning av bestanden begrenser vi uttaket av

hodyr og tildeler et noe høyere uttak av hanndyr enn hodyr. Kjønns og aldersfordelingen varierer fra vald til vald, men over tid så skal det jevne seg ut.

Skibotn Storvald har bestandsplan. Dette innebærer at fellingsti tildeles som frie dyr. Det er en forutsetning at de følger den oppsatte bestandsplanen sin.

Det er også gitt noen fravik fra minstearealet. Dette blir gjort i henhold til vedtak som ble gjort i 2013 da vi avslo søknad om godkjenning av bestandsplaner fra en rekke vald. Vi tok likevel antall dyr som ønskes felt i det enkelte valdet til etterretning. Kommunen kan trekke tilbake fravik fra minstearealet, men forutsetningene som lå til grunn for vedtakene i 2013 har ikke endret seg. Kitdalsvaldet er det valdet som har størst avvik med 25 %. Kommunen kan fravike minstearealet med inntil 50%.

Valdene har satt i gang en prosess med å etablere et bestandsplanområde som skal dekke hele den indre delen av kommunen, men de har ikke kommet i mål med prosessen ennå.