

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord Plan- og driftsstyre**
Møtested: Møterom 2, Storfjord rådhus
Dato: 01.09.2010
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 772 12 800 eller pr. e-post til post@storfjord.kommune.no. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Hatteng 25.08.10

Odd Geir Fagerli (s.)
Leder Plan- og driftstyret

Rita Bergland
Sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 90	Referatsaker Storfjord plan- og driftstyre 01.09.2010.		2010/4116
PS 91	Bestandsplan for elg - Olsborgvaldet		2010/3002
PS 92	10643 Olderelv mellom gammel og ny E6, Storfjord kommune, trmos fylke - lokal høring sikringstiltak og skadeutbedring.		2010/3945
PS 93	Tilbud konsulentteneste rehabilitering Olderelv bru		2010/3231
PS 94	Klage på avslag på dispensasjonssøknad		2009/9993
PS 95	Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1.		2010/2607
PS 96	Anbud Skibotn skole		2010/4125
PS 97	Dispensasjon fra reguleringsplanen gnr/bnr 45/105 Skibotn		2009/1050
PS 98	Anbud vei Oterbakken boligfelt.		2010/3941
PS 99	Godkjenning av plan for parkering ved Hatteng skole og vei og parkering ved ny ungdomsklubb.		2009/9935



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
90/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

Referatsaker Storfjord plan- og driftsstyre 01.09.2010.

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Følgende saker ble referert:

1. Saker avgjort av behandlingsutvalget 20.08.10.
2. Status vedr rivepålegg overtallige bygninger i Halsebakkan hyttefelt.

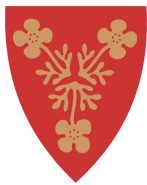
Saksopplysninger

Følgende saker ble referert:

- 1.Saker avgjort av behandlingsutvalget 20.08.10.
- 2.Status vedr rivepålegg Halsebakkan hyttefelt.

Vurdering

Sakene ble referert.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
87/10	Storffjord Plan- og driftsstyre	28.06.2010
91/10	Storffjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

Bestandsplan for elg - Olsborgvaldet

Vedlegg: - bestandsplan
 - kart over valdet

Saksprotokoll i Storffjord Plan- og driftsstyre - 28.06.2010

Behandling:

Forslag fra Odd Geir Fagerli:

Saken utsettes, og tas opp i behandlingsutvalget etter at innhenting av tilleggsopplysninger er foretatt.

Forslaget fra Odd Geir Fagerli ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes, og tas opp i behandlingsutvalget etter at innhenting av tilleggsopplysninger er foretatt.

Rådmannens innstilling

Kommunen bruker ikke 50 % regelen eller foreslår endringer i minstearealet.
Kommunen godkjenner bestandsplanen med unntak for uttaket. Olsborgvaldet gis fellingstillatelse på inntil 8 valgfrie elger for planperioden 2010 – 2014.

Saksopplysninger

Kommunen har den 15.05.2010 mottatt forslag til bestandsplan for Olsborgvaldet for planperioden 2010 – 2014. Kopi av planen er vedlagt saksframlegget.

Målet med bestandsplanen er å oppnå en best mulig forvaltning av elgstammen i området og legger føringer for avskytingen i valdet i perioden 2010 – 2014. For planperioden søkes det om fellingstillatelse for totalt 9 dyr.

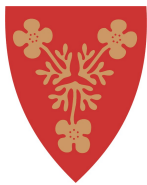
I bestandsplanen er Olsborgvaldet oppgitt til å være 18 200 *daa*. Kommunens beregninger gir en valdstørrelse på 15 744 *daa*. Dette gir en reduksjon i valdstørrelsen i forhold til tidligere år.

Vurdering

For planperioden søkes det om en total tildeling på 9 dyr, med en årlig tildeling de 3 første årene på 2 dyr og 3 dyr det siste året. I bestandsplanen er Olsborgvaldet oppgitt til å være 18 200 *daa*. Etter nye beregninger foretatt i kommunens digitale kartverk beregnes valdet til å ha et areal på 15 744 *daa*. Ved beregning av arealer til godkjente elgvald tar man utgangspunkt i områder som naturlig kan utnyttes av elgen og omfatter i hovedsak skogareal og myr under skoggrensa. Med skogareal menes både produktiv og uproduktiv skog, både lauvskog og barskog. Ved en slik beregningsmetode må man ta høyde for feilberegninger mht egnede områder, og en feilmargin på 10% må kunne aksepteres. Maksimal størrelse på valdet vil da bli 17318 *daa*. I Storfjord kommune er det et krav om 8000 *da* pr. tildelte dyr. Olsborgvaldet vil således være innenfor grensen for tildeling av to dyr pr. år (16000 *daa*), men vil ikke ha arealer nok til å få tildelt et ekstra dyr i fireårsperioden slik det er søkt om. Det er i planen søkt om uttak av et ekstra dyr over en periode på fire år, men dette vil ikke være mulig å få på grunn av valdets størrelse etter de nye beregningene. Om kommunen aksepterer økt uttak vil dette kunne få konsekvenser for andre vald. Om planen skal kunne godkjennes med økt uttak, må en bruke 50 % regelen eller vedta reduksjon i arealkravet for tildelinger.

Planen legger opp til en avskyting av kalv og 1 ½ åringer til å bli minst 50% av total fellingskvote og at kalveandelen bør utgjøre minst 40% av total felt kvote i bestandsplanområdet. Videre legges det opp til at beskatningen av kyr med alder 2 ½ år og eldre ikke skal overstige 15 % av felt kvote, og at kalveførende ku ikke må felles fra kalven. Det legges også opp til at andelen hanndyr med alder 1 ½ år og eldre ikke må overstige 60% av felte eldre dyr (1 ½ år og eldre). Kommunen har ingen kommentarer til avskytingsplanen annet enn at det bør etterstrebes at planen for planperioden 2010 - 2014 følges opp på best mulig måte og at avskytingen skissert i det 4 året er i tråd med det prosentvise uttaket det legges opp til – her er det søkt om tildeling på 3 dyr, men hvor kommunen går inn for å tildele 2 dyr.

Kommunen bruker ikke 50 % regelen eller foreslår endringer i minstearealet. Kommunen godkjenner bestandsplanen med unntak for uttaket. Olsborgvaldet gis fellingstillatelse på inntil 8 valgfrie elger for planperioden 2010 – 2014.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
92/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

10643 Olderelv mellom gammel og ny E6, Storfjord kommune, Troms fylke - lokal høring sikringstiltak og skadeutbedring.

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

NVE har 29.07.10 sendt detaljplan for utbedring av skade samt sikring etter flom og skred i Olderelva på høring med svarfrist innen 15.09.10. Storfjord kommune er ansvarlig for å sende planen ut på lokal høring. Dette er gjort 11.08.10 med svarfrist til kommunen innen 10.09.2010.

Planområdet strekker seg fra kommunal vannledning oppstrøms Olderelv bru til området ovenfor nedre Olderelv bru på kommunal veg. NVE har foreslått følgende tiltak langs Olderelva:

Sikring av tørrmur oppstrøms bru ved E6 og sikring av kommunal hovedvannledning. Kommunen har foretatt midlertidig sikring som bør bygges om. Gammel mur som er skadet repareres/sikres.

Reparasjon landkar på vestre side av E6 bru.

Etablere bunnterskel under E6-bru for å stabilisere elveprofil og forhindre bunnsenking. Flomsikring mot campingplass nedstrøms E6-bru. Flomvoll ca 1,5 m over en strekning på 30 m.

Tilbakeføring av elveløp nedstrøms bru med stedlige masser, ca 30 m. (Elva er i ferd med å ta nytt løp).

Langs kanalisert strekning:

Øvre del – tilbakeføring av elveløp og reparasjon av gammel erosjonssikring oppstrøms bolig med stedlige masser.

Helt eller delvis fjerning av erosjonssikring langs høyre (nordre) side av kanalisert elvestrekning. Dette for å gi elva bedre spillrom slik at djupål etableres naturlig og problemer med bunnfrysing reduseres. Mindre djupål graves for å hjelpe i gang naturlige prosesser.

Det er behov for reparasjon og sikring av landkar på kommunal bru, men dette er ikke en del av planen.

Vurdering:

Bunnfrysing/isproblemer:

Olderelva bunnfryser med jevne mellomrom nedstrøms eiendommen gnr 45 bnr 2 fnr 24. Når bunnfrysing oppstår, vil elvevannet bli presset opp på isen og innover land mot nedenforliggende bebyggelse. Sikringsplanen må løse dette problemet for denne elvestrekningen. Elvestrekningen mangler djupål, og dette er sannsynligvis hovedårsaken til at problemet oppstår, særlig i barfrostvintre.

Massetransport:

Olderelva fører med seg en god del stein og grus fra partiet Fossen-høgfjellet. Her går elva i en dyp kløft som strekker seg flere hundre meter opp mot fjellet. Det går år om annet små skred i denne kløfta og elvevannet tar med seg disse massene og andre masser og avsetter de i roligere strekninger av elva. Dette fører til oppbygging av elva i ører nedenfor E6 og på sikt vil disse ørene tvinge fram endringer i elveløpet. Dette problemet er vanskelig å løse på annet vis enn fjerning av masser og graving av nye djupåler dersom disse gjenfylles.

Kommunale hensyn:

Storfjord kommune har følgende kommunaltekniske installasjoner i tilknytning til Olderelva:

Kommunal hovedvannledning Ø 160 millimeter oppstrøms E6.

Drensledning fra vannkum like nedstrøms bru ved E6.

Kommunal stikkledning for vann, 63 millimeter, krysser elva ved eiendommen gnr 45 bnr 2 fnr 24.

Kommunal hovedvannledning, Ø 110 millimeter, krysser Olderelva like ovenfor nedre Olderelv bru.

Bru ved kommunal vei. Storfjord kommune må be om bistand fra NVE i forbindelse med plan for sikring av brustedet. Dette gjelder særlig bunnsikring av elva og sikring av elvebreddene oppstrøms og nedstrøms brua.

Disse anleggene kartfestes og rapport sendes til NVE.

Miljøhensyn:

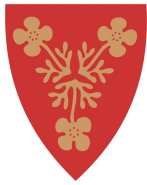
Storfjord kommune kjenner ikke til spesielle miljøhensyn, bortsett fra at det er konstatert Gyrodactylus Salaris i Skibotnelva og med dette antas det at Olderelva også er infisert. Maskiner og utstyr som er i kontakt med elvevannet må desinfiseres før det benyttes i andre vassdrag.

Fiske:

Det går en del mindre anadrome fisk opp til fossen i Olderelva. Kommunen kjenner ikke til om det er gyteområder i elva, men det er sannsynlig. Det antas at Olderelva kan bli en bedre fiskeelv dersom det tilrettelegges for kulper og fiskevennlige steiner i elva der elva i dag renner som en kanal. Elveutløpet bør om mulig samles til et felles løp for å bedre oppgangen for fisk.

Innspill fra lokal høring:

Alle innspill fra lokal høring sendes direkte til NVE uten politisk behandling i kommunen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
93/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

Tilbud konsulentteneste rehabilitering Oldereelv bru

Henvisning til lovverk:

Lov og forskrift om offentlig anskaffelser

Rådmannens innstilling

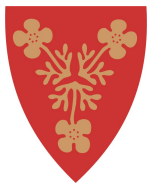
Tilbud fra Sweco Norge antas for en sum av ca kr 85,000,- eks mva

Saksopplysninger

Det ble sendt ut forespørsler om konsulenttenester i forbindelse med rehabiliteringen av Oldereelv bru til Sweco, Rambøll og Barlindhaug. Sistnevnte takket høflig nei.

Vurdering

Pris og tilbud ble vurdert fra de to innkomne tilbudene fra Sweco og Rambøll, og vi kom frem til at Sweco hadde den laveste prisen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
94/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

Klage på avslag på dispensasjonssøknad

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre opprettholder vedtak gjort av Storfjord behandlingsutvalg i møte 29.07.10: "Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i reguleringsplan for Skibotn allmenning (gnr 45 bnr 1) avslås."

Avslaget gis følgende begrunnelse:

1. Byggherre Trond Garden har oppført flere bygninger på sin hyttetomt i Halsebakkan hyttefelt enn reguleringsplan og reguleringsbestemmelser tillater uten først å ha fått tillatelse til dette. Bygningsmyndigheten skal ikke "belønne" slike lovstridige handlinger med dispensasjoner i ettertid da dette vil ha konsekvenser for likebehandling av saker.
2. Byggherre Trond Garden vil lide økonomisk tap som følge av sine handlinger. Dette er et forhold som er bygningsmyndigheten uvedkommende og som ikke gir grunnlag for å innvilge dispensasjon.
3. "Signalene" advokaten har fått om forskjellsbehandling av byggherrer avvises. Hyttebyggingen i Halsebakkan hyttefelt startet for mer enn 30 år siden. Området var uregulert på det tidspunkt. Det vil derfor være en naturlig blanding av størrelser på hytter og uthus i feltet.
4. Advokaten trekker inn forskjellsbehandling i vid forstand ettersom det antydes at det er ulovlige bygninger andre steder i kommunen. Bygningsmyndigheten kjenner ikke til dette. Dersom man får kunnskap om slike saker, vil de bli tatt opp til behandling fortløpende.
5. Byggherren har ved sin dispensasjonssøknad og etterfølgende klage ikke oppgitt vektige "særlige grunner" som kvalifiserer for at bygningsmyndigheten skal innvilge en dispensasjon fra reguleringsplan og reguleringsbestemmelser.
6. Storfjord plan- og driftsstyre konstaterer at naboene anbefaler at dispensasjon blir innvilget. Dette anses ikke å ha betydning for sakens behandling og de vedtak som gjøres.

Klagen sendes til fylkesmannen for avgjørelse.

Saksopplysninger

Trond Garden har oppført hytte på lovlig vis innenfor regulert hyttefelt Halsebakkan i Skibotndalen. Ifølge reguleringsplanen kan det oppføres 1 hytte på inntil 70 m² samt 1 uthus på inntil 10 m² på hver hyttetomt. Trond Garden har imidlertid oppført ulovlig garasje og mange andre små uthus i tilknytning til hytta.

Storfjord plan- og driftstyre har pålagt byggherren å rive alle ulovlig oppførte bygninger innen 1.juli 2010, jfr sak 30/10 i Storfjord plan- og driftstyre. Trond Garden varslet 25.03.10 at han ville påklage dette vedtaket til fylkesmannen og engasjere advokat i saken. Formell klage over rivepålegget ble ikke mottatt. Storfjord plan- og driftstyre behandlet likevel brevet den 10.06.10, sak 75/10. Brevet ble ikke behandlet som klage. Tidligere vedtak i sak 30/10 ble opprettholdt.

Trond Garden skrev i brev til kommunen 27.06.10 at han anser at kommunens pålegg om riving av ulovlige bygninger var ugyldige fordi vedtaket var uklart og det ikke var påpekt hvilke bygninger som var ulovlig oppført. Brevet ble tatt til behandling i plan- og driftstyret 28.06.10. Tidligere vedtak om riving ble opprettholdt.

Advokatfirmaet Bakke sendte anmodning om hastevedtak til kommunen 30.06.10. I brevet ble det bedt om at rivepålegget ble stilt i bero. I brevet ble det også påpekt forskjellsbehandling ved at advokaten hadde fått ”signaler” om at flere byggherrer i Halsebakkan hyttefelt hadde oppført for store bygg, eller flere bygninger enn det som er tillatt ihht reguleringsplan.

Denne henvendelsen ble besvart administrativt pga ferieavvikling. Rivefristen ble forlenget med 1 mnd ut juli av hensyn til klagefrister.

Det var innkalt til felles befaring på hyttetomta 1.juli 2010. Ved befaringen ble det konstatert at Trond Garden hadde revet et ulovlig byggverk og så vidt begynt å rive et annet.

Advokatfirmaet Bakke søkte 13.07.10 på vegne av Trond Garden om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene. Søkeren erkjente at bygningsmassen ikke er i samsvar med reguleringsplanen. Det søkes om dispensasjon for å la garasjen (ca 40 m²), hytten (litt over 60 m²) og annekset (ca 15 m²) bli stående mot at dusj og badstue rives.

Søknaden ble behandlet av Storfjord behandlingsutvalg, som er et underutvalg av plan- og driftstyret og som er gitt ”sommerfullmakt” til å behandle hastesaker. Behandlingsutvalget fattet følgende vedtak 29.07.10: ”Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i reguleringsplan for Skibotn allmenning (gnr 45 bnr 1) avslås.”

Partene var innkalt til befaring på hyttetomta 04.08.10. Ved befaringen ble det konstatert at rivepålegget var oppfylt. Ved befaringen ble det konstatert at det stod 2 bygninger på tomta, en hytte på litt over 60 m² og et annekset på ca 15 m². I brev av 06.08.10 til partene konstaterer driftsjefen at sak 30/10 i plan- og driftstyret anses som avsluttet og at døgnmulkt ikke iverksettes. Det er også gjort oppmerksom på at dersom byggherren planlegger å bygge badstu på eiendommen, må det søkes om dispensasjon og byggetillatelse for dette.

Til tross for at rivepålegget er oppfylt har advokatfirmaet Bakke 13.08.10 på vegne av Trond Garden påklaget vedtak gjort av Storfjord behandlingsutvalg 29.07.10. I klagen anføres: -Avslaget inneholder ikke begrunnelse eller informasjon om hva utvalget har vektlagt ved sin behandling av søknaden.

-Forskjellsbehandling i saksbehandlingen av ulike byggherrer i hyttefeltet og andre steder i kommunen, eks Brennfjell Eiendom.

Andre brev i saken:

-Brev fra Mary og Odd Berg av 23.07.10. Gardens hytteanlegg er ikke sjenerende for dem. De anbefaler søknaden innvilget.

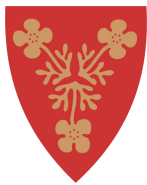
-Brev fra Sissel og Knut Olsen av 16.07.10. Ingen merknader til saken. De anbefaler at dispensasjon blir innvilget.

Vurdering

1. Byggherre Trond Garden har oppfylt rivepålegget gitt av Storfjord plan- og driftstyre i sak 30/10. Trond Garden varslet at han ville påklage dette vedtaket og engasjere advokat i saken. Formell klage ble ikke mottatt og vedtaket er å anse som gyldig.
2. Trond Garden kom i tidsnød og klarte ikke å oppfylle rivepålegget innen fristen 1.juli. Dette førte til diverse utspill fra Trond Garden og hans advokat både for å få utsatt saken og for å kunne la enkelte bygninger bli stående på tomte. Dette resulterte i at fristen for å rive bygningene ble forlenget ut juli av hensyn til klagefrister.
3. Storfjord plan- og driftstyre har avslått alle søknader om dispensasjon i saken. Det betyr i praksis at det skal være maksimum 2 bygninger på tomte i henhold til reguleringsbestemmelsene.
4. Dispensasjonssøknaden fra Trond Garden er begrunnet i to forhold. Det ene forholdet anses å være av økonomisk art. Det koster penger å oppføre bygninger og etterpå rive de ned. Storfjord kommune anser imidlertid at byggherren selv må ta de økonomiske konsekvenser av sine handlinger. Det andre forholdet er "forskjellsbehandling". I første omgang ble det vist til at advokaten hadde fått "signaler" om ulovlig oppførte bygninger i Halsebakkan hyttefelt. Dette forhold er besvart skriftlig og begrunnet med at de fleste hytter i dette hyttefeltet er oppført før det ble utarbeidet reguleringsplan for hytteområdet. Det er derfor sannsynlig at det kan være oppført større hytter eller flere bygninger på andre tomter i hyttefeltet. Begrepet "forskjellsbehandling" er i siste brev fra advokaten utvidet til å gjelde nærmest hele kommunen. Til det er å bemerke at det kan være oppført ulovlige bygninger andre steder i kommunen uten at bygningsmyndighetene vet om det. Noen byggherrer kan også ha oppført større bygninger enn det er gitt byggetillatelse til. Kommunen vil ta opp slike saker i den grad man får kunnskap om dette.
5. Bygningsmyndighetene kan innvilge dispensasjon fra plan når "særlige grunner" taler for dette. I denne saken kan det ikke på noen måte ses at det er angitt "særlige grunner" som er så vektige at de kvalifiserer til dispensasjon fra reguleringsplan.

Brev fra naboer:

Det konstateres at naboene til Trond Garden anbefales at dispensasjon blir innvilget. Dette vil ikke ha særlig innvirkning på sakens utfall.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
95/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1.

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningslovens § 33-1.

Vedlegg: "Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1."

Rådmannens innstilling

Storfjord kommunestyre vedtar "Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1."

Forskriften og gebyrregulativet trer i kraft straks.

Saksopplysninger

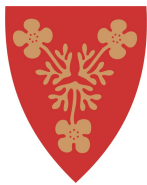
Storfjord plan- og driftsstyre har i sak 65/10 varslet oppstart av arbeidet med gjennomgang og endring av kommunens forskrift og gebyrregulativ for plan- og byggesaker. Hensikten med dette arbeidet er å tilpasse kommunens forskrifter og gebyrregulativ til revidert plan- og bygningslov.

Storfjord plan- og driftsstyre har i sak 73/10 vedtatt å legge forslag til forskrift og gebyrregulativ ut til offentlig ettersyn.

Storfjord kommune har lagt ut "Forskrift og gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1" til offentlig ettersyn i tiden fram til 28.08.2010. Forslaget er kunngjort på kommunens hjemmeside og i Nordlys og Framtid i Nord. Tekstdokumentet er lagt ut på kommunens hjemmeside i høringsperioden.

Vurdering

Ved høringsfristens utløp 28.08.2010 var følgende merknader mottatt:



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
96/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

Anbud Skibotn skole

Henvisning til lovverk:
Lov og forskrift om offentlige anskaffelser.

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre antar anbud fra:
-

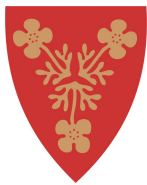
Saksopplysninger

Nordnorsk Byggekontroll as har på vegne av Storfjord kommune kunngjort anbud på tilbygg Skibotn skole samt ombygging av deler av eksisterende skolebygg. Ved anbudsfristens utløp 25.08.10 kl 1200 var følgende anbud innkommet:

- 1.
- 2.

Vurdering

Nordnorsk Byggekontroll as har gjennomgått anbudene og har fremmet følgende anbudsinnstilling:



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
97/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

Dispensasjon fra reguleringsplanen gnr/bnr 45/105 Skibotn

Henvisning til lovverk:

Vedlegg: Søknaden fra Inger Marie Olsen, Skibotn

Rådmannens innstilling

1. Storfjord plan og driftsstyre gir Inger Marie Olsen, Skibotn dispensasjon fra reguleringsplanen slik søknaden er utformet.
2. Den godkjente og juridiske reguleringsplanen for gnr/bnr 45/105 som er godkjent tidligere i kommunestyret skal ellers følges jf.§ som er utformet for dette området.

Saksopplysninger

Inger Marie Olsen har søkt dispensasjon fra godkjent reguleringsplan i sitt område med gnr/bnr 45/105 i Skibotn. Søknaden er lagt på høring ift offentlige myndigheter med høringsfrist 16.8.2010.

I søknaden vises det til godkjent reguleringsplan for Gnr. 45, brn. 185, på Skibotn og i den forbindelse søkes det om dispensasjon fra bestemmelsen om at bygningene skal utformes med saltak.

Det bes om tillatelse til om nødvendig å få bygge pulttak eller kombinasjon av saltak og pulttak. Søker ønsker dispensasjon i forhold til bestemmelsene om bygningens utforming.

Etter at høringsdokument har ligget ut fristen, er det ikke kommet inn noen bemerkninger fra parter som har innsigelsesrett til saken.

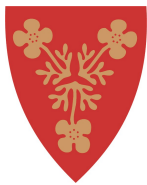
Vurdering

Storfjord kommune har mangel på boliger og ser dette prosjektet som svært viktig i etablering av boligtilbud i kommunen.

I og med at det på søkte området ligger i "reguleringsplan for Skibotn markeds plass" skal byggene utformes jf planen.

Det er i samme området i dag et næringsbygg som har flatt tak og som ligger nært opp til planen til Inger Marie Olsen derfor vil det ikke skape noen estetiske forskjeller for utformingen av byggen som skal utformes.

Det har derfor vært nødvendig å ha en søknadsrunde på en slik ombygging.
Innsigelsesmyndighetene har ikke gitt noen tilbakemelding på søknaden innen fristens utløp.
Det vil si at utbygger kan utføre sine bygg ut fra sin søknad og at den ny plan og bygningsloven følges ellers i henhold til bygningsregler.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
98/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

Anbud vei Oterbakken boligfelt.

Henvisning til lovverk:
Lov om offentlige anskaffelser.

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

Storfjord kommune ved konsulent Sweco Norge as har kunngjort anbud på følgende arbeider ved Oterbakken boligfelt, Oteren:

1. Byggetrinn 1. Ombygging av vegkryss til Oterbakken boligfelt. Utbedring av boligfeltvegen, forarbeider før asfaltering samt asfaltering av boligfeltvegen og gangveg i sør.
2. Byggetrinn 2. Bygging av gang-/sykkelveg fra vegkryss Oterbakken til Signaldalelva, inkludert bygging av busslomme.

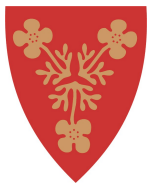
Anbudet er kunngjort i Doffin.

Ved anbudsfristens utløp 25.08.10 kl 1200 var følgende anbud mottatt:

- 1.
- 2.

Vurdering

Sweco Norge as har gjennomgått og kontrollert anbudene og fremmet følgende anbudsinnstilling:



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
99/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	01.09.2010

Godkjenning av plan for parkering ved Hatteng skole og vei og parkering ved ny ungdomsklubb.

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre godkjenner plan av 19.05.10 for opparbeidelse av vei til ungdomsklubben ved Hatteng skole, samt nye parkeringsplasser til skolen og ungdomsklubben.

Saksopplysninger

Storfjord kommune har utarbeidet situasjonsplan for parkeringsanlegg ved Hatteng skole med til sammen ca 22 parkeringsplasser. I tillegg er det utarbeidet plan for vei til ny ungdomsklubb ved skolen samt 10 parkeringsplasser som kan brukes både i tilknytning til klubben, musikkbingen og skolen.

Situasjonsplanen legges fram for plan- og driftstyret til godkjenning.

Vurdering

Det er svært trange parkeringsforhold ved Hatteng skole. Den reviderte situasjonsplanen vil hjelpe noe på denne situasjonen ved at nytt parkeringsareal med 8 parkeringsplasser opparbeides på sørsiden av gymbygget. I tillegg opparbeides inntil 10 nye parkeringsplasser ved ungdomsklubben. Disse må kunne sambrukes av skolen og ungdomsklubben.

Ved tilstelninger på skolen er det lite parkeringsarealer, og når flerbrukshallen blir ferdig vil dette problemet bli ennå større. De nye parkeringsplassene vil avhjelpe lite på denne situasjonen. Kommunen må vurdere alternative parkeringsarealer i tilknytning til den framtidige bruken av skolen og flerbrukshallen.