

Møteinnkalling

Utvalg:	Storfjord Plan- og driftsstyre
Møtested:	Møterom 2, Storfjord rådhus
Dato:	07.06.2012
Tidspunkt:	09:00 -

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00
eller pr. epost: post@storfjord.kommune.no.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

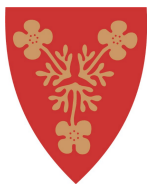
Hatteng 31 mai 2012

Øistein Nilsen (s.)
Leder

Bente Høiseth
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 40/12	Referatsaker Plan- og driftstyret 07.06.2012		2012/1145
PS 41/12	Vurdering av habilitet i tidligere behandlet sak		2009/8783
PS 42/12	Behandling etter verneforskriften for Lyngsalpan for søknad kjøring med ATV		2009/8783
PS 43/12	Søknad dispensasjon for motorferdsel i utmark - Storfjord snøscooterforening		2012/64
PS 44/12	Søknad deling av 45/64 - jordlovsbehandling		2012/795
PS 45/12	tilskudd		2010/1054
PS 46/12	Tomter		2010/1588
PS 47/12	Skolehytte		2009/1996
PS 48/12	Søknad om fradeling av 3 hyttetomter på eiendommen 1939/54/8		2012/2350
PS 49/12	Søknad om fradeling av boligtomt for eksisterende våningshus på eiendommen 1939/45/28		2009/3977
PS 50/12	Uleiepriser på kommunale bygg		2012/2459



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
40/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

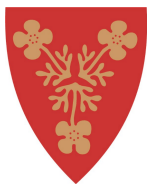
Referatsaker Plan- og driftstyret 07.06.2012

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksopplysninger

1. Bergselva kraftverk, Storfjord kommune, Troms fylke- godkjenning av detaljplaner for miljø og landskap. Kopi av brev fra NVE, datert 10.05.2012.
2. Varsel om regulering av Caravanpark Slettnes i Storfjord kommune – Fylkesmannens innspill. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Troms, datert 30.04.2012.
3. Statnett SF. Ny 420 kV kraftledning Ofoten – Balsfjord – Hammerfest. Orientering om vedtak. Kopi av brev fra NVE, datert 02.05.2012.
4. Anmodning om fjerning av reingjerde. Kopi av brev fra Kitdal Jeger og Sportsfiske Forening, datert 05.05.2012.
5. Klage på saksbehandling angående kommunestyrevedtak i sak 27/12 og krav om ny politisk behandling av reguleringsplan for Skibotn sentrum. Brev til Storfjord kommune, datert 03.05.2012.
6. Klage på vedtak i Storfjord kommunestyre i møte 21.03.2012, stenging av reguleringsplan av Skibotn sentrum. Brev til Storfjord kommune, datert 01.05.2012.
7. Protokoll fra møte i rovviltneimnda 11. april 2012.
8. Tilsynsrapport. Brev fra Mattilsynet, datert 26.04.2012.
9. Innvilget fisketillatelse for Skibotnvassdraget, Signaldalsvassdraget og Skogsfjordvassdraget for 2012. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Troms, datert 26.04.2012.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

Vurdering av habilitet i tidligere behandlet sak

Vedlegg

- 1 Fylkesmannens brev
- 2 Brev fra Gunnar Qwen

Rådmannens innstilling

Saken legges fram uten innstilling fra rådmannen.

Saksopplysninger

Fylkesmannen har i brev av 23.01.2012 bedt kommunen å vurdere habiliteten til Veronika Bakke. Dette gjelder en tidligere behandlet sak 98/09 i plan- og driftsstyret og påfølgende klagebehandling i sak 40/10. Hvis det blir fattet vedtak om at utvalgsmedlemmet Veronika Bakke var inhabil i saken, må den behandles på nytt.

Sak 98/09 omhandlet søknad fra Gunnar Qwen hvor han søkte dispensasjon for kjøring med ATV på sin eiendom i Tverrdalen og opp til Gurgela.

Søknaden ble avslått i sak 98/09 med 3 mot 2 stemmer hvor mindretallet stemte for at søknaden skulle innvilges. I klagebehandlingen i sak 40/10 ble klagen avvist med 3 mot 1 stemmer. Veronika Bakke deltok i avstemningene i begge sakene. Klagesaken ble deretter oversendt til fylkesmannen for endelig avgjørelse. Fylkesmannen stadfestet kommunens avslag. Gunnar Qwen innklaget deretter saken til Sivilombudsmannen hvor Qwen blant annet redegjorde for at han mente at Veronika Bakke var inhabil. Sivilombudsmannen oversendte saken tilbake til fylkesmannen for ny behandling. Fylkesmannen har som nevnt ovenfor sendt saken til oss for behandling.

Bakgrunnen for at Gunnar Qwen mener at Veronika Bakke var inhabil er at det skal foreligge gamle uoverensstemmelser mellom hans familie og Veronika Bakkes avdøde mann sin familie, jf. Gunnar Qwens brev til Sivilombudsmannen datert 2. mars 2011.

Storfjord kommune har sendt brev datert 27.4.12 til Veronika Bakke for å gi henne anledning til selv å vurdere sin habilitet opp mot Gunnar Qwens vurdering av hennes habilitet. Vi har ikke mottatt noen skriftlig tilbakemelding fra henne. Men hun har meddelt per telefon at hun har vært i kontakt med utvalgsleder Øistein Nilsen og meddelt sine vurderinger.

Vurdering

Det er utvalget selv som må avgjøre om et utvalgsmedlem er å anse som inhabil. Det er forvaltningslovens § 8 2. og 3. ledd som ligger til grunn:

I kollegiale organ treffes avgjørelsen av organet selv, uten at vedkommende medlem deltar. Dersom det i en og samme sak oppstår spørsmål om ugildhet for flere medlemmer, kan ingen av dem delta ved avgjørelsen av sin egen eller et annet medlems habilitet, med mindre organet ellers ikke ville være vedtaksført i spørsmålet. I sistnevnte tilfelle skal alle møtende medlemmer delta.

Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre ham ugild. Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad.



**Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni**

Saksbehandler
Helge Huru

Telefon
77 64 22 17

Vår dato
23.01.2012
Deres dato

Vår ref.
2010/2152 - 21
Deres ref.

Arkivkode
444

Unntatt etter Offl §13
Taushetsplikt

Storfjord kommune Utviklingsavd
Hatteng
9046 OTEREN

Sak om tillatelse til motorferdsel i utmark

Gunnar Qwen søkte om kjøring i utmark i søknad datert 5.9.09. Storfjord kommune ga avslag på søknaden i sak 98/09. Gunnar Qwen klagde på avslag om kjøring i utmark i klage datert 01.01.10. Kommunen avslo klagen i Storfjord Plan- og driftsstyres sak 40/10 og oversendte saken til Fylkesmannen i Troms i brev av 08.04.2010 (kommunens ref 2009/8783). Fylkesmannen i Troms opprettholdt kommunens vedtak i brev 05.07.10. Gunnar Qwen ba i brev av 28.10.10 Sivilombudsmannen undersøke Fylkesmannen i Troms' stadfestelse 5.07.10 av Storfjord kommunes vedtak 16.03.10. Sivilombudsmannen fant i brev av 22.07.11 grunn til å be fylkesmannen foreta ny behandling av klagen.

Sivilombudsmannens konklusjon i brev til Fylkesmannen i Troms av 22.07.11:

"På bakgrunn av mine kommentarer ovenfor om de formelle saksbehandlingsfeilene, er det etter en samlet vurdering funnet grunn til å be fylkesmannen foreta en ny behandling av klagen fra Qwen. Det presiseres at jeg med dette ikke har tatt stilling til det materielle spørsmålet om det skal gis tillatelse. Jeg ber om å bli holdt orientert om fylkesmannens fornyede vurdering."

Vi viser til vedlagt korrespondanse med Sivilombudsmannen i saken, se vedleggene. Sivilombudsmannens konklusjon er gitt i brev av 22.07.11, vedlegg 8.

Siden det er tvil om habiliteten i saken til nestleder Veronika Bakken, ber vi om at kommunen vurderer saken på nytt og om nødvendig foretar ny behandling av saken. Vi har tidligere i saken foretatt vurdering av habiliteten til nestleder, vi viser til brev til Sivilombudsmannen av 17.02.11 og 12.04.11 (vedlegg 2 og 4).

En behandling av søknad om kjøring innenfor landskapsverneområdet må hjemles i forskriften for landskapsverneområdet. Vi ber kommunen og evt styret for landskapsverneområdet om behandling av søknaden etter denne forskriften.

Det vil også være nødvendig å behandle søknaden om motorferdsel innenfor landskapsverneområdet etter motorferdselsloven. Men siden forskriften for et verneområde betraktes å være strengere mht dette enn motorferdselsloven, skal behandlingen og vedtak etter dette regelverk skal skje før behandling etter motorferdselsloven. Vi viser her til naturmangfoldlovens § 48 tredje ledd:

Trenger et tiltak tillatelse både etter verneforskriften og etter annet lovverk, kan tiltakshaver velge å søke om tillatelse parallelt. Vedtak skal i slike tilfeller først fattes etter



verneforskriften, dersom ikke annet følger av verneforskriften eller forvaltningsmyndighetens samtykke.

Aktuelle søknad gjelder også motorferdsel fra begynnelsen av mai t.o.m. 30. juni. Fylkesmannen kan, jfr. § 9 i motorferdselsforskriften, gjøre unntak fra forbudet kjøring i utmark i perioden 5. mai til 30. juni i spesielle tilfeller, etter begrunnet søknad fra kommune eller enkeltperson. Fylkesmannen vil avvente en slik behandling av søknaden til kjøring i utmark i perioden 5. mai til 30. juni i hht motorferselslovens forskrift § 9 til etter at kommunen har behandlet saken på ny etter bla. verneforskriften. Vi viser også her til naturmangfoldlovens § 48 tredje ledd.

Med hilsen


Cathrine Henaug
fylkesmiljøvernssjef


Heidi-Marie Gabler
fagansvarlig

8 vedlegg

Kopi m/vedlegg: Sivilombudsmannen, PB 3 Sentrum, 0101 Oslo

Sivilombudsmannen,
Postboks 3 Sentrum,
0101 OSLO

TILLATELSE TIL MOTORFERDSEL I UTMARK

Deres referanse 2010/2712 – saksbehandler Edvard Aspelund

Jeg viser til Deres brev med kopi av brev av 17.februar 2011 fra Fylkesmannen i Troms.

Da jeg søkte Storfjord kommune om tillatelse til å få kjøre ATV på barmark var jeg sikker på å få en slik tillatelse fordi

- jeg oppfyller de krav som §6 stiller.
- landskapsvernområdet skal tilfredstille både bruk og vern.
- den virksomhet som tradisjonelt hadde foregått i området skulle ikke hindres.
- det allerede var etablert ATV vei fram til vannet og fiskebua som samene hadde benyttet ulovlig i reindriften .
- om samenes vei ikke kunne benyttes nede i dalen, var det etablert 90% vei på vår eiendom.
- må ha rett til å ta vare på min eiendom.

- bilag 1 – forslag til vedtak av nemdsmedlemTore Isaksen.

Jeg opplever så at min søknad ikke har vært behandlet på en skikkelig måte. Nemdas formann,Odd Geir Fagerli, innrømmet i ettertid at han ikke visste at min helsetilstand var slik at jeg ikke kunne kjøre snøscooter.Han hadde ikke sett på mine sakspapirer. Man hadde som strategi å avslå alle søknader om barmarkskjøring forde en innvilgelse ville medføre et skred av andre.Han ba meg søke på nytt. Nemdas vurdering godtas deretter av Fylkesmannen i Troms. Jeg ser også i avisa Nordlys at Storfjord kommune helt overser henvendelser fra funksjonshemmede. Kommunen legger for dagen et helt uverdig menneskesyn. Funksjonshemmede har krav på å få leve et liv så normalt som mulig.

- bilag 2 – ordførerens beklagelse

Etter at min anke var ferdig behandlet av kommunen fikk jeg høre at Veronika Bakke var medlem av nemda som hadde behandlet min søknad og anke. Jeg forsøkte da å få greie på hvordan hun hadde stemt, da stemmegivingen hadde vært tre mot to for min søknad. Storfjord kommune ved kommuneingeniør Steinar Engstad ville ikke svare på det dette spørsmålet. Det gjorde heller ikke fire av de fem nemdsmedlemmene. Av Tore Isaksen fikk jeg vite, etter mye om og men, at Veronika Bakke hadde stemt imot. Jeg mente da at hun måtte være inhabil til å behandle min sak. Dette meddelte jeg miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen i en telefonsamtale. Deretter hørte jeg ikke mere fra Fylkesmannen før saken min var avgjort og kopi var sendt Direktoratet for naturforvaltning.

Jeg opplevde saksbehandlingen hos Fylkesmannen som utilfredstillende, og jeg måtte også etterlyse svar fra Direktoratet. Det kan Direktoratet for naturforvaltning bekrefte.

Eiendomstvisten

Eiendomstvisten gjør at jeg mener at Veronika er inhabil. Min farmor, Karen Marie Pedersdatter, overførte sin eiendom til sine tre sønner Hans, Petter og Arne i 1934 hvor delingsforholdet ble avtalt slik. Hans fikk halvparten av innmarken ved å gi kår til mor. Kårkravet ble ikke overholdt. Karen Marie ble boende hos sin datter Jensine. Petter og Arne delte likt den andre halvdel av innmarka Skogen, en innmarksteig og øvrig utmark var en felleseiendom som skulle deles likt. I utgangspunktet forsøkte Hans å tilegne til den beste innmarka noe som etablerte uvennskap helt fra begynnelsen. Mens min far var med på å gjenreise Finnmark etter 2.verdenskrig, drev Hans jordbruk og Petter var fisker inntil han ble varig ufør med hodeskade på slutten av 1950 -tallet, etter å ha falt ut fra lasteplanet fra en bil under fart. Mens min far var borte på arbeid tyvhogde Hans ved for salg fra felleesskogen. Far krevde skogen delt i 1960, og der presterte Hans å tilegne seg halve skogen mens far var i Finnmark. Far stolte på at skylddelingsmannen gjorde riktig arbeid. Min far ble først kjent med voldgiftsdommens innhold etter at ankefristen var utløpt. Hans hadde benyttet sin halvdel av innmarka til å få også halve skogen. Far hadde hverken råd eller tid til å få rettet på denne skylddelingen. Han hadde en ugeflokk på elleve barn å forsørge. For å få bidrag til å bygge nytt fjøs oppgav Hans innmarksteigen som sin for å få nok jordbruksareal og størst mulig bidrag. Far fikk seg ikke til å kreve fjøset revet etter at han ble klar over forholdet. I 1972 ble eiendommene i Storfjord fotografert fra fly og Hans hadde da merket av innmarksteigen som sin eiendom. Denne teigen lå inntil hans Innmark. Paul Bakke, sønnen til Hans Bakke benytter denne teigen som sin i dag. Han leier den ut som beiteland. Det vil koste mye penger å få resatt denne uretten, og det er også tvilsomt at det er mulig nå i 2.generasjon. Uvennskapet varer ved. Veronika var gift med Åsmund Bakke. Han er nå død, og Veronica bor i deres hus på Bakkeeiendommen som ligger ca. 200 m fra min eiendom. Åsmund var mitt søskenebarn, og Hans og min far Arne var brødre.

Jeg beklager å måtte fortelle dette, men det er antakelig nødvendig, og jeg legger frem ytterligere opplysninger om nødvendig.

- bilag 3- skjøte fra farmor Karen Marie, og utdrag av skyldelingsforretningen

I tillegg kommer problemet med at jeg konsekvent anmelder all ulovlig snøscooterkjøring som jeg blir klar over i min utmark der det ikke er scooterløyper. Det er nok av lovlige scooterløyper i Storfjord. Dette skaper også motsetningsforhold da folket på Bakke ønsker å ta seg scooterturer i vår utmark vinterstid. På Bakke er det to snøscootere og Veronica anmelder ingen ulovlig kjøring derfra. Hun er medlem av kommunestyret og nestleder i gruppa som behandlet min søknad. Veronicas opptreden og hennes nære forhold til familieuenigheten skaper ikke tillit for at hun har avgitt stemme på en uhildet måte.

Motsetningsforholdet til Bakke, nemdsformannen Geir Fagerli's ikke behandling av min søknad og kommunens behandling av de funksjonshemmede, bilag 2, som nå er avslørt, gjør at min søknad må behandles på nytt.

Storfjords ordfører Hanne Braaten er medlem av Senterpartiet, og jeg driver med kultivering av fiskevann. Det virker nærmest komisk at Storfjord kommune ikke støtter min virksomhet, når Landbruksdepartementet vil satse millioner av kroner på utvikling av innlandsfiske.

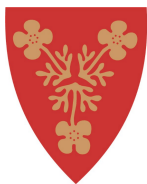
-bilag 4- satser på innlandsfiske

Tromsø, 2. mars 2011

Med hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gunnar Marinius Qwen', written in a cursive style.

Gunnar Marinius Qwen



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

Behandling etter verneforskriften for Lyngsalpan for søknad kjøring med ATV

Vedlegg

- 1 Søknaden
- 2 Kart
- 3 Fylkesmannens brev
- 4 Verneforskriften for Lyngsalpan

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon fra § 3 pkt 5.1 i forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde for omsøkte kjøring med ATV innenfor grensen til verneområdet avslås med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48 og forskrift om vern av Lyngsalpan.

Avslaget begrunnes med at en kan ikke se at søknadens formål og begrunnelse samsvarer med noen av punktene i 5.2 og 5.3 i § 3 eller er innenfor rammen som § 4 angir. Det er dermed ikke hjemlet etter forskriften til å gi dispensasjon for søknaden.

Saksopplysninger

Gunnar Qwen har i brev av 5.9.2009 søkt om tillatelse for kjøring med ATV. Søknaden omfatter kjøring til vannet Gurgela. Dette medfører kjøring innenfor landskapsvernområdet for Lyngsalpan. Søknaden ble behandlet i sak 98/09 og avslått og klagen var behandlet i sak 40/10. Søknaden var behandlet etter lov om motorferdsel og tilhørende forskrifter, men ble ikke behandlet etter forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde.

Fylkesmannen har i brev av 23.01.12 bedt kommunen om å behandle søknaden etter denne forskriften.

Vurdering

Verneforskriftens § 3 punkt 5.1 angir et forbud mot motorisert ferdsel innenfor verneområdet. Punkt 5.2 lister opp forhold som ikke omfattes av forbudet. Punkt 5.3 lister opp forhold forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til.

Innenfor landskapsvernområdet begrunnes søknaden med oppsyn og kultivering av fiskevannet Gurgela samt at han har varig bevegelseshemming i følge vedlagt legeerklæring. Oppsynet og kultiveringa er ut fra privat basis og er ikke organisert gjennom noen registrert fiskeforening.

Etter en skjønnsmessig vurdering kan en ikke se at søknadens formål og begrunnelse samsvarer med noen av punktene i 5.2 og 5.3 i § 3 eller innenfor rammen som § 4 angir.

V7

Storfjord kommune
9046 OTEREN

Gunnar M Qwen
Oterveien 54,
9017 Tromsø
gumarin@online.no 77672163/98809128

Søknad om å få kjøre Atv(6 hjulet terrenggående kjøretøy) i vår utmark som ligger innenfor Lyngsalpan naturvernområde oppe i Tverrdalen, Oteren i Storfjord kommune.

Søker: Gunnar Marinius Qwen, f.190839 eier av gården Solheim 56/13 i Tverrdalen i Storfjord kommune.

Denne søknaden gjelder for året 2010 og etterfølgende år - og gjerne for min livstid.

Jeg har nylig som eldste sønn overtatt eiendommen etter min avdøde mor. På vår eiendom har vi skog, annen utmark og fiskevann som ligger innenfor Lyngsalpan verneområde. Ved vannet Gouergela som ligger ca. 6 km fra gården har vi ei fiskebu som muliggjør kultivering av vannet, småviltjakt og oppsyn med området. Jeg har selv bidratt mye med kultiveringsarbeidet av vannene og med oppsyn i området helt fra 1960-tallet, og det ønsker jeg å fortsette med. Dette utmarksområdet har vært i aktivt bruk til jakt, fiske, beite og som rekreasjonsområde helt tilbake til 1700-tallet.

Jeg er blandt annet blitt forflytningshemmet etter en arbeidsulykke til sjøss i 1958.

Se legeerklæring - vedlegg 1.

Dette gjør at jeg er helt avhengig av å ha Atv for å kunne nyttiggjøre skogen, fiskevannet og holde nødvendig oppsyn. Bua ved vannet Gouergela ble bygd i 1976. Den har blitt utsatt for mye hærverk gjennom tidene slik at omfattende reparasjoner er nødvendig. Det foregår også et utstrakt tyvfiske i vannet om våren og om høsten noe som er ødeleggende for fiskebestanden.

Jeg har benyttet dette området til rekreasjonsformål siden jeg var en liten gutt. Det ønsker jeg å fortsette med så lenge det er mulig. For å ferdes i utmarka har jeg tidligere brukt krykker, men det er ikke lengre mulig pga alder og at skaden har forverret seg.

Kjøreveien som vil bli brukt går fra gården Solheim og langs en 2km lang skogsvei som ble etablert allerede på 1800-tallet. Deretter vil trassen i skogen som ligger innenfor

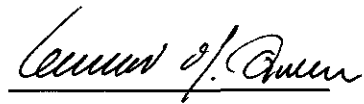
naturværområdet, følge tørrmoer til man kommer til skoggrensen og inn på Atv vei som er anlagt av reindriftssamene. Veivalget er gjort for å gi minimale skader på naturen.

Jeg ønsker å få tillatelse til å kjøre i verneområdet fra begynnelsen av mai til ut oktober måned.

Jeg håper at søknaden min får en snarlig og velvillig behandling slik at jeg kan begynne å planlegge neste års arbeid i området.

Tromsø, 5.september 2009

Vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gunnar M. Qwen', is written over a horizontal line.

Gunnar Marinius Qwen



Unntatt etter Offl §13
Taushetsplikt

Storfjord kommune Utviklingsavd
Hatteng
9046 OTEREN

Sak om tillatelse til motorferdsel i utmark

Gunnar Qwen søkte om kjøring i utmark i søknad datert 5.9.09. Storfjord kommune ga avslag på søknaden i sak 98/09. Gunnar Qwen klagde på avslag om kjøring i utmark i klage datert 01.01.10. Kommunen avslo klagen i Storfjord Plan- og driftsstyres sak 40/10 og oversendte saken til Fylkesmannen i Troms i brev av 08.04.2010 (kommunens ref 2009/8783). Fylkesmannen i Troms opprettholdt kommunens vedtak i brev 05.07.10. Gunnar Qwen ba i brev av 28.10.10 Sivilombudsmannen undersøke Fylkesmannen i Troms' stadfestelse 5.07.10 av Storfjord kommunes vedtak 16.03.10. Sivilombudsmannen fant i brev av 22.07.11 grunn til å be fylkesmannen foreta ny behandling av klagen.

Sivilombudsmannens konklusjon i brev til Fylkesmannen i Troms av 22.07.11:

"På bakgrunn av mine kommentarer ovenfor om de formelle saksbehandlingsfeilene, er det etter en samlet vurdering funnet grunn til å be fylkesmannen foreta en ny behandling av klagen fra Qwen. Det presiseres at jeg med dette ikke har tatt stilling til det materielle spørsmålet om det skal gis tillatelse. Jeg ber om å bli holdt orientert om fylkesmannens fornyede vurdering."

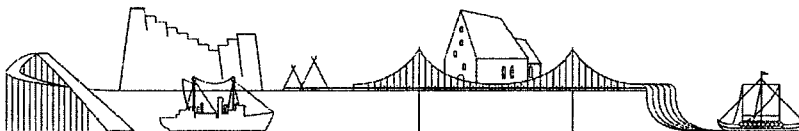
Vi viser til vedlagt korrespondanse med Sivilombudsmannen i saken, se vedleggene. Sivilombudsmannens konklusjon er gitt i brev av 22.07.11, vedlegg 8.

Siden det er tvil om habiliteten i saken til nestleder Veronika Bakken, ber vi om at kommunen vurderer saken på nytt og om nødvendig foretar ny behandling av saken. Vi har tidligere i saken foretatt vurdering av habiliteten til nestleder, vi viser til brev til Sivilombudsmannen av 17.02.11 og 12.04.11 (vedlegg 2 og 4).

En behandling av søknad om kjøring innenfor landskapsverneområdet må hjemles i forskriften for landskapsverneområdet. Vi ber kommunen og evt styret for landskapsverneområdet om behandling av søknaden etter denne forskriften.

Det vil også være nødvendig å behandle søknaden om motorferdsel innenfor landskapsverneområdet etter motorferdselsloven. Men siden forskriften for et verneområde betraktes å være strengere mht dette enn motorferdselsloven, skal behandlingen og vedtak etter dette regelverk skal skje før behandling etter motorferdselsloven. Vi viser her til naturmangfoldlovens § 48 tredje ledd:

Trenger et tiltak tillatelse både etter verneforskriften og etter annet lovverk, kan tiltakshaver velge å søke om tillatelse parallelt. Vedtak skal i slike tilfeller først fattes etter



verneforskriften, dersom ikke annet følger av verneforskriften eller forvaltningsmyndighetens samtykke.

Aktuelle søknad gjelder også motorferdsel fra begynnelsen av mai t.o.m. 30. juni. Fylkesmannen kan, jfr. § 9 i motorferdselsforskriften, gjøre unntak fra forbudet kjøring i utmark i perioden 5. mai til 30. juni i spesielle tilfeller, etter begrunnet søknad fra kommune eller enkeltperson. Fylkesmannen vil avvente en slik behandling av søknaden til kjøring i utmark i perioden 5. mai til 30. juni i hht motorferselslovens forskrift § 9 til etter at kommunen har behandlet saken på ny etter bla. verneforskriften. Vi viser også her til naturmangfoldlovens § 48 tredje ledd.

Med hilsen


Cathrine Henaug
fylkesmiljøvernssjef


Heidi-Marie Gabler
fagansvarlig

8 vedlegg

Kopi m/vedlegg: Sivilombudsmannen, PB 3 Sentrum, 0101 Oslo

**FOR 2004-02-20 nr 384: Forskrift om vern av Lyngsalpan
landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen,
Storfjord og Tromsø kommuner, Troms.**

DATO: FOR-2004-02-20-384
DEPARTEMENT: MV (Miljøvern/vilt)
AVD/DIR:
PUBLISERT: II 2004 hefte 1
IKRAFTTREDELSE: 2004-02-20
SIST-ENDRET:
ENDRER:
GJELDER FOR: Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms.
HJEMMEL: LOV-1970-06-19-63-§5 , LOV-1970-06-19-63-§6 , LOV-1970-06-19-63-§21 , LOV-1970-06-19-63-§22 , LOV-1970-06-19-63-§23

INNHold

Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms.

- § 1. Avgrensing
 - § 2. Formål
 - § 3. Vernebestemmelser
 - § 4. Generelle dispensasjonsbestemmelser
 - § 5. Forvaltningsplan og skjøtsel
 - § 6. Forvaltningsmyndighet
 - § 7. Rådgivende utvalg
 - § 8. Ikrafttredelse
-

**Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid
Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms.**

Fastsatt ved Kronprinsreg.res. 20. februar 2004 med hjemmel i lov av 19. juni 1970 nr. 63 om naturvern § 5, jf. § 6 og § 21, § 22 og § 23. Fremmet av Miljøverndepartementet

§ 1. Avgrensing

Landskapsvernområdet berører følgende gnr./bnr.:

Balsfjord kommune:

16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 18/2, 18/5, 18/6, 18/11, 18/12, 18/14, 18/16,
18/26, 18/37, 19/1, 19/2, 19/4, 20/1, 20/2, 20/4, 20/5, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7,

22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/6, 22/7, 22/9, 22/10, 22/11, 23/1, 23/3, 23/4, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 25/1, 25/3, 25/4, 25/7, 25/8, 25/15, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/13, 26/14, 26/16, 26/17, 26/19, 26/20, 26/21, 26/23, 26/24, 26/25, 26/29, 26/30, 26/32, 26/35, 26/38, 26/40, 26/43, 26/45, 26/48, 26/54, 26/63, 26/65, 27/1, 27/3, 28/16.

Lyngen kommune:

67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/7, 67/9, 67/10, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17, 67/19, 67/20, 67/21, 67/22, 67/29, 68/1, 68/2, 68/5, 68/6, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12, 69/15, 69/16, 69/17, 69/19, 69/20, 69/29, 70/1, 72/4, 72/16, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 74/2, 74/3, 74/4, 74/11, 74/19, 75/2, 75/3, 75/4, 75/6, 75/7, 75/9, 75/10, 75/16, 75/17, 75/18, 75/18, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 77/1, 77/2, 77/3, 77/14, 77/15, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/7, 78/8, 78/9, 78/11, 78/14, 78/17, 78/20, 78/24, 78/26, 78/29, 78/30, 79/1, 79/2, 79/3, 79/12, 79/15, 79/22, 80/1, 81/1, 81/2, 81/4, 81/5, 81/7, 81/8, 81/10, 81/17, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/8, 82/20, 83/1, 83/3, 83/4, 83/5, 83/8, 83/10, 83/12, 84/1, 85/1, 86/1, 86/2, 86/2, 86/2, 86/3, 86/4, 86/6, 86/9, 86/10, 86/11, 87/1, 87/1, 87/2, 87/3, 88/2, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/12, 88/19, 88/20, 88/24, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/7, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/10, 90/13, 90/16, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/12, 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/24, 92/1, 92/2, 92/3, 92/5, 92/8, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/13, 93/15, 93/17, 94/1, 94/2, 94/4, 95/1, 95/4, 95/5, 95/7, 95/8, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/9, 97/17, 98/1, 98/2, 98/3, 98/5, 98/8, 98/9, 99/1, 99/3, 99/3, 99/5, 99/6, 99/9, 99/16, 99/18, 99/22, 99/23, 99/24, 100/3, 100/3, 100/3, 100/3, 100/3, 100/5, 100/7, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/8, 101/12, 101/15, 101/18, 101/25, 101/26, 102/1, 103/1, 103/2, 103/3, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/6, 107/7, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/7, 108/9, 108/10, 108/12, 108/13, 108/14, 108/16, 108/21, 108/22, 108/23, 108/25, 108/26, 108/27, 108/30, 108/33, 108/38, 108/39, 108/40, 108/63, 109/1, 109/2, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/8, 109/10, 109/11, 109/12, 109/18, 111/4, 111/5, 111/7, 111/9, 111/15, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16, 112/19, 112/25, 112/31, 112/39, 112/40, 112/45, 112/47, 112/50, 112/54, 112/59, 112/71, 112/76, 112/93, 112/99, 112/112, 112/115, 112/116, 112/124, 112/141, 112/209, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 115/6, 118/1, 118/2, 118/5, 118/8, 118/13, 118/16, 118/17, 118/27, 118/42, 118/45, 118/45, 118/45, 118/46, 123/1, 123/3, 123/3, 123/4, 123/6, 123/8, 123/10, 123/11, 23/12, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 124/7, 124/8, 124/9, 124/12, 124/15, 124/16, 124/18,

Storfjord kommune:

56/1, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/16, 57/1, 57/2, 57/3, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 57/10, 57/12, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/17, 59/18, 59/20, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/10, 61/12, 61/13, 62/1, 62/2, 62/4, 62/5, 62/12, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/7, 64/8, 64/9, 64/12, 64/13, 64/14, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/7, 65/8, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/6, 66/7, 66/8, 66/10, 66/15, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/25, 66/31, 66/32, 56/8, 56/9, 57/6, 57/13, 58/3, 61/5, 61/11, 62/8, 62/9, 63/2, 64/6, 65/5, 65/6, 66/10, 66/12, 66/14, 66/16, 66/21.

Tromsø kommune:

152/1, 152/5, 152/5, 152/6, 152/6, 152/12, 152/13, 152/18, 152/22, 152/24, 152/29, 152/30, 152/31, 152/32, 152/37, 152/38, 153/1, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/14, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 154/7, 154/8, 154/9, 154/10, 154/11, 154/13, 154/15, 154/18, 154/19, 154/22, 154/23, 154/23, 154/24, 154/26, 154/28, 154/29, 154/30, 154/32, 154/33, 155/1, 155/2, 155/3, 155/5, 155/11, 155/12, 155/13, 156/2, 156/6, 156/10, 156/13, 156/14, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/8, 157/9, 157/13, 157/15, 157/16, 157/18, 157/20, 157/23, 157/26, 157/27, 157/29, 157/33, 157/35, 157/37, 157/40, 157/42, 157/44, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/6, 158/7, 158/8, 158/12, 159/1, 159/6, 160/1, 161/1, 161/4, 161/5, 161/8, 161/9, 161/13, 161/15, 161/16, 161/17, 161/19, 161/20, 161/21, 161/24, 161/25, 161/27, 161/28, 161/30, 161/32, 161/33, 152/29, 154/6, 153/2, 153/4, 154/6, 154/39, 155/6, 155/9, 156/1, 156/12, 157/17, 157/34, 161/1, 161/7, 161/14, 161/32, 161/33.

Det samlede arealet er på 961,2 km², hvorav 22,8 km² er ferskvannsareal.

Grensene for landskapsvernområdet fremgår av kart i målestokk 1:100.000, datert Miljøverndepartementet desember 2003.

De nøyaktige grensene for landskapsvernområdet skal avmerkes i marka. Knekkpunkt skal koordinatfestes.

Kartet med verneforskriften oppbevares i Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, hos Fylkesmannen i Troms, i Direktoratet for naturforvaltning og i Miljøverndepartementet.

§ 2. Formål

Formålet med landskapsvernområdet er å ta vare på et av Norges mest karakteristiske fjellområder som inkluderer isbreer, morener, daler og geologiske forekomster med det biologiske mangfoldet, de kulturminner og den kulturpåvirkning som preger landskapet.

Allmennheten skal ha anledning til naturopplevelse gjennom utøving av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

§ 3. Vernebestemmelser

1. Landskapet

1.1 Vern mot inngrep i landskapet

Området skal vernes mot inngrep eller tiltak som i vesentlig grad kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av forskriften pkt. 1.2 og 1.3 er det forbud mot inngrep som vegbygging, oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg, oppføring av andre varige eller midlertidige innretninger, hensetting av campingvogner, brakker og lignende, bergverksdrift, vassdragsregulering, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledning, bygging av bruer og klopper, oppsetting av skilt,

merking av stier, løyper og lignende. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende.

Fylkesmannen avgjør i tvilstilfeller om et tiltak kan endre landskapets art eller karakter vesentlig.

1.2 Bestemmelsene i pkt. 1.1 er ikke til hinder for:

- a) vedlikehold av bygninger, anlegg og gjerder som ikke medfører endret bruk eller funksjon. Vedlikehold skal skje i samsvar med tradisjonell byggeskikk
- b) vedlikehold av bruer, klopper og stier i henhold til forvaltningsplan
- c) vedlikehold av eksisterende kabler, luftledninger, løypestrenger og lignende
- d) oppsetting av gjeterlavvoer, store lagstelt og lignende med varighet i inntil 1 år, samlegjerder, slikkesteinautomater og andre liknende midlertidige innretninger i forbindelse med husdyrbruk og reindrift
- e) drift og vedlikehold av Kystverkets anlegg og nødvendig ferdsel i forbindelse med dette
- f) nødvendig istandsetting av kraftledninger ved akutt utfall. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendes melding til forvaltningsmyndigheten.

1.3 Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

- a) oppdyrking av tidligere opparbeidet dyrkingsareal i Vassbotn sør for Jægervatn, og framføring av landbruksvei i tilknytning til dette
- b) oppføring av nybygg i forbindelse med jordbruk, reindrift, bygdelagsvirksomhet og oppsyn. Utformingen skal være tilpasset landskapet og lokal byggeskikk
- c) påbygging, ombygging eller riving av bygninger og anlegg. Påbygging og ombygging skal være tilpasset landskapet og lokal byggeskikk
- d) oppsetting av nye gjerder, oppmerking og varding av nye fotturruter og skiløyper, og nybygging av bruer og klopper
- e) oppsetting av løypestrenger i forbindelse med skogbruket
- f) tiltak i forbindelse med tilførsel av drikkevatt
- g) oppsetting av gjeterlavvoer og store lagstelt og lignende midlertidige innretninger med varighet på over 1 år i forbindelse med husdyrbruk og reindrift
- h) oppsetting av lavvoer og store lagstelt med varighet på over 14 dager, i forbindelse med f.eks. jakt, friluftsliv og bygdelagsvirksomhet
- i) etablere fortøyningsfester for fiskeredskaper, båter og havbruksanlegg.
- j) oppføring av nye anlegg, flytting av anlegg, og tilbygg til eksisterende anlegg for Kystverket.

2. Plantelivet

2.1 Plantelivet skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Innføring av nye plantearter er forbudt.

2.2 Nydyrking og treslagsskifte er ikke tillatt.

2.3 Reglene i 2.1 er ikke til hinder for:

- a) Beiting, rydding av beite, slått og lauving
- b) hogst av ved til eget bruk og til vedlikehold av lovlig oppsatte reingjerder og annet

reindrifstutstyr.

2.4 Annen hogst må skje i medhold av forvaltningsplan godkjent av forvaltningsmyndigheten.

3. *Dyrelivet*

3.1 Jakt er tillatt etter viltlovens bestemmelser.

3.2 Fiske er tillatt etter lakse- og innlandsfiskeloven.

3.3 Nye dyrearter må ikke innføres.

4. *Ferdse*

4.1 All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

4.2 Bestemmelsene i denne forskrift er ikke til hinder for tradisjonell turvirksomhet til fots i regi av turistforeninger, skoler, barnehager, ideelle lag og foreninger.

Annen organisert ferdsel og ferdselsformer som kan skade naturmiljøet må ha særskilt tillatelse av forvaltningsmyndigheten. Nærmere presiseringer forutsettes å framgå av forvaltningsplanen, jf. § 5.

4.3 Bestemmelsene i punkt 4 gjelder ikke nødvendig ferdsel i forbindelse med militær operativ virksomhet, politi-, rednings-, brannvern- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver bestemt av forvaltningsmyndigheten.

5. *Motorisert ferdsel*

5.1 Motorferdsel på land og i vann/vassdrag er forbudt. Forbudet gjelder også lavtflyging under 300 meter og landing. Henting og bringing av passasjerer og gods der luftfartøyet ikke berører bakken, er også forbudt.

5.2 Reglene i 5.1 er ikke til hinder for:

- a) militær operativ virksomhet og tiltak i sammenheng med rednings-, ambulanse-, politi-, brannvern- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver bestemt av forvaltningsmyndigheten.
- b) motorferdsel på frossen, snødekt mark i forbindelse med reindrifstutøvelse
- c) kjøring med snøscooter i eksisterende scooterløyper opprettet i forskrift i medhold av motorferdselloven
- d) nødvendig motorferdsel på veien i Kvalvikdalen i forbindelse med landbruksdrift
- e) nødvendig motorferdsel på vinterføre i forbindelse med landbruksdrift som frakting av ved eller hogstvirke, byggematerialer, gjerdeutstyr, saltsteiner og lignende.

5.3. *Forvaltningsmyndighetene kan gi tillatelse til:*

- a) motorferdsel på barmark i forbindelse med reindrifstutøvelse i samsvar med godkjent distriktsplan etter reindrifstloven
- b) landing med helikopter og bruk av snøscooter/ beltevogn på vinterføre i sammenheng med Forsvarets øvelser
- c) etablering av snøscooterløyper
- d) snøscootertransport av materialer til hytter, klopper mv. og av brensel, utstyr og proviant til hytter og buer. Kjøretraséene skal tegnes inn på eget kart

- e) motorferdsel på barmark utenom eksisterende skogsveier i forbindelse med landbruksdrift
- f) nødvendig lufttransport i forbindelse med landbruksdrift og reindrift
- g) oppkjøring av skiløyper med beltekjøretøy på vinterføre i regi av idrettslag
- h) nødvendig transport ved tilsyn og vedlikehold av kraftledninger. Ved akutte behov for slik transport, uten at det er gitt løyve, skal det sendes melding til forvaltningsmyndighet.

6. *Forurensing*

- 6.1 Forurensning og forsøpling er forbudt, herunder all bruk av kjemiske midler som kan påvirke naturmiljøet.
- 6.2 Unødvendig støy er forbudt. Eksempel på dette er motor på modellfly og modellbåter. Listen er ikke uttømmende.

§ 4. *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra vernebestemmelsene når formålet med fredningen krever det, for vitenskapelige undersøkelser og arbeider av vesentlig samfunnsmessig betydning, eller i andre særlige tilfeller når dette ikke strider mot formålet med vernet.

§ 5. *Forvaltningsplan og skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten kan gjennomføre skjøtselstiltak i samsvar med verneformålet. Det skal utarbeides en forvaltningsplan med nærmere gitte retningslinjer for forvaltning, skjøtsel, tilrettelegging, informasjon m.m. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Direktoratet for naturforvaltning.

§ 6. *Forvaltningsmyndighet*

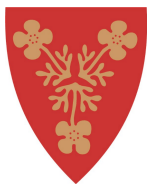
Direktoratet for naturforvaltning fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet for landskapsvernområdet.

§ 7. *Rådgivende utvalg*

Det kan opprettes et rådgivende utvalg for forvaltning av landskapsvernområdet.

§ 8. *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

Søknad dispensasjon for motorferdsel i utmark - Storfjord snøscooterforening

Vedlegg

1 Søknaden

Rådmannens innstilling

I medhold av § 6 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark gis Storfjord snøscooterforening dispensasjon til å bruke inntil 5 ATV'er for frakt av nødvendig utstyr til fastmerking av scooterløype i Breidalen. Kjøretrasè er den samme som benyttes for scooterløypa opp Sjørdalen og nedover Breidalen. Tillatelsen gjelder for dagene 6.7., 7.7. og 8.7.2012 inntil 5 turer hver av disse dagene.

Saksopplysninger

Storfjord snøscooterforening søker om dispensasjon for kjøring med 5 ATV'er i forbindelse med frakting av nødvendig utstyr til fastmerking av scooterløype i Breidalen. Kjøretrasè er den samme som benyttes for scooterløypa opp Sjørdalen og nedover Breidalen. Det søkes for dagene 6.7., 7.7. og 8.7.12. Antall turer hver dag er 2 til 5.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195)

Referansenummer: W3C4FV

Registrert dato: 22.05.2012 21:09:16

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
☒ Nei
Er søkeren
☒ Foretak/lag/forening
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

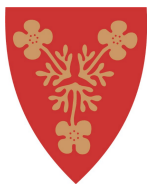
Søkeren		
Opplysninger om foretak/lag/forening		
Organisasjonsnummer		
Foretak/lag/forening		
Storfjord snøscooter forening		
Adresse		
V/ Bernt Døhl		
Postnummer		
9046		
Poststed		
OTEREN		
Telefon		
95155561		
Telefaks		
Opplysninger om kontaktperson		
Fornavn		
Bernt		
Etternavn		
Døhl		
Adresse		
Postnummer	Poststed	
9046	OTEREN	
Telefon		
95155561		
E-post		
Navn på sjåfør(er)		
Fornavn	Etternavn	Telefon
?	?	

Kjøretøy
Kjøretøytype
☒ Firehjuls- / sekshjulstrekker
Registreringsnummer
?
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

Tidsrom		
Det søkes om kjøring på		
☒ Barmark/åpent vann		
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for		
Skal kjøringen foregå		
☒ På bestemt(e) dag(er)		
Dato	[dd.mm.åååå]	Antall turer denne dagen
06.07.2012		2- 5 turer
07.07.2012		2- 5 turer
08.07.2012		2- 5 turer
Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år		
☐ Ja ☒ Nei		

Transport av bagasje/utstyr
Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for
☒ Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)
Nærmere opplysninger om formål
Frakting av nødvendig utstyr til fastmerking av scooterløype, i breidalen. Med 5 stk atv.
Behov for ledsager
☒ Nei

Ferdselsområde
Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.
Eventuell nærmere beskrivelse av området
Trasè som skal benyttes er den samme som scooterløypa, opp Sjørdalen og nedover Breidalen.
Grunneier(ne)s navn
Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden
Vi er avhengig av transport av utstyr for å ferdigstille fastmerkingen av kommunens scooterløyper, slik at dette blir gjort på en tilfredsstillende måte.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

Søknad deling av 45/64 - jordlovsbehandling

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Søknaden

Rådmannens innstilling

I medhold av jordlovens § 12 godkjennes omsøkte fradeling på gnr. 45 bnr. 64 av hele parsellen nord for Gammelveien – ca. 11 dekar stor.

Saksopplysninger

Det søkes om fradeling av en parsell på 10.518 m² på gnr. 45 bnr. 64. Eiendommen består av 2 parseller som er adskilt av Gammelveien. Det er den største parsellen som i sin helhet søkes fradelt. Hele eiendommen er 14,4 dekar hvorav 6 dekar er fulldyrka. Parsellen skal benyttes til landbruk og oppgitt kjøper er Jan Lambela.

Vurdering

Omsøkte fradeling medfører ingen formålsendring i forhold til kommuneplanens arealdel. Den utløser heller ingen tiltak utover selve fradelinga. Søknaden er derfor ikke sendt ut på høring.

Eiendommen kan ikke karakteriseres som en landbrukseiendom. En deling som omsøkte kan ikke sies å gi noen konsekvenser for framtidig landbruk.



Gårdskart

1939 - 45/64/0

Målestokk: 1:2500



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 29.5.2012

Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	6.6
Overflatedyrka jord	0.0
Innmarksbeite	0.2
Produktiv skog	1.6
Annet markslag	6.0
Restareal	0.0
	14.4

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for den valgte landbrukseiendommen. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklasser for landbrukseiendommen

Det kan forekomme
avrundingsforskjeller i
arealtallene.

— Eiendomsgrenser
... Gamle markslagsgrenser fra
N5raster

-KF



Deling av grunneiendom (KF-415)

Referansenummer: XE2Y4S

Registrert dato: 01.02.2012 12:17:13

Innledning	
Gårds- og bruksnummer	
Hvem er innsender av rekvisisjonen	
☒ Hjemmelshaver	☐ Ansvarlig søker
Gnr.	
45	
Bnr.	
64	
Fnr.	
Snr.	
Adresse	
Gatenavn / Bruksnavn	
Gammelveien/Klavebakken	
Postnummer	
9143	
Poststed	
SKIBOTN	
Deling i henhold til pbl. § 26-1	
☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
☒ Privat forslag	☐ Godkjent tomtedelingsplan
Søknad om dispensasjon, jf. pbl. § 19-1, fra bestemmelser i	
☐ Plan- og bygningslov	☐ Forskrift
☐ Vedtekt	☐ Bebyggelsesplan
☐ Kommuneplan	☐ Reguleringsplan
Andre kommentarer	

Arealoppgave		
Areal for eksisterende tomt		
14239		
Areal som ønskes fradelt / bortfestet		
10518		
Detaljert arealoppgave der man angir bruken for gjenværende og fradelt/bortfestet tomt.		
	Areal gjenværende tomt	Areal fradelt/ bortfestet tomt
1 Bebygd areal	1000	0
2 Dyrket mark	2721	5000
3 Skogsareal		0



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

tilskudd spredt boligbygging, eiendommen 52/30.

Søkere: S.Eriksen og Tanja G.Eriksen.

Henvising til lovverk: PBL.-

Vedlegg

- 1 søknad
- 2 søknad
- 3 kart

Rådmannens innstilling

Steinar Eriksen innvilges 25% tilskudd til etablering av nytt avløpsanlegg med infiltrasjon på bakgrunn av vedlagte medgåtte kostnader oppad begrenset til kr 30 000,00.

Saksopplysninger

Steinar D.Eriksen har byttet ut det gamle septikanlegget, og anlagt helt nytt anlegg, med 4m3 slamavskiller infiltrasjonsgrøft og isolering.

Byggets eier har også vurdert tilkopling til offentlig avløp. Etter måling både høydeforskjell og lengde for tilkopling til kommunal avløpsledning ble det konstatert at dette ikke ville la seg gjennomføre uten store kostnader.

Ved uforholdsmessige store medførte kostnader ved tilknytning til kommunal avløpsledning, kan kommunen etter skjønn jfr.pbl.-§ 27-2 godkjenne annen ordning, eks.vis bygging av avløp med infiltrasjon.

Søknad om tilskudd for spredt boligbygging gjelder i dette tilfellet nytt avløpsanlegg, med infiltrasjon.

Retningslinjene for tildeling av tilskudd har ingen klar definisjon i forhold til utbedring av gamle anlegg.

Saksbehandler kjenner kun til at det en gang tidligere (2008) er vedtatt innvilget tilskudd for utskifting og etablering av helt nytt privat avløpsanlegg på egen eiendom.

Driftstyret innvilget 25% av utbedringskostnadene oppad begrenset til kr 30 000. på bakgrunn av fremlagt dokumentasjon av medgåtte kostnader.

Vurdering

Saken er noe spesiell. Det etablerte avløpet var i dårlig forfatning, i tillegg var også avløpet ulovlig. Her gikk avløpsvannet rett uti elven som ikke er i hht. til gjeldende regelverk. Avløpet har ikke vært viet oppmerksomhet fra kommunalt hold, da avløpet har fungert for tidligere eier.

Ved kjøp av boligen medførte dette økning i vannforbruk, med dertil påfølgende problemer ved at anlegget hadde manglende kapasitet. Kommunen ble oppmerksom på forholdene da tilsig fra eksisterende grøft i tillegg gjorde at vann kom opp i kjeller fordi anlegget ikke tok unna, i tillegg til at kloakken frøs vinterstid noe som medførte en del opptyningsarbeid for kommunen.

Tilskudd til spredt boligbygging innvilges når det bygges bolig utenfor regulert boligfelt. I dette tilfellet er søknaden og regne som om det gjeldt etablering av nytt bygg.

Det har vist seg at utbedringen medførte rørlegging under eksisterende bilveg, i tillegg til infiltrasjonsgrøft. I tillegg ble gammelt anlegg med tilhørende kum sanert og fylt med sand, som samlet bidro til at det ble ekstra fordyrende tiltak med ei total kostnadsramme på anslagsvis kr 110 000,00.

Det er også på det rene at søker har hatt andre store utgifter vinterstid til opptining av anlegget, da det ligger så høyt i terrenget at isolasjonseffekten ikke blir tilfredsstillende ved snøfattige vintre.

Utbedringene ansees å være av en slik karakter at de kan klassifiseres som om det var grunnarbeid ved etablering av nybygg.



Post Storfjord

Fra: Steinar Dalheim Eriksen [Steinar.Eriksen@fiskeridir.no]

Sendt: 6. september 2011 10:29

Til: Post Storfjord

Kopi: Erling Lund; Yngve Kaspersen

Emne: Søknad utbedring avløp gnr 52/30 inkl graving over vei

Vedlegg: Søknad s 1 av 2.jpg; Søknad s 2 av 2.jpg; Kart med beskrivelse.jpg; Tilbud rørlegger.jpg

Viser til vedlagte søknad. Vil anmode om rask behandling da jobben må gjøres nå i høst før frost gjør jobben umulig

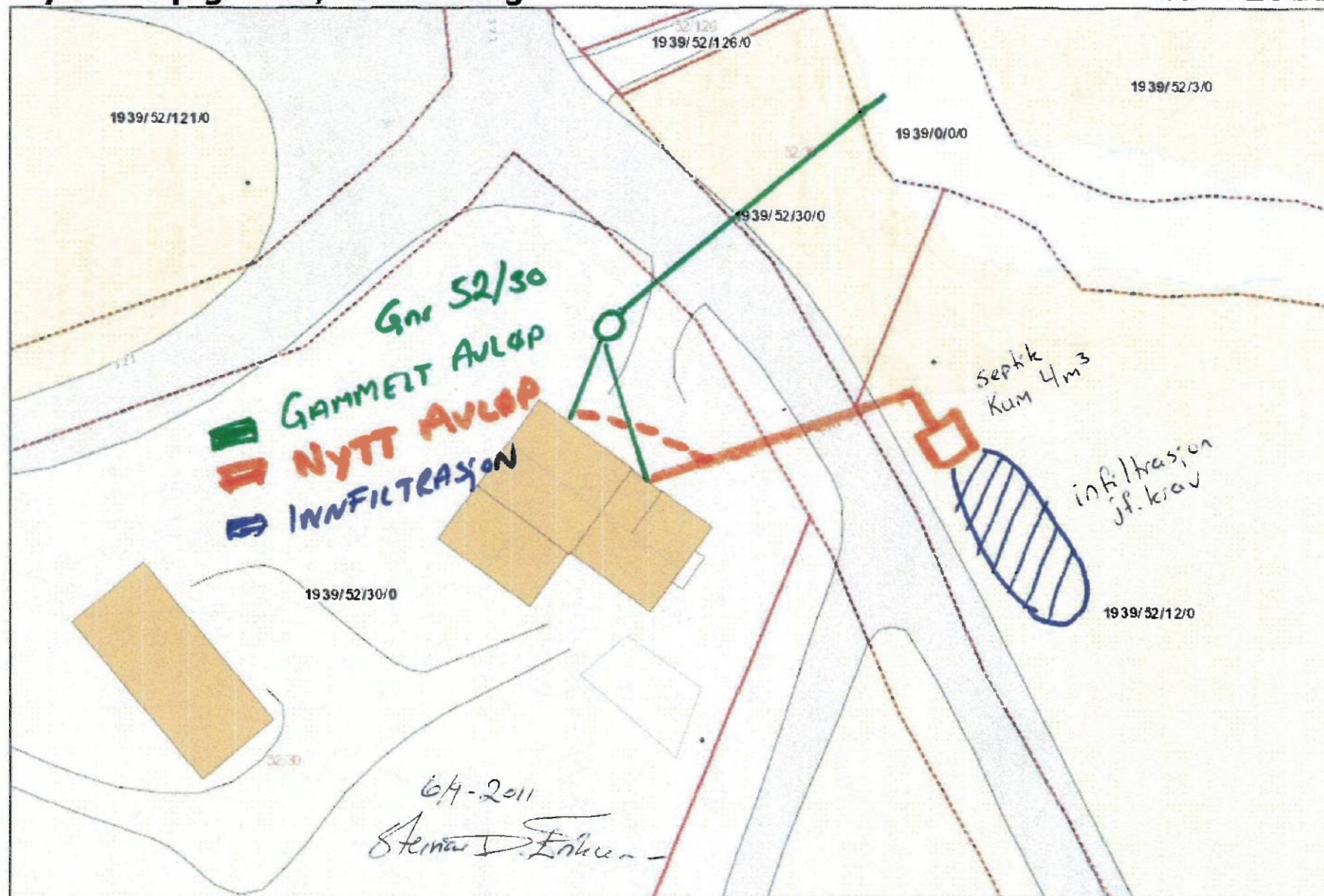
Kontakt meg gjerne i saken

Hilsen

Steinar Dalheim Eriksen
Rådgiver/Adviser
Seksjon for fiskeri- og havbruksforvaltning
Fiskeridirektoratet/Directorate of Fisheries region Troms
tlf.: +47 405 54 035 / intern 7038

Nytt avløp gnr 52/30 Hatteng

06.09.2011



Målestokk: 374

Steinar Dalheim Eriksen
9046 OTEREN

Rørleggermester J-A Kristiansen
9046 OTEREN

org.nr.: 994265970
Mobiltlf.: 936 58 444

Dato: 12.08.11

Har etter befaring gleden av å tilby følgende.

beskrivelse	Mengde	Enh	Enh.pris	BELØP
Septikk kum 4m3 3 kammer		RS	12 800,00	12 800,00
Bend.gren, muffe og deler.		RS	2 400,00	2 400,00
Avløpsrør PR. METER		RS	44,00	44,00
Isolasjonsplater 60cm x 120 cm . Pris PR. PLATE (Grunne grøfter og gjennom vei)		RS	68,00	68,00
Arbeid		RS	8 800,00	8 800,00
SUM				24 112,00
MERVERDIAVGIFT 25.0%				6 028,00
TOTALT INKL. MVA.				30 140,00

OBS. Pris for rør er pr.meter.

Isolasjon er pr.plate.

Arbeid er beregnet 2 dager, går det på en dag blir det rimeligere.

Pris på 7m3 septikk er 30000.-

Leveringsbetingelser:

- Leveringstid: Etter avtale
- Betalingsbetingelser: Netto pr. 10 dager

Forbehold:

Følgende forhold gjelder og er ikke medtatt i prisen:

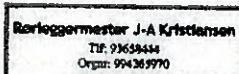
- Bygningsmessige- og elektriske arbeider, spikerslag for innfestinger
- Prisstigning i hht. til gjeldende indeks for rørleggerarbeider

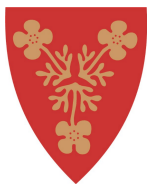
Vi håper tilbudet er tilfredstillende, og hører gjerne fra Dem.

Med vennlig hilsen

Rørleggermester J-A Kristiansen

Jørn Arne Kristiansen





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

Kjøp av tomter i Sommersethlia

Henvisning til lovverk:

Vedlegg: reg. bestemmelsene og kart.

Vedlegg

1 Søknad tomt 5 og 7

Rådmannens innstilling

Nr 1.Driftstyret godkjenner med forbehold planene om oppføring av mindre rekkehus på tomt nr 5 og 7.

Nr 2. Tiltakshaver fremmer søknad om mindre reguleringsendring, jfr.pbl.- § 12-14.

Reguleringsendringen sendes til kommunen innen 20 juli, og fremlegges i driftsyret 16 august.

Nr 3. Sammen med søknad om reg. endring vedlegges tegninger som viser byggets plassering på tomten, i forhold til universell utforming, evt.utv.boder, P-plasser eks. gjesteparkeringsplasser.

Saksopplysninger

Ståle K.Hansen søker om og få kjøpe 2 stk. tomter i Sommersethlia - øvre del.

Det er tomt nr 5 og 7 omgjort til en tomt. Kjøper ønsker også og kjøpe tomtene til ungdomspris.

Begrunnelsen er og bygge rekkehus innredet med 4 leiligheter , beregnet for utleie.

Areal på tomt 5 og 7 er 2 daa.

Utnyttelsegrad iflg.reguleringsplan bya- er 30% i tillegg til selve boligen kommer

- garasjer
- utv.boder
- parkeringsarealer .

I Reg.planens bestemmelser pkt1.2 kan det bygges rekkehus innefor tomtenes fastsatte grad av utnytting.

Tillatt høyde i hht. reg. planens bestemmelser er gesimshøyden 8,00 m og mønehøyden maks. 9,00 m. regnes ut fra gjennomsnittlig målt terreng.

Det er ikke søkt om reg. endring for omsøkte tiltak. Reg.endringen ses på som mindre og kan avgjøres av driftstyret, jfr.pbl. § 12-14.

Vurdering

Tomt nr 5 og 7 ligger på nederste rad av tomter som grenser mot åpent areal.

Ved oppføring av tiltenkte rekkehus vil dette ikke ha noen betydning annet enn for de tomtesøkere som vil søke på tomt nr 6 og 8.

Ved plassering av rekkehuset inntil byggegrense mot område for tek. Anlegg og drift vil ikke rekkehuset være til stor sjenanse ang. utsikten for tomt nr 6 og nr 8

2010/15588
1588

41

- EL

Kopi: YK
BH

Post Storfjord

Fra: ståle koht hansen [staale-kh@live.no]
Sendt: 29. april 2012 19:27
Til: Post Storfjord
Emne: vedrørende leiligheter i skibotn
Vedlegg: 379A-SKIBOTTEN 2.pdf

Etter møte med Erling Lund og Yngve Kaspersen så ble vi enige om at det måtte skrives en formell søknad når det gjelder tomtepriser og tomteplassering i sommersethlia.

Ønsker å få kjøpe tomt nr 5 og 7 på nedsiden av vei i sommerseth lia til ungdomsprisen. Ønsker tomt 5 og 7 av den grunn at fra tomter på øversia vei og ned til nedsia vei er det ca 2,5 m høydeforskjell samtidig som disse husene ikke blir høyere enn et vanlig to etg hus.

begrunner dette med at kommunen får mange positive ringvirkninger av dette og samtidig ingen utgifter.

positive ringvirkninger i form av arbeid og arbeidsplasser i byggetiden, jo flere folk som bor i kommunen jo mer skattepenger blir det i kassen.

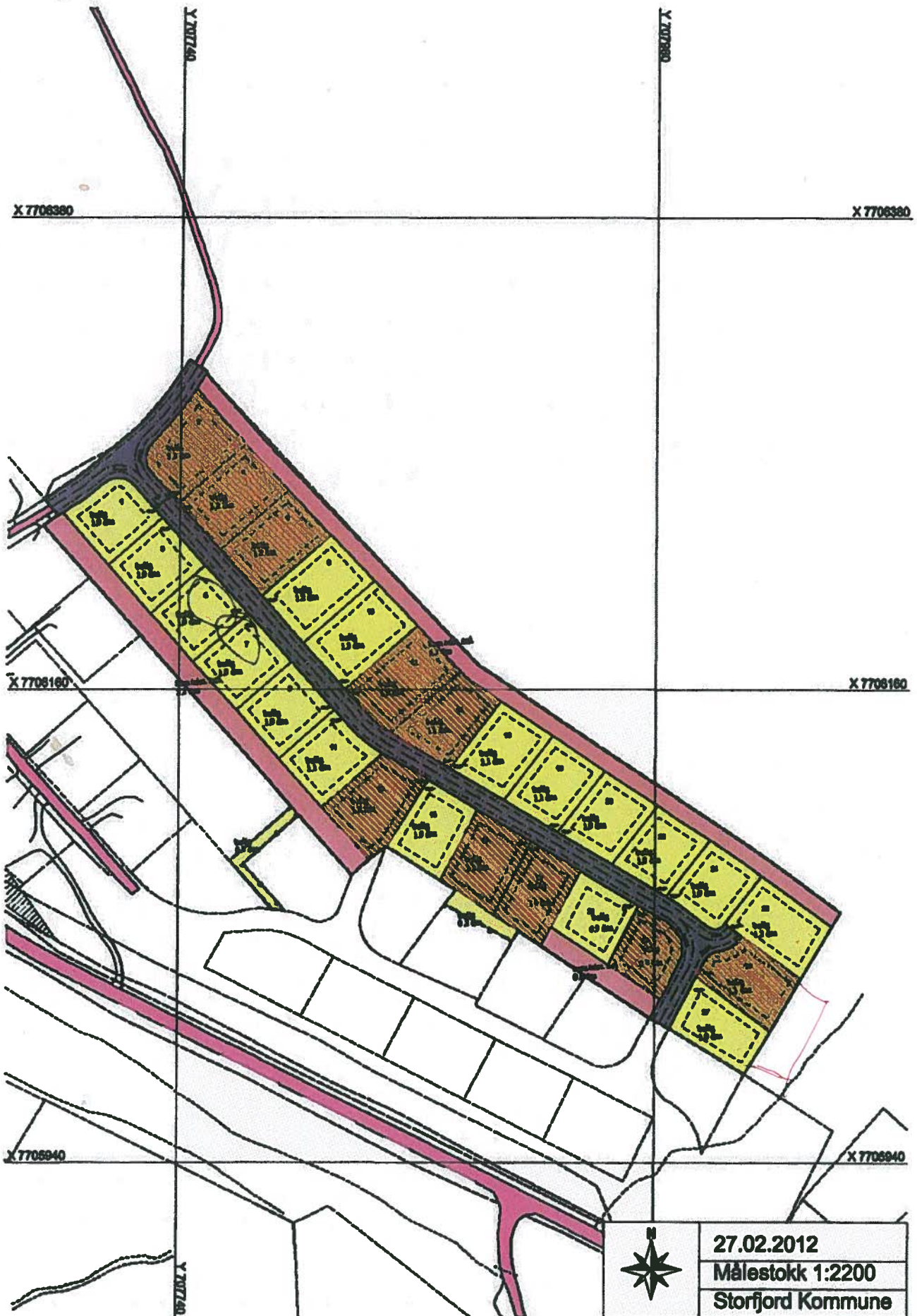
Disse leilighetene blir alle rullestolbrukervennlig, og passer samtidig får de unge som ønsker og flytte hjem igjen. livsløp standard på alle leiligheter og passer like godt til enslige som småbarns familier.

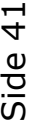
Visst dette lar seg gjøre og alt går etter planen, så vil de som måtte ønske og bo der også få bostøtte som igjen gjør det lettere får de aller fleste.

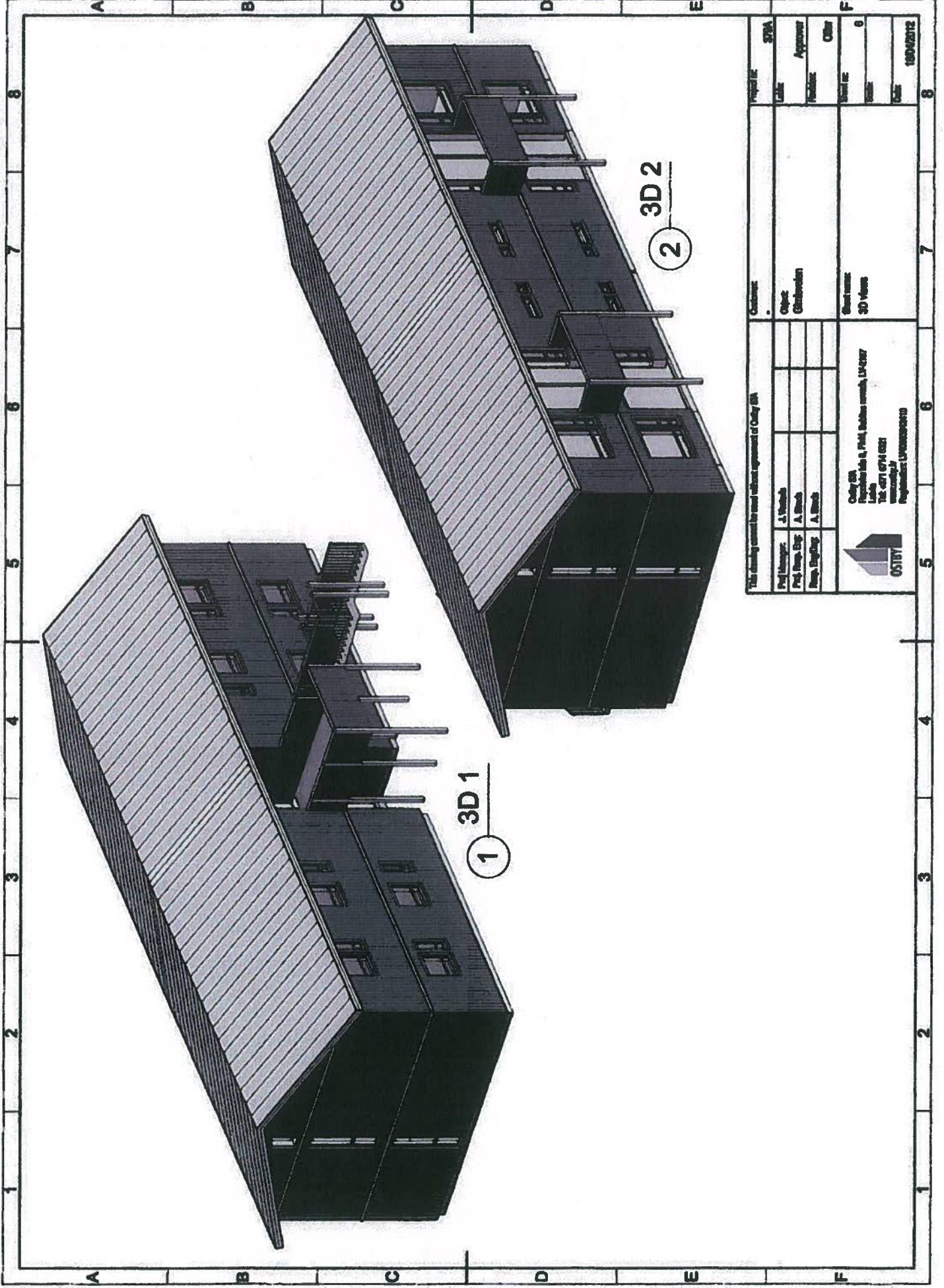
I og med at det er stor mangel på leiligheter i storfjord kommune så håper jeg at dette blir prioritert snarest!

mvh

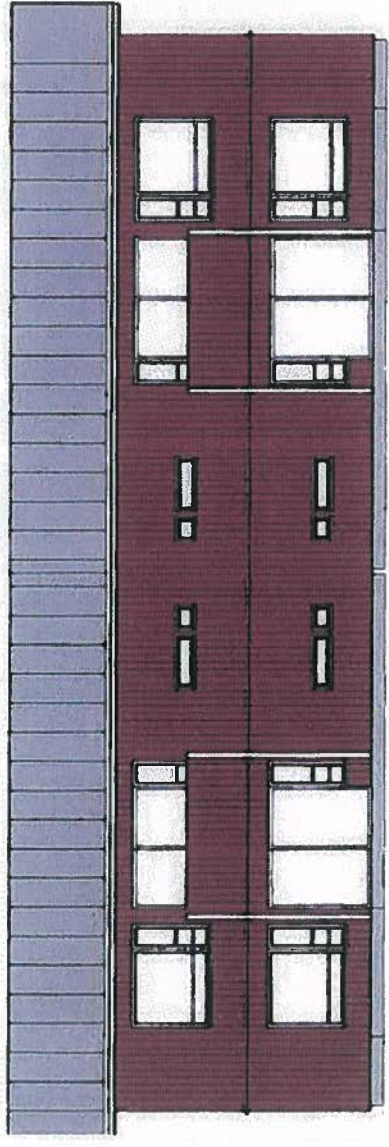
ståle koht hansen



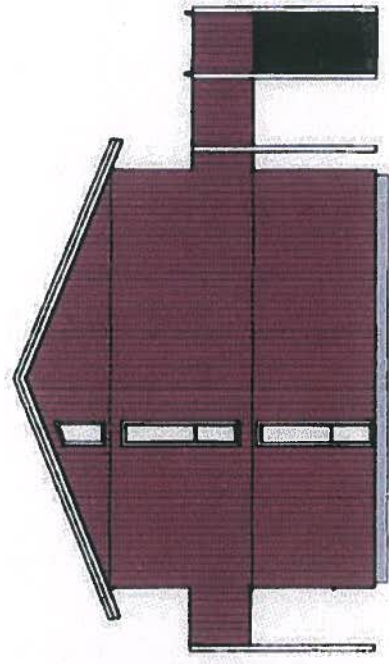




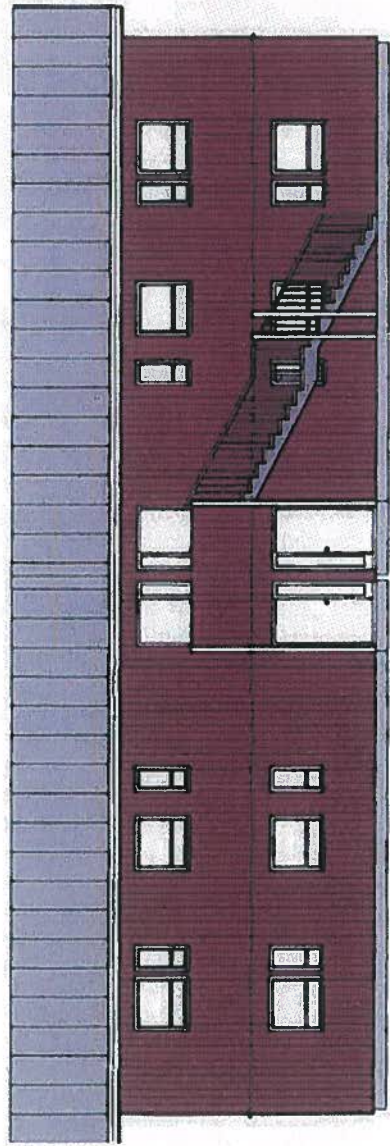
This drawing cannot be used without agreement of Odey SA				Customer		Project No.		SPR	
Proj. Manager:	J. Voth	Proj. Manager:	J. Voth	Objekt:	Grundriss	Umfang:	Umfang	Umfang:	Umfang
Proj. Manager:	A. Bock	Proj. Manager:	A. Bock	Objekt:	Grundriss	Umfang:	Umfang	Umfang:	Umfang
Proj. Manager:	A. Bock	Proj. Manager:	A. Bock	Objekt:	Grundriss	Umfang:	Umfang	Umfang:	Umfang
Odey SA Friedrichstr. 1, 10117 Berlin Tel. 030 471 074 000 Fax 030 471 074 001 E-Mail: info@odey.de Internet: www.odey.de				Sheet name		3D Views		Date	
								18.04.2012	



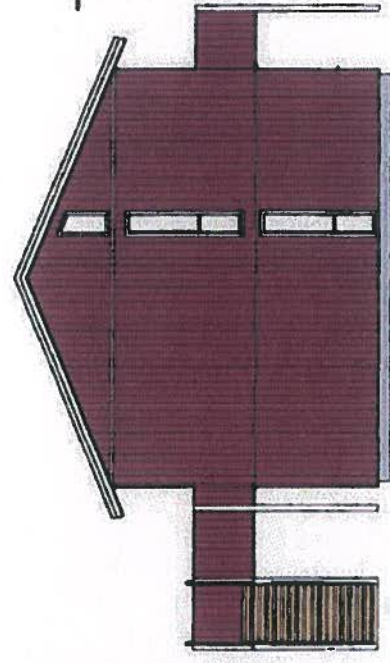
1-4
1:100



A-B
1:100

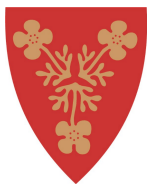


4-1
1:100



B-A
1:100

This drawing cannot be used without agreement of Ostry SA				Project no			
Proj Manager	J. Vozdela	Client	Ostry	Unit		STPA	
Proj. Prep. Eng.	A. Benda	Object	Gindwin	Apparatus			
Proj. Prep. Eng.	A. Benda	Particulars	Gindwin	Number			
Proj. Prep. Eng.	A. Benda	Stand name	Pracovna	Color			
Ostry SA Pracovna 100 0. Průh, Budova rovná, LV-0107 Lada Tel: 021 674 0221 www.ostry.cz Pracovna 1000000000				Stand no	5	Scale	1:100
				Date		Date	18/04/2012



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
47/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

Skolehytte. Hytte gitt av Troms Kraft til bruk for skolene i Storfjord.

Henvising til lovverk: Ingen

Vedlegg

- 1 Skolehytte_tegninger+festekontrakt

Rådmannens innstilling

Nr 1. Før skolehytten legges ut for salg, bør skolene som aktuelle brukere få anledning til å utarbeide retningslinjer for bruk av skolehytten, med frist for tilbakemelding til driftsetaten mandag 10 september.

Nr 2. Driftsetaten legger frem innkomne innspill fra skolene til driftstyremøte 10 oktober for endelig avgjørelse .

Saksopplysninger

I 1995-96 fikk Storfjord kommune en hytte av Troms Kraft der bygningskonstruksjonen i hytten hovedsak besto av maskinlaftet plank.

Hytten var brukt i forbindelse med kraftutbyggingen i Skibotndalen, og var plassert ved Rieppijavre, hytten hadde ei grunnflate på ca. 71m/2.

Hytten ble gitt av TK. Beregnet for bruk av skolebarn i Kommunen, sammen med hytten ble det gitt kr 100 000 i gave fra TK.

Det var ønskelig at hytten skulle settes opp ved Helligskogvannet, dette skapte ugreie med reinbeiteinteresser i området rundt Helligskogen, som igjen resulterte i lagring av hytten utomhus under pressenning over lang tid i påvente av tomt.

Tomteplassering.

Etter at Helligskogen ikke var aktuell ble det besluttet og ta kontakt med Statsskog , for om mulig og få tomt i Parasdalen.

Statsskog er grunneier i det aktuelle området.
Det er tegnet festekontrakt med Statsskog om areal for plassering av skolehytten.

Festekontrakt 54/21-2.

Supplerende tekst i festekontrakten pkt. 7.0

7.1 Statsskog har i sin festekontrakt med Storfjord Kommune tatt forbehold om at overføring av festeretten skal godkjennes av bortfester.

7.2 Hytta som settes opp er en ”skolehytte”, og skal brukes til oppholds-/ overnatting av skoleklasser i opplæringsøyemed.

Hytta skal være tilgjengelig for utlån til turgåere

Vurdering

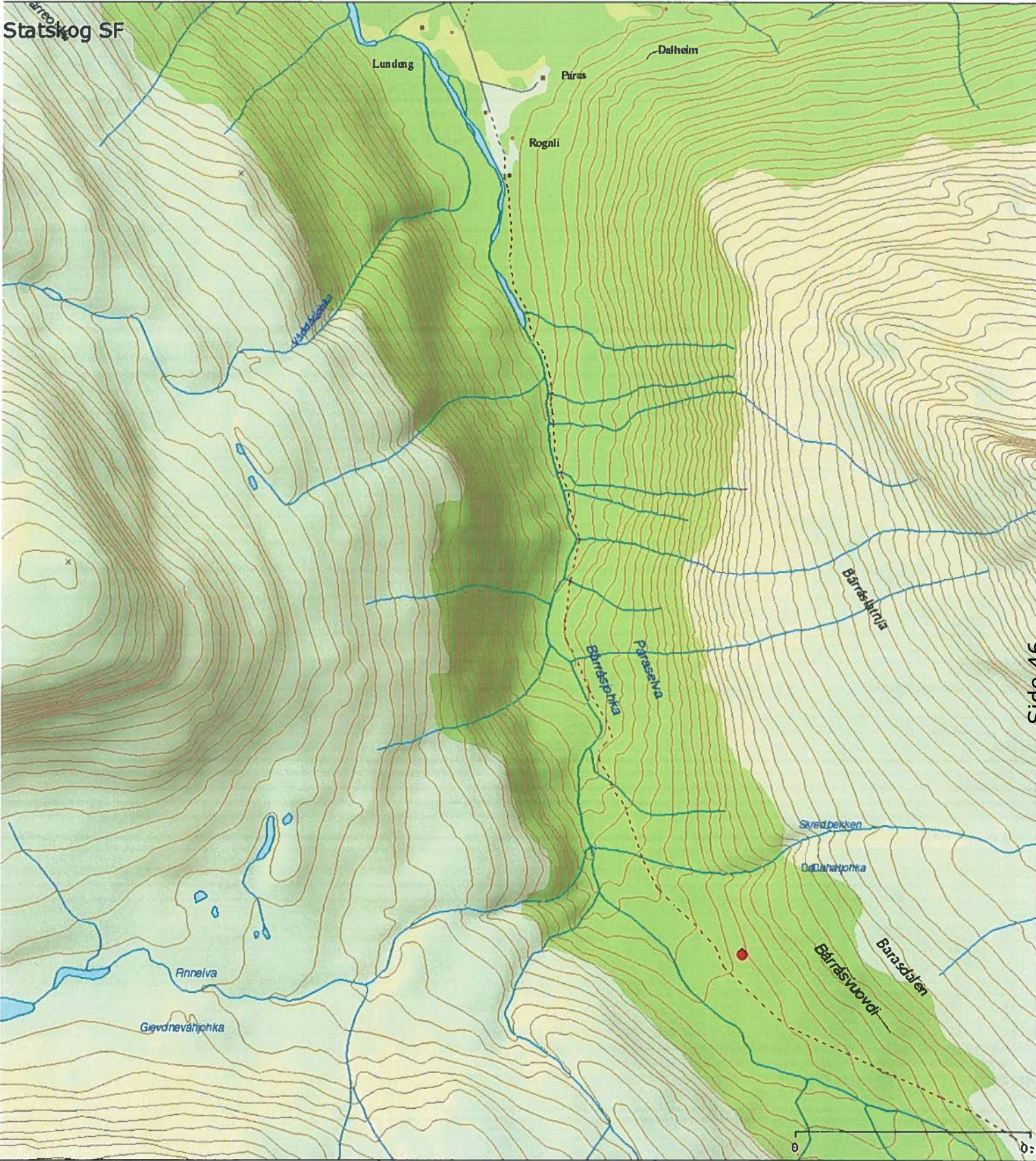
Formålet for bruk av skolehytten har vært at den skulle stilles til disposisjon for skolene i kommunen.

Det er nå kommet innspill om at hytten bør selges.

Det har ikke vært utarbeidet retningslinjer for bruken av skolehytten.

Det foreslås derfor at skolene som aktuelle brukere, bør få anledning til å uttale seg om faktiske behov for skolehytten vs. Salg og hvordan den evt, er tenkt benyttet i tråd med det faglige tilbudet som har vært gitt på Gappo.

Statskog SF



Side 46



Kartvedlegg
Søknad om kart- og
delingsforretning

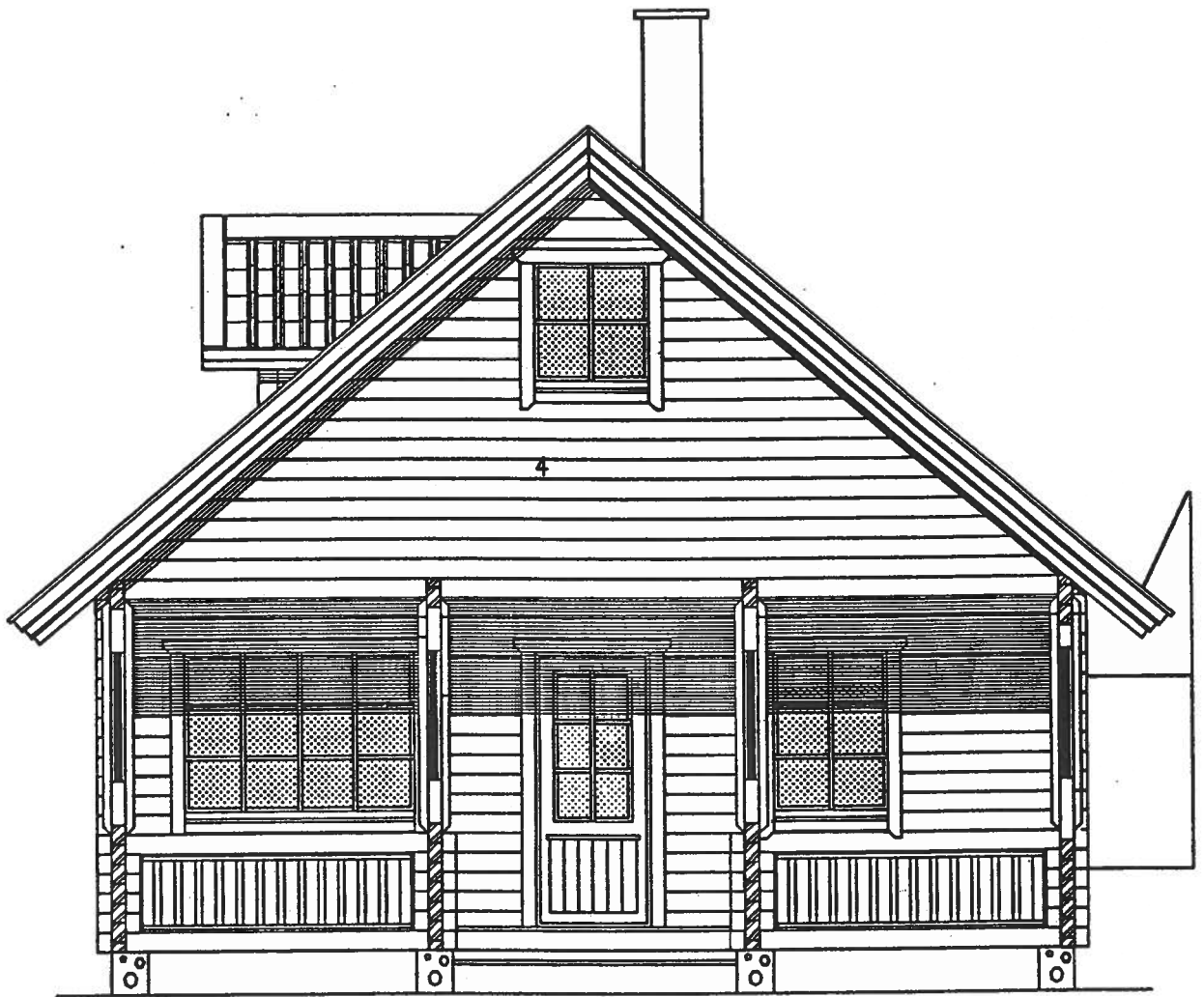
plassering:
UTM 34 N 464885 E 7664235



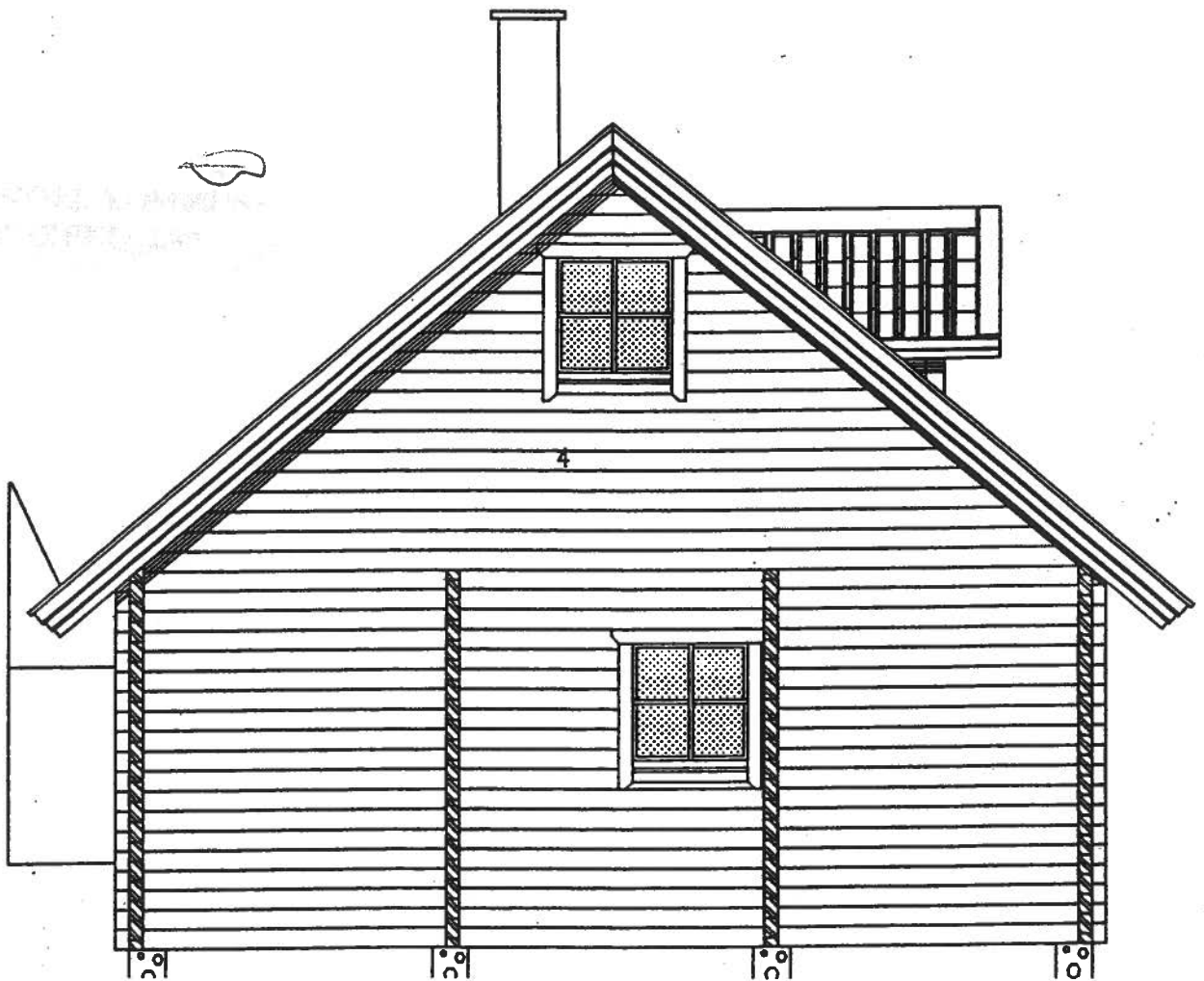
Side 47

1. PLA
2. HYV
3. GRL
4. STC



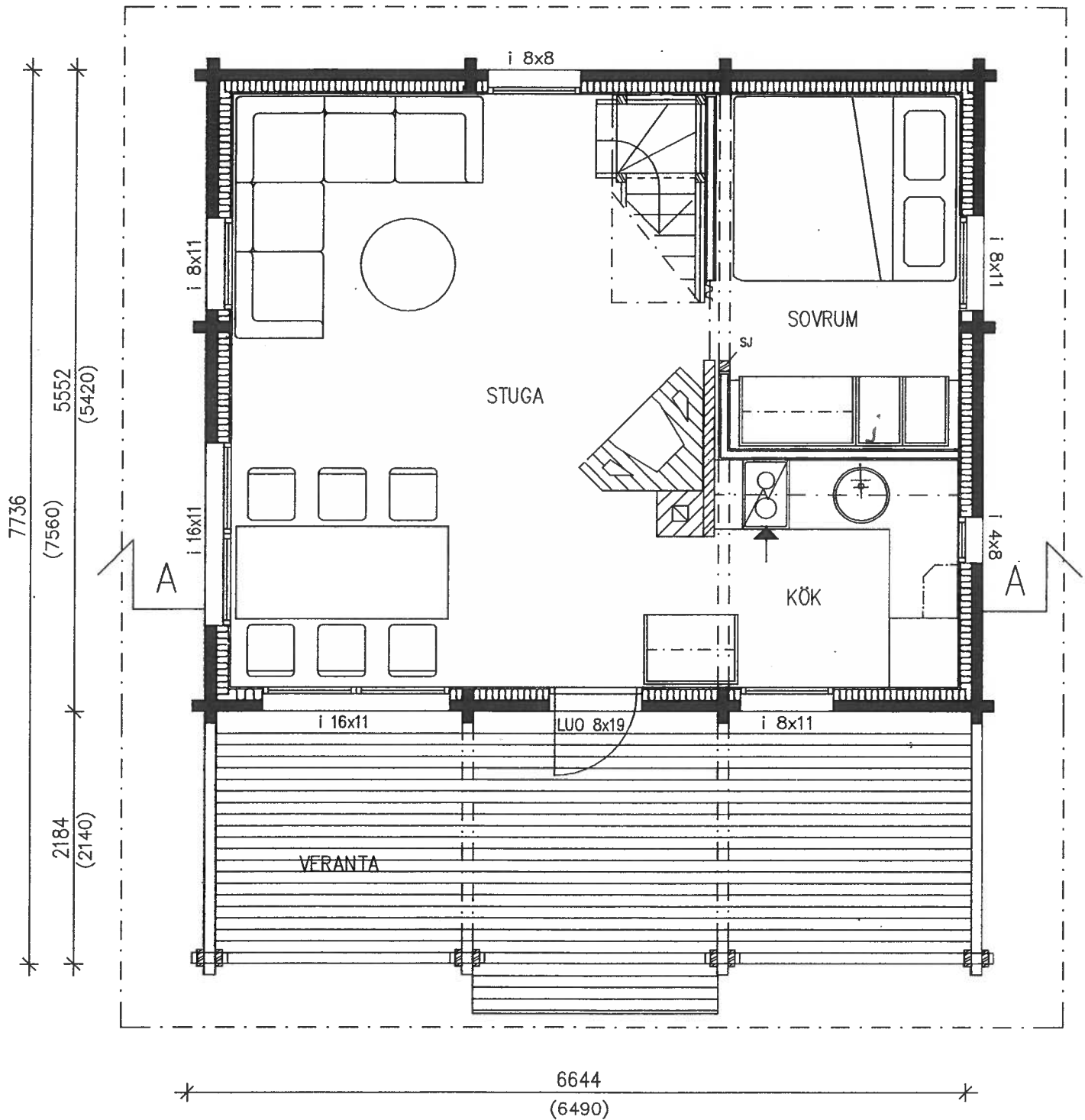


Side 48



3GNIING
TOCK
LARE
IEL

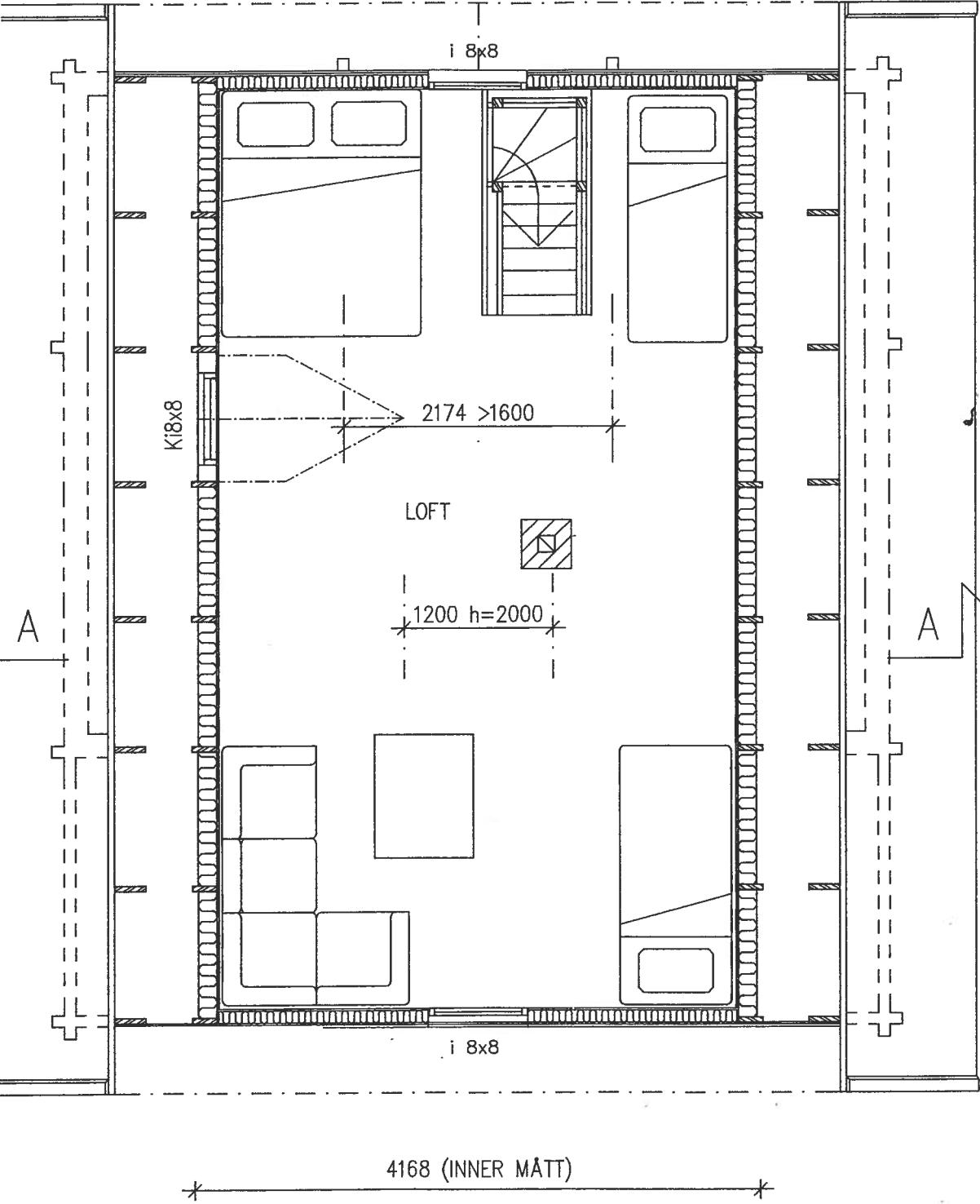
BOTTEN



Side 49

VÄNINGSYTA 52 m² (50,4 m²)
 TOTAL YTA 66,5 m² (63,6 m²)
 VOLYM 163 m³ (157 m³)

MÄTNING STOCK 92x145 mm (70x145mm)



GOLVYTA MED LOFT 31 M2



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

Søknad om fradeling av 3 hyttetomter på eiendommen 1939/54/8

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune tillater at det opparbeides avkjøring fra Parasveien som adkomst til omsøkte parseller. Tiltakshaver påser at avkjøringen utformes slik at tilstrekkelig trafikk sikkerhet ivaretas. Avkjøring utføres med nødvendige stikkrenner av tilstrekkelig dimensjon. Kostnadene til opparbeidelse av avkjøring til omsøkte parseller dekkes i sin helhet av tiltakshavere.

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Omsøkte fradeling av 3 hyttetomter hver på inntil 1000m² godkjennes på følgende vilkår:

- Fradeling skal ikke komme i konflikt ned kommuneplanens byggeforbudssone langs Signaldalselva. Byggeforbudssonen er 30 meter fra elvebredden, dette gjelder også fradeling til slikt formål. Elvebreddens beliggenhet fastsettes etter økonomisk kart.
- Tiltakshaver dekker kostnadene til legging av vann og godkjent avløp for disse tiltakene.
- Tomtekjøpere faktureres oppmålings- og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.

Det presiseres at fremtidig byggesak på parsellene er søknadspliktig iht. plan og bygningsloven § 20-1, søknader til slike tiltak skal behandles etter Byggesaksforskriften. Dette vedtaket tillater derfor ikke oppføring av byggeverk på parsellene uten at dette søkes særskilt om.

Saksopplysninger

Storfjord kommune har pt. ikke ansatt ingeniør/oppmåler, og vi kjøper derfor tjenester fra Lyngen kommune. Saksbehandler er Kåre Fjellstad.

- Grunneier: Odd Gunnar Rognli.

Søknadens innhold:

Odd Gunnar Rognli søker fradelt tre parseller fra eiendommen 1939/54/8. Omsøkte parseller er planlagt solgt som hyttetomter til Yngve Rognli, Torunn Niemi og Ellen Rognli. Tiltaket er søknadspliktig etter plan – og bygningsloven § 20-1, bokstav **m**.

Denne søknaden omfatter kun deling av eiendommen til dette formålet. Eventuell oppføring av fritidsbygning på parsellene må søkes særskilt om iht. plan – og bygningsloven § 20-1 og Byggesaksforskriften kapittel 5.

Planbestemmelser:

Arealet som søkes fradelt er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område. Bygge- og anleggsvirksomhet er ikke tillatt utover det som har tilknytning til stedbundet næring. Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende arealdel.

Høring:

Spørsmålet om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel har vært på høring hos berørte sektormyndigheter. Høringsfristen var satt til 13.4.12, Fylkesmannen i Troms stilte spørsmål til vår praktisering av byggeforbudssonen langs Signaldalselva. Storfjord kommune viste da i brev av 19.4.12 til K-styrevedtak av 2.8.2007 der byggeforbudssonen settes til 30 meter langs elven. NVE legger, i sin uttalelse, vekt på at byggevirksomhet i området gjøres iht. til deres retningslinjer. Utover dette hadde ingen berørte sektormyndigheter merknader til omsøkte tiltak.

Nabovarsel:

Omsøkte parseller er omsluttet av eiendommen 54/8, omsøkte tiltak vil ikke berøre andre eiendommer. Nabovarsel er derfor ikke sendt.

Adkomst:

Etter søknadens innhold skal det anlegges avkjøring fra kommunal vei Signaldalen til omsøkte tomter.

Risiko og sårbarhet:

Omsøkte område ligger utenfor NGI - aktsomhetsområde for snøras og steinsprang. 22 kv kraftlinje krysser området som søkes fradelt, men etter søknadens innhold vil tiltak på parsellene ikke komme i konflikt med kraftlinjens sikkerhetsområde.

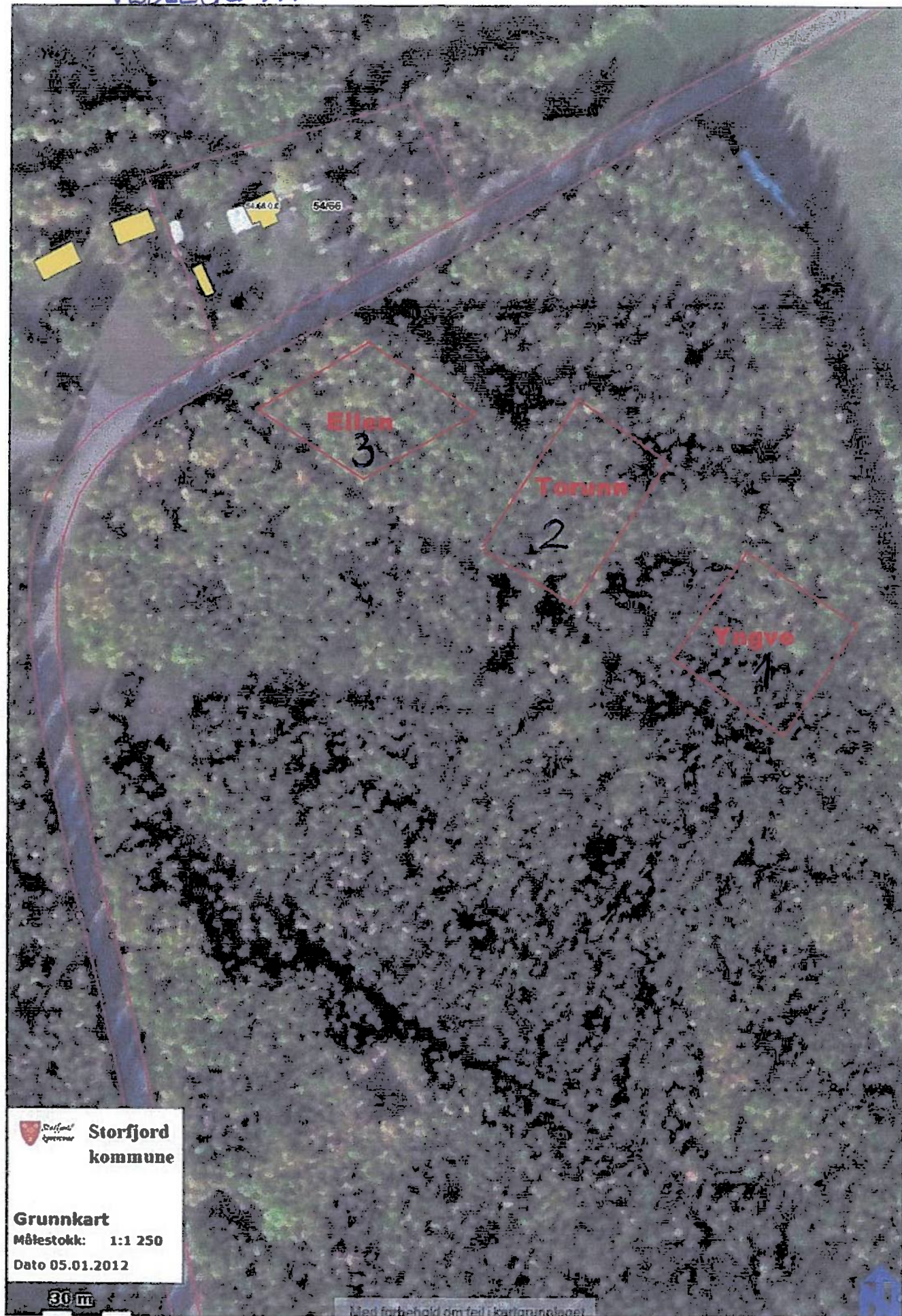
Naturmangfold:

Det er ikke kjente rødlistearter eller viktige viltområder i omsøkte område.

Vurdering

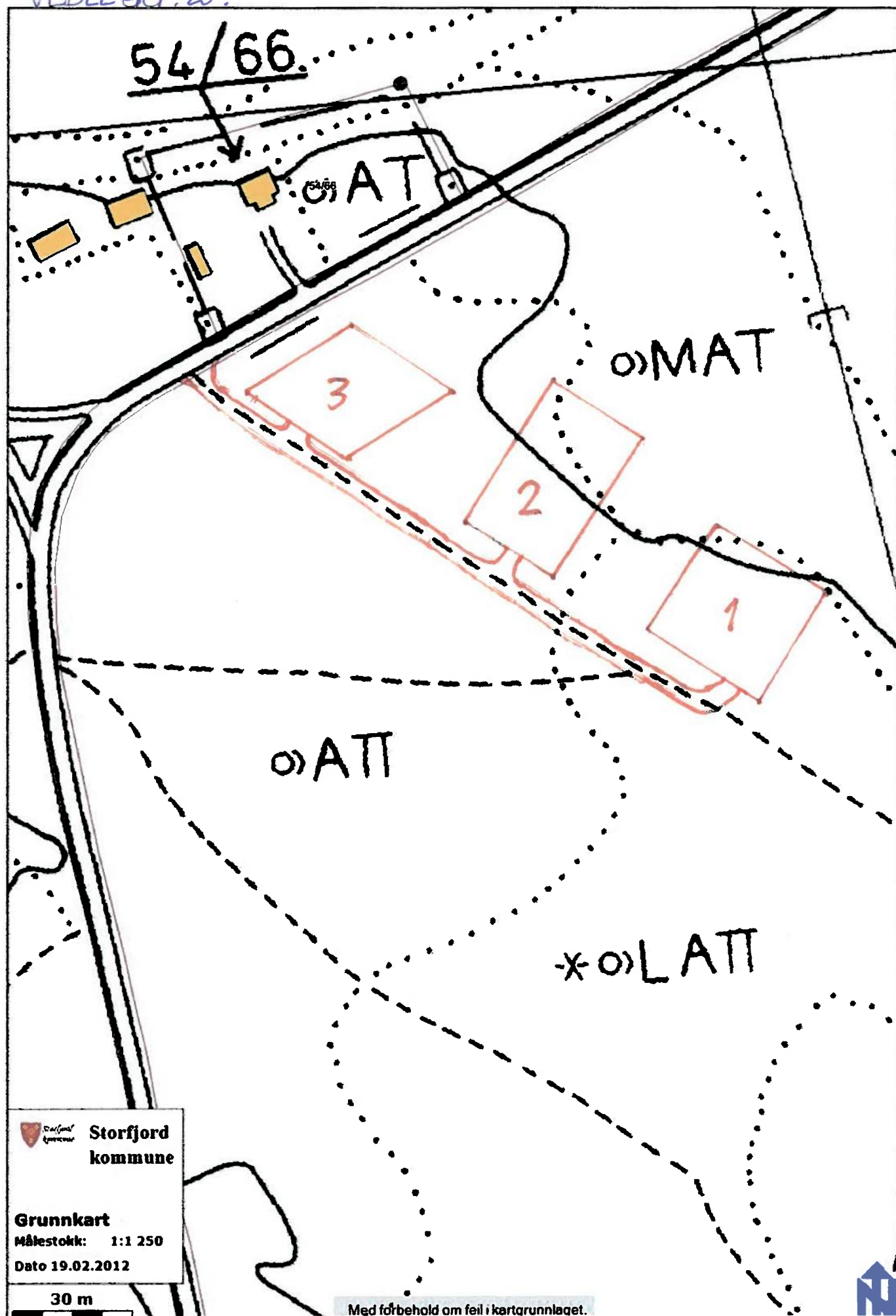
Innkomne merknader viser at ingen av fagetatene har innvendinger mot søknaden. Storfjord kommune kan ikke se at søknaden fører til ulempe for gjennomføring av kommuneplanen. Det anses heller ikke at delingssøknaden fører til miljømessig ulemper, eller er til hinder for friluftslivet i området.

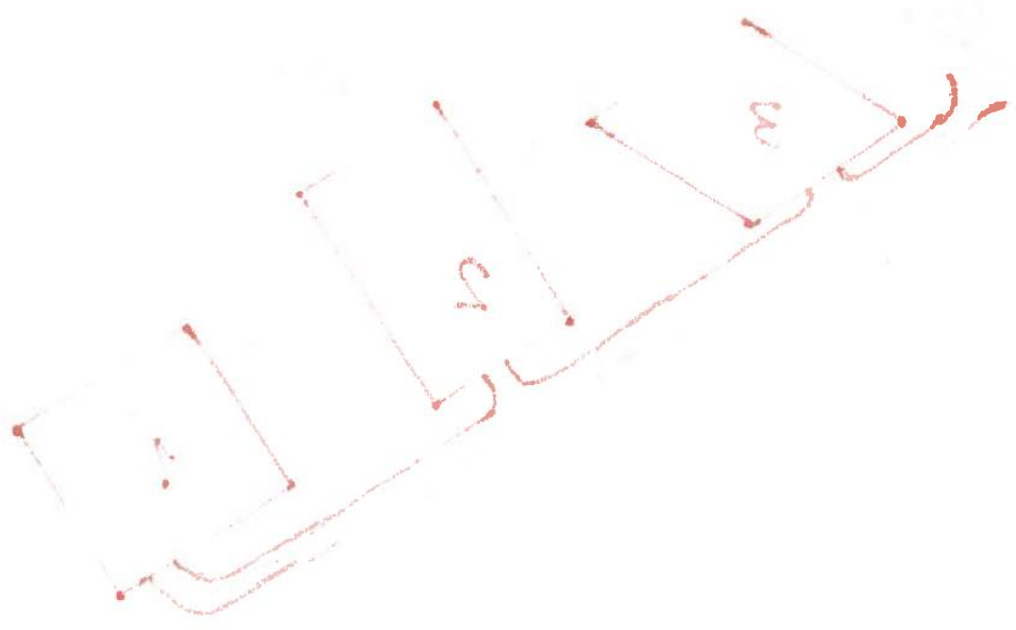
VEDLEGG 1.



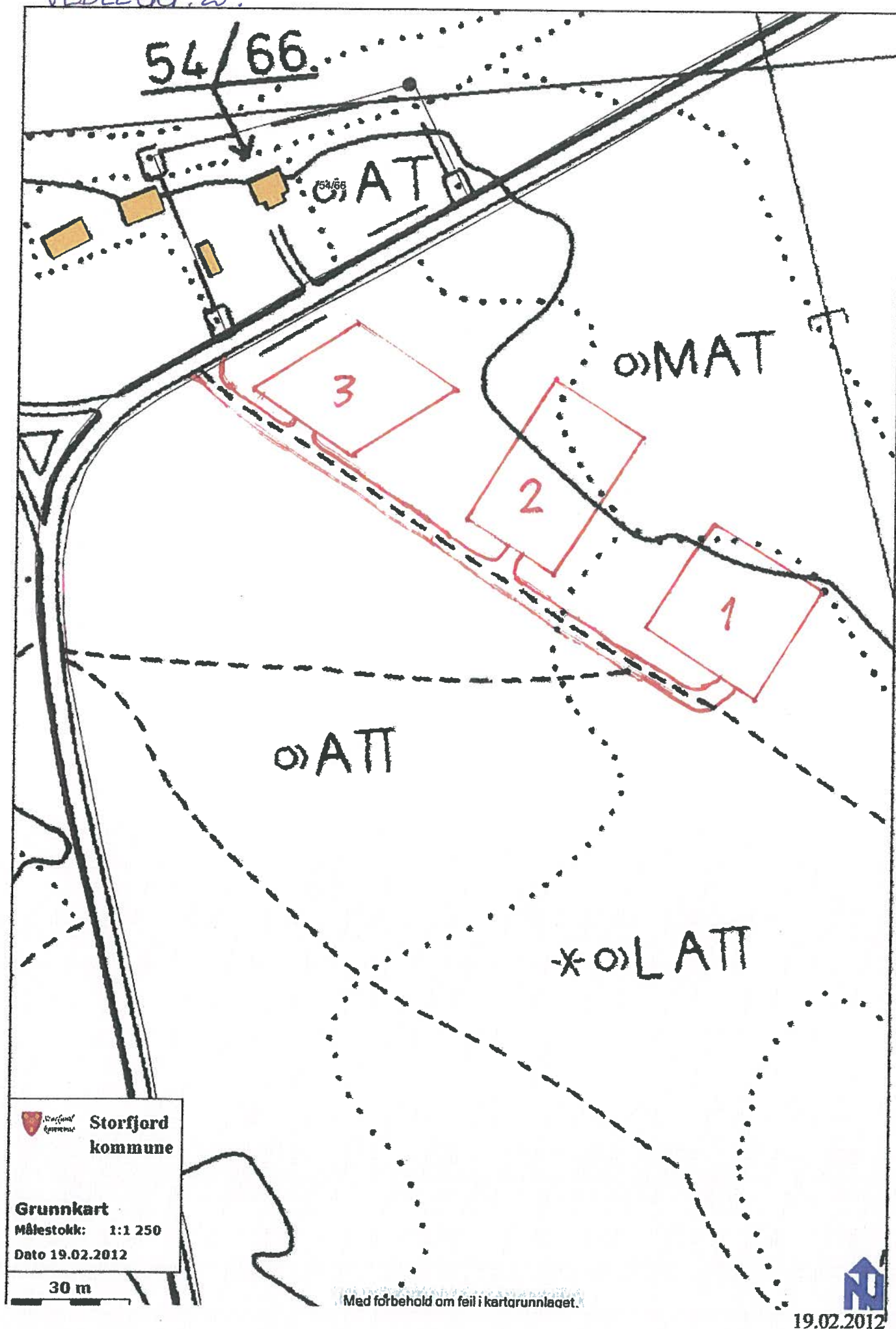
05.01.2012

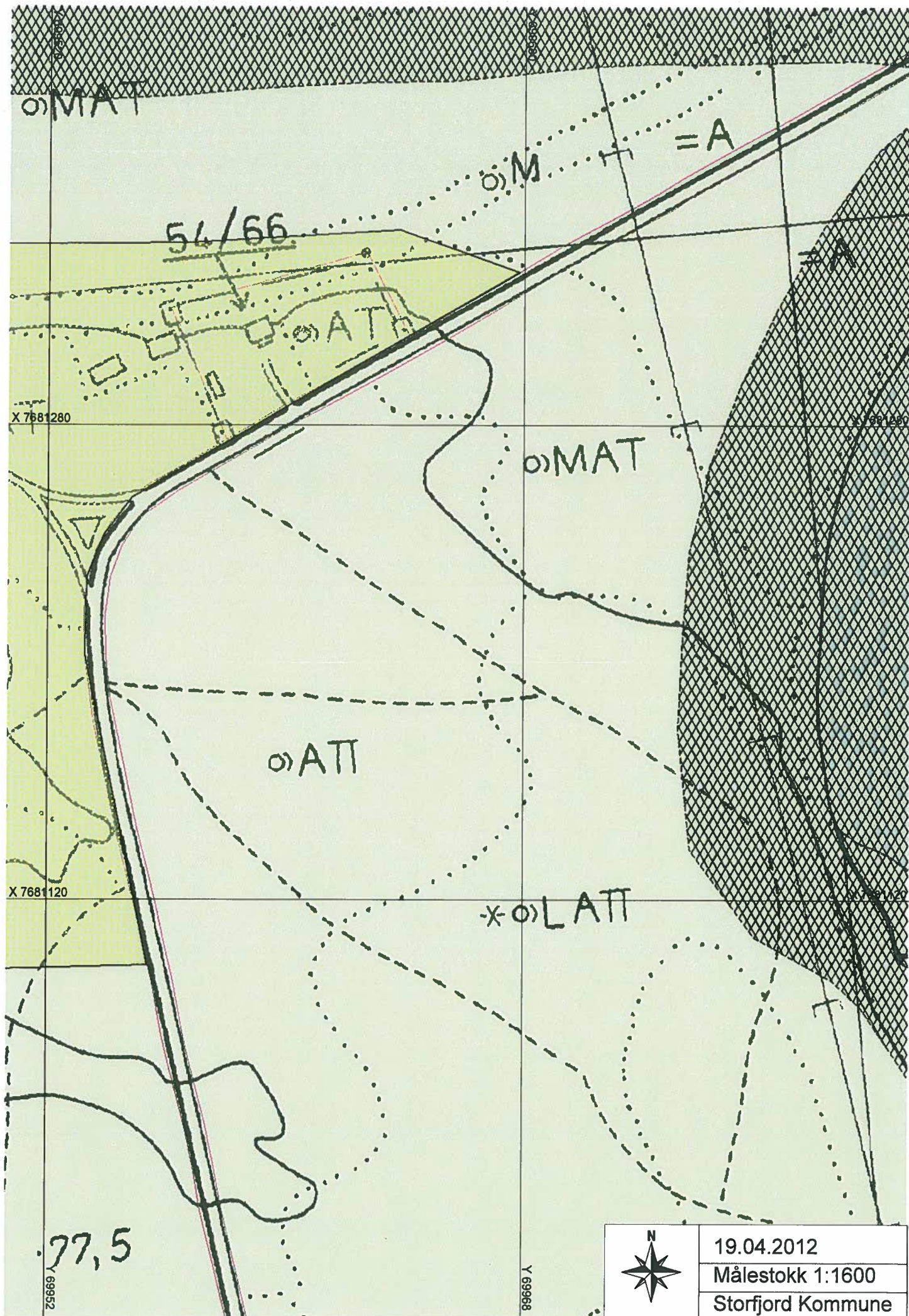
VEDLEGG 2.

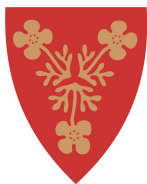




VEDLEGG 2.







Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
49/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

Søknad om fradeling av boligtomt for eksisterende våningshus på eiendommen 1939/45/28

Henvising til lovverk:
Plan og bygningsloven.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Omsøkte fradeling av boligtomt på eiendommen 45/28, godkjennes på følgende vilkår:

- Arealet på fradelt tomt skal ikke overstige 1300m².
- Det gis midlertidig tillatelse til å benytte eksisterende avkjøring direkte til E8. Når ny avkjøring opparbeides iht. vedtatte reguleringsplan skal denne benyttes som adkomst til eiendommen. Eksisterende avkjøring fra E8 skal da fjernes.
- Trond-Magne Garfjeld og Mona Lambela faktureres oppmålings- og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.

Saksopplysninger

Storfjord kommune har pt. ikke ansatt ingeniør/oppmåler, og vi kjøper derfor tjenester fra Lyngen kommune.

Grunneiere:

- Trond-Magne Garfjeld 1/2.
- Mona Lambela 1/2.

Søknadens innhold:

Trond-Magne Garfjeld og Mona Lambela søker deling av overnevnte eiendom. Omsøkte deling er grunn for opprinnelig våningshus på eiendommen 45/25.

Ny enebolig på eiendommen er tatt i bruk i 2004, ny enebolig omfattes ikke av delingssøknaden.

Tiltaket er søknadspliktig etter plan – og bygningsloven § 20-1, bokstav **m**.

Planbestemmelser:

Arealet som søkes fradelt er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område. Bygge- og anleggsvirksomhet er ikke tillatt utover det som har tilknytning til stedbundet næring. Fradeling av tomt til eksisterende våningshus på jordbrukseiendom vurderes som endring av planformål. Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende areaplan.

Høring:

Spørsmålet om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel har vært på høring hos berørte sektormyndigheter. Høringsfristen var satt til 16.4.2012.

Det er ved høringsfristens utløp ikke registrert merknader til omsøkte deling.

Nabovarsel:

Omsøkte parseller berører eiendommen 45/57- hjemmelshaver: Angelika Bugjerde.

Nabovarsel er signert av hjemmelshaver.

Adkomst:

Etter søknadens innhold skal eksisterende avkjørsel fra E8 benyttes. Statens vegvesen har godkjent dette. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området som omfatter avkjøring til eiendommen. Statens vegvesen stiller som vilkår at omsøkte tiltak kan benytte eksisterende avkjøring frem til ny avkjøring anlegges iht. vedtatte reguleringsplan.

Risiko og sårbarhet:

Omsøkte område ligger utenfor NGI - aktsomhetsområde for snøras og steinsprang.

Naturmangfold:

Det er ikke kjente rødlistearter eller viktige viltområder i omsøkte område.

Jordlovsbehandling:

Etter jordloven § 12 skal deling av eiendom som kan benyttes til jordbruksformål godkjennes iht. denne lov før endelig delingsvedtak fattes. Saken er behandlet av jordbrukssjefen i Storfjord kommune, omsøkte deling ble her godkjent etter jordloven i delegert vedtak 64/12.

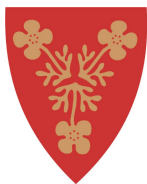
Vurdering

Innkomne merknader viser at ingen av fagetatene har innvendinger mot søknaden.

Omsøkte tiltak vil ikke medføre økt antall boenheter i området og vil derfor ikke påvirke bruken av området utover det som er tilfellet i dag.

Vedtatte reguleringsplan medfører endrede avkjøringsforhold fra eiendommen til E8.

Delingstillatelse må derfor gjøres under forutsetning at omsøkte tomt må benytte ny avkjøring når denne anlegges iht. reguleringsplan.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/12	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.06.2012

Utleiepriser på kommunale bygg

Henvisning til lovverk:

Vedtak i kommunestyre desember 2011 pkt.2. j) budsjettvedtak 2012

Rådmannens innstilling

Legges frem uten innstilling

Saksopplysninger

Vedtak under budsjettvedtak 2012 i kommunestyre desember 2011:

«I løpet av 1. halvår 2012 skal det være full gjennomgang av utleiepriser på kommunale bygg, inkl. boliger, næringsbygg og NAV-avtalen.»

Mange av de kommunale utleieboligene har en dårlig standard med luktkonsentrasjoner av muggsopp. Dette skyldes blant annet måten de er bygget opp på med krypekjeller og manglende sperre mot jordfukt. For å bli kvitt lukten må innvendige gulv/vegg/himlings-overflater og isolasjon byttes ut. Fuktsperre og god ventilering i kryperom må på plass før en går i gang med innredning. Dette for å hindre at lukt setter seg igjen.

7 kommunale boliger er plukket ut for salg. Disse boligene har en dårlig standard på grunn av forsømt vedlikehold over tid.

Vurdering

Den kommunale boligmassen inkludert boliger som vurderes solgt, og boliger som er plukket ut for å selges. Boligene som er beskrevet "vurderes solgt" er leilighetene i PU-boligen på Elvevoll og bolig 2 på Skolebakken. Leilighet nr 1- Elvevoll står i dag tom. Derfor kr 0,- i månedspris. Begge leilighetene (1, og 2) disponeres av Helse og omsorgsetaten. Etter gjennomført salg av alle boligene som er plukket ut, og vurdert solgt sitter kommunen igjen med en leieinntekt pr år på kr 1 176 044.

Det ble i 2009 foretatt en tilstandsrapport på de fleste vanlige utleieboligene hvor tilstandsrapport der kostnadsoverslag ble lagt ved. Rapportene viste stort etterslep på vedlikehold.

Boligene som er plukket ut for salg er de boligene med større etterslep på vedlikehold. Salg vil derfor ikke ha store inntektspotensiale for kommunen.

Boligene som selges kan settes pengene på fond for fremtidig investeringer i nye leilighetsbygg.

Oversikt over kommunale utleieboliger

Bolig	Type bolig	Årspris	Månedspris	Salg av boliger
Bolig nr 31-Oteren	Vanlig utleiebolig	kr 43 774	kr 3 648	Selges
Bolig nr 26-Skibotn	Vanlig utleiebolig	kr 49 977	kr 4 165	Selges
Leilighet nr 2-Elvevoll	Pu-bolig	kr 62 177	kr 5 181	Vurderes solgt
Bolig nr 32-Oteren	Vanlig utleiebolig	kr 29 207	kr 2 434	Selges
Bolig nr 50-Skibotn	Omsorgsbolig	kr 51 895	kr 4 325	
Leilighet nr 1-Elvevoll	Vanlig utleiebolig	kr 0	kr 0	Vurderes solgt
Bolig nr 27-Skibotn	Personalbolig	kr 63 561	kr 5 297	
Bolig nr 2-Skolebakken	Vanlig utleiebolig	kr 42 900	kr 3 575	Vurderes solgt
Bolig nr 7-Skolebakken	Vanlig utleiebolig	kr 31 052	kr 2 588	
Bolig nr 8-Skolebakken	Vanlig utleiebolig	kr 28 406	kr 2 367	
Bolig nr 51A-Oterbakken	Pu-bolig	kr 69 121	kr 5 760	
Bolig nr 51B-Oterbakken	Pu-bolig	kr 25 806	kr 2 151	
Bolig nr 53-Åsen	Omsorgsbolig	kr 52 611	kr 4 384	
Bolig nr 52-Åsen	Omsorgsbolig	kr 52 611	kr 4 384	
Bolig nr 24-Skibotn	Personalbolig	kr 62 845	kr 5 237	Selges
Bolig nr 18-Hatteng	Vanlig utleiebolig	kr 41 370	kr 3 448	Selges
Bolig nr 9-Skolebakken	Vanlig utleiebolig	kr 57 916	kr 4 826	Selges
Bolig nr 15-Hatteng	Personalbolig	kr 63 318	kr 5 277	
Bolig nr 10-Skolebakken	Uten botid	kr 55 752	kr 4 646	
Bolig nr 12-Skolebakken	Vanlig utleiebolig	kr 33 553	kr 2 796	
Bolig nr 46-Hatteng	Vanlig utleiebolig	kr 57 000	kr 4 750	
Bolig nr 22-Hatteng	Prestebolig	kr 33 371	kr 2 781	
Leilighet nr 4-Elvevoll	Vanlig utleiebolig	kr 34 548	kr 2 879	Vurderes solgt
Bolig nr 11-Skolebakken	Vanlig utleiebolig	kr 30 900	kr 2 575	
Bolig nr 30A-Skibotn	Vanlig utleiebolig	kr 50 402	kr 4 200	Selges
Bolig nr 20-Hatteng	Turnuslegebolig	kr 38 568	kr 3 214	
Bolig nr 6-Skolebakken	Vanlig utleiebolig	kr 54 000	kr 4 500	
Bolig nr 56-Sommersethlia	Personalbolig	kr 65 256	kr 5 438	
Leilighet nr 3-Elvevoll	Vanlig utleiebolig	kr 35 400	kr 2 950	Vurderes solgt

Bolig nr 19B-Brenna	Personalbolig	kr 62 640	kr 5 220	
Bolig nr 29-Skibotn	Vanlig utleiebolig	kr 69 600	kr 5 800	
Leilighet nr 54-Sommersethlia	Personalbolig	kr 41 016	kr 3 418	
Bolig nr 21-Hatteng	Personalbolig	kr 41 976	kr 3 498	
Bolig nr 17-Hatteng	Personalbolig	kr 62 400	kr 5 200	
Leilighet nr 55-Sommersethlia	Personalbolig	kr 41 616	kr 3 468	
Bolig nr 49-Skibotn	Omsorgsbolig	kr 50 016	kr 4 168	
Inntekter pr år.		kr 1 686 560		

Boliger som er bestemt skal selges

Bolig	Type bolig	Årspris
Bolig nr 31-Oteren	Vanlig utleiebolig	kr 43 774
Bolig nr 26-Skibotn	Vanlig utleiebolig	kr 49 977
Bolig nr 32-Oteren	Vanlig utleiebolig	kr 29 207
Bolig nr 24-Skibotn	Personalbolig	kr 62 845
Bolig nr 18-Hatteng	Vanlig utleiebolig	kr 41 370
Bolig nr 9-Skolebakken	Vanlig utleiebolig	kr 57 916
Bolig nr 30A-Skibotn	Vanlig utleiebolig	kr 50 402
Leieinntekter pr år.		kr 335 491

Boliger som vurderes solgt

Bolig	Type bolig	Årspris
Leilighet nr 2-Ellevoll	Pu-bolig	kr 62 177
Leilighet nr 1-Ellevoll	Vanlig utleiebolig	kr 0
Leilighet nr 4-Ellevoll	Vanlig utleiebolig	kr 34 548
Leilighet nr 3-Ellevoll	Vanlig utleiebolig	kr 35 400
Bolig nr 2-Skolebakken	Vanlig utleiebolig	kr 42 900
Leieinntekter pr år.		kr 175 025

Næringsbygg/garasjer som kommunen leier av andre næringsdrivende

Kommunen leier av næringsdrivende.	Kommentarer	Årspris
Figenschau-garasjen på Åsen	Lager for inventar/utstyr kultur, ungdomsklubben.	kr 11 070
Jokergarasjen (Varvik)	Garasje for 2 steamvogner fra driftsetaten og en bil for språksentret.	kr 22 263
Branngarasje Shell Beck	Husleie for leie av garasje til brannbil i Skibotn	kr 48 000
Storfjord prosess (Geotex-bygget)	Leie av klasserom til kompetansesentret.	kr 64 320
Consis	60 m2 kontorlokale i 2.etg i det gamle Helsehuset.	kr 43 680
Lyngenfjord adventure AS	Ca 50 m2 kontorlokale i 1.etg i Helsehuset	kr 18 564

ByggiNord AS	Kontorlokale i 2.etg Helsehuset	kr 35 664
Utgifter pr år.		kr 243 561

Lokaler som næringsdrivende leier av kommunen.

Næringsdrivende leier av kommunen	Kommentarer	Årspris
Inveni	(BHT på NAV)	kr 47 178
NAV-bygget		kr 447 274
Tannklinikken	Husleie fra Toril`s hus i kjelleren	kr 23 124
Tannklinikken	Innbetalinger fra Fylkeskommunen en gang pr år.	kr 145 176
Nærings - og utviklingsdel Vestersiasentret	Tidligere sløydsal som leies ut til atilier	kr 12 000
Skibotn samfunnshus		kr 1 500
Presteboligen	Leie betales av opplysningsvesenets fond	kr 44 602
PU-kontoret		kr 126 643
	Leieinntekter pr år.	kr 847 497

I tillegg er det inntekter kr 23 000 pr mnd i lokalleie fra kommunelege 1 og kr 23 000 for kommunelege 2. Til sammen kr 552 000 pr år.