

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord Plan- og driftsstyre**
Møtested: Oppmøte Storfjord rådhus
Dato: 10.05.2010
Tidspunkt: 08:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 77 21 28 00. Forfall kan også meldes pr epost til post@storfjord.kommune.no.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Se vedlagt epost fra Odd Geir Fagerli, datert 22.04.10, vedrørende reiseplan til Nordreisa.

Hatteng 3 mai 2010

Odd Geir Fagerlig (s.)
Leder Plan- og driftstyret

Bente Høiseth
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 41/10	Organisering - Nord Norsk fjellovervåking.		2010/2190
PS 42/10	Reguleringsendring på reguleringsplan Hatteng nedre		2010/2290
PS 43/10	Reguleringsendring av reguleringsplan Steindalen i Elvestrand		2009/1439
PS 44/10	Reguleringsplan for eiendom 45/105, Skibotn, Inger Marie Olsen		2009/1050
PS 45/10	Reguleringsplan Oterbakken boligfelt		2009/8173
PS 46/10	Søknad om midlertidig utslippstillatelse og midlertidig oppstillingsplass for utslipp av rejektivann ved Hatteng kloakk fra septiktømtømming i Storfjord kommune.		2010/2189
PS 47/10	Søknad fradeling på 46/45 tilleggstomt til Strandbu camping - jordlovsbehandling		2009/6443
PS 48/10	Behandling søknad om konsesjon gnr. 46 bnr. 58 i Storfjord		2010/1437
PS 49/10	1939/52/27 Søknad om fradeling av 3 parseller.		2009/4568
PS 50/10	Tilsynsrapport fra Mattilsynet vedr Indre Storfjord vannverk.		2010/1711
PS 51/10	Endringssøknad tomtestørrelse på eiendommen 65/2		2010/191
PS 52/10	Fradeling av gnr 52 bnr 1 fnr 19, Brenna boligfelt m.v. i medhold av ny matrikkellov.		2010/1640
PS 53/10	Fossenveien - ekstraordinære midler til utbedring av telesvake partier.		2010/2191
PS 54/10	Klage på vedtak i sak 3/10 - vurdering dispensasjon fra arealplanen		2009/6697



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Organisering - Nord Norsk fjellovervåking.

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 eksempel på selskapsavtale

Rådmannens innstilling

1. Selskapsavtalen for Nord Norsk Fjellovervåking godkjennes.
2. Kommunestyret utpeker medlem til representantskapet.
3. Storfjord kommunestyre forutsetter at Staten er ansvarlig for hovedfinansiering av fjellovervåkingen.

Bakgrunn

Geologiske undersøkelser i regi av fylkeskommunen og NGU viste i 2003 at det var store fjellpartier i bevegelse på flere lokaliteter både på Nordnes og i Kåfjordfjellene. Bevegelsene kunne føre til store flodbølger. Kommunene fikk ansvar å få i gang videre undersøkelser for å utrede fare og risiko knyttet til dette. Dette resulterte i opprettelsen av Fjellskred i Troms.

Fjellskred i Troms ble etablert for å gjøre risikokartlegging i hele fylket og å følge opp de enkelte områdene som geologene påviser å kunne være risikoområder. Hvert område skal følges opp til de er risikoklassifisert. For eventuelle høyrisikoobjekter er det anbefalt at det etableres egne beredskapsprosjekter. Opprettelse av gruppa ble anbefalt av NGU og Fylkesmannen innkalte til konstituerende møte.

Prosjektet "Fjellskred i Troms", et interkommunalt samarbeid i Troms ble etablert våren 2005. Representanter fra kommunene Kåfjord, Storfjord, Lyngen, Tromsø, Kvæfjord, Fylkesmannen, fylkeskommunen, Statens vegvesen og NGU ble innvalgt i styrings- og arbeidsgrupper. Lyngen kommune har hatt prosjektledelsen og regnskapsføringen.

NGU ga i 2006 beskjed om at det måtte etableres kontinuerlige målinger på Nordnes og at dette måtte administreres og finansieres av Fjellskred i Troms.

Sommeren 2007 ble alle planlagte installasjoner gjort. Arbeidet ble utført av Kåfjord kommune på oppdrag fra Fjellskred i Troms. Høsten 2007 var kontinuerlige målinger igangsatt med bla. Lasermålinger og diverse andre instrumenter og installasjoner. Dette var et meget omfattende arbeid, der høy lokal kompetanse bl.a på IT ble utviklet og benyttet.

Alle kontinuerlige måleresultater ble gjort tilgjengelig online for forskere og geologer.

I 2008 ble det gjort flodbølgeberegninger av NGI som konkluderte med dramatiske konsekvenser ved et eventuelt ras. Lyngseidet vil kunne bli rammet av en flodbølge med oppskylling på 45 meters høyde, mens eksempelvis Olderdalen vil kunne bli rammet av en bølge på ca 10 meter oppskylling. Både Kåfjord, Lyngen og Storfjord vil kunne bli rammet av en eventuell flodbølge.

I 2009 kom det en ny rapport fra NGU som konkluderte med at det må *iverksettes beredskap og ytterlig utbygging på Nordnes*. Ytre Nordnes (Jettan) skal overvåkes og indre Nordnes skal ha utvidet måleprogram. Fjellskred i Troms fikk i juni 13,7 mill i tilskudd fra NVE til videre utbygging. Dette arbeidet er på oppdrag fra Fjellskred i Troms utført av Kåfjord kommune og omfatter bl.a et av verdens største GPS nettverk.

Fjellskred i Troms sitt hovedmandat har vært regional kartlegging. Siden dette nå er overført til NGU fører dette til behov for reorganisering av det videre arbeid. Overvåking av Nordnes fører også til behov for utbygging av flere målesystemer og sikring av nok data for overvåking. Geologene anbefaler boringer av 200 m dype målehull og utbygging av bakkebasert radar. Det er også nødvendig med utbygging av bedre framkommelig vei opp til fjellet og anlegg, garasjer og kontorer, på Samuelsberg. Disse tiltakene krever planlegging og prosjektering og er nødvendige for å få i gang overvåking av Nordnes.

Fylkesmannen i Troms har igangsatt arbeidet med den overordnede beredskapsplanlegginga. Denne planlegginga vil sette krav til målesystemer, overføringslinjer, alarmeringsanlegg/systemer, rømningsplaner med mer. Parallelt og i etterkant av denne må hver enkelt kommune tilpasse sine kommunale planer.

Installasjonene på Nordnes er ikke tilfredsstillende for at geologene kan gjøre en god nok vurdering opp mot de nye kravene i pbl. De installerte instrumentene og systemene viser nå bevegelsene i sanntid. Deltakere i arbeidet med Nordnes har tilgang til å lese bevegelsene online, og er daglig inne og sjekker status, men det er i dag ikke igangsatt overvåking eller beredskap.

Vurdering

En må få til en organisering som kan fungere dynamisk og strømlinjeformet. Behovet for beredskap fører til at en organisasjon må være operasjonell og må kunne operere fleksibelt ved endrede behov. Ut fra resultatene fra den regionale kartleggingen, kan det komme flere høyrisikoobjekter i regionen. Dette fører til at en må kunne være rustet for utviklingen innen fagfeltet, samt kunne ha mulig kapasitet til utbygging/veiledning i Nord på tilsvarende prosjekter.

En organisasjon må ha tilstrekkelig bemanning og kompetanse operasjonelt i beredskapen. Det jobbes nå fra sentralt hold med opprettelsen av en nasjonal geofaglig ekspertgruppe som skal kunne bistå med geofaglig tolking av resultater, sannsynlighetsberegninger og vurdering av

terskelverdier. Både den geofaglige ekspertgruppa og de ansvarlige for overvåkinga skal kunne bistå Politiet i en krisesituasjon.

Det er flere måter å organisere dette arbeidet. Enten som kommunal avdeling/etat, kommunalt foretak, IKS eller som aksjeselskap. Her må det gjennom vurderingene som gjøres tas hensyn til at arbeidet som skal utføres gjennom en organisasjon har en forvaltningsaspekt i seg der kommunenes politiske og administrative organer må ha en viss påvirkningskraft. De nye bestemmelsene til plan og bygningsloven setter krav til overvåkinga og er videre styrende for kommunenes arealforvaltning og utvikling. Videre må det, fra driftsorganisasjonen for overvåkinga, være tette linker til de lokale beredskaps og kriseplaner i alle berørte kommuner.

Av denne grunn ser en bort fra det mest selvstendige rettssubjektet som vil være aksjeselskap eller stiftelse.

I andre land, f.eks Sveits/Østerrike, er slik overvåking som Nordnes 100 % drevet av staten. I Norge i dag velger en å se bort fra at staten organiserer en overvåkingsorganisasjon i egen regi, men over noe tid kan dette alternativet bli diskutert igjen.

Kommunal etat/foretak

Den raskeste måten å etablere en overvåkingsorganisasjon er å opprette en egen kommunal etat eller foretak med ansvar for oppbygging, beredskap og kompetansebygging innen fagfeltet.

Fordelen med dette kan være å dra direkte nytte på den flerfaglige kompetansen og kapasiteten som finnes. Dette vil være gjensidig, der kompetanse og kapasitet utnyttes flerfaglig. Enheten vil gjennom sin kompetanse kunne ta på seg spesielle lovpålagte oppgaver som kommunen har. Her kan en tenke seg oppgaver til vedlikehold /ettersyn av samband, It nettverk, turløyper , anlegg og andre utmarksrelaterte oppgaver innen motorferdsel, naturforvaltning og friluftsliv. Dette både siden utstyr og kompetanse for dette er tilstede i organisasjon.

Den største utfordringen med en slik løsning vil være å få til en etat eller foretak som skal kunne opptre operasjonelt hurtig, samt være innovativ nok i et kommunalt byråkrati.

IKS

Konsekvenser ved fjellskred fra Nordnes vil berøre flere kommuner. Kåfjord kommune "eier" problemet mens Lyngen kommune vil bli mest berørt ved en eventuell flodbølge. Videre vil det gjennom regional kartlegging i landsdelen sannsynligvis komme flere områder som trenger tett oppfølging. Konsekvensene av en eventuell utglidning på Nordnes vil berøre flere kommuner og Kåfjord kommune kan ikke ta på seg dette ansvaret alene uten samarbeid fra flere kommuner og fylkeskommunalt nivå.

En mulighet for å løse dette kan være å opprette et interkommunalt selskap som kan ta på seg beredskap og drift av eksisterende objekter, samt bidra regionalt med kompetanse og veiledning innen fagområdet.

De berørte kommunene rundt Lyngenfjorden kan sammen med Fylkeskommunen danne et eget selskap (IKS). Her er det gjennom Fjellskred i Troms laget et eksempel på selskapsavtale som kan benyttes (se vedlegg).

Medlemskommunene i et IKS vil være med og styre selskapet og er ansvarlig for driften. Dette betyr at det blir direkte sammenheng mellom nytteverdien av selskapet og ansvaret for at selskapet har økonomisk driftsgrunnlag.

Samarbeidsfordelene som er listet opp under kommunal etat eller foretak kan avtales mellom eierkommuner og selskapet.

Overvåkingsorganisasjon

Det bygges opp to fagmiljøer på dette i Norge i dag, der det ene er gjennom det arbeidet Kåfjord gjør på oppdrag fra Fjellskred I Troms.

Dette betyr at selskapet skal kunne ha større nedslagsfelt enn Nordnes og må påregne oppgaver også ved andre områder med ustabile fjellparti.

Dersom en organiserer dette som egen etat eller foretak er det en betydelig større organisasjon og et flerfaglig miljø og spille på, men her kan det være utfordringer knyttet til et eksternt samarbeid, fleksibilitet og ansvarliggjøring i forhold til økonomi av berørte og samarbeidende kommuner.

Den største utfordringen med en slik løsning vil være å få til en organisasjon som skal kunne opptre operasjonelt hurtig, samt være innovativ i et kommunalt byråkrati. Videre må det i så fall formaliseres et klart samarbeid mot berørte og samarbeidende parter.

Utfordringer/konklusjoner:

Overvåking og beredskap av ustabile fjellparti er svært kostbare å bygge ut og er kostbart å drive. Risikoobjekter ligger ofte geografisk utfordrende til der nødvendig infrastruktur er fraværende. Dette krever også spesiell flerfaglig kunnskap som spenner seg fra geofag til komplisert teknikk og IT. Dette vil naturlig nok ikke den enkelte kommune klare å takle på egenhånd både ressurs- og kompetansemessig. Dette fører til at en vil være helt avhengig av forutsigbare statlige overføringer, samt en effektiv kompetansebygging og gode samarbeidsrelasjoner mot eksterne fagmiljø.

For å opprettholde kompetanse, kapasitet og engasjement vil en være nødt til å få til gode samarbeidsavtaler med eierkommuner om utveksling av tjenester. Her tenker en på IT, økonomifunksjon, lønn, utveksling av mannskap etc.

Et selvstendig selskap vil kunne være mest fleksibelt i forhold til raske beslutninger og vil kunne være bedre rustet for oppdrag utenfor vertskommunen.

En selskapsorganisering er ofte en omfattende prosess som inkluderer politiske diskusjoner, utredninger og medvirkning.

En forutsetning for opprettelse av selskapet er at en får en sikker og forutsigbar statlig finansiering av fremtidig drift. Selskapet skal drive på de årlige statlige bevilgningene som blir gitt til prosjektet.

Politisk ledelse i aktuelle eierkommuner er enige om å gå på direkte etablering av et IKS.

For å løse dette bør det nå velges representanter til styre som skal vurdere fremlagte selskapsavtale og trekke linjer til fremdriften av selskapsetableringen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

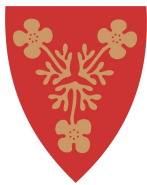
Reguleringsendring på reguleringsplan Hatteng nedre

Henviſning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Saksopplyſninger

Vurdering



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Reguleringsendring av reguleringsplan Steindalen i Elvestrand

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven § 12-14.

Rådmannens innstilling

Reguleringsendring på planen Elvestrand i Steindalen godkjennes i samsvar med planforslag utlagt til offentlig ettersyn, jfr. sak 28/10 i Storfjord plan- og driftsstyret. Da det ikke foreligger innsigelser og merknaden fra NVE bli tatt hensyn til, tilfredsstiller kommunestyrets vedtak vilkårene for egengodkjenning av reguleringsendring.

Saksopplysninger

Reguleringsendringen til reguleringsplanen Elvestrand i Steindalen ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av plan- og driftsstyre 16.03.2010. Planen har ligget til offentlig ettersyn i tiden 24.03.2010 – 05.05.2010. Den er sendt til berørte for uttalelse den 19.03.2010.

Det er kun atkomstvegen som blir endret i forhold til vedtatte planforslaget. Denne endringen skjer på grunnlag av nye målinger og som viser at de gamle målingene ikke var gode nok. De gamle målingene la vegen i elva. Den nye målingene legger vegtraseen lenger vekk fra elva.

Innkomne innsigelser:

1. Ved høringsfristens utløp var det ikke mottatt innsigelser til reguleringsendringen.

Innkomne uttalelser og merknader:

1. NVE har i brev datert 16.04.2010 kommet med følgende merknad:
 - o Steindalelva endret løp i en del av vassdraget i 2009. Løpet ble tilbakeført og det er gjort provisoriske erosjonssikringer. Elva er masseførende og forandringer kan skje relativt raskt. På reguleringsplansnivå bør den reelle faren vurderes, dvs. at muligheter for flom av området må vurderes. Plandokumentene må tydelig vise hvordan flomfaren er vurdert og tatt hensyn til. Eventuelle avbøtende tiltak må ivaretas i bestemmelsene til planen.

Vurdering

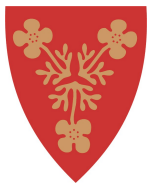
Merknader:

1.

Det refereres til at Steindalelva endret løp i 2009. Dette skjedde utenfor det regulerte området ved utløpet ut i fjorden. I

Reguleringsendringen har endret veitraseên slik at den ligger lenger vekk fra selve elvebredden. I tillegg er det foretatt en risikovurdering for området. Skjemaet som legges ved plandokumentene skal vise hvilke risikovurderinger en har tatt under planarbeidet. Det vurderes derfor slik at en har vurdert og tatt hensyn til flomfaren.

Da det ikke foreligger innsigelser og merknaden til NVE blir tatt til følge, anbefales det at reguleringsendringen godkjennes i samsvar med høringsforslag behandlet i plan- og driftstyre 16.03.2010.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Reguleringsplan for eiendom 45/105, Skibotn, Inger Marie Olsen

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven § 25

Rådmannens innstilling

Reguleringsplan for eiendom 45/105 i Skibotn med revideringsdato plankart 13.02.09 og revideringsdato bestemmelser 15.04.2010, godkjennes av Storfjord plan- og driftsstyre.

Innsigelsene fra fylkesmannen i Troms har blitt tatt til følge av tiltakshaver og fylkesmannen i Troms har ingen videre merknader.

Reguleringsplanen tilfredsstiller vilkårene for egengodkjenning.

Saksopplysninger

Planoppstart ble varslet 26.01.2009. Reguleringsplan for eiendommene 45/02 og 45/102 i Skibotn ble lagt ut til offentlig ettersyn i tidsperioden 16.07.2009 til 20.08.09.

Tiltakshaver ønsker med denne reguleringsplanen og legge til rette for boligbygging. De eksisterende bygningen er i dårlig forfatning og vil rives.

I det første planforslaget var også naboeiendommen i sør; 45/2 med i reguleringsarealet. I tillegg hadde en regulert inn byggegrensa lenger ut mot sjøen. Etter innsigelse fra fylkesmannen i Troms har eiendommen 45/2 tatt ut fra planen og byggegrensen er trukket tilbake til eksisterende bygg på eiendommen 45/105. I reguleringsplanen er det regulert inn gang- og sykkelveg fra eiendom 45/105 og til riksvegen i nord.

Planstatus:

Arealplan: Reguleringsplanen er i hovedsak i samsvar med arealformålene i kommunens arealplan vedtatt av Storfjord kommunestyre 02.08.2007.

Reguleringsplan: Området er tidligere regulert og lå inn under reguleringsplanen Skibotn markeds plass.

Innsigelser og merknader til høringsforslaget:

Innkomne innsigelser:

1. Fylkesmannen i Troms har i brev datert 09.10.2009 kommet med følgende innsigelsen:
Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, framkommer det at regjeringen vil:
 - o Sikre det juridiske grunnlaget for friluftslivets aktiviteter, herunder allemannsretten.
 - o Stanse nedbyggingen av strandsonen og legge opp til en sterkere geografisk differensiering i retningslinjene, der vernet gjøres strengere i områder med sterk konkurranse om strandsonen.
 - o Oppfordre kommuner, fylkeskommuner og fylkesmenn til en streng praksis ved behandling av plansaker og dispensasjoner i hundremetersbeltet langs sjøen.
 - o Med bakgrunn i regjeringens strandsonopolitikk og friluftslovens § 2 vedrørende allmennhetens rett til fri ferdsel i utmark, bør nedbygging av strandsonen skje med forsiktighet, og særlig dersom det finnes alternative tomter for boliger som i større grad ivaretar strandsonen.
 - o Forslag til løsning
Fylkesmannens forslag til løsning er å ta boligfelt B2 ut av reguleringsplanen. Innenfor boligfelt D1 kan byggeområdet mot sjø avgrenses til eksisterende boliger i området, dvs. at planens begrensning legges til nedre kant av det nederste huset som er tenkt revet. På denne måten opprettholder man en avstand på 25 meter til stien.
 - o Konklusjon
Fylkesmannen fremmer innsigelse til reguleringsplan for eiendommene 45/2 og 45/105 i Storfjord kommune. Innsigelsen er knyttet til hensynet til friluftsliv, landskap og allmenn ferdsel.

Innkomne merknader:

1. Troms fylkeskommune har i brev datert 20.08.2009 kommet med følgende merknad/er:
 - o Halve reguleringsplan forslaget ligger innenfor gjeldende reguleringsplan for Markedsplassen på Skibotn og er i gjeldende plan avsatt til spesialområde bevaring. Både bygninger og eiendommen er vernet i gjeldende reguleringsplan for Markedsplassen. Dette fremgår ikke av kommunens saksfremlegg at dette offentlige ettersynet er en omregulering av et vernet område og det finner vi meget beklagelig.
 - o De ber om at omfang av reguleringsplan for markedsplassen opprettholdes og at den del av forslag til ny reguleringsplan som omfatter markedsplassen opprettholder sitt nåværende vern.
 - o Bygningene innenfor planområdet må opprettholde sin nåværende status som vernede bygninger og må i ny plan avsettes som spesialområde bevaring med bestemmelser om at istandsetting og vedlikehold skal skje etter antikvariske prinsipper.
2. Sametinget har i brev datert 30.10.2009 kommet med følgende merknad/er:
 - o Det er ingen automatisk freda kulturminner i området etter befarung av området. Sametinget vil imidlertid anføre merknaden om at dette er et vernet område. Merknaden er den samme som for Fylkeskommunen i Troms. Se punkt over.
3. Skibotn bygdeutvalg har i brev datert 20.08.2009 kommet med følgende merknad/er:
 - o Stiller seg positiv til planforslaget så lenge allemannsretten overholdes.
4. Alida Soini har i brev datert 13.08.2008 kommet med følgende merknad:
 - o Viser til innsigelse fra Fylkesmannen i Troms.

5. Skibotn industriutleie har i brev datert 22.06.09 kommet med følgende merknad/er:
 - o Skibotn industriutleie mener gang- og sykkelvegen som er regulert inn fra eiendom 45/105 til riksvegen vil berøre eiendommen 45/175 med flere meter. I dette området står det faste installasjoner som lar seg vanskelig å flytte på.
6. Statens vegvesen har i brev datert 17.08.2009 ingen merknader til reguleringsplane, da demmes merknader/innsjutt har blitt ivare tatt i reguleringsbestemmelser og i revidert plankart.

Vurdering

Innsigelse 1.

Innsigelse fra fylkesmannen i Troms er tatt til følge. Tiltakshaver har sendt revidert planforslag til fylkesmannen i Troms der en har tatt ut område B2 av planen, samtidig som en har trukket byggegrensen lenger øst og til eksisterende bygg.

Merknad 1 – 2.

Merknaden fra fylkeskommunen i Troms og Sametinget tas ikke til følge. Etter befaring og gjennomlesning av eiendommens takst vil ikke kommunen stille krav om istandsetting og vedlikehold av de eksisterende bygningene på eiendommen. Husene er ikke sefrakregistrerte og istandsetting vil kreve store investeringer. Eiendommen ligger i tillegg i utkanten av "selve" markedsplassen og et nytt bygg vil ikke ødelegge markedsplassen sin karakter.

Kommunen har imidlertid stilt noen krav til vedtektene i forhold til byggutforming slik at det ikke skal bli et "fremmed bygg" for området. Disse krava er blitt godkjent av tiltakshaver.

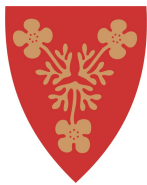
Fylkeskommunen i Troms og Sametinget er blitt kontaktet. Forholdene er beskrevet og Fylkeskommunen og Sametinget har kommet med skriftlig bekreftelse med at de godkjenner denne planen.

Merknad 3 – 4.

Områdets friluftsjnteresser vil bevarer ut i fra at en trekker tilbake byggegrensen lenger vekk fra sjøen. Dette vil hindre bygging og privatisering av strandsonen for dette nærområde.

Merknad 5.

Framtidig gang- og sykkelveg blir lagt inn i planen for å legge til rette for framtidig gang- og sykkelveg. Dette vil nødvendigvis kreve areal langs gamlevegen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Reguleringsplan Oterbakken boligfelt

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven § 12

Rådmannens innstilling

Reguleringsplanen Oterbakken Boligfelt godkjennes i samsvar med planforslaget utlagt til offentlig ettersyn, jfr. sak 20/10 i Storfjord plan og driftsstyre og revisjon datert 18.03.2010 plankart og 19.03.2010 bestemmelser. Da det ikke foreligger merknader eller innsigelser til reguleringsplanen, tilfredsstiller kommunestyrets vedtak vilkårene for egengodkjenning av reguleringsplanen.

Saksopplysninger

Plan- og driftsstyre vedtok 28.01.2010 å revidere reguleringsplanene Oterbakken og Engstadjordet. Varsel om planoppstart ble sendt til medier 13.02.2010 og berørte parter 08.02.2010. Reguleringsplanen Oterbakken boligfelt ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av plan- og driftsstyre 16.03.2010. Planen har ligget til offentlig ettersyn i tiden 24.03.2010 – 05.05.2010. Den er sendt til berørte parter for uttalelse 11.02.2010.

Reguleringsområde bestod tidligere av 2 reguleringsplaner; Oterbakken og Engstadjordet. Disse har blitt slått sammen i den nye planen og har fått navnet Oterbakken boligfelt.

I denne reguleringsplanen har krysset ut fra boligfeltet blitt flyttet lenger nordover og har fått en bedre løsning i forhold til stigningsprosent og sikt. Nord for dette krysset er det blitt regulert inn en busslomme som vil fungere for nord- og sørgående busser. Det er videre regulert inn gang- og sykkelveg langs hele Europavegen.

I boligfeltet er lekearealet blitt flyttet fra eksisterende lokalitet til ny lokalitet ved det gamle grustaket. Det gamle lekearealet har blitt regulert om til boligformål.

Planstatus:

Arealplan: Reguleringsplanen er i samsvar med arealformålene i kommunens arealplan vedtatt av Storfjord kommunestyre 02.08.2007.

Reguleringsplan: Området er tidligere regulert og bestod av 2 reguleringsplaner (Oterbakken og Engstadjordet). I reguleringsplanen Oterbakken boligfelt er disse planene slått sammen og følger den nye plan- og bygningsloven. Den nye planen får kun mindre endringer i forhold til arealformål.

Innspill i planperiode:

1. Geir Figenschaug har i brev datert 18.02.2010 kommet med følgende merknader:

- o Grunneier ønsker å trekkes ut fra den nye reguleringsplanen og at eiendommen blir regulert som bolig og industri. Begrunnelsen for dette er grunneier er usikker på hvilken eventuell panteverdi eiendommen vil få. I tillegg ligger eiendommen i utkanten av boligfeltet og får ikke de samme kommunale godene som selve boligfeltet.

Vurdering:

Kommunen vil regulere inn grunneiers virksomhet som industri og bolig, men vil fortsatt tilhøre den nye reguleringsplanen; Oterbakken boligfelt.

2. Troms fylkeskommune har i brev datert 22.02.2010 kommet med følgende merknader:

- o Legge inn i bestemmelsene om at tiltakshaver skal ha meldeplikt hvis det oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.
- o Vurdere innpass i planen av Sefrak-registrerte hus med tanke på istandsetting. Hus vil ikke bli berørt i forhold til anleggsvirksomhet og vil ikke bli videre behandlet i denne reguleringsplanen.

Vurdering:

Punkt 1 tas til følge. Punkt 2 tas ikke til følge.

1. Asbjørn og Bjørg Fagerli og Bjørg Broeng har i brev datert 10.03.2010 kommet med følgende innspill:

- o Utbedring av vei til tomtene 55/31 og 55/68.
- o Hvor stort areal tar nytt kryss av eiendom 55/66.

Vurdering:

Stikkvegen opp vil utbedres og vil få en bedre stigningsprosent. I tillegg vil det bli lagt fast dekke veg. Atkomsten til eiendommene vil med dette bli utbedret vesentlig.

Innkomne innsigelser og merknader til høringsforslag:

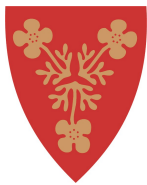
Innkomne innsigelser:

3. Ved høringsfristens utløp var det ikke mottatt innsigelser til planen.

Innkomne uttalelser og merknader:

4. Statens vegvesen har i brev datert kommet med følgende merknader: Ikke kommet inn ennå, men vil legges frem på møte 10.05.10.

Vurdering



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Søknad om midlertidig utslippstillatelse og midlertidig oppstillingsplass for utslipp av rejektivann ved Hatteng kloakk fra septiktanktømming i Storfjord kommune.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven.

Rådmannens innstilling

Utslippstillatelse:

Storfjord plan- og driftsstyre innvilger midlertidig utslippstillatelse for utslipp av rensed rejektivann fra tømming av septiktanker i Storfjord kommune ved Hatteng hovedkloakk. Tillatelsen gjelder inntil permanent utslipp er etablert.

Byggetillatelse:

Storfjord kommune gis byggetillatelse for midlertidig oppstillingsplass for transportabelt kloakkrenseanlegg ved Hatteng slamavskiller. Tillatelsen gjelder inntil permanent oppstillingsplass er etablert.

Kostnader:

Anlegget bygges over kommunens ordinære driftsbudsjett for avløp.

Saksopplysninger

Saksframstilling:

Septiktømmingen i Nord Troms utføres av Avfallsservice as gjennom avtale mellom kommunene og selskapet. Tømmingen utføres på følgende måte:

1. Septiktankene i de fleste boliger tømmes annethvert år. Noen små tanker og kommunens store septiktanker tømmes hvert år.
2. Avfallsservice as har et transportabelt kloakkrenseanlegg som flyttes fra kommune til kommune. Dette renseanlegget må oppstilles i nærheten av et kommunalt kloakkutslipp og tilknyttes dette.
3. Store septiktømmebiler drar rundt på bygda og suger opp innholdet i septiktankene. Når tankene er fulle, kjører bilene til det transportable kloakkrenseanlegget og tømmer septiken opp i en lagringstank.
4. Fra lagringstanken kjøres septikslammet gjennom et transportabelt kloakkrenseanlegg. Det rensede vannet føres gjennom kommunens utslippsledning til sjø eller annen resipient. Tørrstoffet føres til en tørrstoffcontainer. Innholdet i tørrstoffcontaineren deponeres ved behandlingsanlegget for organisk avfall i Skibotndalen.

Vurdering

Vurdering:

I forbindelse med septiktømming i Storfjord kommune, plikter kommunen å ha egnet utslippssted for rejektivann fra transportabelt kloakkrenseanlegg. Det er to alternativer til oppstillingsplass for renseanlegget:

1. Hatteng kloakkutslipp.
2. Skibotn kloakkutslipp.
3. Oteren kloakkrenseanlegg.

Hatteng:

Området ved Hatteng kloakkutslipp er trangt og ligger helt inntil lokalvegen til industriområdet på Hatteng. Lokaliseringen er ugunstig som en permanent ordning, men må kunne benyttes som en midlertidig løsning.

Skibotn:

Skibotn kloakkutslipp er for tiden lokalisert i fjæra sør for småbåthavna. Her er det ikke ønskelig å rigge opp transportabelt kloakkrenseanlegg av hensyn til campingplassen og nærliggende bebyggelse.

Skibotn kloakk skal i løpet av et par år bygges om med lokalisering av kloakkrenseanlegg utenom bebyggelsen. Her bør det også bygges permanent oppstillingsplass for rensing av septikslam.

Oteren:

Utslipppet ved Oteren har en dårligere resipient enn både Hatteng og Oteren. Det anbefales at utslippet lokaliseres ved utslipp til sjøresipient.

Kostnader:

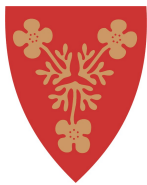
Anlegget vil kreve at det bygges opp bæredyktige fundamenter for oppstilling av buffertank(er), renseanlegg og tørrstoffcontainer. En del av området bør asfalteres for å lette renholdet rundt oppstillingsplassen.

Kostnadene for anlegget vil sannsynligvis bli omkring kr 50.000.

Etter at den midlertidige oppstillingsperioden er over, kan de tilkjørte massene benyttes til veibygging eller lignende

Utslippstillatelse:

Det anbefales at driftstyret gir midlertidig utslippstillatelse for rensset rejektivann fra septikanlegget inntil permanent utslippssted er etablert i Skibotn.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
47/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Søknad fradeling på 46/45 tilleggstomt til Strandbu camping - jordlovsbehandling

Vedlegg: - kart

Rådmannens innstilling

I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 godkjennes omsøkte fradeling på 46/45 med inntil 12 dekar hvorav 3 dekar er fulldyrka. Formålet er å kunne utvikle videre Strandbu camping og skal inngå som tilleggsareal til denne.

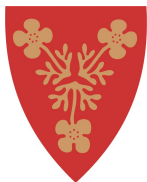
Saksopplysninger

Det søkes om fradeling av 12 dekar på gnr. 46 bnr. 45 som tilleggsareal til Strandbu camping, 46/138 og 46/204. Det opplyses i søknaden at Strandbu camping ønsker å videreutvikle campingplassen, men er avhengig av mer areal for å forsvare en satsing på flere millioner.

Vurdering

Omsøkte areal består av 3 dekar fulldyrka jord som har vært slått av et annet bruk – resterende består av 4 dekar produktiv skog og 5 dekar uproduktiv fastmark.. Det er ingen selvstendig drift på driftsenheten 46/11 som består av flere eiendommer bl.a. 46/45. Samlet fulldyrka areal på driftsenheten er ca. 50 dekar. En reduksjon med 3 dekar anses ikke å rdeusere produksjonsmulighetene noe vesentlig på driftsenheten.

Da formålet med fradelingen er næringsutvikling, må det anses å være i en klar samfunnsmessig interesse. Ut fra en totalvurdering bør derfor jordbruksinteressene kunne vike i dette tilfellet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Behandling søknad om konsesjon gnr. 46 bnr. 58 i Storfjord

Vedlegg: Kart

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonslovens §§ 1 og 9 innvilges det konsesjon for Multipartner Nord sitt erverv av gnr. 46 bnr. 58 i Storfjord kommune.

Saksopplysninger

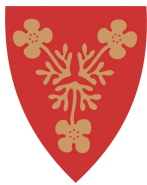
Simonsen Advokatfirma DA v/ Stig Valhammer søker, på vegne av sin klient Multipartner Nord AS, om konsesjon for erverv av 46/58.

Det er oppgitt at eiendommen er ca. 25 dekar. Den er ubebygd. Det opplyses at ervervet ikke vil medføre noen form for endring i bruken av eiendommen, og eiendommen skal benyttes for personlig rekreasjon og fiske for erververens aksjonærer og deres omgangskrets. Kjøpesum er kr. 500.000,-.

Vurdering

Eiendommen ligger i Skibotn og består av to parseller. I matrikkelen er de to avmerkete parsellene oppført med 46/34 og 46/49-58 med unntak av den nordligste parsellen hvor 46/49 er avmerket som egen parsell. De to avmerkete parsellene er til sammen 193 dekar herav ca. 150 dekar produktive skogsarealer. Det er ikke dyrka mark. I matrikkelen framkommer ikke størrelse og utstrekning for 46/58 innenfor disse to parsellene. I søknaden er det oppgitt 25 dekar som tilhører 46/58. En formoder at dette er oppgitt i henhold til hva som framkommer av skylddelingforretningen som ble holdt i 1955.

Overdagelsen vil ikke medføre deling av driftsenhet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
49/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

1939/52/27 Søknad om fradeling av 3 parseller.

Henvisning til lovverk:
Plan og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre innvilger med dette dispensasjon fra LNF område i arealplanen for fradeling av følgende parseller fra eiendommen gnr. 52, bnr. 27:

Parsell 1 ca. 1372 m² tilleggsareal til gnr. 52, bnr. 87. Tilleggsarealet kreves sammenføyd med gnr. 52, bnr. 87.

Parsell 2 ca. 2304 m² til boligparsell.

Parsell 3 ca. 1011 m² til boligparsell. Parsellen skal ha tinglyst rett til legging og vedlikehold av vann- og avløpsledninger over eiendommen gnr. 52, bnr. 27. Parsell 3 må ha en midlertidig vegrett over eiendommen gnr. 52, bnr. 27.

Saksopplysninger

Søknad om deling av 3 parseller fra gnr. 52, bnr. 27.

Parsell 1. Tilleggsparsell til gnr. 52, bnr. 87.

Parsell 2. Det blir fradelt en parsell til eksisterende bolighus.

Parsell 3. Fradeling av en boligparsell på ca 1011 m².

Eiendommen gnr. 52, bnr.88 søkes sammenføyd med restarealet til eiendommen gnr. 52, bnr. 27.

Saken er sendt ut til høring 15.04.09.

Følgende høringsuttaleser er mottatt:

1.Brev fra Statens vegvesen 28.04.09.

Statens vegvesen er ikke høringsinnstans i denne saken da tomtene er tilknyttet kommunal veg.

2.Brev fra Sametinget 12.05.09.

Ingen merknader.

3.Brev fra Tore Johansen 16.05.09.

Parsell nr. 3 skal skilles ut fra sørvestre hjørne av gnr. 52, bnr. 27 og skal ikke ha atkomst via gml. trase av E6.

4.Delegert vedtak fra jordbruksjefen 11.03.10.

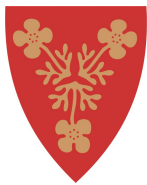
I medhold av jordlovens § 12 godkjennes fradelingen av inntil 3 tomter som omsøkt, men med de begrensinger som ble signalisert av driftstyret i sak 0185/08

Vurdering

Det er ikke mottatt vesentlige merknader fra høringspartene.

Omsøkte parseller ligger innen får LNF område i arealplanen. Område ligger utenfor reguleringsplan.

Søknaden anses å være en dispensasjonssak fra arealplanen. På bakgrunn av mottatte høringsuttalelser anses at dispensasjon kan innvilges for 2 boligparseller og en tilleggsparsell til bolig.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Tilsynsrapport fra Mattilsynet vedr Indre Storfjord vannverk.

Henvisning til lovverk:
Matloven.
Drikkevannsforskriften.

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre ber driftsetaten utføre de pålegg som er varslet av Mattilsynet. En del av tiltakene vil være fellestiltak som er aktuelle for alle vannverk og avløpsanlegg og må derfor ses i sammenheng. Dette gjelder spesielt overvåkingsanlegg og ledningskart.

Finansiering:

Pkt 1-4 utføres innenfor rammene for driftsbudsjettet.

Pkt 5 vedr driftsovervåking. Storfjord kommune ønsker å samarbeide med Kåfjord kommune om driftsovervåking av vann- og avløpsanlegg. Dette avklares om mulig innen driftstyreets møte i juni.

Saksopplysninger

Mattilsynet har gjennomført revisjon av Indre Storfjord vannverk (Vestre Storfjord vannverk) 22.02.2010. Hovedtrekkene i rapporten er:

- Indre Storfjord vannverk har en god vannkilde.
- Vannverket blir stort sett driftet bra.
- Vannkvaliteten er bra

Det er gitt følgende varsel om vedtak om pålegg:

Varsel om vedtak	Frist
1. Indre Storfjord vannverk må sikre nedslagsfelt og inntak med gjerde og skilt	01.10.2010
2. Indre Storfjord vannverk må oppgradere vannprøvetakingsplan slik at den tilfredsstiller kravene i vedlegget til drikkevannsforskriften, tabellene 3 og 4 og 6.1.	14.06.2010
3. Internkontrollen må oppgraderes og det må sørges for at nedskrevne rutiner og	14.06.2010

praksis stemmer overens. Det bør være skriftlige rutiner for opplæring, arbeide på nettet, rengjøring av nettet, rengjøring av høydebasseng, tilsyn med nedslagsfelt og lignende.	
4. Det må utarbeides ledningskartverk som viser nett og kummer. Behov for utskifting av nettrekk eller kummer bør settes opp i vedlikeholdsplanen med prioritering.	01.10.2010
5. Indre Storfjord vannverk må gjøre rede for den lave UV-intensiteten i januar. Hva var årsaken? Hvor stor har UV-dosen vært når UV-intensiteten var så lav. Indre Storfjord vannverk må lage en plan for en tilfredsstillende overvåking av vannverket.	01.05.2010

Vurdering

Mattilsynets revisjon viser at Indre Storfjord vannverk har en del mangler som må utbedres.

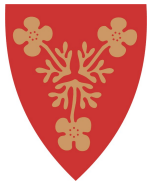
Varsel 1. Gjerde og skilt.

Det har vært et gjerde ved inntaket, men dette har falt ned de senere år. Gjerdet og skiltene settes opp innen fristens utløp.

Tiltak og antatte kostnader:

Varsel nr	Kostnad	Tiltak
1. Gjerde og skilt	Kr 30.000	Flettverk, ca 1,50 med port. 2 skilt med kart over nedslagsfelt m.v. settes opp ved vannverket og ved sti opp Tverrdalen
2. Prøvetakingsplan	Kr 20.000	Planen settes opp sammen med laboratoriet som kommunen benytter til analyse av prøver. Prøvetakingen på årsbasis vil bli ca kr 20.000 dyrere enn i dag pga økt hyppighet
3. Internkontroll m.v.	Kr 0	Gjennomgang og revidering av dagens internkontroll.
4. Ledningskart	Kr 60.000	Innkjøp av håndholdt GPS kr 50.000 (kostnad fordeles på vei, vann, avløp, friluftsliv). Innkjøp av programvare kr 10.000. Årlig vedlikehold ca kr 2.000. Kartleggingen utføres med egne ressurser.
5. Redegjøring for lav UV-intensitet i januar 2010. Vannverket må lage en plan for tilfredsstillende overvåking av vannverket.	Planen vil ikke koste noe, men overvåking vil sannsynligvis koste inntil kr 500.000 i investeringer.	UV-intensiteten var lav 11., 12. og 13. januar 2010, sannsynligvis pga at UV-lampene var gamle (1 år). Disse ble skiftet den 14. januar, og da steg UV-intensiteten. Alle UV-lampene skiftes hvert år omkring årsskiftet av kommunes eget driftspersonell. I tillegg er det en årlig service av leverandørfirmaet. Oppfølgingen av UV-aggregatene anses derfor å være tilfredsstillende. Dette viser også alle vannprøver som er tatt fra UV-anlegget ble montert i 1999. Det er ikke konstatert uønskede bakterier i drikkevannet i perioden 1999-2010. Vannverket overvåkes for tiden manuelt med et daglig besøk mandag-fredag. Det er ingen overvåking i helgene. Det gamle overvåkingsanlegget bør skiftes ut med et nytt automatisk anlegg som kan sende alarmer til driftspersonellet ved uønskede hendelser, og som gir historiske data.

		Kåfjord kommune har utviklet egenkompetanse på overvåking av vann og avløp. Storfjord kommune bør vurdere et samarbeide med Kåfjord om driftsovervåking av vann- og avløpsanlegg dersom Kåfjord er interessert og har kapasitet. Dette vil føre til økt kompetanse i regionen.
--	--	---



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
51/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Endringssøknad tomtestørrelse på eiendommen 65/2

Henvising til lovverk:
Plan og bygningsloven og delingsloven.

Rådmannens innstilling

Storfjord plan og driftstyret godkjenner fradelt inntil 3282 m² av eiendommen 65/2 som tomt til Per Ole Bjørn. Dette vedtak er gjort under forutsetning av at partene blir enige om dette.

Saksopplysninger

Viser til brev fra advokat til Per Ole Bjørn datert den 15. 2. 10 der han ber kommunen behandle brevet som en endringssøknad.

Med henvising til delingslovens § 3-1 bokstav b. har Per Ole Bjørn rett til å kreve delingsforretning over den delen av eiendommen som rettsforliket viser.

Pkt. 3 i rettsforliket viser til avtale datert 25.02.08. pkt. b. *Tomt rundt huset utskilles fra 65/2 som det fremgår av skisse, som partene har signert.*

Per Ole Bjørn har oppgitt 2000 m² i søknaden om fradeling av tomt datert 16.4.2008. Per Ole Bjørn vil ha tomten fradelt som det fremgår av alt. 1 i protokollen for kartforretning. Dette er i samsvar med kartskisse i avtalen datert 25.02.08. Arealet er 3281,61 m². I alt. 2 er arealet 2109,96 m².

Vurdering

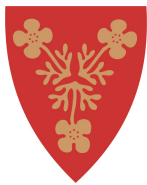
I opprinnelig søknad av 16.04.08 fra Per Ole Bjørn er det søkt om fradeling av inntil ca. 2000 m² til eksisterende bolig/hytte. Søknaden er godkjent i sak 174/08 i driftstyret. Under kartforretningen den 18.11.09 kom det frem at det var uenighet om tomtens størrelse. Det ble derfor oppmålt to alternative tomter.

Alt. 1: Viser tomten slik den er tegnet på avtalekart mellom partene, 3281,69 m².

Alt. 2: Areal 2109,96 m².

På bakgrunn av endringssøknad datert 15.02.10 fra Per Ole Bjørns advokat, hvor det bes om ny behandling av delingssøknaden etter alt. 1, er saken forelagt landbruksmyndighetene.

Landbruksmyndighetene har i brev av 26.04.10 godkjent fradeling etter alt.1. På bakgrunn av dette anbefales det at driftstyret godkjenner fradeling etter alt. 1 under forutsetning at partene blir enige om dette.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
52/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Fradeling av gnr 52 bnr 1 fnr 19, Brenna boligfelt m.v. i medhold av ny matrikkellov.

Henvisning til lovverk:
Delingsloven.
Matrikkelloven.

Rådmannens innstilling

På bakgrunn av bestemmelsene i den nye matrikkelloven godkjenner Storfjord plan- og driftsstyre fradeling av eiendommen gnr 52 bnr 1 fnr 19. Den nye eiendommen er "identisk" med den gamle festeeiendommen og gis et bruksnummer.

Alle gamle festetomter som ligger innenfor gnr 52 bnr 1 fnr 19 ommatrikuleres i samsvar med matrikkellovens bestemmelser.

Eventuelle kostnader med ommatrikulering av de gamle festetomtene belastes Storfjord kommune og Statens Kartverk.

Saksopplysninger

Storfjord kommune festet eiendommen gnr 52 bnr 1 fnr 19 av Åshild og Håkon Silli i 1979. Grensene for tomta ble opprettet ved skylddelingsforretning i 1979.

Delingsloven trådte i kraft i 1980, og fra dette tidspunkt inntrådte målebrevsplikten i hele landet.

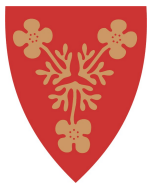
Storfjord kommune framfestet i mange år tomter fra festeeiendommen 52/1/19 i medhold av bestemmelsene i delingsloven. Dette var fullt ut lovlig, og det var ingen problemer med tinglysing av de nye festeeiendommene. Dette ble praktisert noe forskjellig i sorenskriverembetene i landet.

Etter at den nye matrikkelloven trådte i kraft i 2010, nekter Statens Kartverk å tinglyse målebrev for tomter som er fradelt fra festetomter.

Vurdering

Den nye matrikkelloven har ført til at Storfjord kommune ikke lengre kan fradele nye tomter fra kommunens festetomter i Skibotn og Hatteng. Dersom kommunen skal kunne få fradelt nye tomter i Brenna boligfelt, må grunneieren først søke om fradeling av hele det gamle festenummeret gnr 52 bnr 1 fnr 19. Etter at fradeling er godkjent, må gnr 52 bnr 1 fnr 19 ommatrikuleres og gis et bruksnummer. Deretter kan Storfjord kommune fradele nye tomter fra det nye bruksnummeret.

Alle gamle tomter som er framfestet fra 52/1/19 må deretter ommatrikuleres og gis nye bruksnummer. Dette gjelder følgende eiendommer: 52/1/20, 52/1/21, 52/1/22, 52/1/23, 52/1/24, 52/1/26, 52/1/28, 52/1/29, 52/1/30, 52/1/31, 52/1/32, 52/1/33, 52/1/35, 52/1/36, 52/1/37, 52/1/38, 52/1/39, 52/1/40, 52/1/41, 52/1/42, 52/1/43 og 52/1/45.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
53/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Fossenveien - ekstraordinære midler til utbedring av telesvake partier.

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord kommunestyre er klar over at Fossenveien er dårlig, særlig i teleløsningsperioden. Kommunestyret vil forsøke å finne ekstraordinære midler til opprusting av telesvake partier i Luppolia og under Fossbakken ved senere budsjettregulering.

Saksopplysninger

Fossenveien i Signaldal har vært til dels uframkommelig på de verste partiene i Luppolia og under Fossbakken. Den totale strekningen er 1 km i Luppolia og ca 250 m under Fossbakken. Ettersom fylkesveien har vært dårligere enn Fossenveien, har en stor del av trafikken i Signaldalen gått langs Fossenveien i teleløsningsperioden.

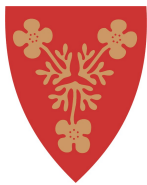
Vurdering

Driftsetaten vurderer Fossenveien å være så dårlig i teleløsningsperioden at det må bevilges ekstraordinære midler til opprusting av de verste partiene slik at veien skal ha en minimumsstandard for framkommelighet. Følgende arbeider bør utføres sommeren 2010 med ekstraordinære midler:

- Høvling takfall.
- Fiberduk
- Påkjøring av minimum 20 cm samfengt grus fra eksisterende nærliggende grustak
- Grøfterensk de verste steder

Kostnadene for dette vil bli ca kr 200.000.

Driftstyret ber kommunestyret bevilge ekstraordinære budsjettmidler til tiltaket.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
54/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	10.05.2010

Klage på vedtak i sak 3/10 - vurdering dispensasjon fra arealplanen

Vedlegg: Klage datert 5.3.2010

Rådmannens innstilling

En kan ikke se at klagen inneholder noen vesentlige momenter og vedtaket i sak 3/10 opprettholdes uendret. Avslaget er hjemlet i plan- og bygningslovens § 63.

Klagen oversendes fylkesmannen for endelig behandling.

Saksopplysninger

Reidulf Hansen påklager vedtaket gitt i sak 3/10 på søknad om deling av hyttetomter.

Sak 3/10 hadde følgende saksframstilling og vedtak:

Behandling:

Forslag fra Tore Isaksen:

Det anbefales at søkerne avventer rullering av kommuneplanens arealdel og kommer med innspill til denne. Eventuelt søker om privat regulering av området.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt. Tilleggsforslag fra Tore Isaksen ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak:

Tiltaket er ikke i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Området har status som LNF-område. Tomtene vil komme innenfor byggeforbudssonen mot sjø. Det dispenseres ikke fra kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak. Søknaden blir dermed ikke sendt ut på høring. Søknaden avslås.

Det anbefales at søkerne avventer rullering av kommuneplanens arealdel og kommer med innspill til denne. Eventuelt søker om privat regulering av området.

Rådmannens innstilling

Tiltaket er ikke i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Området har status som LNF-område. Tomtene vil komme innenfor byggeforbudssonen mot sjø. Det dispenseres ikke fra kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak. Søknaden blir dermed ikke sendt ut på høring. Søknaden avslås.

Saksopplysninger

Grunneier: Reidulf Hansen m.fl. - i alt 5 sameieparter

Tomtekjøper: Sylvia Steffensen og Torunn Mack

Beliggenhet: Sandørbukta

Det søkes om fradeling av 2 tomter til fritidsformål hver på 1.250 m².

Arealet som søkes fradelt har i kommuneplan for Storfjord kommune betegnelsen

LNF- område uten tillatelse til spredt utbygging. I disse områdene er det ikke tillatt med byggeog anleggsvirksomhet utover det som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Dertil kommer at begge tomtene ligger innenfor byggeforbudssonen mot sjø.

Dispensasjon: Søknaden må behandles som dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanen.

I søknaden er det oppgitt at tomta skal benyttes til fritidsformål.

Vurdering

Når omsøkte tiltak ikke er i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel skal søknaden vurderes mot bestemmelsene i arealdelen av Driftstyret før den videre saksbehandling.

Storfjord kommunestyre har i sin behandling og vedtak av kommuneplanens arealdel signalisert at det skal være en streng holdning til dispensasjoner.

Fra klagebrevet hitsettes følgende punkter:

- Andre kommuner krever ikke reguleringsplaner når det bare gjelder to tomter
- Grunneiernes ønsker om bruk av eiendommen bør vektlegges tungt
- Søkerne protesterer mot beregningen av 100-meters grensen mot sjø. De har målt fra midtlinje i fjære og kommer ikke så langt opp mot riksveien.

Vurdering

Plan- og driftsstyret har bestemt at søknader om deling hvor formålet ikke er i samsvar med gjeldende arealdel i kommuneplanen (arealplanen), skal vurderes om det kan gis dispensasjon fra arealplanen. Hvis ikke, så blir søknaden ikke sendt ut på høring og blir avslått i medhold av plan- og bygningsloven § 63

I henhold til § 17-2 i plan- og bygningsloven skal 100 meter mot sjø måles i horisontalplanet fra alminnelig høyvann. Det er nok derfor en korrekt grenselinje som er satt i arealplanen.