

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord Plan- og driftsstyre**
Møtested: Møterom 3, Storfjord rådhus
Dato: 15.11.2010
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 772 12 800. Forfall kan også meldes pr. e-post til post@storfjord.kommune.no

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

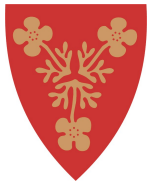
Hatteng 08.11.10

Odd Geir Fagerli (s.)
Leder

Gro-Marit Hausmann
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 116/10	Referatsaker Plan - og driftstyret 15. november 2010		2010/5292
PS 117/10	Skredsikring av bebyggelsen på eiendommen Skogly gnr 54 bnr 17 i Signaldal.		2009/3752
PS 118/10	Vedrørende forespørsel om flytting av kollektivanlegg ved "joker bygg"		2009/4247
PS 119/10	Videre bruk av tidligere driftsbygning		2010/5397
PS 120/10	1939/46/27 - Søknad deling hyttetomt - vurdering dispensasjon fra kommuneplanens arealdel		2010/162
PS 121/10	Skibotn vannverk - tilbud pumper, trykkøkning til høydebassenget.		2009/1876
PS 122/10	Anta tilbud om reguleringsplanarbeid for rundkjøring Hatteng		2009/6174
PS 123/10	Sammenknytning av snøscooterløyper mellom Oteren og Hatteng.		2010/5272
PS 124/10	Omgjøring av festeavtale vedrørende gnr 52/ bnr 1 /festenr 19 - Brenna.		2010/1640
PS 125/10	Erstatningskrav fra Fritz Breivik i forbindelse med utbygging av vannledning til Ballones hyttefelt.		2009/2299
PS 126/10	Oppstartvedtak vedr. planrevisjon 2011-2014		2010/5357
PS 127/10	Søknad om kjøretillatelse med ATV-traktor.		2010/761
PS 128/10	Fastsetting av planprogram		2010/2743
PS 129/10	Vurderinger av innkomne innsigelser, merknader og forespørsler		2009/4247
PS 130/10	Orientering vedrørende kryss E6 - E8 Skibotn og vegprosjekt Halsebbakkan		2010/3102



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
116/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

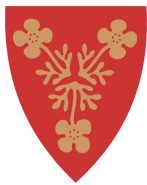
Referatsaker Plan - og driftstyret 15. november 2010

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksopplysninger

1. Brev fra NVE – NVEs praktisering som høringsinstans i forhold til plan og bygningsloven og aktsomhetskart for snøskred
2. Møtereferat – interimstyret for Vestersiasenteret
3. Brev fra driftsjef – ulovlig hyttebygging i Halsebakkan hyttefelt
4. Brev fra Fylkesmannen i Troms – oversendelse av protokoll fra møte i Rovviltnemda region 8, den 06.04.2010



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
111/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	07.10.2010
117/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010
	Storfjord Kommunestyre	

Skredsikring av bebyggelsen på eiendommen Skogly gnr 54 bnr 17 i Signal dal. Godkjenning av avtale mellom Leif Skogly og Storfjord kommune.

Henvi sning til lovverk:

Plan- og bygningsloven.

Dokumenter:

Statens naturskadefond, sak 40/08.

Brev fra Statens Landbruksforvaltning av 17.12.2008.

NGI rapport 20091532-00-6-TN til NVE

Brev fra NVE av 09.02.10.

NGI rapport 20100636-00-2-TN

Avtale mellom Storfjord kommune og Leif Skogly datert 27.08.2010.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 07.10.2010

Behandling:

Forslag fra AP v/Trond Seppola:

Saken utsettes og det tas kontakt med berørte parter og diskutere nye momenter.

Forslaget fra Trond Seppola ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes og det tas kontakt med berørte parter og diskutere nye momenter.

DS 52/10 – omdisponeringstillatelse etter jordloven.

Rådmannens innstilling

1. Storfjord kommunestyre godkjenner avtale datert 27.08.10 mellom Leif Skogly og Storfjord kommune.
2. Storfjord kommunestyre vedtar å bygge skredsikringsvoll på eiendommen Skogly gnr 54 bnr 17.
3. Kommunestyret ber driftstyret og driftsjefen engasjere nødvendig konsulentbistand for å utarbeide detaljplaner og anbudsdokumenter.

Saksopplysninger

Det gikk et stort stein- og jordskred på eiendommen Skogly gnr 54 bnr 17 den 26.juni 2008. På bakgrunn av dette skredet har Storfjord kommune engasjert Norges Geotekniske Institutt (NGI) til å utrede skredfaren på eiendommen, samt naboeiendommen Frydenlund. NGI har utarbeidet følgende rapport hvor skredfaren er vurdert og hvor skredgrenser er tegnet på kart:

- NGI rapport 20100636-00-2-TN

Konklusjonene i rapporten er at bygningene på eiendommen Skogly ligger innenfor grensen for tusenårsskred. Sikkerheten for bygningene kan økes ved å bygge skredsikringsvoller. Det er vist i NGI-rapport 20091532-00-6-TN hvordan slike voller kan bygges. NGI anbefaler at det gjøres ytterligere undersøkelser for å avklare utløsningssannsynligheten for jordskred bedre.

Rådmannen har hatt flere møter med Familien Leif Skogly for å avklare deres situasjon. Familien har som et alternativ vurdert å flytte bolighusene og bygge ny bolig på motsatt side av Fossenveien. Dette alternativet har de nå gått fra. De ønsker isteden at det blir bygd en skredsikringsvoll i tilknytning til bebyggelsen. I den forbindelse har rådmannen og Leif Skogly undertegnet etterfølgende avtale som trenger kommunestyrets godkjenning for å være gyldig.

Avtaleforslag:

AVTALE

Følgende avtale er inngått mellom

Storfjord kommune og
Leif Skogly, 9046 Oteren

vedr oppføring av skredsikringsvoll på eiendommen gnr 54 bnr 17:

1. Storfjord kommune gis tillatelse til å oppføre skredsikringsvoll på eiendommen gnr 54 bnr 17 etter spesifikasjoner utarbeidet av Norges Geotekniske Institutt (NGI). Tillatelsen gjelder gratis uttak av skredmasser til bygging av vollen, fri vegrett over eiendommen i byggetiden og ved senere inspeksjoner og vedlikehold, og fri rett til å bygge vollen.
2. Leif Skogly gir Storfjord kommune nødvendig fri grunn til skredsikringsvollen. Etter 11 år overføres arealet med påstående skredsikringsvoll automatisk tilbake til hovedeiendommen. Den til enhver tid gjeldende hjemmelshaver av hovedeiendommen eier etter dette skredsikringsvollen. Det forutsettes at plan-/landbruksmyndighetene aksepterer denne avtales jordbruksmessige vurdering.

3. Som kompensasjon for det areal kommunen tar i bruk til skredsikringsvoll, gis Leif Skogly et tilskudd til oppdyrking av annet areal. Tilskuddet settes til kr 10 000 – kroner titusen- pr dekar. Beløpet utbetales etter hvert som arealet er dyrket opp, og er godkjent av jordbrukssjefen.
4. Storfjord kommune betaler en ulemperstatning med en engangssum kr 40.000 – kronertførtitusen. Denne skal dekke alle ulemper i byggeperioden, og framtidige ulemper ved at vollen er oppført og ulemper fra raset gikk fram til byggeperioden.
5. Masser til bygging av skredsikringsvollen tas fra raset på en slik måte at arealet ved masseuttaket kan fulldyrkes etter endt uttak. Dette må spesifiseres i anbudet.
6. Skredsikringsvollen må inngjerdes for å sikre vekstvilkårene.
7. Anbudsgrunnlaget framlegges for Leif Skogly før anbud utsendes.
8. Denne avtale trer ikke i kraft før den er godkjent av Storfjord kommunestyre

9046 Oteren 27/08 2010

Maar Stangeland
Rådmann

Leif Skogly
Grunneier

Landbruksmyndighetene:

Jordbrukssjefen har på bakgrunn av avtalen gitt omdisponeringstillatelse for å kunne ta i bruk dyrka mark til bygging av skredsikringsvoll, samt å bruke skredmassene til byggingen.

Kostnader/budsjett/finansiering:

NGI har i rapport 20091532-00-6-TN antydnet at kostnadene for en sikringsvoll på eiendommen vil bli omkring 1,9 mill kr.

Statens naturskadefond har i sak 40/08 bevilget et tilskudd på kr 2.000.000 basert på at kommunens utgifter i saken blir minst kr 2.500.000.

NVE har overtatt oppgaven med å yte tilskudd i slike saker. De har bekreftet i brev av 09.02.10 at tilskuddet ligger fast. Fristen for å ferdigstille sikringstiltakene og kreve tilskuddet utbetalt er satt til 31.12.2011.

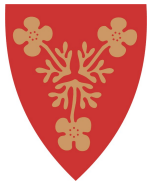
I tillegg til dette har kommunestyret vedtatt låneopptak på til sammen 2 mill kr.

Vurdering:

Administrasjonen anser at NGI,s rapporter avklarer at bebyggelsen på eiendommen Skogly gnr 54 bnr 17 ligger innenfor grensen for tusenårsskred. På bakgrunn av de hendelser som har vært i området anbefales det at bygningene på eiendommen sikres ved bygging av en skredsikringsvoll.

Avtalen mellom partene gir Storfjord kommune tillatelse til å igangsette arbeidene med bygging av vollen. Den avklarer også de avtalemessige forhold mellom partene. Det anbefales at kommunestyret godkjenner avtalen.

Kostnadene for prosjektet anses å ligge innenfor vedtatt budsjett.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
102/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	29.09.2010
118/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Vedrørende forespørsel om flytting av kollektivanlegg ved "joker bygg"

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 29.09.2010

Behandling:

Forslag fra driftstyret:

Saken blir utsatt til flyttet møte 07.10.2010.

Det blir befarings med Roald Varvik kl. 09.00 i Skibotn 7. oktober 2010.

Driftstyret 11.10.10 utgår.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken blir utsatt til flyttet møte 07.10.2010.

Det blir befarings med Roald Varvik kl. 09.00 i Skibotn 7. oktober 2010.

Driftstyret 11.10.10 utgår.

Rådmannens innstilling

Opprettholde planforslagets løsning der en legger kollektivanlegget i bakkant av Jokerbutikken.

Saksopplysninger

Viser til forespørsel fra Roald Varvik:

Brev datert 15.09.2010:

Sentrumsplanen for Skibotn.

I og med at kommunen vil kjøpe bygg til Nordkalottsentre har vi følgende ønske.

Den bussholdeplassen som er inntegnet ved vår butikk blir tatt ut av planen og flyttet ned til dette sentret.

Det vil etter min mening kunne bli en fin plassering som vil være til nytte for de aller fleste.

Håper dere kan ta dette innspillet med i det videre plan arbeidet.

Brev datert 18.09.2010:

Utvidelse av eksisterende tomt.

I og med at Skibotn handel legger ned sin virksomhet, regner vi med en økningen av trafikken til vår butikk.

Vi er derfor avhengig av å få tilgang til mer parkering og område for fremtidige behov. Vi søker om å utvide vår tomt så langt som mulig, se tegning.

Håper dere kan behandle saken meget raskt slik at vi kan begynne å klargjøre området snarest.

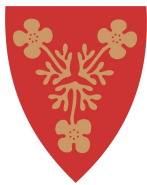
Vurderinger

Dette innspillet kommer i forbindelse med at ICA i Skibotn trolig legges ned og i forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen for Skibotn sentrum.

Det bør også tas med at søker og eier av jokerbutikken ikke ønsker den torgfunksjonen som kommune sammen med konsulent hadde foreslått. Dette må tas med i den totale vurderinga i forhold til lokalitet for kollektivanlegg.

Ønske om å utvidelse er forståelig siden det trolig vil bli mer trafikk inn til butikken. Dette vil imidlertid umuliggjøre planlagt veg med kollektivanlegg i reguleringsforslaget Skibotn sentrumsplan. Det vises videre til at kollektivanlegg kan legges ved nordkalottsentre ved Skibotn markedsplass.

I planforslaget Skibotn sentrumsplan legges det opp til at vegen som går gjennom parkeringsplassen foran Jokerbygget stenges i bakkant. Dette vil frigjøre plass og muliggjøre en mer effektiv og hensiktsmessig parkeringsløsning enn den som er i dag. Hvor mange parkeringsplasser det mulig å få innenfor dette arealet er usikkert, men vil trolig være bedre enn det som er i dag.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
119/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Videre bruk av tidligere driftsbygning

Henvisning til lovverk:
Arbeidsmiljøloven

Rådmannens innstilling

Rådmannen godkjenner igangsetting av tiltak, da dette vil være et rimelig tiltak i forhold til behov som synliggjøres når skattetiltak på bruken av firmabiler skal iverksettes.

Saksopplysninger

Arbeidstilsynet legger føringer for at vaktmestere som jobber med blant annet avløp, skal ha ordnede garderobeforhold. En skitten og en ren del med muligheter for å vaske skitne klær. Garderobeforhold må også tilrettelegges for eventuelle fremtidige kvinnelige ansatte. Bygget (gamle driftsbygget) på rådhusområdet skulle utredes for bruk som prosjekt-lokaler. I slutten av desember 2010 er de ansatte i prosjektstilling som slutter, og dermed frigjøres kontorer på rådhuset. Det er også usikkert hvor lenge brukertjenesten blir å leie lokaler på NAV-bygget. Driftsetaten ønsker å pusse opp bygget og ta det i bruk.

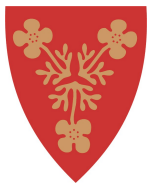
Vurdering

Det er satt av 1 million til oppmåtested for uteseksjonen. Ved budsjettreguleringen for 2011 ble denne summen flyttet til 2012.

Vaktmestre vil måtte sette fra seg firmabil etter arbeidsdagens slutt, og det er ønskelig at bilene samles her på rådhusområdet. I bilene lagres det en del verktøy, som gjør at dem kan bli utsatt for tyveri. Her vil de stå på opplyst område og dermed stå forholdsvis trygt. Verktøy av verdier kan lagres inne i bygget.

Dusjmuligheter/skifte av klær etter endt skitten arbeidsdag er nødvendig før en setter seg inn i privatbil.

Oppussingen av bygget kan tas etappevis. Innredningen i første omgang. Etterisolering av yttervegger/tak, utskifting av vinduer, tak etc etter hvert.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
120/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

1939/46/27 - Søknad deling hyttetomt - vurdering dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Vedlegg: - kart

Rådmannens innstilling

Tiltaket er ikke i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Området har status som LNF-område. Tomta vil delvis komme innenfor byggeforbudssonen mot Skibotnelva. Det dispenseres ikke fra kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak. Søknaden blir dermed ikke sendt ut på høring. I medhold av plan- og bygningsloven avslås søknaden.

Det anbefales at søkeren avventer rullering av kommuneplanens arealdel og kommer med innspill til denne eller eventuelt søker om privat regulering av området.

Saksopplysninger

Grunneier: Lydia Johnsen
Tomtekjøper: Ellen Thorsdalen
Beliggenhet: Seljestad, Skibotn

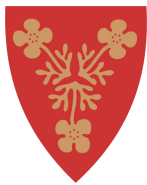
Det søkes om fradeling av en tomt til fritidsformål på 4.500 m² fra gnr. 46 bnr. 27.

Arealet som søkes fradelt har i kommuneplan for Storfjord kommune betegnelsen LNF- område uten tillatelse til spredt utbygging. I disse områdene er det ikke tillatt med bygge- og anleggsvirksomhet utover det som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Dertil kommer at tomta søkes fradelt helt til bredden av Skibotnelva, dvs. at den kommer innenfor forbudssonen for tiltak. Forbudssonen er 30 meter fra elvebredd.

Dispensasjon: Søknaden må behandles som dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanen. I søknaden er det oppgitt at tomte skal benyttes til fritidsformål.

Vurdering

Når omsøkte tiltak ikke er i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel skal søknaden vurderes mot bestemmelsene i arealdelen av Driftstyret før den videre saksbehandling. Storfjord kommunestyre har i sin behandling og vedtak av kommuneplanens arealdel signalisert at det skal være en streng holdning til dispensasjoner.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
121/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Skibotn vannverk - tilbud pumper, trykkøkning til høydebassenget.

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Anbud fra ITT Norge as antas med anbudssum kr 138.700 eks mva.

Finansiering: 0.662.345.2380 prosjekt 621.

Begrunnelse:

Følgende tilbud på pumper ble mottatt innen fristens utløp:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. ITT Norge as | kr 138.700 eks mva |
| 2. Pumpe Teknikk Nord as | kr 196.753 eks mva |

I tilbudsgrunnlaget er det fastsatt at anbud vil bli antatt etter følgende kriterier:

Det tilbud som er økonomisk mest fordelaktig vil bli valgt. Oppdragsgiver vil velge entreprenør ut fra en vurdering av følgende kriterier:

- 1. Pris etter gjennomført forhandling.*
- 2. Driftskostnader.*
- 3. Totalkostnad = pris etter forhandling + driftskostnader.*

Anbudet fra ITT Norge as er ca kr 53.000 eks mva rimeligere enn anbud nr 2, og er dermed det økonomisk mest fordelaktige.

Saksopplysninger

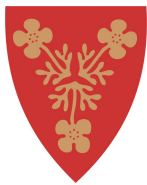
Storfjord kommune v/konsulent Asplan Viak har innhentet tilbud på pumper for trykkøkning av vann til høydebassenget i Skibotn. De nye pumpene vil ha tilfredsstillende kapasitet og automatikk som styrer vannleveransen i forhold til trykk og behov.

Vurdering

Det er nødvendig å investere i nye pumper i vannbehandlingsanlegget for å kunne forsyne høydebassenget i Skibotn med vann. De nye pumpene har større kapasitet og har samordnet

frekvensstyring slik at man ikke lenger er avhengig av manuell styring som i dag. Dagens styring er tilnærmet fraværende fordi automatikken aldri har fungert som den skal. Kostnadene føres på investeringsbudsjettet da pumpene har direkte sammenheng med høydebassengprosjektet.

Da tilbudsfristen utløper 12.11.2010, legges saken fram for driftstyret uten innstilling. Tilbudene tas opp til behandling direkte i møtet etter innstilling fra Asplan Viak.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
122/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Anta tilbud om reguleringsplanarbeid for rundkjøring Hatteng

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Tilbud Jærconsult
- 2 Tilbud Sweco
- 3 Tilbud Barlindhaug

Rådmannens innstilling

Ingen.

Saksopplysninger

Den 04.10.2010 ble det sendt ut forespørsel om pristilbud på reguleringsarbeid av en rundkjøring ved rasteplass, E6, Hatteng.

Forespørselen ble sendt ut til følgende:

1. Barlindhaug
2. Multiconsult
3. Jærconsult
4. Sweco AS
5. Ar-Ing A/S

Innen fristen 29.10.2010 har det kommet inn 3 pristilbud. Tilbuda ble åpnet den 04.11.2010. John Egil Ottosen og Ståle Sørensen var til stede ved åpning.

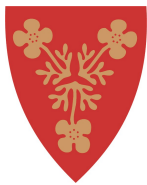
Følgende firma har levert inn tilbud:

Tilbud

1. Jærconsult – Mottatt 26/10/2010 pr. brev
2. Sweco As – Mottatt 29/10/2010 pr. e-post
3. Barlindhaug – Mottatt 29/10/2010 pr. faks

Vurdering

Legger opp til at Storfjord plan- og drift antar tilbud.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
123/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Sammenknytning av snøscooterløyper mellom Oteren og Hatteng.

Rådmannens innstilling

Det opprettes ei arbeidsgruppe med representanter fra interesseorganisasjonene for snøscooter, berørt næringsliv, representanter fra Driftsstyret og Skog og utmarkskontoret. Arbeidsgruppa skal ta stilling til utspillet fra Storfjord Arbeiderparti om sammenknytning av scooterløypene mellom Oteren og Hatteng og vurdere alternative traséer, kostnader, grunneierkonflikter og konsekvenser for natur og miljø.

Saksopplysninger

Storfjord Arbeiderparti v/Malvin Nygård oppfordrer i e-post av 30. juli 2010 til å starte opp en beslutningsprosess som tar sikte på å knytte sammen snøscooterløypene som går til Oteren og Hatteng. E-posten er gjengitt under:

Fra: Malvin Nygård [mailto:malvin@storfjord.net]

Sendt: 30. juli 2010 17:49

Til: Post

Kopi: Hanne Braathen; John Egil Ottosen; Inger Heiskel; trjmalin@gmail.com

Emne: Sammenknytning av snøscooterløype mellom Oteren og Hatteng.

Til Utviklingsavdelingen og Næringsutvalget.

For Storfjord Arbeiderparti ber jeg om at dette føres opp som egen sak til næringsutvalget på første møte.

Vi ser en stadig større antall snøscooterturister kommer over grensen fra Finland til Norge.

Reiseliv er ett satsingsområde i den strategiske næringsplanen.

Det er foretatt oppmerking av snøscooterløypene.

Alt dette er positivt, og ett resultat av at kommunestyret har sett nødvendigheten av dette.

De som kjører etter snøscooterløypene, over grensen til Norge for å overnatte, har to muligheter. Lyngskroa eller hyttene på Hatteng Grillbar og Camping.

De som trenger bensin, og bor på Lyngskroa, har i praksis ingen mulighet til å få dette til på en smidig måte, da de må til Hatteng for å fylle tanken. Dersom det er fullt på Campingen på Hatteng, er det i praksis ikke mulig å kjøre til Lyngskroa, da man må kjøre opp Kitdalen og over til Parras, og ta vegen over Vassdalen og Mortendalen. Det samme gjelder i omvendt rekkefølge, når noen må fra Lyngskroa til Hatteng.

Storfjord Arbeiderparti er opptatt av at forholdene for næringslivet legges til rette på en best mulig måte.

Vi ønsker derfor at Storfjord kommune starter planlegging for en beslutningsprosess med sikte på å knytte sammen snøscooterløypene mellom Oteren og Hatteng.

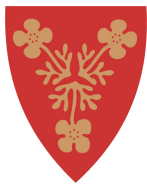
*Storfjord Arbeiderparti
Malvin Nygård
medlem i næringsutvalget*

Vurdering

En sammenknytning av snøscooterløypene mellom Oteren og Hatteng vil være med på å bedre tilbudet til de av scooterturistene som tar turen over til Storfjord kommune, og samtidig styrke den delen av næringslivet som satser på varer og tjenester knyttet til scooterturisme.

For å se på muligheten til å få til dette, bør det opprettes ei arbeidsgruppe med representanter fra de lokale interesseorganisasjonene, berørt næringsliv og kommunen. Grappa må vurdere alternative traséer, kostnader, grunneierkonflikter og konsekvenser for natur og miljø. En slik sammenslåing må være velfundert, slik at den ikke virker mot sin hensikt. I dette ligger det at løypa må kunne være åpen hele scootersesongen hvis den skal kunne markedsføres overfor reiselivet som en rundløype. Dette vil bli vanskelig å få til i praksis, siden det er lite snø i området på slutten av sesongen, og man må ta høyde for at kostnadene med å anlegge ei slik løype vil bli relativt store.

Naturfaglige vurderinger vil bli gjort når alternative løypetraséer er kartlagt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
124/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Omgjøring av festeavtale vedrørende gnr 52/ bnr 1 /festenr 19 - Brenna.

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune tilbakefører tomt nr 11 i Brenna boligfelt fra gnr 52/bnr 1/fnr 19 til hovedbruket gnr 52/bnr 1.

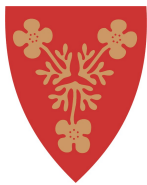
Saksopplysninger

Brenna boligfelt ble fradelt med gnr 52/bnr 1/fnr 1 i 1981. Kommunen har i ettertid framfestet boligtomter fra dette festenummeret. Etter at den nye matrikkelloven ble innført viser det seg at kommunen ikke lenger får tinglyst framfeste på samme måte. Dette skaper nå problemer for byggherre på tomt nr 11 i boligfeltet ettersom han ikke får tinglyst målebrev eller festekontrakt. Tinglysningen har foreslått følgende løsninger på problemet, se vedlegg.

Anbefalt løsning er at festetomtene blir opprettet direkte fra hovedbruket. Deretter kan grunneieren enten inngå festekontrakt med kommunen for den enkelte tomt eller direkte med byggherren. Kommunen kan viderefeste tomten til byggherren dersom denne løsningen velges.

Vurdering

Det anbefales at Storfjord kommune i denne saken tilbakefører tomt nr 11 i Brenna boligfelt til hjemmelshaver Åshild Kiil Silli. Deretter kan hjemmelshaver søke om fradeling av samme tomt. Det enkleste er å opprette direkte festekontrakt mellom hjemmelshaver og byggherre.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
125/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Erstatningskrav fra Fritz Breivik i forbindelse med utbygging av vannledning til Ballones hyttefelt.

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune avslår Frits Breiviks krav om erstatning - kr 9.900 – for de kostnader han har hatt til advokatbistand i forbindelse med utbygging av vannledning til Ballones hyttefelt i Apaja.

Begrunnelse:

1. Storfjord driftsstyre vedtok å utbygge kommunal hovedvannledning fra nordsiden av E6/E8 langs Skibotnelva fram til grensen for Ballones hyttefelt. Da det ikke var mulig å få nødvendige grunneiertillatelser fra alle berørte grunneiere, lot ikke prosjektet seg gjennomføre i kommunal regi. Storfjord kommune har derfor ikke gravd 1 meter vannledning over noen av eiendommene langs den planlagte traseen langs elva, heller ikke over Frits Breiviks eiendom.
2. Storfjord kommune har ”privatisert” vannproblemet til utbyggeren i samsvar med hans erklæring om veg- og vannrett av 20.06.08.
3. Kommunen har ikke medvirket i planlegging eller gjennomføring av de tiltak utbyggeren har gjort i den hensikt å tilknytte hytte på eiendommen gnr 46 bnr 210 til privat stikkledning for vann.
4. Storfjord kommune kan ikke se å ha objektivt ansvar i denne saken.

Dette vedtak er ikke et enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

Saksopplysninger

Dokumenter:

1. Driftstyret, sak 155/07 i møte 13.11.07. Vedtak om å føre kommunal vannledning fram til reguleringsgrense for Ballones hyttefelt.

2. Kommunestyresak 121/07 i møte 14.11.07. Finansiering av vannledningen.
3. Erklæring om veg- og vannrett fra Inge Koht av 20.06.08 med vedlegg protokoll av 15.09.1947.
4. Interpellasjon fra Terje Malin av 14.01.09.
5. Svar på interpellasjonen i kommunestyret 03.02.09.
6. Brev fra Frits Breivik av 18.02.09. Annulering av grunneiertyllatelse for graving over hans eiendom.
7. Svar av 19.03.09 fra Storfjord kommune til Frits Breivik. Kommunen har for øyeblikket ingen planer om å grave vannledning til Ballones hyttefelt.
8. Brev fra K-sekretariatet til Frits Breivik av 15.05.09.
9. Brev fra Frits Breivik til kommunen av 19.05.09.
10. Epost fra Knut Tore Knutsen av 08.06.09.
11. Brev fra Inge Koht til kommunen av 27.07.09.
12. Brev fra kommunen til Knut Tore Knutsen av 28.07.09.
13. Brev fra kommunen til Frits Breivik av 28.07.09.
14. Erstatningskrav fra Frits Breivik til Storfjord kommune av oktober(?) 09.
15. Purring fra Frits Breivik av 29.10.09.
16. Avtale av 17.11.09 om opparbeidelse av kommunal vannledning fra E6/E8 fram til Ballones langs regulert veg til hyttefeltet.
17. Brev av 27.11.09 fra kommunen til Frits Breivik.
18. Epost fra Frits Breivik til kommunen.
19. Brev av 07.12.09 fra Frits Breivik til kommunen.
20. Brev av 08.12.09 fra kommunen til Frits Breivik.
21. Brev av 15.12.09 fra kommunen til Frits Breivik.
22. Brev av 22.12.09 fra kommunen til Frits Breivik.
23. Erstatningskrav fra Frits Breivik til kommunen av 12.01.10.
24. Brev av 21.01.10 fra kommunen til Frits Breivik.
25. Brev av 15.02.10 fra Frits Breivik til kommunen.
26. Brev av 06.04.10 fra kommunen til Frits Breivik.
27. Brev av 08.04.10 fra fylkesmannen til kommunen.
28. Brev av 21.04.04 fra kommunen til fylkesmannen.
29. Erstatningskrav av 05.05.10 fra Frits Breivik til kommunen.
30. Purring av 18.06.10 fra Frits Breivik
31. Purring av 07.10.10 fra Frits Breivik.
32. Brev av 13.10.10 fra kommunen til Frits Breivik.
33. Brev av 18.10.10 fra Frits Breivik til kommunen.

Driftstyret vedtok 15.11.2007 å igangsette arbeidet med kommunal vannledning fra området ved Skibotn bru langs Skibotnelva fram til reguleringsgrensen for Ballones hyttefelt. På grunn av at det var sent på året og at det hastet med å føre fram vann til hyttefeltet, ble pristilbud fra Koht & Sønner as godkjent i samme sak. Det ble forutsatt at arbeidet ikke kunne igangsettes før skriftlig tillatelse var gitt fra alle berørte grunneiere. Kommunestyret bevilget kr 300.000 til prosjektet 14.11.07, sak 121/07.

Inge Koht hadde innhentet nødvendige grunneiertyllatelser. Etter at kommunen overtok prosjektet ønsket kommunen selv å innhente gravertyllatelse fra grunneierne. Nå viste det seg at noen av de som hadde gitt slikt samtykke til Inge Koht ikke ønsket å gi kommunen samme tillatelse og trakk derfor sine tillatelser tilbake. Til tross for at det var møter og forhandlinger mellom partene lyktes det ikke å få grunneiertyllatelse fra alle på frivillig vis.

Inge Koht leverte kommunen undertegnet erklæring om veg- og vannrett 20.06.2008: ”I forbindelse med utbygging av mitt hyttefelt på Ballones, godkjent reguleringsplan, bekrefter jeg

at jeg i dag har de nødvendige rettigheter til vegatkomst fra E-6 og fram til hyttefeltet. Likeledes at jeg vil kunne ordne vann fram til de hytter som blir bygd ut i henhold til reguleringsplanen. Som grunnlag påberoper jeg meg avskrift av protokoll 15.9.47 undertegnet av Helmer Pedersen og Andreas Arild.” Avskrift av protokollen fra 1947 var vedlagt erklæringen.

På bakgrunn av denne erklæringen ble det innvilget byggetillatelse for hytte på gnr 46 bnr 210.

Terje Malin sendte interpellasjon til ordføreren 14.01.09 om bl.a. Ballones hyttefelt. Han stiller ordføreren 20 spørsmål han vil ha svar på. Spørsmål 8: ”Er vannledningen i dag et privat eller kommunalt tiltak?” Interpellasjonen ble besvart i kommunestyret 03.02.09. Det ble gitt følgende svar til spørsmål 8: ”Det er ikke bygd noen kommunal vannledning til hyttefeltet. Saken er fra kommunens side ”privatisert” i den forstand at Inge Koht selv har garantert for at han skal skaffe vann til hyttefeltet, jfr erklæring om veg- og vannrett undertegnet av Inge Koht 20.06.08.”

Kommunestyret hadde ikke merknader til svaret på interpellasjonen.

Frits Breivik trakk sin gravetillatelse tilbake skriftlig 18.02.2009.

Frits Breivik skriver i udatert brev av oktober? 2009 at Inge Koht koblet hyttefelt Ballones til hans vannledning i januar 2009 uten hans samtykke. I juni 2009 stengte Frits Breivik av vannet til hytteeier i Ballones hyttefelt. Breivik sier i samme brev at Inge Koht deretter grov brønn og tilknyttet vannledningen til hytta gjennom pumpeanlegg fra brønnen.

Frits Breivik skriver i samme brev at han har brukt kr 28.727 på advokathjelp for å ”stoppe de overgrep som Inge Koht har gjort på vegne av kommunen”.

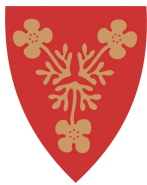
Frits Breivik har sendt flere brev til kommunen med krav om erstatning for hans utgifter til advokat i forbindelse med utbygging av vannledning til Ballones hyttefelt. I brev av 07.12.2009 skriver han at han har hatt kostnader på tilsammen kr 28.000. Hans forsikringsselskap har dekket en del av beløpet, men han har selv være nødt til å dekke egenandel med kr 8.900 pluss økning i forsikringspremien med kr 1.000. Ut fra dette har han satt fram krav om at kommunen skal dekke hans totalkostnader med kr 9.900.

Vurdering

Etter at det ble klarlagt at noen av grunneierne ikke ønsket å gi kommunen gravetillatelse for framføring av hovedvannledningen over deres eiendommer, ble vannproblemet ”privatisert” i den forstand at problemet ble overlatt til utbyggeren i samsvar med hans erklæring om veg- og vannrett av 20.06.08. Storfjord kommune medvirket etter dette ikke på noe vis i de tiltak utbyggeren gjorde for å skaffe vann til hyttefeltet. Kommunen hadde heller ingen formeninger om rettighetene til de ledninger som allerede lå i grunnen og som utbyggeren knyttet seg til.

Ettersom kommunen ikke har medvirket til de handlinger som er utført og som førte til at Frits Breivik engasjerte advokatbistand, kan heller ikke kommunen anse at man er erstatningsansvarlig for de utgifter han har hatt i den forbindelse.

Administrasjonen anbefaler derfor at erstatningskravet blir avvist.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
126/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Oppstartvedtak vedr. planrevisjon 2011-2014

Rådmannens innstilling

Storfjord plan- og driftsstyre vedtar oppstart vedr revisjon av kommunedelplan for trafikkssikkerhet for perioden 2011-2014 og handlingsplan for trafikkssikkerhet for 2011-2012. Kommunens befolkning, barnehager, skoler, ungdomsråd, eldreråd, lag og foreninger og andre inviteres til å komme med innspill til planarbeidet. Fristen for å komme med innspill settes til 15.januar 2011.

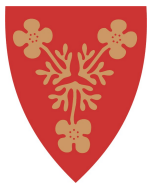
Saksopplysninger

Storfjord kommunestyre vedtok "Kommunedelplan for trafikkssikkerhet 2008-2011" 23.04.08, sak 30/08. Kommunedelplanen skal rulleres hvert fjerde år og behandles i kommunestyret. Plan- og driftsstyret er ansvarlig for saksbehandlingen.

Handlingsplanen for trafikkssikkerhet gjøres gjeldende for 1 eller 2 år og danner grunnlaget for kommunens prioriteringer og søknader om trafikkssikkerhetstilskudd fra Troms Fylkes Trafikkssikkerhetsutvalg.

Vurdering

Arbeidet med revisjon av kommunedelplanen for trafikkssikkerhet 2011-2014 og handlingsplanen for 2011 evt 2011-2012 må igangsettes snarest og kunngjøres før jul slik at revidert plan kan legges fram for kommunestyret til behandling i april eller mai 2011. Denne planen vil da danne grunnlaget for kommunens søknad om trafikkssikkerhetstilskudd 2012. Søknadene må behandles i plan- og driftsstyret senest i junimøtet 2011.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
127/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Søknad om kjøretillatelse med ATV-traktor.

Henvisning til lovverk:

LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorisert ferdsel i utmark og vassdrag.

FOR 2004-02-20 nr 384: Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms.

Rådmannens innstilling

I medhold av LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorisert ferdsel i utmark og vassdrag, § 3, avslås søknaden fra Idar Mikkelsen om kjøring på barmark med ATV. I vedtaket er det lagt vekt på at kjøring på barmark skal håndheves strengt, jf. Rundskriv T-1/96, og at det bare i helt spesielle tilfeller kan gis tillatelser etter forskriftens § 6. Dette vil gjelde spesielt innenfor et landskapsvernområde.

Det åpnes likevel for å gi dispensasjon etter § 3 i FOR 2004-02-20 nr 384: Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms, til transport på vinterføre med snøscooter, men da må ny søknad med oversikt over aktuell eiendom det søkes transport til, formål med transporten og aktuell trasé. Dette gjelder for transport som ikke går direkte inn under punkt 5.2 e) i samme forskrift.

Saksopplysninger

Idar Mikkelsen søker i e-post av 22.04.10, etter fullmakt fra Nordligård DA v/Dagfinn Mikkelsen, om kjøretillatelse for ATV-traktor og snøscooter til bruk på egen eiendom i Gevdnevaggi. Kjøretøyene skal brukes i forbindelse med frakt av saltsteiner til beiteområde, transport av materialer til kvilebu og oppsyn mv. Søknaden for snøscooter gjelder transport av saltstein og materialer, mens bruken av ATV ikke spesifiseres. Søker ønsker at kjøretillatelsen bør gjelde så lenge gården drives.

I søknaden oppgis gården å ha ammekyr og sauer på beite i perioden 1. juni til 1. oktober.

Søker viser også til at andre næringer bruker området uten å oppgi hvilke.

Søknaden er sendt til kommunen i form av en enkel e-post og inneholder ikke informasjon om eiendomsforhold eller trasé for transporten.

Vurdering

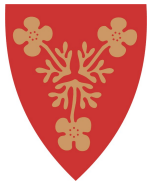
Tillatelser etter søknad om kjøring på barmark kan gis etter § 6 forskrift om motorferdsel i utmark når særlige grunner foreligger. I § 9 i samme forskrift angis et forbud i perioden 5. mai til 30. juni for Nord Troms og Finnmark. Det kan dermed ikke gis tillatelse etter § 6 i denne perioden.

Etter § 3 i "Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag" er motorferdsel i utmark og vassdrag ikke tillatt med mindre samme lov gir rom for dette. Dette gjelder også for grunneiere som har eiendom i utmark. Grunneiernes behov antas å være ivaretatt etter § 4 i samme lov gjennom første ledd, bokstav c), hvor kjøring i forbindelse med jordbruks- og skogbruksnæring er tillatt.

Deler av Nordligård's eiendom i Gevdnevaggi ligger innenfor Lyngsalpan landskapsvernområde og vil, i tillegg til "Lov om motorferdsel i utmark", være underlagt lover og forskrifter som er utarbeidet særskilt for dette området. Her vil forskrift; FOR 2004-02-20 nr 384: Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms, være gjeldende.

Etter punkt 5.1 i forskriften er motorferdsel på land og i vassdrag forbudt, men er likevel ikke til hinder for "nødvendig motorferdsel på vinterføre i forbindelse med landbruksdrift som frakting av ved eller hogstvirke, byggematerialer, gjerdeutstyr, saltsteiner og lignende" etter punkt 5.2 e). Dette punktet vil således dekke grunneiers behov for transport av saltsteiner og byggematerialer til beiteområdet og kvilebua i Gevdnevaggi. Når det gjelder oppsyn og tilsynstjeneste tillater motorferdsellovens § 4, første ledd bokstav a) offentlig oppsyns- og tilsynstjeneste som ikke har hjemmel i lov. Oppsynstjeneste i privat regi går ikke under denne bestemmelsen. Etter Rundskriv T-96 til "Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag", skal kjøring på barmark håndheves strengt. Siden grunneiers behov ansees som dekket gjennom punkt 5.2 e), gis det ikke dispensasjon til kjøring med ATV på barmark.

Punkt 5.3 i samme forskrift angir hva forvaltningsmyndighetene kan gi tillatelse til. Etter punkt 5.3 d) kan forvaltningsmyndighetene gi tillatelse til "snøscootertransport av materialer til hytter, klopper mv. og av brensel, utstyr og proviant til hytter og buer. Kjøretraséene skal tegnes inn på eget kart".



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
128/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010
	Storfjord Kommunestyre	15.12.2010

Fastsetting av planprogram

Henvisning til lovverk:

Pbl § 4-1

Rådmannens innstilling

Planprogrammet godkjennes med følgende endringer i forhold til utlagt høringsforslag 30.07.2010 – 15.09.2010:

- Tema Beredskap og risiko i kapittel 4. endres fra kun planbeskrivelse til konsekvensutredning.
- Tema Samisk kultur- og kulturgrunnlag legges til under kapittel 4. og konsekvensutredes sammen med temaet kulturminner og kulturmiljø.
- Tema Sikring av jordressurser (Landbruk) endres fra; Konsekvensvurdering til planbeskrivelse.

Saksopplysninger

Vedtak om oppstart av planarbeid ble fattet i Storfjord plan- og driftsstyre 2008 i sak 0179

Det ble videre varslet oppstart av planarbeid for Åsen, Åslund og Larsvollen den 30.07.2010 til berørte parter.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging og mulig næringsareal. Målsettingen med reguleringsplanen er å møte framtidens etterspørsel etter attraktive boligtomter. Større deler av planområdet ligger inn under arealplanen og følger dermed retningslinjene fra arealdelen

I oppstartvarselet ble det i tillegg lagt ut planprogram til høring og offentlig ettersyn.

Planarbeidet er vurdert etter Forskrift om konsekvensutredninger 26. juni 2009. Større deler av planområdet ligger utenfor eksisterende arealplan. Tiltaket/planområdet faller dermed inn under krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 2 f), Vedlegg I pkt.2:

”Områderegulering av hytte- og boligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan”

Innspill til planoppstart og planprogram

1. Troms kraft har i brev datert 25.08.2010 kommet med følgende merknader.
 - a. Skal større felt bygges ut kan det bli nødvendig med opparbeiding av nye trafoer. For å kunne oppnå maksimal utnyttelse av det nye forsyningsanlegget, ønskes det at trafokiosken plasseres så sentralt som mulig i området.
 - b. TKN gjør oppmerksom på at dersom det blir behov for å flytte eller bygge om på eventuell eksisterende kraftnettanlegg i planområdet må flytting/ombyggingen i sin helhet bekostes av utbygger.
 - c. Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, for eksempel fjernbåren varme, ønsker TKN at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk overføring.
 - d. Dersom det er aktuelt med større utbygginger (utover boliger), ønskes det at utbyggere skal være kjent med TKNs krav til utbygger før planlegging og bygging av ny virksomhet starter opp.
 - e. TKN praktiserer beregning og innkreving av anleggsbidrag i henhold til offentlige forskrifter.
2. Sametinget har i brev datert 18.09.2010 kommet med følgende merknader.
 - a. Det er også sannsynlig at det er flere, hittil uregistrerte samiske kulturminner. Vi vil derfor sannsynlig varsle befarung når saken legges ut til offentlig ettersyn.
3. Statens vegvesen har i brev datert 27.08.2010 kommet med følgende merknader:
 - a. Inntegning av atkomster, bygge- og eiendomsgrenser og siktretkanter bør fortrinnsvis gjøres på kart i målestokk 1:1000.
 - b. Av reguleringsbestemmelsene skal det framkomme at: "Det skal ikke gis tillatelse til byggestart i reguleringsområdet, før atkomster er opparbeid i henhold til våre håndbøker, og godkjent av Statens vegvesen."
 - c. Eier av atkomst er ansvarlig for vedlikehold og tilfredsstillende sikt. Det bør derfor fremkomme av reguleringsbestemmelsene at siktforhold opprettholdes.
 - d. Forholdet til trafiksikkerhetstiltak som belysning, bussholdeplasser (busslommer), og gang- og sykkelvegløsninger etc. må være vurdert og avklart.
 - e. Eventuelle infrastrukturiltak som skal overtas av oss for framtidig drift og vedlikehold, skal være planlagt og opparbeidet i henhold til våre håndbøker. Det vil heller ikke kunne igangsettes arbeid på- eller innenfor vårt eiendomsområde, før det er utarbeidet og underskrevet en gjennomføringsavtale med oss.
4. Norges vassdrags- og energidirektorat har i brev dater 17.09.2010 følgende merknader:
 - a. Planen inneholder områder med marine strandavsetninger og hav og fjordavsetninger disse er potensielle områder for kvikkleire og må utredes som en del av planprogrammet. Plandokumentene må tydelig vise hvordan eventuell fare for kvikkleireskred er vurdert og tatt hensyn til. Nødvendige sikrings- og stabiliseringstiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, må inn som rekkefølgebestemmelser.
 - b. I planen bør det gjøres en konkret vurdering av og begrunnelse for byggeavstand mot vassdrag.
 - c. NVE mener at bekker i prinsippet bør være åpne. Bekkedragene skaper variasjon i landskapet, og mange planter og dyr er knyttet til bekkedragene. Dette øker opplevelsesverdien i nærmiljøet. Åpne bekker er også langt mindre ømfintlige for flomskader, både fordi de normalt har større kapasitet.
 - d. Kommunen må vurdere hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas i planen. For en reguleringsplan gjelder det at reell fare skal være utredet. Vi viser til pb1 § 4-3 hvor

det fremgår at det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planer for utbygging.

- e. I områder med marin leire med terrenghelning større enn 10 grader eller raviner/søkk i terrenget er det spesiell grunn til å vurdere fare for kvikkleireskred nærmere.
- f. Arealer som er utsatt for flom, erosjon eller skredfare må innarbeides i planen som *hensynssone* og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for utbygging.
- g. Vi vil samtidig minne om at kommunen har en selvstendig undersøkelsesplikt og ansvar for at faremomenter er vurdert og tatt hensyn til både ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av dele- og byggetillatelser.

5. Fylkesmannen i Troms har i brev dater 02.09.2010 kommet med følgende merknader:

- a. Planområdet omfatter jord- og skogarealer og en utbygging kan føre til omdisponering av drivverdige arealer. Konsekvensutredningen må derfor belyse hvordan landbruksinteressene blir berørt og hvilke konsekvenser utbyggingsplanen vil få for landbruksinteressene.
- b. Følgende forhold kartlegges og framstilles på kart og i tabellform:
 - Antall driftsenheter med årsverk som berøres, fordelt på produksjonsformer som husdyr, planteproduksjon og skogbruk.
 - Arealgrunnlag i antall dekar fordelt på bonitet for skogsmark, fulldyrket eller overflatedyrka mark. Arealenes verdi som beitemark må også framstilles, for eksempel ved angivelse av forenheter.
 - Skogområder med treslag, hogstklassefordeling og stående kubikkmasser og eventuelt langsiktig avvirkningsnivå.
 - Landbrukets infrastruktur med skogsveger, grøfter, utmarksgjerder, samleanlegg for sau mv.
 - Klassifisering av landbrukets kulturlandskap med angivelse av eventuelle freda eller verneverdige bygninger eller kulturminner.
 - Viktige miljøinvesteringer som leplantinger i forhold til oppdyrking og gårdbebyggelse
 - Nye landbruksbaserte næringer som er etablert i området.
- c. Beskrivelse av virkning.
- d. Betydning av virkninger og konsekvenser

6. Reindriftsforvaltningen har i brev dater 13.08.2010 ingen merknader.

Vurdering

1) Det er viktig at kraft utbygger blir tatt med i den videre planlegginga av området.

2) Området som ligger utenfor arealplan har undersøkelsesplikt etter Lov om kulturminner § 9. For nærmere undersøkelse vil kulturmyndighetene bli kontaktet.

3) En jobber opp mot Statens vegvesen i det videre planarbeidet i forhold til vegformål. Merknader til planoppstart blitt tatt med i det videre arbeidet.

4) Det vil bli endringer i høringsforslaget; Åsen boligfelt etter merknaden fra NVE. De informerte om at det er marine strandavsetninger og hav og fjordavsetninger innenfor planområdet. Dette er potensielle områder for kvikkleire. Det vurderes derfor at det vil bli nødvendig med en grundigere undersøkelse gjennom en konsekvensutredning.

Viser også til telefonsamtale med NVE v/ Eva Forsgren:

- Mistekravet er at det må foretas grunnundersøkelse før utbygging.

- Skal det lages en detaljregulering skal det være en grunnundersøkelse/KU
- Ved en områderegulering kan en stille som krav at det foretas grunnundersøkelse ved utbygging eller ved detaljregulering.

5) Dette er punkter som vil bli tatt med i beskrivelsen så langt det er hensiktsmessig. Innhenta informasjon vil kunne legges fram for Fylkesmannen i Troms for nærmere gjennomgang.

Generelt

Før kommunen kan regulere området må kulturmyndigheten ved fylkeskommunen i Troms og Sametinget befare området. Denne befaringa vil gi innspill til det videre planarbeidet. Det vil også trolig bli nødvendig med konsulenthjelp utenfra i forhold til vurdering av grunnforhold. Dette er 2 forhold som det må bevilges penger til.

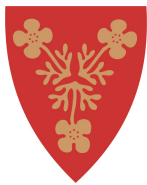
Det vil bli nødvendig å lage en nærmere avtale med grunneiere Kristen Are og Hege Figenschau. Dette i forhold til forventet utgifter i forbindelse med befaringer, grunnundersøkelse og ekstern konsulenttenester.

Til orientering, etter samtale med fylkeskommunen.

Det stilles spørsmålstejn om hvorfor kommunen ikke holder seg innenfor kommuneplanens – arealdel. Det vil også stilles spørsmål om hvor mange ledige regulerte boligtomter som eksisterer i Hatteng området.

I forhold til samtale med fylkeskommunen og i forhold til at kommunen selv bør holde seg innefor vedtatt arealplan samt egen kapasitet, synes jeg det vil være lurt å i første omgang kun regulere det som ligger innenfor areaplanen.

Alternativt kan regulere med forskjellig detaljeringsgrad som muligens gjør at en raskere får et ferdig produkt. Boligtomter.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
129/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Vurderinger av innkomne innsigelser, merknader og forespørsler

Henvisning til lovverk:

Pbl § 12

Rådmannens innstilling

Følgende forhold og endringer skal gjøres til/i høringsforslaget:

- Undernevnte punkter fra Sametinget og møtereferat fra møte med fylkeskommunen og Sametinget skal avklares med sektormyndigheter før planforslaget legges ut på en ny høring.
- Det skal gjøres grunnundersøkelse før en utvider småbåthavna. Dette skal legges til i bestemmelsene.
- Krysset til jokerbutikken utformes som et vegkryss og ikke med avkjøringspil.
- Utforming av bussholdeplass endres til å tilfredsstille tovegs trafikk.
- Benevnelsen planfritt kryssing endres til T kryss i planbeskrivelsen.
- Det reguleres inn egen avkjørsel til eiendommene 45/166 og 45/2/28.
- Avkjørselen til eiendom 45/2 markeres med avkjøringspil.
- Ny plassering av pumpestasjoner reguleres inn på plankart.
- Gang- og sykkelveg utenfor eiendom 45/2/32 reguleres som opphøyd gangfelt og med skillegjerde mot E6.
- Formål annen veggrunn følger dagens eiendomsgrenser for eiendommene 45/125 og 45/118. Er det tilsvarende forhold for andre eiendommer skal dette vurderes.
- Campingplassen justeres etter "dekken" med forbehold om at det faktisk er regulert som campingplass.
- Tromsø Museum skal kontaktes når det foreligger mer nøyaktig opplysninger i forhold til beliggenhet og omfang.
- Butikkeier tas med i planlegging i forhold til utforming/varelevering.

Saksopplysninger

Planoppstart ble varslet 07.01.2008.

Intensjonen med planen er å modernisere E 6 gjennom Skibotn sentrum ved å opparbeide vegen etter to standarder hvor prinsippet om miljøprioritet gjennomkjøring legges til grunn. Økt trafiksikkerhet er den andre viktige intensjonen hvor redusert hastighet, forlengelse av gangvegnettet, grøntrabatt mellom kjøreveg og g/s, sikre gangfelt, og belysning med mer. legges til grunn.

Planforslaget har vært ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 05.07.2010 – 15.09.2010.

Høringsforslaget ble trukket før fristen gikk ut. Begrunnelsen for dette var kulturvernmyndigheten v/fylkeskommunen varslet en innsigelse til planforslaget. Planforslaget må bearbeides og endringene er av en slik karakter at det må legges ut på en ny høringsrunde.

Imidlertid vil en med dette saksframlegget behandle de innspilla som kom inn til den første høringsrunden slik at dette kan innarbeides inn i planen sammen med innsigelsene fra kulturvernmyndighetene.

Følgende høringsuttalelser har kommet til planforslaget:

1. Sametinget har i brev datert 09.09.2010 kommet med følgende **innsigelser**:
 - a. Vi kan ikke se at våre merknader er tatt til følge i denne planen og Sametinget reiser derfor innsigelse til planen slik den foreligger. Innsigelsen reises mot flg punkter:
 - i. bygging av et større bygg i den sentrale delen av den fredete markedsplassen,
 - ii. flytting av fredete hus,
 - iii. utbygging av ny bebyggelse i hensynssoner der det finnes fredete og verneverdige kulturminner,
 - iv. etablering av nytt trafikkareal i markedsplassen nord for forretningsområde Fl,
 - v. reduksjon av markedsplassen, både med innregulering av et større område for campingplass nedafor E6 og med etablering av nytt trafikkareal ved sida av forretningsområde Fl og gangvei på begge sider av E 6.
 - vi. selve utformningen av plandokumentene, der bl.a. fredete kulturminner ikke er inntegnet og hensynssonene i forbindelse med disse ikke utformet etter plan- og bygningsloven.
2. Fylkeskommunen kulturvernavdeling ville ha kommet med innsigelse hvis ikke kommunen hadde trukket forslaget. Det ble holdt møte med kulturvernmyndighetene fra fylkeskommunen og sametinget. Viser til møtereferat i vedlegg.
3. Viser til telefonsamtale med NVE 16.09.2010.
 - a. Før det skal reguleres inn ny småbåthavn/utvidelse skal det foretas grunnundersøkelse i forhold til fare for utglidninger med mer. Det vurderes om småbåthavna ikke skal tas med i det nye høringsforslaget for Skibotn sentrumsplan. Siden planforslaget trekkes (overnevnte grunner) og et nytt forslag vil komme seinere, kan NVE se bort fra høringsforslag som ble utlagt med frist 15.09.2010.
4. Statens vegvesen har i brev datert 17.08.2010 kommet med følgende merknader:

- a. Avkjørsel til ovennevnte "torgfunksjon" og butikk er i plankartet angitt som avkjørsel til gang- og sykkelvegen. Denne bør oppgraderes til vegkryss og tilknyttes riksvegen.
 - b. Nord i planområdet er det innregulert ensidig bussholdeplass nedenfor hotellet. I diskusjoner og avklaringer tidlig i planprosessen, er denne forutsatt utformet som ensidig plassering for tovegs trafikk. (Bussen kjører inn på bussholdeplassen i begge kjøreretninger). Utformingen av bussholdeplassen må derfor endres til å tilfredsstille vegnormalenes krav.
 - c. I planbeskrivelsen står det fortsatt planfritt kryss selv om det ikke er lagt opp til det.
5. Edmund Gustavsen har i brev datert 15.09.2010 kommet med følgende merknad:
 - a. Avkjørsel til grunneiendom 45/166 er i planforslaget blitt flyttet om lag 100 meter lenger mot sør og adkomstvegen er kombinert kjørevege – gang- og sykkelveg. Grunneier mener dette er uhensiktsmessig siden en blander bil trafikk sammen med gående og syklende. Grunneier ønsker at eksisterende avkjørsel skal lokaliseres som opprinnelig (el 5 m lenger sør).
 - b. Grunneier har i alle år leid traktor for å rydde snø mellom hovedveg og gangveg. Grunneier mener at dette er Statens vegvesen (Svv) sitt ansvar og krever at denne snøryddingen blir gjort SvV.
 - c. Edmund Gustavsen bemerker at eiendom (familie) 45/2 ikke har inntegnet avkjørsel. Dette må påtegnes på plankart. Dette gjelder også for eiendom 43/2/9 og muligens også for andre eiendommer.
6. Trond Eriksen har muntlig kommet med følgende merknad:
 - a. Se punkt 2a.
7. Nils Petter Beck har muntlig kommet med følgende merknad:
 - a. Kommer pumpestasjonene til å bli flyttet i forbindelse med kollektivholdeplass ved jokerbygg?
8. Turid M Grape og Alf Petter Benonisen (43/2/7) har i brev datert 14.09.2010 kommet med følgende merknader:
 - a. Er det behov for ny veg fra E6 til Gamlevegen nord for Georgsens butikk. Denne trafikken kan styres fra avkjørsel ovenfor båthavna (Museum). Uklar beskrivelse i pkt 3.a utbyggingsrekkefølge.
 - b. Nordkalott senter bør ikke bygges i 2 etasjer, men samme høyde som Museum. Byggehøyde 5 m.
 - c. Senteret plasseres slik at eksisterende fjøs og sjå kan beholdes.
 - d. Etablere internveg fra Olderelv til sentrum på østsiden av E6. Dette vil gjøre det mulig å fjerne flere avkjørsler og lokaltrafikken fra E6.
 - e. Internveg etableres og utbedres helt fram til asylmottak.
 - f. Elektrisk forsyning legges i bakken.
 - g. Støykrav må gjelde for eksisterende anlegg/næring.
9. Robert Fagerli og Lena Jacobsen har i brev kommet med følgende merknader:
 - a. Slik planforslaget foreligger er det ikke aktuelt for oss å akseptere det. På møte 15 april gjorde vi rede for hvilke løsninger vi ønsket for å unngå tap av store deler av vår tomt, femti meter hekk, samt seks store furutrær, som beskytter mot støv, støy og innsyn.
 - b. Viser til befaring som ble gjort sammen med driftstyre og SvV i 2007. Under denne befaringen ble det vurdert som mulig å anlegge opphøyd gangfelt og redusert hastighet ved Skibotn skole framfor ordinær gang- og sykkelveg. Dette valget ville bevart tomten våres.

10. Aud Hele Garden har i brev datert 12.09.2010 kommet med følgende merknader:
- Vil ikke ha veien nærmere min tomt enn det den er i dag
 - Begrunnelse
 - Bolig er ca 10 meter fra dagens E6 og veibredden blir 1 meter bredere etter den nye planen. Resultatet er at en får mindre areal til snødeponering siden vegen kommer nærmere.
 - Denne snøen vil presse på gjerde og ødelegge dette.
 - Det fører til mer støv og forurensing på min eiendom.
 - Hvis planen presser igjennom krever jeg:
 - Vegskjerm, men ikke høyere enn at jeg mister utsikt til veg og naboer.
 - En høy "vegg" vil forringe eiendommen
 - Erstatning av tapt areal
11. Skibotn camping v/Åge Seppola har i brev datert 10.09.2010 kommet med følgende merknader:
- Reguleringsforslaget vil redusere driftsarealet med 20 %, noe som vil være ødeleggende for den videre driften. En så vesentlig reduksjon vil som sakt rive vekk grunnlaget for økonomisk forsvarlig drift ved campingplassen.
 - Campingplassen beholder det arealet den i dag rår over
 - Bussholdeplassen og fotgjengerovergangen flyttes nord for campingplassens avkjørsel.
12. Tromsø Museum ved universitet har i brev datert 06.09.2010 kommet med følgende merknader:
- Viser til tidligere uttalelse 01.02.2008
 - Ingen merknader på det nåværende tidspunkt til tiltaket i sjø, men må vite nøyaktig hva som planlegges i form av nye tiltak innenfor området "småbåthavn" med opplysninger om beliggenhet og omfang.
13. Kystverket har i brev datert 01.09.2010 kommet med følgende merknader:
- Har ingen merknader til planen, men opplyser at kommunen at alle tiltak langs land og ut i sjøen må behandles etter havne- og farvannsloven i tillegg til pbl.
14. Reindriftsforvaltningen har ikke kommet med høringsuttalelse.
15. Varviks utleie ans, Skibotn varesenter as og Skibotn varesenter eiendom har i brev datert 14.09.2010 kommet med følgende merknader:
- Kommune og planlegger kritiseres. Har ikke tatt med innspill og kommentarer som vi har kommet med. Det har ikke vært god dialog med berørte i planprosessen. Planlegger har ikke kontaktet oss for å høre hvilke behov vi har i dag og for fremtiden.
 - Forutsetter at eksisterende avkjørsel til butikk og lensmannskontor blir som i dag.
 - Ønsker ingen avkjørsel fra vegen mot barnehagen og inn foran lensmannskontor om ambulansestasjon. En slik løsning vil ødelegge nesten alt av parkering for kontoret.
 - Bussholdeplassen må komme så langt vekk fra butikken som mulig.
 - Nødvendig plass for varemottak må opprettholdes.
 - Før det iverksetter noe av planen må vi være med i arbeidet, det er detalj planen som er viktig i neste fase.
 - Henvendelser må bli besvart av planlegger i framtiden.
16. Skibotn varesenter as har i brev datert 15.09.2010 kommet med følgende merknader:
- I og med at kommunen vil kjøpe bygg til Nordkalottsentra har vi følgende ønske.
 - Bussholdeplassen flyttes ned til påtenkt Nordkalottsentra.

Vurdering

1 - 2) Innsigelsen tas til følge og konsulent og Storfjord kommune bearbeider planen i nært samarbeid med kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen og Sametinget).

Det foreslås at hele reguleringsplanen Skibotn markeds plass tas med i neste høringsutkast.

3) Det skal foretas grunnundersøkelse før utvidelse av ny småbåthavn. Hvorfor ønsker en å utvide småbåthavna? Er det plassmangel eller er det for å få til en bedre kai? Det bør vurderes om småbåthavna trenger å være med i denne planen, eller om den kan reguleres som en egen plan.

4)

- a) Tas til følge og reguleres som vegkryss. Dette krysset har mye trafikk og utforming av avkjørsel som vegkryss (etter håndboka) vil være hensiktsmessig.
- b) Merknad tas til følge. Utforming av bussholdeplass endres til å tilfredsstille tovegs trafikk etter vegnormalenes krav.
- c) Feilen rettes opp av konsulent.

5)

- a) I utgangspunktet ønsker Svv sammen med kommunen å ha færrest mulig avkjørsler. I dette tilfelle fører dette til at grunneier må kjøre ca 90 meter på kombinert kjørevege - g/s. En unngår en avkjørsel, men øker konflikten mellom biler og "myke" trafikkanten. Farten skal senkes til 40 km/t og det er relativt god oversikt på det aktuelle stedet og det vurderes derfor å være fordelaktig å opprettholde en avkjørsel for eiendommene 45/166 og 45/2/28.
- b) Dette er forhold som ikke berører selve reguleringsplanen og vil ikke tas med her.
- c) Merknad tas til følge. Avkjørsel til eiendom 45/2 (nord på plankart) merkes av på kart.

6) Se punkt 5a.

7) Kommunen ønsker fortsatt å legge kollektivknutepunktet bak jokerbygg med "rundkjøring" rundt jokerbygget. For å få til dette til må en justere plasseringen av pumpestasjonen.

8)

- a) Det vil ikke være gunstig at all trafikk til boligområde, kirke og framtidig Nordkalott senter legges til vegkryss ved Museum. Dette fører til økt gjennomgangstrafikk i boligområde. Det bør imidlertid vurderes om Nordkalottsentret nye beliggenhet får noe innvirkning på foreslått valg av nytt vegkryss/veg.
- b) Nordkalottsentret bør tilpasses terrenget og ikke få en ruvende fasade. Den bør videreføre noe av markeds plassen sin karakter (materialvalg) samtidig som det kan være nyskapende. Hvorvidt en bør legge inn i bestemmelsene at det kun skal være en etasje, er usikkert.
- c) Ny plassering av Nordkalottsentret vil ikke berøre eksisterende fjøs og sjå.
- d) Dette ligger utenfor planområde og vil ikke behandles her.
- e) Dette ligger utenfor planområde og vil ikke behandles her. Vegen er imidlertid i dårlig stand og bør utbedres.
- f) Elektriske forsyninger kan med fordel legges i bakken der en har nyetableringer av for eksempel veg og g/s.
- g) Det ligger utenfor reguleringsplanens arbeid.

9) Dagens veg og framtidig veg er ca 1,6 meter fra grunneiers eiendomsgrense. Uansett løsning, (enten opphøyd gang- og sykkelveg eller ordinær gang- og sykkelveg) vil føre til at grunneier mister deler av eiendommen sin.

I utgangspunktet ønsker en å ha en gang- og sykkelveg som avgrenses til E6 med en 3 meter bred grøft/annet vegareal. Dette er hensiktsmessig sikkerhetsmessig og vedlikeholdsmessig (snørydding og annet vegarbeid). Mener imidlertid at opphøyd gangfelt med skillegjerde til E6 vil være tilstrekkelig sikkerhetsmessig, selv om det kan vanskeliggjøre vegvedlikeholdet. En bør legge veglinja lengst mot sørvest (etter eksisterende veg). Dette for å mulig spare hekk og furutrær. Dette alternativet må avklares med SvV.

10) Selve E6 vil ikke komme nærmere grunneiers eiendom, men vil faktisk komme lenger unna. Det er arealet annen veggrunn som vil komme inn på eiers eiendom. På det bredeste går foreslått annen veggrunn 0,6 meter inn på eiendommen og tapt areal utgjør til sammen ca 16 m².

Opprettholdelse av dagens eiendom vil være hensiktsmessig siden dagens forhold tilnærmet oppfyller SvV ønske om 3 meters belte med annen veggrunn.

De samme forholdene vil gjelde for eiendommen 45/128 i nord.

11)

- a) Merknaden tas til følge med forbehold om at kulturvernmyndighetene godkjenner dette. Dette er trolig en glipp da det ser ut som reguleringsplanen ikke har fulgt ”dekken”.
- b) Merknad tas ikke til følge. Bussholdeplass, fotgjengerovergang og g/s opptar kun et mindre areal og det vil ikke være hensiktsmessig å flytte det lenger mot nord.

12)

- a) Har ikke funnet dette innspillet.
- b) Tromsø Museum skal kontaktes når det foreligger mer nøyaktig opplysninger i forhold til beliggenhet og omfang.

15)

- a) Avkjørsel til butikk er i planutkastet lagt til eksisterende avkjørsel og er derfor ikke konflikt med grunneiers egent ønske. Den vil imidlertid bli regulert som et vegkryss. Denne skal dimensjoneres for lastebil (L) i forhold til vareleveranse.

Avkjørsel til lensmannskontor legges til vegen som ligger lenger nordøst og merknaden tas derfor ikke til følge. En mener at dette vil være en bedre løsning siden en får mer definerte avkjørsler samtidig som en ikke kommer i konflikt med planlagt gangfelt som går opp til kollektivknutepunkt.

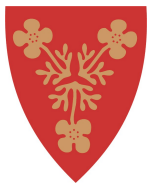
En kan vurder om en kan legge avkjørselen til butikk og lensmannskontor nordvest for fotgjengerfelt og dermed unngå avkjørselen fra lensmannskontor til stikkveg i øst.

- b) Se punkt 13 a
- c) Merknad tas ikke til følge. Planutkastet legger opp til betydelig økning av parkeringsplass samt mulighet for utvidelse selv med veg og bussholdeplass. Dette er diskutert med grunneier etter befaring sammen driftstyre. Det blir opp til butikkeier å kjøpe dette arealet av Statskog.
- d) Merknad tas til følge. Det blir derfor viktig at butikkeier tas med i detaljplanleggingen av spesielt g/s langs E6 samt ”rundkjøring” rundt jokerbygget.
- e) Se punkt d.
- f) Dette er en forutsetning for det videre arbeidet.

16) Se punkt 15c.

Merknader fra kommunen

Det bør reguleres inn en kjøreveg fra parkeringsplass og til Skibotn skole i forhold til vareleveranse. En bør også vurdere hvordan en har tenkt å bruke det eksisterende asfalområde som ligger foran Skibotn hallen. Også i forhold til handikapparkering.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
130/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	15.11.2010

Orientering vedrørende kryss E6 - E8 Skibotn og vegprosjekt Halsebbakkan

Rådmannens innstilling

Ingen. Til orientering.

Saksopplysninger

Statens vegvesen (svv) varslet om oppstart reguleringsplanarbeid ved kryss E6 – E8 i Skibotn og vegprosjekt ved Halsebbakkan den 31.05.2010. Sammen med planoppstart ble det lagt ut planprogram til offentlig ettersyn.

Planprogrammet ble vedtatt i kommunestyre den 27.10.2010.

Kryss E6 – E8

Det har blitt vurdert flere alternativer på kryssløsning ved E6 – E8, Skibotn. Det ble til slutt bestemt at T-kryss med høyre- og venstresvingfelt var det riktige alternativet. Nærmere forklaring sammen med tegninger vil bli lagt frem på møte.

Halsebbakkan

- Det stod mellom å lage en vegtrasee med 80 (km/t) eller 90 standard.
- Det ble til slutt bestemt at 90 standard skulle legges til grunn for det videre arbeidet. Kurvatur og stigningsforhold blir dermed vesentlig bedre enn det som er i dag.
- Det er usikkert om det blir skiltet 90.

I forbindelse med utbedring av veg blir det mange ”vegstumper” igjen fra gamlevegen. Det vurderes om en av disse vil bli brukt til stopplass/rasteplass/kjettingplass.

Den nye traseen fører også til at en trolig vil lage en ny bru ved Rovvejohka. Dette kan gi muligheter i forhold til bruken av den gamle brua sammen med eksisterende stopplass/rasteplass ved Rovvejohka.

Svv ønsker at kommunen kommer med utspill i forhold til dette arealet (og andre). Hva ønsker kommunen å bruke det til og hvem skal drifte hva. I utgangspunktet ønsker SvV å bygge mest mulig veg for pengene.

