

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord Plan- og driftsstyre**
Møtested: Møterom brannstasjon Storfjord rådhus
Dato: 29.09.2010
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77212800 eller post@storfjord.kommune.no.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Hatteng 29.09.2010

Odd Geir Fagerli (s)
Leder

Klara Steinnes
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 100/10	Referatsaker		2010/4729
PS 101/10	Vedrørende høringsforslag reguleringsendring - Nedre Hatteng og Brenna - Kittdalen		2010/2290
PS 102/10	Vedrørende forespørsel om flytting av kollektivanlegg ved "joker bygg"		2009/4247



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
100/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	29.09.2010

Referatsaker

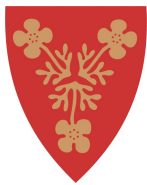
Rådmannens innstilling

Følgende saker ble referert:

1. Vei Steindalen – Saken tas opp i neste Plan- og driftsyremøte.
2. Reguleringsplan for Nygård

Saksopplysninger

Vurdering



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
101/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	29.09.2010
	Storfjord Kommunestyre	27.10.2010

Vedrørende høringsforslag reguleringsendring - Nedre Hatteng og Brenna - Kitdalen

Henvisning til lovverk:
PBL § 12

Rådmannens innstilling

Har ikke berørte parter merknader til undernevnte justeringer kan reguleringsendringene på planene Nedre Hatteng og Brenna Kitdalen godkjennes i samsvar med høringsforslag utlagt til offentlig ettersyn i perioden 02.08.2010 – 13.09.2010. Da det ikke foreligger merknader eller innsigelser til reguleringsendringen, tilfredsstiller kommunestyrets vedtak vilkårene for egengodkjenning av reguleringsplanen.

Saksopplysninger

I forbindelse med utvidelsen av Storfjord rådhus vil en endre på de eksisterende reguleringsplanene; Nedre Hatteng og Brenna - Kitdalselva. Endringene har som hensikt å bedre trafikkavklaringen til rådhuset og til boligfeltet i vest. I tillegg vil en samle det offentlige arealet rundt rådhuset inn under en plan; Nedre Hatteng. Det innebærer at en flytter over et mindre areal fra reguleringsplanen Brenna – Kitdalselva og over til reguleringsplan Nedre Hatteng. I tillegg omregulerer en et boligareal til offentlig areal, innenfor reguleringsplanen Nedre Hatteng.

Behandlingsutvalget i Storfjord vedtok i møte 29.07.2010 høring og offentlig ettersyn av reguleringsendring på reguleringsplanene Nedre Hatteng og Brenna – Kitdalen.

Innspill til høringsforslaget

1. Statens vegvesen har i brev datert 11.08.2010 ingen merknader til planen.
2. Troms fylkeskommun har i brev datert 16.08.2010 ingen innvendinger til høringsforslaget.
3. Fylkesmannen i Troms har ikke svart innen fristen.

4. Håkon Silli har i brev datert 12.09.2010 følgende bemerkninger:
 - a. Parkeringsarealet P2 bør kun brukes av besøkende og syklende.
 - b. De som bygger gapahuk må også ha ansvar for rydding, vedlikehold og tilsyn.
5. Hans Norman Ryeng har i brev datert 13.09.2010 kommet med følgende bemerkninger:
 - a. *Vi foreslår endring av vegtrase for adkomst til parkering NAV og boligfelt. Den inntegnede avkjørsel flyttes nærmest mulig gjerde som går rundt det gamle vegvesenboligen og vil bli veg inn til boligfeltet på oldersletta og samsvare med fremtidig veger i sentrumsplaner. Fra denne veg blir det avkjørsel til Nav parkeringen og denne kan utvides slik at denne blir rektangulær med 4 Handikap - plasser og 28 p-plasser. Nav-parkeringen unngår gjennomgangstrafikk og det blir gunstigere med utformingen av arealet mellom parkeringen og vegen. Varerør for fremføring av vann og avløp legges ned under avkjøring til Nav - parkering.*
 - b. *Videre må det avsettes plass for vegtrase fra Næringsparken og opp til Rådhuset. Den kan i hovedtrekk følge høyspentlinja og en for utnyttet det arealet gunstigst mulig. Kan dette tas med i forhold til utenomhusarbeidet som nå skal gjøres. Er det nødvendig kan skisse fremlegges.*

Vurdering

4 a) Det bør bestemmes hvilke område som skal være til de besøkende av rådhuset. Dette kan skje ved område P1 og/eller P2 på plankart. Dagens bruk av sykkel til kommunehuset er ikke stor men bør legges inn i planen. Forslag til lokalitet kan være i forbindelse med omgjort bolighus ved P1. Imidlertid er det ønskelig at kommunens ansatte og besøkende bruker mer sykkel som transportmiddel. Eventuell utvidelse av sykkelparkeringsareal kan etableres på nye arealer etter behov.

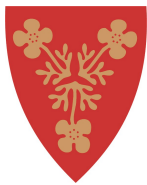
4 b) Tas til følge og legges inn i bestemmelser.

5 a) Dette vil trolig være en bedre løsning i forhold til trafiksikkerhet og parkeringsareal ved NAV bygg. Vegen i dag er ikke gunstig og blir ofte tolket som avkjørsel til parkeringsplass selv om den også brukes av boligene lenger bak. Endring av vegtrase vil også gjøre parkeringsplassen større og mer lettdrevet i forhold til snørydding.

Endringen vil føre til at en går utenfor dagens planavgrensning, men vil i all hovedsak kun berører Storfjord kommune sin eiendom med unntak av en mindre "flik" av statens vegvesen sitt areal i forhold til vegvesenboligen. Berørte parter har blitt informert om justeringen og kommunen venter på svar.

En ulempe ved å endre vegtraseen er at en mister en mindre boligtomt.

5 b) Dette punktet viser til en ønsket veg som ligger utenfor selve reguleringsendringen og vil ikke kunne tas med her. Det vil imidlertid være viktig å avklare hvor en skal legge vegtraseen til Hatteng i forhold til valg av innfartsveg Hatteng sentrum og industriareal ved E6.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
102/10	Storfjord Plan- og driftsstyre	29.09.2010

Vedrørende forespørsel om flytting av kollektivanlegg ved "joker bygg"

Rådmannens innstilling

Opprettholde planforslagets løsning der en legger kollektivanlegget i bakkant av Jokerbutikken.

Saksopplysninger

Viser til forespørsel fra Roald Varvik:

Brev datert 15.09.2010:

Sentrumsplanen for Skibotn.

I og med at kommunen vil kjøpe bygg til Nordkalottsentre har vi følgende ønske.

Den bussholdeplassen som er inntegnet ved vår butikk blir tatt ut av planen og flyttet ned til dette sentret.

Det vil etter min mening kunne bli en fin plassering som vil være til nytte for de aller fleste.

Håper dere kan ta dette innspillet med i det videre plan arbeidet.

Brev datert 18.09.2010:

Utvidelse av eksisterende tomt.

I og med at Skibotn handel legger ned sin virksomhet, regner vi med en økningen av trafikken til vår butikk.

Vi er derfor avhengig av å få tilgang til mer parkering og område for fremtidige behov. Vi søker om å utvide vår tomt så langt som mulig, se tegning.

Håper dere kan behandle saken meget raskt slik at vi kan begynne å klargjøre området snarest.

Vurderinger

Dette innspillet kommer i forbindelse med at ICA i Skibotn trolig legges ned og i forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen for Skibotn sentrum.

Det bør også tas med at søker og eier av jokerbutikken ikke ønsker den torgfunksjonen som kommune sammen med konsulent hadde foreslått. Dette må tas med i den totale vurderinga i forhold til lokalitet for kollektivanlegg.

Ønske om å utvidelse er forståelig siden det trolig vil bli mer trafikk inn til butikken. Dette vil imidlertid umuliggjøre planlagt veg med kollektivanlegg i reguleringsforslaget Skibotn sentrumsplan. Det vises videre til at kollektivanlegg kan legges ved nordkalottsender ved Skibotn markeds plass.

I planforslaget Skibotn sentrumsplan legges det opp til at vegen som går gjennom parkeringsplassen foran Jokerbygget stenges i bakkant. Dette vil frigjøre plass og muliggjøre en mer effektiv og hensiktsmessig parkeringsløsning enn den som er i dag. Hvor mange parkeringsplasser det mulig å få innenfor dette arealet er usikkert, men vil trolig være bedre enn det som er i dag.