

Møteinnkalling

Utvalg:	Storfjord Plan- og driftsstyre
Møtested:	Møterom 2, Storfjord rådhus
Dato:	08.11.2011
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00 eller pr. epost til post@storfjord.kommune.no.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Hatteng 04.11.2011

Øistein Nilsen (sign.)
Leder

Bente Høiseth
sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 108/11	Referatsaker til plan- og driftstyret den 8. november 2011		2011/216
PS 109/11	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.	X	2011/31
PS 110/11	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.		2011/31
PS 111/11	Søknad om landingstillatelse med helikopter og informasjon om bruk av snøskuter - Norsk institutt for naturforskning (NINA).		2011/31
PS 112/11	Lokale forskrifte		2011/4161
PS 113/11	Klage på stengning av overnatting		2009/768
PS 114/11	Vurdere behovet for utarbeidelse av reguleringsplan for Hatteng skole		2011/4012
PS 115/11	Sentrumspan Oteren - Arbeidsgruppe		2009/7187
PS 116/11	Klage på delegert vedtak nr 156/11.		2011/2407
PS 117/11	Deling av eiendommen 1939/66/18.		2011/4189
PS 118/11	Deling av eiendommen 1939/53/3		2010/6176
PS 119/11	Deling av eiendommen 1939/48/3.		2010/4885
PS 120/11	Deling av eiendommen 1939/48/4.		2011/3254
PS 121/11	Flerbrukshallen-gjennomgang av saken og ny byggetillatelse		2010/5991



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
108/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

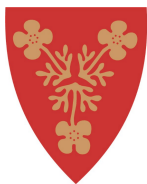
Referatsaker til plan- og driftstyret den 8. november 2011

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksopplysninger

1. Dispensasjon motorferdsel i utmark. Delegert vedtak plan- og driftstyret sak nr 172/11. Datert 24.10.2011.
2. Klage over tillatelse til tilbygg til eksisterende gymbygg/flerbrukshall – Hatteng skole. Datert 26.09.2011.
3. Høring bussruter Nord-Troms. Datert 11.10.2011.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
110/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.

Henvisning til lovverk:

'LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag'

'LOV 2009-06-19 nr 100: Lov om forvaltning av naturens mangfold.'

'FOR 1998-05-15 nr 356: Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag'

Rådmannens innstilling

I medhold av 'LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorisert ferdsel i utmark og vassdrag', § 6, tillatelser etter søknad når særlige grunner foreligger, gis Kitdalen jeger- og sportsfiskeforening dispensasjon for kjøring med ATV/landing med helikopter i forbindelse med arbeid knyttet til fastmerking av kommunens snøscooterløyper. Dispensasjonen gis nødvendig motorferdsel i perioden 26.08.11 – 11.09.11.

Under kjøringen skal original dispensasjon og kjørebook medbringes. Kjøringen det gis dispensasjon til skal følge kartfestet trase og gjeldende tur skal føres inn i kjørebook med penn før turen starter. Utfylt kjørebook sendes inn etter endt tur.

Saksopplysninger

Kitdalen Jeger- og Sportsfiske Forening søker i brev av 29.07.11 om dispensasjon for kjøring med ATV/landing med helikopter i forbindelse med arbeid knyttet til fastmerking av kommunens snøscooterløyper. Kjøretrase for ATV vil være fra Kitdalen via Midterdalen til Veltvannet. Kjøringen vil følge eksisterende kjerrevei/trase opp Midterdalen og anleggsvei langs Cazajávri fram til østsiden av Govdajávri. Fra Govdajávri til Veltvannet vil det være nødvendig å kjøre i terrenget.

Oppgitt formål med kjøringen er arbeid i forbindelse med fastmerking av kommunens løypenett for snøscootere; transport av merker, utstyr og nødvendig verktøy. Det søkes etter § 6 i nasjonal forskrift, tillatelser etter søknad.

Vurdering

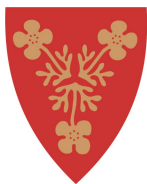
Kitdalen Jeger- og Sportsfiske Forening har påtatt seg jobben med å montere opp fastmerker langs kommunens løypenett for snøscooter. Arbeidet består i uttransport og montering av stolper med påmontert merke. Til arbeidet kreves en del tyngre verktøy i tillegg til personell, og bruk av motorkjøretøyer vil være nødvendig. Fastmerkinga ble påbegynt i 2010 og skal ferdigstilles i 2011.

Omsøkt kjøring gjelder kjøring etter eksisterende kjerrevei/ATV-spor, anleggsvei og kjøring på bar mark i terrenget, eventuelt landing med helikopter, i forbindelse med arbeid knyttet til fastmerkinga.

Kommunen har anledning til å gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy etter lov '*LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag*' § 6, tillatelser etter søknad.

På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal dispensasjon etter § 6 praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Dispensasjon bør derfor bare gis i særskilte tilfeller og for et svært begrenset antall turer.

Det er ikke funnet grunnlag å avslå eller legge ytterligere føringer etter vurdering i forhold til naturmangfoldslovens §§ 8 – 12, jfr. samme lovs § 7.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
111/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Søknad om landingstillatelse med helikopter og informasjon om bruk av snøskuter - Norsk institutt for naturforskning (NINA).

Vedlegg

- 1 00005H.pdf
- 2 00005V0000
1.pdf

Henvvisning til lovverk:

”LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag”

”LOV 2009-06-19 nr 100: Lov om forvaltning av naturens mangfold.”

”FOR 2004-02-20 nr 348: Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms”

Rådmannens innstilling

Norsk institutt for naturforskning (NINA) gis dispensasjon til å lande med helikopter i Storfjord kommune i forbindelse med forskningsfangst av gaupe og/eller jerv i perioden 13.02.2012 – 15.12.2012. Dispensasjonen gjelder også i Storfjord kommunes del av Lyngsalpan landskapsvernområde. Det gis også dispensasjon til bruk av snøskuter i Lyngsalpan landskapsvernområde i tiden 15.11.2011 – 15.12.2012, med unntak av perioden med motorferdselsforbud fra og med 05.05.2012 til og med 30.06.2012.

Saksopplysninger

Kommunen mottok 24.10.2011 søknad fra Norsk institutt for naturforskning (NINA) om landingstillatelse med helikopter i Storfjord kommune i forbindelse med forskningsfangst av gaupe og/eller jerv i perioden 13.02.2012 – 15.12.2012. Søker informerer også om at det i prosjektet vil kunne bli nødvendig å bruke snøskuter i forbindelse medfangst av gaupe og søk etter drepte byttedyr.

NINA har i et prosjekt som har pågått siden 2007 samlet inn data om gaupas arealbruk og kartlagt konflikter knyttet til reindrift og sauenæring. I 2010 ble prosjektet utvidet til også å

omfatte studier av gaupas interaksjon med jerv. Prosjektet har siden det startet gitt mye ny og nyttig informasjon om rovdyras arealbruk, og er viktig for framtidig rovviltforvaltning i områder med reindrift og husdyrhold. Dyrene bedøves fra helikopter, og merkes deretter med GPS-sendere. I forbindelse med prosjektet vil det være behov for et begrenset antall landinger med helikopter og bruk av snøskuter i forbindelse med merkingen. Det er også aktuelt å bruke snøskuter i forbindelse med fangst av gaupe søk etter drepte byttedyr. Søker informerer om at bruken av snøskuter vil bli begrenset til det aller nødvendigste og at personell til fots, på ski eller på truger vil være like aktuelt.

Vurdering

Søknaden omfatter motorisert ferdsel i utmark i forbindelse med et forskningsprosjekt og er vurdert i forhold til følgende lover og forskrifter:

”LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag”

”LOV 2009-06-19 nr 100: Lov om forvaltning av naturens mangfold.”

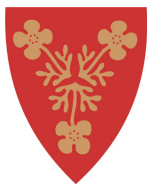
”FOR 2004-02-20 nr 348: Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms”

Bruk av snøscooter utenfor verneområder i forbindelse med vitenskapelige undersøkelser er direkte hjemlet i § 3 punkt f. i forskrift *’FOR 1988-05-15 nr 356: Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag’* og krever ikke kommunal behandling. Tillatelse til motorferdsel i Lyngsalpan landskapsvernområde er ikke direkte hjemlet i forskriften knyttet til landskapsvernområdet og en dispensasjon til dette må derfor behandles av Storfjord kommune. I søknaden er det ikke oppgitt hvilken periode det kan være aktuelt å benytte snøskuter, men i tidligere søknader i tilknytning til samme prosjekt søkes det for hele vintersesongen (fra midten av november til ut mai). En søknad om tillatelse til motorisert ferdsel i naturreservatene eller i perioden med motorferdselsforbud om våren fra 5. mai til 30. juni, må eventuelt rettes til fylket, siden fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for naturreservatene og perioden med motorferdselsforbud.

Kommunen har tidligere gitt tillatelse til tilsvarende motorisert ferdsel i forbindelse med prosjektet og har ingen negative erfaringer med dette. Bruken av helikopter og snøskuter i forbindelse med prosjektet er begrenset til et minimum og det vurderes dit hen at det ikke foreligger vesentlig risiko for skade på naturmangfoldet. Med bakgrunn i at dette er et prosjekt som belyser problemstillinger knyttet til rovviltforvaltning og beitedyr, og vil komme lokal forvaltning til gode, anbefales det å gi dispensasjon til omsøkt motorisert ferdsel.

Med hjemmel i § 6. i lov *’LOV 1977-06-10 nr 82: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag’* og § 4. i forskrift *’FOR 2004-02-20 nr 348: Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms’* kan det gis tillatelse til Norsk institutt for naturforskning (NINA) til landing med helikopter i hele Storfjord kommune i forbindelse med forskningsfangst av gaupe og/eller jerv i perioden 13.02.2012 – 15.12.2012. Det kan også gis tillatelse til bruk av snøskuter i Lyngsalpan landskapsvernområde i tidsrommet 15.11.2011 – 15.12.2012, med unntak av perioden med motorferdselsforbud fra og med 05.05.12 til og med 30.06.12. i forbindelse med prosjektet.

Det er ikke funnet grunnlag å avslå eller legge ytterligere føringer etter vurdering i forhold til naturmangfoldslovens §§ 8 – 12, jfr. samme lovs § 7.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
112/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Lokale forskrifter

Henvisning til lovverk:

§ 8-2. Bruk av ild utendørs

Det er forbudt å gjøre opp ild eller behandle ting som representerer en brannfare utendørs under slike forhold eller på slik måte at det kan føre til brann. Oppgjort ild må ikke forlates før den er fullstendig slukt.

Ved flatebrenning eller brenning av hogstavfall i skogmark samt gras- og lyngsviing i eller i nærheten av skogmark, skal det være en ansvarlig leder som skal utarbeide planer, og sørge for at brenningen gjennomføres på en forsvarlig måte. I god tid før brenningen foretas skal det sendes melding til leder av brannvesenet.

Med unntak av brenning som nevnt i annet ledd er det i tidsrommet 15. april – 15. september forbudt å gjøre ild i eller i nærheten av skogmark uten tillatelse fra kommunen. Kommunestyret selv kan gjennom lokal forskrift fravike dette forbudet dersom lokale forhold tilsier det.

Rådmannens innstilling

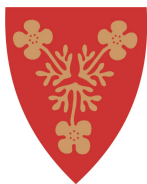
Rådmannen for i oppgave og sette i gang arbeidet med å utarbeide en lokal forskrift for bruk av ild utendørs. Samt en lokal forskrift for camping i Storfjord kommune.

Saksopplysninger

Det er i store deler av Storfjord kommune liten fare forbundet med bruk av ild utendørs, mens i andre områder er faren så stor at det er helt uforsvarlig å bruke åpen ild. For å oppfylle lovens mening så bør Storfjord kommune opprette egen lokal forskrift om bruk av ild utendørs.

Storfjord kommune er en kommune med mye camping, denne campingvirksomheten er stort sett positiv for kommunen, men for å kunne styre dette slik at all camping som foregår i kommunen skal bli utført på en trygg og sikker måte trenger kommunen en lokal forskrift. Denne forskriften bør gjelde all camping i Storfjord kommune. På en slik måte at vi kan styre all camping inn på registrerte campingplasser. Noe som vil føre til mindre forsøpling og mindre risiko for andre uønskede hendelser.

Vurdering



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
113/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Klage på stengning av overnatting

Henvisning til lovverk: Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) §37 3. avsnitt, §31 sentral tilsynsmyndighet, §41(klage)

Forvaltningsloven § 28

Storfjord kommunes delegasjonsreglement vedtatt i kommunestyret 29.08.07 sak 67/07

Rådmannens innstilling

Vedtak opprettholdes og saken oversendes DSB for endelig avgjørelse. I henhold til §41 brann- og eksplosjonsvernloven

Saksopplysninger

Under befaring på Troll kafé ble det avdekket at det leies ut ett rom for overnatting. Troll kafé ligger i samme bygg som et sveiseverksted samt en butikk som selger trevare maling og diverse annet. Dette bygget er ikke satt opp etter de krav som gjelder for bygg det skal drives overnatting i, frem til det kunne legges frem dokumentasjon på at bygget holdt de krav som gjelder stengte brannsjefen bygget for slik aktivitet. Delegertvedtak gjort av brannsjef er lagt med i kursiv skrift

Saksopplysninger:

Troll Kafé driver med utleie av rom til overnatting. Bygget som dette drives fra inneholder ellers et sveiseverksted og utsalgssted for maling og trevirke. Bygget er oppført som industribygg, så det stilles spørsmålstegn om det er oppført i henhold til krav for bygg beregnet for overnatting. Dette bygget har ikke noen form for brannvarslings anlegg eller sprinkelanlegg.

På rommet som leies ut er det montert en enkel brannvarsler.

Vurderinger:

Brannsjefen vurderer bygget som ikke egnet til å drive overnatting i. Så lenge det ikke kan dokumenteres at bygget er oppført etter de krav som settes til bygg det skal drives overnatting i,

så er brannsjefen nødt til å stenge det for overnatting.

Vedtak:

Eier av gnr. 45 bnr. 2 feste nr. 78 må dokumentere at brannsikkerheten er i varetatt i henhold til bygg i risikoklasse 6. brannklasse 2. dette i henhold til plan og bygnings loven §11-2 tabell 1 og §11-3 tabell 1

Frem til denne dokumentasjonen foreligger stenger brannsjefen bygget for all overnatting i henhold til brannloven § 37- 3.avsnitt.

Det er eier av bygget som er ansvarlig for at vedtak blir fulgt. Leietaker er pliktig til å følge de vedtak som er fattet, når disse er kjent.

Klage fra leietaker:

Anke på vedtak fra brannsjefen fra 16.08.2011 med løpenummer 30185/2011

Vi bad om en ny befaring på Troll-Kafé fordi brannsjefen ikke ser på brannsløkker, brannslange, brannstiege og heller ikke har han vært i rommet Vi fikk ikke svar på det heller ikke hørte vi nokka. Plusselig kommer ny vedtak med forbud av overnatting igjen.

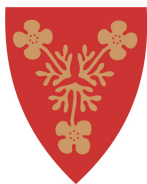
Vi anke saken og vent på ny befaring her på Troll-Kafé.

Hilsen

Michael Gittschau

Vurdering

Brannsjefen ser ikke noen hensikt i å dra på ny befaring, da det er opp til eier å dokumentere byggets tilstand. Det er i tillegg eier som burde vært på banen da alle pålegg, og vedtak som går på bygningsmessige forhold må gå til eier, hadde det vært organisatoriske forhold så ville det vært leietaker brannsjefen måtte forholde seg til. Men i denne saken er det bedt om dokumentasjon på byggingens tilstand og da må brannsjef forholde seg til eier.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
114/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Vurdere behovet for utarbeidelse av reguleringsplan for Hatteng skole og tilgrensende boligområde

Henvisning til lovverk:

Pbl § 12-8

Vedlegg

1 Mulige planavgrensninger

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune tilrår at det ikke utarbeides reguleringsplan for området:

- Dersom det ved ny byggetillatelse for flerbrukshallen forligger tilstrekkelig informasjon vedrørende sikkerhet mot fare jf. pbl § 28-1.
- Dersom byggetillatelsen også innbefatter tífredsstillende avbøtende tiltak mot en eventuell fare.
- Dersom det ikke stilles krav fra berørte myndigheter vedrørende utarbeidelse av reguleringsplan.

Storfjord kommune tilrår at det utarbeides reguleringsplan dersom det planlegges nye bygg innenfor området.

Saksopplysninger

Bakgrunn for forslaget om regulering

Klagen på Storfjord kommunens byggetillatelse på flerbrukshall i forhold til mangel på tilfredsstillende forundersøkelser vedrørende grunnforhold og skredforhold. I tillegg påpekes det fra klager at det ikke er reguleringsplan for området

Vedrørende overordna plan

Hatteng skole og tilgrensende arealer er ikke regulert (reguleringsplan), men ligger inne i kommuneplanens arealdel som offentlig område og boligområde. Eksisterende forhold stemmer overens med kommuneplanens arealdel.

Krav om utarbeiding av reguleringsplan ved større utbygginger kom først da den første versjonen av plan- og bygningslov ble laget. Skolen ble bygget før denne loven trådte i kraft og det ble derfor heller ikke utarbeidet en slik plan for området.

Viser til Fylkesmannes klagebehandling og vurdering vedrørende planforhold:

Det foreligger ikke reguleringsplan for den aktuelle eiendommen, jf. kommunens saksframlegg. I "Arealdelen av kommuneplanen 2007-2019" er eiendommen avsatt til "offentlig område". I likhet med kommunen vurderer vi omsøkt tiltak til å være i samsvar med gjeldende plan.

Vedrørende skred

NGU sin teoretiske aktsomhetsgrense for 1000 års skred går ovenfor skolen ved fotballbane. Denne grensa legges til grunn når kommunen behandler innkomne reguleringsplaner og byggesøknader. For bygninger i sikkerhetsklasse 3 (blant annet skolebygg) gjelder 5000 års skred. Denne er beregnet ned til midt på skoleplassen, mellom ny flerbrukshall og skolebygg.

Vurdering

Overnevnte saksopplysninger begrunner hvorfor det ikke foreligger reguleringsplan for området. Det er videre klart at kommunen kan gi byggetillatelse uten at det foreligger reguleringsplan dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare jf. pbl § 28-1.

Siden det er satt spørsmålstegn på hvorfor området ikke er regulert, så ønsker administrasjonen at plan- og driftsstyre vurderer om det kan være hensiktsmessig å utarbeide en reguleringsplan for området.

Mulige konsekvenser/virkninger ved en regulering:

- Utarbeidelse av reguleringsplan kan utsette det videre byggearbeidet av flerbrukshallen, som igjen vil føre til merkostnader for kommunen.
- Hele skoleområdet blir regulert, sammen med tilgrensende boligareal. En slik prosess vil avklare om det må gjøres ytterligere skredsikringstiltak for hele skoleområdet.
- En går bredt ut og alle berørte parter (private og offentlige) kan komme med innspill.
- Andre uforutsette kostnader.

Rådmannen vurderer det imidlertid slik at det ikke trengs å utarbeides en reguleringsplan for området fordi:

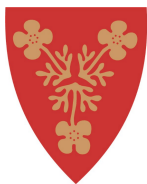
- Flerbrukshallen er i tråd med overordnet plan
- Det foreligger ikke krav fra Fylkesmann eller NVE om utarbeidelse av reguleringsplan.
- Utbyggingen er allerede startet og oppstart av reguleringsarbeid kan forsinke og fordyre prosessen.

Eventuell utarbeidelse av reguleringsplan bør skje hvis det planlegges nye bygg i området eller om det stilles krav om en slik plan fra berørte myndigheter.

Skulle et slikt krav komme nå, så bør det være en forutsetning at kommunen kan fortsette byggearbeidet parallelt med reguleringsarbeidet.

Ved en eventuell regulering kan planområdet avgrenses til bare å gjelde skoleområdet eller til også å gjeldene tilgrensende boligareal. Siden flere av boligene er kommunale og området ikke

tidligere er regulert kan det være hensiktsmessig og også regulere dette området. Viser til vedlegg, mulige planavgrensninger. Gul strek viser til av avgrensning der bare skoleområdet/tannlege. Rosa strek viser til eventuell tillegg på planområde.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
115/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Sentrumsplan Oteren - Arbeidsgruppe

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Valg av styringsgruppe og arbeidsgruppe vedr Sentrumsplan Oteren.

1. Arbeidet med sentrumsplan Oteren skal ledes av driftstyret.
2. Arbeidsgruppa skal bestå av 4 medlemmer med varamenn som velges av driftstyret, en politisk representant og en representant fra administrasjonen som utpekes av rådmannen. Administrasjonens representant er sekretær for arbeidsgruppa.

Mandat vedr. Sentrumsplan Oteren

1. Arbeidsgruppa skal selv foreslå avgrensning av det aktuelle planområde, evt foreslå flere områder i prioritert rekkefølge. Styringsgruppa foretar endelig avgrensing på bakgrunn av arbeidsgruppas tilrådning.
2. Arbeidsgruppa skal utarbeide en oversikt over nåværende arealdisponering og fremme forslag til framtidig arealdisponering inkl veg, vann og avløpsløsninger.
3. Arbeidsgruppa skal ta utgangspunkt i gjeldene arealplan, men kan gå utover denne i og med at denne skal revideres.
4. Arbeidsgruppa skal samarbeide med berørte parter.
5. Forprosjekt skal framlegges for styringsgruppa senest innen utgangen av 2008. På bakgrunn av forprosjektet tas det beslutning om hvordan arbeidet skal organiseres videre.

Saksopplysninger

I plan- og driftsstyremøte aug. 2011 ble det fremmet ønske fra medlemmene om å få i gang sentrumsarbeidet for Oteren. Det ble videre sendt brev til tidligere medlemmer av sentrumsgruppa for å høre om de fortsatt ønsket å arbeide med sentrumsplanen for Oteren. Ingen takket ja.

I forbindelse med dette brevet tok kommunen kontakt med Oterens bygdeutvalg. I denne samtalen spurte leder av bygdeutvalget om bygdeutvalget kunne være gruppa som jobbet med sentrumsplanen. Jeg konfererte videre med leder for plan- og driftsstyre og ga videre tilbakemelding om at dette ikke var noe problem.

I ettertid har bygdeutvalget valgt tre medlemmer som ønsker å jobbe med sentrumsplan for Oteren. Følgende personer ble valgt:

- Idun Skogli
- Halvor Karlsen
- Jan Arild Larsen

Vurdering

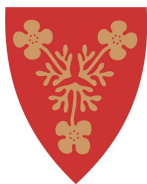
Det har lenge vært ønske fra kommunen og bygda å fortsette arbeidet med sentrumsplan for Oteren. Denne gruppa skal være med å planlegge området Otere i forhold til framtidig arealdisponering. Gruppa kan også bidra med viktige innspill til reguleringsarbeidet som pågår i forbindelse med reguleringsplan E6/E8 Balsfjord grense – Hatteng og som utarbeides av Statens vegvesen.

Det er viktig å ha en gruppe som fungerer godt sammen og som ønsker å jobbe med saken. Det sees på som positivt at overnevnte personer har meldt seg frivillig.

Det bør også vurderes om det bør være en politisk person med i denne gruppa. Ordfører kommer med forslag om følgende personer (om de har mulighet og lyst): Solveig Sommerseth eller Dag Tore Nerheim. I tillegg bør det velges en person i administrasjonen.

Det foreslås videre at denne gruppa får samme mandatet som sentrumsgruppa for Hatteng fikk.

Plan- og driftsstyre må vurdere om det skal følge med noen midler til planarbeidet og om gruppa skal få flere fullmakter utover det som ligger til grunn i rådmannens innstilling.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
116/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Klage på delegert vedtak nr 156/11.

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Omsøkte tiltak er i strid med vedtatte reguleringsplan for Oterbakken boligfelt.
Avslaget gjort i delegert vedtak nr 156/11 opprettholdes.

Saksopplysninger

Ref. vedlagt reguleringskart tomt nr 13.

Torgeir Lilleng søkte om kjøp av parsell av 55/9 som tilleggsareal til eiendommen 55/93, søknaden er datert 27.5.2011.

Omsøkte parsell omfattes av reguleringsplan Oterbakken boligfelt, det søkes om å kjøpe deler av regulert boligtomt.

Søknaden ble avslått i delegert vedtak nr 156/11.

Søkeren klager på avslaget i brev datert 28.9.2011.

Vurdering

Den omsøkte parsellen er omgjort fra friareal til boligtomt i kommunestyrevedtak nr 24/10. Grunnlaget for vedtaket var at det er mangel på byggeklare tomter i området, dersom omsøkte areal selges til søker vil ikke resterende areal være tilstrekkelig som boligtomt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
117/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Deling av eiendommen 1939/66/18.

Henvising til lovverk:

Plan og bygningsloven.

Rådmannens innstilling

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel innvilges for omsøkte fradeling.

Endelig vedtak fattes i delegert vedtak etter høringsfristens utløp.

Svein Jarle Løkås faktureres for oppmåling – og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.

Saksopplysninger

Grunneier: Eilif Pedersen

Tomtekjøper: Svein- Jarle Løkås.

Beliggenhet: Rasteby.

Vedlegg: kartutsnitt

Eilif Pedersen søker fradelt parsell på inntil 6000m² fra eiendommen 66/18, omsøkte parsell skal selges som hyttetomt til Svein- Jarle Løkås.

Arealet som søkes fradelt er i kommuneplanens arealdel definert som LNF – område, der bygge - og anleggsvirksomhet ikke er tillatt utover det som har tilknytning til stedbundet næring. Det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Omsøkte deling ligger utenfor NGI – aktsomhetsområde for snøras og steinsprang.

Nabovarsel:

Hjemmelshavere av eiendommene Gnr 66 Bnr 58 og Gnr 66 Bnr 67 er varslet om dette tiltaket.

Statens vegvesen søkes om tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra FV 868.

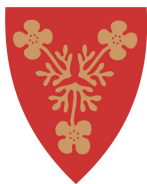
Saken er sendt på høring til berørte sektormyndigheter.

Vurdering

Det er i den senere tid foretatt fradeling av grunneiendommer til fritidsbebyggelse i dette området.

Denne delingssøknaden vurderes å være lik tidligere delingssøknad på naboeiendommen Gnr 66 Bnr 21. Her godkjente Storfjord plan – og driftsstyre deling som omsøkt.

Deling av eiendommen Gnr 66 Bnr 18 som omsøkt vil derfor være i samsvar med plan og – driftsstyrets tidligere praksis.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
118/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Deling av eiendommen 1939/53/3

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Det fradeles et areal på inntil 4000m² fra eiendommen 1939/53/3.

Vidar Fagerli faktureres for tinglysings- og oppmålingsgebyr i henhold til kommunalt gebyrregulativ.

Det gjøres oppmerksom på at tiltak utover fradeling vil utløse krav om utredning av skredfare ref. skreddata fra NGU.

Saksopplysninger

Grunneier: Hjørdis Fagerli

Kjøper: Vidar Fagerli

Beliggenhet: Kitdalen ved fylkesvei 322.

Vedlegg:

Kartutsnitt

Hjørdis Fagerli søker om fradeling av parsell på inntil 4000m² fra eiendommen 1939/53/3.

Tiltaket omfattes av **plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m. "Tiltak som kraver søknad og tillatelse"**

Omsøkte parsell er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF – område der bygge og anleggsvirksomhet ikke er tillatt uten det som har tilknytning til stedbunden næring.

Omsøkte areal skal selges til Vidar Fagerli, det foreligger ikke planer om bebyggelse på omsøkte parsell.

Vidar Fagerli ønsker å benytte omsøkte parsell som utgangspunkt for fremtidig skogsdrift i området.

Parsellens beliggenhet er tilpasset eksisterende eiendomsgrenser og bebyggelse.

Med grunnlag i NGI skreddata på nett er området som søkes fradelt innenfor aktsomhetsområde for utløpsområde for snøskred.

Vurdering

Storfjord kommune vurderer at fradeling av areal som ikke skal bebygges kan gjennomføres, uten utredning med hensyn til fare for snøskred.

Dersom parsellen skal bebygges i fremtiden, krever dette at fare for snøskred i området utredes.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
119/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Deling av eiendommen 1939/48/3.

Henviſning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Med grunnlag i plan- og bygningsloven § 20-1 og 21-4 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det fradeles en parsell på inntil 500m² til fritidsbebyggelse fra eiendommen 48/3.

Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt gebyrregulativ sendes Karin Johnsen.

Saksopplysninger

Grunneier: Arnold Johansen.

Beliggenhet: Elsnes.

Vedlagt kartutsnitt.

Arnold Johansen søker deling av eiendommen 48/4. Tiltaket omfattes av plan- og bygningsloven § 20-1 ***"tiltak som krever søknad og tillatelse"***

Det søkes fradeling av parsell på inntil 500m².

Søker oppgir at parsellene skal selges som tomt for fritidsbolig til Karin Johnsen.

Omsøkte parseller ligger i et område som er bevokst med krattskog, søkeren oppgir at området ikke har vært benyttet til jordbruksformål.

Eksisterende avkjøring fra kommunal vei Horsnes benyttes.

Berørte naboer er varslet om tiltaket.

NGI skredfarekart definerer området utenfor aktsomhetsområde for snøras og steinsprang.

Kommuneplanens arealdel definerer det aktuelle området som LNF - område der bygge og anleggsvirksomhet ikke er tillatt uten det som har direkte tilknytning til stedbundet næring. Det søkes derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1.

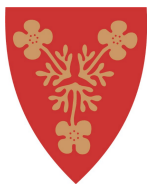
Saken er sendt på høring til berørte sektormyndigheter.

Vurdering

Omsøkte parsell ligger i nærheten til eksisterende bebyggelse på eiendommen 48/2.

Søkeren oppgir at omsøkte parseller ikke benyttes til jordbruksformål.

Fradeling som omsøkt vil derfor ikke endre bruken av området utover det som er tilfellet i dag.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
120/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011

Deling av eiendommen 1939/48/4.

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Med grunnlag i plan- og bygningsloven § 20-1 og 21-4 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det fradeles to parseller på inntil 500m² hver til fritidsbebyggelse fra eiendommen 48/4.

Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt gebyrregulativ sendes Wenche Johansen og Hanne Pettersen.

Saksopplysninger

Grunneier: Arnold Johansen ½ og Johan Oddvar Johansen ½.

Beliggenhet: Elsnæs.

Vedlagt kartutsnitt, parsell merket 1 og 2.

Arnold Johansen og Johan Oddvar Johansen søker deling av eiendommen 48/4. Tiltaket omfattes av plan- og bygningsloven § 20-1 ***"tiltak som krever søknad og tillatelse"***

Det søkes fradeling av to parseller, hver på inntil 500m².

Omsøkte delinger er omsluttet av eiendommen 48/4.

Søker oppgir at parsellene skal selges som tomt for fritidsbolig til Wenche Johansen og Hanne Pettersen.

Omsøkte parseller ligger i et område som er bevokst med krattskog, søkeren oppgir at området ikke har vært benyttet til jordbruksformål.

Omsøkte parsell ligger i nærheten til grunneiendommene 48/11-12, disse er fradelt som fritidseiendommer i 2008.

Berørte naboer er varslet om tiltaket.

Eksisterende avkjøring fra kommunal vei Horsnes benyttes.

NGI skredfarekart definerer området utenfor aktsomhetsområde for snøras og steinsprang.

Kommuneplanens arealdel definerer det aktuelle området som LNF - område der bygge og anleggsvirksomhet ikke er tillatt uten det som har direkte tilknytning til stedbundet næring. Det søkes derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1.

Saken er sendt på høring til berørte sektormyndigheter.

Vurdering

Omsøkte parsell ligger i nærheten til eksisterende bebyggelse på eiendommen 48/2.

Søkeren oppgir at omsøkte parseller ikke benyttes til jordbruksformål.

Fradeling som omsøkt vil derfor ikke endre bruken av området utover det som er tilfellet i dag.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
121/11	Storfjord Plan- og driftsstyre	08.11.2011
40/11	Storfjord Formannskap	10.11.2011

Flerbrukshallen -gjennomgang av saken og ny byggetillatelse

Vedlegg

1. Historikk: Samlet saksfremstilling i saken fra 2007
2. Prosessen og innspill i saken, møtereferater og uttalelser fra oppstart prosjekt flerbrukshallen
3. Rapporter (grunnforhold, skred)
4. Klage fra Rolf Bjørklund
5. Byggetillatelse fra 19.5.2011.
6. Klagebehandling i plan- og driftsstyret (klage fra Rolf Bjørklund)
7. Fylkesmannens behandling av klagen, tileggsopplysninger fra Storfjord kommune, og vedtak om byggestopp
8. Orientering til Tromsbygg AS om byggestopp
9. Ny byggesøknad fra Tromsbygg AS vedrørende renovering av eksisterende bygg
10. Prosessen med plan for skredsikring og behandling av saken. Notat fra Multiconsult AS.
11. Dialog med grunneier Håkon Silli
12. Forhåndsvarsel til NVE vedrørende søknad om tilskudd skredsikring.

Rådmannens innstilling

1. Det utferdiges ny byggetillatelse med fastsatte vilkår knyttet til byggetillatelsen. Vilkår settes etter plan- og bygningsloven § 68 andre ledd. Følgende vilkår skal oppfylles:
 - a) Det skal foreligge konkrete planer for skredsikringstiltak for hele skoleområdet inkludert flerbrukshallen jfr. NGI rapport fra 14.4.2011.
 - b) Det skal foreligge stabilitetsvurdering av området mht oppføring av flerbrukshall.
 - c) Flerbrukshallen skal ikke tas i bruk før skredfaren er redusert til lovlig nivå ved hjelp av sikringstiltak.
2. Søknad om tilskudd for skredsikring for skoleområdet Hatteng skole inkludert flerbrukshallen skal sendes til NVE.
3. Dersom NVE ikke gir tilsagn på bakgrunn av deres vurdering av skredfaren for skoleområdet inkludert flerbrukshallen, skal Storfjord kommune følge vurderinger fra NVE.
4. Det godkjennes at bygging av flerbrukshall og skredsikring kan foregå parallelt, men at hallen ikke tas i bruk før skredfaren er redusert til lovlig nivå ved hjelp av sikringstiltak.

Saksopplysninger

Historikk

Oppsummert beskrives historikken i arbeidet med gymbygget som i dag er relatert til flerbrukshallen.

Arbeidet med vurdering av rehabilitering/ombygging av eksisterende gymbygg ved Hatteng skole ble gjort i 2005. Etter en gjennomgang av standard og arbeidsmengde i eksisterende gymbygg, ble det istedenfor vurdert å bygge et tilbygg til bestående gymbygg.

Det ble nedsatt en arbeidsgruppe som skulle utrede behovet for hvilke nødvendige forbedringstiltak som måtte utføres i oppgraderingen av eksisterende gymbygg eller evt tilbygging til gymbygget. Gruppen besto av leder FAU, politisk valgt representant ved leder i plan- og driftsstyret, kulturkonsulent og saksbehandler fra driftsetaten. Saken ble også sendt til lag og foreninger for uttalelse.

Tilbygg til eksisterende gymbygg ved Hatteng skole ble altså til som følge av at gymbygget skulle renoveres. Når tilstanden til eksisterende gymbygg ble kjent, ble det vedtatt å investere i et tilbygg til eksisterende bygg. Tilbygget skulle ha minimumsmål for slikt bygg, samtidig som det skulle være innenfor rammen for tilskuddordning.

Det er kommet henvendelser til Storfjord kommune ifm bygging av flerbrukshallen der det stilles spørsmål til prosessen. Saken har også vært i ulike medier. Noen gjengivelser i media viser seg ikke å være korrekt, noe e-post fra NRK Tromsnytt viser (se vedlegg 2).

Vedlagt er samlet saksfremstilling fra 2007, møtereferater og uttalelser ifm oppstartprosjekt flerbrukshallen samt e-postkorrespondanse (vedlegg 1 og 2)

Rapporter

Storfjord kommune har bestilt og mottatt flere rapporter vedrørende vurderinger av grunn ved tilbygget til eksisterende gymbygg og for skredfare knyttet til området rundt Hatteng skole. Vedlagt er rapport fra grunnundersøkelse utført av Multiconsult, rapport fra vurdering av skredfare utført av Norges Geotekniske Institutt (NGI) og Rambøll Norge AS har utført geoteknisk vurdering av fundamentering med tanke på leire. I det videre beskrives rapportenes innhold i korte trekk. Det vises for øvrig til rapportene som er samlet i vedlegg nr 3.

Grunnundersøkelse er utført av Multiconsult AS og det er utarbeidet en rapport, datert 24.6.2010. Denne rapporten ble utført som graveprøve med tre gravegroper. Dette ble utført av Ryeng Anlegg AS. Hensikten med dette var todelt:

- A) Blottlegge eksisterende fundamentering til tiliggende bygg.
- B) Sjekke ut stedlige masser med i alt 5 prøver fra gropene.

Ny grunnundersøkelse ble gjennomført. Rapport vedrørende fundamentering utført av Rambøll, datert 28.3.2011 med notat, ble bestilt for å få kartlagt dypere grunnundersøkelse som var mer detaljert. Fundamentering skulle vurderes. Det ble gjennomført boreprøver med fire hull i tilknytning til tilbygget til eksisterende gymbygg. Notat fra Rambøll datert 01.4.2011 er en geoteknisk vurdering av fundamenteringen. Viser til vedlagt rapport, vedlegg 3.

Skredfarevurderinger fra NGI ut i fra 1:1000, datert 3.7.2006 er omfattende. NGI har gjort beregninger og vedlagt kart viser utløpsområder for skred 1:1000 ovenfor og tiliggende områder Hatteng skole. Planavdelingen opplyser at denne rapporten er fremlagt i forbindelse med kommunens arealplan. Rapporten er stor og omfatter ulike områder i Storfjord. Av den grunn er den delen som omhandler Hatteng - Brenna (3.2) lagt ved.

Ny skredfarevurdering fra NGI ble bestilt. Skredrapport datert 14.4.2011 er vurdering opp mot 1:5000 års skred ovenfor og tiliggende områder Hatteng skole. Storfjord kommune bestilte rapporten for å få utvidet skredvurdering før det ble gitt byggetillatelse. NGI oppsummerer og finner ikke grunnlag for å endre sin faresonegrense, jfr. rapport 20051778-1. 1:1000. Rapporten er utarbeidet med grunnlag i beregninger som i stor grad er utviklet i Sveits og Østerrike. Viser for øvrig til rapporten og simuleringsmodellene på side 4.

Byggetillatelse

Den 5.4.2011 søkte Tromsbygg AS, på vegne av Storfjord kommune, om tillatelse til oppføring av et tilbygg til eksisterende gymbygg ved Hatteng skole/flerbrukshall på gnr. 52, bnr. 40. Byggetillatelse ble gitt 19.5.2011 på ombygging og oppføring av tilbygg til eksisterende gymbygg. Byggetillatelsen ble gitt ut fra saksbehandlers vurdering av de rapporter/undersøkelser som på dette tidspunktet forelå. Det er i byggetillatelsens avsnitt *oppsummering/konklusjon* nevnt at byggets eier vil ut fra rapportene få utarbeidet en plan for skredsikring av Hatteng skole (byggetillatelse, se vedlegg 5). Saksbehandler vurderte at plan for sikring og utførelse av sikringstiltak kunne skje parallelt som bygging av hall foregikk.

Kommunen som tiltakshaver ville heller ikke kunne innvilge ferdigattest før skredsikringstiltaket som beskrevet i byggetillatelsen var brakt i orden. Dette bygger på følgende:

Sluttkontroll og ferdigattest jfr. plan- og bygningsloven viser til at søknadspliktige tiltak, skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra søker. Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med gitt tillatelse.

Ny byggetillatelse

Etter Fylkesmannens vedtak om å oppheve gitt byggetillatelse ble det sendt byggestopp til Tromsbygg AS (vedlegg 8). All aktivitet ble midlertidig stanset. Iht. plan- og bygningsloven kan renovering og vedlikeholdsarbeid utføres etter en ny søknad og ved en ny byggetillatelse. Tromsbygg AS sendte ny byggesøknad for renovering og vedlikehold av eksisterende gymbygg. Denne søknaden ble innvilget av Storfjord kommune iht plan- og bygningsloven. Ny tillatelse til tiltak ble innvilget 26.10.2011 (vedlegg 9). Tillatelsen gjelder renovering av eksisterende gymbygg samt verdisikring av påbegynt arbeid nytt bygg.

Fylkesmannen viser også til at renovering/vedlikehold av eksisterende bygninger ikke søknadspliktig iht. plan- og bygningsloven. Ytterligere beskrivelser om Fylkesmannens behandling, se under.

Klage

Rolf Bjørklund sendte klage på byggetillatelse til Fylkesmannen i Troms dagen før byggetillatelse ble gitt, 18.5.2011 (vedlegg 4).

Bjørklund viser til flere punkter i sin klage:

- Nabovarsel: Bjørklunds bolig har ikke beliggenhet som tilsier at nabovarsel skulle blitt gitt (PBL § 21-3). Vedlagt er foto som viser avstand fra gymbygget til Bjørklunds bolig.
- Skredvurdering og grunnundersøkelser: Storfjord kommune har bestilt og mottatt rapporter fra Multiconsult, NGI og Rambøll. Storfjord kommune har tillit til at vurderinger er

kompetansemessig godt utført av faglig kompetent personell, og at det er forskriftsmessig utført. Vedlagt er også brev fra NVE der kommunen bes om å foreta detaljerte undersøkelser vedrørende ras og grunnforhold.

- Områdeundersøkelse for kvikkleireras: Det vises til NGU rapport fra 1974. Storfjord kommune har i sitt arkiv forsøkt å finne rapporten som det vises til. Saksbehandler har også vært i kontakt med NGU som et forsøk på å spore opp rapporten. Av nyere dato, som er mest relevant, er det gjennomført geoteknisk vurdering av fundamentering for flerbrukshallen i 2010.
- Godkjent reguleringsplan for området gymbygget/flerbrukshallen: Det forefinnes ingen reguleringsplan for arealet rundt Hatteng skole. Ved å se til gamle dokumenter og skjøter i arkivet, har kommunen søkt om fradeling og har kjøpt arealer etter behov til utvidelse av skolebygg, og oppretting av område til ballspill og lek. Dette arealet er i tilknytning til skolens område og hører til kommunens arealplan. Tilbygget til eksisterende gymbygg/flerbrukshallen er en utvidelse av eksisterende bygg innenfor et areal som kommunen selv eier.

Klagen fra Rolf Bjørklund har vært behandlet i underinstans 14.6.11, sak 73/11 i Plan- og driftsstyret. Klagen ble avvist (vedlegg 6). Når klagesaker er underinstansbehandlet skal de sendes til fylkesmannen for avgjørelse. I ettertid ble det kjent at vedtaket ikke ble sendt grunnet svikt i rutine og ferieavvikling. I september ble klagesaken sendt til Fylkesmannen i Troms.

Fylkesmannens klagebehandling

Fylkesmannen mottok klage fra Rolf Bjørklund. Den 24.8.2011 sendte Fylkesmannen Storfjord kommune en anmodning om tilleggsopplysninger i saken (vedlegg 7). Tilleggsopplysninger ble sendt til Fylkesmannen innen 26.9.2011.

Fylkesmannen opphever Storfjord kommunes vedtak av 19.5.2011. Byggetillatelsen oppheves på bakgrunn av ugyldighet, som viser til at tiltaket ikke oppfyller materielle krav til skredsikring, jf. pbl. § 28-1 og TEK10 § 7-3, andre ledd.

Fylkesmannen begrunner med at når konkrete vilkår om gjennomføring av skredsikring før bebyggelse ikke har blitt stilt, og det er brakt på det rene at løsere planer om gjennomføring av skredsikringstiltak ikke har kommet på plass, må dette føre til at byggetillatelsen er ugyldig. Fylkesmannen viser i denne forbindelse til at manglende oppfyllelse av materielle krav til tiltaket er å anse som en innholdsmangel ved vedtaket om byggetillatelse, og at dette anses som et forhold som klart kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold, jf. ulovfestet forvaltningsrettslig ugyldighetslære. Viser for øvrig til vedlegg 7.

Plan for skredsikring

Det er innhentet tilbud fra tre leverandører for prosjektering av skredsikring Hatteng skole. Saken ble forelagt plan- og driftsstyret 27.9.2011 for behandling. Vedtaket ble som følger:

1. Driftstyret antar det mest gunstige tilbudet for prosjektering av skredsikring Hatteng skole. Tilbudet finansieres av byggebudsjettet.
2. Når skredsikringstiltaket er ferdig prosjektert innhentes det tilbud på bygging av sikringstiltak for Hatteng skole.
3. Videre sikringsarbeid for Hatteng skole finansieres gjennom investeringsbudsjettet, og søknad om tilskudd gjennom NVE for sikring av skolen med inntil 80% av totalkostnadene.

Multiconsult AS er antatt da de var lavest i pris.

I oktober ble befaring av Multiconsult gjennomført i området ved Hatteng skole. Storfjord kommune har mottatt et notat, datert 31.10.2011, fra Multiconsult (vedlegg 10). De viser til at

topografien indikerer tydelige skredbaner fra flerbrukshallen og mesteparten av skoleområdet. De antatte løseområder vil gå på hver side av flerbrukshallen. Kart er vedlagt i notatet.

Med bakgrunn i terrengforholdene i området er det aktuelt å etablere tiltak enten som skredvoll på østsiden av idrettsbanen eller en sikringskonstruksjon mellom idrettsbanen og flerbrukshallen. Sistnevnte kan utformes på en slik måte at den kan kombineres med en tribune. Ytterligere rapport på prosjektering blir tilsendt Storfjord kommune i løpet av kort tid.

Prisestimat over sikringskonstruksjon fremlegges i driftstyremøtet om rapporten mottas før møtet 8.11.2011.

Status og fremdrift

Områdevurdering grunnforhold: Det er gjort henvendelse til Rambøll og oppdrag om stabilitetsvurdering av området ifm utbygging av flerbrukshall. Det vises til oppdragsbeskrivelse datert 3.11.2011 fra Rambøll.

Prisestimatet for denne utførelsen er kr 25 000 og finansieres av investeringsbudsjettet prosjekt flerbrukshallen. I kommunens vedtatte økonomi- og delegasjonsreglement fremholdes det at rådmannen har fullmakt til å disponere bevilgninger som kommunestyret har vedtatt. Disponering skal skje på den måten som gir størst måloppnåelse.

Reguleringsplan

Det er stilt spørsmål om det finnes en reguleringsplan for Hatteng skole og området rundt. I tilknytning til saken med flerbrukshallen er det utarbeidet en egen sak til plan- og driftsstyret vedrørende regulering av området.

Dialog med grunneier

Håkon Silli er grunneier for området rundt Hatteng skole og idrettsbanen. Ved evt bygging av skredvoller, utover kommunens allerede ervervede areal, må Storfjord kommune vurdere muligheten for å kjøpe/feste areal iht. det behovet som fremkommer. Den 11.10.2011 var det et møte mellom grunneier og Storfjord kommune. Det er sendt en henvendelse til grunneier vedrørende mulig kjøp av parsell. Vedlagt kart viser området (vedlegg 11).

Møte i byggekomiteen gjennomføres hver 14.dag. Alle involverte parter har gjensidig orientering om status og fremdrift. Agendaen for byggemøtene er gjennomgang av siste møtereferat og videre fremdrift for byggeprosjektet. Fremdriften p.t gjelder foreløpig renovering av eksisterende gymbygg.

Skredsikring og tilskudd fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

I forbindelse med prosjektering av skredsikringstiltak er det sendt forhåndsvarsel til NVE om at det vil komme søknad om tilskudd til skredsikring for Hatteng skole fra Storfjord kommune (vedlegg 12). Tilskuddet er til dekking av prosjekteringsarbeidet for skredsikring og bygging av skredsikringstiltak for skolen. Sikring av skoler er tilskudsberettiget gjennom NVE.

De økonomiske vilkår for bygging av skredsikring er ikke klarlagt. På nåværende tidspunkt har Storfjord kommune ikke mottatt prosjektering for skredsikring. Prosjektering er bestilt. Så snart det foreligger kostnadsoverslag om bygging av skredsikringstiltak fra Multiconsult, vil det bli forelagt politikere og det vil bli sendt søknad til NVE. NVE kan gi tilskudd for inntil 80 % av kostnadene. Gjenstående 20 % er kostnader for Storfjord kommune og som dekkes over investeringsbudsjettet.

Vurdering

Når byggetillatelse ble gitt var det ut i fra en forståelse av at kravene til grunn og skredvurdering var ivarettatt. Administrasjonen hadde videre en forståelse av at siden dette var et tilbygg til eksisterende gymbygg som ble oppsatt i begynnelsen av 70-tallet, da ville dette tilbygget ikke utløse et *omfattende skredsikringstiltak*.

Stopp i bygging har meget store økonomiske konsekvenser for Storfjord kommune både i form av momskompensasjon og utbyggers krav til kommunen på grunn av stans i bygging.

Siden denne hallen er et tilbygg til eksisterende gymbygg og det ikke oppholder seg elever der, er det en fordel at det vises skjønn i politisk behandling slik at bygging av tilbygget kan fortsette parallelt med at skredsikring foregår.

I forhold til skredvurdering viser beregninger ved 1:1000 års skred at skredlinja går utenfor området der flerbrukshallen bygges. Området ovenfor Hatteng skole og eksisterende gymbygg/flerbrukshallen er idrettsbane. Skolen og flerbrukshallen ville dermed ligge utenfor skredgrensen. I ny rapport 1:5000 år antar NGI at grensen mest sannsynlig vil gå 50-100 meter lenger ned. Dette er basert på erfaring og skjønsmessige vurderinger. NGI understreker at det er stor usikkerhet knyttet til denne vurderingen. Beregninger fra NGI viser at det i store deler av Storfjord kommune, og for øvrig i mange andre av landets kommuner, ikke kan bebygges fordi det kan være rasfare. Det er utfordrende. I beredskapssammenheng er det også utfordrende å tenke plan for bebygging da det er flomfare i motsatt retning som følge av utrasing av fjellmasser fra Nordnesfjellet.

Ny byggetillatelse

Ved en ny byggetillatelse er det kommunestyret som må gi det. Fylkesmannen er klageinstans ved en evt ny klage. Det er hensiktsmessig at det utferdiges en ny byggetillatelse og at det fastsettes vilkår knyttet til byggetillatelsen. Vilkårene kan være følgende:

- Det skal foreligge konkrete planer for skredsikringstiltak for hele skoleområdet inkludert flerbrukshallen jfr. NGI rapport fra 14.4.2011.
- Det skal foreligge stabilitetsvurdering av området mht oppføring av flerbrukshall.
- Flerbrukshallen skal ikke tas i bruk før skredfaren er redusert til lovlig nivå ved hjelp av sikringstiltak.
- Søknad om tilskudd for skredsikring for skoleområdet Hatteng skole inkludert flerbrukshallen skal sendes til NVE.

I tillegg skal økonomiske vilkår ifm skredsikringstiltak legges frem for politisk behandling. Sak om reguleringsplan for Hatteng skole og området rundt skal fremlegges for politisk behandling.

Bakgrunn for å kunne gi byggetillatelse med vilkår:

Det er lagt til grunn i forarbeidene til ny plan- og bygningslov, Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) s. 339, at forslaget om en presisering av adgangen til å stille vilkår om «nødvendige sikringstiltak» var ment som en presisering av gjeldende rett, jf. Rt. 2006 s. 1012 (avsnitt 40) hvor førstvoterende uttalte følgende i relasjon til den tilsvarende bestemmelse i 1985-loven § 68 andre ledd:

Det går direkte fram av lova at det er ein føresetnad for at bygningsstyresmaktene har heimel for å setje vilkår etter § 68 andre ledd, at det er tale om ein fare som går inn under første ledd. I staden for å nekte å gi byggjeløyve eller eventuelt å gi forbod mot bygging, kan bygningsstyresmaktene såleis gi løyve på nærare fastsette vilkår.

Forslaget om denne presiseringen av gjeldende falt ut av det endelige lovvedtaket, men uten at

det fremkommer at man har tilsiktet noen realitetsendring, og juridisk teori forutsetter at dette må bety at adgangen fortsatt kan innfortolkes i pbl. § 28-1, andre ledd.

De oppstilte vilkår må ha en sammenheng med den foreliggende fare eller ulempe. Vilkårene må med andre ord være knyttet til grunnen, bebyggelsen eller utearealet, og de må ha som formål å avverge farer som har sammenheng med natur- eller miljøforhold. **Ellers er det opp til kommunens skjønn hva eventuelle sikringstiltak skal gå ut på i forbindelse med bebyggelse, etablering eller endring av en eiendom.**