

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:**     **Storfjord Plan- og driftsstyre**  
**Møtested:**  Møterom 3, Storfjord Rådhus  
**Dato:**       21.06.2013  
**Tidspunkt:**  09:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 772 12 800 eller [post@storfjord.kommune.no](mailto:post@storfjord.kommune.no)

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Per Jarle Kristiansen fra Frivillig skyttevesen kommer og informerer om blant annet støysoner og sikringsvoller, i forbindelse med at Storfjord skyttelag står på første plass for å få tildeling av tilskudd til anlegget på Brenna. Dette vil ta ca 20-30 min. Tidspunktet kan ikke settes opp ved utsendelse av møteinnkallingen pga. han kommer tilreisende, tar utgangspunkt på slutten av møtet.

Hatteng 13. juni 2013

Øistein Nilsen (s.)  
Leder

Charlotte Heimland  
Sekretær

## Saksliste

| Utv.saksnr | Sakstittel                                                                                                   | U.Off | Arkivsaksnr |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| PS 28/13   | Søknad fradeling av boligtomt fra matrikkelenhet 1939/64/3                                                   |       | 2011/2898   |
| PS 29/13   | Søknad om fradeling av fritidstomt fra matrikkelenhet 1939/45/15                                             |       | 2012/2847   |
| PS 30/13   | Søknad om dispensasjon for bygging i 30-metersbeltet langs Signaldalsvassdraget - matrikkelenhet 1939/54/123 |       | 2011/4083   |
| PS 31/13   | Behandling: Søknad om bruk av deler av sikringsmur ved Hatteng skole til klatrevegg.                         |       | 2010/5991   |
| PS 32/13   | Revisjon av forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Storfjord kommune                                          |       | 2009/6009   |
| PS 33/13   | klage på søknad om riving av <Augusthuset>                                                                   |       | 2010/1353   |



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 28/13      | Storfjord Plan- og driftsstyre | 21.06.2013 |

### Søknad fradeling av boligtomt fra matrikkelenhet 1939/64/3

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven.

#### Vedlegg

- 1 Søknad om fradeling fra matrikkelenhet 1939-64-3 + kart
- 2 Avkjøringstillatelse matrikkelenhet 1939-64-3
- 3 Uttalelse fra nabo vedrørende fradeling av matrikkelenhet 1939/64/3

#### Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2, innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:

1. Det fradeles et areal på ca. 2000 m<sup>2</sup> fra matrikkelenhet 1939/64/3.
2. Arealet skal benyttes til boligformål.
3. Arealet skal fradeles i øvre del av 100-metersbeltet.
4. Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt gebyrregulativ sendes rekvirent Randi Johansen Nyheim, 9046 Oteren.
5. Faktura må være betalt i sin helhet før arealet måles opp og tinglyses.
6. Vedtaket er ikke gyldig før omsøkt fradeling er behandlet og godkjent etter jordloven.
7. Denne fradelingstillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
8. Tomtekjøper må selv sørge for å få tinglyst veirett til tomten.
9. Dispensasjonen gjelder kun for denne fradelingen.
10. Skjøte mellom kjøper og selger skal tinglyses straks selger mottar melding om at den nye matrikkelenheten er tinglyst.

#### Saksopplysninger

##### Opplysninger:

Hjemmelshaver: Randi Johansen Nyheim, 9046 Oteren.

Tomtekjøper: Jørn Kristiansen, Mellomveien 21, 9060 Lyngseidet  
Beliggenhet: Storeng i Storfjord kommune.

#### Søknadens innhold:

Det søkes fradelt et areal på ca. 2000 m<sup>2</sup>. Omsøkt areal skal benyttes til tomt for bolighus. Det omsøkte arealet ligger i kommuneplanens arealdel innenfor LNF-området. I disse områdene er det ikke tillatt med bygge- og anleggsvirksomhet utover det som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Det omsøkte arealet ligger innenfor 100-metersbeltet der det er forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen. Det må dermed dispenseres fra bestemmelsene i arealdelen i kommuneplanen 2007-2019.

#### Planbestemmelser:

I arealplanen 2007-2019 er det presisert at praktisering av byggeforbudet vil være svært strengt. Det omsøkte arealet ligger i øvre del av 100-metersbeltet og vil ikke i stor grad komme nær strandsonen. Området der det er søkt fradeling, grenser til et område som er avsatt til fritidsbebyggelse. Dette området går helt ned til strandsonen.

#### Avkjøring:

Avkjørsel fra riksvei 868. Det er kommet uttalelse fra Statens vegvesen der tillatelse gis på følgende vilkår: Avkjørselen trenger en oppgradering, slik at den samsvarer med dagens krav. Det er også knyttet spesielle vilkår til tillatelsen:

1. Avkjørselen skal kun nyttes som atkomst til eksisterende og omsøkte formål.
2. Avkjørselen skal være utformet i samsvar med vedlagte figur (henvist figur ligger ikke med kopi av dette brevet til Storfjord kommune, men sendt til søker).

Adkomst og utvidet bruk av eksisterende avkjørsel blir sikret ved påtegning på skjøtet om veirett over eiendom 1939/64/3.

#### Risiko- og sårbarhetsvurdering:

Omsøkte fradeling ligger i et område uten kjent problematikk med overflatevann eller spesielle vær- og nedbørpåkjenninger. Et parti i Nordnesfjellet i Kåfjord kommune er spesielt overvåket i forhold til dette med ustabile fjellmasser. Beredskapsstatus ligger på grønt område. Storfjord kommune vil bli påvirket dersom store fjellmassiver faller ut i Lyngenfjorden. Kommunen er i gang med utarbeidelse av beredskapsplan i forhold til dette.

Med grunnlag i NGI skredfarekart vurderes området som utenfor snø- og steinskredfare.

Det er ikke utført kartlegging av radonforekomst i Storfjord kommune. Teknisk forskrift (TEK 10) stiller krav til radonsikring og dette må utføres i byggeprosessen.

Det er ikke risikofylt industri i området, herunder kjemikalier/eksplosiver.

Det er ikke høyspentledninger i parsellens nærhet.

#### Naturmangfold:

Det er ikke kjente rødlistearter eller viktige viltområder i området der omsøkte fradeling ligger.

#### Jordlovsbehandling:

Saken er ikke jordlovsbehandlet, men sendes Balsfjord kommune for behandling. Vedtaket vil ikke være gyldig før en eventuell godkjenning etter jordloven foreligger.

### Høring:

Saken har vært ute på høring og det er ikke kommet innsigelser fra sektormyndigheter.

### Nabovarsel:

Naboer har mottatt varsel rekommandert. Det er kommet inn en uttalelse fra nabo 1939/64/7. Se vedlagt uttalelse datert 26.04.2013. Denne naboen har ikke signert nabovarsel. Uttalelse går i hovedsak ut på at hjemmelshaver av matrikkelenhet 1939/64/7 har en heftelse på matrikkelenhet 1939/64/3. Dette gjelder en kjørevei/kjerrevei som går mellom fjøs og omsøkte fradeling. Se vedlagt kart.

Øvrige naboer har signert nabovarsel.

### **Vurdering**

På naboeiendommen er det i kommuneplanens arealdel regulert et område til fritidsbebyggelse. Dette området ligger helt ned mot strandsonen. Omsøkt fradeling ligger i øvre del av 100-metersbeltet og hindrer dermed ikke alminnelig ferdsel i strandsonen. Det er en skråning i terrenget mot sjøen like nedenfor omsøkt fradeling. Storfjord kommune har lite tomter til boligformål og vi ønsker at flere skal bosette seg i kommunen. Med bakgrunn i dette og plasseringen av tomten, ser vi ingen grunn til å avslå dispensasjonssøknaden.

Når det gjelder uttalelse fra nabo vil selve fradelingen ikke komme i konflikt med kjerrevei/kjørevei. Dette vil derimot være aktuelt i forbindelse med avkjøring fra riksvei 868 og inn til omsøkt areal, hvor man da må krysse denne kjerreveien. Etter nøye vurdering kan vi ikke se at dette er relevant i saken og ønsker derfor ikke å avslå søknaden på bakgrunn av denne uttalelsen. Nabo har bedt om å bli innkalt til oppmålingsforretning dersom/når matrikkelenheten skal fradeles, noe som er prosedyre etter matrikkelloven.

Vi kan ikke se at søknaden fører til ulempe i forhold til kommuneplanens arealdel. Det anses ikke at søknaden fører til miljømessige ulemper eller er til hinder for friluftslivet i området.

Storfjord kommune mener dispensasjon kan gis i forhold til Plan- og bygningslovens § 19-2, da vi ikke ser at hensynet til bestemmelsene vi dispenserer fra blir vesentlig tilsidesatt. Samtidig anser vi at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

HHK  
Kopi: EL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 93 h<br><br><input type="checkbox"/> Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter pbl § 93 h, eller oppmålingsforretning etter ml § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48<br><br><input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning. MI § 33 | <p align="center"><b>Storfjord kommune</b><br/><b>Hatteng</b></p> <p align="center"><b>9046 OTEREN</b></p> <p align="center"><u>post@storfjord.kommune.no</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Journalføring/stempel:<br><br><p align="center">BS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div style="background-color: black; height: 20px;"></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gnr. <b>64</b><br>Bruksnavn/adresse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bnr. <b>3</b><br>Festenr.<br>Seksjonsnr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Søknad om tiltak (deling) etter, pbl § 93 h og matrikulering etter ml § 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sakstype, pbl 93h, oppretting av<br><input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom<br><input type="checkbox"/> Ny anleggsseiendom<br><input type="checkbox"/> Nytt jordsameie<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Deling i hht.<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag<br><input type="checkbox"/> Annet:.....<br><br>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:<br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter pbl § 93 h, eller oppmålingsforretning etter ml § 33.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Matrikulering av enheter, herunder retter (festeforhold, bruksretter o.a) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligere regelverk (ml § 5, siste ledd)<br><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskr. § 31)<br><input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32)<br><input type="checkbox"/> Seksjonering / reseksjonering uten uteareal (eierseksjonsloven)<br><input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)<br><input type="checkbox"/> Føringer av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44)<br><input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 93h:<br><input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggsseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Arealoverføring<br>Må besvares:<br><table border="1" data-bbox="438 1456 1396 1680"> <tr> <td data-bbox="438 1456 758 1680">           A) <input type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak; § 93h + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br/>           Foretrukket mnd. el dato for forretningen:         </td> <td data-bbox="758 1456 1077 1680">           B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93 h bort.)<br/>           Foretrukket mnd. el dato for forretningen:         </td> <td data-bbox="1077 1456 1396 1680">           C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).<br/>           Kommunen fasetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.         </td> </tr> </table> For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):<br><br>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter pbl § 93h: (Kommunens frist er 16 uker etter komplett rekvisisjon + eventuell vinterforskrift, matrikkelforskriften § 18.3.)<br><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)<br><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)<br><input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A) <input type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak; § 93h + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br>Foretrukket mnd. el dato for forretningen: | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93 h bort.)<br>Foretrukket mnd. el dato for forretningen: | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).<br>Kommunen fasetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. |
| A) <input type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak; § 93h + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br>Foretrukket mnd. el dato for forretningen:                                                                                                                                                                               | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93 h bort.)<br>Foretrukket mnd. el dato for forretningen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).<br>Kommunen fasetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |

**Sprekkedokument/parsellplan, område opprettet**

| Parsell nr. | Areal ca. m <sup>2</sup> /<br>volum i m <sup>3</sup> | Arealtype<br>før deling | Eventuelt<br>journal nr. | Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester       |
|-------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| 1           | 2000 m <sup>2</sup>                                  |                         |                          | JØRN KRISTIANSEN<br>Mellomun 21 9060. dyngseidet |
|             |                                                      |                         |                          |                                                  |
|             |                                                      |                         |                          |                                                  |
|             |                                                      |                         |                          |                                                  |
|             |                                                      |                         |                          |                                                  |
|             |                                                      |                         |                          |                                                  |
|             |                                                      |                         |                          |                                                  |
|             |                                                      |                         |                          |                                                  |
|             |                                                      |                         |                          |                                                  |

**Opplysninger om eiendommen, bruk og brukshistorikk, samt tilknytning til vann og avløp**

|                                            |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parsellen(e) skal benyttes til             | <input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til                                                                                     | Gnr./Bnr./Fnr./Snr.                                                                                                                                      |
|                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Bolighus<br><input type="checkbox"/> Fritidshus<br><input type="checkbox"/> Industri/Bergverk<br><input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet<br><input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske<br><input type="checkbox"/> Naturvern | <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde<br><input type="checkbox"/> Offentlig veg<br><input type="checkbox"/> Kommunikationsareal/tekn. anlegg |
| Adkomst<br>Pbl § 66.1<br>Vegloven §§ 40-43 | <input checked="" type="checkbox"/> Europaveg /fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg                                                                         |                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
|                                            | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg <input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel                                                                         |                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
|                                            | <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument          |                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
| Vann-forsyning<br>Pbl § 65                 | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges                                                                    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
|                                            | <input type="checkbox"/> Annet:                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
| Avløp<br>Pbl § 66.2                        | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg                                                       | Beskriv:                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |
|                                            | <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges) <input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |

**Vedlegg**

|                                                                                                                                                           | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Partsliste/nabolist (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringskjema for rekommandert sending)                                                             |               | <input type="checkbox"/> |
| Kart og situasjonsplaner                                                                                                                                  |               | <input type="checkbox"/> |
| Avtale om veg/adkomst, inkl. kart                                                                                                                         |               | <input type="checkbox"/> |
| Private servitutter                                                                                                                                       |               | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter                                                                                                      |               | <input type="checkbox"/> |
| Skjema for krav om sammenslåing                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre avtaler, dokumentasjon                                                                                                                              |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                                                                             |               | <input type="checkbox"/> |
| Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering |               | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                            |                            |                       |                                  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|------|
| <b>Andre opplysninger</b><br>(for eksempel rettighetshavere av betydning)                  |                            |                       |                                  |      |
| <b>Hjemmelshaver(e)</b>                                                                    | Navn: <b>RAUDI NYHEIM</b>  |                       |                                  | Tlf: |
|                                                                                            | Adresse: <b>STEINDALEN</b> | Postnr: <b>9046</b>   | Sted: <b>OTEREN</b>              |      |
|                                                                                            | E-post:                    |                       |                                  |      |
| <b>Underskrift</b>                                                                         | Sted: <b>Steindalen</b>    | Dato: <b>07.02.13</b> | Underskrift: <b>Raudi Nyheim</b> |      |
|                                                                                            |                            |                       |                                  |      |
| <b>Hjemmelshaver(e)</b>                                                                    | Navn:                      |                       |                                  | Tlf: |
|                                                                                            |                            | Postnr:               | Sted:                            |      |
|                                                                                            | E-post:                    |                       |                                  |      |
| <b>Underskrift</b>                                                                         | Sted:                      | Dato:                 | Underskrift:                     |      |
|                                                                                            |                            |                       |                                  |      |
| <b>Fakturaadresse/<br/>Kontaktperson:</b><br>(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver): | Navn:                      |                       |                                  | Tlf: |
|                                                                                            |                            | Postnr:               | Sted:                            |      |
|                                                                                            | E-post:                    |                       |                                  |      |
| <b>Eventuelt utfyllende merknader:</b>                                                     |                            |                       |                                  |      |

**Partstilliste (arbeider, arbeidstaker eller arbeidsgiver som er pålagt)**  
**Arbeidsgiveren skal utarbeide en partstilliste for hver arbeidstaker som er pålagt**  
**Arbeidsgiveren skal utarbeide en partstilliste for hver arbeidstaker som er pålagt**

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

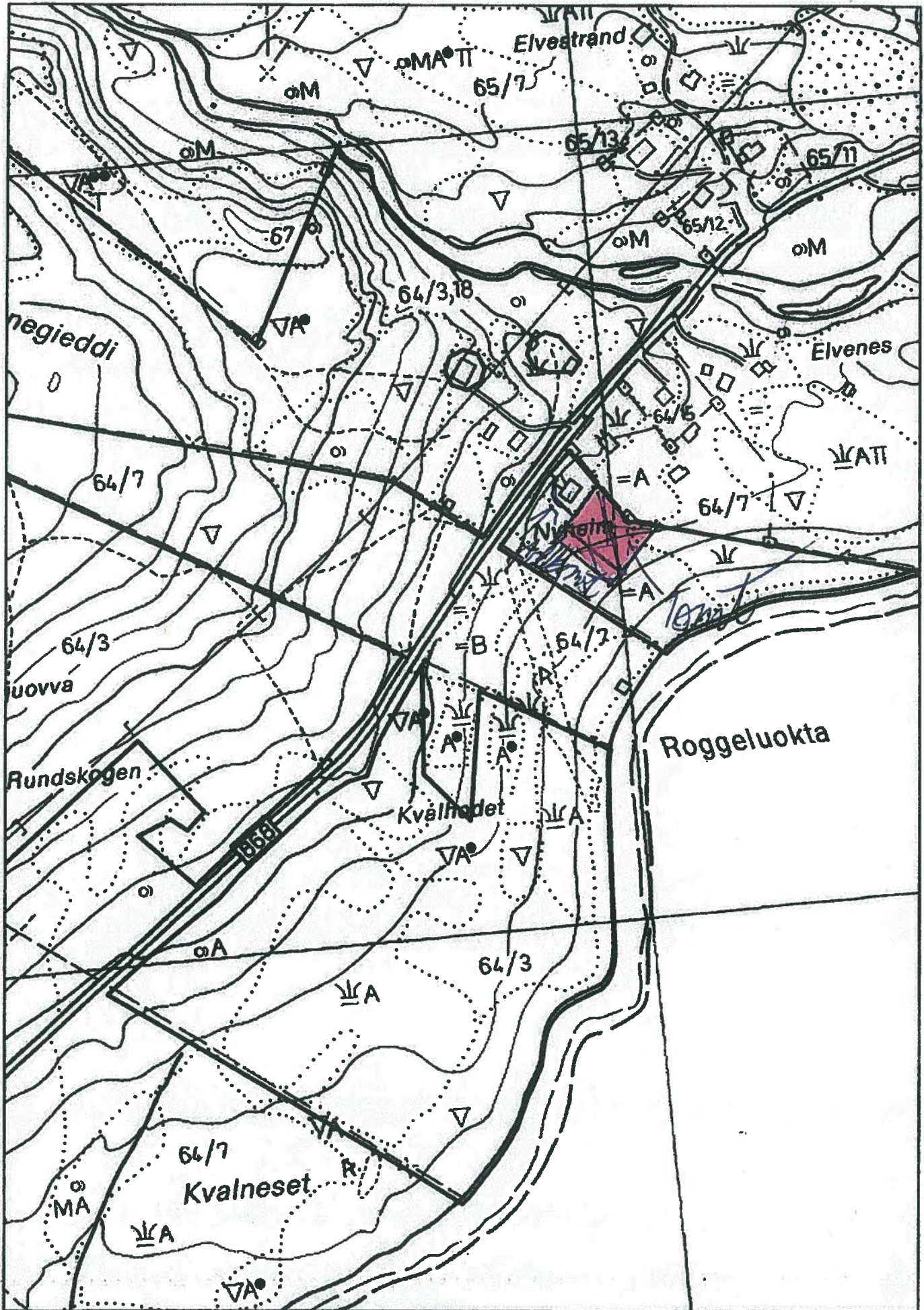
|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

|                                  |       |                |
|----------------------------------|-------|----------------|
| Navn:                            |       | Adresse:       |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): |       | Partsstilling: |
| Sted:                            | Dato: | Underskrift:   |

Målestokk 1:3 000





HHK  
Kopi: EL

## Statens vegvesen

Jørn A Kristiansen  
Mellomveien 21  
9060 LYGSEIDET

Behandlende enhet:  
Region nord Avd.Troms

Saksbehandler/Innvalgsnr:  
Birger Andre Schjølberg - 77617346

Vår referanse:  
2013/017453-002

Deres referanse:

Vår dato:  
15.02.2013

### Avkjørselstillatelse - Fv. 868 - Gnr. 64 - Bnr. 3 - Storfjord kommune

Vi viser til Deres søknad datert 07.02.13, hvor det søkes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel på eiendommen 64/3 i Storfjord kommune.

Det fremgår av søknaden at det søkes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel i forbindelse med oppføring av bolig på eiendommen 64/3. Atkomst brukes i dag til nedlagt lagerbygg. Fartsgrensen på Fv. 868 er 80 km/t. Kravet til fri sikt i begge retninger ut fra eksisterende avkjørsel er 115 meter. Søker opplyser om at det er gitt tillatelse til vegrett og bruk av avkjørsel fra grunneier.

Vårt syn er at dette er en lavtrafikkert veg, der sikten er tilfredsstillende på området, og vi er derfor av den oppfatning at tillatelse kan gis på følgende vilkår:

- Avkjørselen trenger en oppgradering, slik at den samsvarer med dagens krav (se vedlagte skisse).

**Statens vegvesen finner på dette grunnlag det berettiget jf. Veglovens § 40 til å gi tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel i forbindelse med oppføring av bolig på eiendommen 64/3 i Storfjord kommune fra Fv. 868 ved HP01, km 16,010 høyre side. Tillatelsen betinger de krav som nevnt ovenfor.**

Tillatelsen er gitt i henhold til bestemmelsene om avkjørsel i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964, side 3-5.

I tillegg til de generelle regler på side 6, er det knyttet følgende spesielle vilkår til tillatelsen:

1. Avkjørselen skal kun nyttes som atkomst til eksisterende og omsøkte formål.
2. Avkjørselen skal være utformet i samsvar med vedlagte figur 1, type P- LL, side 7.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 Bodø

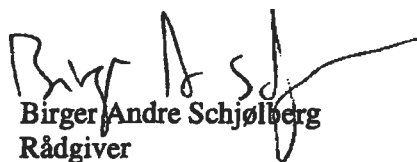
Telefon: 02030  
Telefaks: 75 55 29 51  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Mellomveien 40  
9291 TROMSØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

Statens vegvesen vil presisere at tillatelsen kun gjelder for tilknytningspunktet til fylkesvegen. Hvis adkomsten til tilknytningspunktet må krysse annen eiers grunn er dette Statens vegvesen uvedkommende og er av privatrettslig karakter å regne.

Plan og forvaltning  
Med hilsen

  
Birger Andre Schjølberg  
Rådgiver

Kopi: Storfjord kommune, Hatteng 9046 Oteren

HHK

Ann-Frid A. Steinvik  
Siriusvegen 5 C  
9024 Tomasjord

Storfjord kommune  
Driftsetaten v/ fung. driftssjef  
9046 Oteren

**INNSIGELSE PÅ FRADELING AV EIENDOM GNR. 64/3 STEINDALEN  
BOLIGTOMT TIL DATTERSØNN JØRN KRISTIANSEN.**

Mottatt gjenpart av en slags nabovarsel 09.04.2013.

Nabovarselen var ikke datert, derfor ble det avtalt med Jørn K. at jeg skulle sende den tilbake til Hedny Kristiansen siden det var hun som hadde utfylt denne, for deretter å sende det tilbake til meg igjen.

Ettersom det har tatt såpass lang tid, regner jeg med at Hedny Kristiansen så mulighet her for å gjøre underslag, jeg var nesten klar over dette, derfor tok jeg kopi av nabovarselen.

Har ringt engang til J. Kristiansen og etterlyst skjema. Men ingen svar, så her får jeg ytterlige bekreftet planlagt sammensvoren svindelfosøk.

Min innsigelse går ut på at jeg har heftelse på eiendom gnr. 64/3, en kjørevei/kjerrevei som går mellom fjøs og den påtenkte tomte. Denne veien skal opprettholdes til evig tid, er også stadfestet i skyldelingsforretning fra 1971.

Område er fra gammelt av et jordbruksområde/dyrket mark, som Storfjord kommune ikke tillater å bruke til byggetomter.

I hele dette område er det ustabile grunnforhold kvikkleire og sand, det har gått flere leirras i hele området, dette vises også tydelig på landskapsformasjonen. Et av rasene har startet i sjøen å gravd seg oppover terrenget. Det har skjedd i yngre historisk tid.

Det har også vært påsatt brann i tørt gress av denne familien i omkringliggende område både på øver-sia og ner-sia av riksvegen, det har vært såpass alvorlig at nødetaten måtte tilkalles. Jeg har noen gamle bygninger i nærheten som jeg frykter for kan bli ødelagt av slike ustabile personer. Det er lett antenkelig tørt gress i hele Roggulokta/Steindalen

**Dersom det allikevel blir ut parsellert tom skal jeg innkalles til skyldelingsforretning for å ivareta mine interesser, dersom ikke jeg er tilstede er det lovbrudd med de følger det måtte få.**

**Dette er meget viktig.**

Med hilsen Ann-Frid A. Steinvik ( 26.04.2013 ).

(Vedlagt kopi av udatert kopi av nabovarsel + notat),

Kopi

## Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|                                       |    |          |   |         |  |             |  |
|---------------------------------------|----|----------|---|---------|--|-------------|--|
| Gnr.                                  | 64 | Bnr.     | 3 | Festnr. |  | Saksjonsnr. |  |
| Eiendommens adresse<br>Storeng        |    |          |   |         |  |             |  |
| Postnr.                               |    | Poststed |   |         |  |             |  |
| 9046                                  |    | OTEREN   |   |         |  |             |  |
| Kommune<br>STORFIORD                  |    |          |   |         |  |             |  |
| Eier/festler<br>Randi Johansen Nyheim |    |          |   |         |  |             |  |

|                                                                                                                  |                                                                                  |                                             |                                                     |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                  | <input type="checkbox"/> Anlegg                                                  | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Fiving                     | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt                                                                                   | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste                          | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring               |                                           |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK 10 § 3-2 |                                                                                  |                                             |                                                     |                                           |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg                                          |                                                                                  |                                             |                                                     |                                           |
| Mindre tiltak til bebygd eiendom                                                                                 |                                                                                  |                                             |                                                     |                                           |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>                                                             | <input type="checkbox"/> Antennesystem                                           | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame      | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d |                                           |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>                            | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsgdel til hoveddel og motsatt) |                                             |                                                     |                                           |
| <input type="checkbox"/> Dispensasjon                                                                            |                                                                                  |                                             |                                                     |                                           |

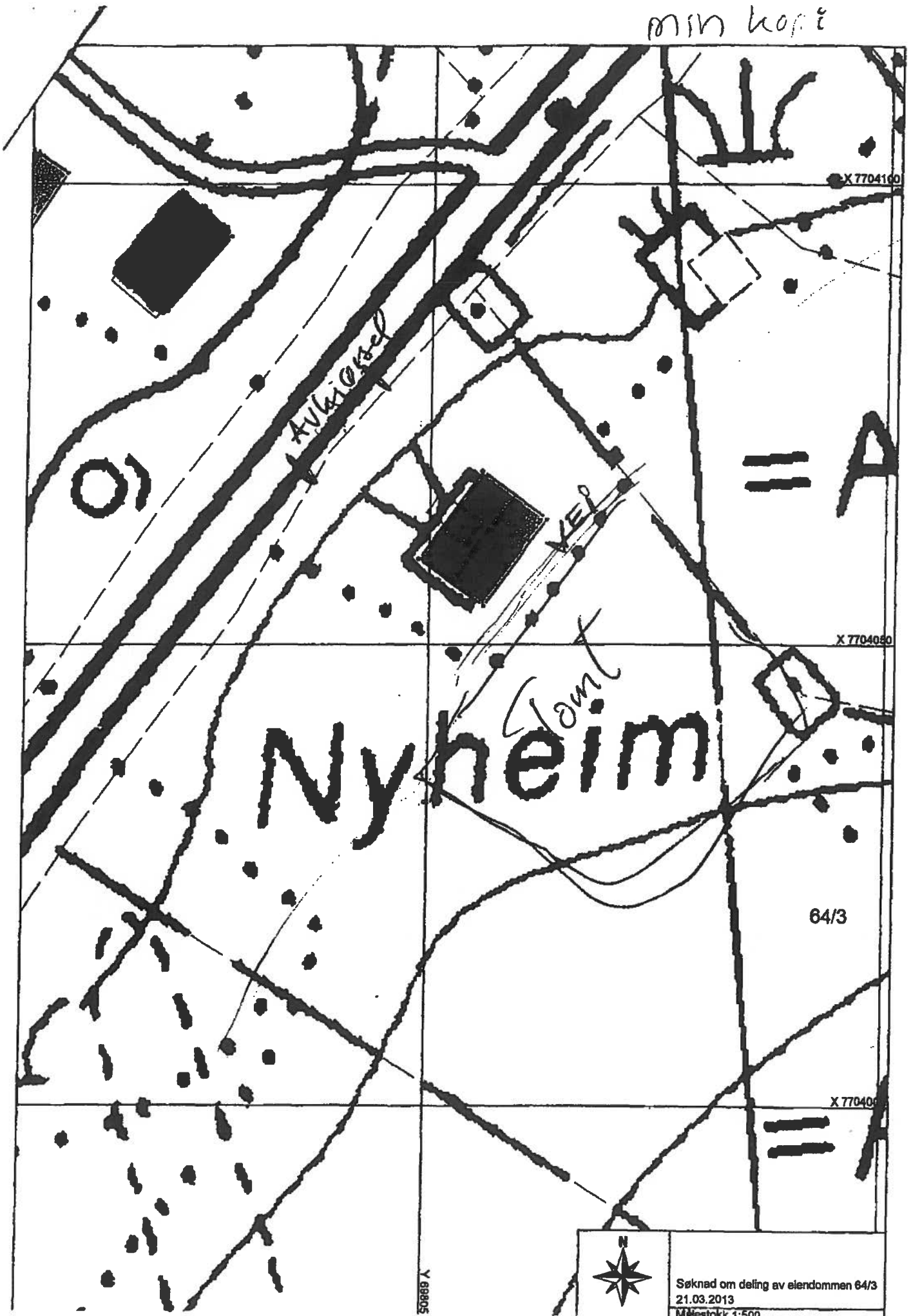
Tiltaksløst Boligformål

|                                                                                                       |  |                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
| Navn<br>Randi Johansen Nyheim                                                                         |  | Navn<br>Jørn A. Kæstevang                      |  |
| Boskapsadresse<br>Steindalun                                                                          |  | E-post<br>speedo1@online.no                    |  |
| Postadresse<br>9046                                                                                   |  | Telefon<br>40 10 31 05                         |  |
| Postnr.<br>9046                                                                                       |  | Poststed<br>OTEREN                             |  |
| Bekreftelse av nettside på kommunens nettside: <a href="http://www.storfiord.no">www.storfiord.no</a> |  |                                                |  |
| Navn<br>Randi Johansen Nyheim                                                                         |  | Postadresse<br>Mellomveien 21, 9060 Lyngseidet |  |
| Postnr.<br>9046                                                                                       |  | Poststed<br>OTEREN                             |  |

| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        | -             | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | D      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                          | Q      | -             | <input type="checkbox"/> |

|                    |      |                                                                         |
|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| Sted<br>Steindalun | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver<br>Randi Johansen Nyheim |
|                    |      | Gjentas med blokkbokstaver<br>RANDI JOHANSEN NYHEIM                     |

min kopi



Søknad om deling av eiendommen 64/3  
21.03.2013  
Målestokk 1:500

Til Hedny Kistiansen.

min kopi

Gjenpart av nabovarsel.

Viser til telefonsamtale med Jørn K.  
i dag 15.04.13.

Etter avtale med han ba han meg  
sende nabovarsel tilbake til deg

Dette fordi at dere har glemt å

skrive dato på nest nederste linje

for derefter å returnere brevet til meg

Kan sendes som vanlig brev  
ikke rek.

Hilsen

Ann-Frid A. Stenmark 16/4-13



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 29/13      | Storfjord Plan- og driftsstyre | 21.06.2013 |

### Søknad om fradeling av fritidstomt fra matrikkelenhet 1939/45/15 og 45/56

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven.

#### Vedlegg

- 1 Søknad fradeling matrikkelenhet 1939-45-15 del 1
- 2 Søknad fradeling av matrikkelenhet 1939-45-15 del 2

#### Rådmannens innstilling

Med grunnlag i plan- og bygningsloven paragraf 19-2, innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:

1. Det fradeles et areal på tilsammen ca. 700m<sup>2</sup> fra matrikkelenhet 1939/45/15 og 45/56.
2. Arealet skal benyttes til fritidseiendom.
3. Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt regulativ, sendes rekvisitent Solveig Kuivalainen, 9143 Skibotn.
4. Faktura må være betalt i sin helhet før arealet måles opp og tinglyses.
5. Vedtaket er ikke gyldig før omsøkt fradeling er behandlet og godkjent etter jordloven.
6. Vedtaket er ikke gyldig før bekreftelse fra hjemmelshaver av matrikkelenhet 1939/45/56 om fradeling, foreligger Storfjord kommune.
7. Denne fradelingstillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
8. Tomtekjøper må selv sørge for å få tinglyst veirett til matrikkelenheten.
9. Dispensasjonen gjelder kun for denne fradelingen.
10. Skjøte mellom kjøper og selger skal tinglyses straks selger mottar melding om at den nye matrikkelenheten er tinglyst.

#### Saksopplysninger

##### Opplysninger:

Hjemmelshaver: Solveig Kuivalainen, 9143 Skibotn.

Tomtekjøper: Bjørnar Kuivalainen, Langsundveien 23, 9010 Tromsø.  
Beliggenhet: Skibotn i Storfjord kommune.

#### Søknadens innhold:

Solveig Kuivalainen søker fradeling fra matrikkelenhet 1939/45/15 på Skibotn. Det omsøkte arealet ligger i kommuneplanens arealdel innenfor LNF-område. Den 19. juli 2012 ble det søkt om fradeling av denne matrikkelenheten med ca. 2000 m<sup>2</sup>. Den 7. september 2012 mottok Storfjord kommune en endring av søknaden, der det omsøkte arealet ble redusert til ca. 600-700 m<sup>2</sup>. Det søkes derfor om fradeling fra matrikkelenhet 1939/45/15 med et areal på ca. 700 m<sup>2</sup>. Området som søkes fradelt fra er i hovedsak fra matrikkelenhet 1939/45/15, men vil komme inn på matrikkelenhet 1939/45/56 med ca. 30 m<sup>2</sup>. Dette kommer ikke frem i søknaden. Solveig Kuivalainen er hjemmelshaver på matrikkelenhetene 1939/45/15 og 1939/45/56. Hjemmelshaver er bedt om sende en skriftlig bekreftelse på fradeling fra matrikkelenhet 1939/45/56. Men på grunn av ferie, kan ikke bekreftelsen sendes Storfjord kommune før etter at hjemmelshaver er tilbake fra ferie.

Det søkes fradeling av et areal på til sammen ca. 700m<sup>2</sup>. Omsøkt areal skal benyttes til egen tomt for eksisterende bygg. Bygningen er registrert som annen landbruksbygning (tidligere fjøs/høyla). Bygningen benyttes i dag som lager, hobbyrom og garasje. Bygningen er tenkt omgjort til fritidsbolig. Oppdyrket mark på matrikkelenhet 1939/45/15 vil etter opplysninger fra ansvarlig søker ikke bli berørt. Oppdyrket areal er ivarettatt og den nye eiendommen vil ikke berøre areal som er avsatt til høyproduksjon.

#### Planbestemmelser:

Det omsøkte arealet ligger i kommuneplanens arealdel innenfor LNF-område. Det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

#### Risiko- og sårbarhetsvurdering:

Omsøkte fradeling ligger i et område uten kjent problematikk med overflatevann eller spesielle vær- og nedbørpåkjenninger. Et parti i Nordnesfjellet i Kåfjord kommune er spesielt overvåket i forhold til dette med ustabile fjellmasser. Beredskapsstatus ligger på grønt område. Storfjord kommune vil bli påvirket dersom store fjellmassiver faller ut i Lyngenfjorden. Kommunen er i gang med utarbeidelse av beredskapsplan i forhold til dette.

Med grunnlag i NGI skredfarekart vurderes området som utenfor snø- og steinskredfare.

Det er ikke utført kartlegging av radonforekomst i Storfjord kommune. Teknisk forskrift (TEK 10) stiller krav til radonsikring. Ved en eventuell byggesøknad må det sees på hvordan radonsikring kan gjennomføres.

Det er ikke risikofylt industri i området, herunder kjemikalier/eksplosiver.

Det er ikke høyspentledninger i parsellens nærhet.

#### Naturmangfold:

Det er ikke kjente rødlistearter eller viktige viltområder i området der omsøkte fradeling ligger.

#### Jordlovsbehandling:

Saken er ikke jordlovsbehandlet, men sendes Balsfjord kommune for behandling. Vedtaket vil ikke være gyldig før en eventuell godkjenning etter jordloven foreligger.

#### Nabovarsel:

Tilgrensede naboer har mottatt og signert nabovarsel.

#### Høring:

Saken har vært ute på høring til berørte sektormyndigheter. Etter høringsfristens utløp har vi ikke mottatt noen innsigelser. Det forventes svar fra Könkämä samebys sommerbeiteområde. Dette fordi det ikke ble sendt høringsvarsel til dem, men til Helligskogen reinbeitedistrikt. Dersom det før møtet i plan- og driftsstyret kommer innsigelser i forhold til dispensasjonssøknaden, må dette vurderes av plan- og driftsstyret.

#### Avkjørsel:

Avkjørsel fra kommunal vei. Adkomst blir sikret ved påtegning på skjøtet om veirett over 45/15.

#### **Vurdering**

Det er om lag 24 år siden fjøsdriften ble nedlagt. Etter dette har bygningen vært benyttet som garasje/lager (høyla) og hobbyrom (fjøs). Ny eiendom med eksisterende bygning skal benyttes som fritidseiendom. Oppdyrket areal er ivaretatt og den nye eiendommen vil ikke berøre areal som er oppdyrket til høyproduksjon. Dersom saken blir godkjent etter jordloven, ser ikke Storfjord kommune det som noe hinder å godkjenne omsøkte fradeling.

Vi kan ikke se at søknaden fører til ulempe i forhold til kommuneplanens arealdel. Det anses ikke at søknaden fører til miljømessige ulemper eller er til hinder for friluftslivet i området.

Storfjord kommune mener dispensasjon kan gis i forhold til Plan- og bygningslovens § 19-2, da vi ikke ser at hensynet til bestemmelsene vi dispenserer fra blir vesentlig tilsidesatt. Samtidig anser vi at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.



## Deling av grunneiendom (KF-415)

Referansenummer: ZC84AX

Registrert dato: 19.07.2012 20:43:59

### Vedlegg:

Disp. søknad.jpg

Sit-grunnkart.jpg

Kart oppdyrket.jpg

Gjenpart nabovarsel.jpg

Kvittering nabovarsel.jpg

Flyfoto.docx

Opplysninger vedrørende søknad om fritidseiendom.doc

|                                                                                                                                              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Innledning</b>                                                                                                                            |  |  |
| Gårds- og bruksnummer                                                                                                                        |  |  |
| Hvem er innsender av rekvisisjonen                                                                                                           |  |  |
| <input type="radio"/> Hjemmelshaver <input checked="" type="radio"/> Ansvarlig søker                                                         |  |  |
| Gnr.                                                                                                                                         |  |  |
| 45                                                                                                                                           |  |  |
| Bnr.                                                                                                                                         |  |  |
| 15                                                                                                                                           |  |  |
| Fnr.                                                                                                                                         |  |  |
| Snr.                                                                                                                                         |  |  |
| <b>Adresse</b>                                                                                                                               |  |  |
| Gatenavn / Bruksnavn                                                                                                                         |  |  |
| Postnummer                                                                                                                                   |  |  |
| 9143                                                                                                                                         |  |  |
| Poststed                                                                                                                                     |  |  |
| SKIBOTN                                                                                                                                      |  |  |
| Deling i henhold til pbl. § 26-1                                                                                                             |  |  |
| <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                                            |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan                                        |  |  |
| Søknad om dispensasjon, jf. pbl. § 19-1, fra bestemmelser i                                                                                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrift <input type="checkbox"/> Vedtekt                            |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |  |  |
| Andre kommentarer                                                                                                                            |  |  |
| LNF-område                                                                                                                                   |  |  |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Arealoppgave</b>         |
| Areal for eksisterende tomt |
| ca 25000                    |

|                                                                                          |                        |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Areal som ønskes fradelte / bortfestet<br>ca 2000                                        |                        |                                 |
| Detaljert arealoppgave der man angir bruken for gjenværende og fradelte/bortfestet tomt. |                        |                                 |
|                                                                                          | Areal gjenværende tomt | Areal fradelte/ bortfestet tomt |
| 1 Bebygd areal                                                                           | 0                      | 130                             |
| 2 Dyrket mark                                                                            | 9000                   | 0                               |
| 3 Skogsareal                                                                             | 0                      | 0                               |
| 4 Annet ubebygd areal                                                                    | 14000                  | 1870                            |
| Sum totalt areal                                                                         | Sum gjenværende areal  | Sum fradelte/bortfestet areal   |
|                                                                                          | 23000                  | 2000                            |

|                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Parseller</b>                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Parsell nr.                                                                                                                                                                                                                                  | Areal ca kvm | Parsell skal benyttes til                                                                                                                                                                      | Navn og adresse på ev. kjøper/fester |
| 1                                                                                                                                                                                                                                            | 2000         | Fritidshus                                                                                                                                                                                     | Bjørnar Kuivalainen                  |
| Skal en eller flere parseller benyttes til tilleggsareal?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei                                                                                                                   |              |                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Atkomst - pbl. § 66.1 og vegloven §§ 40-43                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                                                                                |                                      |
| <input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg<br><input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel<br><input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument |              | <input type="checkbox"/> Kommunal veg<br><input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg<br><input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt                                         |                                      |
| Vannforsyning - pbl. § 65                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk<br><input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.<br><input type="checkbox"/> Annet:                                                               |              |                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Avløp - pbl. § 66.2                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt                                                                                                                               |              | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg<br><input type="checkbox"/> Søknad om utslippstillatelse<br><input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg<br><input type="checkbox"/> Avløp sikret |                                      |
| Avløpet må være sikret i henhold til vedlagt dokumentasjon og utslippstillatelse må vedlegges                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                |                                      |

|                      |
|----------------------|
| <b>Parter</b>        |
| <b>Hjemmelshaver</b> |
| Fornavn              |
| <b>Solveig</b>       |
| Etternavn            |
| <b>Kuivalainen</b>   |
| Adresse              |
| <b>Solstad</b>       |
| Postnummer           |
| <b>9143</b>          |
| Poststed             |
| <b>SKIBOTN</b>       |
| Telefon              |
| <b>77715312</b>      |
| E-post               |

|                     |
|---------------------|
| Ansvarlig søker     |
| Organisasjonsnummer |
| Foretak             |
| Bjørnar Kuivalainen |
| Kontaktperson       |
| Bjørnar Kuivalainen |
| Adresse             |
| Langsundvegen 23    |
| Postnummer          |
| 9010                |
| Poststed            |
| TROMSØ              |
| Telefon             |
| 48132117            |
| E-post              |
| bkuiva@msn.com      |

### Opplysninger vedrørende søknad om fritidseiendom.

45/41 og 45/119 har mottatt nabovarsel. Vi har ikke varslet de øvrige tilstøtende eiendommer, da de ikke vil bli berørt.

Vann og avløp er gravd til fjøs, da det ble bygd. Avmerket på kart med V/A. Erklæring for graving og vedlikehold av V/A på eiendom 45/15, kan skaffes dersom det er påkrevd.

Eksisterende avkjørsel til kommunal veg vil bli benyttet.

Forslag til adkomstvei er inntegnet på kart. Erklæring for kjøreadkomst over eiendom 45/15, kan skaffes dersom det er påkrevd.

Eiendom 45/15 vil fortsatt ha mulighet til å kjøre over eiendommen ved behov.

Oppdyrket mark på 45/15 vil ikke bli berørt. Oppdyrket mark er avmerket med grønt på kartet.

Eiendom 45/15 har adkomst mulighet på sørlig hjørne av eiendom, avmerket på kart.

Grenseskillet mellom 45/15 og 45/41 går midt i adkomstveg til 45/41.

Bygningen er registrert som annen landbruksbygning.(tidl.fjøs/høyla)

Parkering til ny eiendom er avmerket foran port til høyla.

Det er over 24 år siden vi sluttet med sauer. Etter dette har høyla vært benyttet til lager/garasje, som den fortsatt vil fungere som. Fjøs delen er blitt rengjort, etterisolert, er benyttet som hobbyrom.

## Deling av grunneiendommen 45/15.

Det søkes om oppgåing av ny tomt til eksisterende landbruksbygning (tidligere fjøs). Det er om lag 24 år siden fjøsdriften ble nedlagt. Etter dette har bygningen vært benyttet som garasje/lager(høyla), og hobbyrom(fjøs). Ny tomt vil ikke berøre areal som er oppdyrket til høyproduksjon. Det vil fortsatt være mulig å benytte eksisterende vei over ny tomt, til hovedbruket i sørøst. Eksisterende avkjørsel til kommunal vei vil bli benyttet, denne avkjørsel benyttes av eiendom 45/15, 56, 119. Ny tomt vil bli på ca 2000 m<sup>2</sup>. Det ble gravd vann/avløp til bygningen da det ble oppført. Vi kan ikke se at det skulle være noe som skulle tilsi at dette arealet skal være forbeholdt til landbruk. Oppdyrket areal er ivaretatt, eksisterende landbruksbygning har ikke vært i drift på 24 år. Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i regulerings- og kommuneplan, slik at ny eiendom skal kunne bli benyttes som fritidseiendom.

Mhv.



Solveig Kuivalainen (eier)



Bjørnar Kuivalainen (ansvarlig søker)



# Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|                                         |                         |         |             |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------|-------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>            |                         |         |             |
| Gnr. <b>45</b>                          | Bnr. <b>15</b>          | Festnr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse                     |                         |         |             |
| Postnr. <b>9143</b>                     | Poststed <b>SKIBOTN</b> |         |             |
| Kommune <b>STORFJORD</b>                |                         |         |             |
| Eier/festler <b>Solveig Kuivalainen</b> |                         |         |             |

|                                                                                                                  |                                                                    |                                                                                 |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Det varsles herved om:</b>                                                                                    |                                                                    |                                                                                 |                                                     |
| Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1                                       |                                                                    |                                                                                 |                                                     |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                  | <input type="checkbox"/> Anlegg                                    | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                      | <input type="checkbox"/> Riving                     |
| <input type="checkbox"/> Skilt                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring    |
| <input type="checkbox"/> Annet                                                                                   |                                                                    |                                                                                 |                                                     |
| Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2                                                             |                                                                    |                                                                                 |                                                     |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1.000 kvm SAK10 § 3-2 |                                                                    | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg         |                                                     |
| Mindre tiltak til bebyggt eiendom                                                                                |                                                                    |                                                                                 |                                                     |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>                                                             | <input type="checkbox"/> Antennesystem                             | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                                          | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>                            |                                                                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) |                                                     |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19                                                            |                                                                    |                                                                                 |                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon                                                                 |                                                                    |                                                                                 |                                                     |

|                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                                                                                                                    |
| Deling av grunn/eiendom. Oppgjøring av ny tomt til eksisterende landbruksbygning. Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser kommuneplan, for at ny eiendom skal kunne benyttes til fritidseiendom. |

|                                                                                                                   |                                 |                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>                                                                |                                 |                                     |                              |
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. |                                 |                                     |                              |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver                                                                                      |                                 | Kontaktperson                       |                              |
| Navn <b>Solveig Kuivalainen</b>                                                                                   | Navn <b>Biørnar Kuivalainen</b> |                                     |                              |
| Besøksadresse                                                                                                     | E-post <b>bkuiva@msn.com</b>    |                                     |                              |
| Postadresse                                                                                                       | Telefon <b>48132117</b>         | Mobil <b>48132117</b>               |                              |
| Postnr. <b>9143</b>                                                                                               | Poststed <b>SKIBOTN</b>         |                                     |                              |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: <b>www.</b>                                                                       |                                 |                                     |                              |
| Merknader sendes:                                                                                                 | Navn <b>Biørnar Kuivalainen</b> | Postadresse <b>Langsundveien 23</b> |                              |
|                                                                                                                   | Postnr. <b>9100</b>             | Poststed <b>TROMSØ</b>              | E-post <b>bkuiva@msn.com</b> |

| <b>Vedlegg</b>                                         |        |               |                          |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        |               | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl Kap. 19) | B      | 1             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | D      | 2             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger (enlitt og fasade)                           | E      |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                          | Q      |               | <input type="checkbox"/> |

|                                                                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Underskrift</b>                                                        |                      |
| Sted <b>Skibotn</b>                                                       | Dato <b>1/7 2012</b> |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <b>Biørnar Kuivalainen</b> |                      |
| Gjentas med blokkbokstaver <b>BJØRNAR KUIVALAINEN</b>                     |                      |

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsløt er mottatt.

## Elendom/byggested

Gnr. 45 Bnr. 15 Feste nr. Seksjonsnr.

Adresse SKIBOTN

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. 45 Bnr. 41 Feste nr. Seksjonsnr.

## Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Eiers/festers navn

Finn Hugo Enksen Karvonen

Adresse

Adresse

Postnr. 9143 Poststed SKIBOTN

Postnr. 9143 Poststed SKIBOTN

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Dato 05.07.2012 Sign.

☒ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. 45 Bnr. 119 Feste nr. Seksjonsnr.

## Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Eiers/festers navn

Linda Rasmussen

Adresse

Adresse

Postnr. 9143 Poststed SKIBOTN

Postnr. 9143 Poststed SKIBOTN

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Dato 9/7-12 Sign.

☒ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr.

## Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr. Poststed

Postnr. Poststed

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Dato Sign.

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr.

## Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr. Poststed

Postnr. Poststed

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Dato Sign.

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr.

## Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr. Poststed

Postnr. Poststed

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Dato Sign.

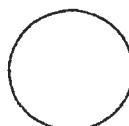
☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.



Flyfoto der ny tomt er avmerket.



HHK  
Kopi: BS

Bjørnar Kuivalainen  
Langsundvegen 23  
9010 Tromsø

Tlf. 48132117  
e-post: bkuiva@msn.com

Storfjord kommune  
Hatteng  
9046 Oteren

Vår ref: 2012/2847-3  
Løpenr: 32025/2012  
Arkivkode: 45/15

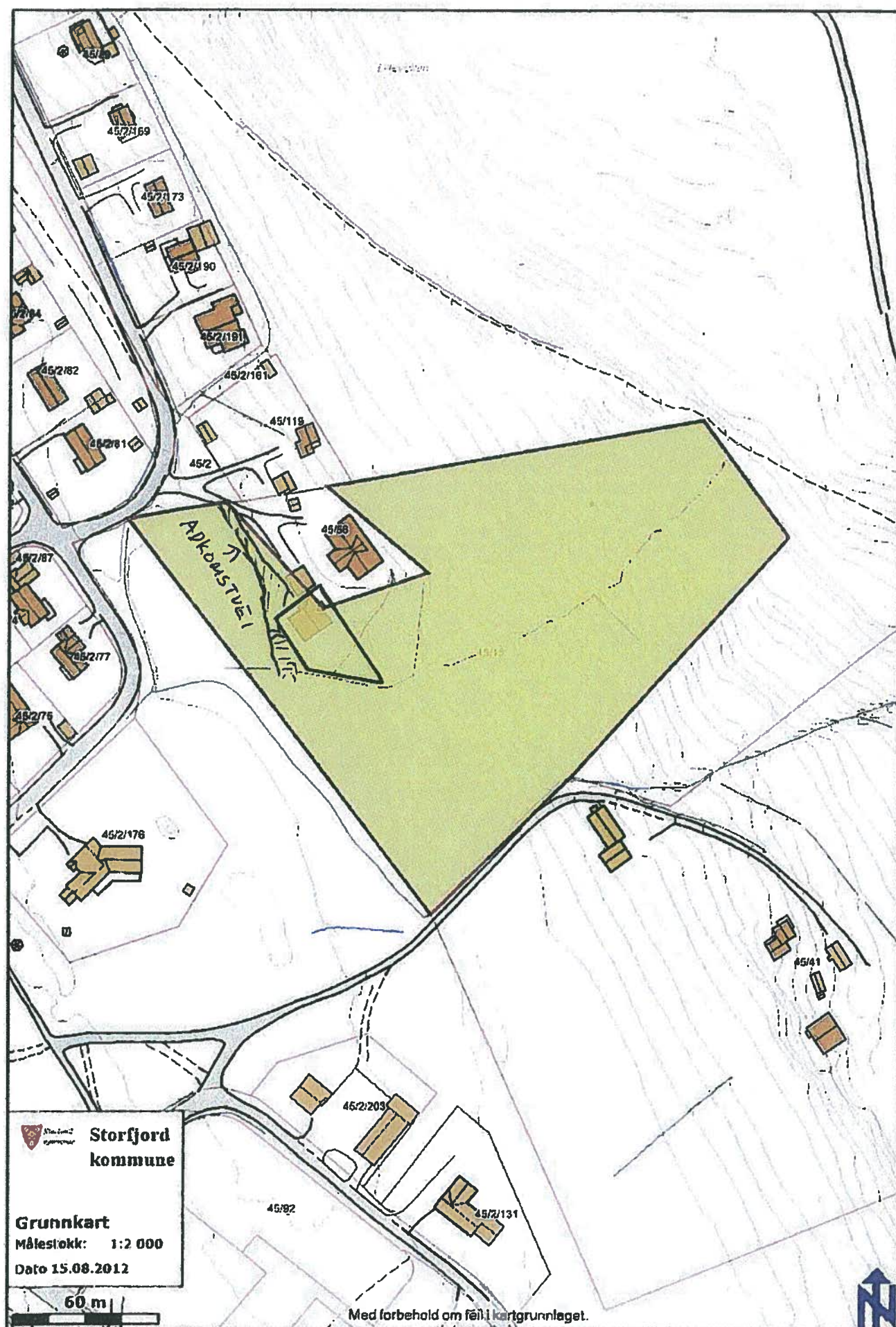
**Viser til innsendt delingssøknad på eiendom 45/15.**

Etter nærmere vurdering har eier av 45/15, kommet frem til at tomt til eksisterende bygg blir redusert til ca 600 -700 m<sup>2</sup>. Eiendommen 45/15 vil da fremstå som en hel eiendom, ikke i to deler som vist i første forslag. Adkomst og V/A blir som først vist i delingssøknad. Har lagt ved ny tegning av eiendommen.

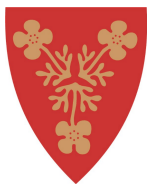
Mvh

  
Bjørnar Kuivalainen

Ansv.søker







## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 30/13      | Storfjord Plan- og driftsstyre | 21.06.2013 |

### **Søknad om dispensasjon for bygging i 30-metersbeltet langs Signalaldsvassdraget - matrikkelenhet 1939/54/123**

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven.

#### Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon for bygging i 30-metersbeltet langs Signalaldsvassdraget - eiendommen 54/123
- 2 Kart over 1939/54/123 med arealplanen

#### **Rådmannens innstilling**

1. I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen 2007-2019. Omsøkte plassering av fritidshus på matrikkelenhet 1939/54/123, godkjennes.
2. Før Storfjord kommune kan behandle en fremtidig byggesøknad må det foreligge godkjenning fra hjemmelshaver av matrikkelenhet 1939/54/8 om plassering av fritidshus ca. 2 meter fra eiendomsgrense.
3. Dispensasjonen gjelder kun for matrikkelenhet 1939/54/123.

#### **Saksopplysninger**

##### Opplysninger:

Hjemmelshaver: Morten Rognli og Ellen Rydningen.

Beliggenhet: Signal dalen, Storfjord kommune.

##### Søknadens innhold:

Det søkes om dispensasjon for bygging nærmere Signalaldsvassdraget enn 30 meter. Det er i kommuneplanens arealdel en forbudssone i forhold til både bygging og fradeling i et belte på 30-meter på hver side langs dette vassdraget.

Morten Rognli og Ellen Rydningen har tidligere fått dispensasjon for å fradele matrikkelenhet 1939/54/123 fra matrikkelenhet 1939/54/8. Det ble da kun gitt dispensasjon for oppretting av matrikkelenhet og ikke for bygging nærmere enn 30 meter fra Signaldalsvassdraget. Formålet med fradelingssøknaden var oppsett av fritidshus. Morten Rognli og Ellen Rydningen har nå søkt om dispensasjon for bygging i 30-metersbeltet langs Signaldalsvassdraget.

Avstanden fra plassering av grunnmur til der elven renner under normale forhold er ca. 40 meter. Når det er flom vil minste avstand til elva være ca. 10 meter fra der grunnmuren er tenkt plassert. Det ligger en stor steinør mellom landtorva og elvens løp som kun er under vann ved flom. Bygningens grunnmur vil ligge ca. 3 meter høyere enn landtorva. Signaldalsvassdraget er regulert i forbindelse med kraftutbygging, så vannstanden forandrer seg ikke svært mye. I følge fradelingsvedtaket for matrikkelenhet 1939/54/123 er det ikke tillatt med oppsett av gjerde. Den planlagte bygningen skal ha enkel standard og ikke ruve i terrenget.

#### Planbestemmelser:

I Storfjord kommunes arealplan for Signaldalsvassdraget ligger plasseringen av fritidsboligen delvis innenfor en sone hvor det er byggeforbud langs vassdraget. Viser til vedlagt kart som viser utstrekningen av 30-metersbeltet. Her kommer det klart frem at bare deler av den ønskede plasseringen av bygningen kommer innenfor dette beltet.

Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende arealplan.

#### Høring:

Saken har vært ute på høring til berørte sektormyndigheter. Etter høringsfristens utløp har vi ikke mottatt noen innsigelser. Det avventes svar fra Könkämä samebys sommerarbeiteområde. Dette fordi det ikke ble sendt høringsvarsel til dem, men til Helligskogen reinbeitedistrikt. Dersom det før møtet i plan- og driftsstyret kommer innsigelser i forhold til dispensasjonssøknaden, må dette vurderes av plan- og driftsstyret.

#### Nabovarsel:

Odd Gunnar Rognli som tilhørende nabo har mottatt og signert nabovarsel.

Det er foretatt risiko- og sårbarhetsvurdering i tidligere fradelingssak.

#### **Vurdering:**

Avstanden fra omsøkt plassering av fritidshus på matrikkelenhet 1939/54/123 til der elven renner under normale forhold er ca. 40 meter. Når det er flom i elva kan vanne gå helt opp til elvebredden som er ca. 10 meter fra der omsøkt plassering har sin nærmeste grense til elva. Det ligger en stor steinør mellom landtorva og elvens løp som kun er under vann ved flom. Omsøkt plassering ligger om lag 2-3 meter høyere enn landtorva. Signaldalsvassdraget er regulert i forbindelse med kraftutbygging, så vannstanden forandrer seg ikke svært mye.

Det finnes ingen naturlig sti langs elven i dette området. Området består av tett vegetasjon og ulendt terreng. Derimot finnes det en skogsvei på andre siden av omsøkt matrikkelenhet, som benyttes til allmenn ferdsel. Dersom tomten plasseres lengre inn i terrenget vil nevnte skogsbilvei bli utilgjengelig for allmenn ferdsel. Omsøkt plassering brukes i liten grad til allmenn ferdsel og friluftsliv. Det er ingen naturlige fiskeplasser i umiddelbar nærhet.

Som nevnt i forhold til planbestemmelser, ligger omsøkt plassering av fritidshuset bare delvis innenfor 30-metersbeltet. Etter befaring og en grundig vurdering av saken og terrenget kan vi ikke se at å dispensere fra bestemmelsen i arealplanen fører ulempe for verken miljø,

tilgjengelighet eller alminnelig ferdsel. På bakgrunn av dette mener Storfjord kommune at bestemmelsen i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Omsøkt plassering av fritidshus er ikke synlig for berørt nabo og denne har underskrevet på at vedkommende ikke har innvendinger til plasseringen. I tidligere vedtak om fradeling er det gitt forbud mot at inngjerding av matrikkelenheten. På grunn av dette mener Storfjord kommune at plasseringen av fritidshuset ikke blir til noe vesentlig hinder av alminnelig ferdsel. Det planlegges at bygningen skal ha enkel standard og ikke ruve i terrenget. Det skal heller ikke tilknyttes vann og strøm.

Vi kan ikke se at søknaden fører til ulempe i forhold til kommuneplanens arealdel. Det anses ikke at søknaden fører til miljømessige ulemper, eller er til hinder for friluftslivet i området.

Storfjord kommune mener dispensasjon kan gis i forhold til Plan- og bygningslovens § 19-2, da vi ikke ser at hensynet til bestemmelsene vi dispenserer fra blir vesentlig tilsidesatt. Samtidig anser vi at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Morten Rognli og Ellen Rydningen  
Åsen  
9046 OTEREN

Åsen, 22.04.13

Til  
Storfjord kommune  
v/ Plan- og driftsstyret

### **Søknad om dispensasjon for bygging i 30-metersbelte langs Signaldalsvassdraget – eiendommen 54/123**

Viser til vedtak fra Storfjord Plan- og driftsstyret – 15.04.13. Vi søker med dette om dispensasjon for bygging i 30-metersbelte langs Signaldalsvassdraget på eiendommen 54/123.

#### **Informasjon:**

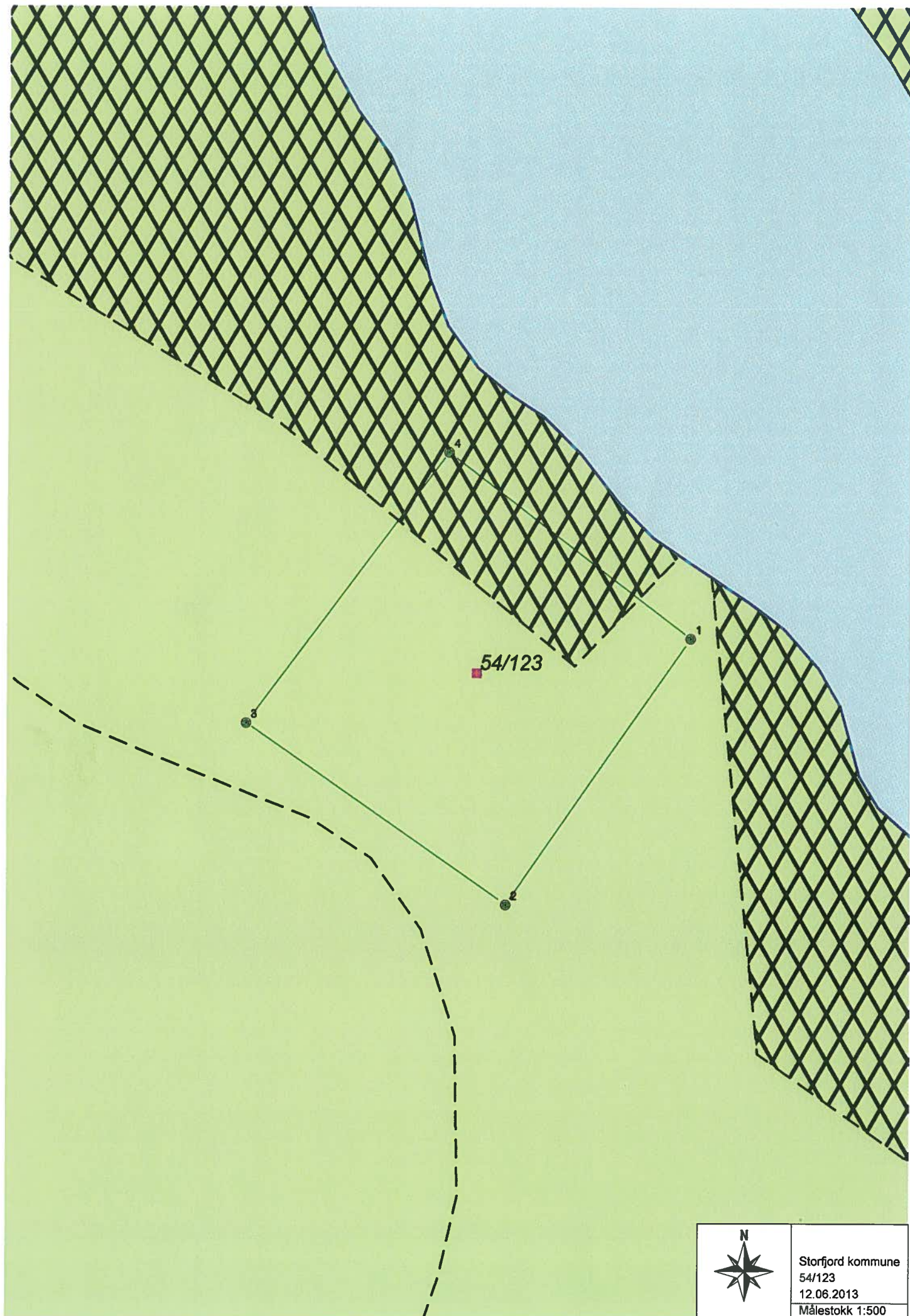
- 04.04.11 ble eiendommen 54/123 fradelt fra 54/8 og registret i matrikkelen.
- 18.07.11 ble eiendommen 54/123 tinglyst på Morten Rognli og Ellen Rydningen

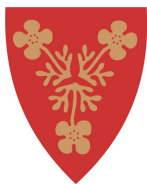
**Vedlagt ortofoto viser ønsket plassering av bygningen.**

#### **Begrunnelse for dispensasjon:**

- Avstand fra bygning til elv ved normal vannstand er cirka 40 meter. I perioder med flom kan avstanden variere fra 10-40 meter. Grunnen til at avstanden til elva varierer skyldes at det ligger en stor steinør mellom landtorva og elvens løp som kun er under vann ved flom. Bygningens grunnmur vil ligge cirka 3 meter høyere enn landtorva. Elva er regulert i forbindelse med kraftutbygging, så vannstanden forandrer seg svært lite.
- Det finnes ingen naturlig sti langs elvebredden. Hele området langs eleven (både ovenfor og nedenfor tomte og bygningen) består av tett vegetasjon og ulendt terreng. Det er ingen naturlig ferdselsveg langs elva. Derimot finnes det en skogsvei på andre siden av tomte som benyttes til allmenn ferdsel. Dersom bygningen plasseres lengre inn i terrenget enn ønsket plassering, vil bygningen komme tett inntil nevnte skogsvei. Dette vil i så måte være til sjenanse for allmenn ferdsel langs denne veien.
- Området hvor bygningen skal plasseres ligger brukes i liten grad til allmenn ferdsel og friluftsliv. Området består av en mo med tett blandingsskog. Det er heller ingen naturlige fiskeplasser i området.
- Ingen naboer har hatt innsigelser mot fradelingen.
- Dersom bygningen plasseres på ønsket plass, vil den ikke være til sjenanse for allmenn ferdsel eller naboer. Tomten ligger i et område med tett og høy vegetasjon og det er lang avstand til nærmeste bebyggelse. Tomten er heller ikke synlig for berørte naboer.
- Tomten/området rundt bygningen skal ikke gjerdes inn.
- Bygningen på tomten skal ha en enkel standard og ikke ruve i terrenget. Det planlegges heller ikke at bygningen skal tilknyttes vann og strøm.







## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 31/13      | Storfjord Plan- og driftsstyre | 21.06.2013 |

### **Behandling: Søknad om bruk av deler av sikringsmur ved Hatteng skole til klatrevegg.**

Henvising til lovverk:

Lov om skadeerstatning

Vedlegg

- 1 Utredning av Pål Jensen i NKF: Klatring og erstatningsansvar fra 2001
- 2 Lyngenfjord klatreklubb: Søknad om bruk av deler av sikringsmur ved Hatteng skole til klatrevegg.

### **Rådmannens innstilling**

Søknad fra Lyngenfjord klatreklubb om bruk av deler av sikringsmur ved Hatteng skole til klatrevegg avslås.

### **Saksopplysninger**

Storfjord kommune mottok 6. mai 2013 en forespørsel fra Lyngenfjord klatreklubb om bruk av deler av sikringsmuren ved Hatteng skole til klatrevegg. Klatreklubben ønsker å bruke et areal på 10x 6 meter hvor det ikke fylles opp til muren på framsiden. De forklarer videre at de vil montere topptaufeste og bore inn klatretak på veggen. De ser for seg å montere klatretakene som er lengst nede slik at mindre barn ikke rekker opp. De ber videre Storfjord kommune utrede muligheten for dette med entreprenør, og at dette gjøres før tilfyllingen av muren starter.

Storfjord kommune har etter at vi mottok søknaden vært i kontakt med Tromsbygg AS som er entreprenør for sikringsmuren. De opplyser at det ikke foreligger noen stabilitetsmessige grunner til at dette ikke kan la seg gjennomføre.

Videre har administrasjonen rådført seg med medlemmene av byggekomiteen i Storfjord kommune. Samtlige medlemmer har uttrykt at de ikke anbefaler kommunen å påta seg det store ansvaret som det å godkjenne søknaden vil medføre.

Vi har sett på en utredning som omhandler klatring og erstatningsansvar. Denne er laget av Pål Jensen i Norges klatreforbud i 2001. Utredningen bygger i stor grad på lov om skadeerstatning. I denne utredningen viser man i punkt 2.2 og 2.2.1 til dette med objektivt erstatningsansvar. Det objektive erstatningsansvaret er ulovfestet og basert på rettspraksis. Dette mener vi medfører at det ikke kan utelukkes at Storfjord kommune som eier av sikringsmuren kan bli idømt erstatningsansvar dersom det skjer en alvorlig ulykke, og vi har tillatt en slik bruk av sikringsmuren.

### **Vurdering**

Storfjord kommune ønsker å stille seg positiv til initiativ fra innbyggere/lag og foreninger, og mener at dette hadde vært fint å kunne utvide aktivitetstilbudet i kommunen. Vi ser likevel ikke at vi kan anbefale å godkjenne denne søknaden. Begrunnelsen for avslaget på søknaden er ansvarsforhold. Storfjord kommune kan ikke som eier av sikringsmuren påta seg ansvar for at det anlegges en klatrevegg.

Sikringsmuren er utendørs og kan ikke enkelt låses av. Dette kan medføre at andre enn de som er med i klatreklubben kan bruke denne uten tilsyn. Her tenker man særlig på dette med barn under 18 år. Vi ser av søknaden at Lyngenfjord klatreklubb har forsøkt å ta hensyn til dette med mindreårige barn, men Storfjord kommune mener likevel at risikoen er for stor.

# Klatring og erstatningsansvar

## Utredning

NKF / Pål Jensen 2001



# KLATRING OG ERSTATNINGSANSVAR

*Av Pål Jensen*

|          |                                                                          |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INNLEDNING .....</b>                                                  | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>ANSVARSGRUNNLAG OG KLATRING.....</b>                                  | <b>3</b>  |
| 2.1      | SUBJEKTIVT ERSTATNINGSANSVAR.....                                        | 3         |
| 2.1.1    | Aktsomhetskravet (culpanormen) .....                                     | 4         |
| 2.2      | OBJEKTIVT ERSTATNINGSANSVAR .....                                        | 8         |
| 2.2.1    | Vilkårene for objektivt erstatningsansvar.....                           | 8         |
| 2.2.2    | Objektivt ansvar for teknisk svikt.....                                  | 9         |
| 2.3      | ANSVAR ETTER NABOLOVEN.....                                              | 9         |
| 2.4      | ARBEIDSGIVERANSVAR.....                                                  | 10        |
| 2.5      | PRODUKTANSVAR .....                                                      | 10        |
| <b>3</b> | <b>SAMTYKKE OG AKSEPT AV RISIKO.....</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>4</b> | <b>NOEN PRAKTISKE EKSEMPLER .....</b>                                    | <b>13</b> |
| 4.1      | KLATREKURS OG ANDRE ARRANGEMENTER I KLUBBREGI.....                       | 13        |
| 4.2      | DRIFT AV KLATREVEGGER .....                                              | 13        |
| <b>5</b> | <b>ERSTATNINGSANSVAR FOR REDNINGSOMKOSTNINGER .....</b>                  | <b>15</b> |
| <b>6</b> | <b>SUMMARY IN ENGLISH.....</b>                                           | <b>18</b> |
| <b>7</b> | <b>VEDLEGG 1: LITTERATURFORKORTELSER M V .....</b>                       | <b>19</b> |
| <b>8</b> | <b>VEDLEGG 2: FORSLAG TIL EGENERKLÆRING OG ANSVARSFRASKRIVELSE .....</b> | <b>20</b> |

## 1 Innledning

Denne fremstillingen, laget på oppdrag fra Norsk Klatreforbund (NKF), tar sikte på å gi en kort oversikt over noen spørsmål om erstatningsansvar i forbindelse med klatring.<sup>1</sup> Målgruppen er således klatrere som ønsker en kort innføring i erstatningsrettslige spørsmål relatert til sin aktivitet.<sup>2</sup> For dem som ønsker en mer dyptgående behandling, er det fortløpende vist til relevant juridisk litteratur.<sup>3</sup>

Etter norsk erstatningsrett må tre grunnvilkår foreligge for at erstatningsansvar skal inntre: 1) Det må ha oppstått et økonomisk tap,<sup>4</sup> 2) det må foreligge et rettslig ansvarsgrunnlag og 3) det må være adekvat årsakssammenheng mellom den skadevoldende handling og skaden. Om ett av disse tre vilkårene ikke foreligger, er erstatningsansvar utelukket: Den påstått ansvarlige må frifinnes om saken bringes inn for domstolene. Da temaet nedenfor er erstatningsansvar i forhold til klatring, vil ikke de alminnelige kravene til økonomisk tap og årsakssammenheng bli behandlet. Heller ikke vil jeg behandle lemping (reduksjon) av erstatningsansvaret, selv om dette nok kan være praktisk i klatresammenheng. Lemping vil her særlig kunne være aktuelt for klatreklubber og andre med svak økonomisk bæreevne, og hvor det er rimelig at den skadelidte helt eller delvis selv bærer skaden, se skadeserstatningsloven § 5-2.

Hovedemnet nedenfor vil være mulige ansvarsgrunnlag som kan gi grunnlag for erstatningsansvar ved klatring og beslektet virksomhet. I tillegg skal det tas opp noen emner som må antas å være viktige i forbindelse med klatring, nemlig hvilken betydning skadelidtes samtykke og aksept av risiko kan ha, se pkt 3.

## 2 Ansvarsgrunnlag og klatring

Ansvarsgrunnlagene kan grovdeles i to: Ansvar på subjektivt og objektivt grunnlag. I førstnevnte tilfeller må skadevolderen subjektivt kunne bebreides for sin handlemåte, herunder unnlatelse: Han eller hun må ha opptrådt uaktsomt; uforsvarlig, og således ha utvist *skyld*.<sup>5</sup> Det objektive ansvaret oppstilles derimot uten krav om at skadevolderen har utvist skyld, det er således ikke nødvendig at skadevolderen har vært uaktsom. Erstatningsansvaret blir dermed ilagt på objektivt grunnlag.

### 2.1 Subjektivt erstatningsansvar

Etter norsk rett gjelder et generelt og ulovfestet uaktsomhetsansvar. Dette innebærer at en skadevolder som har opptrådt uaktsomt; uforsvarlig, blir erstatningsansvarlig overfor skadelidte.

<sup>1</sup> Se også brev fra Union Internationale des Associations D'Alpinisme (UIAA) av 10 januar 2000.

<sup>2</sup> Dette er således ikke ment som noe rettsvitenskapelig arbeid med uttømmende behandling av de reiste problemstillinger.

<sup>3</sup> For litteraturoversikt og forkortelser, se vedlegg 1.

<sup>4</sup> Se likevel skadeserstatningsloven §§ 3-2, 3-5 og 3-6.

<sup>5</sup> Dette ansvarsgrunnlaget kalles også skyldregelen, culpanormen, uaktsomhetsansvar m v.

Nedenfor brukes både uaktsomt og uforsvarlig om hverandre for å betegne at skadevolder har utvist en slik grad av subjektiv skyld at erstatningsansvar kan inntre.

Erstatningsansvar som følge av uaktsomhet kan tenkes i en rekke sammenhenger i forbindelse med klatring, for eksempel som følge av manglende oppmerksomhet ved sikring av en taukamerat, uforsvarlig instruksjon under klatrekurs, herunder sikkerhetsopplegg, slik at en deltaker blir skadet, fjellføring uten nødvendig kyndighet, uforsvarlig organisering av et klatrefelt slik at grunneieren påføres skade, sikringsutstyr i uforsvarlig stand som man enten selv bruker – eller låner ut til andre, en klubb fører ikke forsvarlig tilsyn med en klatrevegg eller lignende faste installasjoner (for eksempel ved at håndtak eller hengere ikke er ettersett og festet).

Å foreta en nærmere grenseoppgang for det subjektive erstatningsansvaret med tanke på alle typesituasjoner, vil være en nærmest uoverkommelig oppgave – og i hvert fall sprengte rammene for denne fremstillingen. Her må jeg derfor nøye meg med å gi en kort, generell beskrivelse av uaktsomhetsbegrepet; kravet til aktsomhet.

### 2.1.1 Aktsomhetskravet (culpanormen)

I utgangspunktet har skadevolderen handlet uaktsomt om han på et gitt tidspunkt skulle ha handlet annerledes i den situasjonen han var, slik at skaden ikke ville oppstått.<sup>6</sup> Det skadevolderen skulle ha gjort var å velge en handlemåte som ville innfridd kravet til en forsvarlig opptreden.<sup>7</sup> Det uaktsomme forhold er altså et avvik fra en tenkt adferd; den adferd som burde ha vært utvist. Uaktsomhetsansvaret innebærer derfor et krav om aktsomhet. Dette kravet om aktsomhet omfatter både en plikt til å gjøre seg kjent med relevante fakta i en situasjon og en plikt til å vurdere om skade kan skje. Videre gjelder en handleplikt, det vil si plikten til å etterleve kravet om alternativ handling, slik at skaden kunne vært unngått. Konkretiseringen av kravet til aktsomhet innebærer således en presisering hva aktsomhetskravet innebærer i form av et forbud eller et påbud i den aktuelle situasjonen. Den presiseringen som foretas på domstidspunktet, må altså gjelde forsvarlighetskravet på det kritiske tidspunktet for skadevolderen. Utgangspunktet er da at man statuerer uaktsomhet om skadevolderen ikke har handlet, herunder unnlatt å handle, slik en rimeligvis burde kunne forvente av en innsiktsfull og normalt forstandig person i den aktuelle situasjonen.<sup>8</sup> Det er her viktig å være oppmerksom på at spørsmålet ikke er hvordan den dyktigste og mest erfarne ville handlet, og som *Nygaard* s 174 påpeker, må en være klar over at

”ein kan ikkje gi seg etterpåkløkskapen i vald. Vurderinga må knytast til *dei faktiske* føresetnader og kunnskapar som var på den tid handlinga skjedde. *Det kritiske* tidspunkt er då han sist kunne handla annleis slik at hans bidrag til skaden var unngått.”

Videre må det være klart at skadevolderen må tilstå handlefrihet, og dermed rom for kritikkverdige feil og uhell – uten at erstatningsbetingende uaktsomhet kan statueres, jf Rt 1995 s

<sup>6</sup> At skaden ikke ville ha oppstått er strengt tatt en del av kravet til årsakssammenheng.

<sup>7</sup> For en mer utførlig fremstilling, se for eksempel hos *Nygaard* s 172 flg. og *Lødrup* s 128 flg.

<sup>8</sup> Sml romerrettens ”bonus pater familias” – den gode familiefar og samfunnsborger

1350 (på s 1356). Det subjektive ansvaret verken skal eller må undergrave den alminnelige handlefrihet, men derimot å sette visse grenser for den, sml *Nygaard* s 22. Især må dette være tilfellet innenfor idrett, herunder klatring, hvor skadelidte nettopp selv oppsøker en viss risiko.<sup>9</sup> Dette synes igjen å måtte innebære at aktsomhetskravet ikke stilles strengt i idrettssammenheng. Borgarting lagmannsretts dom av 22 desember 1999 er her av interesse. I denne saken ble en squashspiller frikjent for erstatningsansvar for racketslag som skadet motspillerens nese. Lagmannsretten uttalte:

”Som byretten har pekt på, er det en forholdsvis mild culpanorm i idrettssammenheng for så vidt gjelder den enkelte utøvers ansvar for skader som påføres andre spillere. ... Spillerne må anses for å akseptere den økte risikoen for slagskader som dette medfører, og den skaden som oppsto i dette tilfellet, ligger etter lagmannsrettens syn innenfor den risikoen som må anses akseptert. Her må det legges vekt på at Bruteigs slag ikke innebar noe bevisst/ villet regelbrudd. Det bar heller ikke preg av hensynsløshet. Det er ikke noe som tyder på at Bruteig ville slått slaget dersom hun hadde vært klar over at Madsen stod slik hun gjorde.”

Etter mitt syn burde det være rimelig klart at den som frivillig deltar i et racketspill, ikke uten videre kan hevde erstatningsansvar når det oppstår en skade i ”kampens hete”. Selve squashspillet hastighet og natur, gir klare signaler om at skade kan skje. Det samme kan innvendes i klatresammenheng. Den som ferdes i stup må være innforstått med at dette ikke er risiko- og skadefritt. For eksempel vil man derfor bare unntaksvis kunne høres med at et steinsprang forårsaket av en klatrer ovenfor, var uaktsomt og erstatningsbetingende. Steinsprang hører med som en nærmest uunngåelig risiko under fjellklatring – akkurat som uheldige racketslag under squash. På den andre siden, må det være et rimelig krav at en taukamerat som sikrer, utviser en stor grad av påpasselighet og har sin oppmerksomhet rettet mot klatreren. At man har akseptert en viss risiko for skade, innebærer ikke at man har akseptert sløvhets hos sikreren. Erstatningsansvar på subjektivt grunnlag kan derfor ikke utelukkes.

#### 2.1.1.1 Rolleforventingen

Dersom man har med seg en gruppe som krever særlig tilsyn og veiledning, vil også aktsomhetskravet bli stillet deretter. Særlig klart vil dette for eksempel være når det gjelder klatrekurs for barn og ungdom. Dette kan illustreres med en dom av 17 desember 1992 Eidsivating lagmannsrett.<sup>10</sup> Her ble Oslo kommune erstatningsansvarlig for en personskafe på en ungdomsskoleelev under en skoletur til Surtningssui (2365 moh.) i Jotunheimen. En gruppe på 7-8 elever nådde toppen ca 1 – 1 ½ time før neste gruppe kom i følge med en lærer. De som hadde kommet først, fikk tillatelse til å begynne nedturen. Elevene skled på snøflekke og kom av den grunn noe til side for den merkede løype som de hadde fulgt opp. Da de fikk øye på stien lenger nede, valgte de en snarvei ned en skrent med mye løse sten. En stein løsnet og traff en elev i hodet med betydelige skader til følge. Det rettslige spørsmål var om skolen hadde opptrådt uaktsomt

<sup>9</sup> Se også nedenfor om aksept av risiko.

<sup>10</sup> LE-1991-02269 A (publisert).

under forberedelsen og/eller gjennomføringen av turen, noe lagmannsretten i likhet med byretten besvarte bekreftende.<sup>11</sup> I lagmannsrettens dom heter det:

”Under gode værforhold kan det ikke sies at det er uforsvarlig å arrangere en klasseset med fjellvante lærere som ledere i et slikt område. Det dreide seg imidlertid her om en obligatorisk klasseset, hvor elevenes fysiske forutsetninger for å gjennomføre den var meget forskjellige. ... Etter lagmannsrettens mening må det være et minstekrav til kontroll at elevene holdes noenlunde samlet, slik at det ikke vil ta lang tid å få kontakt med en av lærerne hvis et uhell skulle inntreffe. Det var en feilvurdering fra først av at det ikke ble ordnet slik at en lærer gikk foran sammen med de av elevene som ønsket å holde større tempo og at en lærer gikk bak for å påse at ingen av elevene ble hengende etter. Selv om værforholdene denne dagen var meget gode og klasselæreren kjente elevene godt, var det ikke forsvarlig å gi opp de kontrollmuligheter som forelå under henvisning til at det var ønskelig å vise elevene tillit. ... Som det vil fremgå av det foranstående, bygger lagmannsretten dommen på at turen til Surtningsstua ikke ble gjennomført på en tilstrekkelig aktsom måte.”

Et tilsvarende ansvar kunne man også tenke seg for en klatreklubb eller en kursarrangør ellers. Hadde gruppen derimot vært eldre og/eller mer erfarne, ville aktsomhetskravene til gjennomføringen av turen nok måtte vært stillet mindre strengt. Det må således være klart at en klatreklubb som arrangerer klatretur for sine medlemmer som har et visst minimum av erfaring fra klatring, ikke kan stilles til ansvar i en situasjon som beskrevet ovenfor. Det må her også legges vekt på at et slikt klubbtiltak ville vært en helt frivillig sak å delta på – i motsetning til en skoletur.

I hvilken grad tjenesten er profesjonalisert og kostbar kan også komme inn et moment under aktsomhetsvurderingen. En klatreklubb som driver uten økonomisk formål og som kun betinger seg et rimelig vederlag for sine ytelser, vil gjennomgående kunne bli vurdert mildere enn en profesjonell kursarrangør med rent økonomisk formål. Som fremhevet av Høyesterett i Rt 1995 s 1350 på s 1356, ”gjelder [det] i utgangspunktet et strengt, ulovfestet uaktsomhetsansvar for profesjonsutøvere”.<sup>12</sup> Den nærmere aktsomhetsvurderingen her vil nok også kunne påvirkes av hvordan tjenesten, for eksempel klatrekurset, er markedsført overfor skadelidte.

#### 2.1.1.2 Brudd på sikkerhetsnormer

Når grensen mot uaktsomhet skal trekkes vil det også være av stor betydning om skadevolderen har handlet i strid med normer på vedkommende område. Særlig gjelder dette naturligvis konkrete lovbestemmelser og offentligrettslige forskrifter som har som formål å forebygge den aktuelle skade, men også private normer, for eksempel sedvaner, vil ha betydning. Skjer det en ulykke på et klatrekurs vil det ha betydning for aktsomhetsvurderingen om klatreinstruktøren som burde ha handlet annerledes var kvalifisert i henhold til gjeldende regelverk, og om kurset ellers ble arrangert i tråd med de retningslinjer som gjaldt.<sup>13</sup> Om en slik kvalifisering sannsynligvis

<sup>11</sup> Spørsmålet om årsakssammenheng og økonomisk tap var ikke omtvistet.

<sup>12</sup> Dommen gjaldt påstått ansvar for eiendomsmegler og takstmann, men uttalelsen er generell.

<sup>13</sup> Se nærmere hos Lødrup s 130 flg., *Hagstøm II* s 16 flg., *Nygaard I* s 199 flg. og *Nygaard II* s 153 flg.

ville ha medført at instruktøren hadde handlet annerledes – mer kyndig – og skadefritt, vil dette kunne være en sterk indikasjon på uforvarlig og erstatningsbetingende opptreden. Det samme om det fantes retningslinjer som – om de var fulgt – ville ha medført at skaden ikke hadde inntrådt.

Derimot vil det naturligvis ikke utelukke ansvar at slike regler ikke finnes, og det vil heller ikke nødvendigvis utelukke ansvar at skadevolderen har opptrådt i tråd med en norm eller slik folk flest gjør – selv om dette normalt vil være et viktig argument som taler mot uaktsomhet. Domstolene vil ikke bøye av for en standard eller norm den ikke finner forsvarelig. Her vil det også kunne oppstå spørsmål om organisasjonen, for eksempel klatreklubben, ikke *burde* ha utarbeidet retningslinjer eller andre normer for sin risikovirksomhet, eksempelvis drift av en klatrevegg.

#### 2.1.1.3 Skadeevne og tidsmoment

Videre er skadeevnen, det vil si risikoen for skade og størrelsen på skaden man løper risiko for, av meget stor betydning. Det vil dermed bli stilt langt strengere krav til handlemåten om det er høy risiko for skade, og/eller at en skade vil kunne bli meget alvorlig. Helt avhengig av lendeforholdene vil det kunne være uaktsomt å ikke foreta sikring med tau om konsekvensene av et øyeblikks uoppmerksomhet vil kunne medføre et skjebnesvangert fall. På den andre siden vil det kunne være helt forsvarelig å gå usikret – selv om det oppsto alvorlig skade, men med et mer upåregnelig omfang. Dermed er naturligvis tidsmomentet av stor betydning. Hadde skadevolderen god tid til overveielse, eller sto man overfor en beslutning som måtte fattes i løpet av et par sekunder? I sistnevnte tilfelle må det klart nok innrømmes langt større rom for feilvurdering.

#### 2.1.1.4 Også organisasjoner kan handle uaktsomt

For ordens skyld, kan det presiseres at denne personen som skulle ha handlet annerledes, ikke nødvendigvis må være en fysisk person. Også såkalte ”juridiske personer” kan opptre uaktsomt. Det kan dermed tenkes at en klatreklubb, eller NKF for den saks skyld, som *organ* kan opptre uaktsomt og erstatningsbetingende. I disse tilfeller kan også flere medlemmers klanderverdige forhold legges sammen og bedømmes samlet, såkalt ”kumulativ skyld”. Se til illustrasjon Rt 1959 s 666. Her fant Høyesterett mindre forsømmelser både hos en veioppsynsman, en veivokter og veivesenets ingeniører, og på s 669 oppsummerer førstvoterende:

”Selv om det kanskje ikke er så meget å bebreide noen enkelt av veivesenets folk, antar jeg at en samlet vurdering av forholdet som helhet må føre til ansvar. Slik som saken ligger an, kan *veivesenet* ikke ansees å ha truffet de sikringstiltak man med rimelighet kunne forlange, og kan ikke høres med at det har vært gått frem slik som det er vanlig i forhold av denne art.” (Min utheving.)

Organisasjonen måtte følgelig hefte for summen av de mindre forsømmelsene som var begått innenfor dets virksomhet. Handlenormen ble således rettet mot veivesenet som organ, og tilsvarende bedømmelse kan altså også tenkes i forhold til en klatreklubb eller lignende.

## 2.2 Objektivt erstatningsansvar

Som nevnt innledningsvis har norske domstoler også utviklet et såkalt objektivt erstatningsansvar. De objektive ansvaret kan sies å ha tatt utgangspunkt i tre prinsipielle dommer fra siste halvdel av 1800-tallet, og utviklingen har pågått siden.<sup>14</sup> Dette ansvaret kjennetegnes av at det nettopp ilegges uten spørsmål om skadevolderen har utvist skyld; uaktsomhet, og man sier således at dette erstatningsansvaret ilegges på objektivt grunnlag. Problemstillingen nedenfor blir da om det kan tenkes objektivt ansvar i klatresammenheng, for eksempel for den som eier eller driver en klatrevegg?

### 2.2.1 Vilåårene for objektivt erstatningsansvar

Ikke minst fordi det objektive erstatningsansvaret er ulovfestet og basert på rettspraksis, kan det ikke oppstilles presise og enkle vilkår som fastlegger ansvarets rekkevidde. Basert på rettspraksis og juridisk teori er det imidlertid særlig tre momenter som kan tilsi at domstolene sanksjonerer et objektivt erstatningsansvar. Dette er særlig risikoens størrelse, som i vesentlig grad må overstige dagliglivets risiko; det må være *ekstraordinær risiko*. Skadeforvoldelsen må videre være *typisk for virksomheten*, og denne risikoen må være *stadig*, det vil si at den må ha en varig karakter relatert til virksomheten. Hvorvidt dette er tre kumulative minstekrav som må oppstilles, eller om det kan ses bort fra ett eller flere, kan noe uklart. I juridisk teori er oppfatningene noe delt.<sup>15</sup>

Etter mitt syn må utgangspunktet være at objektivt ansvar innenfor sportsklatrervirksomhet vanskelig kan oppstilles – i hvert fall så lenge man tenker på en klatrer som skadelidt – og med unntak for tilfellene av teknisk svikt, se nærmere nedenfor. Hovedbegrunnelsen for dette er at klatring – enten den foregår i høyfjellet eller på en innevegg – må innebære at utøveren er innforstått med at klatringen innebærer en viss risiko. I rettspraksis spørres det ofte om virksomheten har skapt en særlig eller ekstraordinær risiko eller fare for omgivelsene.<sup>16</sup> Sett hen til at den skadelidte frivillig har oppsøkt klatreaktiviteten, og at man således ikke står overfor en tilfeldig tredjeperson, må dette spørsmålet etter mitt syn besvares benektende. Når ingen har opptrådt uaktsomt må skadelidte selv bære følgene av den risikoen han frivillig har utsatt seg for.<sup>17</sup> Et grunnleggende rettspolitisk argument som taler for objektivt ansvar, er også at en virksomhet skal bære kostnadene ved sin egen aktivitet, herunder risikoen for skade. Tanken er da at den som profitterer på virksomheten, også må ta tapet ved de påregnelige skader som en driftskostnad. Disse kostnadene kan igjen ”pulveriseres” for eksempel med en forsikring. Som oftest kan slike utgifter også enkelt fordeles og tas inn ved for eksempel å øke prisen på varen

<sup>14</sup> Se Rt 1866 s 735, Rt 1874 s 409 og Rt 1882 s 38. Om den historiske utvikling ellers, se for eksempel *Lødrup* s 247 flg.

<sup>15</sup> *Nygaard* s 250 flg. oppfatter dette som kumulative minstekrav, og i samme retning *Hagstrøm* s 167 flg., mens *Lødrup* s 249 synes å oppfatte det som momenter til en helhetsvurdering

<sup>16</sup> Se *Lødrup* s 251.

<sup>17</sup> Sml tredjevoterendes synspunkter i Rt 1964 s 474 (*Acetylendommen*). Her legges det vekt på at skadelidte var en frivillig tilskuer av brannen.

eller tjenestene. Så vidt jeg kan se, kan ikke denne tankegangen med større styrke overføres til klatrevirksomhet, og dette må da være ytterligere et argument mot objektivt ansvar.

Idet dette domstolskapte ansvaret etter sin natur har uklare konturer, er det vanskelig å angi ansvarets rekkevidde med sikkerhet, og især må dette gjelde for andre enn klatrere som måtte skades av for eksempel et klatreanlegg. Til illustrasjon kan nevnes at det i rettspraksis er statuert objektivt ansvar for gårdeieren hvor en mønepanne løsnet fra taket og traff en pike på fortauet.<sup>18</sup>

### 2.2.2 Objektivt ansvar for teknisk svikt

Etter mitt syn vil man muligens kunne tenke seg objektivt ansvar for teknisk svikt. Slikt ansvar er i rettspraksis oppstilt hvor den tekniske svikt ligger innefor virksomhetens typiske risiko. Om erfaringssetninger videre tilsier at slik skade på grunn av teknisk svikt kan skje når som helst, men ikke nødvendigvis hyppig av den grunn, vil de to minstekravene – typisk og stadig – være oppfylt. Nygaard s 268 peker eksempelvis på ”latent risiko for materialsvikt i kombinasjon med fallrisiko”. I klatresammenheng kan en da tenke seg en henger eller bolt med latent materialsvikt som materialiserer seg ved et fall. Det spesielle med undergruppen for teknisk svikt, er at det tredje vilkåret; ekstraordinær risiko, så og si kan foreligge for skadelidte i og med den tekniske svikten. Denne ekstraordinære svikten som igjen utløser en risiko som overstiger dagliglivets, kan det være mindre rimelig at skadelidte selv må bære risikoen for. Som Nygaard s 268 påpeker:

”Risikoen vil vanskeleg kunne jamstellast med dagleglivets risiko når det gjeld teknisk svikt, også fordi svikten normalt utløyer eit skadepotensiale som er stort eller av spesiell art.”

Som illustrasjon fra rettspraksis kan Høyesteretts dom i Rt 1957 s 1097 brukes. Her falt en mann ned i heissjakten fordi det hadde oppstått en teknisk svikt i heisdørlåsen. Huseieren kunne ikke bebreides, men ble pålagt erstatningsansvar. Førstvoterende med tilslutning av de øvrige dommere uttalte (på s 1098):

”Det gjelder her en ulykke forårsaket ved at låsmekanismen i døren - som ikke skal kunne åpnes når heisen ikke står der - ikke funksjonerte som den skulle. Det dreier seg med andre ord om en teknisk svikt ved en anordning som er et vesentlig ledd i de tiltak som er påbudt til sikring mot ulykker, en svikt som medfører en nærliggende mulighet for at uhell kan skje.”

Etter dette kan man etter min oppfatning vanskelig utelukke objektivt ansvar for teknisk svikt også i klatresammenheng. Foruten svikt i en henger eller bolt, vil man også kunne tenke seg at annet sikringsutstyr brister, for eksempel en taubrems brukt på kurs.

## 2.3 Ansvar etter naboloven

En annen situasjon, er hvor skadelidte ikke selv er klatrer, men for eksempel grunneier som får skader på sin grunn. Særlig praktisk er det neppe, men her kan naboloven § 2 nevnes. Etter denne

<sup>18</sup> Rt 1972 s 965.

må ingen "ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom. Inn under ulempe går òg at noko må reknast for farleg." Om for eksempel et klatrefelt "urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe", vil grunneieren kunne kreve retting eller eventuelt erstatning etter naboloven § 10.

## 2.4 Arbeidsgiveransvar

I en slags mellomstilling mellom det subjektive og objektive ansvaret, finner vi det såkalte "arbeidsgiveransvaret". Dette ansvaret er knesatt i skl § 2-1 nr 1, hvor det heter:

"Arbeidsgiver svarer for skade som voldes forsettlig eller uaktsomt under arbeidstakers utføring av arbeid eller verv for arbeidsgiveren, idet hensyn tas til om de krav skadelidte med rimelighet kan stille til virksomheten eller tjenesten, er tilsidesatt. Ansvaret omfatter ikke skade som skyldes at arbeidstakeren går utenfor det som er rimelig å regne med etter arten av virksomheten eller saksområdet og karakteren av arbeidet eller vervet."

Erstatningsansvaret for arbeidsgiveren er ikke betinget av skyld hos denne, og ansvaret er fra en slik synsvinkel objektivt. På den andre siden er det en ansvarsforutsetning at arbeidstakeren har utvist skyld, og ansvaret er således ikke rent objektivt. Hva gjelder arbeidstakerens eventuelle uaktsomme forhold, må dette vurderes etter de linjer som er nevnt ovenfor under pkt ??.

Det er videre viktig å merke seg at ansvaret forutsetter et tilsettingsforhold; skadevolderen må altså være ansatt hos arbeidsgiveren. Hvorvidt det foreligger et tilsettingsforhold i relasjon til skl § 2-1 må vurderes konkret, men i utgangspunkt må det være tvilsomt om en klatreklubb vil kunne bli ansvarlig for sine *tillitspersoner* etter skl § 2-1. Det samme gjelder klubbmedlemmer som deltar på dugnad og lignende.<sup>19</sup> Arbeidsgiveransvaret må derfor antas å være av beskjeden praktisk interesse i denne sammenhengen.

## 2.5 Produktansvar

Etter norsk rett gjelder et objektivt produktansvar som er regulert i produktansvarsloven (pal). Etter dennes § 2-1 første ledd plikter produsenten

"å erstatte skade som hans produkt volder og som skyldes at det ikke byr den sikkerhet som en bruker eller allmennheten med rimelighet kunne vente (heretter kalt sikkerhetsmangel). Ved vurderingen av den sikkerhet som kunne ventes, tas hensyn til alle forhold som har sammenheng med produktet, dets presentasjon, markedsføring og påreknelige bruk."

Ved den alminnelige vurdering av sikkerhetsnivået (sikkerhetsstandarden) legges forholdene på den tid produktet ble satt i omsetning til grunn, jf pal § 2-1 andre ledd.

<sup>19</sup> Slik også Lødrup s 174.

Etter produktansvarsloven kan eksempelvis en produsent av klatreutstyr bli erstatningsansvarlig om utstyret har en såkalt "sikkerhetsmangel", det vil si at det ikke byr den sikkerhet som en bruker eller allmennheten med rimelighet kunne vente vurdert ut fra produktets presentasjon, markedsføring og påreknelige bruk. Produktansvaret kan således ilegges som en følge av for eksempel produksjons-/fabrikasjonsfeil (på ett eller en serie produkter), konstruksjonsfeil (selve produktet, og produktseriene, er defekte), instruksjonsfeil (mangelfull bruksanvisning o l) og utviklingsfeil (hvor feilen vises først etter en lengre utvikling).<sup>20</sup>

Med produsent forstås også enhver som tilvirker eller frambringer et produkt, enhver som frambyr et produkt som sitt ved å anbringe sitt navn, varemerke eller annet kjennetegn på produktet eller dets pakning og importøren av et produkt innført fra utlandet. Videre vil også ansvaret kunne rettes mot en forhandler av produktet, når produsenten ikke uten vansker lar seg identifisere ut fra produktet og forhandleren heller ikke innen rimelig tid oppgir enten produsentens eller en tidligere forhandlers navn og adresse. Det samme gjelder en forhandler av et importert produkt, om ikke importørens eller mellomliggende salgsledds navn og adresse her i riket blir oppgitt innen rimelig tid, jf par § 1-3 første ledd.

En alminnelig bruker – en klatrer – vil følgelig ikke kunne regnes som en produsent og ilegges erstatningsansvar etter produktansvarsloven. Dersom det for eksempel lånes ut defekt klatreutstyr må ansvarsgrunnlaget bygges på subjektivt grunnlag. Erstatningsansvar vil da kunne ilegges om det var uforsvarlig å låne ut utstyret, for eksempel fordi man unnlot å opplyse om en defekt man var kjent med.

### 3 Samtykke og aksept av risiko

Som nevnt ovenfor, er det av stor betydning for rolleforventningen og aktsomhetskravet at skadelidte selv har akseptert en risiko. En ytterkant her er hvor skadelidte uttrykkelig har samtykket til skaden eller muligheten for denne ved en såkalt ansvarsfraskrivelse. For dem som har klatret i utlandet, og da særlig i USA, skal det mye til at man ikke har støtt på et krav om slik ansvarsfraskrivelse. For eksempel er det helt vanlig at man, for å få klatre på en innendørsvegg, skriftlig må frafalle krav på erstatning fra den som eier og/eller driver klatreveggen.

Slike ansvarsfraskrivelser, hvor man altså fraskriver seg retten til å fremsette erstatningskrav, er også i stor utstrekning akseptert i norsk rett., med andre ord at erstatningsansvaret kan fraskrives.<sup>21</sup>

Klatreklubber bør derfor vurdere å kreve at for eksempel klatrekursdeltakere og brukere av en innevegg underskriver en ansvarsfraskrivelse og gjerne selv tegner en ulykkesforsikring. En slik ansvarsfraskrivelse bygger på at skadelidte kontraktsrettslig har akseptert at erstatningsansvar ikke kan gjøres gjeldende overfor skadevolder. Ansvarsfraskrivelsen er således underlagt de alminnelige kontraktsrettslige regler. Dette medfører at ansvarsfraskrivelsen må tolkes etter sin

<sup>20</sup> Se videre hos for eksempel *Lødrup* s 220.

<sup>21</sup> Se *Nygaard* s 305.

ordlyden. Endelig må ikke ansvarsfraskrivelsen ha et innhold som gjør at den helt eller delvis kan settes til side som ugyldig. Det siste vil kunne være tilfelle om den vil være urimelig, eller ”imod Loven eller Ærbarhet”, jf NL 5-1-2. For eksempel vil man ikke kunne samtykke til sin egen død, se *Nygaard* s 315. En slikt samtykke vil således være imot ærbarhet og ugyldig. Især spørsmålet om hvorvidt en ansvarsfraskrivelse vil måtte anses urimelig eller imot ærbarhet, må i prinsippet avgjøres etter avtaleloven § 36 og NL 5-1-2, som dels overlapper hverandre. Begge lovsteder gir dessuten anvisning på en konkret helthetsvurdering, og det er derfor ikke enkelt å angi presise og generelle kriterier. Blant annet ansvarsfraskrivelsens klarhet, alvorligheten av skadefølgen for skadelidte, ansvarsomfanget for skadevolder og skadevolders grad av skyld vil være momenter av betydning. Særlig tvilsom blir en ansvarsfraskrivelse om skadevolder har utvist kvalifisert skyld, og det synes noe usikkert om en ansvarsfraskrivelse vil stå seg om skadevolderen har utvist *grov uaktsomhet*, en skyldgrad som av Høyesterett er oppsummert på følgende måte:

”For at en oppførsel skal kunne karakteriseres som grovt uaktsom, må den etter mitt syn representere et markert avvik fra vanlig forsvarlig handlemåte. Det må dreie seg om en opptreden som er sterkt klanderverdig, hvor vedkommende altså er vesentlig mer å klandre enn hvor det er tale om alminnelig uaktsomhet.”<sup>22</sup>

Når det gjelder tilfeller hvor skadevolder har utvist grov uaktsomhet, hevder *Nygaard* s 307 at vanlig oppfatning er at man ikke kan fraskrive seg ansvaret slike handlinger.<sup>23</sup>

I Rt 1994 s 626 ble imidlertid en ansvarsfraskrivelse for grov uaktsomhet akseptert av Høyesterett. Det er likevel verdt å merke seg denne saken gjaldt ansvarsregulering i en standardkontrakt fremforhandlet gjennom organisasjoner til bruk næringsdrivende imellom. Står man overfor en forbruker vil hensynene kunne gi andre utslag og en ansvarsfraskrivelse vil også kunne anses urimelig og settes til side med hjemmel i avtaleloven § 36.

Et annet spørsmål er hvorvidt de *etterlatte* vil kunne være bundet av skadelidtes samtykke til et ansvarsbortfall. I Rt 1948 s 370 svarte Høyesterett ja på dette spørsmålet, men denne avgjørelsen er sterkt kritisert i juridisk teori.<sup>24</sup> *Nygaard* s 315 fremhever eksempelvis at denne dommen bygger på et grunnsyn som i dag ikke er akseptert, og konkluderer med at ”de etterlatte bør reknast som tredjemann som ikkje har vore med på fråskrivinga, slik at den blir uten rettsverknad for dei”. Etter dette må det være tvilsomt om en ansvarsfraskrivelse vil stå seg overfor de etterlattes erstatningskrav, typisk tap av forsørger.

Selv om den nærmere rekkevidden av en ansvarsfraskrivelsens kan være noe uklar, bør klatreklubber og lignende naturligvis ikke avstå fra å ta en slik forholdsregel.<sup>25</sup> Videre kan det synes fornuftig at en ansvarsfraskrivelse kombineres med at klubben tegner en ansvarsforsikring.

<sup>22</sup> Se Rt 1989 s 1318.

<sup>23</sup> Dette gjelder etter Nygaards oppfatning både en egenfeil og *andres* feil, for eksempel om en arbeidstaker har opptrådt grovt uaktsomt.

<sup>24</sup> Se *Lødrup* s 200 og *Nygaard* s 315 med videre henvisninger.

<sup>25</sup> Forslag til en slik fraskrivelse er inntatt som vedlegg 2.

Etter min mening bør man på sentralt hold gjennomtenke den mest hensiktsmessige forsikringsdekning. Muligens vil dette være at klubbene, eventuelt gjennom NKF har en egen forsikringsordning. Det er jo ingen som er tjent med at en skadelidt klatrer etterlates uten – eller med en urimelig lav – erstatningsdekning.

## **4 Noen praktiske eksempler**

### **4.1 Klatrekurs og andre arrangementer i klubbregi**

Som det vil ha fremgått ovenfor, vil en klatreklubb kunne bli erstatningsansvarlig overfor en skadet kursdeltaker om det er utvist uaktsomhet i forbindelse med planleggingen og/eller gjennomføring av kurset eller et annet arrangement. I tillegg kan man tenke seg personlig ansvar for en instruktør, og ved en aktuell skade vil det sannsynligvis bli rettet et krav mot både instruktøren og klubben. Generelt er det vanskelig å konkret peke på alle tenkelige situasjoner hvor slik uaktsomhet kunne tenkes. Det må derimot være klart at klubben for det første vil ha et ansvar for å ha instruktører med den nødvendige kompetanse. Det må videre brukes verne- og sikkerhetsutstyr, for eksempel kunne det tenkes at det ble ansett uforsvarlig å gjennomføre rappelltrening uten eget sikringstau. Utstyret brukes må naturligvis også være i vedlikeholdt og kontrollert stand. Videre bør utarbeides visse sikkerhetsregler og retningslinjer for virksomheten. Sistnevnte kan gjelde både på sentralt og lokalt nivå.

Som det er fremholdt ovenfor vil aktsomhetskravene stilles annerledes om klubben arrangerer et nybegynnerkurs for unge eller arrangerer et klatretreff som i utgangspunktet er forbeholdt mer erfarne klatrere som må forutsettes å klare seg på egenhånd. I sistnevnte tilfelle vil det lett få preg av anstaltmakeri å nedlesse deltakerne med påbud og forbud. De fleste klatrere synes også å være utpregede individualister som ugjerne mottar slikt, og som helst vil klare seg på egenhånd. Dette innebærer naturligvis ikke at erfarne klatrere ikke utsettes for ulykker, men at disse normalt vil stå meget svakt dersom de skulle skade seg under et klubbarrangement. Står man derimot overfor nybegynnere vil klubben lett kunne ha et betydelig ansvar for å veilede og kontrollere.

### **4.2 Drift av klatrevegger**

I tråd med pkt 2.2 ovenfor, stiller jeg meg i utgangspunktet avvisende til objektivt ansvar i forbindelse med klatrevirksomhet og når skadelidte er en frivillig deltaker. Også hva gjelder den som eier eller driver en klatrevegg, må hovedregelen være at et erstatningsansvar må søkes på subjektivt grunnlag. Man kan da tenke seg manglende tilsyn av både installasjonene og aktivitetene. At man ikke har kompetent personale, og som kanskje også gir uforsvarlig veiledning ved bruk av utstyr. Når derimot gjelder tilfeller av teknisk svikt hvor skadepotensialet blir stort, må det derimot kunne tenkes objektivt ansvar også for en eier av en klatrevegg, jf ovenfor.

Ellers kan naturligvis en anleggseier bli erstatningsansvarlig på subjektivt grunnlag om det er utvist uaktsomhet. Her kan man muligens skjele til tre lagmannsrettsdommer som gjelder skader

fra alpinanlegg, hvor domstolene synes å være restriktive med å pålegge alpinanleggene erstatningsansvar.

Den første dommen er inntatt i RG 1990 s 586 Eidsivating. Her ble en 14-årig pike skadet mot en skilt i bakken. Skisenteret ble imidlertid frifunnet for erstatningsansvar, og i dommen heter det at:

”Avgjørende for vurderingen av aktsomhetsnormen er om området der ulykken skjedde av noen grunn fremstod slik for en aktsom alpinanleggseier at det for brukerne var en spesiell risiko for fall og/eller sammenstøt”. (Min understreking.)

Retten svarte benektende på dette da skisenteret måtte ”kunne regne med at ulykkesstedet ikke representerte noen spesiell fare”. Den *alminnelige* risiko som hører med alpinsporten, herunder sammenstøt med skilt og trær ved bakken, måtte altså skiløperen selv bære ansvaret for.

I en senere dom fra Eidsivating lagmannsretts av 6 april 1992,<sup>26</sup> ble resultatet det samme. Kjernen i resonnementet synes å være at:

”Innen visse rammer må alpinkjøerne selv ha risikoen for de faremomentene som såvel traséen som omliggende natur frembyr. Alpinisten må selv avpasse valg av bakke og tilpasse sin kjøring. Men egenrisikoen er ikke ubegrenset. Det må også stilles krav til anleggene slik at alpinkjøerne ikke blir utsatt for unødvendige eller overraskende forhold som øker risikoen for ulykker.” (Min understreking.)

Mindretallet (én fagdommer og én meddommer) fremhevet videre:

”Løypa er anlagt i naturen, og i atskillig utstrekning må alpinistene selv ta risikoen for de farer naturen byr på utenfor løypa. På den annen side bør alpinistene kunne forvente at slike farer som er markert større enn det man umiddelbart skulle tro når man står på ski nedover, enten varsles, fjernes eller avdempes av anleggseieren. Ulykkesstedet var slik at både faren for utrasing og risikoen for skade dersom man raste ut, var større enn vanlig. ... Den samlede effekt av disse faktorer er etter mindretallets mening at den risiko ulykkesstedet frembyr, er større enn det alpinistene skal være nødt til å tåle uten tiltak fra eierens side.” (Min understreking.)

Retten var altså enig i rettsanvendelsen, men var uenig om hvordan selve stedet faktisk skulle vurderes med hensyn til skaderisikoen (bevisvurderingen). Mindretallet fant at det forelå en spesiell skaderisiko på stedet slik at det var uaktsomt og erstatningsbetingende at anleggseieren ikke hadde iverksatt forebyggende tiltak. Flertallet derimot bedømte dette annerledes og fant at

”bakken i det aktuelle området ikke frembød faremomenter ut over det brukere med ordinære ferdigheter måtte forventes å mestre. Det kan derfor ikke bebreides X Skiheiser A/S som erstatningsbetingende uaktsomt at selskapet ikke iverksatte særlige sikringstiltak for den indre løypetraséen.”

---

<sup>26</sup> Upublisert LE-1991-00657.

Skianlegget ble følgelig frifunnet. Også i den siste av disse avgjørelsene, Borgarting lagmannsretts dom av 1 juli 1999,<sup>27</sup> ble skianlegget frifunnet. En kvinne hadde her falt og skadet seg mot en stein i kanten av traséen, og retten uttalte:

”Utgangspunktet er at alpinkjøring skjer på egen risiko og at skiløperne har selv har ansvar for at de kjører på en slik måte at de kan stoppe for hindringer enten det er andre løpere eller hindre i bakken.”

Spørsmålet var derfor om anleggseieren kunne ”bebreides fordi steinene ikke var merket eller sikret på annen måte”, og det avgjørende var ”om steinen representerte et ekstraordinært faremoment i forhold til terrenget for øvrig” (min understreking). Dette besvarte lagmannsretten benektende og skianlegget ble følgelig frifunnet.

Om disse avgjørelsene skal overføres til klatresporten, synes essensen å være at også en klatrer som hovedregel selv ha risikoen for de faremomenter sporten og forholdene for øvrig naturlig fører med seg. En profesjonell anleggseier – i og for seg en kursarrangør for den del – må derimot ha ansvar for å sikre mot *ekstraordinære faremomenter*, slik at skadelidte ikke utsettes for ”unødvendige eller overraskende forhold som øker risikoen for ulykker.” Man kan for eksempel tenke seg et klatrefelt hvor det er en løs steinblokk som klatreklubbene er kjent med. Om det her arrangeres et kurs, og steinblokken løsner, vil denne kunne anses som et slikt ekstraordinært faremoment som frembrakte et unødvendige forhold som økte risikoen for ulykke. Dermed ville det også lett kunne anses uaktsomt at klubben ikke fjernet steinblokka – eller overhodet la klatrekurset til dette stedet.

## 5 Erstatningsansvar for redningsomkostninger

Et annet spørsmål er når man som klatrer kan pådra seg utgifter som følge av en redningsaksjon. I Norge er jo redningsaksjoner en statlig oppgave, og hvor den klare hovedregel er at denne skal være uten kostnader for den forulykkede. Spørsmålet er imidlertid om denne kostnadsfrie redningen skal være ubegrenset, eller går den en grense for hvilken grad av risiko og skjodesløshet samfunnet ønsker å påta seg det økonomiske redningsansvaret for? I tillegg kommer gjerne at redningsaksjonene i seg selv kan være meget utsatt og krevende, slik at også redningsmannskapet – typisk en fjellklatrer – selv vil utsettes for en betydelig risiko for alvorlig personskade.

På dette området foreligger en grunnleggende høyesterettsdom i Rt 1986 s 292. ”To fallskjermhoppere (en av den var den kjente fjellklatrer Kurt Albert) foretok sommeren 1981 mislykkede fallskjermhopp fra Bruraskaret i Trollveggen. Etter denne redningsaksjonen fikk Staten medhold i sitt erstatningskrav. Kravet var begrenset til utgiftene til bistand fra private, men Høyesterett uttalte – uten at man behøvde å gå nærmere inn på dette, at statens refusjonskrav ikke nødvendigvis måtte begrenses som nevnt. Refusjonskravet var hjemlet i de ulovfestede

<sup>27</sup> Upublisert LE-1998-02597.

regler om subjektivt ansvar, men i samsvar med praksis og behandlingen av redningsutvalgets innstilling i 1959 kreves kvalifisert skyld – grov uaktsomhet – for slikt ansvar. Førstvoterende uttalte på s 298 flg. at:

”Det er enighet om at redningstjenesten er en statsoppgave, og at det offentlige har påtatt seg en redningsplikt overfor personer som er i nød. ... Jeg oppfatter resultatet av sakens behandling [Stortingsbehandlingen av redningsutvalgets innstilling i 1959] slik at det var enighet om at det offentlige som hovedregel skulle bære utgiftene til redningsaksjoner, men at adgangen til å kreve refusjon fortsatt skulle kunne benyttes ved «so grov aktløse at sunnt folkevit seier at han bør betale», slik justiskomiteén ordla seg i Innst. S. nr. 170 for 1962-63 side 409. Dette er bakgrunnen for det krav om kvalifisert skyld - grov uaktsomhet - som senere praksis har bygget på, og som Justisdepartementet har gitt uttrykk for i rundskrivene av 1978 og 1983. ... Selv om grunnlaget for praksis vedrørende refusjonskravene er det alminnelige skyldansvar, antar jeg etter dette at refusjonsadgangen må anses begrenset til tilfeller hvor det foreligger grov uaktsomhet. ... Det følger av det jeg allerede har sagt at jeg mener at statens interesse i å unngå utgifter til redningsaksjoner i utrensmål er erstatningsrettslig vernet.”

Om selve skyldvurderingen, uttaler førstvoterende videre på s 299:

”Etter vanlig språkbruk vil man kanskje ikke tale om uaktsomhet i forbindelse med risikofylte sportslige prestasjoner i seg selv. Ved den erstatningsrettslige vurdering er det imidlertid avgjørende om slike vågestykker kan karakteriseres som grovt uaktsomme i forhold til de utgifter til redningstiltak som refusjonskravene omfatter. Jeg finner det ikke tvilsomt, og viser til den vurdering av risikoen ved fallskjermhopping som framgår av herredsrettens dom og av statens anførsler. Teoretiske beregninger viste en ulykkesfrekvens på rundt 1:30. Beregningene omfatter risikofaktorer som er innebygget i virksomheten, og som ikke kan elimineres ved sakkyndig opptreden. I tillegg kommer så de personavhengige risikofaktorene. Disse beregningene bekreftes av praksis. Disse tall viser først og fremst risikoen for hopperen selv, men det ligger i situasjonen at en ulykke regelmessig vil nødvendiggjøre en redningsaksjon som vil være både risikofylt og ressurskrevende. De ankende parter har på bakgrunn av sin erfaring vært i stand til å vurdere dette. ... Ulykkeshyppigheten ved fallskjermhopping fra fjell er etter de opplysninger som foreligger, langt høyere enn for andre risikofylte sportsaktiviteter, også vinterbestigninger som de ankende parter særlig har henvist til. Jeg tilføyer at det også i forbindelse med andre aktiviteter kan foreligge grunnlag for refusjonskrav når en redningsaksjon er utløst som følge av grovt uaktsom adferd.” (Min understreking.)

Som Høyesterett peker på mot slutten i sitatet, er det klart nok at også en grovt uaktsom fjellklatrer i prinsippet vil kunne pådra seg erstatningsansvar for redningsomkostninger. Dette kunne eksempelvis være tenkelig ved usikret soloklatring (uten bruk av tau). Likevel må nok den store hovedregel etter mitt syn være at fjellklatring ikke kan anses som grovt uaktsomt i forhold til de utgifter redningstiltak kan medføre, og følgelig ikke kan gi grunnlag for erstatningsansvar for slike kostnader. Dette kan særlig begrunnes i at risikoen ved klatring er vesentlig mindre enn ved basehopping – slik også Høyesterett fremholder i dommen. Og det er klart nok ikke uaktsomt i seg selv å utsette seg for risiko; hensynet til personlig livsutfoldelse er legitimt nok.<sup>28</sup>

<sup>28</sup> Dette fremheves i Ot prp nr 69 (1986-87) s 2 første spalte i forbindelse med vedtagelsen av forbudet mot fallskjermhopping i Trollveggen.

Så lenge man derfor har tatt normale sikkerhetsforanstaltninger, vil man således som fjellklatrer vanskelig kunne bli stemplet som grovt uaktsom – selv om ulykken skulle være ute. Den klare hovedregel må derfor være at redningsomkostningene ved klatreulykker må dekkes av Staten.<sup>11</sup>

## 6 Summary in English

Climbing and risk are inevitably connected, and liability can rise from many situations. It is therefore practically impossible to discuss all types of situations from a tort-law-point of view. However, when it comes to liability arising from climbing and related activities, *negligence* is – in practical terms – the most important tort in the Norwegian legal system, and negligence is a tort in its own right. According to Norwegian case law, accident victims who are able to show that their injuries are attributable to the fault of the defendant can claim compensation. The cornerstone of the legal concept of negligence is that it sets an objective standard. The defendant must comply with the standard which the law sets for the conduct of activity. This standard is sometimes described as that of the reasonable man – as in other legal systems. As far as I know, no Norwegian court decisions exist concerning liability arising from climbing or related activities. However, three decisions from the Norwegian Court of Appeal (referred under point 4.2 above), deal with injuries from alpine skiing in prepared slopes. The essence of these three judgements, is that skiers must bear the natural risk connected to skiing themselves, hereunder the risk of collisions with trees, signposts etc., unless the accident is caused by an *extraordinary* element of risk which should be removed or protected.

Non-fault or “*strict*” *liability* could possibly arise from case law when it comes to technical failure, for example where a fixed protection fails/breaks during a fall in an artificial climbing wall. In such a situation, strict liability for the wall-owner can not be excluded. Exemption from technical failure, i.e. strict liability arising from case law is not very likely in this connection. However, because there is no directly relevant cases on the subject, this is to be discussed. Strict liability for *defective products* arises from the Norwegian Product Liability Act of 1988 which implements the EU Directive 85/374. The Act imposes liability on the producer, and the liability is not very practical for the Norwegian Climbing Federation and climbing clubs. Owners of defective climbing equipment which is used or lent to others, are therefore not liable under the Product Liability Act. The question in such cases, should be whether the owner was negligent. The product liability shall not be further discussed here.

Since there is no judgements on climbing and liability in Norway, and only a few other relevant decisions, it is difficult to point out any judicial trends, such as a trend towards stricter liability. Criminal sanctions are not very likely, and there are no relevant cases as far I know, but this can of course not be excluded (see the Norwegian Penal Code §§ 237 – 239 liability). Criminal liability can also be imposed on an organisation, see the Norwegian Penal Code § 48 a.

**7 Vedlegg 1: Litteraturforkortelser m v**

|                   |                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <i>Hagstrøm</i>   | Viggo Hagstrøm, "Offentligrettslig erstatningsansvar", Oslo 1987     |
| <i>Hagstøm II</i> | Viggo Hagstrøm, "Culpanormen", 4 utgave, Oslo 1983                   |
| <i>Lødrup</i>     | Peter Lødrup, "Lærebok i erstatningsrett", 4 utgave, Oslo 1999       |
| <i>Nygaard</i>    | Nils Nygaard, "Skade og ansvar", 5 utgave, Bergen 2000               |
| <i>Nygaard II</i> | Nils Nygaard, "Aktløysevurderinga i norsk rettspraksis", Bergen 1974 |

## 8 Vedlegg 2: Forslag til egenerklæring og ansvarsfraskrivelse

Med dette påtar jeg meg det fulle og hele ansvaret for egen aktivitet og opphold i klatreanlegget.

1. Jeg er kjent med at klatring på klatreveggen er en risikoaktivitet som utøves på eget ansvar.
2. Jeg bekrefter med dette å ha den nødvendige kunnskap om og erfaring med klatring, klatreutstyr og sikringsteknikk til å bruke klatreanlegget på en sikker måte.
3. Jeg har satt meg inn i og forstått reglene for bruk av veggen og klatrevettplakaten, og forplikter meg til å følge disse under oppholdet i klatrerommene.
4. Jeg vil innrette meg etter instruksjoner som blir gitt personalet, og er kjent med at uaktsom opptreden eller brudd på reglene kan medføre bortvising.
5. Jeg aksepterer at verken ..... klatreklubb eller personalet kan holdes ansvarlige for tap eller skade av enhver art.
6. Som en følge av dette, er jeg innforstått med at jeg selv bør sørge for egen ulykkesforsikring som også gjelder klatring.

Erklæring påføres sted og dato, samt klatrers navn og adresse, og skal underskrives av klatreren.  
For klatrere under 18 år, skal foresatte signere.

\* \* \*

Tilsvarende tekst kan eventuelt også trykkes på klatrekort eller lignende.

Lyngenfjord klatreklubb  
Kitdal  
9046 Oteren

Kitdal 6 mai 2013

Storfjord kommune  
Hatteng  
9046 Oteren

#### FORESPØRSEL OM BRUK AV DELER AV SIKRINGSMUR TIL KLATREVEGG.

På vegne av Lyngenfjord klatreklubb søkes det med dette om å få benytte deler av skredsikringsmur ved Hatteng skole til klatrevegg. Arealet det søkes om å benytte er ca 10 x 6 meter (se bilde under). Ønsket er at man langs en liten del av muren (10 meter) ikke fyller opp på framsiden, slik at man her får høyde nok til å lage en utendørs buldre / klatrevegg. Den delen vi ønsker å benytte ligger helt i den ene enden av muren.

Skulle dette la seg gjøre vil Storfjord klatreklubb lage topptaufeste oppe, og bore inn klatretak på muren. Denne veggen vil være åpen og tilgjengelig for alle som ønsker å klatre. Veggen kan lages slik at ikke mindre barn klarer å benytte denne uten at det er voksne tilstede. Dette gjøres ved at de nedre klatretak legges så høyt at mindre barn ikke rekker opp.

Vi ber Storfjord kommune sjekke muligheten for dette med entreprenøren som har bygget muren, og at dette blir gjort før arbeidet med muren avsluttes i løpet av sommeren.



Med hilsen  
Lyngenfjord klatreklubb  
V/Odd Geir Fagerli

## Post Storfjord

---

**Fra:** Odd Geir Fagerli [oddgeirfagerli@gmail.com]

**Sendt:** 6. mai 2013 17:10

**Til:** Post Storfjord

**Kopi:** Inger-Lise Fagerli; cato Rognli

**Emne:** Klatrevegg på sikringsmur

**Vedlegg:** Lyngenfjord klatreklubb sikringsmur.docx

Har vært i kontakt med Hilde Kibsgaard angående denne saken.  
Se vedlegg.

Odd Geir Fagerli



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 32/13      | Storfjord Plan- og driftsstyre | 21.06.2013 |

### Revisjon av forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Storfjord kommune

Henvising til lovverk:

- Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg: LOV -2012-03-16-12- §3
- Forskrift av 1. juli 2004 om begrensnng av forurensning

### Rådmannens innstilling

Storfjord kommunes forskrift om vann- og avløpsgebyrer tas opp til revisjon. Frist for innspill settes til 30 dager fra annonsering.

### Saksopplysninger

Under arbeidet med revisjon av tomtepriser i Storfjord kommune, så man behov for å revidere kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyr. Vi vil se på eierforhold av stikkledninger og ellers se om forskriften fanger opp dagens forhold.

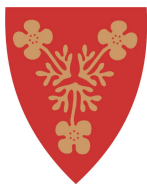
### Vurdering

Da det er lenge siden forskriften har vært gjennomgått, ser vi at det kan være tid for en gjennomgang ut fra dagens situasjon.

Arbeid med forskrift følger samme prosedyre som reguleringsarbeid. Det må gjøres et politisk vedtak om igangsetting av revisjon av forskriften. Frist for innspill settes til 30 dager.

Fremdrift i arbeidet:

- Vedtak om oppstart juni 2013.
- Første gangs behandling i Plan- og driftsstyret av evt. revidert utgave 9. september 2013.
- Høring med høringsperiode 6 uker.
- Andre gangs behandling i Plan- og driftsstyret 18. november 2013.
- Behandling i kommunestyret 12. desember 2013.



## **Saksfremlegg**

| Utvalgssak | Utvalgsnavn                    | Møtedato   |
|------------|--------------------------------|------------|
| 33/13      | Storfjord Plan- og driftsstyre | 21.06.2013 |

### **Klage på søknad om riving av <Augusthuset> på eiendommen 51/10.**

**Eiere av eiendommen 51/10. Jan -Gunnar og Else Marie Guttormsen.**

Henvising til lovverk: Ingen.

#### **Vedlegg**

- 1 Klagen fra Jan-Gunnar og Else M.Guttormsen
- 2 Søknad om rivetillatelse fra Karl H. Abrahamsen
- 3 Div. vedlegg i saken fra bokstav A- til og med H.

#### **Rådmannens innstilling**

Klagen fra Jan -Gunnar og Else Marie Guttormsen datert 27.05.-13, om søknad fra Karl H.Abramsen om riving av<Augusthuset> på eiendommen 51/10 avslås.

#### **Saksopplysninger:**

##### Sakens bakgrunn:

Det ble innvilget rivetillatelse på <Augusthuset> etter søknad fra Ørjan Holm 20.07.10.

Ø. Holm hevdet at gjennom familie var han eier, og derfor ønsket og flytte huset, gjenoppbygge huset for så og kunne benytte det til ”uthus.

Etter at rivetillatelsen ble innvilget klaget Jan Guttormsen i brev datert 02.03.2011, på vedtaket og hevdet at de var eiere av <Augusthuset> og at det var verneverdig.

Om verneuttalelse av <Augusthuset> skriver sametinget i brev av 04.03.11. 2. avsnitt

< husene må regnes som automatisk fredete samiske kulturminner og må ikke fjernes eller ødelegges jfr.lov om kulturminner.

Tidligere innvilget rivetillatelse ble da omgjort jfr.forvaltningsloven § 35 pkt. c- *omgjøring av vedtak uten klage, rivetillatelsen ble foreløpig stoppet.*

I nytt brev fra sametinget av 01.07.2011 endring av registrering/aldersbestemming av samme hus.

Sametinget konkluderer med: *<Augusthuset> som automatisk fredet kulturminne oppheves, da hoveddelen kun er 75 år gammelt.*

*Huset vil ha status som verneverdig kulturminne og det anbefales at huset blir tatt vare på.*

Familien Guttormsen overtok eiendommen 51/10 med bestående bygninger Mars 2011.

I forbindelse med salg/kjøp av eiendommen 51/10 opplyser Nord Troms eiendomsmegling i brev av 17.11.2010, <hjemmelshaverne eier ikke det gamle huset som skal rives>.

I juni 2011 søkte Karl H. Abrahamsen om og få rive nevnte hus, søknaden ble behandlet 12.09.2011.

Søknaden ble avslått jfr. plan- og bygningsloven § 21-6.

Begrunnelsen for avslaget på riving var at det ikke var helt klart dokumentert hvem som var den opprinnelige eier til <Augusthuset>

Dokumentasjon på eierforholdet til <Augusthuset> med uthus påstående eiendommen 51/10 er innsendt sammen med fornyet søknad om rivetillatelse av <Augusthuset> datert 23.05.13.

## **Vurdering**

Ut fra brev datert 09.11.10 og brev 17.11 10 fra Nord Troms Eiendomsmegling er kjøper av eiendommen 51/10 gjort oppmerksom på status for <Augusthuset>.

Andre vedlegg fra nr 6 til og med nr 9 i søknaden om rivetillatelse viser også at Karl H. Abrahamsen er eier av nevnte hus m. uthus på eiendommen 51/10

Post Storfjord

NR 1.

ELU  
kopi HHK

Fra: post@treskjaering.no

Sendt: 27. mai 2013 09:39

Til: Post Storfjord

Emne: KLAGE PÅ SØKNAD OM RIVING AV BYGG PÅ GNR/BNR 51/10, INDRE BERG

Jan-Gunnar og Else-Marie Guttormsen  
Guolban  
9046 Oteren  
Tlf 95705815  
epost: post@treskjaering.no

Storfjord kommune Guolban 27.05.13  
v/Erling Lund  
Hatteng  
9046 Oteren

#### KLAGE PÅ SØKNAD OM RIVING AV BYGG PÅ GNR/BNR 51/10, INDRE BERG

Vi ser at Karl Harry Abrahamsen fremsetter søknad om å rive to bygninger på vår eiendom 51/10 på Indre Berg, heretter omtalt som Guolban.

Bygningene står inne på vår eiendom og er i daglig bruk av oss. Abrahamsen har ikke noe gyldig dokumentasjon på at han står som eier av overnevnte bygninger og vi finner det svært merkelig at han kan søke om å få rive disse.

Vi legger inn protest på at Abrahamsen søker om å rive bygninger på annen manns eiendom og ber om at Storfjord kommune ser helt bort i fra hans søknad.

Vi ber også om at vi underrettes direkte når det kommer saker som gjelder vår eiendom 51/10 da vi er de eneste eierne på eiendommen.

Med vennlig hilsen  
Jan-Gunnar og Else-Marie Guttormsen

27.05.2013

Karl Harry Abrahamsen  
Elisestien 28  
9020 Tromsdalen

VR 2 -

ELU  
Kopi: HHK

Storfjord kommune

9046 OTEREN  
Erling Lund

Tromsø, den 23. mai 2013

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL RIVING AV BYGNING,  
"AUGUSTHUSET" M/ TILHØRENDE UTHUS, PLASSERT PÅ GNR 51,  
BNR 10 I STORFJORD KOMMUNE**

Jeg søker med dette om tillatelse til å rive bygning plassert på gnr 51, bnr 10 i Storfjord kommune med adresse Berg, 9046 Oteren.

Søknaden om riving gjelder det såkalte "Augusthuset" m/ tilhørende uthus som eies av undertegnede (se bilag 4-9 som dokumenterer eierskapet). Huset er gammelt og ubeboelig, og jeg skal selv rive begge bygninger, søknad om tillatelse fremmes derfor etter plan- og bygningsloven § 20-2.

Nabovarsel er sendt Jan Gunnar Guttormsen, Ørjan Holm og Anita Isaksen. Kopi av nabovarsel m/ kvittering på oversendelse vedlegges (bilag 1-3).

Jeg imøteser Storfjord kommunes tillatelse til riving av bygningene.

Med hilsen

  
Karl Harry Abrahamsen

---

**Advokatfirmaet Øverås AS MNA**

I kontorfellesskap med advokatene Helge Sannes, Nadia Thraning, Karen Blomli og Andreas Larsen  
Grønneft 80 • Postboks 220 • 9253 Tromsø

Ørjan Holm  
Dalveien 41  
9100 KVALØYSLETTA

BILAG NR. 4

01.03.12

Storfjord kommune  
Erling Lund  
9046 OTEREN

**Vedr. eierskap til «Augusthuset» på eiendommen 51/10 Berg.**

Viser til tidligere korrespondanse vedr. det såkalte «Augusthuset» på eiendommen 51/10 på Berg.

Undertegnede og Karl Harry Abrahamsen har kommet til enighet og eg frasier meg alt eierskap til huset. Eg vil derfor be kommunen om å gi Abrahamsen tillatelse til rivning og flytting av huset ijfr. tidligere søknad fra han. Karl Harry Abrahamsen er husets eier.

Når det gjelder Jan Gunnar Guttormsen, som kjøpte eiendommen med informasjon om at huset ikke inngikk i salget og skulle flyttes, så har han ingen eierskap til huset. Viser for øvrig til vedlagte skriv.

Eg forventer at denne saken ordner seg.

Miljøvennlig hilsen  
  
Ørjan Holm

Kopi:  
Karl Harry Abrahamsen  
Jan Gunnar Guttormsen

Ørjan Holm  
Dalveien 41  
9100 KVALØYSLETTA

BILAG NR. 5

01.03.12

Jan Gunnar Guttormsen  
Berg  
9046 OTEREN

**Vedr. eierskap av «Augusthuset» på Berg**

Viser til tidligere korrespondanse vedr. «Augusthuset» på Berg.  
Siden du har vært så engasjert i huset så ser eg det som min plikt å informere deg.

Undertegnede og Karl Harry Abrahamsen har kommet til enighet vedr. eierskapet til det såkalte «Augusthuset». Karl Harry Abrahamsen er husets rette eier.

Du har tidligere påstått at du eier huset. Det er direkte løgn og det vet du. Du kjøpte eiendommen vel vitende om at «Augusthuset» ikke inngikk i salget og at det skulle rives og flyttes. Dette er dokumentert via mailer mellom deg selv og selger Per Digre. Har du glemt dette kan du nok få en kopi av mailene til Per Digre. Han kan sikkert hjelpe deg. Det forelå ingen aksepterte bud på eiendommen før informasjonen om «Augusthuset» ble presentert budgiverne. Eiendommen 51/10 ble kjøpt av deg vel vitende om «Augusthusets» status. Dette er dokumentert i budjournalen ijfr. gjeldende mailer. At du forsøkte deg med å få huset vernet som samisk kulturminne får også stå for deres egen regning. Dette var også en oppkonstruert bløff i et forsøk på å få beholde «Augusthuset». Etter at sametinget dobbeltsjekket de opplysninger de hadde fått fra undertegnede var de nødt til å trekke tilbake vernestatusen i brev av 01.07.2011. Huset har i dag ingen vernestaus.

Storffjord kommune er tilskrevet med informasjon om undertegnades og Abrahamsens enighet, noe som åpner for at Abrahamsen får godkjent sin søknad om riving og flytting av «Augusthuset».

Som du sikkert forstår nå så har du ingen juridiske rettigheter til «Augusthuset» og eg regner med at du samarbeider videre med Karl Harry Abrahamsen slik at huset blir revet og flyttet etter Abrahamsens ønsker.

Undertegnede har for øvrig ikke anledning til å bruke mer til på «Augusthuset» siden andre private restaureringsprosjekt venter.

Ha en fortsatt fin dag.

Miljøvennlig hilsen  
  
Ørjan Holm

Kopi:  
Storffjord kommune  
Karl Harry Abrahamsen

Fra: "Nord Troms Eiendomsmegling AS" <n-te@itroms.no>  
Til: <post@treskjaering.no>  
Sendt: 21. februar 2011 09:11  
Emne: Re: Fw: Sak 10-036431TVA-NHER

Mvh for .  
Per Digre Vedlegg 2  
22.03.2011

God dag.

BILAG NR. 6

8. mars 2011 kl 12.00 settes som overtakelsestidspunkt.

Når det gjelder det gamle huset som skal rives, må dere kontakte Ørjan Holm, tlf 913 57125.

Med vennlig hilsen  
for NTE  
Per Digre  
advokat

Postadresse:  
Postboks 6  
9152 Sørkjosen

Kontoradresse:  
Hovedveien 62  
9152 Sørkjosen

E-post: [adv.digre@itroms.no](mailto:adv.digre@itroms.no)  
Telefon: 777 67 260  
Telefaks: 777 67 286  
Mobiltelefon: 977 82 575

----- Original Message -----

From: <post@treskjaering.no>  
To: "Nord Troms Eiendomsmegling AS" <n-te@itroms.no>  
Sent: Sunday, February 20, 2011 4:30 PM  
Subject: Re: Fw: Sak 10-036431TVA-NHER

> Hei  
>  
> Kommunen har ordnet alle nødvendige papirer i forbindelse med lånet, men  
> banken trenger en uke på seg for å få ordnet alle papirene og foreslår 8.  
> mars som overtagelsesdato. Går det bra?  
>  
> Når det gjelder det gamle huset er vi svært interessert i å overta det, og  
> ikke rive det, derfor vi stresser litt med å få avklart det, i tilfelle de  
> som eier det plutselig begynner å rive før vi får avklart og snakket med  
> vedkommende.  
>  
> Vennlig hilsen  
> Jan-Gunnar Guttormsen  
>

21.02.2011

# SORENSKRIVEREN I LYNGEN

9001 TROMSØ

(STATENS HUS, STRANDGT. 41)

## TELEFONER:

EKSPEDISJON . . . . 85 632

SORENSKRIVEREN . . 81 707

DOMMERFULLMEKTIG 83 012

POSTBOKS 381

POSTGIRO 5 04 88 06

BILAG NR. 7

Anne Isaksen, Berg,

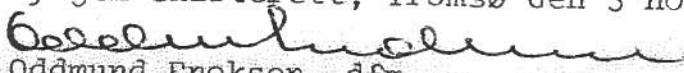
9046 Oteren

Bo nr. 20/80: August Abrahamsen

Jeg viser til Deres brev av 29 oktober d.å. med krav om at husene tilhørende August Abrahamsen må fjernes fra Deres tomt 51/10 i Storfjord.

Jeg gjør oppmerksom på at hus med innbo ble solgt til Karl Abrahamsen, Duevn. 37, Håpet, av August Abrahamsen så tidlig som i 1976. Hus med innbo tilhører således ikke dødsboet, og De må derfor rette Deres rivingskrav direkte til Karl Abrahamsen

Lyngen skifterett, Tromsø den 3 november 1981

  
Oddmund Enoksen, dfm.

Gjenpart m/kopi av Anne Isaksens brev : Karl Abrahamsen, Duevn. 3  
9014 Håpet

K j ø p e k o n t r a k t.

BILAG NR. 8

Undertegnede August Abrahamsen som er født den 15/11 1898, har personnr. 71558 og har bopæl Berg, 9046 Øteren, selger og overdrer herved det hus med uthus som jeg har stående på Anna Isaksens eiendom til Karl Harry Abrahamsen som er født den 26/7 1946 og har personnr. 40167.

Kjøpesummen er  
kr 2.000,- tusenkroner og/100  
som skal betales kontant.

August Abrahamsen skal ha rett til å disponere hus m/uthus så lenge han lever.

Innbo og leasere følger med i salget.

Berg, 9046 Øteren, den

7/9 1976

August Abrahamsen  
August Abrahamsen

Karl Harry Abrahamsen  
Karl Harry Abrahamsen

# Skjøte

BILAG NR. 9

Undertegnede: August ABRAHAMSEN  
Berg 9046 OTEREN  
født: 15-11 1890 Personnummer: 71558

skjøter og overdrar herved til

KARL HARRY ABRAHAMSEN  
STØRVEIEN 52, 9014 Håpet, Tromsø  
født: 26-07 1946 Personnummer: 40167

min/vår eiendom: Bolig hus med uthus og alt tilbehør i  
g.nr. Husene b.nr.<sup>1)</sup>

matr. nr. STORFJORD til gate/vei<sup>1)</sup>

i: STORFJORD kommune.

Kjøpesummen kr. 2000,-

er avgjort på omforenet måte.

Særlige bestemmelser <sup>2)</sup>

August Abrahamson skal disponere huset  
som før, så lenge han lever og deretter  
faller huset til Karl Harry Abrahamson.

Jeg er ugift <sup>3)</sup>

~~Jeg er gift, men eiendommen tjener ikke til felles bolig for min ektefelle og meg. Det er heller ikke til eiendommen knyttet erhvervsvirke for min ektefelle eller oss begge i fellesskap.~~

den

2/9

19 76

August Abrahamson

Ustederens underskrift.

personnr. 71558

Vi/jeg bekrefter at: August Abrahamson  
har undertegnet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær og at  
han/hun er over 20 år. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

Berg den 2/9 19 76

Anne Isobsen

Navn

Riidan Haussan

Navn

Født: 12-3-1945

9046 Oteren

Adresse

Født: 19/5-41

9046 Oteren

Adresse

Bilag: 1

|                                                     |           |          |             |           |                                                                                                      |                    |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Til:<br>Anita Isaksen<br>Finnsund<br>9325 Bardufoss |           |          |             |           | <b>Nabovarsel</b><br>For tiltak etter plan- og bygningsloven<br>(PBL) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3 |                    |
| Som eier/fester av: Adresse<br>Berg                 |           |          |             |           | Postnr.<br>9046                                                                                      | Poststed<br>Oteren |
| Gnr.<br>51                                          | Bnr.<br>2 | Festenr. | Seksjonsnr. | Andelsnr. | Kommune<br>Storfjord                                                                                 |                    |

|                              |            |          |             |           |                      |                    |
|------------------------------|------------|----------|-------------|-----------|----------------------|--------------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b> |            |          |             |           |                      |                    |
| Adresse<br>Berg              |            |          |             |           | Postnr.<br>9046      | Poststed<br>Oteren |
| Gnr.<br>51                   | Bnr.<br>10 | Festenr. | Seksjonsnr. | Andelsnr. | Kommune<br>Storfjord |                    |

|                                                                                                                          |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Det varsles herved om:</b>                                                                                            |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |  |
| <b>Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-1</b>                                                           |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                          | <input type="checkbox"/> Anlegg                                                    | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                 | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                | <input type="checkbox"/> Skilt                                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Riving                                                                                          | <input type="checkbox"/> Bruksendring                                              | <input type="checkbox"/> Eiendomsfordeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet:                                            |                                                                 |  |  |
| <b>Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-2</b>                                                           |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA)<br>mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2       |                                                                                    |                                                            | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon<br>eller anlegg |                                                                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>                                                                     | <input type="checkbox"/> Antennesystem                                             | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                     |                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Annet, PBL § 20-2 bokstav d |  |  |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning < 70 m <sup>2</sup><br>(ikke boligformål)                                 | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til<br>hoveddel og omvendt) |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |  |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>                                                             |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Dispensasjon                                                                                    |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |  |
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                                           |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |  |
| Riving av bygning, det såkalte "Augusthuset" m/ uthus (tilhørende Karl Harry Abrahamsen), som er plassert på eiendommen. |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |  |

|                                                                                                                   |              |                      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|------------|
| <b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>                                                                |              |                      |            |
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. |              |                      |            |
| <b>Ansvarlig søker/tiltakshaver:</b>                                                                              |              | <b>Besøksadresse</b> |            |
| Karl Harry Abrahamsen                                                                                             |              |                      |            |
| Postadresse                                                                                                       |              | Postnr.              | Poststed   |
| Elisestien 28                                                                                                     |              | 9020                 | Tromsdalen |
| <b>Kontaktperson:</b>                                                                                             |              | <b>E-post</b>        |            |
| Telefon                                                                                                           | Mobiltelefon | Søknaden kan ses på: |            |
|                                                                                                                   |              | www.                 |            |
| <b>Merknader sendes:</b>                                                                                          |              | <b>E-post</b>        |            |
| Karl Harry Abrahamsen                                                                                             |              |                      |            |
| Postadresse                                                                                                       |              | Postnr.              | Poststed   |
| Elisestien 28                                                                                                     |              | 9020                 | Tromsdalen |

|                                                        |               |                   |                                     |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Vedlegg</b>                                         |               |                   |                                     |
| <b>Beskrivelse av vedlegg</b>                          | <b>Gruppe</b> | <b>Nr fra-til</b> | <b>Ikke relevant</b>                |
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |               | 1 - 1             | <input type="checkbox"/>            |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (PBL kap. 19) | B             | -                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | D             | -                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E             | -                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                          | Q             | -                 | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                       |                                                                                                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Underskrift</b>                    |                                                                                                                    |
| Sted, dato<br><i>Tromsø 23/5-2013</i> | Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver<br><i>Karl H. Abrahamsen</i><br>Med blokkbokstaver: Karl Harry Abrahamsen |

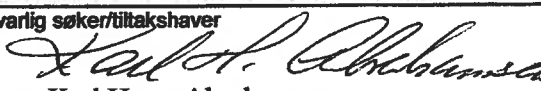
|                                                        |           |          |             |           |                                                                                                      |                    |
|--------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Til:<br>Ørjan Holm<br>Dalveien 41<br>9100 Kvaløysletta |           |          |             |           | <b>Nabovarsel</b><br>For tiltak etter plan- og bygningsloven<br>(PBL) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3 |                    |
| Som eier/fester av: Adresse<br>Berg                    |           |          |             |           | Postnr.<br>9046                                                                                      | Poststed<br>Oteren |
| Gnr.<br>51                                             | Bnr.<br>2 | Festenr. | Seksjonsnr. | Andelsnr. | Kommune<br>Storfjord                                                                                 |                    |

|                              |            |          |             |           |                      |                    |
|------------------------------|------------|----------|-------------|-----------|----------------------|--------------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b> |            |          |             |           |                      |                    |
| Adresse<br>Berg              |            |          |             |           | Postnr.<br>9046      | Poststed<br>Oteren |
| Gnr.<br>51                   | Bnr.<br>10 | Festenr. | Seksjonsnr. | Andelsnr. | Kommune<br>Storfjord |                    |

|                                                                                                                          |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| <b>Det varsles herved om:</b>                                                                                            |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                |  |  |
| <b>Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-1</b>                                                           |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                          | <input type="checkbox"/> Anlegg                                                    | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                 | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                | <input type="checkbox"/> Skilt |  |  |
| <input type="checkbox"/> Riving                                                                                          | <input type="checkbox"/> Bruksendring                                              | <input type="checkbox"/> Eiendomsfordeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet:                                            |                                |  |  |
| <b>Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-2</b>                                                           |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA)<br>mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2       |                                                                                    |                                                            | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon<br>eller anlegg |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>                                                                     | <input type="checkbox"/> Antennesystem                                             |                                                            | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                                     |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning < 70 m <sup>2</sup><br>(ikke boligformål)                                 | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til<br>hoveddel og omvendt) |                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Annet, PBL § 20-2 bokstav d            |                                |  |  |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>                                                             |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> Dispensasjon                                                                                    |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                |  |  |
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                                           |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                |  |  |
| Riving av bygning, det såkalte "Augusthuset" m/ uthus (tilhørende Karl Harry Abrahamsen), som er plassert på eiendommen. |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                |  |  |

|                                                                                                                   |              |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| <b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>                                                                |              |                              |
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. |              |                              |
| <b>Ansvarlig søker/tiltakshaver:</b>                                                                              |              | <b>Besøksadresse</b>         |
| Karl Harry Abrahamsen                                                                                             |              |                              |
| Postadresse                                                                                                       | Postnr.      | Poststed                     |
| Elisestien 28                                                                                                     | 9020         | Tromsdalen                   |
| <b>Kontaktperson:</b>                                                                                             |              | <b>E-post</b>                |
| Telefon                                                                                                           | Mobiltelefon |                              |
|                                                                                                                   |              | Søknaden kan ses på:<br>www. |
| <b>Merknader sendes:</b>                                                                                          |              | <b>E-post</b>                |
| Karl Harry Abrahamsen                                                                                             |              |                              |
| Postadresse                                                                                                       | Postnr.      | Poststed                     |
| Elisestien 28                                                                                                     | 9020         | Tromsdalen                   |

|                                                        |        |            |                                     |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|-------------------------------------|
| <b>Vedlegg</b>                                         |        |            |                                     |
| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr fra-til | Ikke relevant                       |
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        | 1 - 1      | <input type="checkbox"/>            |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (PBL kap. 19) | B      | -          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | D      | -          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E      | -          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                          | Q      | -          | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Underskrift</b> |                                                                                      |
| Sted, dato         | Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver                                             |
| Tromsø 23/5-2013   |  |
|                    | Med blokkbokstaver: Karl Harry Abrahamsen                                            |

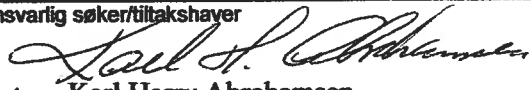
|                                                      |            |          |             |           |                                                                                                      |                    |
|------------------------------------------------------|------------|----------|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Til:<br>Jan Gunnar Guttormsen<br>Berg<br>9046 Oteren |            |          |             |           | <b>Nabovarsel</b><br>For tiltak etter plan- og bygningsloven<br>(PBL) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3 |                    |
| Som eier/fester av: Adresse<br>Berg                  |            |          |             |           | Postnr.<br>9046                                                                                      | Poststed<br>Oteren |
| Gnr.<br>51                                           | Bnr.<br>10 | Festenr. | Seksjonsnr. | Andelsnr. | Kommune<br>Storfjord                                                                                 |                    |

|                              |            |          |             |           |                      |                    |
|------------------------------|------------|----------|-------------|-----------|----------------------|--------------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b> |            |          |             |           |                      |                    |
| Adresse<br>Berg              |            |          |             |           | Postnr.<br>9046      | Poststed<br>Oteren |
| Gnr.<br>51                   | Bnr.<br>10 | Festenr. | Seksjonsnr. | Andelsnr. | Kommune<br>Storfjord |                    |

|                                                                                                                          |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
| <b>Det varsles herved om:</b>                                                                                            |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |
| <b>Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-1</b>                                                           |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                                          | <input type="checkbox"/> Anlegg                                                    | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                 | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                | <input type="checkbox"/> Skilt                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Riving                                                                                          | <input type="checkbox"/> Bruksendring                                              | <input type="checkbox"/> Eiendomsfordeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet:                                            |                                                                 |  |
| <b>Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-2</b>                                                           |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA)<br>mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2       |                                                                                    |                                                            | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon<br>eller anlegg |                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>                                                                     | <input type="checkbox"/> Antennesystem                                             | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                     |                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Annet, PBL § 20-2 bokstav d |  |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning < 70 m <sup>2</sup><br>(ikke boligformål)                                 | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til<br>hoveddel og omvendt) |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>                                                             |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Dispensasjon                                                                                    |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                                           |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |
| Riving av bygning, det såkalte "Augusthuset" m/ uthus (tilhørende Karl Harry Abrahamsen), som er plassert på eiendommen. |                                                                                    |                                                            |                                                                            |                                                                 |  |

|                                                                                                                   |  |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>                                                                |  |                                                                   |
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. |  |                                                                   |
| <b>Ansvarlig søker/tiltakshaver:</b><br>Karl Harry Abrahamsen<br>Postadresse<br>Elisestien 28                     |  | <b>Besøksadresse</b><br>Postnr.<br>9020<br>Poststed<br>Tromsdalen |
| <b>Kontaktperson:</b><br>Telefon<br>Mobiltelefon                                                                  |  | <b>E-post</b><br>Søknaden kan ses på:<br>www.                     |
| <b>Merknader sendes:</b><br>Karl Harry Abrahamsen<br>Postadresse<br>Elisestien 28                                 |  | <b>E-post</b><br>Postnr.<br>9020<br>Poststed<br>Tromsdalen        |

| <b>Vedlegg</b>                                         |        |            |                                     |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr fra-til | Ikke relevant                       |
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        | 1 - 1      | <input type="checkbox"/>            |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (PBL kap. 19) | B      | -          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | D      | -          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E      | -          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                          | Q      | -          | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Underskrift</b>             |                                                                                                                                                                               |
| Sted, dato<br>Tromsø 23/5-2013 | Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver<br><br>Med blokkbokstaver: Karl Harry Abrahamsen |



Posten Norge AS  
TROMSDALEN

9203 TROMSØ  
Org.nr. 984 661 185 MVA

Denne del klisteres på kvittering  
RR 1100 4539 2 NO

| Varetekst. |                                                                                                                                                         | Beløp MVA |     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 1          | Rek Saa Innland<br>( ANITA ISAKSEN)<br>( FINNSUND)<br>( 9325)<br>( BARDUFOSSE)<br>(Vekt Manuell:0,015 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR110045392NO) | kr 130,00 | 25% |

Denne del klisteres på kvittering  
RR 1100 4540 1 NO

|   |                                                                                                                                                           |           |     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 1 | Rek Saa Innland<br>( ØRJAN HOLM)<br>( DALVEIEN 41)<br>( 9100)<br>( KVALBYSLETTA)<br>(Vekt Manuell:0,015 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR110045401NO) | kr 130,00 | 25% |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|

Denne del klisteres på kvittering  
RR 1100 4541 5 NO

|   |                                                                                                                                                         |           |     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 1 | Rek Saa Innland<br>( JAN GUNNAR GUTTORMSEN)<br>( BERG)<br>( 9046)<br>( ØTEREN)<br>(Vekt Manuell:0,015 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR110045415NO) | kr 130,00 | 25% |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|

Total kr 390,00

Kortbetaling kr 390,00

|         |           |          |
|---------|-----------|----------|
| Mva sat | Grunnlag  | Mva sum  |
| 25%     | kr 312,00 | kr 78,00 |

Bax: 11565956-243332 23/05/2013 11:27  
Ref.: 630005 845840 IA1

bankaxept

\*\*\*\*\*66959-1 Beløp = 390,00

AID: D5780000021010

GODKJENT

Bongnr. 47-3217-1-2650485-2

Dato Tid Kasse  
23.05.2013 11:27:51 KASSE1

Signatur

: - - - - -



47-3217-1-2650485-2

KVITTERING  
BILAG: 1 - 3

**Post Storfjord**

**Fra:** Rigmor Abrahamsen [rigmab@frisurf.no]

**Sendt:** 2. april 2011 20:00

**Til:** Post Storfjord

**Emne:** August - Huset

Storfjord Kommune,

Henviser til Avisa Nordlys torsdag 31.mars 2011, vedr. nabo krangel angående August-Huset på Berg.

Jeg blir milt sakt sjokkert over å læse at kommunen har gitt tillatelse til og rive mitt hus.

Det er hverken Jan Gunnar Guttormsen eller Ørjan Holm som eier August – Huset.

August Abrahamsen som døde i 1982 er min onkel og han solgte huset til meg i 1976, dette kan jeg dokumentere.

Huset er ikke et frednings objekt, historikken om huset kjenner jeg og jeg forlanger at jeg blir kontaktet uansett hvem som henvender seg til Dere angående mitt hus.

På forhand takk.

Med vennlig hilsen

Karl Harry Abrahamsen  
Olsvikmarken 194, Postbok 556  
5183 Olsvik

Mail: [rigmab@frisurf.no](mailto:rigmab@frisurf.no)

B

Else-Marie og Jan-Gunnar Guttormsen  
Stubbeng  
9046 Oteren  
Tlf 957 05 815  
epost: post@treskjaering.no

Stubbeng 02.03.2011

Nord-Troms Museum

### **FREDNING AV SJØSAMISK BYGNING SOM STÅR I FARE FOR Å BLI REVET**

Saken gjelder gården "Rypdal" som står på Indre-Berg i Storfjord kommune med gårds-og bruksnr: 51/10. Vi har nylig kjøpt overnevnte eiendom og på eiendommen står det et våningshus og en liten tømmerstue. Vi har fått opplyst at det er en person som muligens etter avtale med tidligere eiere skal rive våningshuset og bruke tømmerkassen til naust. Vi som er de nye eierne ønsker derimot å bevare disse bygningene, og la de bli stående på eiendommen, siden det er tvil om vedkommende har eiendomsrett.

Etter kontakt med Sametinget i dag har vi fått opplyst at gjennom samisk kulturvern blir hus som er eldre enn 100 år automatisk fredet. Fra Sametinget arkiv har vi fått opplyst at hovedhuset er fra 1850-1860 og tømmerstua er enda eldre, men den er flyttet til eiendommen fra Kvesmenes i 1939. Huset har tømmerkasse og så vidt vi kan se er originalfargene innvendig intakte. Det er påbygd kjøkken og bislag/gang, men det er usikkert når det er gjort. Huset har tak av bølgeblekk, men det er stor sjanse for at det er torvtak under.

Siden Storfjord kommune har hatt stor sjøsamisk befolkning er det veldig stor sannsynlighet at dette huset er et sjøsamisk bygg, og det finnes ikke så mange igjen her i kommunen av slike bygg.

Vi som er nye eiere av overnevnte eiendom har stor interesse for sjøsamisk historie, og begge to har sjøsamisk/samisk/kvensk bakgrunn. Vi ønsker å ta vare på spesielt den sjøsamiske historien og være en del av revitaliseringen av dette som er i gang her i Storfjord. Det ville være meget trist og et stort overgrep, om dette flotte bygget blir revet og restene brukt til naust. Vi ønsker å ta vare på huset, sette det i stand slik det opprinnelig var, og benytte huset til et levende museum/møteplass der den sjøsamiske kulturen kommer til uttrykk gjennom fotografier, historikk, sjøsamiske gjenstander og mat, kulturelle innslag og duodjiaktiviteter som veving av komagbånd blant annet.

Else-Marie er aktiv innenfor sjøsamisk duodji og sitter pr. i dag i styret for Stuoravuotna Duodji ja kultursearvi/Storfjord Duodji og kulturforening og Romssa Samiid Duodji (fylkeslaget for Samisk Duodji), og innehar kompetanse og interesse for duodji og det sjøsamiske.

Vedlagt følger bilder av bygningsmassen som ønskes fredet.

Med vennlig hilsen  
Else-Marie og Jan-Gunnar Guttormsen

Rundi Bent Sjøe

C

- MF

Kopi: EL



SÁMEDIGGI SAMETINGET

Storfjord kommune

9046 OTEREN

Ávjovárgeaiddnu 50  
9730 Kárášjohka/Karasjok  
Telefovdna +47 78 47 40 00  
Telefákss +47 78 47 40 90  
samediggi@samediggi.no  
www.samediggi.no  
NO 974 760 347

ÁSSÉMEANNUDEADDI/SAKSBEHANDLER

Randi Berit Sjølie, +47 78 95 99 12  
randi.sjolie@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.

MIN ČUJ./VÅR REF.

11/1539 - 2  
Almmut go válddát oklavuoda/  
Oppgis ved henvendelse

BEAIVI/DATO

04.03.2011

## Hus på Berg, gnr 51/10 i Storfjord kommune - verneuttalelse

Vi viser til henvendelse fra Jan Gunnar Guttormsen.

På eiendommen gnr 51/10 på Berg står ifølge registreringer og kart to gamle hus, en bolig og en sjå. Husene er bygd av Jon og August Abrahamsen på slutten av 1800-tallet. De har stått tomme i en forholdsvis lang periode, kanskje siden det nye huset på eiendommen ble bygd på 1970-tallet. Sjåen er oppført i to rom, en laftedel og en skjelterdel og har torvtak. Boligen er ei tradisjonell to roms stue med soveloft og inngangstilbygg langs langsida av huset. Taket er tekket med bølgeblikk med torv under. Tilstanden til bolighuset er etter forholdene bra mens sjåen er delvis falt ned.

Husene må regnes som automatisk fredete samiske kulturminner og må ikke fjernes eller på annen måte ødelegges. Vi viser til bestemmelsene i lov om kulturminner jf §§ 3, 4 og 8. Vi ber om at kommunen følger opp vernestatusen til disse bygningene.

Bygningene på Berg er registrert i Matrikkelen/SEFRAK og i Kulturvernrapport for Storfjord fra 1980-tallet.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

*Randi Sjølie*

Randi Berit Sjølie  
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

*Thor-Andreas Basso*  
Thor-Andreas Basso  
råddeaddi/rådgiver

Kopiiija / Kopi til:

Jan-Gunnar og Else Marie Guttormsen 9046 OTEREN

D



SÁMEDIGGI SAMETINGET

Storfjord kommune  
Driftsetaten

9046 OTERFEN

Ávvárgáa ovl. 50  
9730 Árášjohka/Karásjokk  
Telefovdna +47 78 47 40 00  
Telefákssa +47 78 47 40 90  
samediggi@samediggi.no  
www.samediggi.no  
NO 974 760 347

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER  
Randi Berit Sjølie, +47 48 18 23 97  
randi.sjolie@samediggi.no

DIN ČUJ/DERES REF.

MIN ČUJ/VÅR REF.

SEALVU DATO

11/1539 - 14

01.07.2011

Almmut go válddát oktavuoda/  
Ođogis vad berenduse

## Vernestatus for bygningene på gnr 51/10, Indre Berg, Storfjord kommune - endring av registrering

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken, senest vårt varsel om dendrokronologiske undersøkelser og befaring av 06.05.2011. Disse undersøkelsene er nå gjennomført.

Bolighuset er et tradisjonelt bolighus som består av to rom og loft, med et inngangstilbygg som også er lagerrom. Stuerommet i huset er oppført i sagd/hovlet lafteplank, upanelt innvendig, mens kjøkkenet er oppført i bindingsverk med panel på begge sider. Trappa opp til loftet går opp i utvendig hjørne av kjøkkenet og pipa (rorpipe) ligger mot deleveggen. Huset er kledd utvendig med glatt panel, taket tekket med bølgeblikk over et gammelt torvtak. Tilbygget har elementer av brakke, der veggplater er prefabrikerte plater med isolasjon. Huset vitner om fagmessig utført byggingarbeid.

Aldersbestemmelsene av bygningene konkluderte med at boligens hovedrom (stua) er oppført av lafteplank fra tømmer hogd i Russland 1936-37, dvs 75 år gammelt. Golvbjelkene er fra lokalt hogd tømmer fra samme tid. Bindingsverket i kjøkkendelen har ikke vært mulig å aldersbestemme, men materialene stammer fra Troms. Loftetasjen og takasene er gjenbruksstømmer fra et eldre hus. Disse delene har vært vanskelig å aldersbestemme, men en stokk er hogd lokalt i 1880-81. Disse delene kan stamme fra familiens gamle hus som sto på Kvesmenes. Det har ikke lyktes å få nedtegnet mer om hvordan tømmeret er kommet til Storfjord eller hvem som har utført byggearbeidet.

I halvparten av oldersjaen, delen som hadde skjeltervegger, er fjernet. Den gjenstående delen framstår som et tradisjonelt laftet stabbur. Prøvetaking av denne for alderbestemming førte ikke til noe resultat, da tilstrekkelige referansekurver for alder ikke er på plass. Det kan likevel sies at denne er eldre enn 100 år. Muntlige kilder sier denne bua er flyttet med fra Kvesmenes.

Konklusjonen på denne gjennomgangen er at registreringen av boligen som automatisk fredet kulturminne oppheves da hoveddelene kun er 75 år gamle. Bygningen vil ha status som verneverdig kulturminne og det anbefales at den blir tatt vare på der den står. Oldersjæens registrering som automatisk fredet opprettholdes. Det vises for øvrig til vedlegg med befæringsrapport.

Dearvvuodáiguin/Med hilsen

Magne Svinneng  
ossodatdirektevra/avdelingsdirektor

Randi Berit Sjølie  
seniorráddcaddi/seniorrådgiver

Kopäija / Kopi til:

Else-Marie og Jan-Gunnar Guttormsen

Rigmor og Karl Abrahamsen

Riksantikvaren

Troms fylkeskommune Romssa fylkkasuohkan

Orjan Holm

Indre Berg

Postboks 8196 Dep.

Kulturetaten

Dalveien 41

9046 OTTEREN

0034 OSLO

9296 TROMSØ

9100 KVALØYSLETTA

Vedlegg

Tittel

Husene på Indre Berg, gnr 51/10 i Storfjord kommune - befæringsrapport

## Notat

### Beskrivelse av prosjektet.

Eiendommen dette prosjektet dreier seg om er 51/10, Berg noen km nord for Hatteng. Bakgrunnen for prosjektet er at familien og grunneiere har ønske om rive bygget da det kun står til forfall. Den nye delen av bygget er i dårlig forfatning. For å dekke behovet for et uthus på en annen del av eiendommen (Se beskrivelse nedenfor) ønsker undertegnede å bruke den eldre delen av bygget som er på 16 kvm (4 m x 4 m) i 2 etasjer. Bygget ble bygd på slutten av 1800-tallet på Kvesmenes og flyttet dit det står i dag i 1939. Bygget består av laftet tømmer av god kvalitet. Bygget har ingen funksjon i dag og vil ikke kunne ha noe funksjon for oss heller der det står i dag. Vårt ønske med å flytte det gamle huset er å ta vare på bygget gjennom bruk, her som uthus.

Foto av "Augusthuset" som ønskes revet og senere gjenoppbygget/flyttet lenger ned på eiendommen.



Foto 1

"Augusthuset" med Hattefjellet i bakgrunnen.

Lokalisering av "Augusthuset" i forhold til annen bebyggelse.



Foto 2

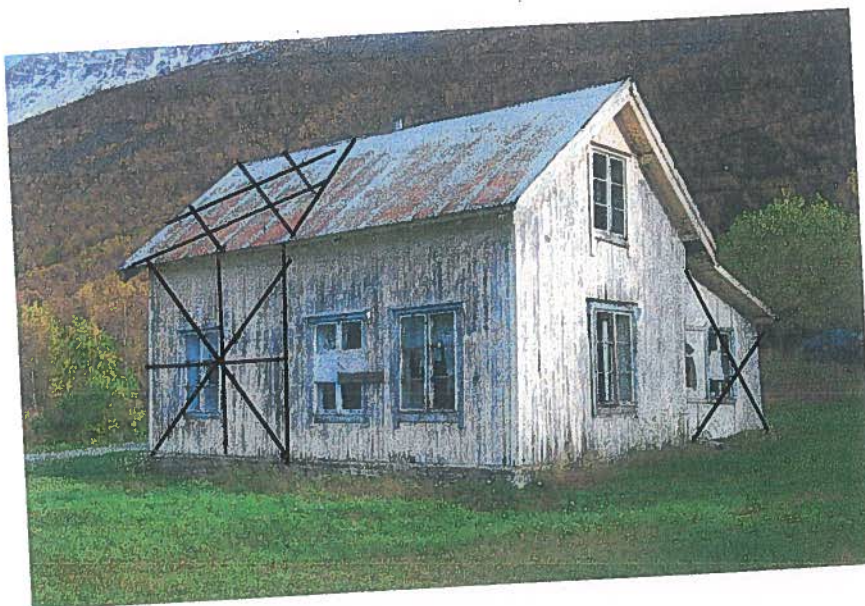


Foto 3

Den nye delen av huset er markert på foto 3.

Foto fra innsiden av den eldre delen av huset.



Foto 4



Foto 5

# NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

Medlem av Eiendomsadvokatenes Servicekontor

F

Til de som har inngitt bud  
på eiendommen gnr 51 bnr 10  
i Storfjord kommune

Deres ref:

Vår ref:

Dato:

17.11.2010

## VEDRØRENDE EVENTUELLE HØYERE BUD PÅ OVENNEVNT EIENDOM

Det høyeste budet er nå på kr 610.000 – sekshundreogtitusen –. Budet er gitt uten finansieringsforbehold.

Eventuelle høyere bud må være Nord Troms Eiendomsmegling AS i hende senest **tirsdag 23. november 2010 kl 15.00.**

Det må framlegges finansieringsbekreftelse ved et eventuelt høyere bud.

NB. Hjemmelshaverne eier ikke det gamle huset som skal rives.

Med vennlig hilsen

før NTE

  
Per Digre  
faglig leder

Gjenpart: hjemmelshaverne

Faglig leder: Advokat Per Digre  
~~Megler: Advokat Alexander Terjesen~~

Postadresse: Postboks 6, 9152 SØRKJOSEN  
Kontoradresse: Hovedveien 62, 2. etasje, 9152 SØRKJOSEN

Telefon: 77 21 06 10  
Telefaks: 77 21 06 11  
E-post: nte@nitronis.no

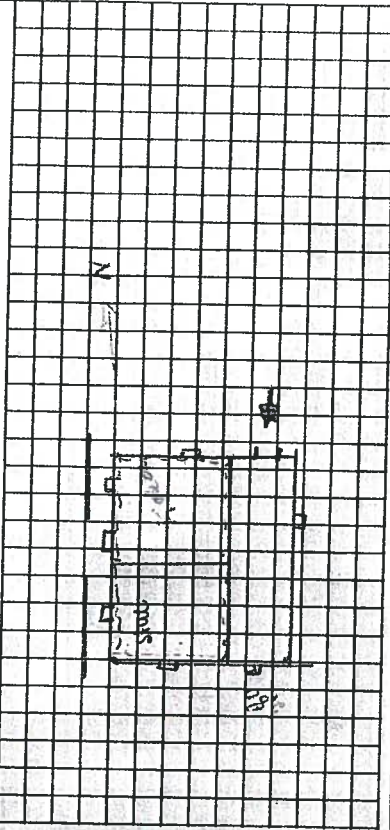
Org nr: NO 990 768 706 MVA  
Klientkonto: 4740.12.73170  
Driftskonto: 4740.12.66689

REGISTRERING AV FASTE KULTURMINNER  
I NORGE  
**REGISTRERING AV HUS**

Plass for fotografier



Plass for planskisse (1 ruteide = 1 meter)



| 4.4 |  | VERNEVERDI |  |     |  | SOM DEL AV MILJØ |  |     |  | Vurderingen utført av |  |
|-----|--|------------|--|-----|--|------------------|--|-----|--|-----------------------|--|
|     |  | EGENVERDI  |  | Høy |  | Midd.            |  | Lav |  | Dato                  |  |
|     |  |            |  |     |  |                  |  |     |  |                       |  |
|     |  |            |  |     |  |                  |  |     |  |                       |  |
|     |  |            |  |     |  |                  |  |     |  |                       |  |

|                                       |                            |  |
|---------------------------------------|----------------------------|--|
| OBJEKT                                | UÅNINGS-HUS, BERG, HORSNES |  |
| EIER<br>(tittel, navn, postadresse)   | ANNE ALSAKEN, 9046 ØTEREN  |  |
| BRUKER<br>(tittel, navn, postadresse) | ingen                      |  |

|    |                                       |                                    |              |                            |                         |                           |     |      |
|----|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----|------|
| 1  | KORTARKIV-NUMMER                      | Kommunennummer                     | 1939         | Registreringskretsnummer   | 103                     | Hus løpenummer            | 003 |      |
| 2  | FOTOARKIV-NUMMER                      | Filmnummer                         | 001          | Bildenummer, laveste       | 08                      | Bildenummer, høyeste      | 10  |      |
| 3  | ØKONOMISK KARTVERK<br>BLAD-BETEGNELSE | Sone                               | E            | Øst-vest i sonen           | 200                     | Målestokk                 | 5   |      |
| 4  | KOORDINATER<br>(fylles ikke ut)       | System                             |              | Akse/soner                 | Y = ±                   | X =                       | 3   |      |
| 5  | KOMMUNE                               | Kommune, navn                      | STOREFJORD   |                            |                         |                           |     |      |
| 6  | TOPOGR.BETEGNELSE                     | Topogr. betegnelse, navn og nummer | V STOREFJORD |                            |                         |                           |     | 4411 |
| 7  | MATRIKVEL-<br>BETEGNELSE              | Gårdsnummer                        | 00051        | Bruksnummer                | 0010                    | Undernummer (feste- m.m.) |     |      |
| 8  | BYGNINGSNUMMER<br>(fylles ikke ut)    |                                    |              |                            |                         |                           |     |      |
| 9  | EIENDOMMENS NAVN,                     | Dialektform                        | Rypdal       |                            |                         |                           |     |      |
| 10 | DIALEKT/OFFISIelt                     | Veg-/gatenavn                      | Rypdal       |                            |                         |                           |     |      |
| 11 | EIENDOMMENS<br>VEG-/GATEADRESSE       | Lokal betegnelse på huset          | 484 hus      |                            |                         |                           |     |      |
| 12 | OPPRINNELIG<br>FUNKSJON (FORMÅL)      | Kode 1                             | 2            | 3                          | 4                       |                           |     |      |
| 13 | NÅVÆRENDE<br>FUNKSJON (FORMÅL)        | Kode 1                             | 2            | 3                          | 4                       |                           |     |      |
| 14 | OPPRINNELIG SOSIAL<br>MILJØSAMMENHENG | 1. Embetsverk<br>m.m.              |              | 2. Nærings-<br>drivende    | 3. Tjenestemenn<br>m.m. | 2 Husmann                 |     |      |
| 15 | FORHOLDET TIL<br>ANDRE HUS            | 1. Selvstendig hus<br>frittst.     |              | 2. Del av anlegg<br>s.bygd | 3. Bygd<br>s.bygd       |                           |     |      |
| 16 | FYSISK<br>MILJØSAMMENHENG             | 1. Større tettsted<br>(by)         |              | 2. Mindre tettsted         | 3. Gårdsanlegg          | 1                         |     |      |
|    |                                       | 4. Seteranlegg                     |              | 5. Annen<br>husgruppe      | 6. Enkelthus,<br>spredt |                           |     |      |

|    |                                         |                           |                          |                               |                                  |                            |
|----|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 17 | UNDERBYGNINGENS KONSTRUKSJON            | 1. Grunnmur               | 2. Piler, lafstein e. l. | Merknad                       | Merknad                          | Merknad                    |
| 18 | KJELLERENS/UNDER-ETASJ. UTNYTTING M. M. | 1. Opplyt                 | 2. Gangheide             | 3. Kryperom                   | 4. Åpen                          | Merknad                    |
| 19 | YTERVEGGENS KONSTRUKSJON                | 1. Tre                    | 2. Mur                   | 3. Støpt                      | 4. Stein                         | Merknad                    |
| 20 | FASADEKLEDNING                          | 1. Ingen                  | 2. Jord, torv            | 3. Tre                        | 4. Stein                         | Merknad                    |
| 21 | TAKFORM                                 | 1. Saltak                 | 2. Valm m.m.             | 3. Pult, flatt                | 4. Hvelv, kup.                   | 9. Annet                   |
| 22 | TAKTEKKINGS-MATERIALE                   | 1. Nøvær, torv            | 2. Tre                   | 3. Naturstein                 | 4. Teglstein                     | Merknad                    |
| 23 | ANTALL ETASJER                          | 1. et.                    | 1 1/2                    | 2. et.                        | 2 1/2                            | 3. et.                     |
| 24 | HOVEDMÅL I PLAN                         | Lengde                    | 750                      | Bredde                        | 650                              | cm                         |
| 25 | ANTALL SKORSTEINER                      | 1. et.                    | 1 1/2                    | 2. et.                        | 2 1/2                            | 3. et.                     |
| 26 | PLANFORM (fylles ikke ut)               | 1. et.                    | 1 1/2                    | 2. et.                        | 2 1/2                            | 3. et.                     |
| 27 | STILPREG (fylles ikke ut)               | 1. et.                    | 1 1/2                    | 2. et.                        | 2 1/2                            | 3. et.                     |
| 28 | TIDFESTING/BYGGEGÅR                     | Tidkode                   | 1810                     | Merknad                       | Bygd i slutten av 1800           |                            |
| 29 | TILBYGGING/OMBYGGING                    | Tidkode 1                 | 1912                     | 2                             | 3                                | Merknad                    |
| 30 | FLYTTING                                | Tidkode 1                 | 1912                     | 2                             | 3                                | Merknad                    |
| 31 | REKET/BRENT/FALT I RUIN                 | Tidkode                   | 1912                     | Merknad                       | Bygd i slutten av 1800           |                            |
| 32 | VEDLIKEHOLD-SITUASJON                   | 1. God stand              | 2. Beg. forfall          | 3. Framskredet                | 4. Ruin                          | Merknad                    |
| 33 | OFFENTLIGE TILTAK SOM KAN BERØRE HUSET  | 1. Ingen                  | 2. Saner. plan           | 3. Regul. plan                | 4. Veg. huset selv               | 5. Byggepl. hus            |
| 34 | EIER/BRUKERS MENING OM HUSET            | 1. Ingen                  | 2. Bevaring på stedet    | 3. Bevaring annet sted        | 4. Flytting/salg til annen eend. | 5. Forfall/ruining for god |
| 35 | FREDNING/SIKRING                        | 1. Ingen fredning/sikring | 2. Fredet etter lov      | 3. Sikret v/ offentlig vedtak | 4. Sikret v/ offentlig erverv    |                            |

Signal for kontrollfeltene:

☒ - rubrikken utfyllt, opplysningen sikker  
☐ - usikker/mangelfull  
☐ - ikke  
☐ - mangler  
☐ - rubrikken irrelevant

☐ - fylles ut med kodesiffer  
☐ - fylles ut med kryss

|    |                                   |    |     |
|----|-----------------------------------|----|-----|
| 36 | KARTFESTET PÅ ØKONOMISK KARTVERK? | Ja | Nei |
| 37 | REGISTRERT/ØKONOMISK KARTVERK?    | Ja | Nei |
| 38 | ELDRE FOTOGRAFER/TEGNINGER?       | Ja | Nei |
| 39 | BRANNFORSIKRINGSSELSKAP           | Ja | Nei |
| 40 | INNSKRIFTER, DEKOR M. M.          | Ja | Nei |
| 41 | BYGGHERRE                         | Ja | Nei |
| 42 | BYGGMESTER/ARKITEKT               | Ja | Nei |
| 43 | ANDRE OPPLYSNINGER                | Ja | Nei |

Kulturkontortekst: (nr 53)  
 Kulturvernsrapport nr. 1 for Stortved  
 Eldre fotografier/tegninger?  
 Kulturvernsrapport nr. 1 for Stortved  
 Brannforsikringselskap  
 Innskrifter, dekor m. m.  
 Byggherre  
 Byggmester/arkitekt  
 Andre opplysninger  
 Alle opplysninger i H. Anne Linderen  
 og Sofie Johansen  
 30 Flyttet fra Kvernnes i 1939 til Berg.

DENNE REGISTRERINGEN ER UTFØRT:  
 Sted: Berg  
 Dato: 17. 12. 85  
 Underskrift: Svein Sommerhagen

REGISTRERINGEN ER UTFØRT/SUPPLERT/ANDRØRT:  
 Sted: Hatteng  
 Dato: 26. 8. 86  
 Underskrift: Solfid Tjenschaer

