



Møtereferat – Møte nr. 29 Åsen omsorgssenter

Tilstede: Anne Dalheim, Anne Rasmussen, Maar Stangeland, Håkon Arild, Odd Arne Jenssen, Bernt Døhl, Silja Mattila, Knut Jentoft

Dato møte: 18.06.18

Tidspunkt: 13:00 – 16:30

Referent: Charlotte

Forfall: Bjørnar Elvemo

Saksliste (følgende saker ble drøftet/orientert om):

Nr.	Sakstittel/-innhold
1.	Godkjenning av forrige referat , møte nr 28 – 27.04.18
2.	Bestilling av dusjsenger – midler fra strakstiltak. Dette er gjennomført. Kostet ca. 40 000 kr
3.	<p>Klage på ny parkeringsplass fra Håvard og Kari Gjerset. Innsyn fra parkeringsplassen mot deres eiendom.</p> <ul style="list-style-type: none">• Det ble ikke sendt nabovarsel ved endring av den nye parkeringsplassen.• De skal få et ordentlig svar på denne saken og styringsgruppa drar på befarng etter møtet i dag.• Utredning på kostnader for evt. Skjerming med gjerde. Odd Arne/ Bernt/ Håkon
4.	<p>Datap problemer ved sykehjemmet. Her har det kommet innspill fra Lege Geir Knutsen og Moren Døhl om etablering av fiber til sykehjemmet. Dette må nok gjøres.</p> <ul style="list-style-type: none">• Morten Døhl har funnet kostnaden.• Dette er ikke en budsjettert kostnad. <p>Vedtak: Styringsgruppa ber Rådmannen om at det blir lagt fiber til Åsen, kostnaden blir liggende i prosjektet.</p>
5.	<p>Vaskerommet/ hjelpemiddellager.</p> <p>Gjennomgang fra Bernt:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Bygget er i dag ubrukelig til dens formål. Det er ikke tilrettelagt våtrom for vask av hjelpemidler. • Det blir befaring av dette bygget i dag etter møtet. • Starte forhandling om evt. Henting av bygg. • Vedtak: fullmakt gis til Rådmannens representant. Det blir en egen runde på dette med leder i Styringsgruppa. Leder vil informere på neste møte.
6.	<p>Planer for ombygging av den gamle delen, både innomhus og utomhus. Status i forhold til husbanken. Det er inntatt budsjettregulering på investeringsbudsjettet i forhold til KS den 20.06. Framdrift med byggestart.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvidelse med 5- 20 mill. • Litt låneopptak • Opptil 45 % tilskudd fra Husbanken pr sykehjemsplass. • Sak skal til Kommunestyret 20.06.2018
7.	<p>Byggeregnskap så langt på demensavdelingen. Her blir overlevering første uke i august?</p> <p>Sak 7. Byggeregnskap så langt på demensavdelingen</p> <p>Byggeregnskap ble lagt fram av byggherreombud Bernt Døhl. Det bes om at økonomirapport må settes opp imot vedtatte budsjettposter. Regnskapsoversikt må suppleres med kostnader for forhold som kommer i forbindelse med: ekstraarbeider på vaskerom. it- fiber, inventar, sansehage med planter og utstyr, velferdsteknologi og andre strakstiltak.</p> <p>Behov for inventar på demensavdelingen og for avdelingen som skal renoveres må lages av Anne Rasmussen til neste møte i styringsgruppa.</p> <p>Eventuelt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skade på ca. 150 utvendige takplater som følge av at unger har kommet seg opp på taket både på demensavdelingen og eksisterende bygg på Åsen omsorgssenter. Byggherreombudet går gjennom SHA plan med entreprenøren for å se om plan trenger oppjustering. 2. Avvik avløp på skyllerom. 3. Det er kommet inn prisoverslag for styring inn til beboelsesrom mm. ifm. pasientsignal (velferdsteknologi). Tillegget kommer på kr. 442500,- inkl. mva. Dette er kostnader som ikke er med i budsjett. 4. Endringskostnader kr. 75445,- kommer som fratrukk for diverse leveranser fra PEYMA AS. 5. Det er kommet inn tilbud for levering av innredning skyllerom tilbudspris kr. 97435,20.

Byggherreombud skal prøve å få ned prisen. Hvis ikke annen pris oppnås må den prisen aksepteres.

Endringskontrakt ifm montering av brannvindu til Lines kontor eksisterende bygg inn mot tilbygg dementavdeling er det kommet inn tilbud kr. 31875,-. Byggherreombud skal prøve å få ned prisen. Hvis ikke annen pris oppnås må den prisen aksepteres.

6. Framdriftsplan. Overlevering av nybygg og uteområde er 13. august 2018.

7. Alle arbeider som skal utføres av kommunens ansatte på teknisk:

- bygge tak over platt på sansehagen
- montere skyvedører på skap på beboelsesrom på dementavdelingen må tydelig må sikres at blir utført til rett tid.