



## Møtereferat – Møte nr. 36 Åsen omsorgssenter

Tilstede: Maar Stangeland, Håkon Arild, Knut Jentoft, Anne Dalheim, Silja Mattila, Anne Rasmussen, Håkon Jentoft og Bernt Døhl.

Dato møte: 29.10.18

Tidspunkt: 09:00 – 11:30

Referent: Håkon Arild

Forfall:

Saksliste (følgende saker ble drøftet/orientert om):

Nr.	Sakstittel/-innhold
1.	<b>Referat fra møte nr. 35 den 2.10.18.</b>  -Anbudets frist er forlenget til mandag 12.11 da flere av interesserte tilbydere har ønsket en lengere frist. -Såpedispensere er bestilt. -Resterende gjennomgang i punkter under.
2.	<b>Økonomirapport, oppdatert med forventet sluttkostnad. Sentrale element og beskrivelser av disse.</b>  -Økonomigjennomgang av prosjektets kostnader så langt, og forventede gjenstående kostnader gir en kostnadssprekk i forhold til den vedtatte kostnadsramme på 33 718 000 kr.  I regnskapet så langt ligger bl a: (sluttregning Peyma er ikke inntatt)  - Utomhus sansehage 380 000  - Graving VA-grøft, strømkabel og utbetalt vaskerom med i alt ca 830 000  - SWECO forprosjekt, anbud og parkering ca 1 755 000  - Parkering/Anlegg Nord. 2 607 000  - Eget arbeid Storfjord kommune (ekstra nattevakter etter krav) ca 980 000  - Byggeledelse, forventet 1 500 000  -

	<p>Må tas inn i justering av byggebudsjett:</p> <p>Inventar/utstyr demensavdeling 250 000</p> <p>Fullføring sansehage 250 000</p> <p>Plassbygd vaskerom 1 500 000</p> <p>Samlet 2 mill</p>
3.	<p><b>Diverse ikke avklarede forhold med Peyma</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Lås og beslagsløsninger ytterdører og dører inn til værelsene</b> Dette skal være ferdig i løpet av uka ifølge Peyma.</li> <li>- <b>Uenigheter med Peyma</b> Peyma er gitt en frist på å utbedre vannskade i korridor på 14 dager.</li> <li>- <b>Mangellisten er?</b> SG ber om en oppdatert liste over hva som er/ikke er utbedret på mangellisten som fulgte med overtakelsen.</li> </ul>
4.	<p><b>Lysstolper ved innkjørselen. Manglende lys og skade? (innmeldt av Anne R)</b></p> <p>-Denne er nå reparert og skal fungere som normalt.</p>
5.	<p><b>Håndholdte enheter tilknyttet pasientsignalet.</b></p> <p>-Disse er nå bestilt og ankommer snart.</p>
6.	<p><b>Innflyttingsdato blir?</b></p> <p>-Kan ikke settes før avklaringer med Peyma er gjort.</p>
7.	<p><b>Opplæring i bruk av bygget/tekniske anlegg</b></p> <p>-Peyma er på saken med sine underleverandører, opplæring vil bli gitt snarlig. Fra kommunen skal minst 3 fra teknisk personell ha opplæring. Håkon koordinerer dette.</p>
8.	<p><b>Sluttoppgjør</b></p> <p>-Det er uenigheter om flere punkter i sluttoppgjøret, denne er derfor foreløpig sendt i retur. Kommunen og Peyma fortsetter dialog.</p>
9.	<p><b>Eventuelt</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"><li>-Det skal bygges ladestasjoner, dette tas på 747 rehabilitering av Åsen.</li><li>-Fiber blir etablert, tas på 747.</li><li>-Det må planlegges nytt vaskerom for container som er satt opp i dag, da denne ikke er egnet for formålet. Dette må tas inn i 747.</li></ul>
--	---