



Storfjord kommune
Plan- og driftsetaten

Maar Stangeland
Anne Dalheim
Silja Mattila
Anne Rasmussen,
Bernt Døhl, BAKS AS

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
	2016/104-65	1778/2019	614	01.03.2019

Referat fra styringsgruppa nr. 42 Åsen omsorgssenter – renovering gammel del.

Dag: Torsdag 21.02.2019
Kl.: 0900 – 1100
Sted: Møterom 1, rådhuset.

Til stede:
Maar Stangeland
Anne Dalheim
Silja Mattila
Anne Rasmussen,
Bernt Døhl, BAKS AS
Odd-Arne Jenssen, plan- og driftsetaten

Sak 1. Gjennomgang fra møte 13.12.2018

- Ny ramme for prosjektet kr. 27.800.000
- Sjøpplhåndtering innad på omsorgssenteret. Vaktmester må bære ut søppelsekker som er lagret inne og bringe disse til søppelcontainer. Driftssjefen må gi pålegg til vaktmester om å bringe søppel ut fra dementeavdelingen og til søppelcontainer.
- ROS- analyse. Analysen utføres av Nysted AS gjennom brannprosjekteringen for hele bygget.

Sak 2. Endring av planlagt tilbygg til gammel del av bygget.

Planlagt tilbygg tas ut av prosjektet. Det fører til en besparelse med kr. 932000,-
Vedtak: Endringsanmodning av 7/2-19. Reduksjon på kr. 932000,- ekskl. mva. aksepteres.

Sak 3. Midlertidig garderobes i renoveringsperioden.

Det etableres midlertidige garderobes for damer og herrer i brakker mellom dementeavdelingen og gammel del av bygget.
Vedtak: Merkostnader for midlertidig garderobebrakker kr. 305000,- og månedsleie for disse kr. 6095,- ekskl. mva aksepteres.

- Sak 4. Pris for inndeling av korridor til midlertidig vegg og dør for etablering av personalrom.**
Pris for arbeidene kommer senere fra Nysted AS. Foreløpig tilbudet er på ca. kr. 30000,-. Det vil komme i fradrag kr. 10000,- for at Nysted AS kan bruke personalrommet.
- Sak 5. Orientering fra siste arbeidsgruppemøte.**
Bygging av midlertidig tak og vegg utenfor dagligstue for passasje til ansatte i renoveringsperioden.
Nysted AS står for byggingen.
Kontroll at Nysted AS har dimensjonert personalgarderobene for 11 ansatte.
Nysted AS kommer skal komme med tilbud om nytt ventilasjonsaggregat for langtidsavdelingen. Tilbudet legges fram for styringsgruppa.
- Sak 6. Godkjenning av bytte av underleverandør.**
På bakgrunn av innkommet tilbud for utføring av el- arbeider er det avdekket en feil. Firma JM Hansen AS har gitt ett billigere tilbud med kr. 15000,- enn konkurrerende el-firma har gitt.
- Vedtak:** Bytte av underleverandør for el-arbeider godkjennes.
- Sak 7. Vurdering av alternativ oppvarming av gammel del.**
Vedtak: Styringsgruppa ber Nysted AS komme med tilbud om oppvarming fra jordvarme der det planlegges betonggulv

Det ble fattet vedtak i sak angående nybygget for demente. Referat framkommer i referat nr. 43.

Odd-Arne Jenssen
ingeniør/referent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.