



Storfjord kommune
Plan- og driftsetaten

Maar Stangeland
Anne Dalheim
Silja Mattila
Anne Rasmussen,
Bernt Døhl, BAKS AS

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
	2016/104-67	2506/2019	614	25.03.2019

Referat fra styringsgruppa nr. 44 Åsen omsorgssenter – renovering gammel del.

Dag: Mandag 25.03.2019
Kl.: 1200 – 1330
Sted: Møterom 1, rådhuset.

Til stede:
Maar Stangeland
Anne Dalheim
Silja Mattila
Anne Rasmussen,
Bernt Døhl, BAKS AS
Odd-Arne Jenssen, plan- og driftsetaten

Sak 1. Godkjenning av referat fra møte 08.03.2019 (se referat fra møte nr. 42 og 43).
- Ingen merknader til punktene i referatene.

Sak 2. SHA oppdatering
a) Brannvarsling i renoveringsperioden
b) Pasientsignal
c) Tilgang til brannkummer på baksiden av dementavdelingen

Vedtak: Nysted AS system for varsling av brann på den del av bygget som skal Renoveres godkjennes. Brannvarsling skal skje automatisk til pleiepersonalet via mobiltelefon.
Pasientsignal på langtidsavdelingen byttes til samme system som er montert på dementavdelingen og som monteres på den delen av bygget som skal renoveres.
Det lages gangsti på hele baksiden av dementavdelingen og fram til utkjøringsvei fra Åsen omsorgssenter. Gangstien skal freses fri for snø om vinteren slik at brannmannskap kan komme uhindret fram til brannkum på baksiden av bygget ved en eventuell brann.

Sak 3. Kostnader med inndeling av korridor til midlertidig vegg og dør for etablering av personalrom.

Vedtak: Kostnadene med bygging av midlertidig vegg og montering av dør kr. 20000,- godkjennes.

Sak 4. Korridor og dør til friluft stue/hovedinngang

Bygging av midlertidig tak og vegg utenfor dagligstue for passasje til ansatte i renoveringsperioden.

Nysted AS står for byggingen.

Sammenbindingskorridor ca 11 x 1,8 m utføres som uisolert konstruksjon, med «tett» tak og «tette» vegger med lysinnslipp.

Eksisterende platt benyttes som gulv men mot dør ved hovedinngang etableres «kile» for mest mulig trinnløs adkomst.

Eksisterende skyvedør demonteres og saneres.

Eksisterende aludør innmonteres her. Herunder listverk og beslag begge sider slik at montering fremstår permanent.

Ved vindu i hovedinngang etableres ny isolert ytterdør.

Rømningsdør fra midlertidig korridor etableres bak kontainer. Her benyttes ei dør fra eksisterende fløy som likevel skal saneres.

Inkludert i tilbudet er etablering av belysning i korridor samt tilkobling av strøm til kontainer for forbruksmateriell som skal brukes i pleien.

Tilbudet inkluderer demontering og fjerning ved byggeslutt, herunder tilbakeføring av utvendig fasadeplate samt innvendig malt gipsvegg ved hovedinngang.

Inkludert er også 1 times kranarbeider for flytting kontainer for forbruksmateriell.

I tillegg er midlertidig isolert tett vegg på ca 5,5 m for avstengning i stue inkludert.

Tilbudet omfatter ikke ev systemlås, dørpumper, panikkbeslag e.l på noen av dørenesom er beregnet innmontert.

Vedtak: Kostnadene kr. 74.200,- eks mva med bygging av midlertidig korridor godkjennes.

Sak 5. Endringstilbud bad beboelsesrom

Tillegg for 7 stk : Bano WC med manuell hev/senk

Bano dusjtermostat med dusjstang, slange og hode samt bano armlen

Fratrekk for 7 stk : Dusjpanel Ravda DP-2 dusjpane

Std veggmontert HC WC

Vedtak: Tillegg for 7 enheter kr. 125.600,- eks mva godkjennes.

Sak 6. Stue betonggulv.

Vedtak: Saken tas opp senere hvis behov.

Neste møte blir mandag, 08.04.2019.

Odd-Arne Jenssen
ingeniør/referent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.