



Storfjord kommune
Plan- og driftsetaten

Maar Stangeland
Silja Mattila
Bernt Døhl, BAKS AS
Anne Dalheim
Anne Rasmussen
Monica Wingstad

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
	2016/104-71	5658/2019	614	28.06.2019

Referat fra møte nr. 46 i styringsgruppa for Åsen omsorgssenter renovering, demensavdeling, eldrebolig og arbeider ute.

Dag: Torsdag 27.06.2019
Kl.: 0900 - 1130
Sted: Møterom, Åsen omsorgssenter.

Til stede:
Maar Stangeland fra styringsgruppa
Silja Mattila fra styringsgruppa
Anne Dalheim fra styringsgruppa
Monica Wingstad fra administrasjon
Anne Rasmussen fra administrasjon
BAKS AS, Bernt Døhl, byggherreombud
Håkon Jentoft, Baks AS
Odd-Arne Jenssen, prosjektleder

Sak 1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra styringsgruppemøte nr. 45.
Vedtak: Referatet er godkjent.

Sak 2. Benytte stålbenker istedenfor tradisjonell benker på postkjøkkene.
Brukergruppa har bedt styringsgruppa vurdere annen materialvalg på kjøkkenbenker for å hindre framtidig vannskader på kjøkkeninnredning.
Vedtak: Styringsgruppa ønsker ikke benker i stål da stål skaper for stor industripreg i rommene. Baks AS v/ Bernt Døhl bes hente inn tilbud på andre løsninger med materialer som har lang varighet.

Sak 3. Ny adkomst til Åsheimveien 4 og 6, oppretting av avkjøringsvei ut Åsen Omsorgssenter og utvide plattung foran inngang til Åsheimveien 4 og 6.
Vedtak:
1. Det lages ny adkomst til Åsheimveien 4 og 6.
2. Det foretas oppretting av avkjøringsvei ut Åsen omsorgssenter for å legge til rette for at biler ikke trenger å bruke plenen for å forsere svingen rundt omsorgssenteret.

3. Byggherreombud innhenter pris for omleggingen.
4. Utvidelse av plattning foran inngang til Åsheimveien 4 og 6 utføres av kommunens ansatte.

Sak 4. Tiltak for å forhindre skader på parkerte biler på parkeringsplassen

Vedtak: Det hentes inn pris fra byggherreombud for å få til:

1. Utvidelse av parkeringsplassen slik at hele plassen får lik bredde.
2. Et ekstra lyspunkt i tillegg til de fire mastene som er satt opp.
3. Oppmerking av parkeringsplasser for ansatte på asfalt og skilt. Bredde pr. plass 2,5 m.
4. Oppmerking av parkeringsplasser for besøkende på asfalt og skilt. Bredde pr. plass 3 m.
5. Seks strømuttak for bruk til motorvarmer og langtidslading av bil til ansatte.

Sak 5. Flytting av postkjøkken inne på stua

Vedtak: Det hentes inn pris fra byggherreombud for å flytte postkjøkken til en annen side av rommet.

Sak 6. Avvik på demensavdelingen innmeldt fra byggherreombud på e-post 03.06.2019

Vedtak: Byggherreombud og Maar Stangeland går gjennom avvikene og tar kontakt med entreprenøren Peyma AS med frist for å lukke avvikene.

Sak 7. Vaskehall

Vedtak: Plan- og driftssjef avklarer med leverandøren om løsninger for å få løst problemene med bygget.

Sak 8. Solavskjerming på demensavdelingen.

Vedtak: Byggherreombud henter inn tilbud på solavskjerming.

Sak 9. Pasientsignal på langtidsavdelingen

Det er kommet inn tilbud kr. 157420,- for leveranse av signalsystem.

Vedtak:

1. Kostnadene legges med i oversikten som byggherreombud lager for alle tilbud som hentes inn i de sakene møtet har behandlet.
2. Anne Rasmussen sender inn oppstilling av behov for vedlikehold på Langtidsavdelingen.

Sak 10. Bygningsmessige og ventilasjonstekniske krav til smitterom som skal etableres på omsorgssenteret.

Det er behov for å gi totalentreprenør opplysninger om hvilke form for smitte rommet skal dimensjoneres for. Opplysningene må gis prioritet.

Vedtak: Anne Rasmussen skaffer til veie kravene til smitterommene fra smittelegen i kommunen så snart som mulig.

Sak 11. Avklaring om hvilke løsninger ventilasjonsanlegget på senteret skal ha for å takle røykspredning ved brann eller røykutvikling i bygget.

Fra administrasjon side er det ønskelig at det tas en gjennomgang om den ventilasjonsløsning som er valgt vil ivareta sikkerhet ved røykutvikling i bygget.

Det legges opp til at ventilasjonsanlegget stanser når anlegget får signal om brannutvikling eller røykutvikling i bygget. Brannspjeld lukkes automatisk men må fysisk åpnes når ventilasjonsanlegget skal startes opp igjen.

Det kan velges anlegg som styres slik at friskluftviften stanser men avtrekksviften fortsatt går og kaster ut røyk ved brann og røykutvikling. Brannspjeld lukkes automatisk kun inn til veksler og åpnes til eget utkastør. Anlegget kan raskere startes opp igjen etter en brann/røykutvikling i bygget.

Det viktigste er at et system ikke påfører pasienter og ansatte røykskader under en evakuering.

Det er påkrevet at en øvelse med minimumsbemanning gir svar på hvor fort en evakuering fra en brannseksjon kan skje. Eller har brannprosjekteringen beskrevet løsninger ut ifra en tenkt evakueringstid?

Denne problemstillingen fremmes som sak for styringsgruppa til neste møte.

Odd-Arne Jenssen
ingeniør/referent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur