



# Storfjord kommune

## Plan- og driftsetaten

Maar Stangeland  
Silja Mattila  
Bernt Døhl, BAKS AS  
Anne Dalheim  
Anne Rasmussen  
Monica Wingstad

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr:</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/104-79	7112/2019	614	30.08.2019

### Referat fra møte nr. 47 i styringsgruppa for Åsen omsorgssenter

Dag: Onsdag 28.08.2019  
Kl.: 1000 - 1230  
Sted: Møterom, Åsen omsorgssenter.

Til stede:  
Maar Stangeland fra styringsgruppa  
Anne Dalheim fra styringsgruppa  
Anne Rasmussen fra administrasjon  
BAKS AS, Bernt Døhl, byggherreombud  
Håkon Jentoft, Baks AS  
Odd-Arne Jenssen, prosjektleder  
Forfall:  
Silja Mattila fra styringsgruppa  
Monica Wingstad fra administrasjon

**Sak 1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra styringsgruppemøte nr. 46.**  
**Vedtak:** Referatet er godkjent.

**Sak 2. Byggeregnskap for demensavdelingen.**  
Det framlagte byggeregnskapet for demensavdelingen må gjennomgås. Det er poster i regnskapet som må vurderes. Det må tas stilling til om kostnadene med ny parkeringsplass og nytt veisystem til Åsen omsorgssenter fordeles på flere prosjekt.  
**Vedtak:** Maar Stangeland, økonomisjef Gunnar Grindetun, Bernt Døhl, Anne Rasmussen og Odd-Arne Jenssen tar en gjennomgang av detaljene i byggeregnskapet for å se om enkelte poster skal fordeles på flere prosjekt. Møtet blir avvirket onsdag 4. september kl. kl. 1400 på rådhuset.

**Sak 3. Kameraovervåking av parkeringsplassen til omsorgssenteret.**  
På grunn av påvist hærverk på ansattes biler på parkeringsplassen vurderes det å sette opp overvåkningskamera.

**Vedtak:** Plan- og driftssjefen har oppdraget med å vurdere montering av kameraovervåkning på parkeringslassen.

**Sak 4. Oppfølging av mangler og reklamasjon på dementavdelingen.**

**Vedtak:** Byggherreombud og prosjektleder lager en oversikt over feil og mangler med bygget. Totalentreprenør gis en frist for å rette opp feil og mangler som ikke kan vente til ettårsbefaringen.  
Totalentreprenør får en frist for når feil og mangler skal være rettet opp. Det gis også varsles om hva Storfjord kommune vil gjøre hvis fristen ikke blir overholdt. Storfjord kommunen bestille andre firma for å rette opp feil og mangler på totalentreprenørens regning.

**Sak 5. Tilbud på solavskjerming til dementavdelingen.**

**Vedtak:** Styringsgruppa godkjenner tilbud kr. 223950,- eks mva. for kjøp og montering av utvendig solavskjerming på dementavdelingen.

**Sak 6. Nytt signalsystem for langtidsavdelingen.**

Langtidsavdelingen er ikke en del av byggeprosjektet som pågår nå. Likevel må pasientsignalsystemet på denne avdelingen stemme overens med systemet på de andre avdelingene.

**Vedtak:** Tilbud på kjøp og montering av nytt pasientsignalsystem på langtidsavdelingen kr. 157420,- eks mva. godkjennes. Det opprettes eget prosjekt og prosjektnummer for dette prosjektet.

**Sak 7. Ventilasjonsløsningen på korttidsavdelingen.**

**Vedtak:** Byggherreombud sjekker ut med totalentreprenør om det lar seg levere et ventilasjonsanlegg som trekker ut røyk ved eventuell røykutvikling i bygget. Avtrekket må gå utenom ventilasjonsaggregatet slik at varmeveksler ikke angripes av røyk. Prisforskjell på en slik løsning kontra den ventilasjonsløsningen som nå er prosjektert.

**Sak 8. Solavskjerming på demensavdelingen.**

**Vedtak:** Byggherreombud henter inn tilbud på solavskjerming.

**Sak 9. Gjennomgang av rapport fra totalentreprenør Nysted AS angående arbeidets gang med rehabilitering av korttidsavdelingen.**

- Sikkerhet ved utførelse er i orden.
- Framdrift av arbeidet er i henhold til framdriftsplan.
- Fargeforslag på vegger, dører mm. legges fram for brukergruppa.
- Kontrastfarger på bad blir som vist i forslag fra Nysted AS.
- Farger på dører og gulvbelegg blir som vist i forslag fra Nysted AS.
- Ensformet farge på gulvbelegg i korridorer.

Odd-Arne Jenssen  
ingeniør/referent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur*

