



**Storfjord kommune**  
**Plan- og driftsetaten**

Maar Stangeland  
Silja Mattila  
Bernt Døhl, BAKS AS  
Anne Dalheim  
Anne Rasmussen  
Monica Wingstad

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr:</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/104-82	7852/2019	614	23.09.2019

## **Referat fra styringsgruppemøte nr. 49 - Åsen omsorgssenter**

Dag: Mandag 23.09.2019  
Kl.: 1000 - 1130  
Sted: Møterom, Åsen omsorgssenter.

Til stede:  
Maar Stangeland fra styringsgruppa  
Anne Dalheim fra styringsgruppa  
Silja Mattila fra styringsgruppa  
Anne Rasmussen fra administrasjon  
BAKS AS, Bernt Døhl, byggherreombud  
Håkon Jentoft, Baks AS  
Odd-Arne Jenssen, prosjektleder  
Forfall:  
Monica Wingstad fra administrasjon

**Sak 1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra styringsgruppemøte nr. 48.**  
**Vedtak:** Referatet er godkjent.

**Sak 2. Innsendt søknad om statstilskudd**  
Det er sendt inn søknad om utbetaling av statstilskudd for utvidelse av Åsen omsorgssenter på kr. 15.570.000 med vedlegg. Vedlegget omhandler en oppstilling av utgifter som er tilkommet etter at tilsagnet fra Husbanken var gitt.  
**Vedtak:** Søknad om utbetaling av statstilskudd er innsendt og styringsgruppa tar søknaden til etterretning.

**Sak 3. Oppdatering av arbeidet med vaskehall til hjelpemidler for hjemmeboende og beboere på omsorgssenteret.**  
Det er tidligere bestemt at bygget som ble kjøpt til vaskehall og lager for hjelpemidler som skal brukes for hjelpetrengende ikke kan brukes. Bygget må erstattes og det erstattes med et tilbygg til lagerbygget ved omsorgssenteret.

**Vedtak:** Byggherreombud henter inn tilbud på oppgavene med å søke om tillatelse, prosjektere og utførelsen med tilbygget. Tilbudet legges fram for styringsgruppa i neste møte.

**Sak 4. Oppdatering av reklamasjonsarbeid som skal utføres av Peyma AS på demensavdelingen.**

Byggherreombud og prosjektleder har lager en oversikt over feil og mangler med bygget. Totalentreprenør gis en frist for å rette opp feil og mangler som ikke kan vente til ettårsbefaringen.

Totalentreprenør får en frist for når feil og mangler skal være rettet opp. Det gis også varsles om hva Storfjord kommune vil gjøre hvis fristen ikke blir overholdt.

**Vedtak:** Reklamasjonsarbeider som gjenstår skal være utført av byggefirma Peyma AS i løpet av tre uker fra 23.09.2019.

Storfjord kommunen bestille andre firma for å rette opp feil og mangler på totalentreprenørens regning hvis byggefirma Peyma AS ikke har utført arbeidene innen fristen.

**Sak 5. Oppdatering av arbeidene som skal utføres av byggefirma Nysted AS med langtidsavdelingen og utenomhusarbeid.**

Nysted AS er i rute med arbeidene inne og ute på langtidsavdelingen.

**Vedtak:**

1. Styringsgruppa godkjenner tilbud med kr. 200000,- eks mva. for omlegging av adkomst til kommunens avlastningsboliger ovenfor omsorgssenteret.  
Omlegging av innkjøringsvei og avkjøringsvei til og fra omsorgssenteret. Flytte lysmast for å gi plass til innkjøring til senteret. Asfaltlegging inntil lagerbygg foran senteret.
2. Styringsgruppa godkjenner tilbud med kr. 14280,- eks. mva. til kjøp av tre stk. dekomenter i stål.

**Sak 6. Behandling av byggeregnskapet for demensavdelingen**

Leder i styringsgruppa lager en oversikt over tiltak som har gitt overforbruk i prosjektet.

**1: Godkjent og vedtatt kostnadsramme**

Den sist vedtatt ramme er satt til kr. 33 718 000,-. Det er forutsatt et statstilskudd på kr. 15 570 000,-.

**2: Medgått pr 17.9.19**

Etter vedlagte oversikt er det medgått kr. 36 904 230,11. Dette er en overskridelse på kr. 3 186 230,11.

Følgende poster er medtatt i medgått kostnad på kr. 36 904 230, 11:

A: Vannbåren varme basert på energibrønner  
ca 1,2 mill kr.

Merknader: Lå innenfor den oppgitte opprinnelige rammen.

B: Sanseshage  
ca. kr. 630 000,-.

Merknad: ikke budsjettert formelt, men sterkt poengtert behov

C: Vaskerom slik:

Graving VA-grøfter      kr. 202 000,-

Strømkabel                kr. 14 000,-

Vaskerom                 kr. 614 000,-

Samlet

ca. kr. 830 000,-

Merknader: De to postene til graving VA og strømkabel på tilsammen kr. 216 000 vil kunne brukes videre.

Posten på vaskerommet gir ikke nytte. Det legges til grunn at det ikke tas videre (rettslig) oppfølging mot svensk leverandør, og at heller ikke denne forfølger saken videre. Det arbeides med å flytte bygget til annet passende sted (Hatteng skole) og sette det opp der til bruk som lager. Ifølge økonomisjefen kan ikke dette beløpet omposteres bokføringsmessig da tiltaket er i eldre regnskap (se referat nr. 48 omtalt ovenfor). Belastes derfor demensavdelingen.

Det arbeides med å planlegge et plassbygd og egnet lager/ vaskerom ved Åsen. Dette vil kunne nyttes for hele senteret og hjemmebaserte tjenester. Det må påregnes en kostnad på inntil ca. kr. 1 mill til dette. Denne tas inn i budsjettdiskusjonen for 2020.

(Dette beløpet er altså ikke medtatt her!)

D: Kostnader Sweco, konsulenttjenester

ca. kr. 1,7 mill

Disse kostnader var delvis «dratt med» fra det tidligere prosjektet i Skibotn. Konsulenttjenestene var bare delvis til nytte ved Åsen.

E: Flytting av parkering, omlegging veger og flytting av høyspentkabel.

Anlegg Nord

ca. kr. 2,6 mill

Merknad:

Beløpet vil komme hele Åsen samt kommunale veger (bedring av Åsheimvegen) til nytte selv om det er belastet demensavdelingen helt ut. (Se kommentaren ovenfor om at utgifter som er i eldre regnskap ikke kan omposteres.)

F: Ekstra nattevakter etter krav fra arbeidstilsynet.

ca. kr. 1 mill

G: Byggeledelse

ca. kr. 1,5 mill

I opprinnelig kostnadsoverslag var det medtatt ca. kr. 0,5 mill.

Det har vist seg at dette byggeoppdraget krevde vesentlig større innsats.

Ser en bort fra pkt. A ovenfor blir summen av postene B – G på til sammen kr. 8 260 000,-

Hele post G er da medtatt.

En er ikke kjent med at det vil komme annet enn mindre justeringer i byggeregnskapet heretter.

Det er jo beklagelig at det kommer en ny sprekk i byggeregnskapet for Åsen. Imidlertid framgår det at det aller meste av «ikke planlagte» kostnader undervegs er tatt innenfor vedtatt ramme, ved at den samlede overskridelsen er på knapt 3.2 mill kr.

Som nevnt må også «vaskeromdiskusjonen» tas inn i forbindelse med budsjett for 2020.

Leder i styringsgruppen har utarbeidet en redegjørelse for avvik i forhold til tilsagn Husbanken. I dette var det tatt utgangspunkt i det som var framlagt i forbindelse med søknaden om tilskudd. Den redegjørelsen er dermed ikke direkte sammenlignbar med denne oversikten.

Forøvrig hadde leder i styringsgruppen oppe et notat om regnskapssituasjonen pr 30.10.18. Dette notatet datert 17.9.19 avviker ikke mye fra den framlagte oversikten 30.10.18.

Sendes styringsgruppen til behandling og vedtak og deretter videre til kommunestyret

Kitdalen 17.9.19

Maar Stangeland

Leder i styringsgruppen

### **Oppdatering etter møtet i styringsgruppen den 24.9.19. mst**

Den oversikten som ligger ovenfor i byggeregnskapet på kr. 36 904,11 viser det formelle underskuddet, og der det var en merkostnad på kr 3 186 230,11. Styringsgruppen ønsket i møtet 24.9.19 å få fram hva som reelt sett skulle ha vært belastet demensavdelingen ut fra en betraktning av «hvor nytten av kostnaden lå».

Det kan ut fra denne tankegangen settes opp en slik fordeling:

A: Vannbåren varme: fordeles helt til demensavdelingen

B: Sanselage: Fordeles helt til demensavdelingen

C: «Vaskerom»: graving av VA-grøfter og strømkabel på kr 214 000 kan fordeles slik  
1/3 på demensavdeling, 1/3 på Åsen og 1/3 på hjemmebaserte tjenester; dvs. kr.  
70 000,- på demensavdelingen

Vaskerommet: Til nytt prosjekt; lager ved Hatteng skole, hele beløpet på kr. 614 000,-

D: Sweco, konsulenttenester, fordeles demensavdeling med kr. 500 000,- og resten, kr. 1.2 mill til tidligere prosjekt.

E: Flytting parkering, omlegging av vegger og flytting av høyspentkabel kr. (2.6 mill):

Demensavdeling: kr. 0.5 mill

Åsen: kr. 1,3 mill

Komm vegger: kr. 0,8 mill

F: Ekstra nattevakter etter krav. Hele beløpet belastes demensavdeling

G: Ekstra byggeledelse, fordeles helt på demensavdeling

Summen av denne fordelingen blir da at kr. 4 060 000,- kunne ha vært belastet utenfor demensavdelingen. Hadde man vært så forutseende at man la inn og altså hadde hatt et investeringsbudsjett tilsvarende, ville det ha vært en mindrekostnad på ca. kr. 1 mill i forhold til den sist vedtatte ramme på 33, 718 mill kr. Siden man ikke hadde slikt «framtidssyn», framstår det et underskudd på ca kr. 3.186 mill som må dekkes. I tillegg må det tas inn i vurderingen i forbindelse med neste års budsjett en investeringspost på kostnaden med å flytte vaskerommet til lager ved Hatteng skole på kr. 100-200 000,- og inntil 1 mill kr for å få på plass nødvendig lager ved Åsen.

Kitdalen 26.9.19

Maar Stangeland

Leder i styringsgruppen for Åsen

Odd-Arne Jensen  
ingeniør/referent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signa*