



Storfjord kommune Plan- og driftsetaten

Knut Jentoft
Maar Stangeland
Håvard Gjerdseth
Anne-Lena Dreyer
Maria Wingstad
Bernt Døhl
Yngve Mathisen
Birger Aleksander Hansen

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
	2018/582-8	3742/2019	614	07.05.2019

Referat fra styringsgruppa for rus- og psykiatribolig på Oldersletta

Møte var avviklet mandag, 06.05.2019, kl. 0900 -1045 på rådhuset i Storfjord.

Til stede: Maar Stangeland, medlem, Håvard Gjerdseth, medlem, Anne-Lena Dreyer, medlem, Maria Wingstad fra administrasjon.
Andre: Bernt Døhl, byggherreombud, Håkon Jentoft, BAKS AS og Odd-Arne Jenssen, prosjektleder.
Forfall: Knut Jentoft, leder i styringsgruppa.

SAK: Gjennomgang av tilsvar/merknader fra Peyma AS til referatet fra byggherremøte avholdt 11.09.2019. Et møte Peyma AS var representert i med leder for Peyma AS, Yngve Mathisen og Birger Aleksander Hansen.

Referatet er skrevet i sort skrifttype. Merknadene fra Peyma AS er skrevet med rød skrifttype og er tilsendt Storfjord kommune en uke etter at referatet er oversendt Peyma AS.

- Risikooverdragelse, noen pkt. som ønskes avklart. Bernt har svart Peyma på dette før dette møtet. Storfjord kommune ønsker ikke å bruke ressurser på å vedlikeholde uenighet til sluttoppgjør. Uenigheter som fremkommer i skriv vedrørende risikooverdragelse må avklares snarest mulig. **For at parter skal kunne bli enig rundt dette ber Peyma Storfjord kommune om å imøtekomme entreprenør med et forslag som parter kan omforenes om.**

Beslutningspunkter:

- Taktekking: Styringsgruppa i kommunen mener det er blitt feil i forhold til beskrivelse. Det blir ikke akseptert å bytte ut Decra eller tilsvarende med pappshingel. Peyma er uenig i hva som ble diskutert og besluttet tidligere og ønsker ekstra betaling hvis det skal være Decra eller tilsvarende. Styringsgruppa i kommunen mener det var takløsning som ble

diskutert, og godkjente at taket kunne heves, men ikke endringer og kvalitetssenkning på yttertaket. I forhold til beskrivelsen og godkjent løsning hos husbanken er det besluttet at vi skulle ha Decra eller tilsvarende og ikke pappshingel. **Hele stålplater med utsende som stein eller decra aksepteres bare det er tilsvarende garanti som Decra.**

Det ble besluttet at bygget skal leveres med Decra, Powertekk **eller stålplater med taksteinimitasjon med tilsvarende kvalitet som Decra.**

- Vinduer og vinduslister: beskrivelse av vinduer 23.4 - komplett med lister/utføring og beslag. **Peyma påpeker at beskrivelse av vindu ikke fremkommer i beskrivelsen som er lagt ut i pdf-format på eu-supply. Bernt påstår at den er det men det stemmer ikke. Vi logger inn under møte på eu-supply og bekrefter at det stemmer som Peyma Entreprenør fremmer.**

Vinduer skal tilfredsstillere alle krav i forhold til Tek 17 og Husbankens skjerpede krav. Vi forholder oss til anbudsdokumenter og refererer til at eventuelle skjerpede krav fra Husbanken skal følges.

Vinduet som var tatt bort på tegning er satt inn på ny tegning der det skal være.

- Farge på ytterdører, vinduer, beslag og lister: hvit.
- Komplette takrenner og tak nedløp: svart
- Utvendig panel: Møre Royal grå.
- Mdf. ferdigmalte plater i fellesareal: bomull.
- Panel på vegger i leiligheter.
- **Planløsning/Vegg inne i leiligheter blir slik det var på opprinnelig tegning levert fra kommunen. Byggherre påpeker at tegninger og dokumenter utarbeidet av byggherre, er det som skal legges til grunn for utførelse av dette prosjektet. Skal det fravikes fra anbudsdokumentene skal det avklares med byggherre.**
- Grunnarbeid utføres av Park og Anlegg AS. Nå står Arctic Minerals AS på anleggsstedet. Dem er startet opp med å rydde snø og ta av torv. Kommunen trenger ansatteliste, og byggekort. Det skal være dokumentasjon på skatt/avgift og org.nr. i tillegg til all forespurt dok i anbudsutlysningen for Arctic Minerals AS. **Byggherre er varslet i oppstartsmøte 03.04.19 om at det er gjort et bytte på grunnarbeidet tidligere, det er også oversendt opplysninger og kontaktperson for dette firma. Bernt opplyser om at organisasjonsnummer mangler på kontaktlisten han har mottatt. Peyma opplyser om at ytterligere opplysninger fremkommer når SHA-er komplett. Vi er enig om at Bernt oversender deres SHA i word dokument til Peyma.**

- Peyma må sende forhåndsvarsel til arbeidstilsynet.
- Det er ikke blitt bestilt **ny** geoteknisk rapport. Peyma opplyser at dem har kontroll med grunnarbeidet og eventuelle prøver. Iht. beskrivelsen skal:

"Før arbeidene iverksettes må entreprenøren få utarbeidet en geoteknisk rapport som dokumenterer de stedlige forhold og beskriver geotekniske tiltak som legges til grunn for videre prosjektering og bygging.

For prosjektet skal det utarbeides en geoteknisk rapport før byggestart som skal framlegges for byggherre"

- SHA-word. Bernt sender over til Peyma.

- Uavhengig kontroll av bygget. Får ny kontrollperson, kommunen gir beskjed hvem det blir etter påske. Anbudsfristen er 25. april. Peyma stiller spørsmål om Baks AS skal prise denne jobben. Bernt påpeker at det skal dem ikke der dem mener at det ikke passer seg der dem allerede er byggherreombud. Peyma påpeker at dette må på plass omgående der dette har fremdriftsmessige konsekvenser vedrørende søknad om IG. Byggherre skjønner det, men grunnet utgått kontrakt mellom Pål Pettersen og Storfjord kommune, måtte dette ut på anbudskonkurranse.

Styringsgruppa behandlet merknaden som Peyma AS har anført og gjort følgende vedtak.

VEDTAK:

Styringsgruppa avviser merknadene Peyma AS har kommet med til referatet fra byggherremøte avholdt 11.04.2019. Det er et møte de selv har deltatt på. De forhold Peyma AS tar opp er det allerede gitt svar på. Det vises til de samlede anbudsdokumenter firma har mottatt eller svar vårt byggherreombud har gitt pr. e-post.

Odd-Arne Jenssen
ingeniør/prosjektleder/referent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.