

TOMTEPRISER I STORFJORD KOMMUNE 2016

Behandlet i Storfjord kommunestyre 21.09.16 Sak 55/16.

1. Selveiertomter i regulerte boligfelt (Engstadjordet/Oterbakken)

- a. Tomteprisen er kr 42 181,18 + 15,82 kr pr. m² tomteareal. Salgsprisen for en tomt på 1000 m² vil med dette utgjøre 57996,98 kr og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.
- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

2. Selveiertomter utenfor regulert område:

- a. Utenfor regulerte områder hvor det ikke er ført frem kommunalt vann og kloakk er tomteprisen 10.54 kr. pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i denne tomteprisen.
- c. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

3. Kvalhaugen boligfelt og Abaja boligfelt, spesialpris:

- a. Selveiertomter i regulerte boligfelt kr 5,28 pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i salgsprisen.
- c. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- d. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

4. Råa boligfelt Ellevoll, spesialpris:

- a. Selveiertomter med grunnpris 21 090,58 kr + 15,82 kr pr m² tomteareal. En tomt på 1000 m² vil med dette ha en salgspris på kr 36 910,58,- og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.
- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

5. Sommerethlia boligfelt, øvre del:

- a. Storfjord kommune selger samtlige tomter i boligfeltet Sommerethlia-øvre del ut fra følgende prinsipp: Utbyggingskostnadene for kommunaltekniske anlegg fordeles med like stor sum på hver boligtomt.
- b. Utbyggingskostnader: **kr 198 746,00 pr. 01.01.2016**
- c. Grunnpris pr. m² tomteareal: kr 39,08 pr. 01.01.2016
- d. Salgspris blir da utbyggingskostnader + grunnprisen multiplisert med antall m² tomteareal ifølge matrikkelbrev.
- e. Oppmålingsgebyr og dokumentavgift inngår i salgsprisen.
- f. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- g. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.
- h. Tomteprisen for unge etablerere hvor den yngste i et parforhold ikke er over 35 år, subsidieres med 50 % av utbyggingskostnadene. (Dette gjelder kun Sommerethlia boligfelt, øvre del)
- i. Dersom utbyggingskostnadene subsidieres med 50 % gjelder det en botid på 5 år.
- j. Dersom botiden ikke fullføres, vil det kreves prosentvis tilbakebetaling av de subsidierte utbyggingskostnadene.
- k. Endringen gjelder fra 01.01.2016 – Søknaden må være inne innen denne dato.

6. De nye retningslinjene gjelder fra 01.05.2013 og de nye prisene gjelder fra 01.01.2016.

7. Punkt 5 j for Sommerethlia, øvre del, forutsettes tatt inn på skjøte for tinglysing.

8. Det skal betales et depositum ved tildeling på 25 % av salgspris.

9. Frist for igangsetting settes til 9. mnd etter reservasjon, med fullføring innen 2 år etter tildelingsdato.